

静岡県 住まいづくり支援ガイド

この冊子は、住宅に関する公的な支援制度を簡潔にまとめた冊子です。
住宅の取得やリフォームをしようとする方だけでなく、住宅関係の業務に
携わっている方もご利用いただけます。



第28回静岡県住まいの文化賞 最優秀作品 翠下奏城の家

令和7年度版
静岡県くらし・環境部
建築住宅局住まいづくり課

建築士、建築専門業者、職人が

チームを組み最新技術で

快適・安心なリフォームを創ります。

大工

建築設計
事務所

水道専門
業者

サッシ
工事業者

内装工事
業者

私たちについて

「リフォームをもっと安心して頼んでいただきたい」
そんな思いをひとつに、リフォーム関連会社が力を
合わせて業界の健全化に取り組んでいるのが「静岡
県安心・安全リフォーム協議会」です。
当協議会ではバリアフリーやペット対応住宅などの、
住む人の生活を配慮した設計はもちろん、人に優しい
安全な素材の使用や、自然環境への配慮もしっか
りと考えております。

店舗工事
業者

屋根工事
業者

左官業者

オール電化
太陽光発電
業者

防水塗装
業者

外壁工事
業者

電気専門
業者

シロアリ
駆除業者

家具業者



エコフィールド(株)
中古物件ご購入からのリノベーション
工事。『夫婦2人の趣味を楽しむ住居のある家』



造研 Cafe

リフォーム協議会 会員一覧はこちらから



有限会社水田建設

永く過ごす場所だからこそ、後悔のない家づくりを。
確実と快適で、もちろんデザインも大事。
コストとのバランスも考えた最適なプランをご提案
します。

浜松市北区初室町1064-5
TEL: 053-436-7011
<https://mizuta-k.com/>



株式会社金子工務店

設計士とつくる、ここをほとく家。
一本一木の縁の先に浮かぶ家族を思いながら、
住む人の「ここをほとく家」を目指して、
家をつくっています。

沼津市下香貫町ノ口1705
TEL: 055-934-5800
<https://kaneko-k.jp/>



エコフィールド株式会社

自然素材を使った身体にも地球にも優しいエコな
リノベーション。
耐震・断熱性能を高め、長く安心して暮らせる快適
で持続可能な住まいを、創業30年の技術と経験で
ご提供します。

富士市中里2591-10
TEL: 0545-32-1185
<https://www.ecoreno-fujiji.jp/>



一般社団法人
静岡県安心・安全リフォーム協議会

〒422-8034 静岡市駿河区高松1-23-10 (株)YOUHOUSE内
mail: info@shizuokaken-reform.com

<https://shizuokaken-reform.com>

公式HPは
こちら



ご相談は
LINEでも



住宅・マンション・店舗 /

リフォーム

安心・安全の

静岡県内全域 ネットワーク

外装・内装・水回りからフルリフォームまで

施工業者探しは お任せください



一般社団法人

静岡県 安心・安全
リフォーム協議会

健全で安心なリフォーム市場を目指して県内全域の建築関連会社が協力しています。

静岡県民の皆様は安心して務注できる良心的な業者団体として
利用していただけることを目的として、当協議会は活動しております

信頼 予算 プラン 工期

「理想の業者選びは難しい」

だから、私たちはお客様が安心して
施工業者を選べるように、県内全域各社が集結し、
お客様にとって本当に満足のいくリフォームができるように
サポートするための団体を立ち上げました。

満足度の高いリフォームを

実現させるには 優良な施工業者を選ぶことから

無料相談・業者紹介サービス

各種リフォームについてのご相談お受けします。

戸建で全面リフォーム/マンションリフォーム/増改築/水回りリフォーム/
耐震リフォーム・耐震診断/内装リフォーム/外壁・屋根リフォーム/防水工事/
エクステリア/太陽光発電・蓄電池/オール電化/シロアリ駆除/中古住宅購入/
家具・インテリア・照明/解体工事/不動産売買/防災対策/家電



