

清掃委託費における ベンチマーキング手法を用いた分析

静岡県経営管理部管財課

平成26年3月

目 次

はじめに	.....	1
第1章 調査の概要		
1 概要	.....	2
2 調査票	.....	3
第2章 評価の方法		
1 4つの評価観点	.....	4
2 11の評価指標	.....	4
3 評価方法のまとめ	.....	9
4 評価の例示	.....	10
第3章 今後のマネジメントの方向性の考察	.....	11
第4章 各施設の評価		
1 4つの評価観点	.....	13
2 11の評価指標	.....	23

はじめに

平成24年度からファシリティマネジメントに本格的に取り組むこととし、まず、県有施設情報の一元化に取り組みました。

今回、その一元化された施設情報のうち、清掃委託業務についてベンチマーキングの手法を用いた分析を試みました。

清掃委託費をはじめとした維持管理経費については、これまでの厳しい予算管理を実施してきたこともあり、これ以上の経費節減は難しい面があるなか、今後も維持管理業務の改善に取り組む場合、現状の分析を丁寧に行い、ムリ・ムダの是正に努めることが重要です。ベンチマーキング手法は確立されたものではありませんが、その基本的な考え方は、従来の縦割りの維持管理業務から、各施設間での横断的な比較を取り入れる手法であり、経費節減だけでなく、事務改善にもつながるものとして捉えられています。本分析の取組をスタートとして、今後の維持管理業務の改善につなげていきたいと考えています。

第1章 調査の概要

1 調査対象施設の分析

今回調査において、清掃委託を実施している施設は 107 施設であった。

施設数内訳

類似用途	管理方法			延床面積				総計
	直営	指定管理	委託	千㎡以下	～5千㎡未満	～1万㎡未満	1万㎡以上	
庁舎・事務所	62			9	32	11	10	62
研究施設	21		1	2	11	7	2	22
ホール・研修所等	4	9	1	2	4	4	4	14
文化施設	1					1		1
福祉施設	4	2			5	1		6
体育施設		2					2	2
総計	92	13	2	13	52	24	18	107

2 清掃委託費（H25）の分析

上記 107 施設のうち指定管理を除いた 94 施設の清掃委託費の状況

類似用途	清掃委託費（円）	清掃単価 A 1(円 / ㎡)	清掃単価 B 2(円 / ㎡)
庁舎・事務所	159,887,467	469	1,237
研究施設	37,949,262	346	1,313
ホール・研修所等	28,071,540	632	816
文化施設	5,565,000	631	1,157
福祉施設	3,875,371	239	1,792
総計	235,348,640	452	1,180

1 清掃単価 A = 契約額 / 延床面積

2 清掃単価 B = 契約額 / 発注面積（日常清掃）

【調査様式】

※複数口座をまとめて発注している場合はその点を明示してください。

「対象施設.xls」を参照して記載してください。

施設番号			
口座名			

基本情報

		区分	
		直営	
		指定管理	
		その他（備考欄に内容を記載）	
区分	内容	備考	備考
清掃委託	あり	面積・歩掛り	作業を行う部屋の用途・面積を明確にし、全部の作業に要する年間延べ人数を算出（ ）し、それに1日当たりの給与等を乗じて得た直接人件費に、料率による諸経費等を加えて積算。 建築保全業務積算基準（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）等の標準歩掛りを採用。
管理方法	直営		
積算方法	面積・歩掛り	人数・見積り	施設の規模や用途、配置すべき作業員の数を仕様書で示し、業者から徴した見積書を参考にしながら算出
契約方法	一般競争		
		その他	備考欄に内容を記載

金額

区分	設計額(円)	契約額(円)
H23	3,000,000	2,970,000
H24	2,980,000	2,950,000
H25	2,980,000	

- ・清掃委託業務を他の業務と一体で発注している場合は、契約額は設計額按分で計上する。
- ・複数年契約等を実施している場合は、単年度分に按分したうえで計上してください。
- ・複数口座をまとめて発注している場合は、面積按分して計上してください。

面積 (㎡)

延床面積	13,345
発注面積 (日常清掃)	4,082
発注面積 (定期清掃)	6,418
発注面積 (定期清掃:窓ガラス)	900

区分	内容
延床面積	同一口座のすべての建物の面積の合計
発注面積	清掃委託業務の対象となっている面積を日常清掃と定期清掃に分けて記載。建物内部の面積に限定。

業務内容

区分	作業周期	留意点
日常清掃	日1回	備考欄に作業間隔または時間帯を記載。 備考欄に時間帯を記載。
定期清掃	4月1回	備考欄に作業間隔または時間帯を記載。 備考欄に作業間隔または時間帯を記載。
ごみ運搬処理	週3回	
窓ガラス清掃	4月1回	
その他	日1回	備考欄に内容を記載する。 行は適宜追加する。

清掃の内容ごとに異なる周期が設定されている場合は、主なものを代表して記入してください。

第2章 評価の方法

1 4つの評価観点

4つの評価観点により施設の清掃委託業務の現状を把握

施設効率性	清掃業務を効率的に実施できる施設環境であるか
業務効率性	清掃業務を効率的に実施する工夫をしているか
経済性	清掃委託に係る経費が経済的か
競争性	発注段階で競争原理が働いているか

2 11の評価指標

以下の11の評価指標により清掃委託の現状を具体的に分析

4つの評価観点	11の評価指標
施設効率性	延床面積、類似用途
業務効率性	業務内容、面積率、日常清掃回数、定期清掃回数
経済性	単価A、単価B
競争性	契約率、積算方法、契約方法

施設効率性

延床面積

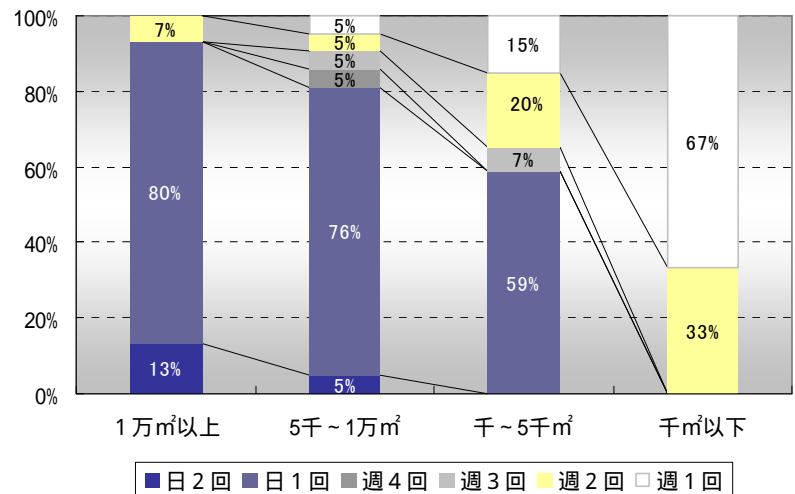
延床面積が大きくなると、清掃回数の頻度が増し（図1）、清掃単価は緩やかだが低くなる傾向にあり（図2）、清掃回数の確保が清掃員の業務効率性の向上に関係し、清掃単価に表れているものと考えられる。

このことは、「建築保全業務積算基準」(編集・発行：(一財)建築保全センター)に示されている「歩掛り」の考え方において、延床面積と歩掛りが反比例の関係にあることに示されている。

以上より、延床面積が大きくなると、効率的・効果的に清掃業務が実施できるということができ

る。

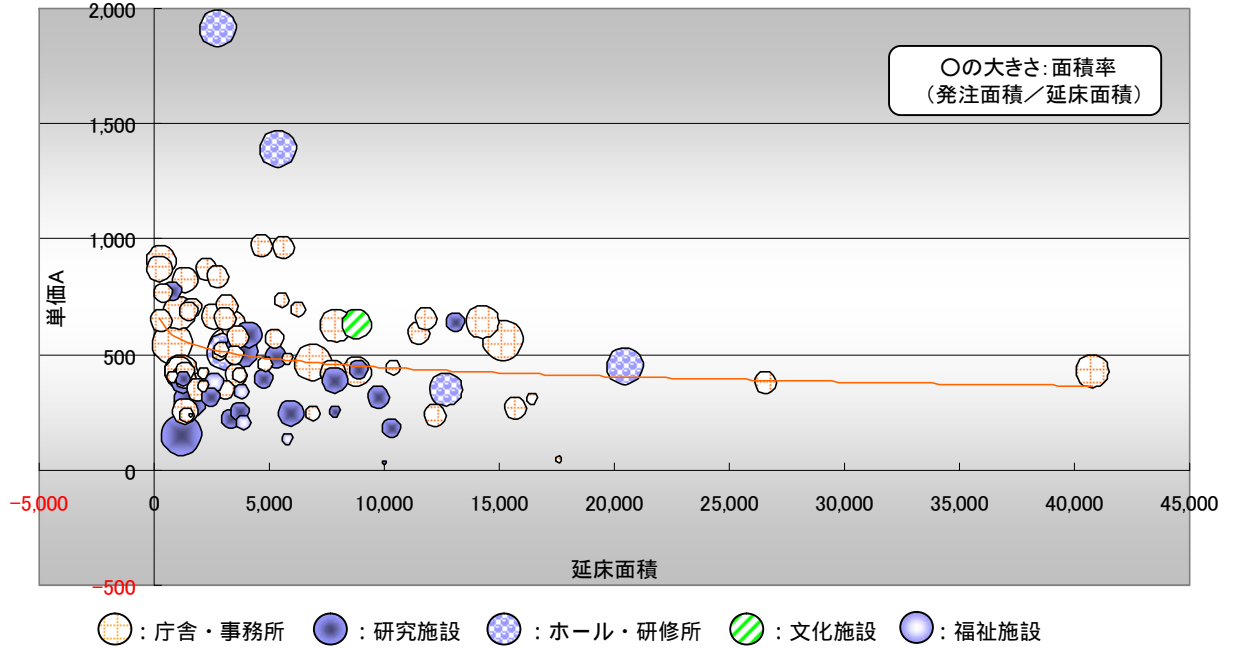
図1【延床面積×清掃回数】



評価指標

各施設の延床面積を偏差値化

図2【清掃単価A × 延床面積 × 面積率】

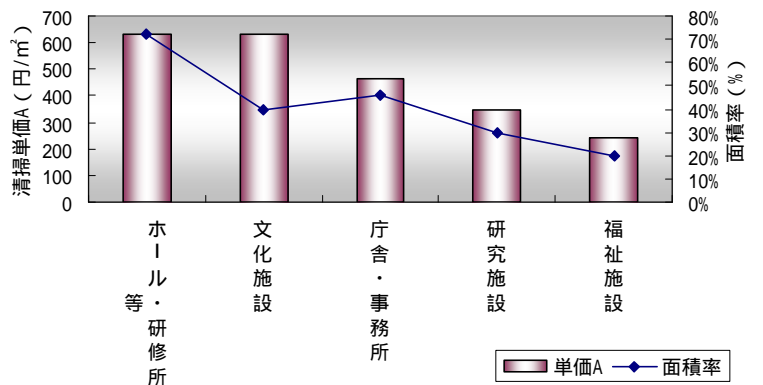


類似用途

施設の用途により、清掃対象面積に違いがある。大まかに言えば、ホールや研修室、宿泊施設等の場合は、清掃を省略することが難しい一方、事務室等は職員で実施すること等による清掃面積の縮減が可能となる面がある。

図3は、類似用途ごとに面積率 と清掃単価Aを比較した図であり、上記の関係性が表れている。

図3【類似用途 × 清掃単価A × 面積率】



$$\text{面積率} = (\text{日常清掃面積} + \text{定期清掃面積}) \div (\text{延床面積} \times 2)$$

評価指標

- ・類似用途別に清掃単価Aの平均値を算出し、偏差値化・・・
 - ・類似用途別に面積率の平均値を算出し、偏差値化・・・
 - ・ と の平均値を算出・・・(+) ÷ 2 =
 - ・大きいものが高評価となるように逆転させる。100 -
- ホール・研修所等：30 / 文化施設：53 / 庁舎・事務所：54 / 研究施設：60 / 福祉施設：70 /

