

物 件 調 書

【 土 地 】						
所在及び地番	伊豆市土肥字大藪212番3					
住居表示	—					
面積	922.86㎡(実測面積)	地目	雑種地(登記簿)	土地の形状	台形地	
	922㎡(登記簿面積)		宅地(現況)			
接面道路の幅員、種別、状況等	南側約26mが幅員約10mの大藪南臨港道路に等高に接面					
私道の負担等に関する事項	無					
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	非線引き都市計画区域		用途地域	無	
	建ぺい率	指定建蔽率	70%	基準建蔽率	70%	
	容積率	指定容積率	200%	基準容積率	200%	
	高さの制限	道路斜線制限	無・有		隣地斜線制限	無・有
		北側斜線制限	無・有		絶対高さ制限	無・有
		日影による中高層の建築物の制限			無・有	
	外壁後退	無・有		壁面線の制限	無・有	
	準防火地域	無・有		防火地域	無・有	
	その他	津波災害特別警戒区域、高潮浸水想定区域、洪水浸水想定区域、建築基準法第22条区域、特定用途制限地域(里山環境共生地区)、港湾法(商港区)				
	※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	東京電力パワーグリッド株式会社	0120-995-007		
	上水道	引込不可・引込可	伊豆市上下水道課上水道スタッフ	0558-83-3901		
	下水道	引込不可・引込可	伊豆市上下水道課下水道スタッフ	0558-83-3901		
	都市ガス	引込不可・引込可				
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関(直線距離)	バス	東海バス「土肥漁協」バス停：物件の北東方 約100m				
	鉄道	伊豆箱根鉄道駿豆線「修善寺」駅：物件の北東方 約17km				
公共施設(直線距離)	役所	伊豆市役所土肥支所：物件の南東方 約600m				
	小学校	伊豆市立土肥小中一貫校：物件の南東方 約600m				
	中学校	伊豆市立土肥小中一貫校：物件の南東方 約600m				
【 建 物 】						
所在	伊豆市土肥字大藪212番地3					
建物の状況(主である建物)	家屋番号	未登記				
	構造・用途	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建				
	延床面積	379.32㎡				
	建築時期	平成4年3月31日建築				
	設計等	土木事務所支所庁舎として設計				
外構工事等	庭園灯、ネットフェンス、館名札、バリカー(車止め)ほか					
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)						
<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地南側の道路は県沼津土木事務所で管理する臨港道路であるため、工事等で通行する場合には、許可が必要になります。 ・上下水道管は港湾占用許可を受けています。購入後の占用許可申請や占用料等については、県沼津土木事務所管理課に確認をお願いします。 ・臨港道路部分に関し、掘削工事を要する場合には事前に工事規模や内容を提示の上、県沼津土木事務所管理課と協議が必要になります。 ・本件土地は港湾法上の商港区に該当しており、現状の接道は臨港道路となっているため、建築物の建設や改築、用途変更等において、各種規制・制限がかかる可能性があります。詳細は県沼津土木事務所管理課に確認をお願いします。 						

- ・現在、上水道及び下水道に関して東側道路より隣地地中を経由して引込をしています。
- ・東側道路に温泉本管（150mm管）の埋設があります。本件土地への引込利用は可能ですが、引込工事や手続きは全て所有者負担となります。温泉利用に関しては、加入権利金と温泉利用料等が必要となります。詳細は土肥温泉旅館協同組合にお問い合わせください。
- ・本件土地は津波災害特別警戒区域内にあり、津波想定浸水深は5.0m～10.0mとなっています。
- ・本件土地は高潮浸水想定区域内にあり、高潮浸水想定浸水深は0.5m～3.0mとなっています。
- ・本件土地は洪水浸水想定区域内にあり、洪水浸水想定浸水深は0.5m～3.0mとなっています。
- ・本件土地の埋設物調査は実施していません。
- ・本件建物でアスベスト使用調査を実施しており、一部でアスベストの使用有とされています。詳細は、令和3年度旧土肥支所アスベスト含有分析調査報告書をご確認ください。
- ・本物件は現況での引渡しとなります。本物件の引渡し後、本物件でアスベストを含む修繕等に要する費用が発生したとしても、県は一切費用負担をしません。
- ・本件土地の東側の樹木が越境していますが、現状のまま引渡します。
- ・本件建物内の一部の窓の開閉が困難であったり、雨漏りが発生して一部の天井にシミや落下等がある等、経年劣化等により劣化している部分がありますが、現状のまま引渡します。
- ・書庫等の物品が一部残っていますが、現状のまま引渡します。
- ・見積精度等詳細は不明ですが、令和2年に解体に係る見積を取得したところ、解体費23,688,962円(税込)、基礎杭引抜工事32,923,000円(税込)という見積が提出されています。
- ・新耐震基準(昭和56年)以降の建物のため、耐震診断は実施していません。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。

必ず入札参加者において、現地及び諸規制等について確認を行ってください。

品質に係る注意事項

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
- (2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
- (3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
- (4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります
- (5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
- (6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

- (1) 建物の建築図面等がある場合は行政経営課において閲覧できます。
- (2) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
- (3) 建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、解体撤去する場合は、騒音等の周辺の環境に配慮してください。
- (4) 敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
- (5) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
- (6) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
- (7) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
- (8) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
- (9) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。（詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。）
- (10) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (11) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (12) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
- (13) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株等が存在する場合はあ

ります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。

(14) 現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

(15) 建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。

案内図



凡例

 売払い物件

※およその位置を示す案内図になります。

土地の正確な形状を表すものではありません。

表題部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	0801010209832
地図番号	N 31-1	筆界特定	[余白]		
所在	伊豆市土肥字大藪			[余白]	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付(登記の日付)	
212番3	雑種地	922		212番2から分筆 [令和4年6月2日]	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和55年4月7日 第1573号	所有者 静岡県 順位1番の登記を転写 令和4年5月27日受付 第17770号



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

(静岡地方法務局沼津支局管轄)

令和7年4月23日

静岡地方法務局

登記官

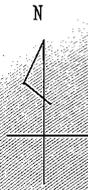
藤 沼 正 彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K30726 (5/8)





212-2(3/4)

212-3



請求部	所在	伊豆市土肥字大藪				地番	212番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	平成29年7月12日			補記事項	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(静岡地方務局沼津支局管轄)

令和7年4月23日

静岡地方務局

登記官

藤沼正彦



A3→A4に縮小

請求番号：30-3

(4/4)

公用

公用

登記年月日：令和4年6月2日

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
(簡圖地方方法務局沼津字局管轄)

令和7年4月23日 簡圖地方方法務局

登記官

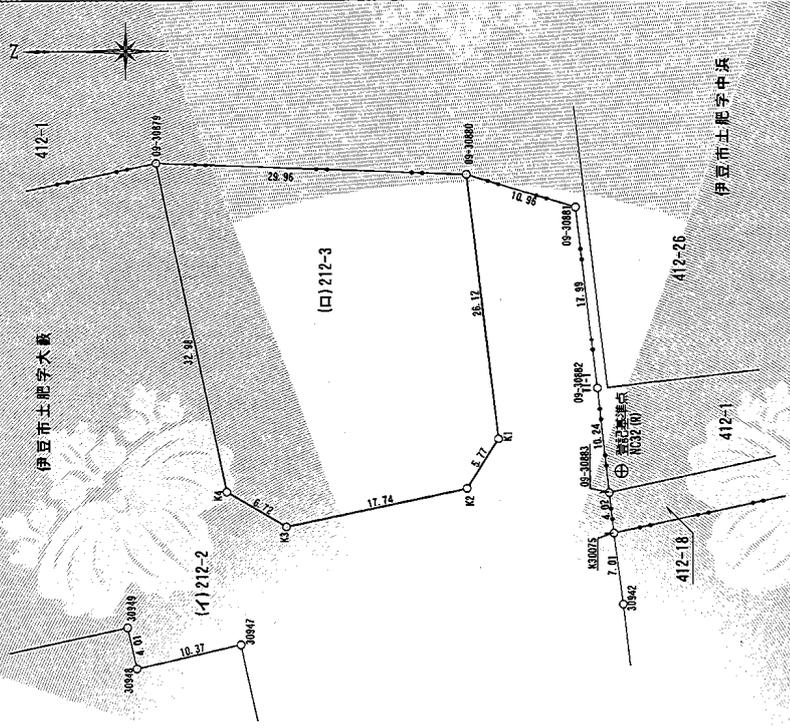
藤沼正彦



地積測量図

(測量基準点図)

地番 212-2-3
土地の所在 伊豆市上肥字大敷



求積表

地番	(口)212-3	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO	09-30879	-120582.390	26407.653	-3743118.550390
	09-30880	-120612.323	26406.423	3277278.040556
K1		-120615.369	26380.481	3719777.979960
K2		-120612.315	26375.583	1032803.253345
K3		-120594.957	26371.918	24360.181314
K4		-120589.203	26375.361	-4309255.169205
			合計	1845.735590
			合計面積	922.667950
				922.86

(口)212-2
11409 - 922.86 = 10486.14 m²

地番	面積
(口)212-2	10486.14 m ²
(口)212-3	922.86 m ²

測定座標一覧表

点名	X座標	Y座標
09-30881	-120622.796	26403.183
09-30882	-120624.901	26385.313
09-30883	-120626.017	26375.135

測点	世界測地系
測量年月日	令和4年3月4日

登記基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
MG210	-120627.212	26377.239
MG216-1(口)	-120661.711	26388.845

測量事務所
田嶋洋行

作成者 沼津市土木事務所 主事 高橋 珠理
(令和4年5月24日作成)

申請人 所住者 飯沼 洋行 沼津市上肥字大敷
縮尺 1/500

A3→A4に縮小

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(静岡地方法務局沼津支局管轄)

令和7年4月28日 静岡地方法務局

登記官

藤沼正彦

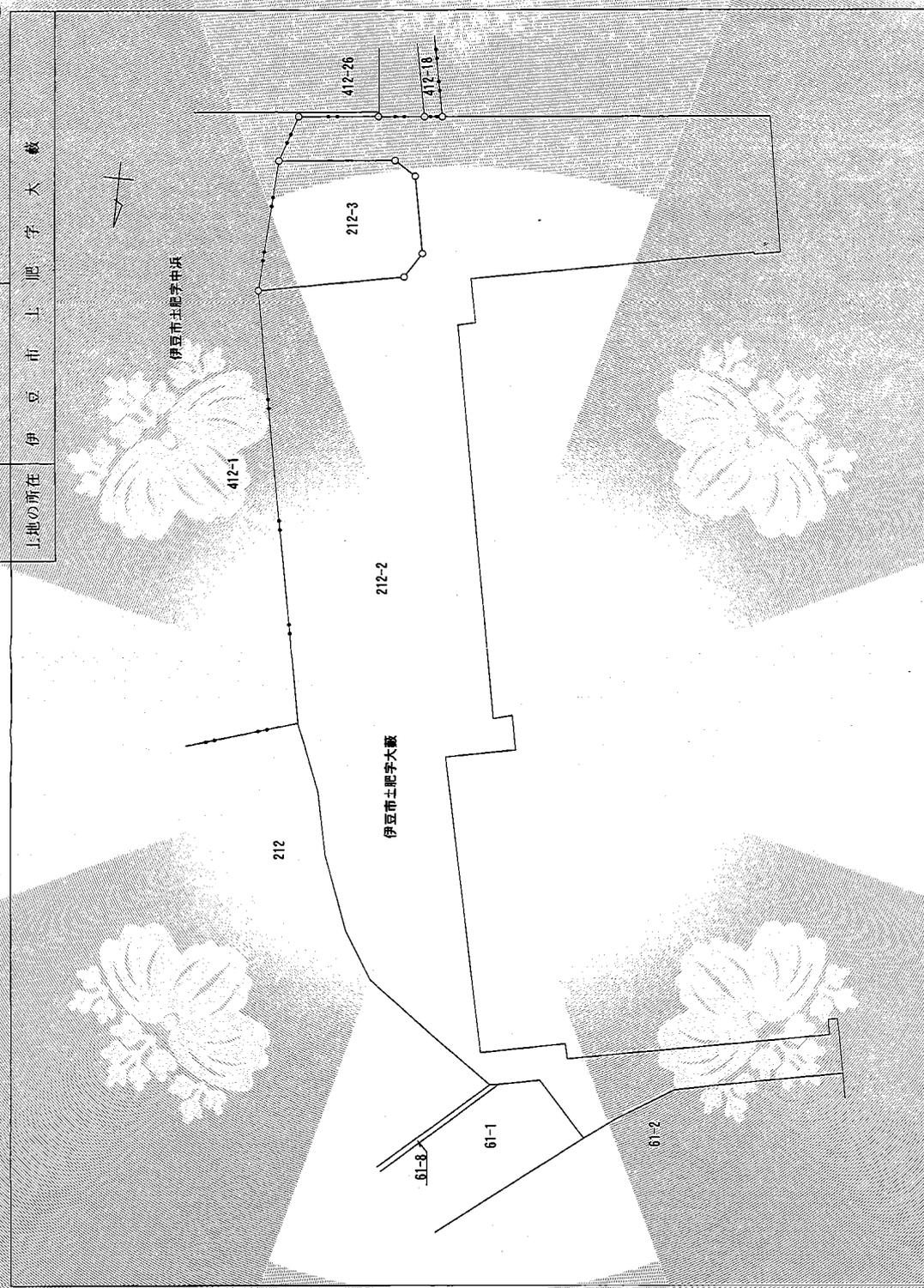


登記年月日：令和4年5月2日

地積測量図

2/2

地番	212-2-3
土地の所在	伊豆市土肥字大坂



作成者	静岡県沼津土木事務所 主事 高橋 丞 理 (令和4年5月24日作成)
-----	---------------------------------------

