静岡県の土地利用

＜令　和　３　年　版＞

（土地利用関係資料集）

静 岡 県 交 通 基 盤 部

目　　次

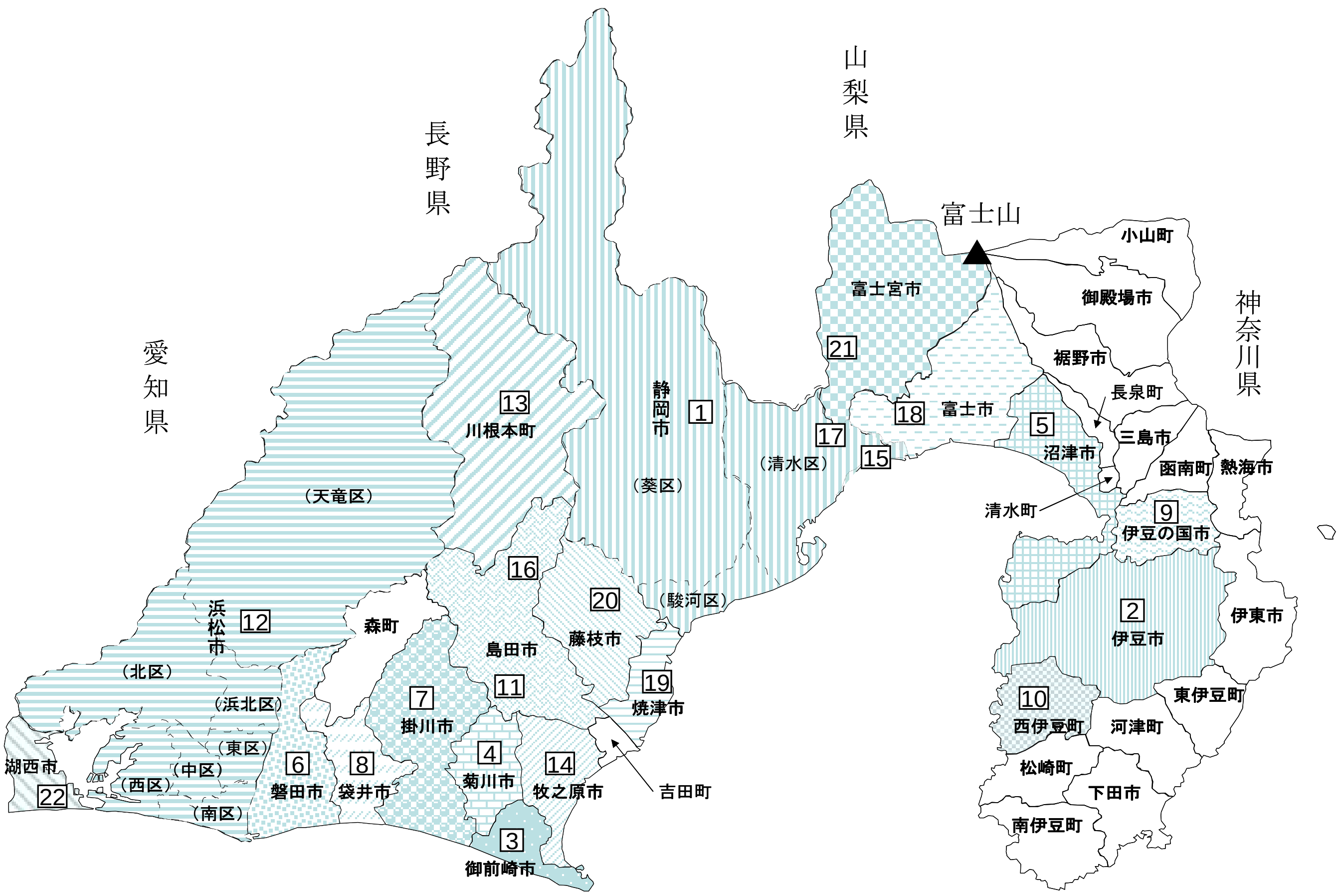
参考　静岡県における市町村合併等の動向

（令和3年4月1日現在）

	合併年月日	現市町名	内容	旧市町村名	市町数
1	平成15年 4月 1日	静岡市	新設	静岡市、清水市	73
2	平成16年 4月 1日	伊豆市	新設	修善寺町、土肥町、天城湯ケ島町、中伊豆町	70
3	平成16年 4月 1日	御前崎市	新設	御前崎町、浜岡町	69
4	平成17年 1月17日	菊川市	新設	小笠町、菊川町	68
5	平成17年 4月 1日	沼津市	編入	戸田村	67
6	平成17年 4月 1日	磐田市	新設	磐田市、福田町、竜洋町、豊田町、豊岡村	63
7	平成17年 4月 1日	掛川市	新設	掛川市、大須賀町、大東町	61
8	平成17年 4月 1日	袋井市	新設	袋井市、浅羽町	60
9	平成17年 4月 1日	伊豆の国市	新設	伊豆長岡町、韮山町、大仁町	58
10	平成17年 4月 1日	西伊豆町	編入	賀茂村	57
11	平成17年 5月 5日	島田市	新設	島田市、金谷町	56
12	平成17年 7月 1日	浜松市	編入	浜北市、天竜市、舞阪町、雄踏町、細江町、引佐町、三ケ日町、春野町、佐久間町、水窪町、龍山村	45
13	平成17年 9月20日	川根本町	新設	中川根町、本川根町	44
14	平成17年10月11日	牧之原市	新設	相良町、榛原町	43
15	平成18年 3月31日	静岡市	編入	蒲原町	42
16	平成20年 4月 1日	島田市	編入	川根町	41
17	平成20年11月 1日	静岡市	編入	由比町	40
18	平成20年11月 1日	富士市	編入	富士川町	39
19	平成20年11月 1日	焼津市	編入	大井川町	38
20	平成21年 1月 1日	藤枝市	編入	岡部町	37
21	平成22年 3月23日	富士宮市	編入	芝川町	36
22	平成22年 3月23日	湖西市	編入	新居町	35

●政令指定都市移行

	移行年月日	市町名	区　　名
※	平成17年 4月 1日	静岡市	葵区、駿河区、清水区
※	平成19年 4月 1日	浜松市	中区、東区、西区、南区、北区、浜北区、天竜区



Ⅰ　土地の利用計画

1　個別規制法による地域･区域等の指定状況

（令和3年3月31日現在）