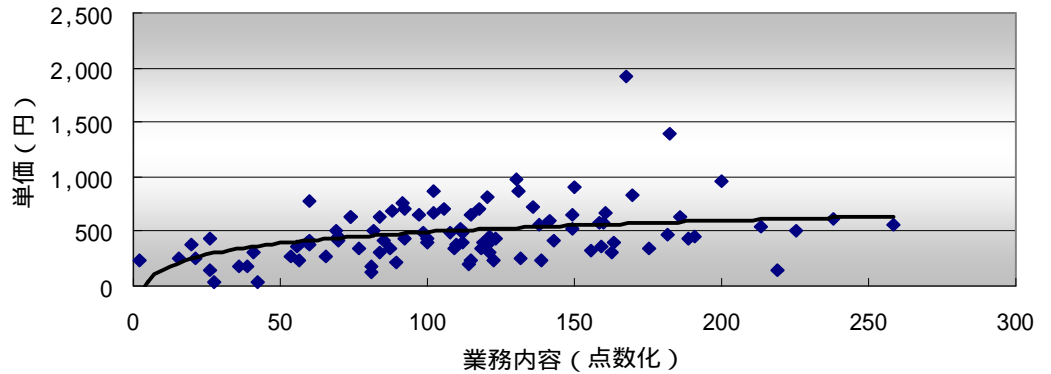
業務効率性

業務内容

清掃委託業務の内容には大きく「日常清掃」「定期清掃」のほか、「窓ガラス清掃」「ごみ処理」等の業務がある。これらの業務をそれぞれ点数化し、業務内容の多少と単価を比較す

ると、業務内容の増加により単価が上がる傾向にあることがわかる（図8）。

図8【業務内容×清掃単価A】



- それぞれの業務を以下の方法で数値化し、各施設の業務を点数化
- ・日常清掃、定期清掃、窓ガラス清掃：(発注面積 / 延床面積) × 100
 - ・ごみ処理：毎日 50、週3回 40、週2回 30、週1回 20、月1回 10

評価指標

- ・各施設の点数化された業務内容の合算を偏差値化・・・
- ・点数の低いものが高評価となるように評価を逆転 100 -

面積率

清掃委託の発注面積にバラつきがあり（図4、5）発注面積を絞り込むことは、委託業務効率化の方策の重要な一つとなっていることが考えられる。

図4【日常清掃面積率】

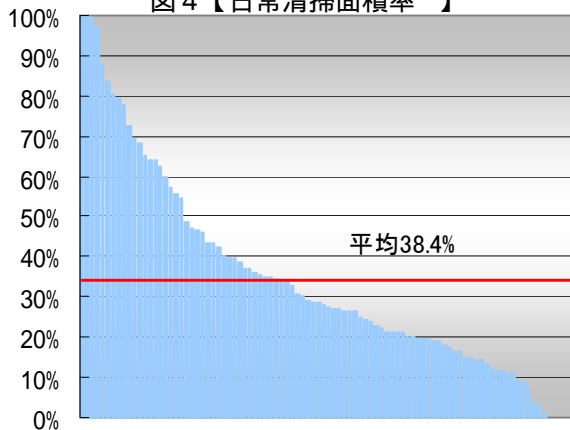
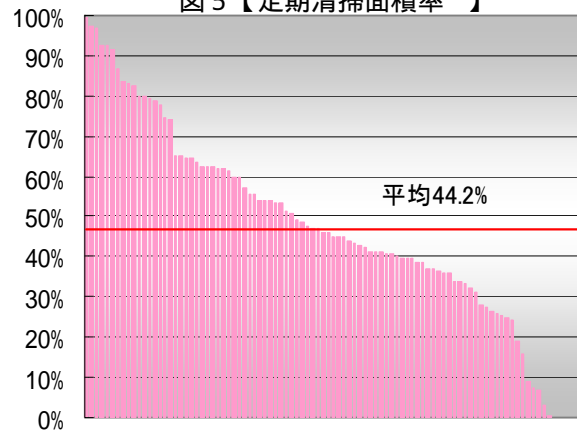


図5【定期清掃面積率】



$$\text{日常清掃（定期清掃）面積率} = \text{発注面積} / \text{延床面積}$$

評価指標

- ・各施設の面積率を偏差値化・・・
- ・数値の低いものが高評価となるように評価を逆転 100 -

日常清掃回数、**定期清掃回数**

業務の効率化（経費節減）の方策として、日常清掃や定期清掃の頻度の縮減を図っている施設が多く見られ、その効果が清掃単価の縮小という傾向に表れている（図6、7）

図6【清掃単価A × 日常清掃回数】

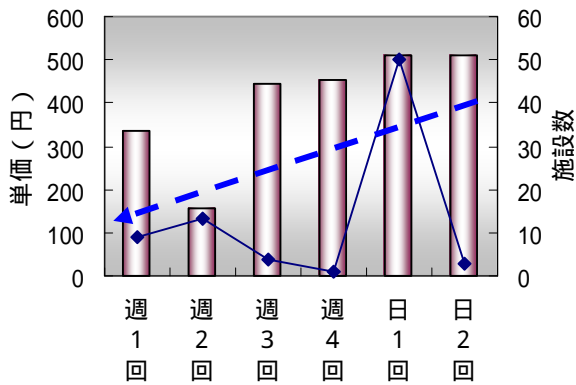
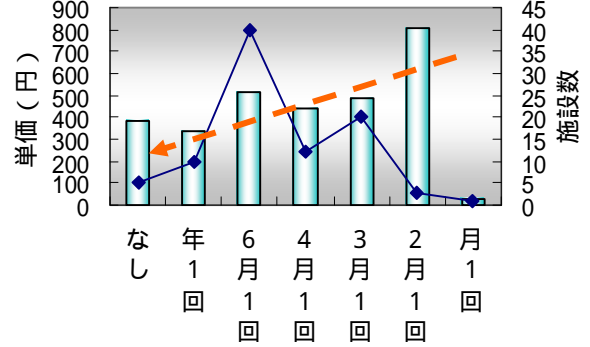


図7【清掃単価A × 定期清掃回数】



凡例：棒グラフ：単価、折れ線グラフ：施設数

評価指標

- ・ 日常清掃回数を点数化・・・
 - なし：100 / 週1回：90 / 週2回：75 / 週3回：60 /
 - 週4回：45 / 日1回：30 / 日2回：15
- ・ 定期清掃回数を点数化・・・
 - なし：100 / 年1回：90 / 6月1回：75 / 4月1回：60 /
 - 3月1回：45 / 2月1回：30 / 月1回：15
- ・ 、 をそれぞれ偏差値化

経済性

単価A、**単価B**

単価を並べてみると、全体として低価格 ではあるものの、バラつきがあることが伺える（図9、10）

図9【清掃単価A（円）】

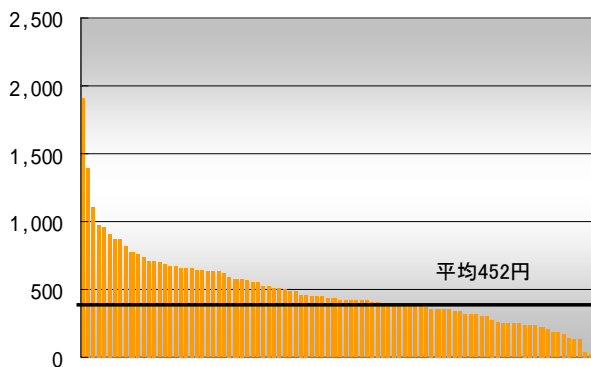
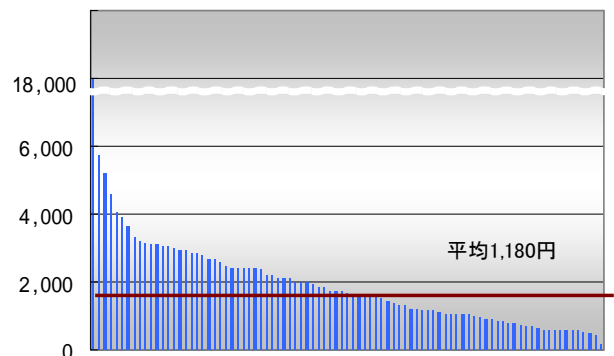


図10【清掃単価B（円）】



青森県の例 従前2,729円 削減後2,106円（623円）

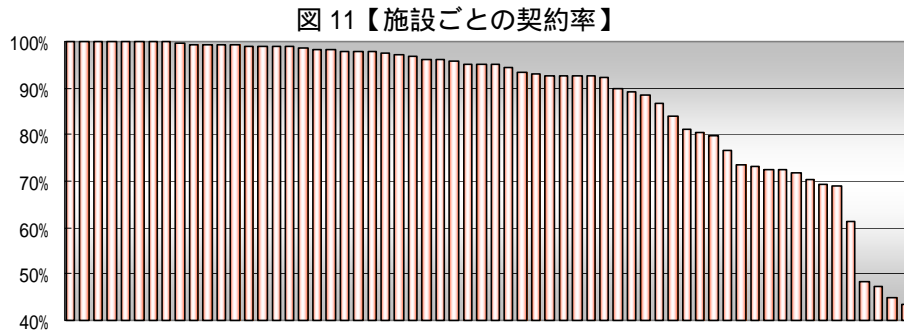
評価指標

- ・ 各施設の清掃単価A及び清掃単価Bを偏差値化・・・
- ・ 数値の低いものが高評価となるように評価を逆転 100 -

競争性

契約率

競争性が働くと、設計額に対する契約額（契約率）が落ちる傾向にあると仮定し、契約率を施設ごとに並べてみる（図 11）と、バラつきがあることが伺える。



評価指標

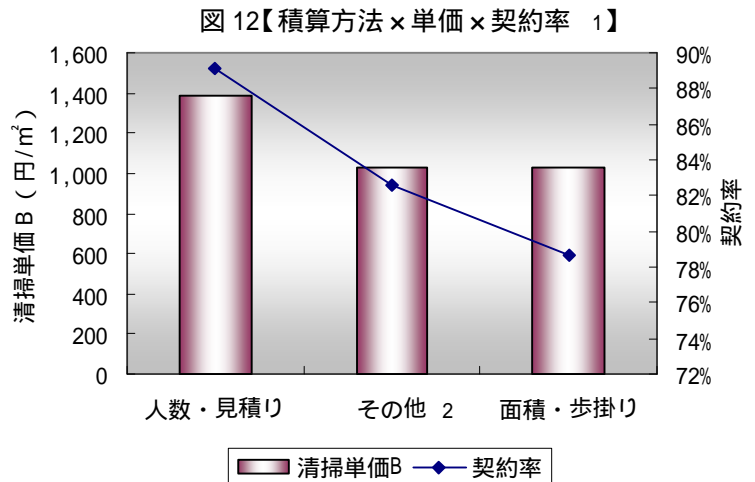
- ・各施設の契約率を偏差値化・・・
- ・数値の低いものが高評価となるように評価を逆転

100 -

積算方法

積算方法において、「人数・見積り」より「面積・歩掛り」の方が単価及び契約率が低い傾向になっており（図 12）「面積・歩掛り」による積算方法がより価格競争につながる面があることが伺える。

- 1 契約率 = 契約額 / 設計額
- 2 その他：「人数・見積り」と「面積歩掛り」の併用



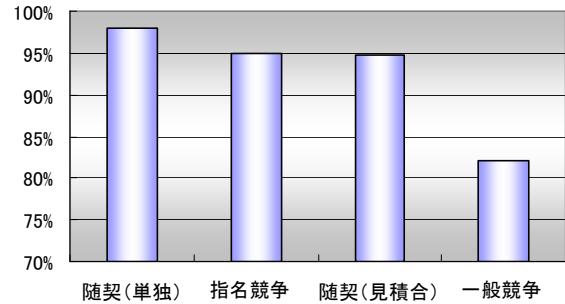
評価指標

- ・積算方法ごとの清掃単価 B の偏差値を算出
人数・見積り：62 / その他：44 / 面積・歩掛り：44・・・
- ・積算方法ごとの契約率の偏差値を算出
人数・見積り：61 / その他：48 / 面積・歩掛り：41・・・
- ・ の平均を算出し、数値の高いものが高評価となるように評価を逆転
 $100 - ((\quad + \quad) / 2)$
人数・見積り：39 / その他：54 / 面積・歩掛り：57

契約方法

契約方法と契約率の関係に着目すると、「指名競争」と「随契（見積合）」との間に差はないものの、「一般競争」「随契（見積合）」「指名競争」「随契（単独）」の順で契約率が低くなっており、価格競争につながっている面があることが伺える。

図 13【契約方法 × 契約率】



評価指標

- ・ 契約方法ごとの契約率の偏差値を算出
 随契（単独）：58 / 指名競争：54 /
 随契（見積合）：53 / 一般競争：35 . . .
- ・ 数値の高いものが高評価となるように評価を逆転 100 -
 随契（単独）：42 / 指名競争：46 /
 随契（見積合）：47 / 一般競争：65

