

14 用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
葵区	-0.4 119,400 26 26		-0.5 327,300 19 18	-0.7 67,700 1 1	-0.5 204,200 46 45
駿河区	-1.5 117,700 27 26		-1.0 273,900 7 7	-2.2 87,500 6 6	-1.5 140,500 40 39
清水区	-1.9 93,600 33 31		-2.8 117,400 10 10	-2.7 74,900 5 5	-2.2 96,700 48 46
静岡市計	-1.3 109,000 86 83		-1.3 258,600 36 35	-2.3 80,600 12 12	-1.4 146,600 134 130
中区	-0.1 94,300 29 26		-0.3 147,100 27 27	-1.3 55,800 2 2	-0.2 117,600 58 55
東区	-0.4 76,100 14 14		-0.9 80,400 2 1	-1.7 52,900 2 2	-0.6 74,000 18 17
西区	-2.8 56,500 13 13		-1.8 89,800 3 3	0.0 32,400 1 1	-2.5 60,900 17 17
南区	-1.3 73,400 8 8		-0.6 85,800 3 2	-1.6 38,000 1 1	-1.2 73,600 12 11
北区	-1.2 45,300 13 13			5.6 28,500 1 1	-0.7 44,100 14 14
浜北区	0.1 58,800 8 8		-0.2 84,600 2 2	4.4 26,300 1 1	0.4 60,500 11 11
天竜区	-2.4 32,800 4 4		-3.6 53,000 1 1		-2.6 36,900 5 5
浜松市計	-0.9 70,900 89 86		-0.5 128,400 38 36	0.3 42,800 8 8	-0.7 85,500 135 130
沼津市	-1.5 97,500 33 32		-1.7 184,400 12 12	-1.9 47,800 2 2	-1.6 117,600 47 46
熱海市	-1.5 62,200 3 3		-1.7 122,500 2 2		-1.5 86,300 5 5
三島市	0.0 97,400 14 14		-0.2 189,200 6 6	-2.1 46,500 1 1	-0.2 121,200 21 21
富士宮市	-2.1 42,300 28 26		-2.6 81,600 4 4	-1.9 26,600 2 2	-2.2 46,000 34 32
伊東市	-0.8 56,000 5 4		-1.6 86,600 3 3		-1.1 67,500 8 7
島田市	-1.4 61,000 6 6		-2.5 87,600 4 4		-1.8 71,600 10 10
富士市	-1.4 67,000 40 39		-1.8 89,300 12 12	-1.6 43,900 7 7	-1.5 68,800 59 58
磐田市	-2.4 49,900 23 23		-0.6 75,800 4 4	-2.3 27,500 3 2	-2.1 51,100 30 29
焼津市	-4.2 56,600 17 15		-3.3 85,800 3 3	-4.9 50,400 2 2	-4.1 60,000 22 20
掛川市	-2.7 49,000 7 6		-2.5 72,100 4 4		-2.6 57,400 11 10
藤枝市	-1.4 60,400 21 21		-1.8 108,700 4 4	-1.5 47,000 1 1	-1.4 67,300 26 26
御殿場市	-0.5 66,100 12 11		-1.2 131,300 3 2		-0.6 79,200 15 13

平成25年地価公示

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
袋井市	-2.6 44,500 5 5		-0.6 81,700 2 2		-2.1 55,100 7 7
下田市	-3.0 57,500 3 3		-3.8 75,800 2 2		-3.3 64,800 5 5
裾野市	-0.2 76,600 10 10		0.0 129,000 1 1	-1.0 44,500 2 2	-0.3 75,700 13 13
湖西市	-2.8 57,000 10 10		-3.5 75,700 3 2		-2.9 61,300 13 12
伊豆市	-3.2 61,500 5 5		-2.8 83,800 1 1		-3.1 65,200 6 6
御前崎市	-3.3 26,600 3 3		-6.3 39,000 1 1		-4.1 29,700 4 4
菊川市	-2.1 37,800 4 4		-2.9 66,800 1 1		-2.2 43,600 5 5
伊豆の国市	-0.8 76,600 12 11		-1.8 96,800 2 2		-1.0 79,500 14 13
牧之原市	-6.2 33,600 4 3		-5.9 52,000 2 2		-6.1 39,700 6 5
東伊豆町	-3.6 42,200 2 2		-3.4 82,100 1 1		-3.5 55,500 3 3
河津町	-3.9 41,800 2 2		-3.9 70,600 1 1		-3.9 51,400 3 3
南伊豆町	-3.5 26,300 2 2		-3.0 38,800 1 1		-3.3 30,500 3 3
松崎町			-5.9 62,600 1 1		-5.9 62,600 1 1
函南町	-1.2 62,000 6 6				-1.2 62,000 6 6
清水町	-0.4 112,800 5 5				-0.4 112,800 5 5
長泉町	0.5 114,100 6 5				0.5 114,100 6 5
小山町	-2.4 34,400 7 7				-2.4 34,400 7 7
吉田町	-6.0 35,800 2 2		-6.1 53,500 1 1		-6.0 41,700 3 3
森町	-1.2 33,100 2 2		-2.5 34,400 1 1		-1.6 33,500 3 3
県計	-1.5 73,900 474 456		-1.6 147,200 156 151	-1.6 53,300 40 39	-1.5 89,700 670 646
準工業地、調区内 宅地からの分類換 えを除いた県計	-1.5 78,400 393 375		-1.6 148,100 153 148	-1.0 44,000 27 26	-1.5 95,400 573 549

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）