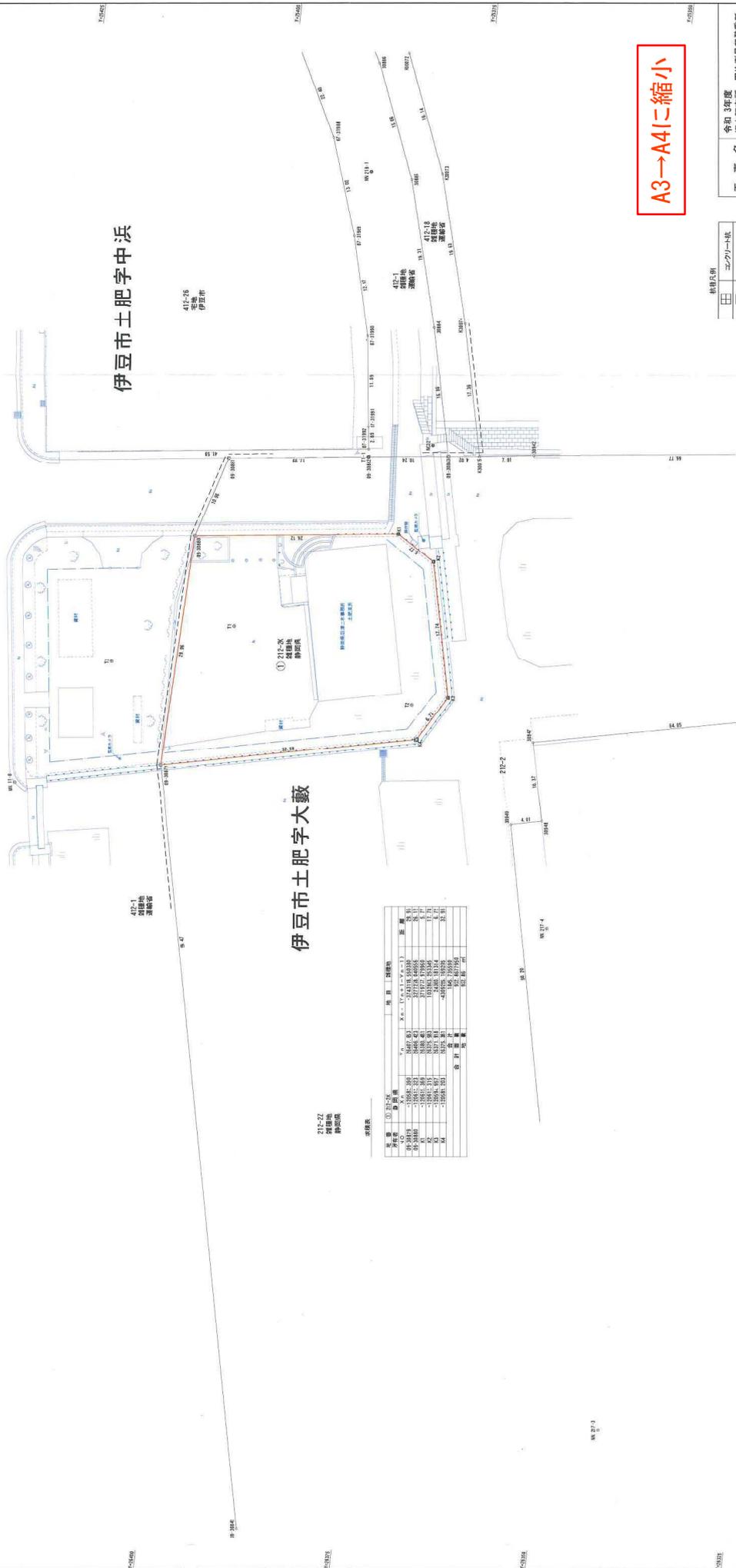
申請人	所有権 簿 冊 限 麻生 謙 伊豆市土肥字川勝平太
縮尺	1/1000

請求番号：27-1

(2/2)

A3→A4に縮小

用地実測図 S=1:250 (1:500)



伊豆市土肥字大藪

212-ZZ
測量地
測量図

測量表

点号	X (m)	Y (m)	高さ (m)
1	4247.83	4247.83	10.00
2	4247.83	4247.83	10.00
3	4247.83	4247.83	10.00
4	4247.83	4247.83	10.00
5	4247.83	4247.83	10.00
6	4247.83	4247.83	10.00
7	4247.83	4247.83	10.00
8	4247.83	4247.83	10.00
9	4247.83	4247.83	10.00
10	4247.83	4247.83	10.00
11	4247.83	4247.83	10.00
12	4247.83	4247.83	10.00
13	4247.83	4247.83	10.00
14	4247.83	4247.83	10.00
15	4247.83	4247.83	10.00
16	4247.83	4247.83	10.00
17	4247.83	4247.83	10.00
18	4247.83	4247.83	10.00
19	4247.83	4247.83	10.00
20	4247.83	4247.83	10.00
21	4247.83	4247.83	10.00
22	4247.83	4247.83	10.00
23	4247.83	4247.83	10.00
24	4247.83	4247.83	10.00
25	4247.83	4247.83	10.00
26	4247.83	4247.83	10.00
27	4247.83	4247.83	10.00
28	4247.83	4247.83	10.00
29	4247.83	4247.83	10.00
30	4247.83	4247.83	10.00
31	4247.83	4247.83	10.00
32	4247.83	4247.83	10.00
33	4247.83	4247.83	10.00
34	4247.83	4247.83	10.00
35	4247.83	4247.83	10.00
36	4247.83	4247.83	10.00
37	4247.83	4247.83	10.00
38	4247.83	4247.83	10.00
39	4247.83	4247.83	10.00
40	4247.83	4247.83	10.00
41	4247.83	4247.83	10.00
42	4247.83	4247.83	10.00
43	4247.83	4247.83	10.00
44	4247.83	4247.83	10.00
45	4247.83	4247.83	10.00
46	4247.83	4247.83	10.00
47	4247.83	4247.83	10.00
48	4247.83	4247.83	10.00
49	4247.83	4247.83	10.00
50	4247.83	4247.83	10.00
51	4247.83	4247.83	10.00
52	4247.83	4247.83	10.00
53	4247.83	4247.83	10.00
54	4247.83	4247.83	10.00
55	4247.83	4247.83	10.00
56	4247.83	4247.83	10.00
57	4247.83	4247.83	10.00
58	4247.83	4247.83	10.00
59	4247.83	4247.83	10.00
60	4247.83	4247.83	10.00
61	4247.83	4247.83	10.00
62	4247.83	4247.83	10.00
63	4247.83	4247.83	10.00
64	4247.83	4247.83	10.00
65	4247.83	4247.83	10.00
66	4247.83	4247.83	10.00
67	4247.83	4247.83	10.00
68	4247.83	4247.83	10.00
69	4247.83	4247.83	10.00
70	4247.83	4247.83	10.00
71	4247.83	4247.83	10.00
72	4247.83	4247.83	10.00
73	4247.83	4247.83	10.00
74	4247.83	4247.83	10.00
75	4247.83	4247.83	10.00
76	4247.83	4247.83	10.00
77	4247.83	4247.83	10.00
78	4247.83	4247.83	10.00
79	4247.83	4247.83	10.00
80	4247.83	4247.83	10.00
81	4247.83	4247.83	10.00
82	4247.83	4247.83	10.00
83	4247.83	4247.83	10.00
84	4247.83	4247.83	10.00
85	4247.83	4247.83	10.00
86	4247.83	4247.83	10.00
87	4247.83	4247.83	10.00
88	4247.83	4247.83	10.00
89	4247.83	4247.83	10.00
90	4247.83	4247.83	10.00
91	4247.83	4247.83	10.00
92	4247.83	4247.83	10.00
93	4247.83	4247.83	10.00
94	4247.83	4247.83	10.00
95	4247.83	4247.83	10.00
96	4247.83	4247.83	10.00
97	4247.83	4247.83	10.00
98	4247.83	4247.83	10.00
99	4247.83	4247.83	10.00
100	4247.83	4247.83	10.00