3 評価方法のまとめ

大評価	中評価	低評価 ←	→ 高評価
施設	延床面積	面積が小さい	面積が大きい
効率性	類似用途	ホール・研修室等	文化施設 庁舎・事務所 研究施設 福祉施設
業務 効率性	業務内容	多い	少ない
	面積率	大きい	小さい
	日常清掃回数	多い	少ない
	定期清掃回数	多い	少ない
経済性	単価（延床面積）	高い	安い
	単価（発注面積）	高い	安い
競争性	契約率	高い	低い
	積算方法	人数・見積り	その他 面積・歩掛り
	契約方法	随契（単独） 指名競争	随契（見積合） 一般競争

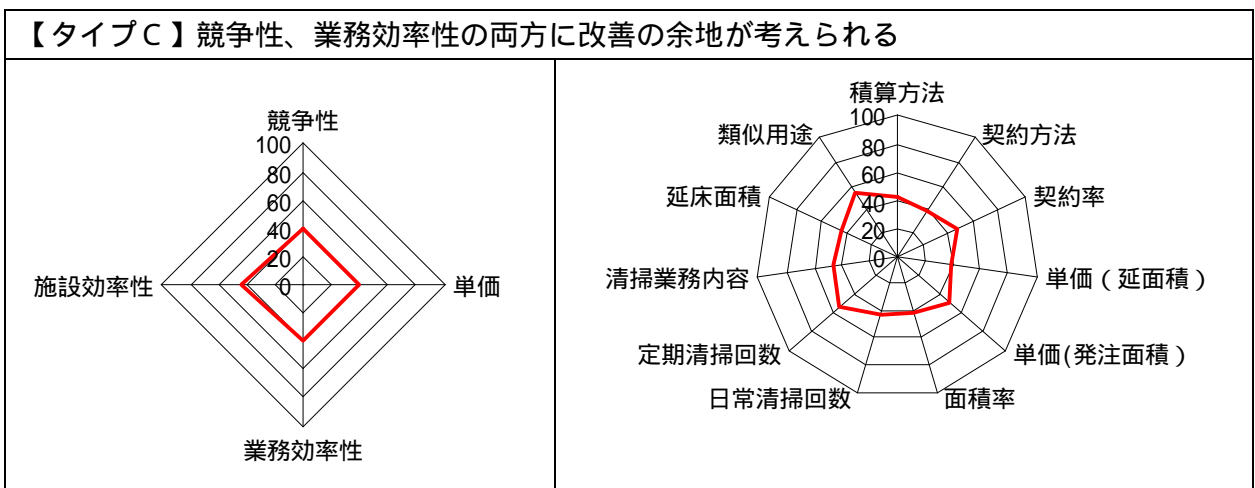
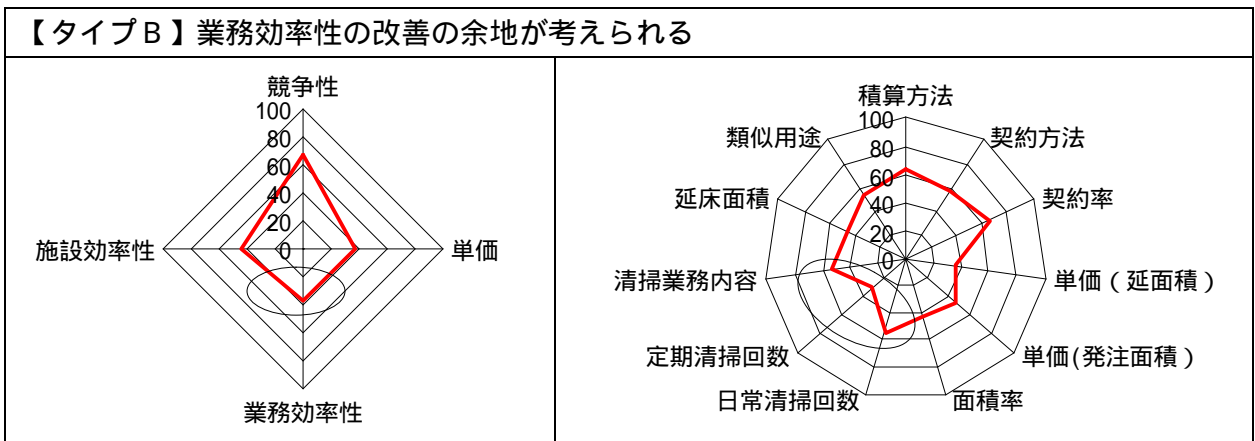
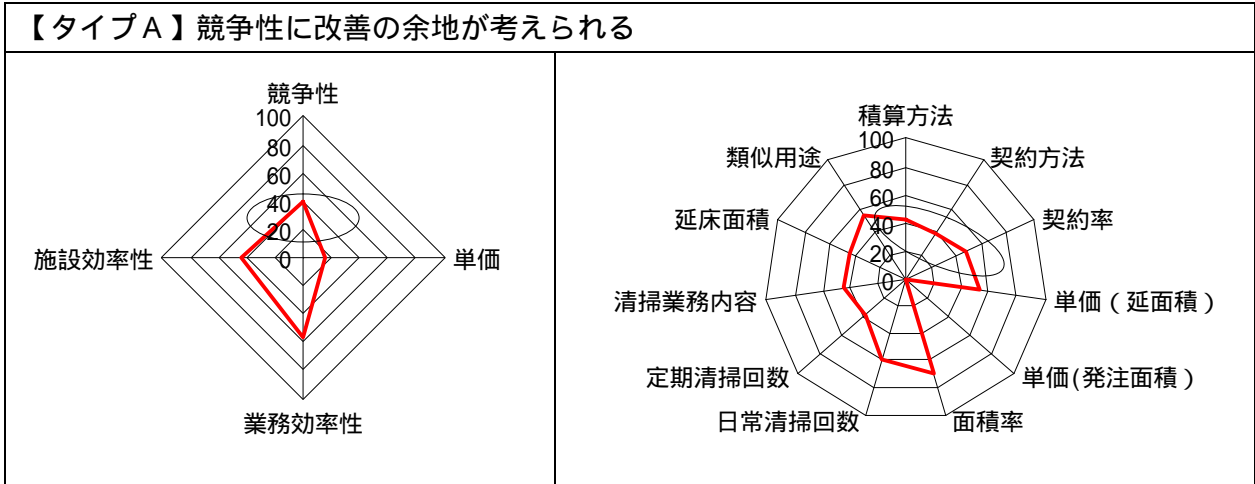
評価を統一化するため、それぞれの評価項目を偏差値に置き換え指標化する。

数値が「高い：高評価」、「低い：低評価」となるよう必要に応じて評価を逆転させ指標化する。

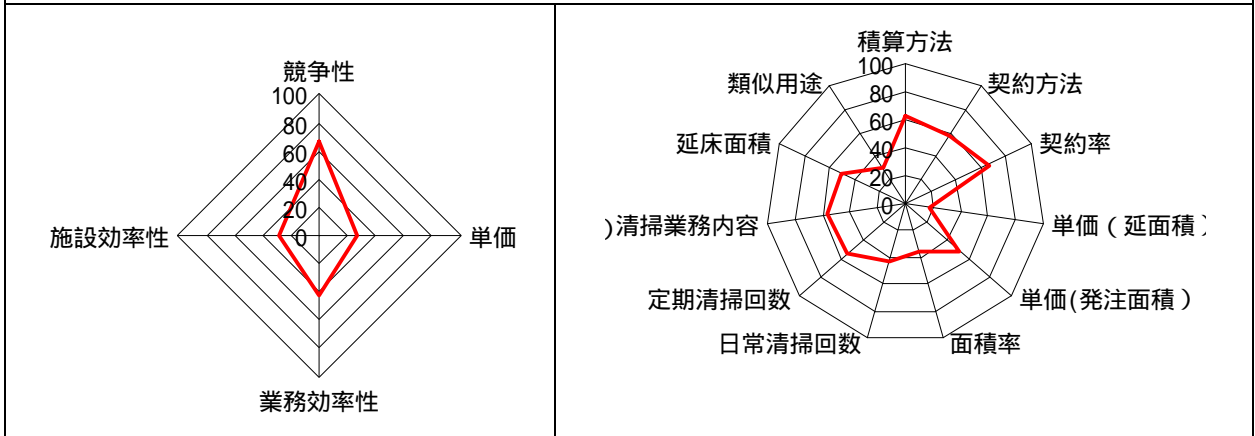
4 評価の例示

<p>大評価</p>	<p>中評価</p>
<p>(評価の例)</p> <p>施設効率性が高い施設であり、競争性を働かせながら発注しているが、業務効率性が少し低い。それらの状況から単価は平均的。</p>	<p>(評価の例)</p> <p>施設面積が大きいため、施設効率性が高い。 「面積・歩掛り」で積算し、「一般競争」で契約、契約率84%であり、発注の競争性は確保されていると言える。 清掃単価A：427円、清掃単価B：667円で、平均的。 延床面積から日常清掃回数の縮減は難しいが、発注面積や定期清掃回数を減らし、全体としては、効率的に業務を発注していると言える。</p>