区分・区域等		面積（ha）	県土に占める割合(%)	備考　（法令名）
県土の面積		777,728	－	
地域区分	都市地域	378,295	48.6%	国土利用計画法 第9条
	農業地域	447,317	57.5%	農業振興地域の整備に関する法律　第6条
	森林地域	496,865	63.9%	森林法　第2条
	自然公園地域	84,045	10.8%	
	自然環境保全地域	6,301	0.8%	

※県土に占める割合の合計は、地域区分の重複等により100%にはならない。

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

都市地域

区分・区域等	面積（ha）	区域等の数(件)	備考　（法令名）
都市計画区域	378,295	21	都市計画法 第5条
市街化区域	46,381	10	〃　第7条
市街化調整区域	195,364	10	〃　〃
用途地域	57,468	19	〃　第8条
防火地域	228	9	〃　〃
準防火地域	3,599	24	〃　〃
風致地区	10,515	7	〃　〃

農業地域

農業振興地域		447,317	34	農業振興地域の整備に関する法律　第6条
農用地区域		62,482	34	〃　第8条
	農地	57,866	－	〃　第3条
	採草放牧地	293	－	〃　〃
	その他	4,323	－	〃　〃

森林地域

民有林	407,000	－	森林法 第2条
地域森林計画対象区域	400,267	－	〃　第5条
国有林	89,864	－	森林法 第2条
保安林	(189,607) 175,276	－	〃　第25条、第25条の2 （　）は、兼種部分を加算した延べ面積
保安施設地区	0	0	〃　第41条

自然公園地域

区分・区域等	面積（ha）	区域等の数(件)	備考　（法令名）
自然公園	84,045	7	自然公園法 第2条
国立公園	50,080	2	〃 第5条第1項
特別保護地区	3,990	2	〃 第21条
特別地域	31,057	2	〃 第20条
海域公園地区	―	―	〃 第22条
普通地域	15,033	1	〃 第33条
国定公園	4,835	1	〃 第5条第2項
特別保護地区	―	―	〃 第21条
特別地域	4,835	1	〃 第20条
海域公園地区	―	―	〃 第22条
普通地域	―	―	〃 第33条
県立自然公園	29,130	4	〃 第72条 静岡県立自然公園条例 第5条
特別地域	14,546	4	〃 第19条
普通地域	14,584	3	〃 第29条

