

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
葵区	-1.4 132,900 21 21		-1.9 349,400 17 17	-1.2 120,600 4 3		-2.2 54,400 4 4	-1.6 205,000 46 45
駿河区	-2.7 117,500 24 24		-1.9 276,000 7 7	-2.4 114,300 7 7	-3.0 64,800 2 2		-2.5 142,000 40 40
清水区	-3.0 97,300 28 28		-3.9 125,400 9 9	-4.0 83,300 7 7	-4.7 77,600 2 2	-1.9 72,300 2 2	-3.3 98,600 48 48
静岡市計	-2.4 114,200 73 73		-2.5 272,700 33 33	-2.8 103,600 18 17	-3.9 71,200 4 4	-2.1 60,300 6 6	-2.5 148,700 134 133
中区	-0.6 90,600 28 28		-1.0 145,500 28 28	-1.0 72,200 1 1	-1.5 56,500 2 2		-0.8 115,200 59 59
東区	-0.6 80,500 11 11		-1.0 76,400 1 1	-1.3 62,200 3 3	-1.6 56,000 1 1	-0.8 54,500 2 2	-0.8 72,900 18 18
西区	-3.9 63,300 9 9		-2.1 91,000 3 3		-1.5 32,400 1 1	-1.7 46,200 4 4	-2.9 62,300 17 17
南区	-1.2 74,400 8 8		-1.1 80,700 1 1	-0.9 89,200 1 1	-3.0 38,600 1 1		-1.3 73,000 11 11
北区	-1.9 47,500 9 9				0.0 27,000 1 1	-2.0 41,800 4 4	-1.8 44,400 14 14
浜北区	-0.3 65,400 5 5		-0.3 84,800 2 2		0.0 25,200 1 1	-0.6 47,600 3 3	-0.4 60,400 11 11
天竜区	-1.7 33,500 4 4		-2.0 55,000 1 1				-1.7 37,800 5 5
浜松市計	-1.3 74,000 74 74		-1.1 131,400 36 36	-1.2 69,600 5 5	-1.3 41,700 7 7	-1.4 46,400 13 13	-1.2 84,800 135 135
沼津市	-1.9 101,500 30 30		-1.4 188,100 12 12	-3.6 107,000 1 1	-2.0 48,800 2 2	-5.6 50,400 2 2	-1.9 119,300 47 47
熱海市	-2.3 63,000 3 3		-2.9 124,500 2 2				-2.5 87,600 5 5
三島市	-0.1 103,900 12 12		-0.4 189,500 6 6		-2.1 47,500 1 1	-1.1 57,700 2 2	-0.4 121,300 21 21
富士宮市	-2.5 52,300 20 20		-3.6 83,800 4 4		-2.2 27,100 2 2	-3.9 19,900 8 6	-2.9 46,900 34 32
伊東市	-0.7 58,700 5 5		-1.7 88,000 3 3				-1.1 69,700 8 8
島田市	-2.0 61,800 6 6		-2.4 89,900 4 4				-2.1 73,000 10 10
富士市	-1.9 71,000 36 36		-2.3 90,900 12 11	-2.3 59,200 1 1	-2.0 42,200 6 6	-3.1 40,900 4 4	-2.1 69,900 59 58
磐田市	-1.9 55,700 17 17		-1.2 76,100 4 4	-0.9 58,300 1 1	-2.9 28,200 2 2	-3.1 33,400 6 6	-2.1 52,200 30 30
焼津市	-3.6 61,200 14 14		-3.6 88,800 3 3	-3.3 52,300 2 2		-2.7 48,400 3 3	-3.5 62,400 22 22
掛川市	-2.0 49,400 7 7		-2.4 73,400 4 4				-2.1 58,100 11 11
藤枝市	-1.7 66,700 16 16		-2.3 110,400 4 4	-2.1 47,700 1 1		-2.9 43,000 5 5	-2.0 68,100 26 26
御殿場市	-0.2 74,800 8 8		-1.6 124,500 2 2	-0.9 58,200 1 1		-1.7 50,200 4 4	-0.8 73,700 15 15

平成24年地価公示

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
袋井市	-2.3 45,400 5 5		-1.6 82,200 2 2				-2.1 55,900 7 7
下田市	-3.3 59,300 3 3		-3.8 78,700 2 2				-3.5 67,000 5 5
裾野市	-0.2 88,900 7 6		0.0 129,000 1 1		-1.5 44,900 2 2	-1.7 47,600 3 3	-0.8 75,700 13 12
湖西市	-2.2 61,700 8 8		-3.1 82,400 2 2			-4.2 44,700 3 3	-2.8 61,000 13 13
伊豆市	-2.8 68,700 3 3		-2.9 86,200 1 1			-2.8 55,600 2 2	-2.8 67,300 6 6
御前崎市	-6.1 27,500 3 3		-6.3 41,600 1 1				-6.1 31,100 4 4
菊川市	-2.5 38,500 4 4		-3.1 68,800 1 1				-2.6 44,600 5 5
伊豆の国市	-0.6 83,000 9 9		-1.1 98,500 2 2			-1.8 60,300 3 3	-0.9 80,300 14 14
牧之原市	-5.3 34,900 4 4		-4.3 55,300 2 2				-4.9 41,700 6 6
東伊豆町	-3.3 43,800 2 2		-3.1 85,000 1 1				-3.2 57,500 3 3
河津町	-3.5 43,500 2 2		-3.3 73,500 1 1				-3.4 53,500 3 3
南伊豆町	-3.2 27,300 2 2		- 40,000 1 0				-3.2 27,300 3 2
松崎町			-6.3 66,500 1 1				-6.3 66,500 1 1
函南町	-0.9 79,300 3 3					-1.4 46,000 3 3	-1.1 62,600 6 6
清水町	-0.6 113,200 5 5						-0.6 113,200 5 5
長泉町	0.5 118,200 5 5					0.0 80,500 1 1	0.4 111,900 6 6
小山町	-1.8 40,300 4 4					-4.1 28,400 3 3	-2.8 35,200 7 7
吉田町	-4.4 37,900 2 2		-4.2 57,000 1 1				-4.3 44,300 3 3
森町	-1.7 33,500 2 1		-2.8 35,300 1 1				-2.3 34,100 3 2
県計	-1.9 79,100 394 392		-2.0 150,700 149 147	-2.4 88,300 30 29	-2.1 45,200 26 26	-2.5 44,200 71 69	-2.0 90,400 670 663

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

注 南伊豆町の商業地は選定替した標準地のため、前年変動率は算出できない。