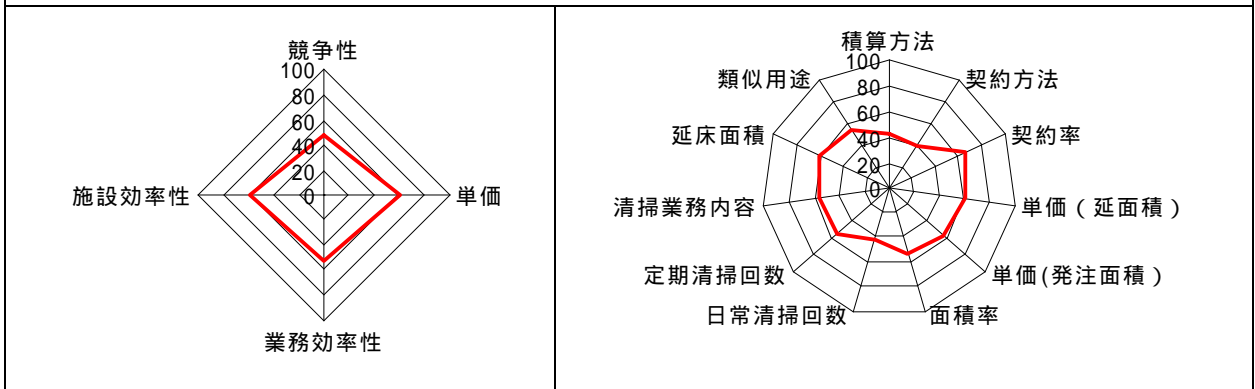
第3章 今後のマネジメントの方向性の考察



【タイプD】施設効率性が低いため、改善があまり期待できない



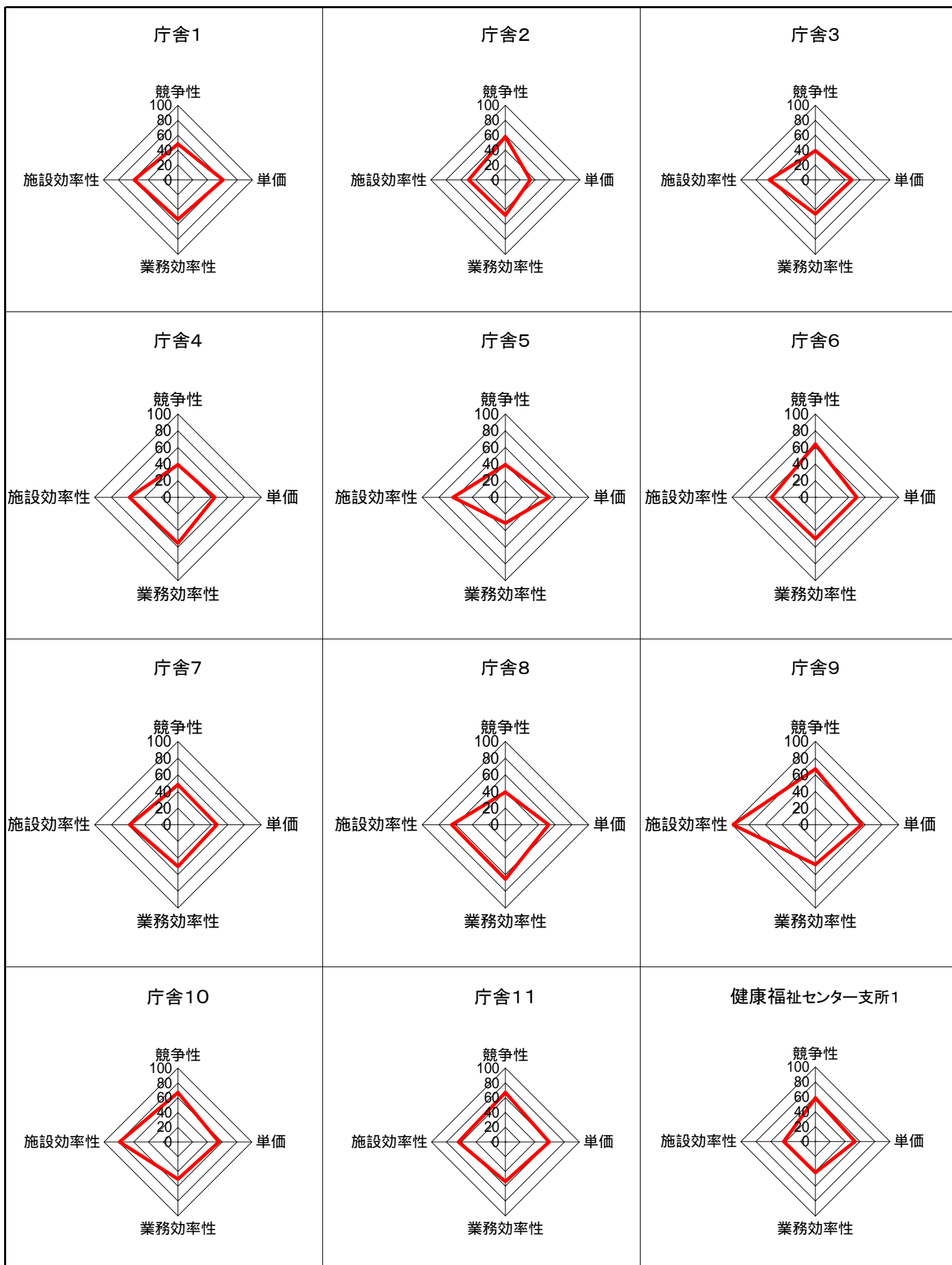
【タイプE】バランスがよく、これ以上の改善はあまり期待できない



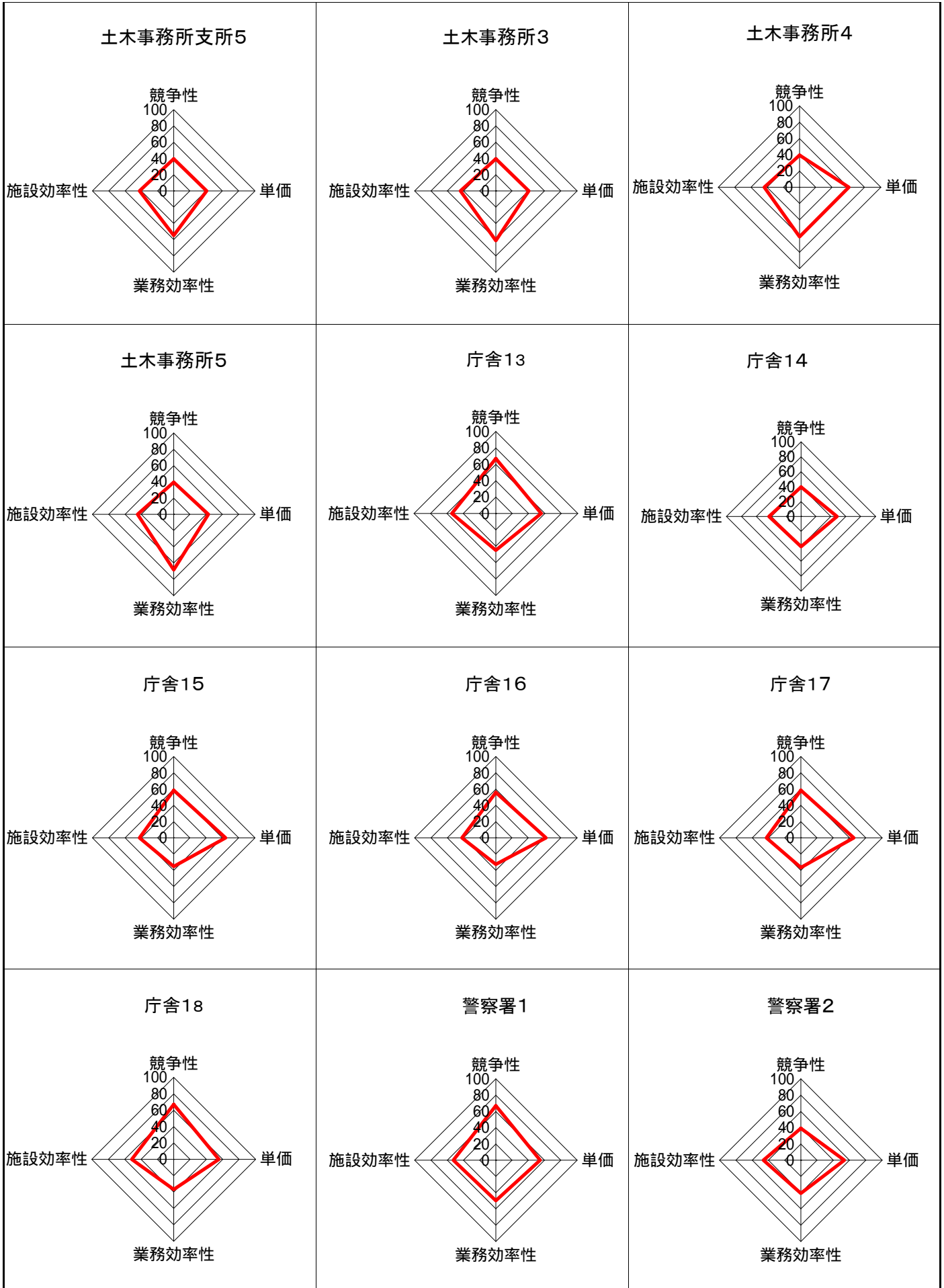
第4章 各施設の評価

1 4つの評価観点

庁舎・事務所

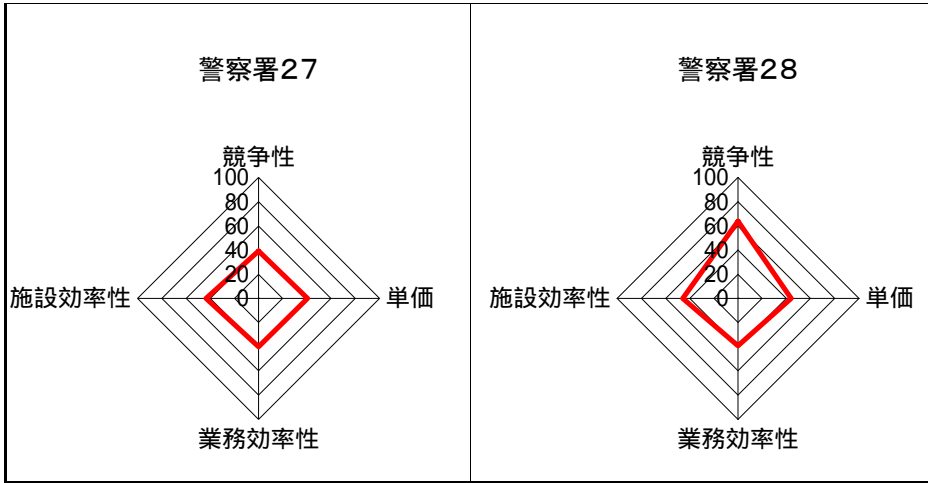




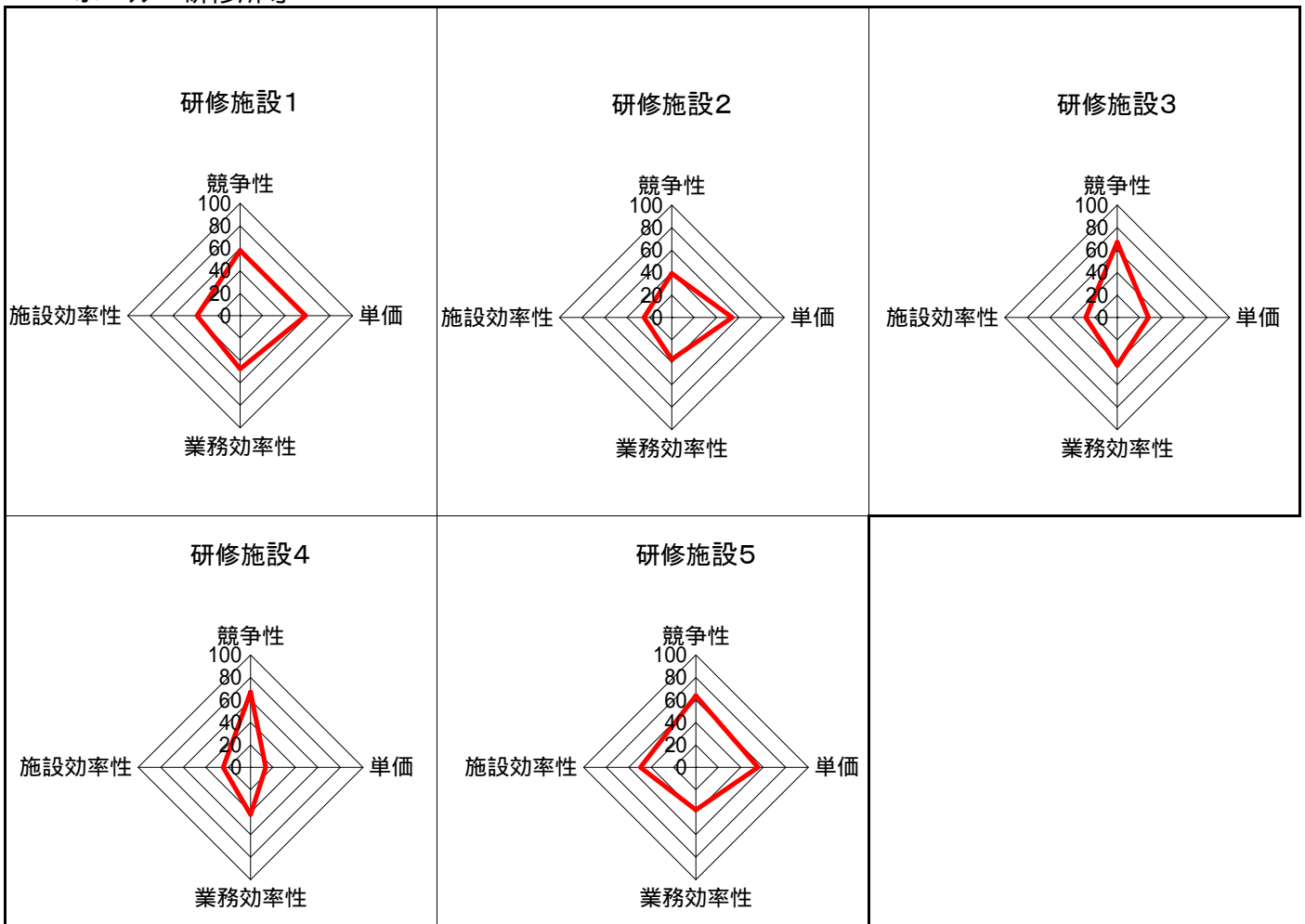


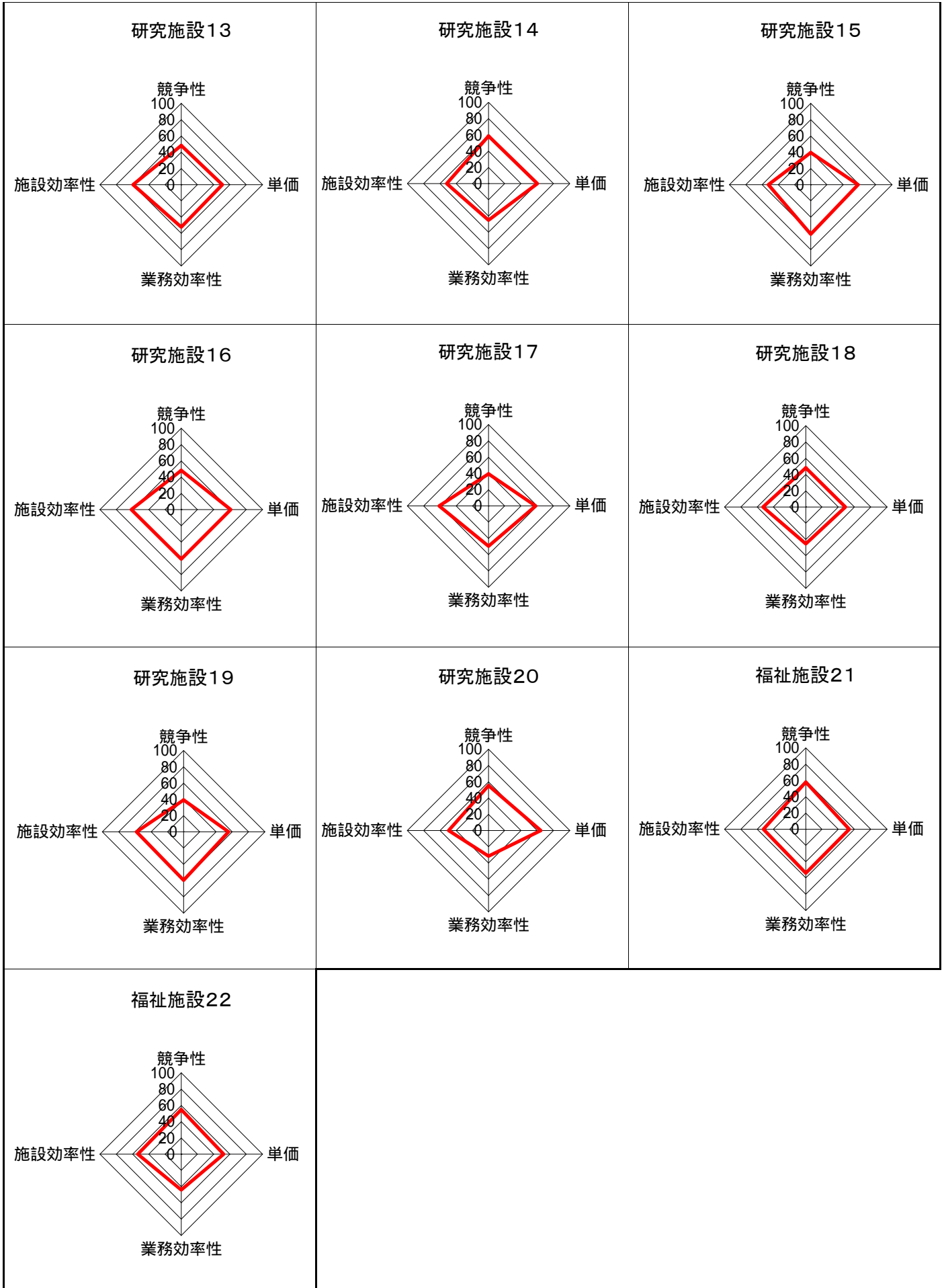




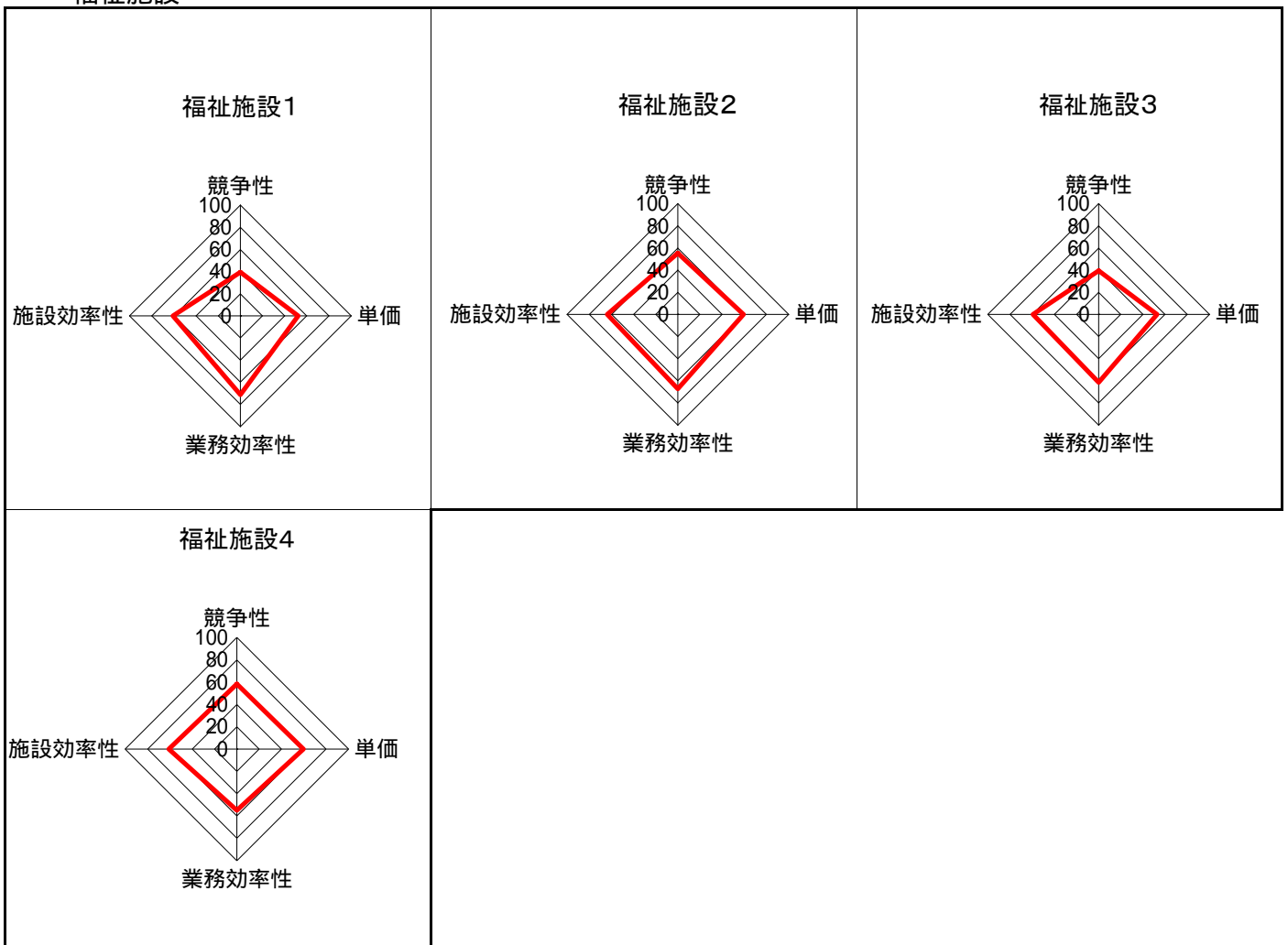


ホール・研修所等

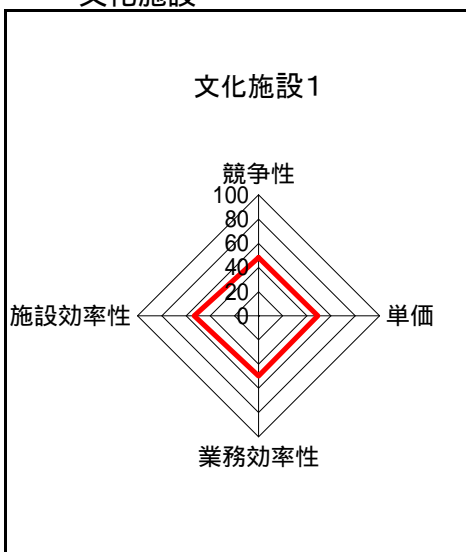




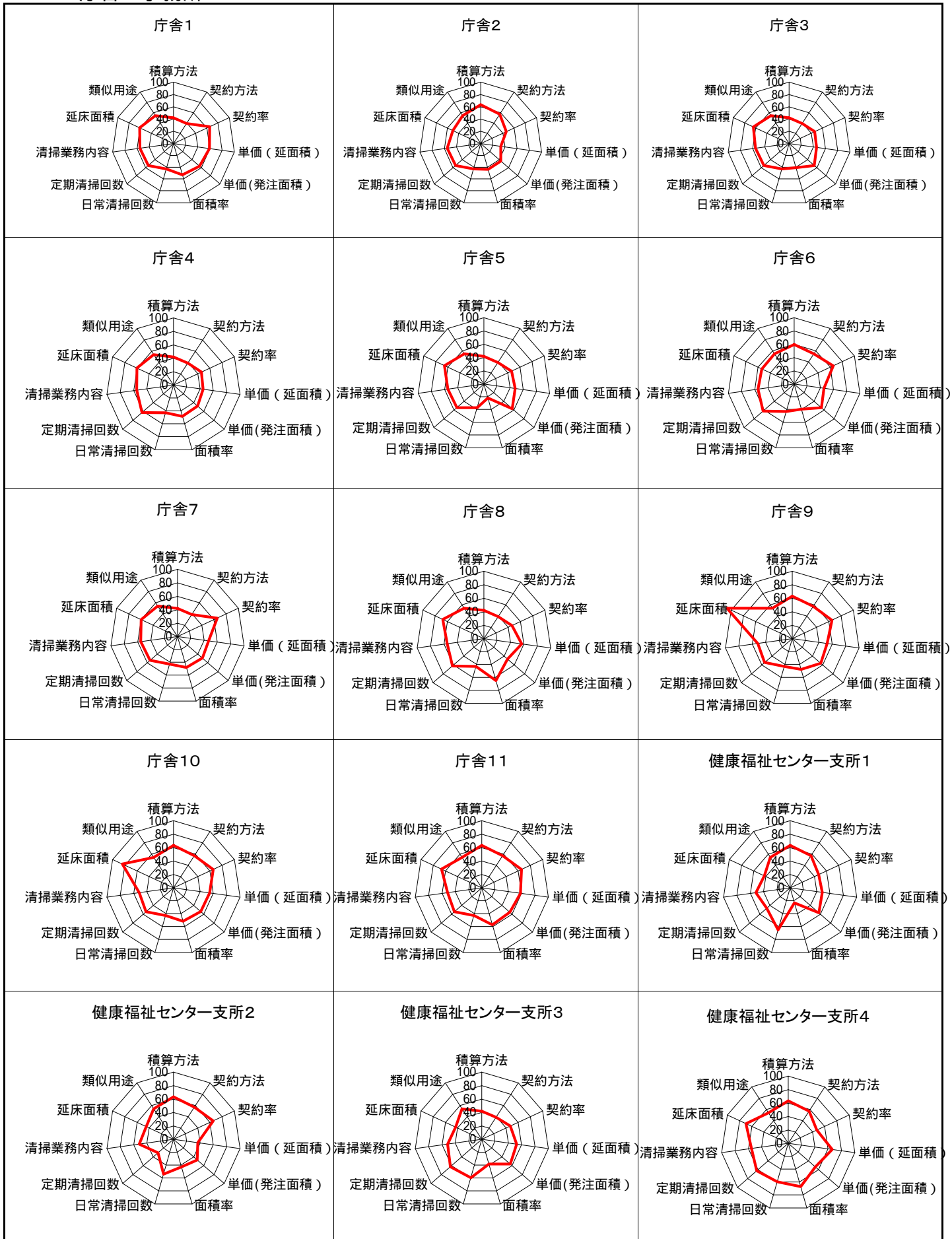
福祉施設

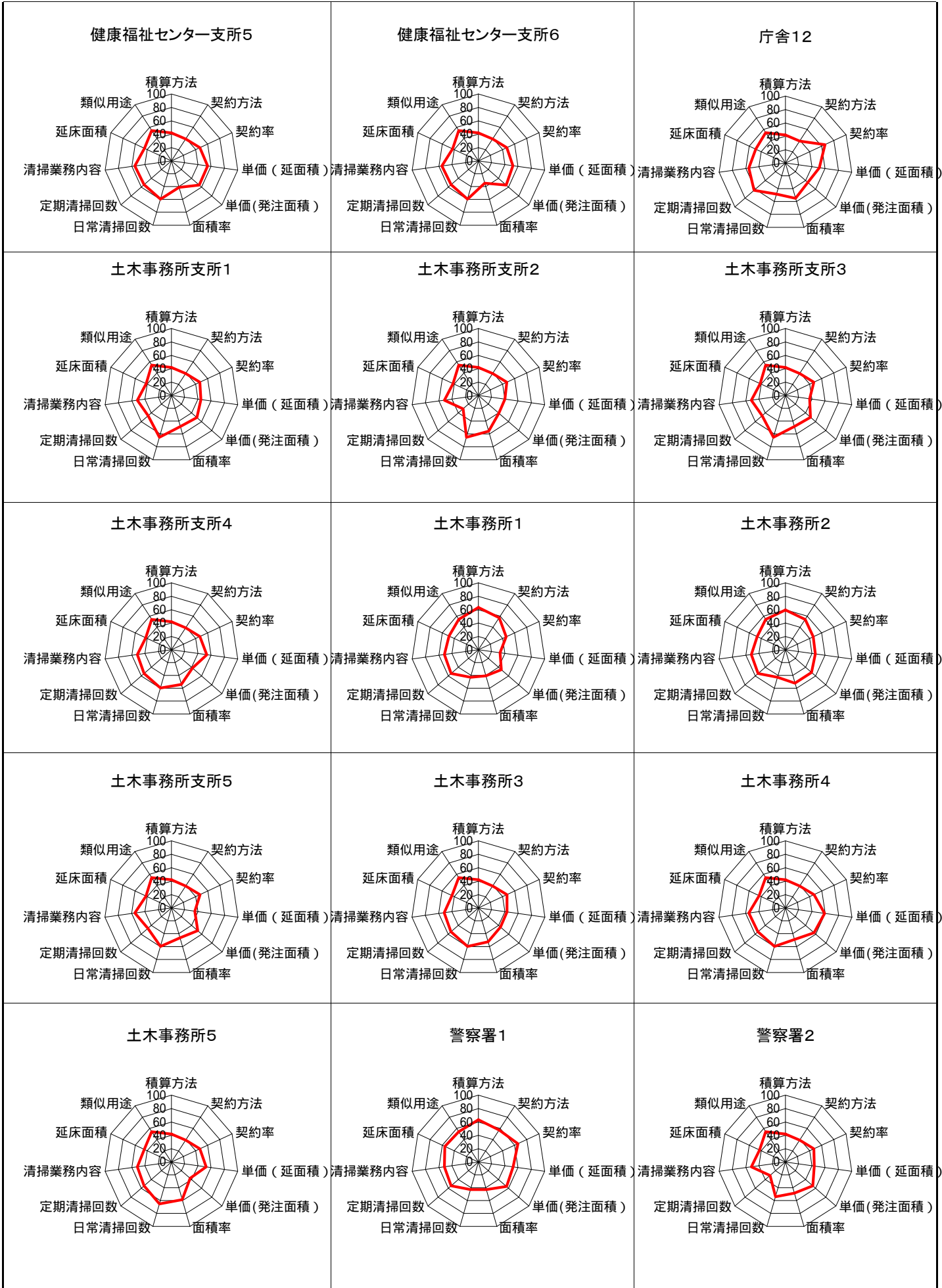


文化施設

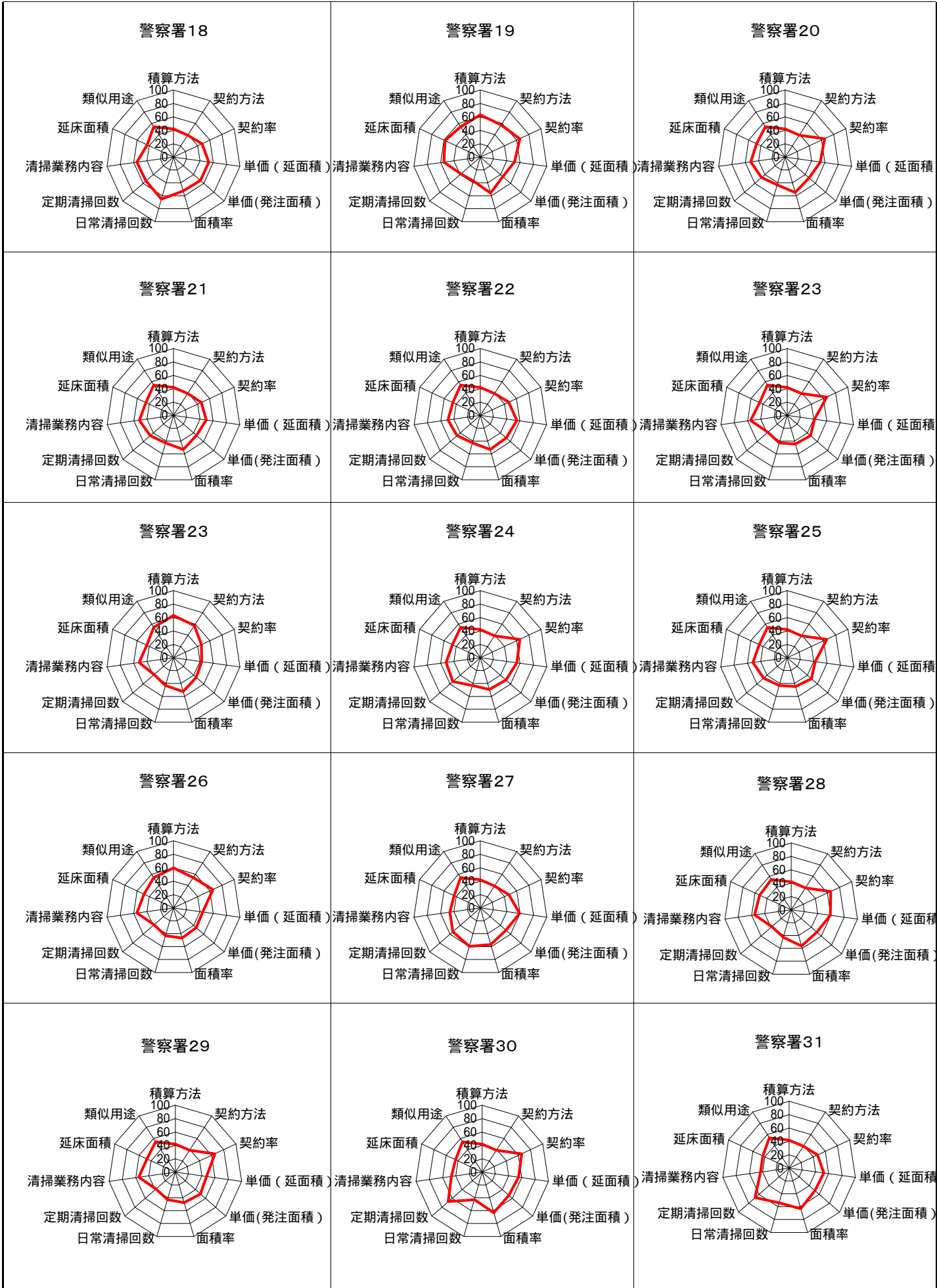


2 11の評価指標 庁舎・事務所

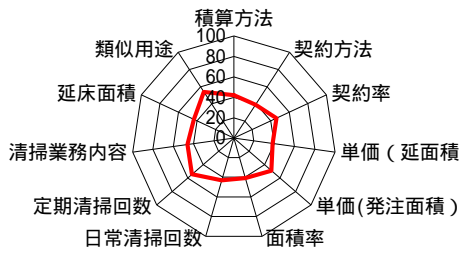




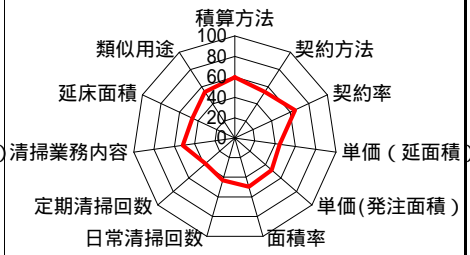




警察署32

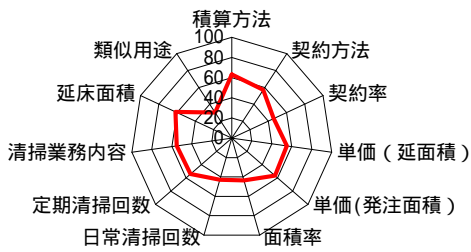


警察署33

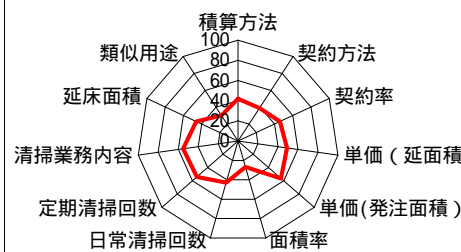


ホール・研修所等

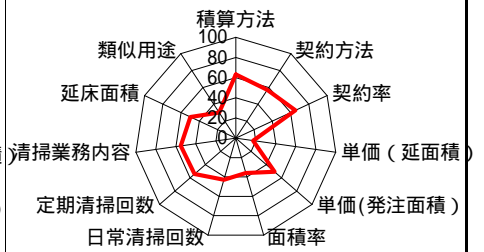
研修施設1



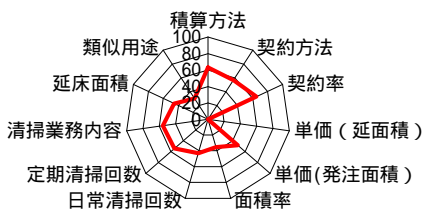
研修施設2



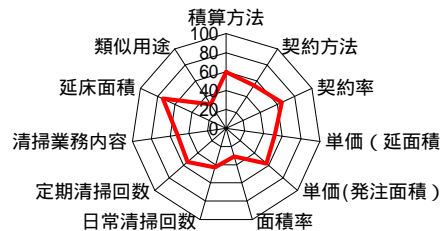
研修施設3



研修施設4

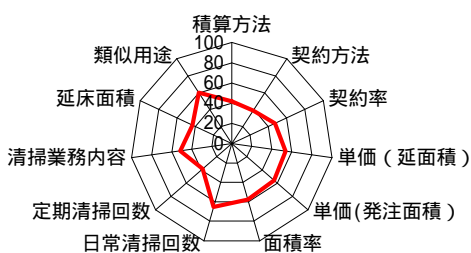


研修施設5

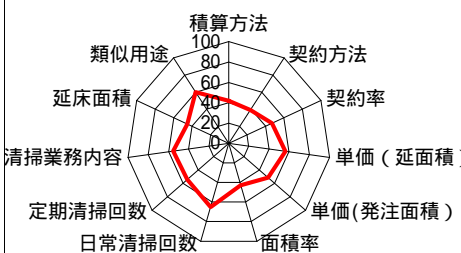


研究施設

研究施設1

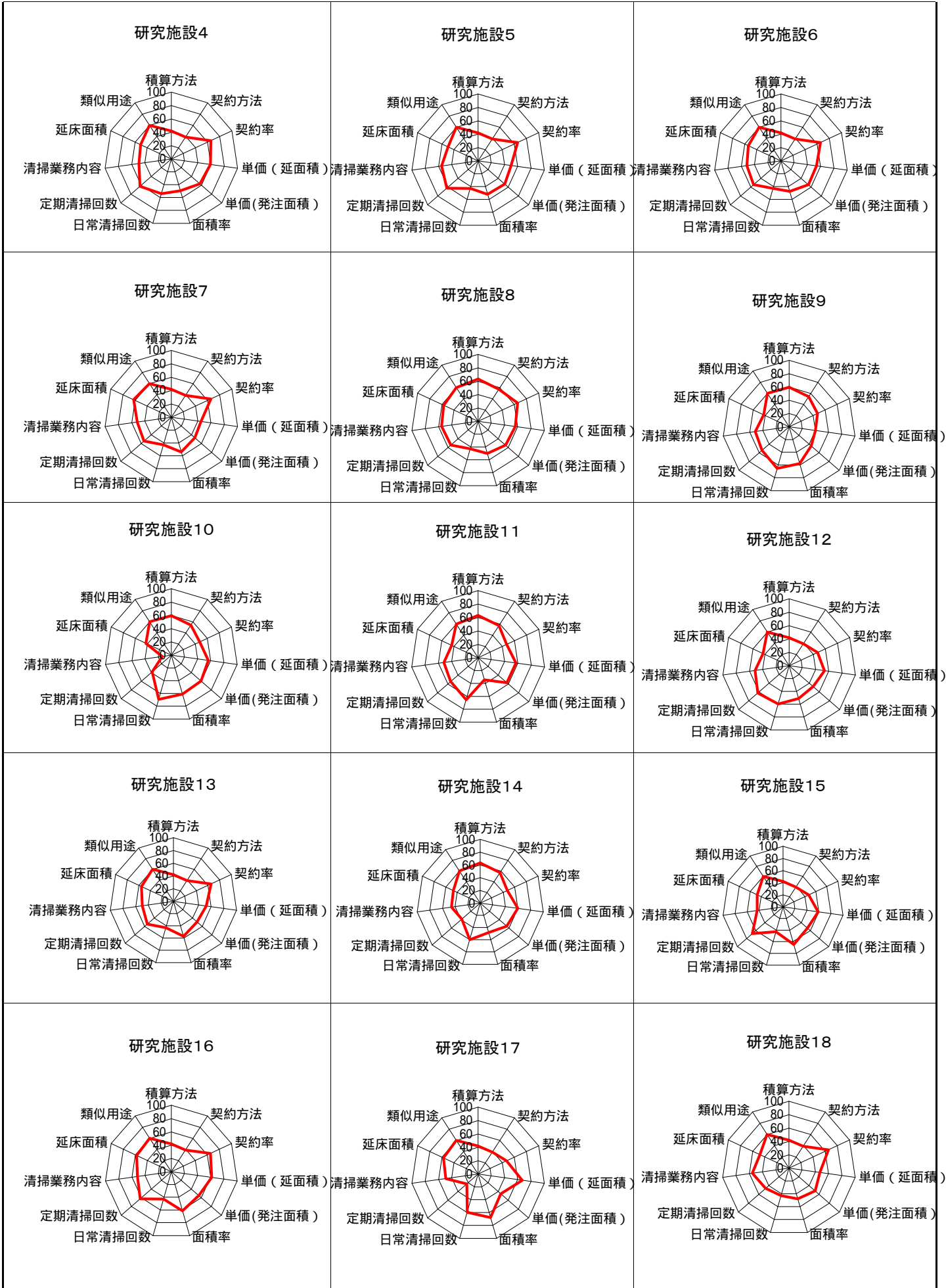


研究施設2

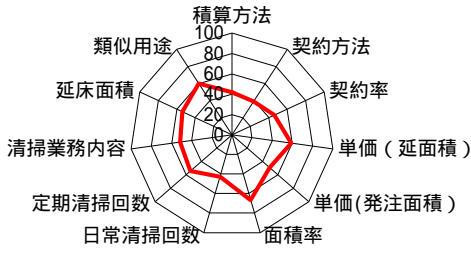


研究施設3

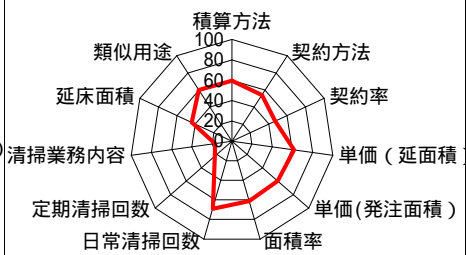




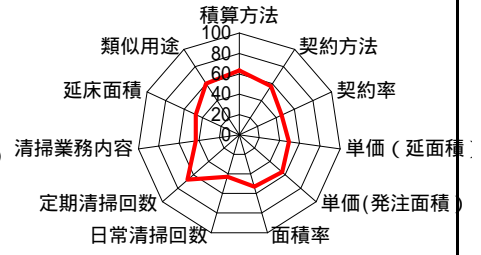
研究施設19



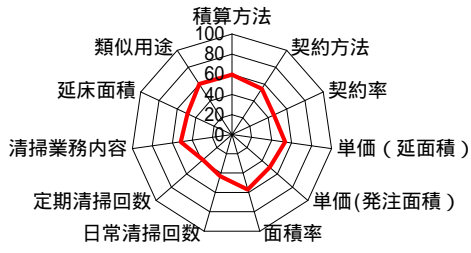
研究施設20



研究施設21



研究施設22

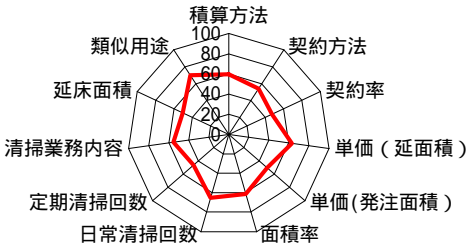


研究施設23

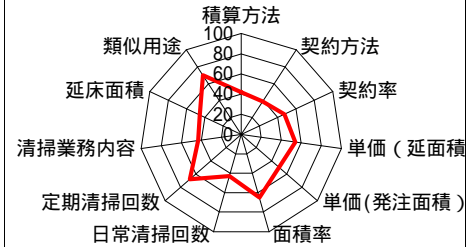


福祉施設

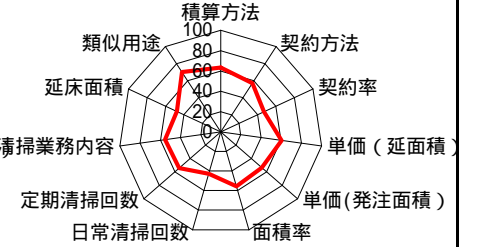
福祉施設1



福祉施設2

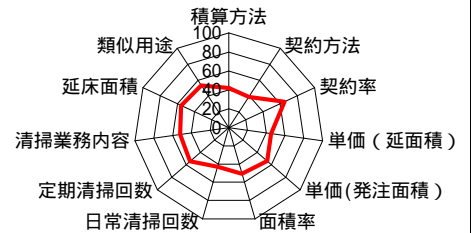


福祉施設3



文化施設

文化施設1



施設番号1	口座名2	管理手法	積算方法	契約方法	H25設計額	H25契約額	契約/設計	延床面積	H25単価A	発注面積(日常清掃)	面積率(日常)	日常清掃	H25単価B	発注面積(定期清掃:床)	面積率(定期)	定期清掃	面積率(計)	発注面積(ガラス清掃)	ごみ運搬処理	類似用途
103111011003	庁舎1	直営	人数・見積り	一般競争	4,040,998	2,906,215	72%	12,220	238	4,186	34%	日1回	694	4,377	36%	6月1回	35.0%	2,291	日1回	庁舎・事務所
103113011003	庁舎2	直営	面積・歩掛り	指名競争	5,470,500	5,380,200	98%	5,606	960	1,614	29%	日1回	3,333	4,489	80%	6月1回	54.4%	900	その他	庁舎・事務所
103115011002	庁舎3	直営	人数・見積り	指名競争	9,404,167	9,097,200	97%	14,317	635	8,581	60%	日1回	1,060	8,581	60%	6月1回	59.9%	2,335	日1回	庁舎・事務所