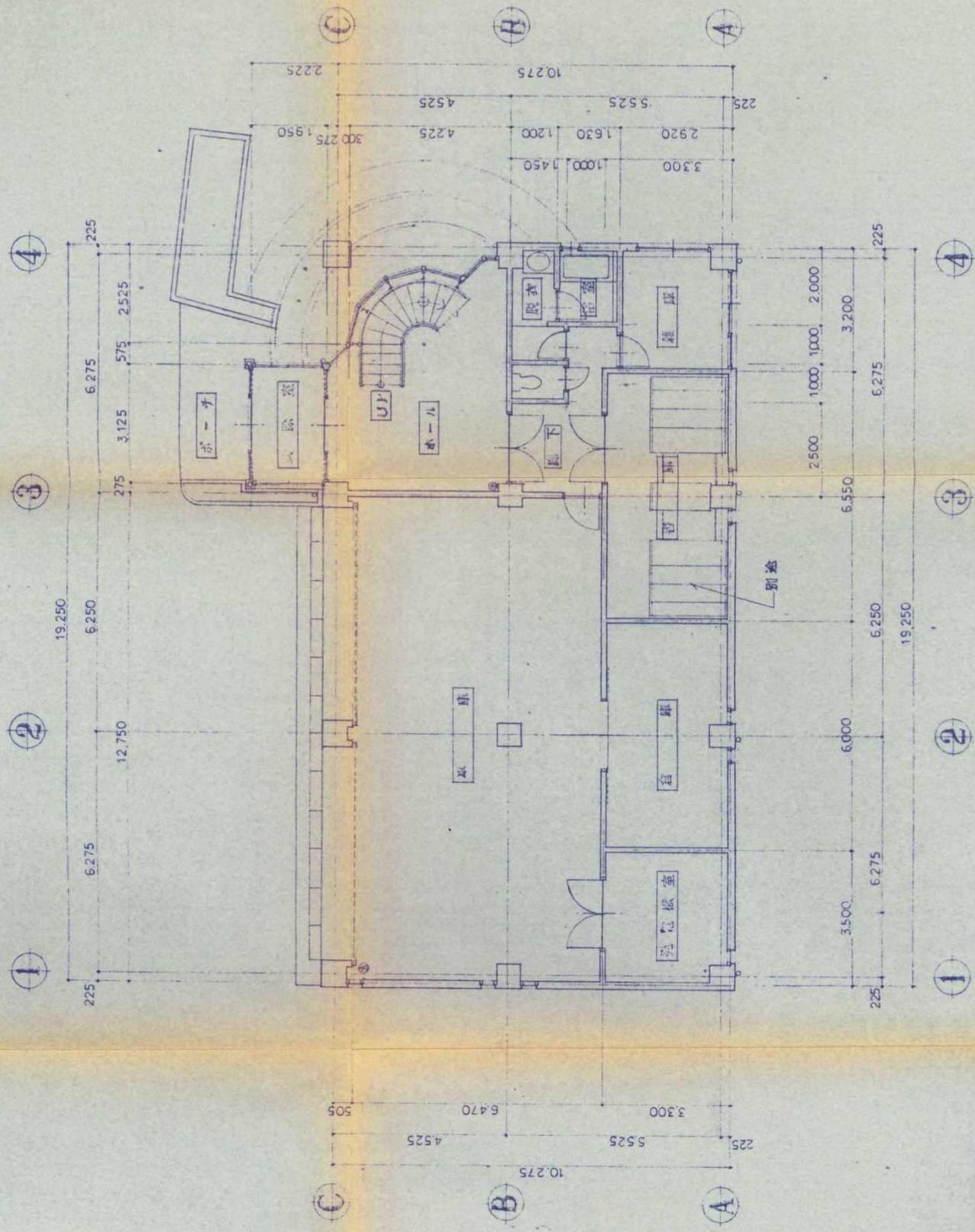
A3→A4に縮小

積算表

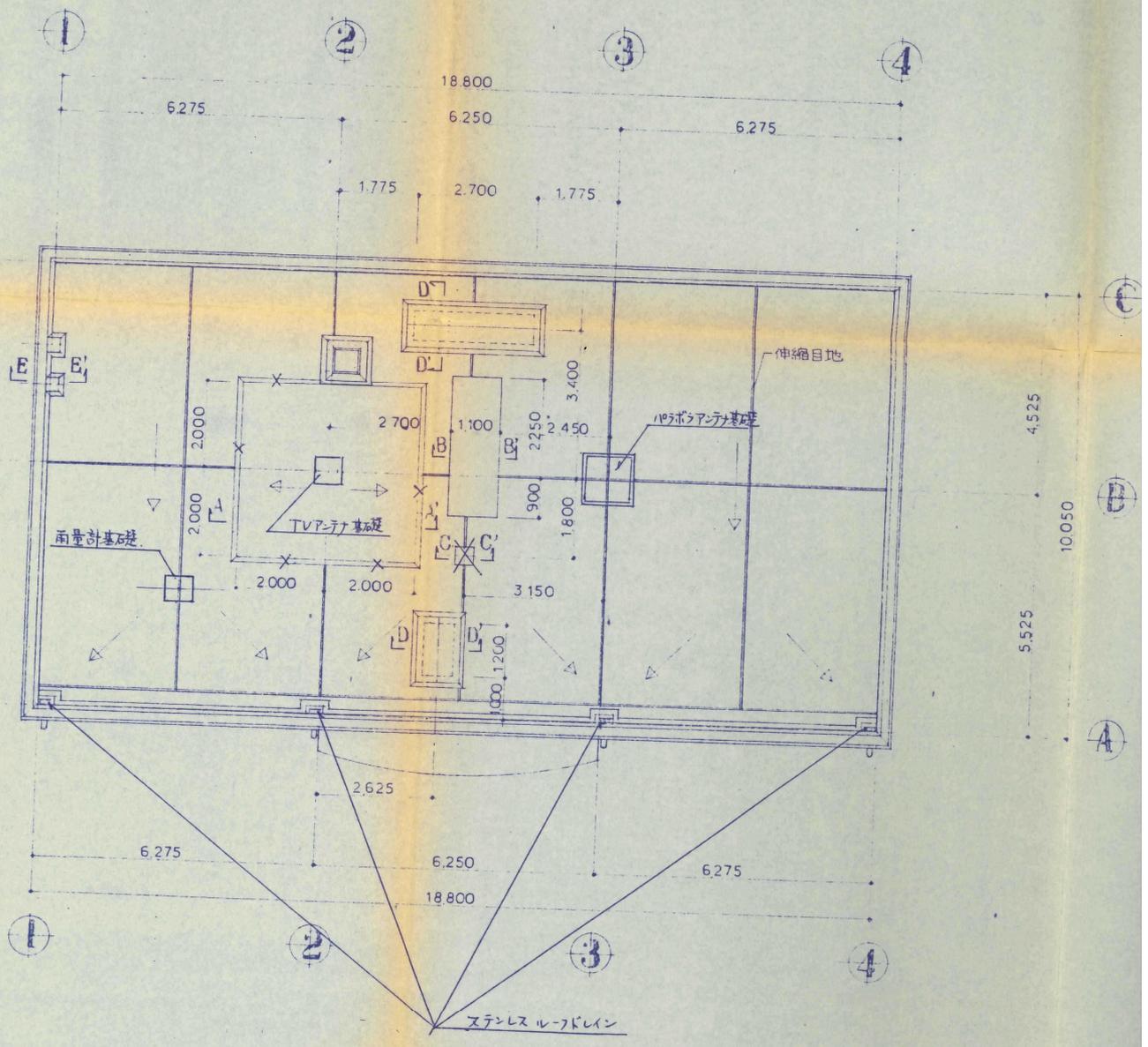
項目	内容
①	212-ZZ 測量地
②	212-ZZ 測量地
③	212-ZZ 測量地
④	212-ZZ 測量地
⑤	212-ZZ 測量地
⑥	212-ZZ 測量地
⑦	212-ZZ 測量地
⑧	212-ZZ 測量地
⑨	212-ZZ 測量地
⑩	212-ZZ 測量地
⑪	212-ZZ 測量地
⑫	212-ZZ 測量地
⑬	212-ZZ 測量地
⑭	212-ZZ 測量地
⑮	212-ZZ 測量地
⑯	212-ZZ 測量地
⑰	212-ZZ 測量地
⑱	212-ZZ 測量地
⑲	212-ZZ 測量地
⑳	212-ZZ 測量地
㉑	212-ZZ 測量地
㉒	212-ZZ 測量地
㉓	212-ZZ 測量地
㉔	212-ZZ 測量地
㉕	212-ZZ 測量地
㉖	212-ZZ 測量地
㉗	212-ZZ 測量地
㉘	212-ZZ 測量地
㉙	212-ZZ 測量地
㉚	212-ZZ 測量地
㉛	212-ZZ 測量地
㉜	212-ZZ 測量地
㉝	212-ZZ 測量地
㉞	212-ZZ 測量地
㉟	212-ZZ 測量地
㊱	212-ZZ 測量地
㊲	212-ZZ 測量地
㊳	212-ZZ 測量地
㊴	212-ZZ 測量地
㊵	212-ZZ 測量地
㊶	212-ZZ 測量地
㊷	212-ZZ 測量地
㊸	212-ZZ 測量地
㊹	212-ZZ 測量地
㊺	212-ZZ 測量地
㊻	212-ZZ 測量地
㊼	212-ZZ 測量地
㊽	212-ZZ 測量地
㊾	212-ZZ 測量地
㊿	212-ZZ 測量地

工事名	伊豆市土肥 用地測量委託
工事箇所	伊豆市土肥 地内
図面の種類	用地実測図
縮尺	S=1:250 (1:500)
測量年月日	昭和34年3月
事務所名	静岡県沼津土木事務所

縮尺不明



403号
 2001-02-15
 完成済
 自工



R階平面図 S=1:100

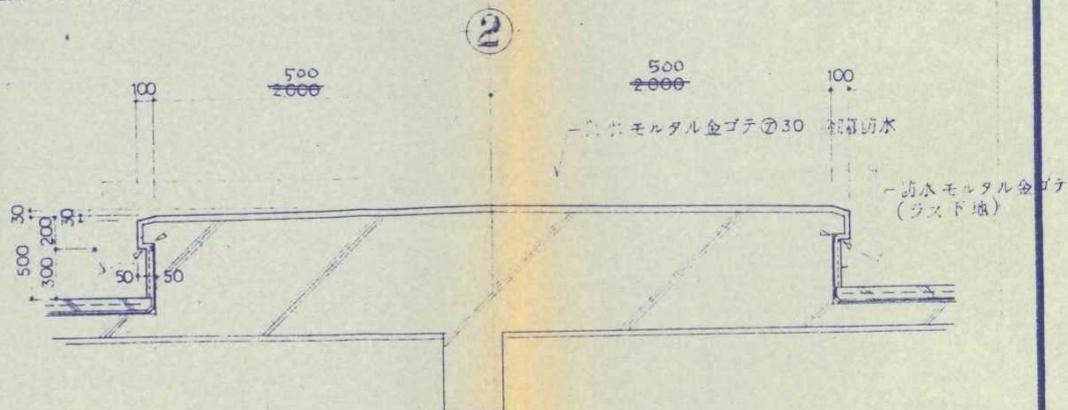
縮尺不明

株式会社 稲田 建
 沼津市本字千本

CHECK CHECK CHIE

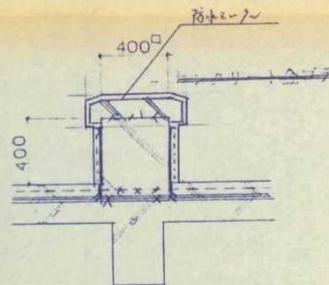
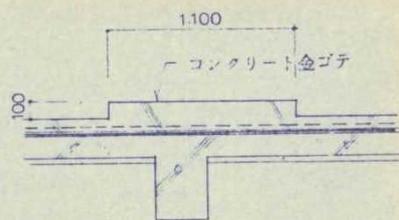
A-A' 断面図 (パラポラアンテナ基礎)

S=1:30



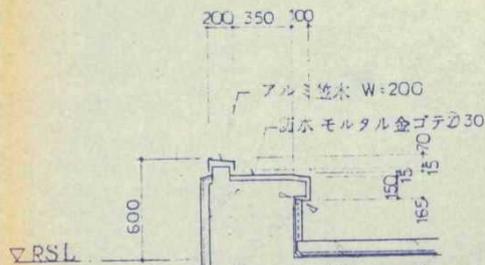
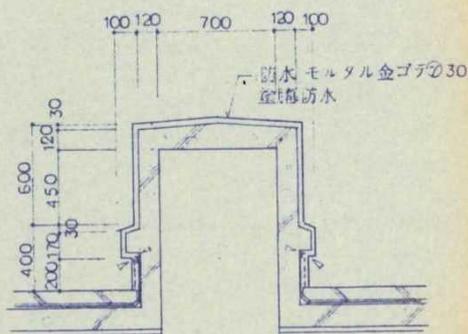
B-B' 断面図 (空筒型基礎) S=1:30

C-C' 断面図 (雨量計基礎) S=1:30
P.V.アンテナ基礎



D-D' 断面図 (P.S. 立上り) S=1:30

E-E' 断面図 (P.V. アンテナ基礎) S=1:30



朱書き部分を変更する

株式会社 稲田建築設計事務所
沼津市本字千本郷林1907-3 TEL (0559) 63-8040(代表)
FAX (0559) 63-8194

沼津土木事務所上肥支所建築工事設計図

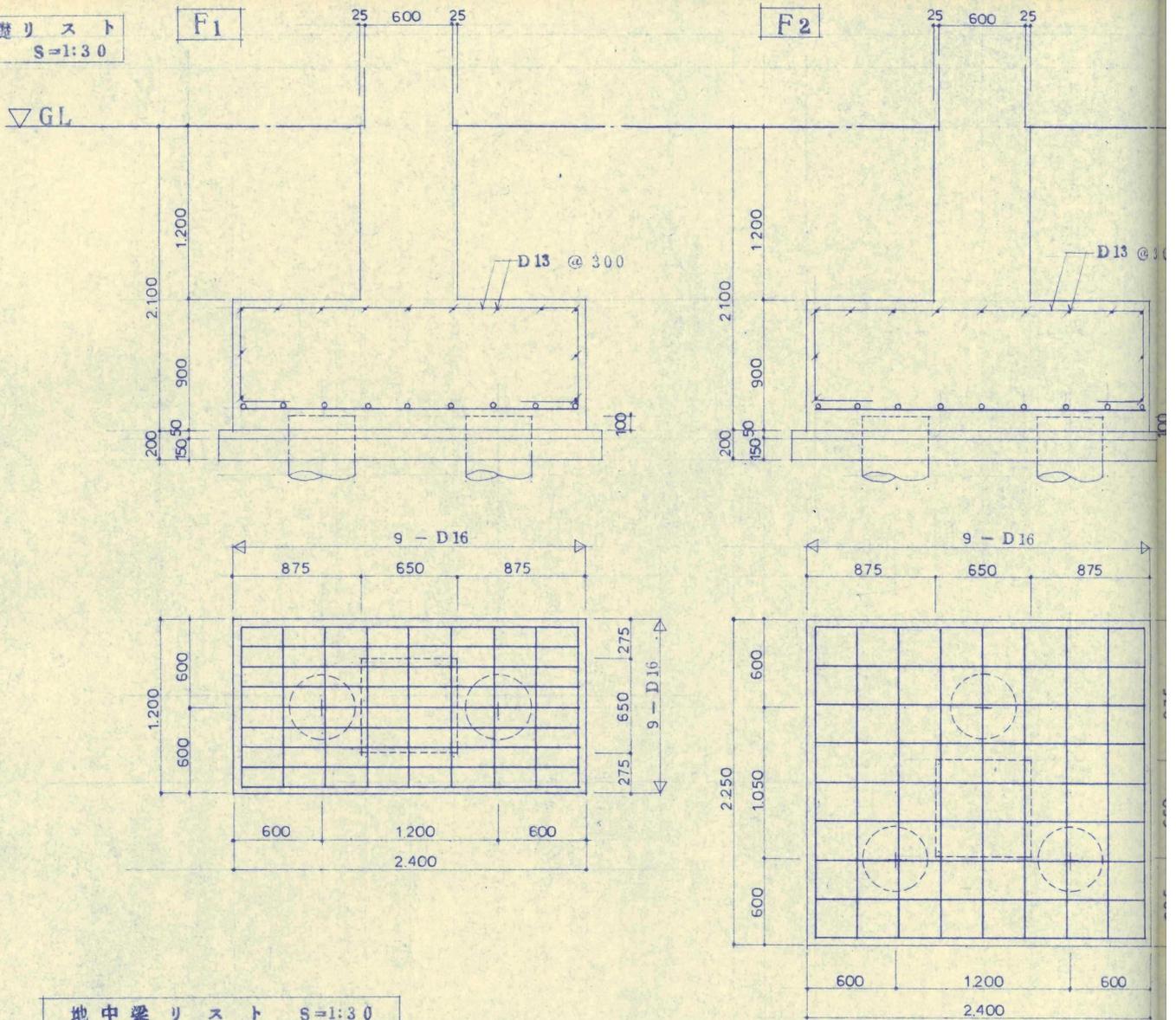
R階平面図・詳細図

CHECK CHIEF DRAW

NO. NO. A-10 SCAL 1:100 1:30 DATE

縮尺不明

基礎リスト
S=1:30



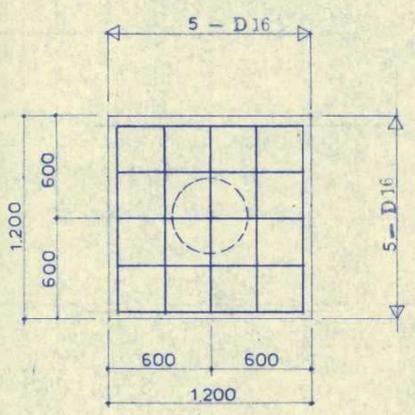
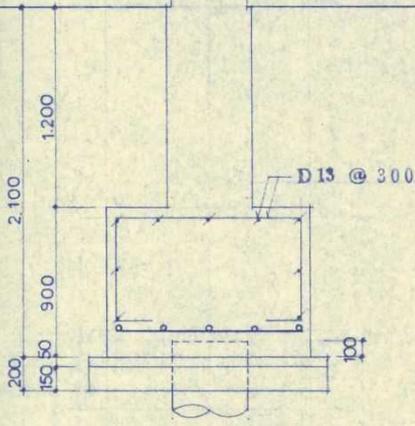
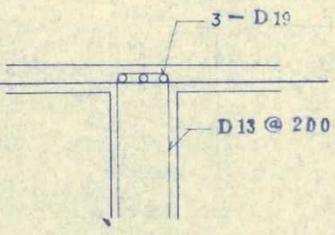
地中梁リスト S=1:30