リフォームはしっかりと施工業者の
特徴を把握して依頼することが大切です。
業者選びは、ぜひ私たちにご相談ください。

提案力

プランを提案する力は絶対不可欠です。
提案を行うためにヒアリング力、共感力、
デザイン力の3つの力が必要です。

施工力

プランを形にするために
確かな施工力を持っているかどうかの
判断はととても重要です。

経営力

リフォーム後のサポートを期待しても、
会社がなくればそれらも不可能です。
最も重要な経営力を見極めることも大切です

人間力

業者選びのポイントが数々あっても、
信頼できる担当者や有資格者の存在が
最終的な決め手になることも多いのです。

無料相談から工事引き渡しまでの流れ

- STEP1** お電話にてご相談・お問い合わせください
まずは、お電話にてリフォームの要望や工事・費用についての疑問点を相談員にお伝えください。
- STEP2** 施工業者の推薦
ご希望に対して、当協議会の所属企業・業者の中から、該当する工事に適した施工業者を数社推薦・ご紹介させていただきます。
- STEP3** 打ち合わせ・現地調査
ご紹介させていただいた数社の施工業者と個別で打ち合わせを行い、現地調査・見積もり依頼を進めていただきます。
- STEP4** 見積もりご提案・ご契約
各業者からの提案内容・お見積もりを比較検討していただき、ご満足いただける条件の1業者と工事契約を交わしていただきます。
- STEP5** 詳細仕様打ち合わせ、スケジュール確認
契約後は工事の詳細打ち合わせを必要に応じて行い、工程表でスケジュールを正確認識の上、工事を進めていきます。
- STEP6** 工事完了・引き渡し・完了届提出
工事が完了しましたら、お引き渡しとなります。工事を担当した業者には、当協議会に完了届を提出していただきます。
- STEP7** アンケート調査にご協力ください
工事後のアンケート調査を通じて、工事の満足度や施工会社の対応についてのご評価を、今後の業務改善に活用させていただきます。

業者紹介の選定基準

アフターメンテナンスマも考えて、 お近くの業者をご紹介

住宅は必ず経年劣化するため、リフォーム工事後のアフターメンテナンズに対応できることが重要です。そのため、ご紹介する工事業者は施工現場にできるだけ近い会社を選定しています。



工事適性を考えたマッチング

一口にリフォームと言っても、水道、電気、ガス、内装、耐震、間取り変更など様々な工事に対して専門職人が選べます。そのため、お客様が希望する工事に対応できる職人・工務店をご紹介します。



リフォーム瑕疵保険

安心の
保険制度

万が一のためにリフォーム瑕疵保険に加入しています。瑕疵保険とは、リフォーム工事に不具合があった時に、事業者が修繕のために行う補修工事にかかる費用を保険でカバーするものです。

無料相談はこちら

一般社団法人
静岡県安心・安全リフォーム協議会 <https://shizuokaken-reform.com>

お気軽にご相談ください

長期優良住宅

住宅選びのこれからの新基準

ゼッチ
ZEH

ゼッチプラス
ZEH+

高性能な住まいづくり

住宅の性能やコスト・メリットを比較した
令和7年版パンフレットを発行しました

クルマやスマホの性能はとても気になるのに、
住まいの性能を気にする人は多くありません。
高耐震による安全性、高断熱による快適性、
省エネによる経済性など、高性能住宅とそのコストや
メリットについて、比較しながらわかりやすく解説しています。



建築基準法レベルの住宅と高性能住宅の性能の比較

住宅の性能

低い

高い

	建築基準法 レベルの住宅 (省エネ基準適合住宅)	高性能住宅		
		長期優良住宅	ZEH	ZEH+
耐震性	大地震後は住み続けることが保障されません	大地震後も住み続けることができます		
省エネルギー性 (断熱性能・一次エネルギー消費量)	冷暖房費は 年間40,000円程度	冷暖房費は 年間31,000円程度	太陽光発電により 冷暖房費をまかなえます	
	ヒートショックや熱中症を防ぐことができます	ヒートショック・熱中症を防ぐことができ、 さらに冷暖房費も節約できます		
劣化対策	建築基準法レベル	三世代（75～90年間）までの耐久性があります		
維持管理・ 更新の容易性	—	維持管理（点検・清掃・修繕）をしやすくするために 点検口が設けられ、構造躯体と仕上げに影響なく、 配管の点検・清掃・修繕を行うことができます		