※端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

自然環境保全地域

原生自然環境保全地域	1,115	1	自然環境保全法 第14条
自然環境保全地域	―	―	〃 第22条
特別地区	―	―	〃 第25条
野生動植物保護地区	―	―	〃 第26条
海域特別地区	―	―	〃 第27条
普通地区	―	―	〃 第28条
県自然環境保全地域	5,186	7	〃 第45条 静岡県自然環境保全条例 第10条
特別地区	1,982	7	〃 第13条
野生動植物保護地区	11	1	〃 第14条
普通地区	3,204	7	〃 第15条

資料：県都市計画課、農地利用課、森林計画課、森林保全課、自然保護課調べによる。

2 市町別都市計画区域面積

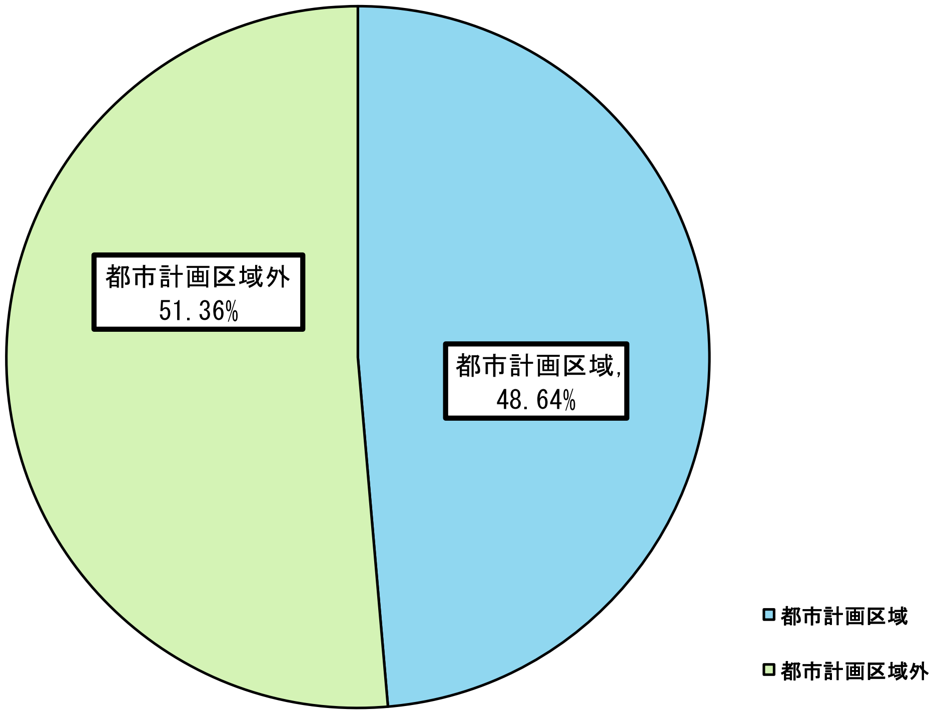
（単位:ha）

都市計画区域名	都市名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用途地域
県	計	777,728	378,294	46,381.1	195,364.4	57,485.3
南伊豆	南伊豆町	10,994	9,247			0.0
下田	下田市	10,438	4,444			315.9
河津	河津町	10,069	2,570			105.0
東伊豆	東伊豆町	7,781	4,223			0.0
伊東	伊東市	12,402	12,410			668.2
熱海	熱海市	6,177	6,177			1,201.2
伊豆	伊豆市	36,397	36,397			203.9
田方広域	伊豆の国市	9,462	9,462	594.3	8,867.7	594.3
	函南町	6,516	6,516	424.7	6,091.3	424.7
御殿場小山広域	御殿場市	19,490	11,423	1,139.6	10,283.4	1,139.6
	小山町 ＊	13,574	10,423	536.5	9,886.5	536.5
東駿河湾広域	三島市	6,202	6,202	1,366.8	4,835.2	1,366.8
	沼津市	18,696	13,877	3,188.2	10,688.3	3,188.2
	長泉町	2,663	2,125	785.6	1,339.4	785.6
	清水町	881	881	534.0	347.0	534.0
裾野	裾野市	13,812	11,381	1,043.4	10,337.6	1,043.4
岳南広域	富士市	24,495	21,104	5,932.6	15,171.4	5,932.6
	富士宮市 ＊	38,908	30,209	2,303.9	27,905.1	2,303.9
静岡	静岡市 ＊	141,183	23,483	10,474.0	13,009.0	10,474.0
志太広域	藤枝市	19,406	11,222	2,038.9	9,183.1	2,038.9
	焼津市	7,031	7,031	2,087.7	4,943.3	2,120.9
島田	島田市	31,570	5,762			1,532.0
榛南・南遠広域	吉田町	2,073	2,073			568.0
	牧之原市	11,169	8,003			980.6
	御前崎市	6,556	3,854			289.3
東遠広域	掛川市	26,569	21,164			2,440.3
	菊川市	9,419	6,193			933.9
中遠広域	袋井市	10,833	10,833			1,506.0
	森町	13,391	3,198			318.1
磐田	磐田市 ＊	16,345	16,296	2,819.2	13,476.8	2,819.2
浜松	浜松市 ＊	155,806	51,455	9,872.7	41,582.3	9,881.3
湖西	湖西市	8,656	8,656	1,239.0	7,417.0	1,239.0
	松崎町	8,519				
	西伊豆町	10,554				
	川根本町 ＊	49,688				

