

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
葵区	-1.7 138,700 23 23		-2.4 362,100 19 19	-1.4 124,000 5 5		-3.2 59,300 4 4	-2.1 214,200 51 51
駿河区	-2.0 122,300 26 26		-3.3 282,300 8 8	-1.7 115,000 8 8	-2.3 69,200 2 2		-2.2 147,600 44 44
清水区	-1.8 104,200 31 31		-1.4 132,800 10 10	-2.5 94,200 5 5	-2.2 87,200 2 2	-3.0 78,700 2 2	-1.9 107,200 50 50
静岡市計	-1.9 120,000 80 80		-2.3 282,800 37 37	-1.8 111,800 18 18	-2.2 78,200 4 4	-3.1 65,800 6 6	-2.0 157,100 145 145
中区	-0.3 93,600 33 33		-1.5 156,700 27 29	-0.3 75,500 1 1	-2.3 60,700 2 2		-0.9 120,500 63 65
東区	-0.5 82,800 12 12		-1.5 80,800 1 1	-1.1 65,600 2 3	-2.1 60,000 1 1	-0.7 56,700 2 2	-0.7 76,000 18 19
西区	-1.2 69,200 9 10		-2.3 97,500 2 3		-3.3 35,000 1 1	-2.4 49,000 4 4	-1.8 67,500 16 18
南区	-0.4 77,900 9 9		-0.8 84,300 1 1	-1.1 94,000 1 1	-2.1 42,600 1 1		-0.7 76,800 12 12
北区	-1.4 54,300 10 10				-3.4 28,500 1 1	-1.6 45,200 4 4	-1.6 50,200 15 15
浜北区	-0.4 66,900 5 5		-0.3 86,600 2 2		-3.4 28,000 1 1	-0.7 49,100 3 3	-0.7 62,100 11 11
天竜区	-2.8 36,400 4 4		-4.0 55,900 2 2				-3.2 42,900 6 6
浜松市計	-0.7 78,300 82 83		-1.6 139,100 35 38	-0.9 73,200 4 5	-2.7 45,100 7 7	-1.5 49,000 13 13	-1.1 89,800 141 146
沼津市	-0.7 104,800 31 31		-0.5 193,900 12 12	-0.9 113,000 1 1	-1.0 52,000 2 2	-2.4 58,900 3 3	-0.8 121,800 49 49
熱海市	-0.5 65,700 3 3		-1.1 132,500 2 2				-0.8 92,400 5 5
三島市	-0.9 104,300 12 12		-0.4 187,400 6 7		-2.0 50,000 1 1	-1.7 59,800 2 2	-0.9 124,200 21 22
富士宮市	-2.5 57,800 23 23		-3.4 98,600 5 5		-1.4 29,100 2 2	-3.5 23,700 6 6	-2.7 56,200 36 36
伊東市	-0.8 60,300 5 5		-0.2 91,500 3 3				-0.6 72,000 8 8
島田市	-1.6 64,800 7 7		-2.1 96,400 4 4				-1.8 76,300 11 11
富士市	-1.5 75,000 46 46		-2.0 104,600 14 14	0 1 64,000	-0.9 44,500 6 6	-2.3 45,200 4 4	-1.6 76,400 70 71
磐田市	-0.7 58,400 19 19		-0.6 82,200 4 4	0 1 60,500	-2.6 31,100 2 2	-1.1 36,500 6 6	-0.8 55,600 32 32
焼津市	-1.5 67,500 16 16		-2.0 94,900 3 3	-2.1 55,900 2 2		-1.8 51,500 3 3	-1.7 68,000 24 24
掛川市	-1.1 49,900 8 8		-1.4 75,800 5 5				-1.2 59,800 13 13
藤枝市	-1.7 70,200 18 18		-3.4 115,200 5 5	-2.1 50,700 1 1		-2.7 46,500 5 5	-2.2 73,200 29 29
御殿場市	-0.7 76,400 8 8		-0.8 132,500 1 2	-0.8 62,000 1 1		-0.8 53,200 4 4	-0.7 76,700 14 15

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
袋井市	-1.2 48,600 5 5		-1.2 87,500 2 2				-1.2 59,700 7 7
下田市	-1.2 63,600 3 3		-1.3 85,200 2 2				-1.2 72,200 5 5
裾野市	-0.7 85,900 7 7		0.0 129,000 1 1		-2.8 46,800 2 2	-2.0 51,000 3 3	-1.2 75,100 13 13
湖西市	-0.0 71,600 5 5		-3.5 111,000 1 1			-0.8 44,300 3 3	-0.7 66,900 9 9
伊豆市	-1.0 73,800 3 3		-0.4 94,600 1 1			-1.5 60,500 2 2	-1.1 72,900 6 6
御前崎市	-1.3 28,700 4 4		-1.1 46,500 1 1				-1.3 32,200 5 5
菊川市	-0.6 40,900 4 4		-0.4 74,200 1 1				-0.6 47,600 5 5
伊豆の国市	-1.0 84,700 9 9		-1.0 102,500 2 2			-1.3 64,100 2 3	-1.0 82,800 13 14
牧之原市	-1.5 38,000 4 4		-1.5 59,900 2 2				-1.5 45,300 6 6
東伊豆町	-1.3 47,200 2 2		-1.6 90,500 1 1				-1.4 61,600 3 3
河津町	-0.9 46,800 2 2		-1.5 77,800 1 1				-1.1 57,100 3 3
南伊豆町	-1.5 29,900 2 2		-1.5 51,200 1 1				-1.5 37,000 3 3
松崎町			-2.0 77,500 1 1				-2.0 77,500 1 1
函南町	-0.8 81,300 3 3					-2.0 48,300 3 3	-1.4 64,800 6 6
清水町	-0.5 114,600 5 5						-0.5 114,600 5 5
長泉町	0.0 113,500 6 6					0.0 80,500 1 1	0.0 108,800 7 7
小山町	-1.3 42,800 4 4					-1.3 31,600 3 3	-1.3 38,000 7 7
芝川町	-2.6 19,400 2 2		-1.2 42,500 1 1				-2.1 27,100 3 3
吉田町	-2.2 41,000 2 2		-1.4 61,800 1 1				-1.9 47,900 3 3
森町	-2.3 34,300 2 2		-3.5 38,500 1 1				-2.7 35,700 3 3
新居町	-1.1 54,400 3 3		-0.5 73,100 1 1			-1.4 41,500 1 1	-1.0 55,600 5 5
県計	-1.2 82,300 435 436		-1.7 158,900 157 162	-1.6 94,700 28 30	-1.9 48,600 26 26	-1.9 48,300 70 71	-1.4 95,400 716 725

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

※湖西市の住宅地の平均変動率は-0.02を四捨五入したため、-0.0と表記した。