

建築物の概要書

建築主住所氏名	株式会社サンフジ 代表取締役 芹澤 亘 静岡県御殿場市神場 106-1
敷地の位置	静岡県御殿場市保土沢字塚倉 941-1 の一部、943-3、950-1、 同所字芹沢 1090-1、1090-4、1090-5、1090-6 の一部、1092、 1095-1 の一部、道路付け替え部 (市街化調整区域)
敷地面積	12,395.64 m ²
建築面積	1,450.25 m ² (増築 1,310.76 m ² 、既存 139.49 m ²)
延べ面積	1,656.39 m ² (増築 1,382.79 m ² 、既存 273.60 m ²)
構造	鉄骨造
用途	一般廃棄物及び産業廃棄物処理施設
主な施設	木くず破砕施設
処理能力	木くず 破砕 135.04 t/日
稼働時間	8時間 (午前8時から午後5時)
適用	建築基準法第51条ただし書の規定による

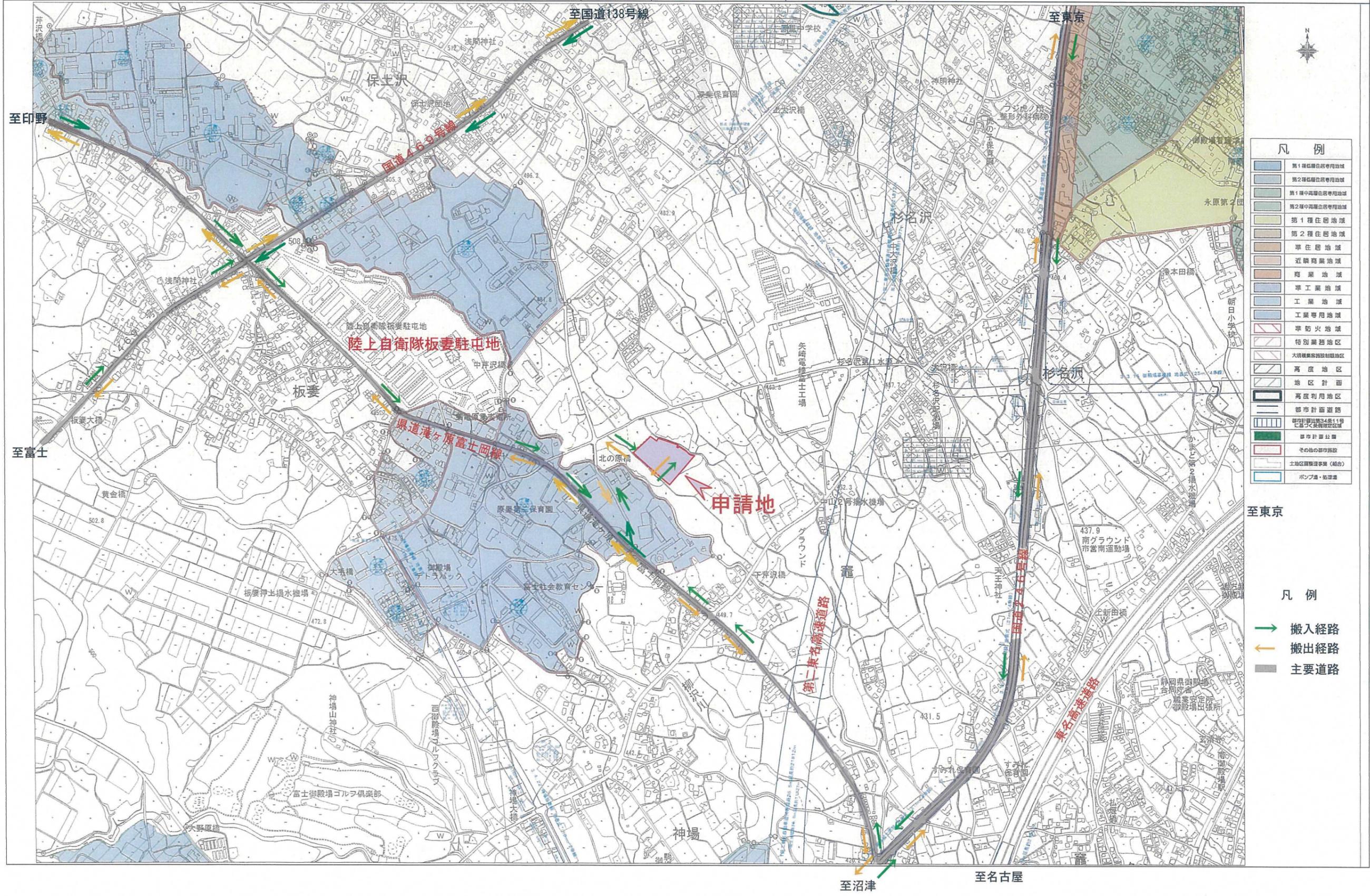
理 由

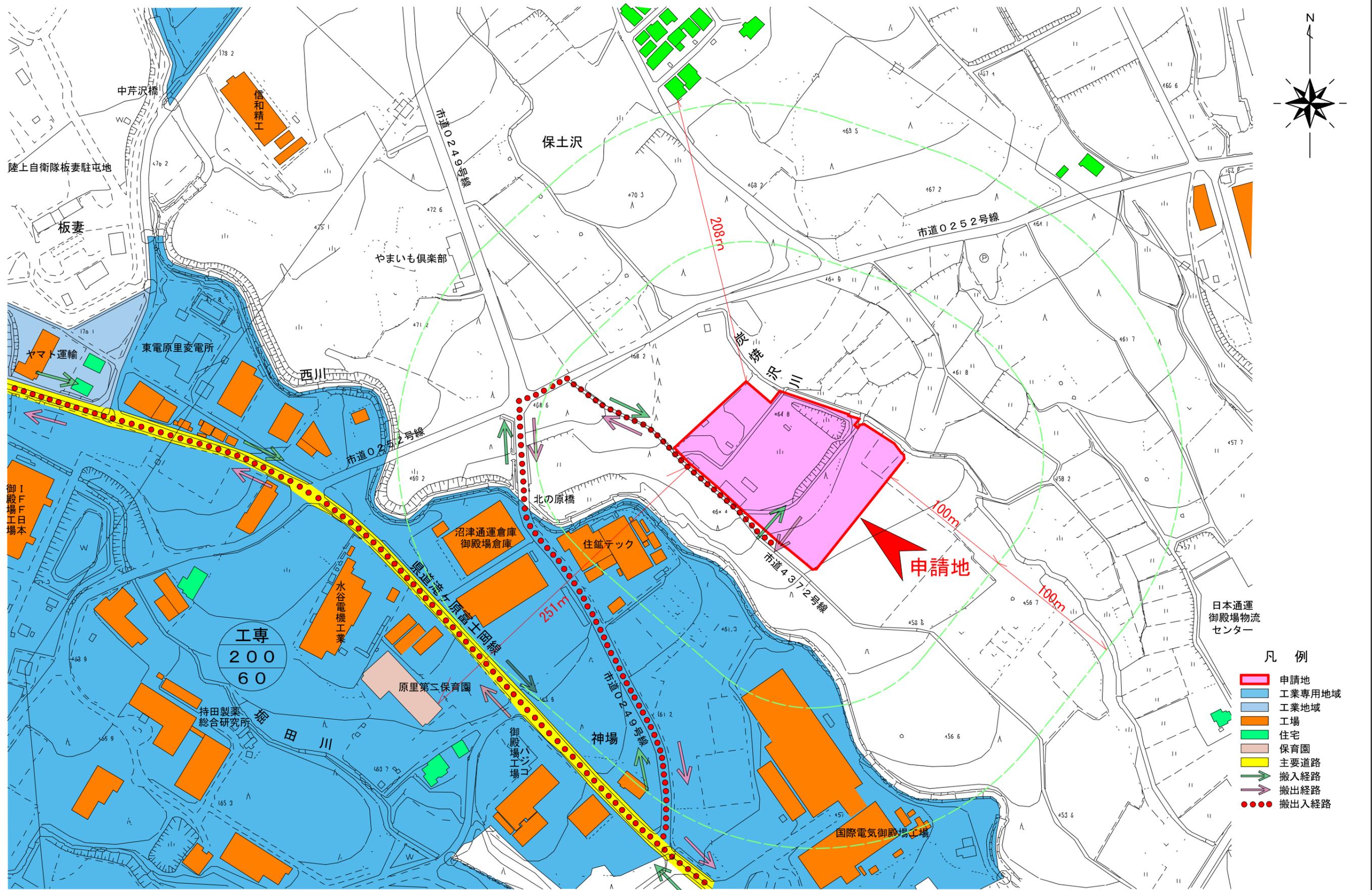
申請者の株式会社サンフジは、御殿場市において、仮設足場工事業を起業し、その後、解体業、伐採業、産業廃棄物収集運搬業、警備業、自動車板金塗装業を行っている企業である。

