

県有財産の売却計画の見直し
(平成 22 年 12 月現在の状況による修正)

静岡県経営管理部管財課

目 次

1 趣旨	1
2 見直し内容	1
(1) 利用状況調査	
(2) 売却見込額の算定	
3 見直し結果	1
(1) 年度別の売却計画（実績）一覧（新旧対照表）	
(2) 各年度別の売却計画（実績）財産一覧	
①平成20年度	2
②平成21年度	3
③平成22年度	4
④平成23年度	5
⑤平成24年度	5
⑥入札不調財産	6

県有財産の売却計画の見直し

(平成 22 年 12 月末現在の状況による修正)

1 要旨

平成 20 年 12 月に策定した「県有財産の売却計画及び利活用計画」について、その後の状況変化等を反映させた計画とするため、「売却計画」の見直しを行った。

2 見直し内容

平成 21 年度末現在の利用状況調査を行い、未利用となっている財産及び平成 24 年度までに未利用となる財産の状況を踏まえた見直しを行った。

3 見直し結果

平成 20 年度から平成 22 年度(12 月末まで)の売却実績等を踏まえて、平成 22 年度から平成 24 年度までの 3 ヶ年の売却計画分について、見直しを行った結果は次のとおりである。

(1) 年度別の売却計画及び実績一覧

(単位：千円)

年度	当初計画	見直し後の計画	売却実績 (計画外を含む)	入札不調分 (内後年度の 売却実績)	公共減額分
H20	1,801,479	1,793,705	1,106,317	743,300	
H21	5,688,757	2,025,207	1,802,186	435,408 (215,293)	261,568
H22	1,020,074	933,127	403,991	8,113	51,541
H23	1,402,141	4,890,275			
H24	2,294,095	2,519,303			
計	12,206,546	12,161,617	3,312,494	1,186,821	313,109

(注)

- ・入札不調分：計画年度に入札を実施したが、不調となった財産分
() 内は、後年度における売却実績 (内数)
- ・公共減額分：市町村等が公用・公共用で利用するために減額譲渡した減額分
- ・平成 22 年度の売却実績、入札不調分及び公共減額分は、12 月末現在の数値
- ・当初計画からの変更の内訳：評価替え等 536 百万円の減
新規追加 491 百万円の増

(2) 各年度別の売却実績・計画財産一覧

①平成20年度(実績)

(単位: m²、千円)

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却実績	区分	備考
		市町村名	字名				
1	静岡高等学校職員住宅	静岡市	葵区城北2丁目	232.68	33,051	④	入札
2	静岡県漁民会館	静岡市	清水区島崎町	1,931.31	100,741	④	入札
3	静岡土木事務所上原職員公舎	静岡市	清水区有度本町	194.55	28,505	④	入札
4	静岡県警察本部石田2丁目公舎	静岡市	駿河区石田	167.09	31,018	④	入札
5	浜松学園元施設	浜松市	北区豊岡町	11,902.20	431,860	④	入札
6	浜松学園公舎	浜松市	北区豊岡町	1,619.36	83,300	④	入札
7	西部農林事務所職員住宅	浜松市	浜北区於呂	1,618.43	69,600	④	入札
8	県営住宅遠州浜団地	浜松市	南区遠州浜	7,898.00	174,320	④	入札
9	沼津土木事務所緑町公舎	三島市	緑町	261.14	36,620	④	入札
10	高等農業学園元施設	富士宮市	原	1,703.87	3,855	④	入札
11	水産技術研究所伊豆分場伊東分室	伊東市	川奈	198.74	5,350	④	入札
12	藤枝警察署旧署長公舎	藤枝市	本町	255.40	16,485	④	入札
13	旧沼津警察署旧岩波警察官駐在所	裾野市	御宿	330.98	17,900	④	入札
14	静岡県警察本部警察学校長公舎	藤枝市	大手	342.00	17,800	④	入札
小計				28,655.75	1,050,405		
計画以外で売却した財産		土地		39,842千円			
		建物等		16,070千円			
合計					1,106,317		

[区分] ①条件整備完了済(平成22年度完了見込を含む)の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成24年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

(注) 入札不調となった財産は、「⑥過年度入札不調財産」欄に掲載

計画から除外した財産

(単位: m²、千円)

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却見込額	区分 (注)	備考
		市町村名	字名				
	静岡県警察本部春日町公舎	静岡市	葵区春日町	327.94	50,200	一	庁内利用