パンフレットは、静岡県建築住宅まちづくりセンターの事務所・支所に
配架しているほか、郵送も承ります。郵送を希望される方は、当センター
が運営する、あんしん建物相談室“ミーナ葵”のHPよりお申込みください。

<https://mina-aoi.jp/>

ミーナ葵

検索

一般財団法人 静岡県建築住宅まちづくりセンター

静岡市駿河区南町 14 番 1 号 水の森ビル <https://www.shizuoka-kjm.or.jp/>

あんしん建物相談室 “ミーナ葵”

相談
無料

建築・住宅に関する相談で、安全安心な住まいづくりをサポート

専門家相談【予約制】

専門家相談【予約制】を
毎月2～3回開催しています。
開催日程はホームページをご覧ください。

建築士
相談

法律
相談

家を建てるには
何から始めれば
いいの？

専門用語が
多くて…
アドバイス
してほしい！

個人情報厳守 /



まずはお電話で
ご相談ください

☎ 054-202-5590

【電話受付】月～金 9:00～11:30 / 13:00～16:30

<https://mina-aoi.jp/>

ミーナ葵

検索



※相談内容によっては、他の相談機関をご紹介します。【運営】一般財団法人静岡県建築住宅まちづくりセンター

信頼できる リフォーム会社を 探すなら



リフォーム事業者検索サイト

静岡 リフォーム相談の窓



納得できる住宅リフォームのために、事業者選びは大切！

リフォーム事業者検索サイト「静岡リフォーム相談の窓」は独自の厳しい登録要件をクリアした信頼できる事業者だけを掲載しています。安心して任せられる地元の事業者がみつかります。



<https://reform-mado.org/>

リフォーム相談の窓

検索

【サイト運営】ふじの国リフォーム支援センター（一般財団法人静岡県建築住宅まちづくりセンター）

広告

家づくりの参考 にしてみませんか？

住みやすい家、快適な家、おしゃれな家・・・

優れた住まいを表彰しています！

住まいの文化賞

Housing Culture
Award

静岡県住宅振興協議会

県民の皆様のよりよい住生活・住文化の向上と

住宅建設の促進・技術の向上を図っています。

31団体、4市及び県が加盟（R7.5.1時点）



これまでの受賞作品を掲載しています

<https://shizuoka-sumai.com/>



広告

平屋
Single-story house



ワンフロアでくると回れる平屋のおうち「来楽」

モデルハウス好評公開中

詳細はこちら▶



臼幸産業株式会社

本社：静岡県駿東郡小山町藤曲109-1
御殿場支店：静岡県御殿場市萩原496-1

☎ 0550-82-0677

✉ sumai@usuko.co.jp



△ 施工事例



▽ Instagram

信頼の全国ネットワーク

広告

～うさぎのマークは安心のしるし～

的確に情報をキャッチする耳、未来を見る眼、躍進するジャンプ力ある足をもった「うさぎ」が当協会のシンボルマークです。
不動産取引の際は安心と信頼の全日本不動産協会会員のお店をご利用下さい。

物件検索サイト

不動産のことなら
ラビーちゃんにおまかせ！

ラビーネット

不動産

<https://rabbynet.zennichi.or.jp>



ラビーちゃん

< 不動産無料相談会のご案内 >

安心安全な不動産取引のため、不動産無料相談会を県内5か所（浜松・静岡・沼津など）で定期的に開催しています。開催場所等の詳細はホームページでご確認ください。



公益社団法人 全日本不動産協会 静岡県本部

〒422-8067 静岡市駿河区南町14-1 水の森ビル8F TEL 054-285-1208

<https://shizuoka.zennichi.or.jp/>

全日しずおか

検索

不動産業の開業なら全日へ << 開業相談実施中！ >>



住まいづくり支援ガイド（令和7年度版）

発 行 日 令和7年7月

編集・発行 静岡県くらし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課

〒420-8601 静岡市葵区追手町9番6号 静岡県庁西館10階

電 話 054-221-3071

U R L <https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/index.html>

11 住み続けられる
まちづくりを

