

## 令和5年地価調査基準地一覧（林地）

基準地番号	所在地	R5 価格 (円/10a)	R4 価格 (円/10a)	変動率 (%)	地域特性
静岡（林）－ 1	静岡市葵区桂山字長ハカ812番	10,100	10,100	0.0	林業本場林地
静岡（林）－ 2	浜松市北区都田町字北山7540番212	830,000	840,000	▲ 1.2	農村林地
静岡（林）－ 3	浜松市西区協和町字中ノ谷404番	860,000	870,000	▲ 1.1	農村林地
静岡（林）－ 4	沼津市鳥谷字大下り618番3	1,190,000	1,200,000	▲ 0.8	都市近郊林地
静岡（林）－ 5	熱海市上多賀字片山1160番94	152,000	153,000	▲ 0.7	農村林地
静岡（林）－ 6	富士宮市大中里字西ノ山1936番	500,000	510,000	▲ 2.0	農村林地
静岡（林）－ 7	伊東市湯川字駒掛648番59	135,000	136,000	▲ 0.7	農村林地
静岡（林）－ 8	島田市大草字菅ヶ谷236番1	420,000	425,000	▲ 1.2	農村林地
静岡（林）－ 9	富士市大淵字横道下11905番	330,000	333,000	▲ 0.9	農村林地
静岡（林）－ 10	磐田市笠梅字姥ヶ谷1231番	820,000	830,000	▲ 1.2	都市近郊林地
静岡（林）－ 11	掛川市和田字中ノ谷385番1	764,000	773,000	▲ 1.2	都市近郊林地
静岡（林）－ 12	御殿場市二子字上ノ山540番	238,000	241,000	▲ 1.2	農村林地
静岡（林）－ 13	御前崎市上朝比奈字北ノ前3761番	326,000	330,000	▲ 1.2	農村林地
静岡（林）－ 14	浜松市北区三ヶ日町只木字東山1121番9外	271,000	274,000	▲ 1.1	農村林地
静岡（林）－ 15	裾野市須山字向山2354番	110,000	112,000	▲ 1.8	農村林地
静岡（林）－ 16	湖西市岡崎字伊賀谷2586番13	880,000	900,000	▲ 2.2	都市近郊林地
静岡（林）－ 17	三島市川原ヶ谷字元屋敷999番1	690,000	695,000	▲ 0.7	農村林地
静岡（林）－ 18	賀茂郡河津町小鍋字大杉342番	28,000	28,000	0.0	農村林地
静岡（林）－ 19	富士宮市北山字大久保澤7429番81	370,000	372,000	▲ 0.5	農村林地
静岡（林）－ 20	藤枝市北方字姥ヶ沢2237番1	185,000	187,000	▲ 1.1	農村林地
静岡（林）－ 21	浜松市天竜区佐久字タルノ沢397番	26,600	26,800	▲ 0.7	林業本場林地
静岡（林）－ 22	田方郡函南町平井字松峯1693番34	443,000	446,000	▲ 0.7	農村林地
静岡（林）－ 23	伊豆市姫之湯字岩下660番	37,000	37,000	0.0	農村林地
静岡（林）－ 24	賀茂郡東伊豆町大川字左リモチリ852番1	96,000	97,000	▲ 1.0	農村林地
静岡（林）－ 25	牧之原市勝田字土器谷2095番	872,000	893,000	▲ 2.4	農村林地