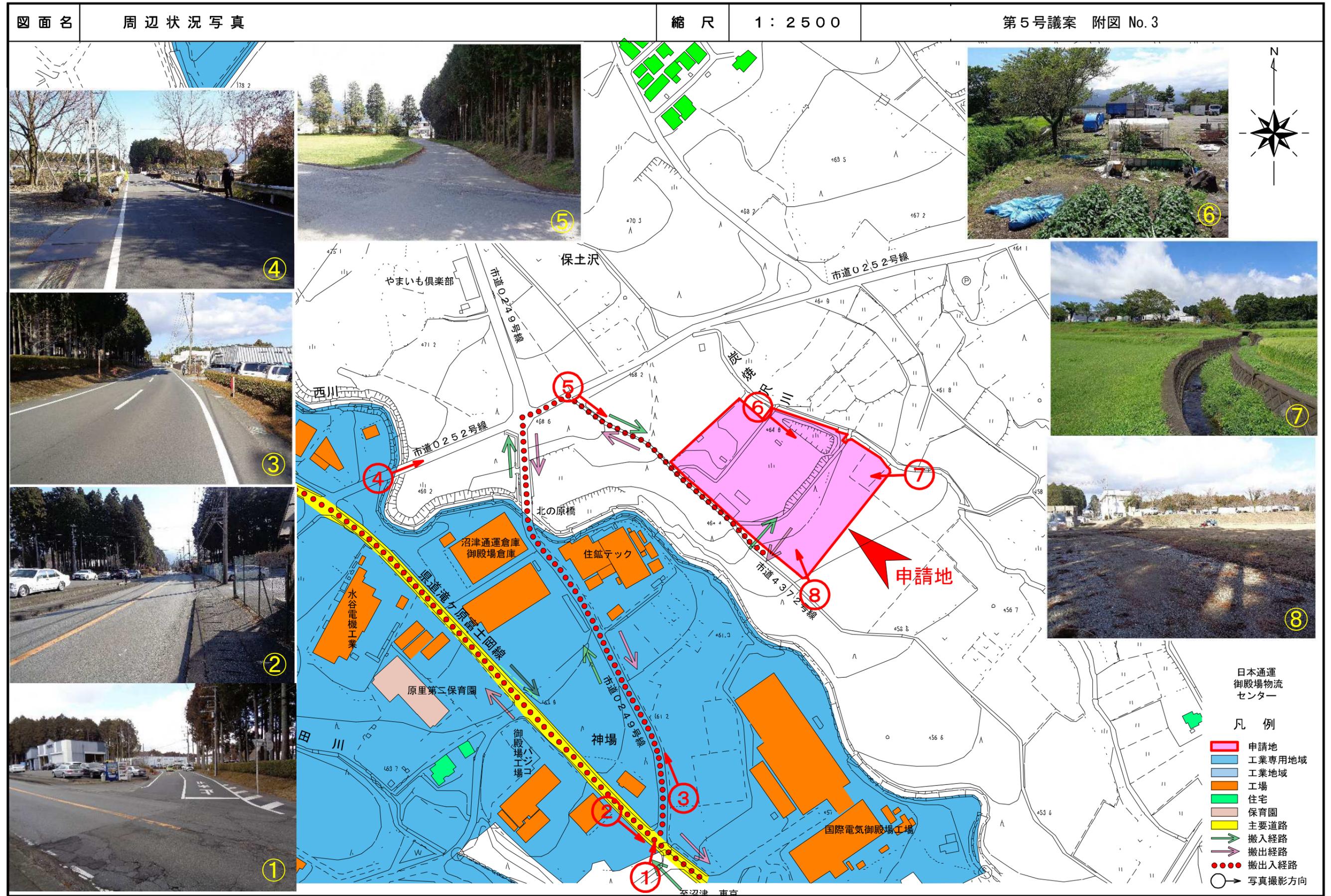
今回、一般廃棄物中間処理施設及び産業廃棄物処理施設として、間伐材等をチップ化し、環境面に優れる木質バイオマスとし、利用することで、国内のエネルギー需要の一翼を担い、地域へ貢献することを目的とした、木くずの破砕を行う事業を計画している。

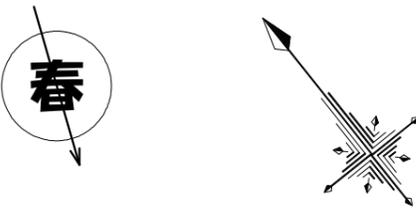
今回の計画により、破砕施設の産業廃棄物の最大処理量が建築基準法第51条に定める許可が必要な処理能力(木くず又はがれき類：5t/日)を超えるため、建築基準法第51条但し書の規定による許可が必要となった。