記号	FG1			FG1A	FG2-4-6-8			FG3-7	
	外端	中央	内端	全断	外端	中央	内端	端部	中央
形状									
サイズ	400 x 1200			400 x 1200	400 x 1200			400 x 1200	
上端筋	4 - D22	2 - D22	4 - D22	5 - D22	4 - D22	2 - D22	5 - D22	4 - D22	2 - D22
下端筋	4 - D22	3 - D22	3 - D22	5 - D22	4 - D22	3 - D22	3 - D22	3 - D22	3 - D22
腹筋	4 - D10			4 - D10	4 - D10			4 - D10	
巾止メ	D10 @ 600			D10 @ 600	D10 @ 600			D10 @ 600	
S.T.P.	D13 @ 200			D13 @ 200	D13 @ 200			D13 @ 200	

縮尺不明

F3

梁増し部分
S=1:30



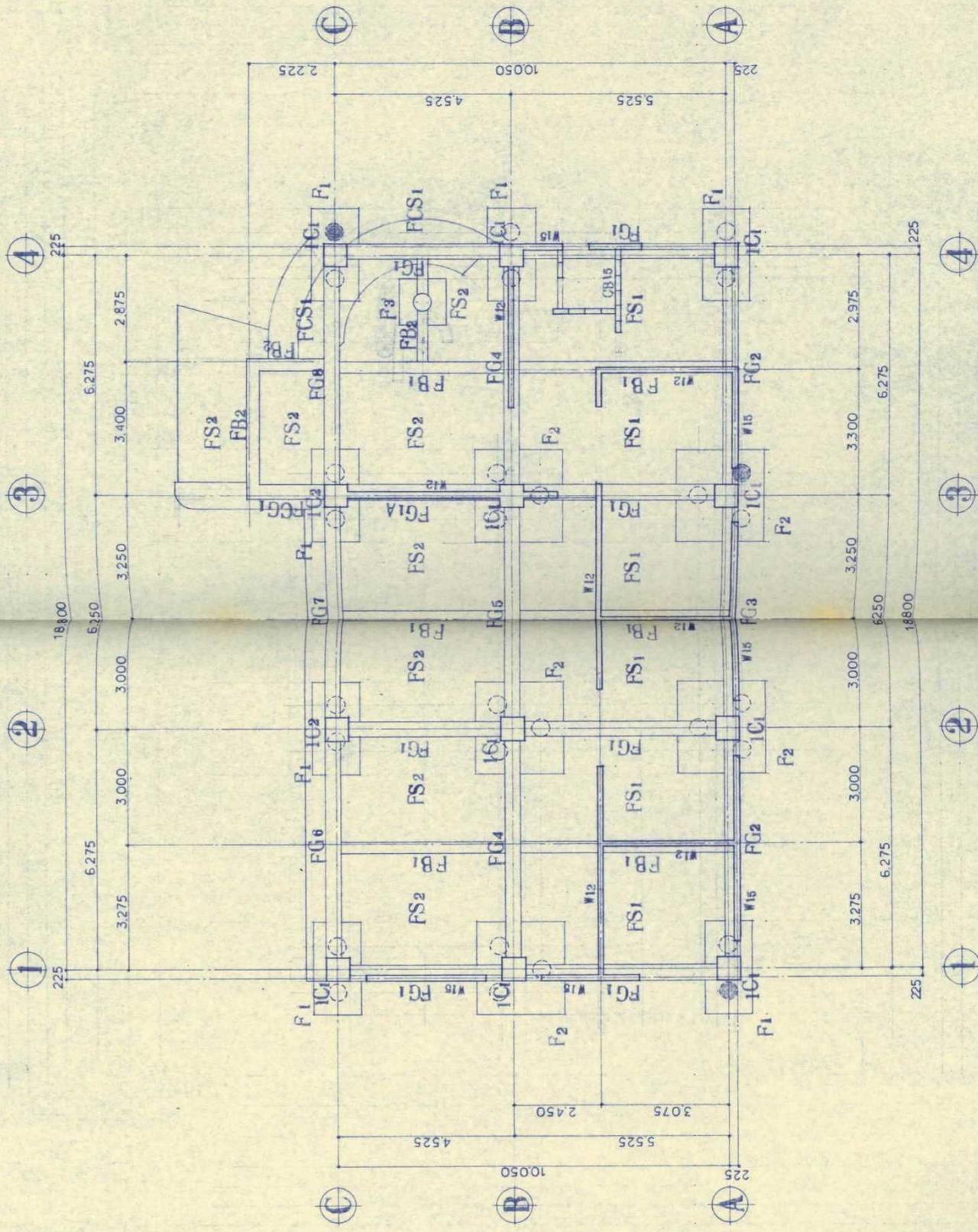
杭仕様
PHC 400φ
杭長 35m (12+12+11)
回転ミルク根固め工法

縮尺不明

	FG5		FCG1	FB1		FB2
央	端部	中央	全断	端部	中央	全断
	400 x 1200		400 x 600	300 x 600		300 x 600
D22	5 - D22	2 - D22	4 - D22	4 - D19	2 - D19	4 - D19
D22	3 - D22	3 - D22	4 - D22	3 - D19	3 - D19	4 - D19
	4 D10		2 D10	2 D10		2 D10
D10	D10 @ 600		D10 @ 600	D10 @ 600		D10 @ 600
D10	D13 @ 200		D13 @ 200	D10 @ 200		D10 @ 200



株式会社 稲田建築設計事務所 沼津市本字千本郷林1907-3 TEL (0559) 63-8040(代表) FAX (0559) 63-8194	沼津土木事務所土肥支所建築工事設計図	基礎・地中梁リスト			
		CHECK	CHIEF	DRAW	NO. C-4