103117011002	庁舎4	直営	人数・見積り	指名競争	7,717,500	7,717,500	100%	11,815	653	3,158	27%	日1回	2,444	7,362	62%	年1回	44.5%	1,180	日1回	庁舎・事務所
103119011003	庁舎5	直営	人数・見積り	指名競争	8,562,750	8,505,000	99%	15,158	561	15,077	99%	日2回	564	15,077	99%	6月1回	99.5%	1,425	日1回	庁舎・事務所
103121011002	庁舎6	直営	その他	一般競争	4,996,000	4,939,200	99%	7,949	621	4,979	63%	日1回	992	4,979	63%	年1回	62.6%	4,979	日1回	庁舎・事務所
103123011002	庁舎7	直営	人数・見積り	一般競争	7,107,000	6,818,000	96%	11,532	591	3,211	28%	日1回	2,123	7,165	62%	6月1回	45.0%	1,300	週3回	庁舎・事務所
103125011009	庁舎8	直営	人数・見積り	指名競争	5,055,750	4,987,500	99%	16,401	304	1,855	11%	日1回	2,689	1,479	9%	年1回	10.2%	2,222	日1回	庁舎・事務所
103600011003	庁舎9	直営	面積・歩掛り	一般競争	20,729,100	17,400,000	84%	40,755	427	26,090	64%	日1回	667	11,464	28%	6月1回	46.1%	3,167		庁舎・事務所
103600011003	庁舎10	直営	面積・歩掛り	一般競争	20,573,700	9,960,000	48%	26,549	375	8,924	34%	日1回	1,116	10,966	41%	6月1回	37.5%	12,000		庁舎・事務所
103600011003	庁舎11	直営	面積・歩掛り	一般競争	9,536,100	4,150,000	44%	15,699	264	5,134	33%	日1回	808	3,030	19%	6月1回	26.0%	2,140		庁舎・事務所
211101011101	健康福祉センター支所1	直営	面積・歩掛り	随契(見積合)	483,000	430,290	89%	787	547	760	97%	週1回	566	760	97%	4月1回	96.6%	160		庁舎・事務所
211107011004	健康福祉センター支所2	直営	面積・歩掛り	一般競争	2,243,468	1,984,500	88%	2,281	870	773	34%	週3回	2,569	1,793	79%	2月1回	56.3%	415		庁舎・事務所
211109011101	健康福祉センター支所3	直営	人数・見積り	随契(見積合)	509,691	508,200	100%	1,200	424	781	65%	週2回	651	781	65%	年1回	65.1%	154		庁舎・事務所
211113011001	健康福祉センター支所4	直営	面積・歩掛り	随契(見積合)	969,150	787,500	81%	17,594	45	643	4%	週2回	1,225	1,314	7%	年1回	5.6%	172	週2回	庁舎・事務所
211119011002	健康福祉センター支所5	直営	人数・見積り	随契(見積合)	763,593	704,676	92%	1,948	362	775	40%	週2回	909	1,550	80%	6月1回	59.7%	189	週2回	庁舎・事務所
211119011001	健康福祉センター支所6	直営	人数・見積り	随契(見積合)	528,077	490,875	93%	1,147	428	558	49%	週2回	880	1,115	97%	6月1回	72.9%	152	週2回	庁舎・事務所
261115011013	庁舎12	直営	人数・見積り	一般競争	2,232,101	2,217,711	99%	4,876	455	717	15%	週4回	3,095	2,285	47%	年1回	30.8%	399	その他	庁舎・事務所
291101011005	土木事務所支所1	直営	人数・見積り	随契(見積合)	236,250	231,525	98%	357	649	124	35%	週1回	1,861	193	54%	4月1回	44.5%	92		庁舎・事務所
291103011006	土木事務所支所2	直営	人数・見積り	随契(見積合)	309,802	287,647	93%	374	769	74	20%	週1回	3,878	145	39%	2月1回	29.2%	123		庁舎・事務所
