

「用途」別 平均価格・平均変動率表（平成26年・全地域）

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
葵区	0.8 142,500 23 23		1.1 408,300 15 15	0.6 91,000 1 1	0.9 243,400 39 39	0.0 11,000 1 1
駿河区	-0.1 113,300 16 16		1.3 190,600 8 8	-0.7 88,000 3 3	0.3 133,400 27 27	
清水区	-1.8 87,400 22 21		-0.8 129,300 8 8	-1.8 65,200 4 4	-1.6 94,600 34 33	
静岡市計	-0.4 115,000 61 60		0.7 280,100 31 31	-1.1 77,000 8 8	-0.1 163,100 100 99	0.0 11,000 1 1
中区	1.3 90,500 23 23		0.6 185,100 17 17		1.0 130,700 40 40	
東区	0.0 70,900 9 9		0.0 98,000 3 3	0.6 53,900 1 1	0.0 75,900 13 13	
西区	-3.1 55,200 11 10		-6.7 54,200 2 2	32,700 1 1	-3.7 53,400 14 12	-3.1 950,000 1 1
南区	-3.3 54,500 11 11		0.0 81,500 1 1	-1.0 41,700 1 1	-2.9 55,600 13 13	
北区	-1.5 35,700 7 7		-0.9 52,800 4 4		-1.3 41,900 11 11	-2.3 613,500 2 2
浜北区	1.0 61,000 6 6		0.9 85,100 1 1		1.0 64,400 7 7	
天竜区	-2.3 11,800 8 8		-3.5 26,900 3 3		-2.6 15,900 11 11	-1.0 28,600 1 1
浜松市計	-0.8 61,800 75 74		-0.5 129,300 31 31	-0.2 42,800 3 2	-0.7 80,500 109 107	-2.2 551,400 4 4
沼津市	-3.2 88,200 25 25		-3.8 182,800 8 8	-1.3 53,300 1 1	-3.3 109,400 34 34	0.0 550,000 1 1
熱海市	-1.4 55,700 8 8		-0.1 116,700 3 3		-1.0 72,300 11 11	0.0 163,000 1 1
三島市	0.3 104,700 10 9		0.4 201,800 4 4		0.3 132,500 14 13	0.0 1,200,000 1 1
富士宮市	-1.6 40,000 26 25		-1.8 74,600 5 5	-0.7 29,300 2 2	-1.6 44,600 33 32	-1.4 493,500 2 2
伊東市	-0.5 35,300 3 3		-0.8 94,600 5 5		-0.7 72,400 8 8	-0.7 147,000 1 1
島田市	-1.4 53,500 11 11		-3.0 65,100 4 4	-1.2 32,300 1 1	-1.8 55,100 16 16	-2.0 480,000 1 1
富士市	-1.0 65,900 34 33		-1.0 87,900 10 10	-0.2 39,700 2 2	-0.9 69,500 46 45	-0.3 374,000 1 1
磐田市	-1.5 48,000 18 18		-2.3 65,900 6 6	21,000 1 1	-1.7 51,200 25 24	-3.2 920,000 1 1
焼津市	-3.1 56,300 15 14		-6.1 68,800 2 2		-3.5 57,800 17 16	
掛川市	-1.5 43,600 12 12		-2.1 70,200 6 6	-1.7 28,500 1 1	-1.7 51,200 19 19	-2.1 920,000 1 1
藤枝市	0.0 60,900 16 16		-0.3 76,900 5 5	0.0 45,500 1 1	-0.1 63,800 22 22	-2.4 205,000 1 1
御殿場市	-0.1 67,800 10 9		-1.0 98,000 1 1	0.0 26,400 1 1	-0.2 66,800 12 11	-0.7 266,000 1 1
袋井市	-1.3 40,000 8 8		-0.9 50,600 3 3	-0.6 35,200 1 1	-1.1 42,300 12 12	
下田市	-1.1 55,700 2 2		-1.9 93,500 1 1		-1.3 68,300 3 3	
裾野市	-0.1 74,900 8 8		0.0 120,000 1 1	-1.6 42,000 1 1	-0.2 76,100 10 10	0.0 125,000 1 1

平成26年静岡県地価調査

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
湖西市	-1.3 49,100 6 5		-0.9 83,900 1 1	-0.8 24,300 1 1	-1.2 50,300 8 7	-5.1 1,120,000 1 1
伊豆市	-3.3 40,000 7 7		-2.9 63,200 4 4		-3.1 48,400 11 11	-2.4 41,000 1 1
御前崎市	-2.3 16,600 4 4		-2.5 27,300 1 1		-2.3 18,700 5 5	-2.5 390,000 1 1
菊川市	-0.2 26,500 3 3		-2.0 65,200 1 1		-0.7 36,200 4 4	
伊豆の国市	-0.6 68,200 7 7		-0.6 96,800 3 3		-0.6 76,800 10 10	
牧之原市	-3.0 35,400 3 3		-5.2 42,500 2 1	-4.2 20,700 1 1	-3.7 35,300 6 5	-1.8 1,110,000 1 1
市 計	-1.4 58,900 236 230		-1.8 94,900 76 75	-1.0 33,400 14 13	-1.5 66,200 326 318	-1.5 529,300 17 17
政令含市計	-1.1 68,700 372 364		-0.9 144,200 138 137	-1.0 48,400 25 23	-1.1 87,200 535 524	-1.6 509,800 22 22
東伊豆町	-2.6 37,800 2 2		-2.2 67,500 1 1		-2.4 47,700 3 3	-0.9 105,000 1 1
河津町	-1.4 25,800 2 2		-2.0 44,100 1 1		-1.6 31,900 3 3	0.0 30,000 1 1
南伊豆町	-3.7 17,400 2 2				-3.7 17,400 2 2	
松崎町	-4.5 27,600 2 2		58,500 1 1		-4.5 37,900 3 2	
西伊豆町	-4.8 31,100 4 4		-4.0 53,200 1 1		-4.7 35,500 5 5	
函南町	0.8 94,500 5 5		0.9 111,000 1 1		0.8 97,300 6 6	0.0 490,000 1 1
清水町	0.0 113,100 3 3		-1.4 137,000 1 1		-0.4 119,100 4 4	
長泉町	0.7 104,800 4 4		0.8 134,000 1 1		0.7 110,700 5 5	
小山町	-1.9 35,300 7 7		-1.3 51,500 1 1		-1.8 37,300 8 8	
吉田町	-2.7 40,700 2 2		-8.0 37,800 1 1		-4.5 39,700 3 3	
川根本町	-1.4 12,300 4 4		-0.7 27,600 1 1		-1.3 15,300 5 5	
森町	-0.8 30,100 2 2		-1.0 41,200 1 1		-0.9 33,800 3 3	
町 村 計	-1.6 51,500 39 39		-1.9 69,400 11 10		-1.7 55,500 50 49	-0.3 208,300 3 3
合 計	-1.2 67,000 411 403		-1.0 138,700 149 147	-1.0 48,400 25 23	-1.1 84,500 585 573	-1.4 473,600 25 25

上段：平均変動率  
 中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）  
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）