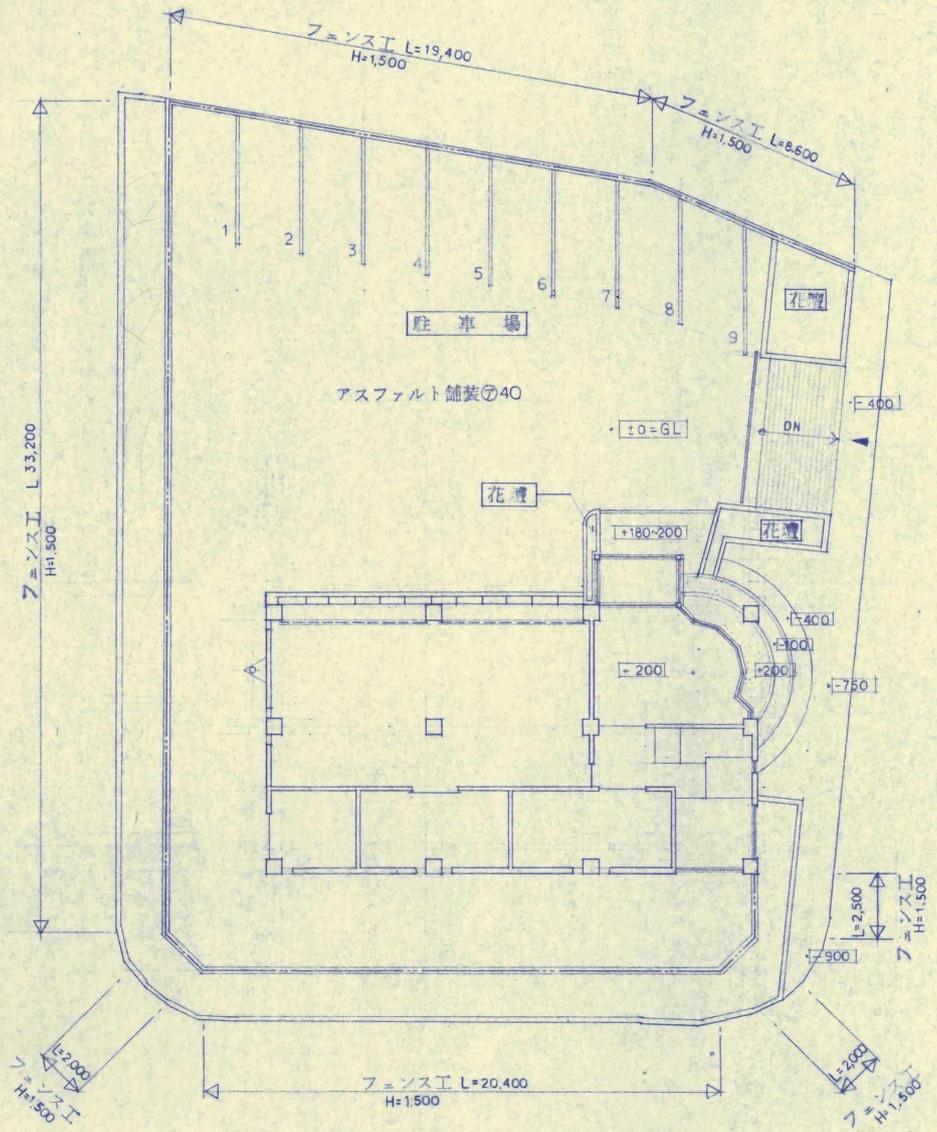
試驗杭

基礎伏圖 S=1:100

縮尺不明

外構配置図

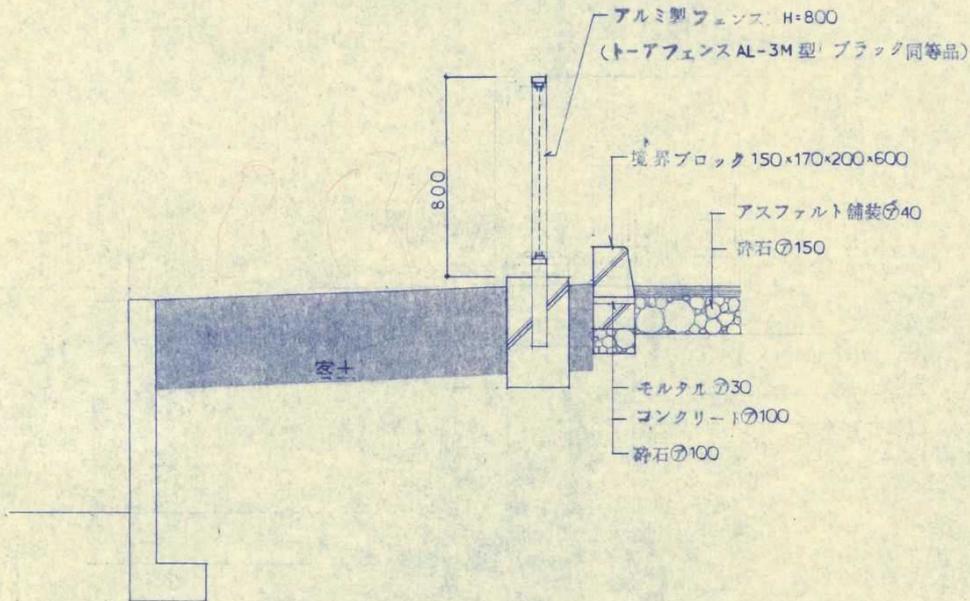
S=1:200



縮尺不明

境界部分詳細図

S=1:20



縮尺不明



株式会社 稲田建築設計事務所
 沼津市本字千本町林1907-3 TEL (0559) 63-8040(代表)
 FAX (0559) 63-8194

沼津土木事務所土肥支所建築工事 設計図

外構配置図
 外構詳細図

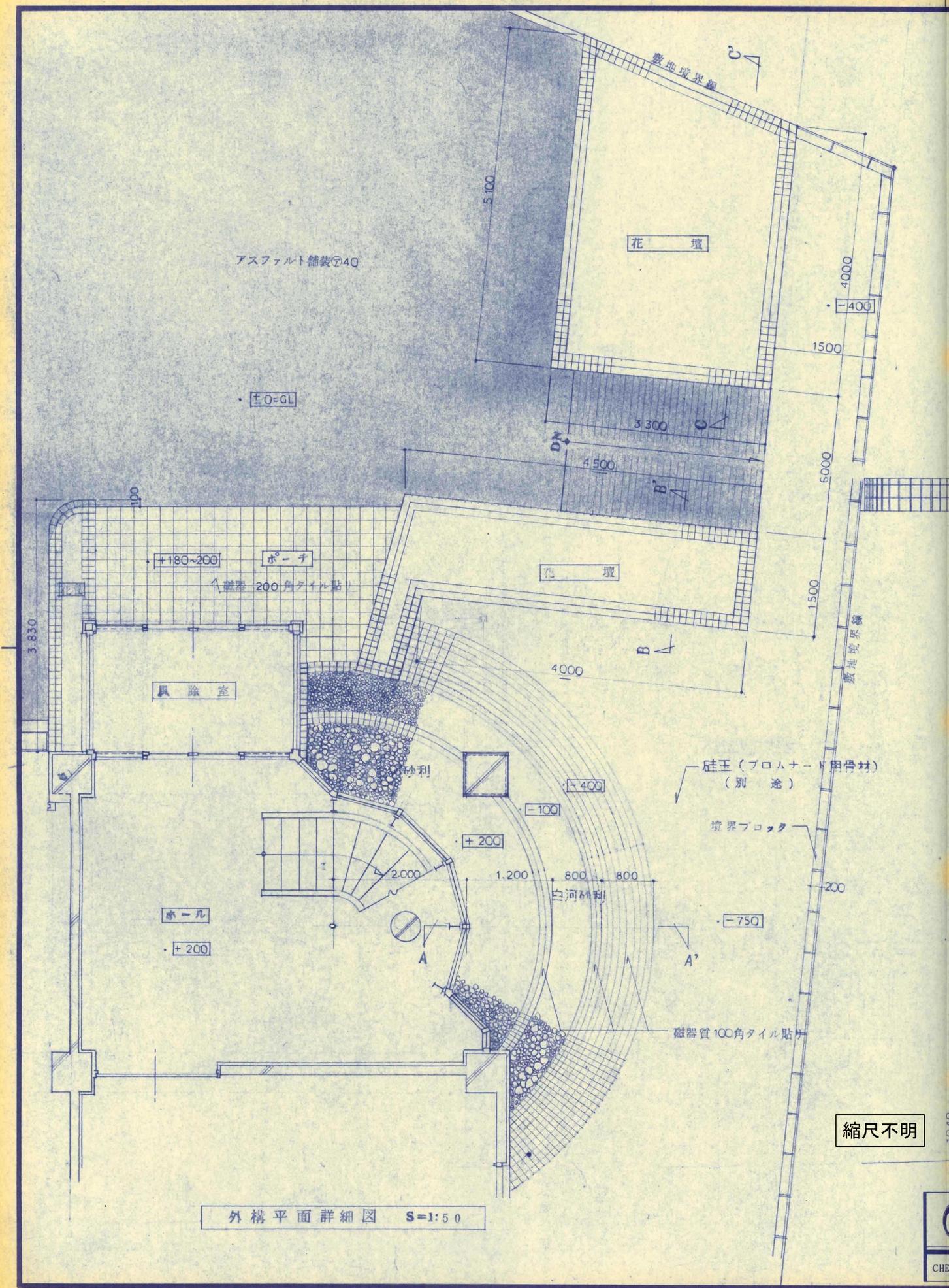
ECK CHECK CHIEF DRAW

NO.

NO. A-32

SCAL 1:200
 1:20

DATE



外構平面詳細図 S=1:50

縮尺不明

令和3年度 旧土肥支所アスベスト含有分析調査

報告書

令和4年2月

株式会社



エコアップ

目 次

1. 業務概要	p.1
2. 分析方法	p.1
3. 分析結果	p.2

1. 業務概要

- (1) 業務の名称 令和3年度 旧土肥支所アスベスト含有分析調査
- (2) 履行期間 着手 令和4年2月7日
完了 令和4年3月18日
- (3) 調査目的 旧土肥支所の解体工事等における飛散防止対策及び廃棄物処理が必要な箇所を把握するため、調査を実施するものである。
- (4) 調査概要 アスベスト含有建材等の分析調査箇所(表.1)から採取し、定性分析(JISA 1481-1)を行う。

表.1 アスベスト含有建材等の分析調査箇所

No.	施設名称	部位	場所	仕様	検体数
1	沼津土木事務所 旧土肥支所	内部壁	1階ホール	モルタル金ゴテ下地吹付タイル	1
2	〃	内部壁	2階ホール	モルタル金ゴテ下地吹付タイル	1
3	〃	内部壁	階段	吹付タイル	1
4	〃	外壁	外壁	コンクリート打放し吹付タイル	1
5	〃	巾木	2階事務所	ソフト巾木	1
6	〃	天井	1階車庫	LGS下地 石綿ケイ酸カルシウム板	1
7	〃	天井	2階湯沸室	LGS下地 石綿ケイ酸カルシウム板	1
8	〃	サッシ (シーリング)	2階会議室		1

2. 分析方法

(1) JISA 1481-1による定性分析(アスベスト分析)

1) 実体顕微鏡観察

実体顕微鏡の台の上にシャーレ等の容器におき、その中に試料を適量入れ、ピンセット等を使って試料全体を詳しく探索し、アスベスト状繊維の有無を確認する。

2) 標本の作製

実体顕微鏡観察の結果、アスベスト状繊維を見つけたときは、アスベスト状繊維をスライドガラスの上ののせ、浸液を適量滴下し、カバーガラスをかぶせて標本とする。

アスベスト状繊維が見つけれなかった場合は、無作為に試料の一部を分取してスライドガラスの上ののせ、浸液を適量滴下し、カバーガラスをかぶせて標本とする。

また、有機物等の不純物が多い場合は、電気炉を用いて485度で10時間かけて灰化した

試料の一部を分取してスライドガラスの上ののせ、浸液を適量滴下し、カバーガラスをかぶせて標本とする。

3) 偏光顕微鏡による同定

偏光顕微鏡において、アスベスト状繊維を同定する。

3. 分析結果

旧土肥支所のアスベスト含有建材等の分析調査個所から採取した建材の分析結果を表.2～表.9 に示す。

表.2 沼津土木事務所旧土肥支所 1階ホール 内部壁 モルタル金ゴテ下地吹付タイル

試験項目(アスベスト)	分析項目
	定性分析
	JIS A 1481-1
クリソタイル	無
アモサイト	無
クロシドライト	無
アンソフィライト	無
アクチノライト	無
トレモライト	無

沼津土木事務所旧土肥支所 1階ホール 内部壁 モルタル金ゴテ下地吹付タイルで定性分析の結果、アスベストは検出されなかった。

表.3 沼津土木事務所旧土肥支所 2階ホール 内部壁 モルタル金ゴテ下地吹付タイル

試験項目(アスベスト)	分析項目
	定性分析
	JIS A 1481-1
クリソタイル	無
アモサイト	無
クロシドライト	無
アンソフィライト	無
アクチノライト	無
トレモライト	無

沼津土木事務所旧土肥支所 2階ホール 内部壁 モルタル金ゴテ下地吹付タイルで定性分析の結果、アスベストは検出されなかった。

表.4 沼津土木事務所旧土肥支所 階段 内部壁 吹付タイル

試験項目(アスベスト)	分析項目
	定性分析 JIS A 1481-1
クリソタイル	無
アモサイト	無
クロシドライト	無
アンソフィライト	無
アクチノライト	無
トレモライト	無

沼津土木事務所旧土肥支所 階段 内部壁 吹付タイルで定性分析の結果、アスベストは検出されなかった。

表.5 沼津土木事務所旧土肥支所 外壁 コンクリート打放し吹付タイル

試験項目(アスベスト)	分析項目
	定性分析 JIS A 1481-1
クリソタイル	無
アモサイト	無
クロシドライト	無
アンソフィライト	無
アクチノライト	無
トレモライト	無

沼津土木事務所旧土肥支所 外壁 コンクリート打放し吹付タイルで定性分析の結果、アスベストは検出されなかった。

表.6 沼津土木事務所旧土肥支所 2階事務所 巾木 ソフト巾木

試験項目(アスベスト)	分析項目
	定性分析 JIS A 1481-1
クリソタイル	無
アモサイト	無
クロシドライト	無
アンソフィライト	無
アクチノライト	無
トレモライト	無

沼津土木事務所旧土肥支所 2階事務所 巾木 ソフト巾木で定性分析の結果、アスベ

トは検出されなかった。

表.7 沼津土木事務所旧土肥支所 1階車庫 天井 LGS 下地石綿ケイ酸カルシウム板

試験項目(アスベスト)	分析項目
	定性分析 JIS A 1481-1
クリソタイル	有
アモサイト	無
クロシドライト	無
アンソフィライト	無
アクチノライト	無
トレモライト	無

沼津土木事務所旧土肥支所 1階車庫 天井 LGS 下地石綿ケイ酸カルシウム板で定性分析の結果、アスベストの一種であるクリソタイルが検出された。

表.8 沼津土木事務所旧土肥支所 2階湯沸室 天井 LGS 下地石綿ケイ酸カルシウム板

試験項目(アスベスト)	分析項目
	定性分析 JIS A 1481-1
クリソタイル	有
アモサイト	無
クロシドライト	無
アンソフィライト	無
アクチノライト	無
トレモライト	無

沼津土木事務所旧土肥支所 2階湯沸室 天井 LGS 下地石綿ケイ酸カルシウム板で定性分析の結果、アスベストの一種であるクリソタイルが検出された。

表.9 沼津土木事務所旧土肥支所 2階会議室 サッシ(シーリング)

試験項目(アスベスト)	分析項目
	定性分析 JIS A 1481-1
クリソタイル	無
アモサイト	無
クロシドライト	無
アンソフィライト	無
アクチノライト	無
トレモライト	無

沼津土木事務所旧土肥支所 2階会議室 サッシ(シーリング)で定性分析の結果、アスベストは検出されなかった。

以上の結果から、沼津土木事務所旧土肥支所 1階車庫 天井 LGS 下地石綿ケイ酸カルシウム板及び2階湯沸室 天井 LGS 下地石綿ケイ酸カルシウム板でアスベストの一種であるクリソタイルが検出されたため、石綿含有建材に該当する。

また、その他の調査対象建材については、アスベストが検出されなかったので石綿含有建材に該当しない。

試験成績書

第 C04023-1号
令和4年2月28日

静岡県沼津土木事務所

所長 池ヶ谷 規文 様

静岡県公認登録 第310-6号
株式会社 エコアップ
〒417-0011 富士市鈴木本町 11-28
TEL0545(33)4115 FAX0545(33)4116
環境計量士 登録第20号
白谷 良輔



受付年月日 令和4年2月7日
試料受付方法 ○採取 持込 郵便 収集 宅配便

依頼者名 及び住所	静岡県沼津土木事務所 所長 池ヶ谷 規文 様 〒410-0055 沼津市高島本町 1-3
件名	令和3年度 旧土肥支所アスベスト含有分析調査
試料名	1階ホール 内部壁 吹付タイル
採取者	
採取地点	沼津土木事務所 旧土肥支所
採取年月日	令和4年2月7日
特記事項	特になし

(当方採取以外の試料については依頼者のお申出により記入致しました。)
ご依頼のありました上記試料について試験した結果を下記のとおり報告致します。

試験の項目 (アスベスト)	屈折率 [nd ²⁵ °C] (色)	試験の結果	試験の方法
クリソタイル	1.550 (赤紫～青色)	検出されず	JIS A 1481-1 に基づ いた定性分析
アモサイト	1.680 (桃色) 1.700 (青色)	検出されず	
クロシドライト	1.680 (橙色) 1.700 (青色)	検出されず	
アンソフィライト	1.605 (橙色)	検出されず	
アクチノライト	1.640 (青色)	検出されず	
トレモライト	1.605 (橙色) 1.640 (青色)	検出されず	