②平成 21 年度（実績）

（単位：㎡、千円）

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却実績	区分	備考
		市町村 名	字名				
1	旧静岡南高等学校校長住宅	静岡市	駿河区大谷	341.67	10,880	④	入札
2	静岡県警察本部 石田 2 丁目公舎	静岡市	駿河区石田	177.24	28,450	④	入札
3	細江警察署小野第一公舎	浜松市	北区細江町 小野	670.88	15,001	④	入札不調 随意契約
4	浜松泉職員公舎	浜松市	中区泉	2,494.47	206,129	④	入札
5	旧浜松西伊場職員公舎 1	浜松市	中区西伊場 町	388.65	25,301	④	随意契約
6	森林・林業研究セ ンター 1 号公舎	浜松市	浜北区根堅	323.29	10,160	④	入札
7	沼津大岡職員公舎	沼津市	泉町	4,342.99	276,700	④	入札不調 随意契約
8	東部食肉衛生検査所	三島市	新谷	595.15	32,500	④	入札
9	旧茶業試験場富士分場 1	富士市	石坂	8,281.95	248,910	④	入札
10	藤枝東高等学校職 員住宅（五十海）	藤枝市	五十海	618.61	40,000	④	入札
11	佐久間地区教職 員住宅	浜松市	天竜区佐久 間町中部	763.00	6,786	④	入札
12	東部健康福祉センタ ー修善寺支所庁舎	伊豆市	小立野	4,516.64	188,773	④	随意契約 公共減額
13	下田南高等学校	下田市	6 丁目	19,476.71	500,209	④	随意契約 公共減額
小計				42,991.25	1,589,799		
計画以外で売却した財産		土地 211,165 千円		212,387			
		建物等 1,220 千円					
合計				1,802,186			

〔区分〕 ①条件整備完了済（平成 22 年度完了見込を含む）の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成 24 年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

（注）入札不調となった財産は、「⑥過年度入札不調財産」欄に掲載

計画から除外した財産

（単位：㎡、千円）

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却見込額	区分 (注)	備考
/	旧農業試験場高 冷地分場	御殿場市	御殿場	1,668.00	66,800	—	庁内利用

③平成 22 年度（計画）

（単位：㎡、千円）

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却見込額 (注)	区分	備考
		市町村名	字名				
1	県営住宅駒形団地	静岡市	葵区駒形通	662.03	128,760	①	
2	浜松地区教職員住宅	浜松市	西区大人見町	178.00	8,511	②	
3	静岡県下田土木事務所武ヶ浜公舎	下田市	武ヶ浜	146.10	5,216	④	22 落札
4	障害者保養所北狩野荘	伊豆市	牧之郷	924.64	40,851	②	
5	農技研伊豆南伊豆圃場	南伊豆町	上賀茂	4,815.96	70,000	①	
6	松崎町桜田校長・教職員住宅	松崎町	桜田	264.83	12,099	②	
7	富士宮北高等学校富士見ヶ丘職員住宅	富士宮市	富士見ヶ丘	852.89	49,170	②	
8	中遠農林事務所防疫担当所元施設	掛川市	下俣	2,963.12	95,709	④	22 落札
9	中部健康福祉センター榛原分庁舎	牧之原市	静波	2,465.43	139,462	②	
10	菊川警察署署長公舎	菊川市	加茂	338.64	15,033	②	
11	下田北高等学校校長住宅	下田市	河内諏訪	449.48	8,113	①	入札不調
12	農林技術研究所海岸砂地圃場	御前崎市	合戸	28,222.40	40,000	①	
13	果樹研究センター西遠圃場	浜松市	北区三ヶ日町釣	38,391.04	232,430	①	23 年度から異動
14	旧高等農業学園	富士宮市	原	133,427.01	51,541	①	随意契約 公共減額
15	団体事務所	静岡市	葵区春日町	175.59	36,232	④	22 落札
計				214,277.16	933,127		

〔区分〕 ①条件整備完了済（平成 22 年度完了見込を含む）の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成 24 年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

（注）今年度売却済みの物件は、売却実績額を計上

平成 22 年度の売却実績（平成 22 年 12 月 31 日現在）	計	403,991 千円
	（内前年度までの入札不調分	215,293 千円）

④平成 23 年度（計画）

（単位：m²、千円）

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却見込額	区分	備考
		市町村名	字名				
1	旧浜松合同庁舎	浜松市	北区初生町	9,142.27	422,124	②	
2	静岡工業高等学校	静岡市	葵区太田町	30,299.92	3,922,925	①	
3	静岡県警察本部大岩本町敷地	静岡市	葵区大岩本町	612.63	99,770	②	
4	浜松北高等学校職員住宅 遠州浜団地職員住宅	浜松市	南区遠州浜	566.97	26,321	②	
5	浜松北高等学校職員住宅 遠州浜団地職員住宅	浜松市	南区遠州浜	627.63	29,137	②	
6	清水工業高等学校 高橋教職員集団住宅	静岡市	清水区高橋	397.69	33,247	③	22年度 から異動
7	引佐高等学校南部農場	浜松市	北区引佐町金指	642.00	22,081	②	22年度 から異動
8	熱海警察署緑ガ丘公舎	熱海市	緑ガ丘町	200.00	9,685	①	22年度 から異動
9	三島警察署谷田東富士見職員公舎	三島市	谷田	746.30	70,744	①	22年度 から異動
10	富士土木事務所職員公舎	富士市	松岡	481.11	39,738	②	22年度 から異動
11	浜松土木事務所細江支所	浜松市	北区細江町小野	1,000.00	37,330	②	22年度 から異動
12	富士警察署次長公舎	富士市	中央町3丁目	297.25	21,624	①	22年度 から異動
13	掛川東高等学校教職員住宅	掛川市	葵町	1,180.88	58,810	②	新規追加
14	掛川工業高等学校教職員住宅	掛川市	葵町	1,199.28	59,726	②	新規追加
15	御殿場警察署永原交番元施設	御殿場市	川島田	377.29	25,602	②	新規追加
16	富士宮警察署長公舎	富士宮市	城北町	132.51	7,963	②	新規追加
17	浜松中央警察署伊佐見駐在所	浜松市	西区佐浜町	89.46	3,448	①	新規追加
計				47,993.19	4,890,275		

