

記載例

様式第2号

社会福祉施設整備計画書

・建物を新しく建てる場合は「創設」
・移転改築を含む
・スプリンクラーやフェンス等設置の場合は「大規模修繕」

整備年度	令和 年度	施設名	〇〇学園		種 別	生活介護
建設予定地	〇〇市〇〇町〇〇番地				設置主体	社会福祉法人〇〇会
工事区分	創設・増築・増改築・改築・拡張・大規模修繕・その他（ ）				所在地 (連絡先)	静岡市葵区追手町9番6号 電話 054-221-2328
構造・規模	鉄骨 造 2 階建て・延べ 500.0 ㎡					
整備内容 (定員、附帯 施設等)	生活介護事業所 定員20名（移転改築の場合はその旨記載し、定員の増減についても記載する）					

資 金 計 画					
事 業 費			財源の内訳（希望財源）		
補助金額×2/3(千円未満切捨て)			補助金額 - 国庫補助金		
原則補助対象外のため記入不要					
助対象事業費			国庫等補助金		
主 体 工 事 費	80,000	千円	33,533 千円		
工事事務費(実施設計費、工事監理費等)		千円	県 費 補 助 金		
冷 暖 房 工 事 費	3,000	千円	16,767 千円		
浄 化 槽 工 事 費	5,000	千円	市 町 補 助 金		
昇 降 機 工 事 費	5,000	千円	5,000 千円		
ス プ リ ン ク ラ ー 工 事 費	2,000	千円	寄 付 金		
備 品 費		千円	寄 付 金		
外 構 工 事 費		千円	借 入 金		
そ の 他 ()		千円	福祉医療機構		
		千円	(静岡銀行)		
小 計	95,000	千円	40,000 千円		
補助対象外事業費			借 入 金		
用 地 費	50,000	千円	(静岡銀行)		
造 成 費	1,000	千円	20,000 千円		
基 本 設 計 費	1,000	千円	自 己 資 金		
そ の 他 (工事事務費、備品費等)	10,000	千円	*既設法人のみ記載のこと		
小 計	62,000	千円	41,700 千円		
合 計	157,000	千円	そ の 他 ()		
			千円		
			合 計		
			157,000 千円		

バランスが
取れるように

土 地 の 状 況				
現況（地目）	駐車場 （雑種地）	地積	750.0	m ²
交 通 事 情	JR静岡駅から徒歩5分程度。付近にバス停もあり、アクセスは良好			
現 所 有 者	静岡 太郎	住所	静岡市葵区3776	
法規制の状況	市街化調整区域 規制なし			
取得等の方法	自 己 所 有 ・ 寄 付 ・ 購入 ・ 無 償 貸 借 ・ 賃 貸 借 ・ そ の 他 （ ）			
寄付の場合		賃貸借の場合		購入の場合
寄付者氏名： 法人との関係：		賃借料 円／年		評価額 45,000 千円

地域住民の同意等（説明状況等）					
令和元年7月に地元説明会を開催し、自治会長、組長、周辺住民の方々に建設計画について説明したところ、特に反対意見もなく同意を得ている。					
施設整備の必要性 どのくらいの利用希望があるのか、地域性（近隣に同種のサービスが少ないなど）、どのようなサービスを提供できるか 等					
市内の生活介護事業所数が少なく、現在ある事業所はほとんど定員定員に達している状態である。一方で地元特別支援学校の卒業生は、毎年6、7名程度が生活介護事業所への通所を希望している。障害がある方の日中活動の場を確保するためにも、早急に整備を行う必要がある。					
改築の場合					
築年数：	老朽度：鉄筋・鉄骨の場合…	%	木造の場合…	点	
添付書類					
1 位置図、配置図、平面図	7 地上権設定契約書又は確約書（様式第1号別添様式9）*無償の場合	(7～10 既存法人が国又は地方公共団体以外の者から土地の貸与を受けて施設を整備する場合)			
2 借入金償還計画表（別添様式1）及び資金収支予算書（推移表）（別添様式8-2）	8 土地賃貸借契約書又は確約書（様式第1号別添様式10）*有償の場合				
3 借入金償還財源内訳表（別添様式2）	9 地上権設定登記誓約書（様式第1号別添様式11）*無償の場合				
4 社会福祉法人現況報告書写（既存法人のみ）	10 賃借権設定登記誓約書（様式第1号別添様式12）*有償の場合				
5 既往借入金等の状況表（別添様式3）（既存法人のみ）	11 土地（借地）の公図（写）及び登記簿謄本（写）				
6 現金寄付者の預金残高証明書	12 特別養護老人ホーム等で居住費を基準額によらずに徴収する場合はその積算資料				
	13 理事会及び評議員会の議事録（写）				