図面名	位置図	縮尺 1:10000	第5号議案 附図 No.1
-----	-----	------------	---------------





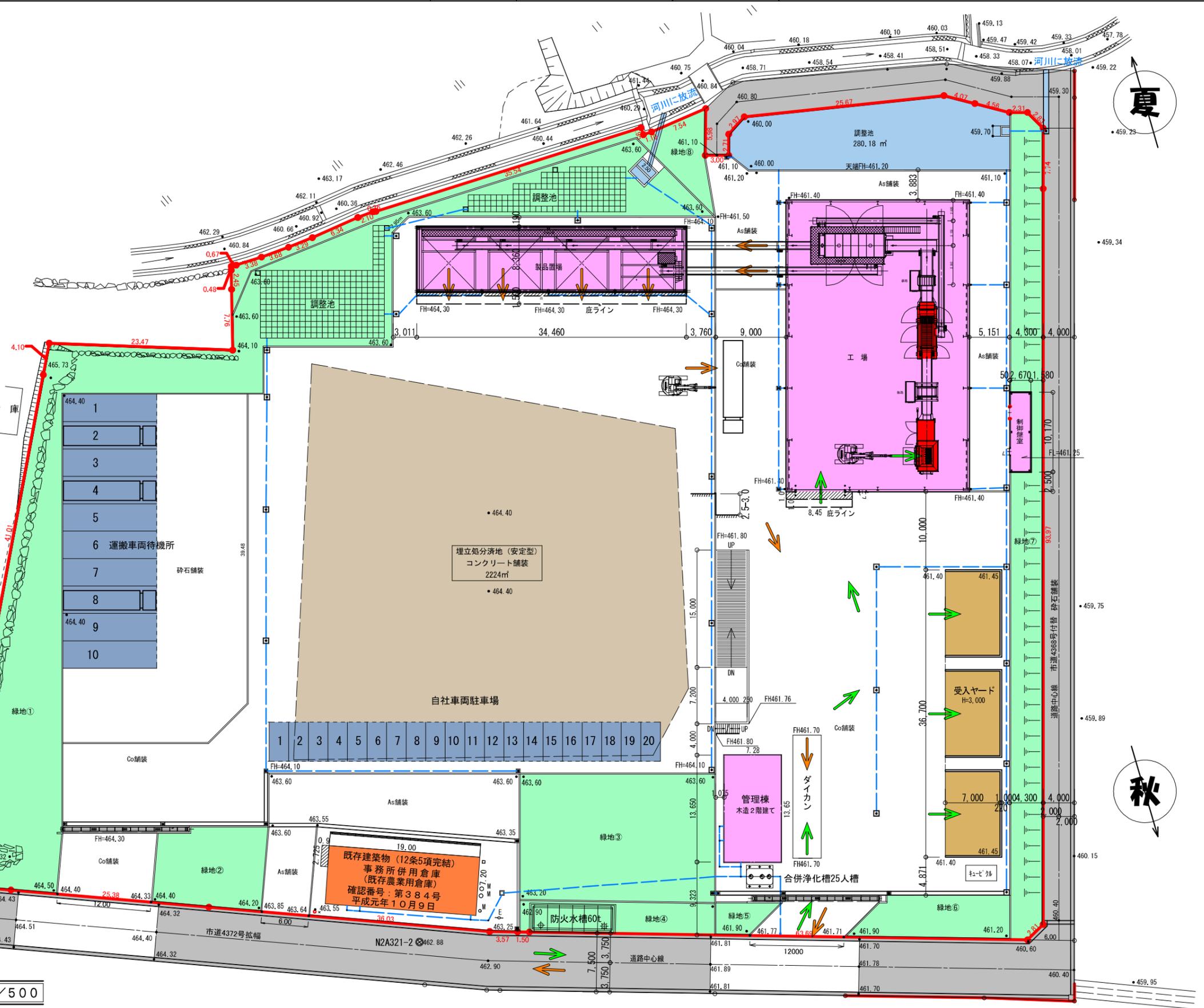




面積表 単位 m²

敷地面積	12,395.64	緑地面積	2,435.93
建蔽率	11.70%	容積率	13.37%
		緑地率	19.65%
	建築面積	床面積	
		1階	2階
申請建築物	管理棟	99.37	97.71
	工場棟	878.93	870.48
	製品置場	305.31	288.08
	制御盤室	27.15	27.15
	合計	1,310.76	1,283.42
既存建築物		99.37	99.37
	合計	1,310.76	1,382.79
	既存建築物	139.49	136.80
	合計	1,450.25	1,520.00

- 凡例
- 敷地境界線を示す
 - 埋立処分済地(安定型)
 - 緑地
 - 調整池
 - 申請建築物
 - 既存建築物
 - 建築面積参入部分
 - 受入ストックヤード
 - 破碎機
 - 開発行為による道路
 - 駐車スペース
 - 搬入経路
 - 搬出経路
 - 雨水・雑排水経路
 - 風向



配置図 S=1/500