〔区分〕 ①条件整備完了済（平成 22 年度完了見込を含む）の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成 24 年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

⑤平成 24 年度（計画）

（単位：㎡、千円）

番号	名称 (口座名)	所在地		面積	売却見込額	区分	備考
		市町村名	字名				
1	清水工業高等学校	静岡市	清水区八坂東	16,056.00	1,475,454	②	
2	県営住宅遠州浜団地	浜松市	南区遠州浜3丁目	20,730.81	627,669	②	
3	沼津東高等学校校長住宅	沼津市	岡宮	397.01	36,664	②	
4	周智高等学校教職員住宅	森町	森字一藤	764.80	20,610	③	
5	相良高校教職員住宅	牧之原市	波津1丁目	348.17	16,562	③	
6	稲取高等学校校長住宅	東伊豆町	稲取	330.61	12,629	②	22年度から異動
7	春野高等学校職員住宅	浜松市	天竜区春野町堀之内	357.02	3,766	②	22年度から異動
8	静岡県警察本部春日町公舎	静岡市	葵区春日町	346.80	59,837	②	22年度から異動
9	天竜土木事務所春野支所	浜松市	天竜区春野町宮川	3,303.92	24,600	③	23年度から異動
10	下田柿崎職員公舎	下田市	柿崎	1,409.42	49,134	②	23年度から異動
11	沼津土木事務所土肥支所	伊豆市	土肥町	1,000.00	63,980	②	23年度から異動
12	熱海警察署待機宿舎	熱海市	緑ガ丘町	1,200.00	35,537	③	23年度から異動
13	西部危機管理局長公舎	磐田市	見付	332.82	14,703	②	新規追加
14	旧農業試験場高冷地分場	御殿場市	御殿場	2,001.50	78,158	②	新規追加
計				48,578.88	2,519,303		

〔区分〕 ①条件整備完了済（平成 22 年度完了見込を含む）の財産

②現在未利用で、条件整備のうえ売却する財産

③平成 24 年度までに未利用となる財産

④売却済みの財産

⑥過年度入札不調財産（売却計画年度以降も引き続き売却を行う財産）

（単位：㎡、千円）

番号	名称 （口座名）	所在地		面積	売却見込額 （注）	備考
1	大井川廃川敷（吉田町川尻地先）	吉田町	川尻	27,295.52	571,500	20、22 入札不調
2	県営住宅遠州浜団地	浜松市	南区遠州浜	7,388.28	171,800	20、21 入札不調
平成20年度入札不調分 小計				34,683.80	743,300	
3	旧藤枝西高等学校職員住宅	藤枝市	時ヶ谷	1,059.83	27,580	21 入札不調 22 売却（落札）
4	旧島田警察署横岡駐在所	島田市	横岡	147.33	3,713	21 入札不調 22 売却（落札）
5	旧磐田学園実習場	磐田市	西貝塚	293.67	10,000	21、22 入札不調
6	空港関連代替地（坂口集団移転地）	牧之原市	坂口	812.83	17,400	21、22 入札不調
7	空港関連代替地（坂口集団移転地）	牧之原市	坂口	977.36	21,800	21、22 入札不調
8	島田警察署金谷交番	島田市	金谷河原	348.21	20,600	21、22 入札不調
9	旧浜松西伊場職員公舎	浜松市	中区西伊場町	1,532.60	92,415	21、22 入札不調
10	島田警察署署長公舎（旧）	島田市	中央町	443.21	30,800	21、22 入札不調
11	旧茶業試験場富士分場2	富士市	石坂	6,648.78	184,000	21 入札不調 22 売却（落札）
12	旧小笠哺乳場	菊川市	友田	8,800.11	11,900	21 入札不調
13	新居地区教職員住宅	新居町	新居	623.20	15,200	21、22 入札不調
平成21年度入札不調分 小計				21,687.13	435,408	
総計				56,370.93	1,178,708	

（注）後年度に売却できたものは、売却実績額を計上