写真-1
1階ホール内部壁
吹付タイル
試料採取箇所 1



写真-2
1階ホール内部壁
吹付タイル
試料採取 1



写真-3
1階ホール内部壁
吹付タイル
補修後 1



写真-4
1階ホール内部壁
吹付タイル
試料採取箇所 2



写真-5
1階ホール内部壁
吹付タイル
試料採取 2



写真-6
1階ホール内部壁
吹付タイル
補修後 2

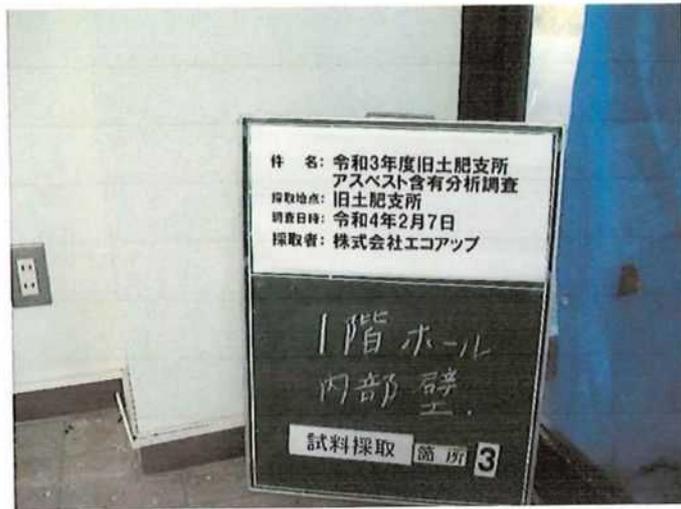


写真-7
1階ホール内部壁
吹付タイル
試料採取箇所 3



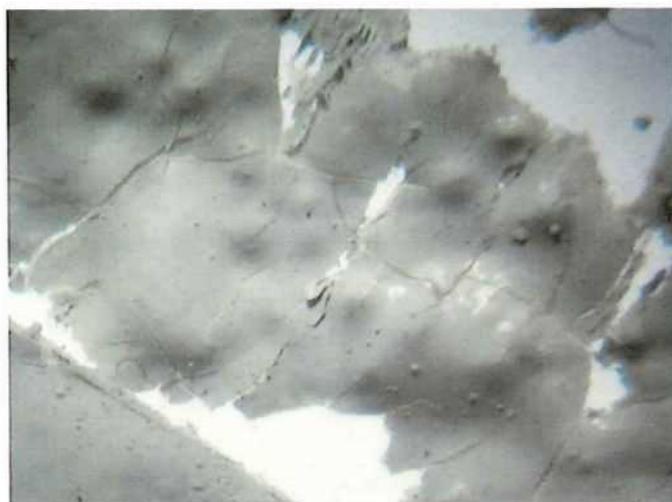
写真-8
1階ホール内部壁
吹付タイル
試料採取 3



写真-9
1階ホール内部壁
吹付タイル
補修後 3



写真・10
1階ホール内部壁
吹付タイル
採取試料



写真・11
1階ホール内部壁
吹付タイル
顕微鏡視野：10倍



写真・12
1階ホール内部壁
吹付タイル
顕微鏡視野：100倍

試験成績書

第 C04023-2号
令和4年2月28日

静岡県沼津土木事務所

所長 池ヶ谷 規文 様

静岡県公認登録 第 B10-6 号
株式会社 ユロアップ
〒417-0011 富士市鈴川本町 11-28
TEL0545(33)4115 FAX0545(33)4116
環境計量士 登録第 20 号
白谷 良輔



受付年月日 令和4年2月7日
試料受付方法 採取 持込 郵便 収集 宅配便

依頼者名 及び住所	静岡県沼津土木事務所 所長 池ヶ谷 規文 様 〒410-0055 沼津市高島本町 1-3
件名	令和3年度 旧土肥支所アスベスト含有分析調査
試料名	2階ホール 内部壁 吹付タイル
採取者	[REDACTED]
採取地点	沼津土木事務所 旧土肥支所
採取年月日	令和4年2月7日
特記事項	特になし

(当方採取以外の試料については依頼者のお申出により記入致しました。)
ご依頼のありました上記試料について試験した結果を下記のとおり報告致します。

試験の項目 (アスベスト)	屈折率 [nd ²⁵ °C] (色)	試験の結果	試験の方法
クリソタイル	1.550 (赤紫~青色)	検出されず	JISA 1481-1 に基づ いた定性分析
アモサイト	1.680 (桃色) 1.700 (青色)	検出されず	
クロシドライト	1.680 (橙色) 1.700 (青色)	検出されず	
アンソフィライト	1.605 (橙色)	検出されず	
アクチノライト	1.640 (青色)	検出されず	
トレモライト	1.605 (橙色) 1.640 (青色)	検出されず	



写真-1
2階ホール内部壁
吹付タイル
試料採取箇所 1



写真-2
2階ホール内部壁
吹付タイル
試料採取 1



写真-3
2階ホール内部壁
吹付タイル
補修後 1



写真-4
2階ホール内部壁
吹付タイル
試料採取箇所 2



写真-5
2階ホール内部壁
吹付タイル
試料採取 2



写真-6
2階ホール内部壁
吹付タイル
補修後 2



写真-7
2階ホール内部壁
吹付タイル
試料採取箇所 3



写真-8
2階ホール内部壁
吹付タイル
試料採取 3

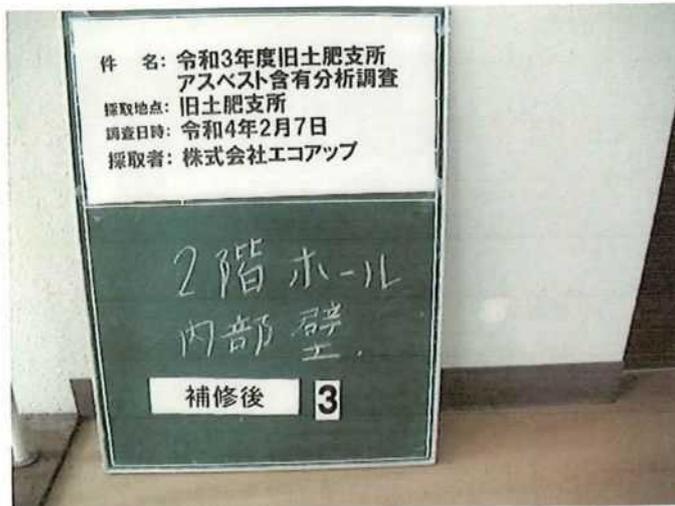


写真-9
2階ホール内部壁
吹付タイル
補修後 3



写真-10
2階ホール内部壁
吹付タイル
採取試料

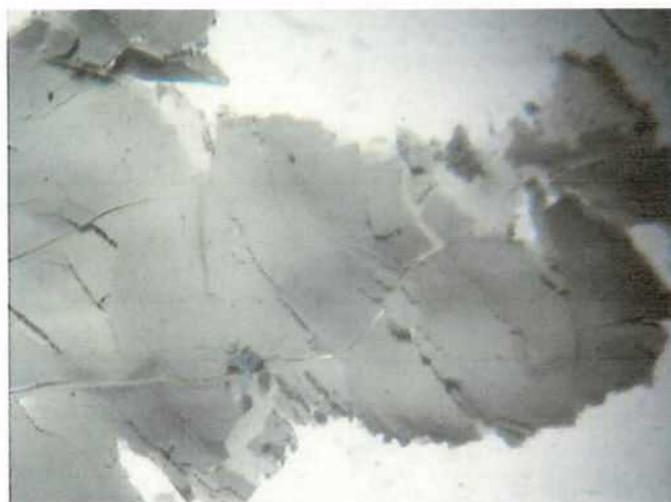


写真-11
2階ホール内部壁
吹付タイル
顕微鏡視野：10倍

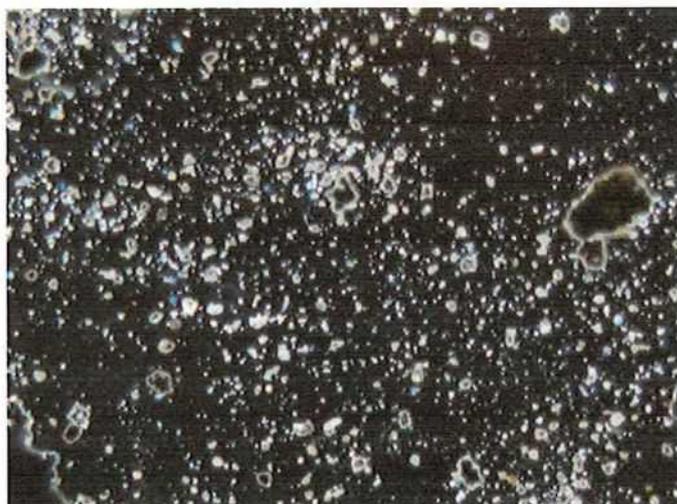


写真-12
2階ホール内部壁
吹付タイル
顕微鏡視野：100倍

試験成績書

第 C04023-3号
令和4年2月28日

静岡県沼津土木事務所

所長 池ヶ谷 規文 様

静岡県公認登録 第 310-6 号
株式会社 エコアップ
〒417-0011 富士市鈴川本町 11-28
TEL0545(33)4115 FAX0545(33)4116
環境計量士 登録第 20 号
白谷 良輔



受付年月日 令和4年2月7日
試料受付方法 ○採取 持込 郵便 収集 宅配便

依頼者名 及び住所	静岡県沼津土木事務所 所長 池ヶ谷 規文 様 〒410-0055 沼津市高島本町 1-3
件名	令和3年度 旧土肥支所アスベスト含有分析調査
試料名	階段 内部壁 吹付タイル
採取者	████████████████████
採取地点	沼津土木事務所 旧土肥支所
採取年月日	令和4年2月7日
特記事項	特になし

(当方採取以外の試料については依頼者のお申出により記入致しました。)
ご依頼のありました上記試料について試験した結果を下記のとおり報告致します。

試験の項目 (アスベスト)	屈折率 [n _D ²⁵] (色)	試験の結果	試験の方法
クリソタイル	1.550 (赤紫～青色)	検出されず	JIS A 1481-1 に基 いた定性分析
アモサイト	1.680 (桃色) 1.700 (青色)	検出されず	
クロシドライト	1.680 (橙色) 1.700 (青色)	検出されず	
アンソフィライト	1.605 (橙色)	検出されず	
アクチノライト	1.640 (青色)	検出されず	
トレモライト	1.605 (橙色) 1.640 (青色)	検出されず	



