

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
葵区	0.1 122,700 26 25		1.0 337,900 19 19	0.0 67,700 1 1	0.4 210,400 46 45
駿河区	-0.4 119,100 27 27		0.9 286,100 7 7	-1.3 88,000 5 5	-0.3 145,100 39 39
清水区	-1.3 94,500 31 28		-2.0 109,900 9 9	-2.5 70,100 5 5	-1.6 94,900 45 42
静岡市計	-0.6 111,100 84 80		0.2 268,900 35 35	-1.7 78,000 11 11	-0.5 150,800 130 126
中区	0.7 97,100 29 28		0.5 148,800 27 24	0.0 55,400 2 2	0.6 119,700 58 54
東区	0.0 75,300 14 12		0.0 80,200 2 2	-0.2 53,600 2 1	0.0 73,400 18 15
西区	-1.5 54,100 13 13		-0.6 88,200 3 3	0.0 32,100 1 1	-1.3 58,800 17 17
南区	-0.7 71,800 8 8		-0.6 84,300 3 3	-0.5 36,900 1 1	-0.6 72,000 12 12
北区	-0.4 44,700 13 13			0.3 30,000 1 1	-0.3 43,600 14 14
浜北区	0.0 60,100 8 8		0.2 85,800 2 2	0.4 27,500 1 1	0.1 61,800 11 11
天竜区	-1.0 39,200 3 3		-1.0 51,100 1 1		-1.0 42,200 4 4
浜松市計	-0.1 71,900 88 85		0.2 129,400 38 35	0.0 43,100 8 7	0.0 86,500 134 127
沼津市	-1.6 92,000 30 26		-2.3 170,300 12 12	-0.5 46,900 2 2	-1.8 111,300 44 40
熱海市	-0.2 61,800 3 3		-0.5 121,000 2 2		-0.3 85,500 5 5
三島市	0.3 99,000 14 11		0.3 185,800 6 6	0.0 46,300 1 1	0.3 121,300 21 18
富士宮市	-1.4 40,800 28 25		-1.4 77,100 4 4	-0.8 25,900 2 2	-1.4 44,200 34 31
伊東市	-0.7 55,100 5 5		-0.9 84,200 3 3		-0.8 66,000 8 8
島田市	-1.5 58,500 6 6		-2.0 82,400 4 4		-1.7 68,100 10 10
富士市	-1.2 64,900 38 36		-1.1 88,700 13 12	-1.6 42,300 6 6	-1.2 68,000 57 54
磐田市	-1.7 49,400 22 22		-0.5 75,000 4 4	-0.8 27,100 3 3	-1.4 50,600 29 29
焼津市	-3.0 52,300 17 17		-4.7 75,200 3 3	-4.4 47,200 2 2	-3.3 55,000 22 22
掛川市	-1.4 47,900 7 7		-0.4 70,300 4 3		-1.1 56,000 11 10
藤枝市	-0.2 61,800 20 16		0.5 114,000 4 4	0.4 47,200 1 1	-0.1 69,600 25 21
御殿場市	-0.2 66,100 12 12		-1.1 127,300 3 3		-0.4 78,400 15 15

平成28年地価公示

市区町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
袋井市	-1.1 43,100 5 5		-0.2 81,000 2 2		-0.9 53,900 7 7
下田市	-1.5 54,300 3 3		-1.8 70,800 2 2		-1.6 60,900 5 5
裾野市	-0.6 76,100 10 10		0.0 129,000 1 1	-0.6 43,300 2 2	-0.6 75,100 13 13
湖西市	-0.8 56,000 10 10		-2.1 69,100 3 3		-1.1 59,000 13 13
伊豆市	-2.9 55,800 5 5		-3.2 75,500 1 1		-3.0 59,100 6 6
御前崎市	-1.3 24,900 3 3		-2.3 34,000 1 1		-1.6 27,200 4 4
菊川市	-1.0 36,700 4 4		-1.4 63,400 1 1		-1.1 42,100 5 5
伊豆の国市	-0.4 75,700 12 9		-1.2 92,700 2 2		-0.5 78,100 14 11
牧之原市	-3.8 29,500 4 4		-4.9 43,600 2 2		-4.2 34,200 6 6
東伊豆町	-2.1 38,900 2 2		-1.9 77,000 1 1		-2.0 51,600 3 3
河津町	-2.1 38,700 2 2		-2.2 65,200 1 1		-2.1 47,500 3 3
南伊豆町	-2.0 24,600 2 2		-1.9 36,300 1 1		-2.0 28,500 3 3
函南町	-0.8 61,100 6 6				-0.8 61,100 6 6
清水町	-0.1 111,900 5 5				-0.1 111,900 5 5
長泉町	0.4 115,400 6 6				0.4 115,400 6 6
小山町	-0.5 35,200 6 4				-0.5 35,200 6 4
吉田町	-3.5 32,700 2 2		-1.6 48,100 1 1		-2.9 37,800 3 3
森町	-1.1 32,400 2 2		-3.4 31,500 1 1		-1.8 32,100 3 3
県計	-0.9 73,400 463 435		-0.7 146,900 155 150	-1.2 51,500 38 37	-0.8 89,500 656 622

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）