291107011001	土木事務所支所3	直営	人数・見積り	随契(見積合)	203,490	203,490	100%	234	869	102	43%	週1回	2,000	105	45%	4月1回	44.1%	32		庁舎・事務所
291113011004	土木事務所支所4	直営	人数・見積り	随契(見積合)	318,780	318,780	100%	800	398	88	11%	週2回	3,623	431	54%	6月1回	32.4%	431		庁舎・事務所
291113011005	土木事務所1	直営	面積・歩掛り	指名競争	4,568,546	4,529,910	99%	4,644	975	1,612	35%	日1回	2,810	4,038	87%	6月1回	60.8%	406		庁舎・事務所
291117011001	土木事務所2	直営	その他	指名競争	2,213,080	2,157,750	97%	3,414	632	1,375	40%	日1回	1,569	1,158	34%	6月1回	37.1%	-		庁舎・事務所
291121011005	土木事務所支所5	直営	人数・見積り	随契(見積合)	430,500	311,850	72%	343	908	196	57%	週2回	1,591	136	39%	4月1回	48.3%	81	週2回	庁舎・事務所
291125011002	土木事務所3	直営	人数・見積り	随契(見積合)	1,109,769	1,037,565	93%	1,509	688	322	21%	週2回	3,222	742	49%	6月1回	35.3%	265		庁舎・事務所
291129011001	土木事務所4	直営	人数・見積り	随契(見積合)	370,440	343,308	93%	1,384	248	602	43%	週2回	571	602	44%	6月1回	43.5%	206	週2回	庁舎・事務所
291600011001	土木事務所5	直営	人数・見積り	随契(見積合)	898,193	897,750	100%	2,133	421	197	9%	週1回	4,557	784	37%	6月1回	23.0%	290		庁舎・事務所
901020011024	庁舎13	直営	面積・歩掛り	一般競争	3,745,350	3,743,167	100%	8,777	426	4,898	56%	日1回	764	4,898	56%	6月1回	55.8%	1,038		庁舎・事務所
901020011010	庁舎14	直営	人数・見積り	随契(見積合)	811,650	728,700	90%	1,076	677	687	64%	週3回	1,061	272	25%	2月1回	44.6%	140		庁舎・事務所
901020011012	庁舎15	直営	面積・歩掛り	随契(見積合)	65,916	65,248	99%	346	188	0	0%	なし		125	36%	3月1回	18.0%	0		庁舎・事務所
901020011013	庁舎16	直営	面積・歩掛り	随契(単独)	77,081	75,600	98%	271	279	0	0%	なし		146	54%	3月1回	26.9%	0		庁舎・事務所
901020011021	庁舎17	直営	面積・歩掛り	随契(見積合)	79,379	78,574	99%	570	138	0	0%	なし		150	26%	3月1回	13.1%	0		庁舎・事務所
901020011024	庁舎18	直営	面積・歩掛り	一般競争	4,422,600	3,198,499	72%	6,900	464	5,757	83%	日1回	556	5,757	83%	6月1回	83.4%	1,036		庁舎・事務所
901020011025	警察署1	直営	面積・歩掛り	一般競争	4,106,550	3,269,921	80%	7,773	421	3,083	40%	日1回	1,061	3,083	40%	6月1回	39.7%	483		庁舎・事務所
907003011101	警察署2	直営	人数・見積り	指名競争	1,781,850	1,732,500	97%	3,278	529	3,278	100%	日1回	529	1,296	40%	6月1回	69.8%			庁舎・事務所
907009011001	警察署3	直営	人数・見積り	随契(見積合)	664,322	664,322	100%	1,201	553	37	3%	週2回	18,121	539	45%	3月1回	24.0%	0	週2回	庁舎・事務所
907012011020	警察署4	直営	人数・見積り	指名競争	1,823,640	1,731,408	95%	3,511	493	791	23%	日1回	2,188	2,094	60%	3月1回	41.1%	0	週2回	庁舎・事務所