写真-1
階段内部壁
吹付タイル
試料採取箇所 1



写真-2
階段内部壁
吹付タイル
試料採取 1

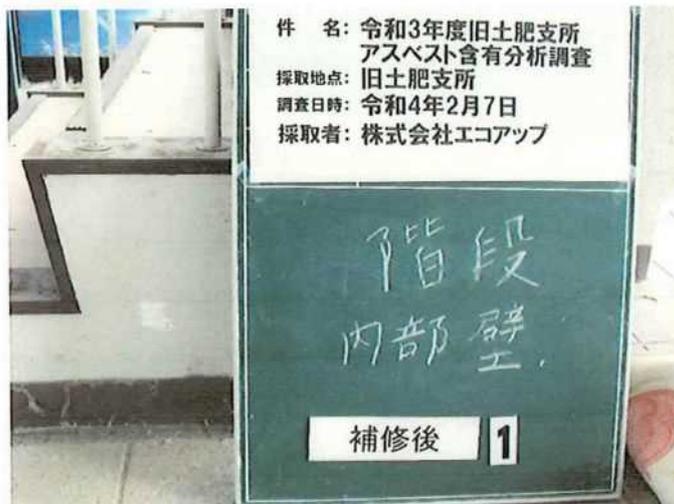


写真-3
階段内部壁
吹付タイル
補修後 1

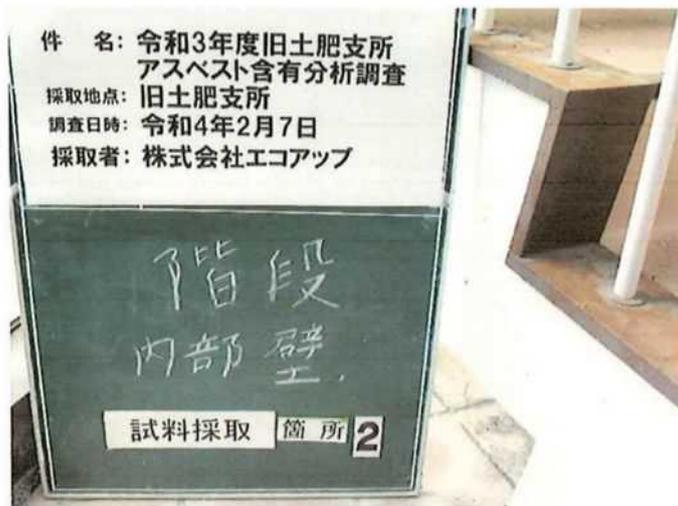


写真-4
階段内部壁
吹付タイル
試料採取箇所 2



写真-5
階段内部壁
吹付タイル
試料採取 2



写真-6
階段内部壁
吹付タイル
補修後 2



写真-7
階段内部壁
吹付タイル
試料採取箇所 3

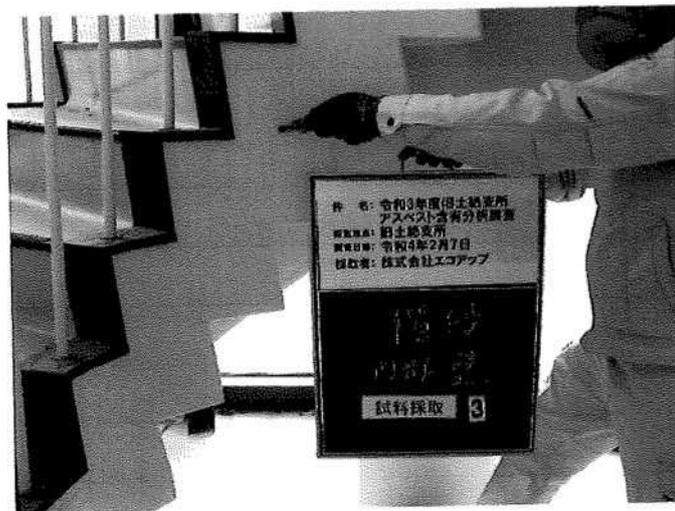


写真-8
階段内部壁
吹付タイル
試料採取箇所 3

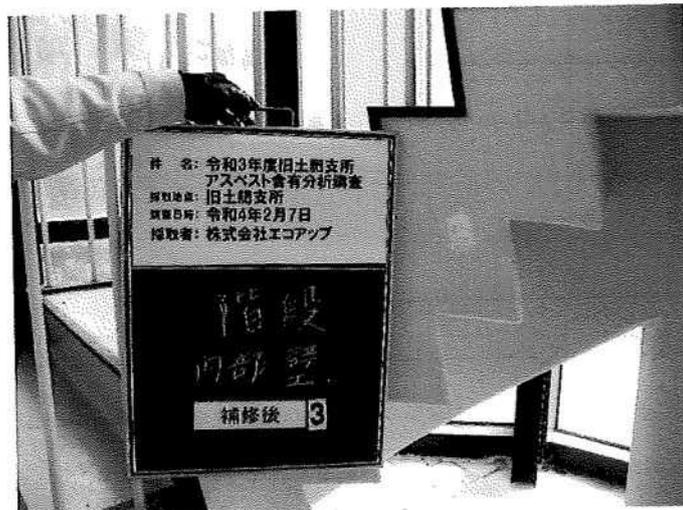


写真-9
階段内部壁
吹付タイル
補修後 3



写真-10
階段内部壁
吹付タイル
採取試料



写真-11
階段内部壁
吹付タイル
顕微鏡視野：10倍

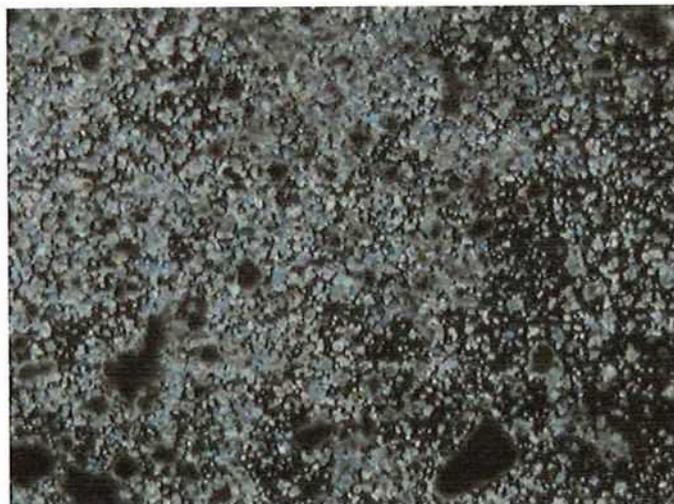


写真-12
階段内部壁
吹付タイル
顕微鏡視野：100倍

試験成績書

第 C04023-4号
令和4年2月28日

静岡県沼津土木事務所

所長 池ヶ谷 規文 様

静岡県公認登録 第310-6号
株式会社 エコアップ
〒417-0011 富士市鈴川本町 11-28
TEL0545(33)4115 FAX0545(33)4116

環境計量士 登録第20号
白谷 良輔



受付年月日 令和4年2月7日
試料受付方法 ○採取 持込 郵便 収集 宅配便

依頼者名 及び住所	静岡県沼津土木事務所 所長 池ヶ谷 規文 様 〒410-0055 沼津市高島本町 1-3
件名	令和3年度 旧土肥支所アスベスト含有分析調査
試料名	外壁 吹付タイル
採取者	████████████████████
採取地点	沼津土木事務所 旧土肥支所
採取年月日	令和4年2月7日
特記事項	特になし

(当方採取以外の試料については依頼者のお申出により記入致しました。)
ご依頼のありました上記試料について試験した結果を下記のとおり報告致します。

試験の項目 (アスベスト)	屈折率 [np ²⁵ °C] (色)	試験の結果	試験の方法
クリソタイル	1.550 (赤紫～青色)	検出されず	JIS A 1481-1 に基づ いた定性分析
アモサイト	1.680 (桃色) 1.700 (青色)	検出されず	
クロシドライト	1.680 (橙色) 1.700 (青色)	検出されず	
アンソフィライト	1.605 (橙色)	検出されず	
アクチノライト	1.640 (青色)	検出されず	
トレモライト	1.605 (橙色) 1.640 (青色)	検出されず	



写真-1
外壁
吹付タイル
試料採取箇所 1



写真-2
外壁
吹付タイル
試料採取 1



写真-3
外壁
吹付タイル
補修後 1



写真-4
外壁
吹付タイル
試料採取箇所 2



写真-5
外壁
吹付タイル
試料採取 2



写真-6
外壁
吹付タイル
補修後 2



写真-7
外壁
吹付タイル
試料採取箇所 3



写真-8
外壁
吹付タイル
試料採取 3



写真-9
外壁
吹付タイル
補修後 3



写真-10
外壁
吹付タイル
採取試料



写真-11
外壁
吹付タイル
顕微鏡視野：10倍

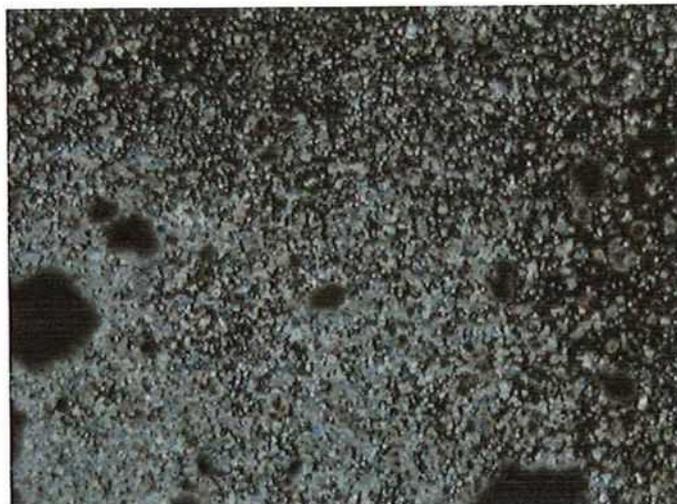


写真-12
外壁
吹付タイル
顕微鏡視野：100倍

試験成績書

第 C04023-5号
令和4年2月28日

静岡県沼津土木事務所

所長 池ヶ谷 規文 様

静岡県公認登録 第310-6号
株式会社 エコアップ
〒417-0011 富士市鈴川本町 11-28
TEL0545(33)4115 FAX0545(33)4116
環境計量士 登録第20号
白谷 良輔



受付年月日 令和4年2月7日
試料受付方法 ○採取 持込 郵便 収集 宅配便

依頼者名 及び住所	静岡県沼津土木事務所 所長 池ヶ谷 規文 様 〒410-0055 沼津市高島本町 1-3
件名	令和3年度 旧土肥支所アスベスト含有分析調査
試料名	2階事務所 ソフト巾木
採取者	████████████████████
採取地点	沼津土木事務所 旧土肥支所
採取年月日	令和4年2月7日
特記事項	特になし

(当方採取以外の試料については依頼者のお申出により記入致しました。)
ご依頼のありました上記試料について試験した結果を下記のとおり報告致します。

試験の項目 (アスベスト)	屈折率 [n _D ²⁵ °C] (色)	試験の結果	試験の方法
クリソタイル	1.550 (赤紫～青色)	検出されず	JIS A 1481-1 に基づ いた定性分析
アモサイト	1.680 (桃色) 1.700 (青色)	検出されず	
クロシドライト	1.680 (橙色) 1.700 (青色)	検出されず	
アンソフィライト	1.605 (橙色)	検出されず	
アクチノライト	1.640 (青色)	検出されず	
トレモライト	1.605 (橙色) 1.640 (青色)	検出されず	



写真-1
2F 事務所
ソフト巾木
全景

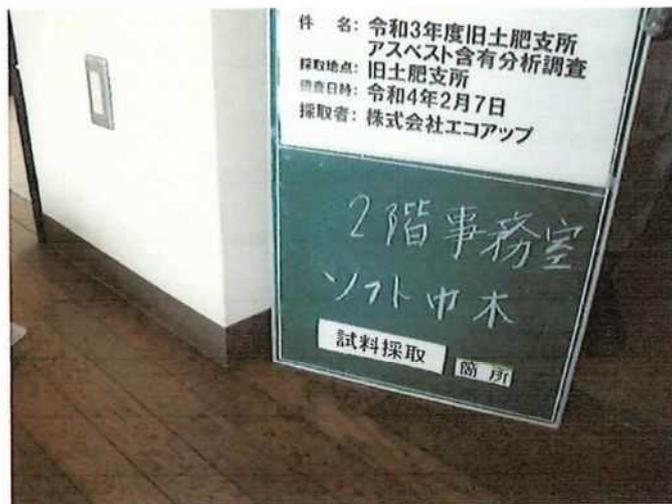


写真-2
2F 事務所
ソフト巾木
試料採取箇所

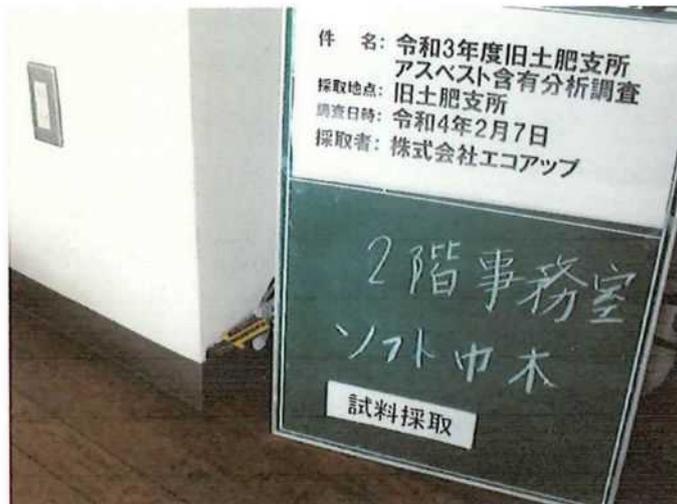


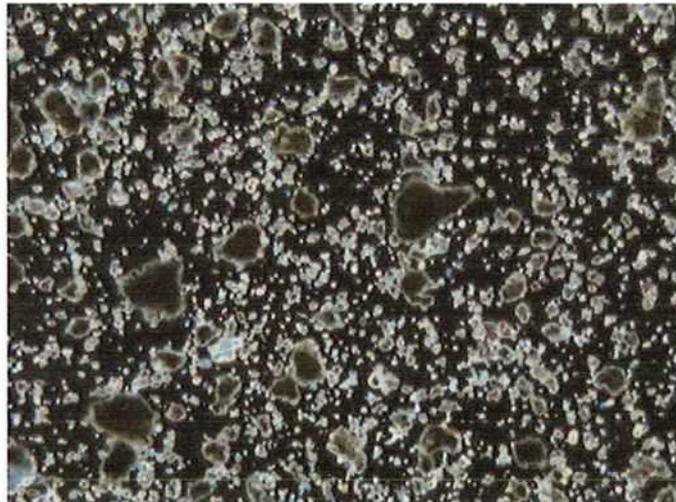
写真-3
2F 事務所
ソフト巾木
試料採取



写真・4
2F 事務所
ソフト巾木
採取試料



写真・5
2F 事務所
ソフト巾木
顕微鏡視野：10 倍



写真・6
2F 事務所
ソフト巾木
顕微鏡視野：100 倍

試験成績書

第 C04023-6号
令和4年2月28日

静岡県沼津土木事務所

所長 池ヶ谷 規文 様

静岡県公認登録 第310-6号
株式会社 エコアップ
〒417-0011 富士市鈴川本町 11-28
TEL0545(33)4115 FAX0545(33)4116
環境計量士 登録第20号
白谷 良輔



受付年月日 令和4年2月7日
試料受付方法 ○採取 持込 郵便 収集 宅配便

依頼者名 及び住所	静岡県沼津土木事務所 所長 池ヶ谷 規文 様 〒410-0055 沼津市高島本町 1-3
件名	令和3年度 旧土肥支所アスベスト含有分析調査
試料名	1階車庫 天井 石綿ケイ酸カルシウム板
採取者	
採取地点	沼津土木事務所 旧土肥支所
採取年月日	令和4年2月7日
特記事項	特になし

(当方採取以外の試料については依頼者のお申出により記入致しました。)
ご依頼のありました上記試料について試験した結果を下記のとおり報告致します。

試験の項目 (アスベスト)	屈折率 [nd ^{25°C}] (色)	試験の結果	試験の方法
クリソタイル	1.550 (赤紫～青色)	検出	JIS A 1481-1 に基づ いた定性分析
アモサイト	1.680 (桃色) 1.700 (青色)	検出されず	
クロシドライト	1.680 (橙色) 1.700 (青色)	検出されず	
アンソフィライト	1.605 (橙色)	検出されず	
アクチノライト	1.640 (青色)	検出されず	
トレモライト	1.605 (橙色) 1.640 (青色)	検出されず	



写真-1
1階車庫天井
石綿ケイ酸カルシウム板
試料採取箇所



写真-2
1階車庫天井
石綿ケイ酸カルシウム板
試料採取



写真-3
1階車庫天井
石綿ケイ酸カルシウム板
採取試料

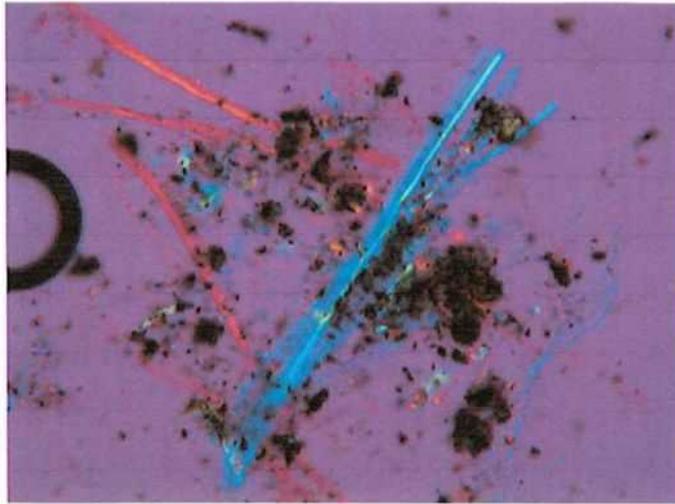


写真-4
1階車庫天井
石綿ケイ酸カルシウム板
顕微鏡視野：100倍

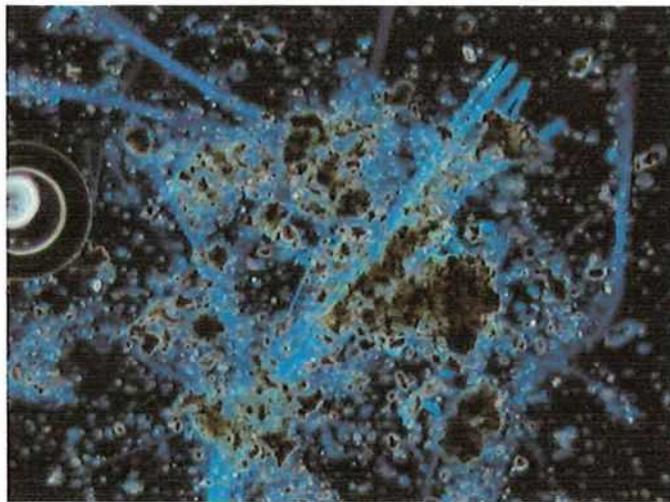


写真-5
1階車庫天井
石綿ケイ酸カルシウム板
nD=1.550(クリソタイル)
顕微鏡視野：100倍

試験成績書

第 C04023-7号
令和4年2月28日

静岡県沼津土木事務所

所長 池ヶ谷 規文 様

静岡県公認登録 第310-6号
株式会社 エコアップ
〒417-0011 富士市鈴川本町 11-28
TEL0545(33)4115 FAX0545(33)4116
環境計量士 登録第20号
白谷 良輔



受付年月日 令和4年2月7日
試料受付方法 ○採取 持込 郵便 収集 宅配便

依頼者名 及び住所	静岡県沼津土木事務所 所長 池ヶ谷 規文 様 〒410-0055 沼津市高島本町 1-3
件名	令和3年度 旧土肥支所アスベスト含有分析調査
試料名	2階給沸室 天井 石綿ケイ酸カルシウム板
採取者	
採取地点	沼津土木事務所 旧土肥支所
採取年月日	令和4年2月7日
特記事項	特になし

(当方採取以外の試料については依頼者のお申出により記入致しました。)
ご依頼のありました上記試料について試験した結果を下記のとおり報告致します。

試験の項目 (アスベスト)	屈折率 [n _D ²⁵ °C] (色)	試験の結果	試験の方法
クリソタイル	1.550 (赤紫～青色)	検出	JISA 1481-1 に基づ いた定性分析
アモサイト	1.680 (桃色) 1.700 (青色)	検出されず	
クロシドライト	1.680 (橙色) 1.700 (青色)	検出されず	
アンソフィライト	1.605 (橙色)	検出されず	
アクチノライト	1.640 (青色)	検出されず	
トレモライト	1.605 (橙色) 1.640 (青色)	検出されず	



写真-1
2階湯沸室天井
石綿ケイ酸カルシウム板
試料採取箇所

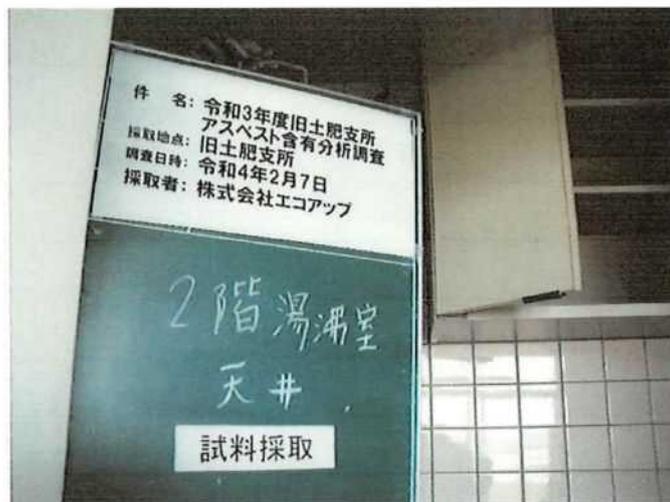


写真-2
2階湯沸室天井
石綿ケイ酸カルシウム板
試料採取



写真-3
2階湯沸室天井
石綿ケイ酸カルシウム板
補修後



写真-4
2階湯沸室天井
石綿ケイ酸カルシウム板
採取試料



写真-5
2階湯沸室天井
石綿ケイ酸カルシウム板
顕微鏡視野：100倍



写真-6
2階湯沸室天井
石綿ケイ酸カルシウム板
nD=1.550(クリソタイル)
顕微鏡視野：100倍

試験成績書

第 C04023-8号
令和4年2月28日

静岡県沼津土木事務所

所長 池ヶ谷 規文 様

静岡県公認登録 第310-6号
株式会社 エコアップ
〒417-0011 富士市鈴川本町 11-28
TEL0545(33)4115 FAX0545(33)4116
環境計量士 登録第20号
白谷 良輔



受付年月日 令和4年2月7日
試料受付方法 ○採取 持込 郵便 収集 宅配便

依頼者名 及び住所	静岡県沼津土木事務所 所長 池ヶ谷 規文 様 〒410-0055 沼津市高島本町 1-3
件名	令和3年度 旧土肥支所アスベスト含有分析調査
試料名	2階会議室 サッシ(シーリング)
採取者	
採取地点	沼津土木事務所 旧土肥支所
採取年月日	令和4年2月7日
特記事項	特になし

(当方採取以外の試料については依頼者のお申出により記入致しました。)
ご依頼のありました上記試料について試験した結果を下記のとおり報告致します。

試験の項目 (アスベスト)	屈折率 [nd ²⁵ C] (色)	試験の結果	試験の方法
クリソタイル	1.550 (赤紫～青色)	検出されず	JIS A 1481-1 に基づ いた定性分析
アモサイト	1.680 (桃色) 1.700 (青色)	検出されず	
クロシドライト	1.680 (橙色) 1.700 (青色)	検出されず	
アンソフィライト	1.605 (橙色)	検出されず	
アクチノライト	1.640 (青色)	検出されず	
トレモライト	1.605 (橙色) 1.640 (青色)	検出されず	

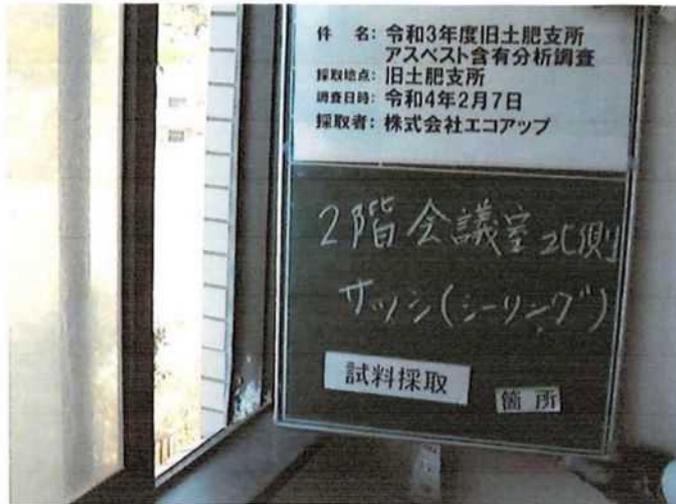


写真-1
2階会議室
サッシ(シーリング)
試料採取箇所



写真-2
2階会議室
サッシ(シーリング)
試料採取

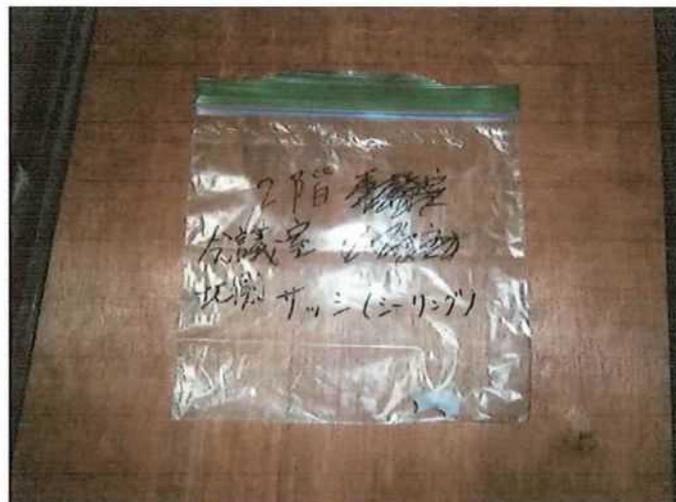


写真-3
2階会議室
サッシ(シーリング)
採取試料

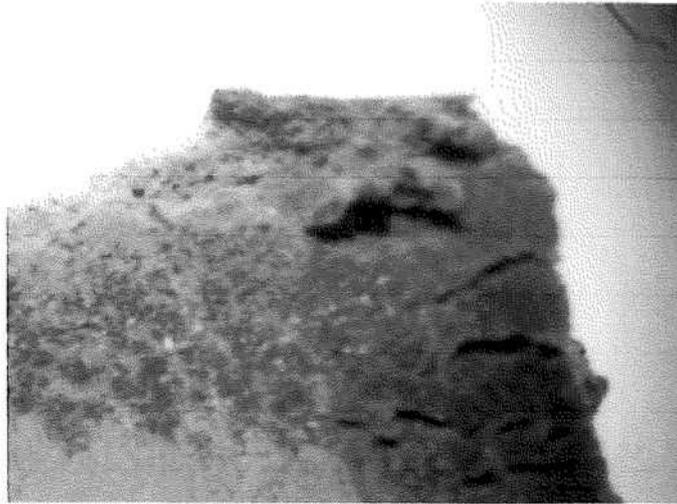


写真-4
2階会議室
サッシ(シーリング)
顕微鏡視野：10倍

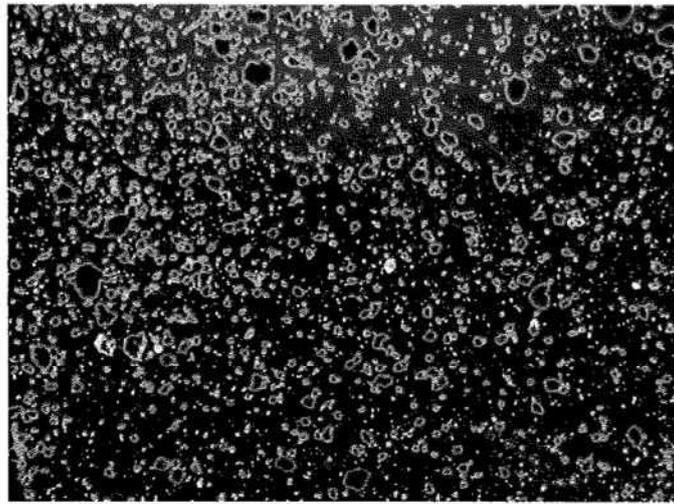


写真-5
2階会議室
サッシ(シーリング)
顕微鏡視野：100倍