907015011001	警察署5	直営	人数・見積り	指名競争	1,998,780	1,732,500	87%	2,614	663	1,200	46%	日1回	1,444	1,200	46%	4月1回	45.9%	745	週3回	庁舎・事務所
907018011101	警察署6	直営	その他	指名競争	1,558,200	1,543,500	99%	2,950	523	1,388	47%	日1回	1,112	1,388	47%	6月1回	47.0%	192	週3回	庁舎・事務所
907021011036	警察署7	直営	人数・見積り	一般競争	4,388,832	4,352,250	99%	6,235	698	761	12%	日1回	5,717	2,875	46%	3月1回	29.2%	438	週3回	庁舎・事務所
907024011001	警察署8	直営	面積・歩掛り	随契(見積合)	778,778	778,778	100%	2,135	365	249	12%	週1回	3,128	938	44%	3月1回	27.8%	0		庁舎・事務所
907027011101	警察署9	直営	人数・見積り	一般競争	3,460,800	2,545,875	74%	5,775	441	533	9%	日2回	4,772	1,871	32%	3月1回	20.8%	382	日1回	庁舎・事務所
907030011001	警察署10	直営	その他	一般競争	2,050,650	1,440,810	70%	3,546	406	1,265	36%	日1回	1,139	2,212	62%	3月1回	49.0%	901	週3回	庁舎・事務所
907036011001	警察署11	直営	人数・見積り	一般競争	6,068,286	5,819,100	96%	5,246	1,109	1,046	20%	日1回	5,564	2,798	53%	6月1回	36.6%	789	日1回	庁舎・事務所
907036011027	警察署12	直営	人数・見積り	随契(見積合)	555,137	523,950	94%	1,316	398	398	30%	週1回	1,318	531	40%	6月1回	35.3%	283	週1回	庁舎・事務所
907039011001	警察署13	直営	面積・歩掛り	一般競争	6,061,883	4,644,000	77%	10,432	445	1,532	15%	日2回	3,031	4,463	43%	3月1回	28.7%	1,396	日1回	庁舎・事務所
907042011001	警察署14	直営	人数・見積り	一般競争	2,089,385	1,529,854	73%	3,753	408	622	17%	日1回	2,460	1,682	45%	4月1回	30.7%	324		庁舎・事務所
907045011001	警察署15	直営	人数・見積り	指名競争	1,536,450	1,424,850	93%	2,841	502	502	18%	日1回	2,816	1,456	51%	4月1回	34.5%	352		庁舎・事務所
907048011001	警察署16	直営	人数・見積り	随契(見積合)	998,550	948,150	95%	2,716	349	576	21%	日1回	1,647	1,288	47%	4月1回	34.3%	0	その他	庁舎・事務所
907051011029	警察署17	直営	人数・見積り	一般競争	2,234,910	2,047,500	92%	2,778	737	767	28%	日1回	2,669	2,167	78%	3月1回	52.8%	386	その他	庁舎・事務所
907054011101	警察署18	直営	面積・歩掛り	指名競争	1,211,700	1,184,400	98%	1,680	705	398	24%	日1回	2,976	820	49%	3月1回	36.3%	330		庁舎・事務所
907057011011	警察署19	直営	人数・見積り	一般競争	1,753,311	1,072,134	61%	3,103	345	619	20%	日1回	1,733	2,023	65%	6月1回	42.6%	78		庁舎・事務所
907060011021	警察署20	直営	人数・見積り	一般競争	3,282,300	2,268,000	69%	3,182	713	933	29%	日1回	2,431	2,381	75%	4月1回	52.1%	429		庁舎・事務所
907066011001	警察署21	直営	その他	一般競争	3,027,000	2,997,000	99%	4,507	665	996	22%	日1回	3,009	3,331	74%	3月1回	48.0%	421	日1回	庁舎・事務所
907069011001	警察署22	直営	人数・見積り	随契(見積合)	342,930	337,470	98%	1,426	237	191	13%	週2回	1,763	578	41%	6月1回	27.0%	0		庁舎・事務所

施設番号1	口座名2	管理手法	積算方法	契約方法	H25設計額	H25契約額	契約/設計	延床面積	H25単価A	発注面積(日常清掃)	面積率(日常)	日常清掃	H25単価B	発注面積(定期清掃:床)	面積率(定期)	定期清掃	面積率(計)	発注面積(ガラス清掃)	ごみ運搬処理	類似用途
907075011033	警察署23	直営	人数・見積り	一般競争	2,261,919	1,659,000	73%	6,909	240	979	14%	日1回	1,694	2,840	41%	3月1回	27.6%	1,214	日1回	庁舎・事務所
907078011001	警察署24	直営	人数・見積り	一般競争	4,424,700	2,100,000	47%	3,636	578	1,047	29%	日1回	2,006	2,338	64%	3月1回	46.5%	610	その他	庁舎・事務所
907080011001	警察署25	直営	人数・見積り	一般競争	1,466,588	656,250	45%	1,879	349	499	27%	日1回	1,314		0%	なし	13.3%		日1回	庁舎・事務所
907081011001	警察署26	直営	人数・見積り	随契(見積合)	578,340	578,340	100%	1,355	427	355	26%	週3回	1,629	0	0%	なし	13.1%	0	週3回	庁舎・事務所
907084011001	警察署27	直営	人数・見積り	指名競争	1,146,973	1,102,500	96%	1,345	820	497	37%	日1回	2,218	1,119	83%	6月1回	60.1%	0		庁舎・事務所
907085011012	警察署28	直営	その他	一般競争	2,902,515	2,009,175	69%	3,061	656	828	27%	日1回	2,427	1,746	57%	3月1回	42.0%	400		庁舎・事務所
101500011037	研修施設1	委託	面積・歩掛り	指名競争	4,621,189	4,452,840	96%	12,718	350	9,249	73%	日1回	481	4,685	37%	6月1回	54.8%	1,980	日1回	ホール・研修所等
108400012001	研修施設2	直営	人数・見積り	指名競争	2,713,200	1,568,700	58%	3,059	513	2,684	88%	日1回	584	2,795	91%	6月1回	89.6%	500	週2回	ホール・研修所等
806007012002	研修施設3	直営	面積・歩掛り	一般競争	7,554,750	7,507,500	99%	5,392	1,392	4,274	79%	日1回	1,757	3,305	61%	6月1回	70.3%	656	週2回	ホール・研修所等
806009012001	研修施設4	直営	面積・歩掛り	一般競争	5,472,039	5,355,000	98%	2,801	1,911	2,254	80%	日1回	2,376	1,810	65%	6月1回	72.5%	352	月1回	ホール・研修所等
806014011001	研修施設5	直営	その他	一般競争	13,032,094	9,187,500	70%	20,445	449	15,922	78%	日1回	577	16,897	83%	6月1回	80.3%	6,181		ホール・研修所等
108102011001	研究施設1	直営	人数・見積り	随契(見積合)	498,681	493,500	99%	1,279	386	598	47%	週1回	826	43	3%	3月1回	25.0%	130		研究施設
108700011001	研究施設2	直営	人数・見積り	随契(見積合)	793,800	793,800	100%	2,490	319	479	19%	週1回	1,657	2,299	92%	6月1回	55.8%	345	週2回	研究施設
108700013001	研究施設3	委託	人数・見積り	随契(見積合)	178,500	178,500	100%	1,191	150	1,191	100%	日1回	150	1,101	92%	6月1回	96.2%	320		研究施設
191101011001	研究施設4	直営	人数・見積り	一般競争	1,442,133	1,442,133	100%	5,920	244	2,500	42%	週3回	577	2,500	42%	年1回	42.2%	-	週2回	研究施設
231111011001	研究施設5	直営	人数・見積り	一般競争	3,541,650	2,608,200	74%	5,337	489	1,911	36%	日1回	1,365	2,074	39%	年1回	37.3%	700	週1回	研究施設
231113011002	研究施設6	直営	人数・見積り	一般競争	4,213,230	3,028,200	72%	7,859	385	2,920	37%	日1回	1,037	4,347	55%	6月1回	46.2%	1,376		研究施設
231115011001	研究施設7	直営	人数・見積り	一般競争	8,702,400	8,400,000	97%	13,091	642	3,158	24%	日1回	2,660	5,399	41%	6月1回	32.7%	1,096		研究施設
231117011003	研究施設8	直営	面積・歩掛り	一般競争	3,164,700	3,074,400	97%	9,736	316	2,995	31%	日1回	1,026	4,921	51%	6月1回	40.7%	-	週3回	研究施設
261103011001	研究施設9	直営	その他	随契(見積合)	601,020	601,020	100%	775	776	191	25%	週1回	3,139	194	25%	6月1回	24.9%	77		研究施設
261103011018	研究施設10	直営	その他	随契(見積合)	173,460	173,460	100%	548	317	0	0%	なし		204	37%	3月1回	18.6%	20		研究施設
261109011002	研究施設11	直営	面積・歩掛り	随契(見積合)	527,460	470,400	89%	1,569	300	1,074	68%	週1回	438	1,255	80%	6月1回	74.2%	221		研究施設
261111011008	研究施設12	直営	人数・見積り	随契(見積合)	548,100	504,000	92%	1,268	397	206	16%	週2回	2,447	785	62%	年1回	39.0%	275		研究施設
265107011001	研究施設13	直営	人数・見積り	一般競争	4,072,425	3,874,500	95%	8,885	436	1,860	21%	日1回	2,083	2,759	31%	6月1回	26.0%	-	週3回	研究施設
265109011001	研究施設14	直営	面積・歩掛り	随契(見積合)	799,680	745,200	93%	3,341	223	883	26%	週2回	844	2,117	63%	3月1回	44.9%	0		研究施設
265111011001	研究施設15	直営	人数・見積り	随契(見積合)	961,548	957,600	100%	3,760	255	806	21%	日1回	1,189	0	0%	なし	10.7%	0		研究施設
265113011001	研究施設16	直営	人数・見積り	一般競争	1,995,000	1,869,000	94%	10,326	181	1,972	19%	日1回	948	1,655	16%	年1回	17.6%	349		研究施設
265115011001	研究施設17	直営	人数・見積り	随契(見積合)	283,500	283,500	100%	9,964	28	96	1%	週2回	2,953	677	7%	月1回	3.9%	0	週1回	研究施設
265117011001	研究施設18	直営	人数・見積り	一般競争	2,394,000	2,394,000	100%	4,090	585	1,569	38%	日1回	1,526	2,182	53%	4月1回	45.9%	681	日1回	研究施設
265121011001	研究施設19	直営	人数・見積り	指名競争	1,982,820	1,942,500	98%	7,826	248	921	12%	日1回	2,109	42	1%	6月1回	6.2%	276		研究施設
265121011002	研究施設20	直営	その他	随契(見積合)	337,932	297,549	88%	1,708	174	0	0%	なし		581	34%	月1回	17.0%	291	週2回	研究施設
265121011005	研究施設21	直営	面積・歩掛り	指名競争	1,996,050	1,953,000	98%	3,834	509	2,648	69%	日1回	738	0	0%	なし	34.5%	0		研究施設
265121011006	研究施設22	直営	その他	指名競争	1,864,800	1,864,800	100%	4,761	392	925	19%	日1回	2,016	1,583	33%	3月1回	26.3%	310		研究施設
215105012001	福祉施設1	直営	人数・見積り	随契(見積合)	1,500,387	1,305,601	87%	3,844	340	545	14%	週1回	2,396	1,003	26%	6月1回	20.1%	1,109	その他	福祉施設
215107012001	福祉施設2	直営	その他	随契(見積合)	770,326	769,020	100%	5,825	132	422	7%	週1回	1,823	1,590	27%	4月1回	17.3%	362	週3回	福祉施設
215111012001	福祉施設3	委託(一部)	人数・見積り	随契(見積合)	998,136	995,400	100%	2,626	379	510	19%	日1回	1,953		0%	なし	9.7%			福祉施設
215113012002	福祉施設4	直営	面積・歩掛り	随契(見積合)	993,300	805,350	81%	3,898	207	686	18%	日1回	1,174	1,592	41%	6月1回	29.2%	621	週3回	福祉施設
806005012001	文化施設1	直営	人数・見積り	一般競争	5,883,150	5,565,000	95%	8,816	631	4,808	55%	日1回	1,157	2,155	24%	6月1回	39.5%	433		文化施設