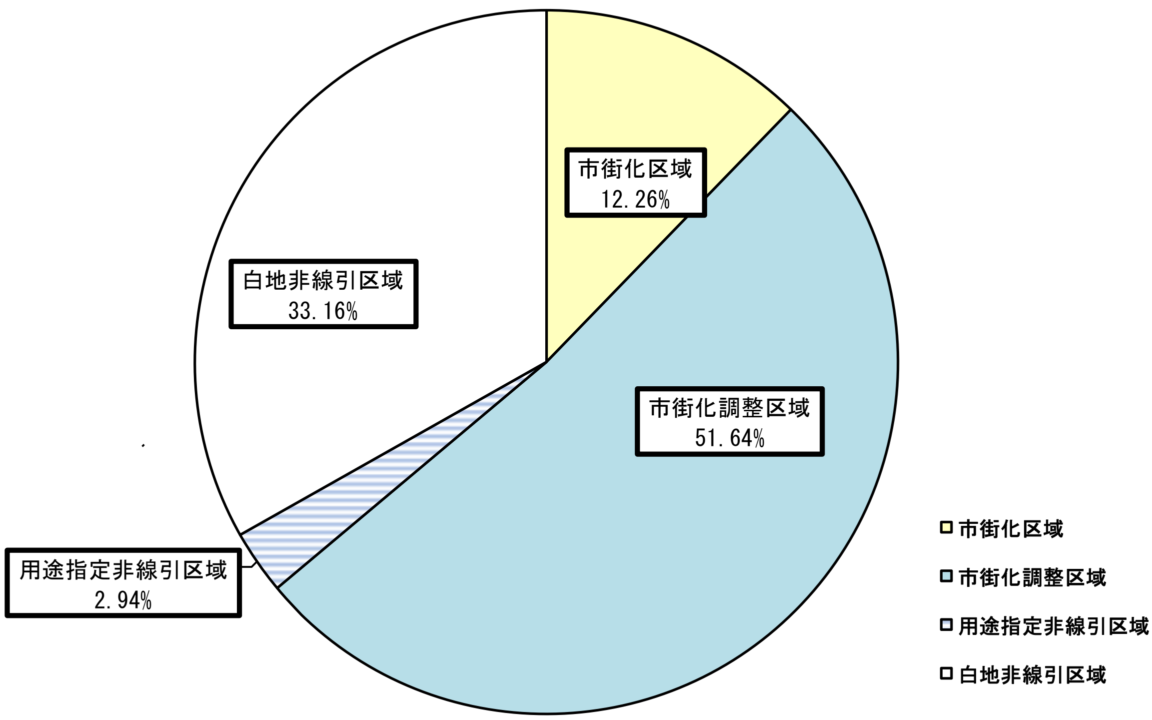
資料：県都市計画課「静岡県の都市計画（資料編）」による。（令和3年3月31日現在）

注：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ（http://www.gsi.go.jp/）「全国都道府県市区町村別面積調」（令和3年10月 1日時点）による。合計面積は必ずしも一致しない。
＊印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。

都市計画区域の割合（面積）



都市計画区域の区分別割合（面積）



3 市町別用途地域面積

都市計画区域名	都市名	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域
県計		6,794.5	223.3	7,287.3	6,434.3	11,902.2
南伊豆	南伊豆町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
下田	下田市	31.8	0.0	64.4	0.0	32.9
河津	河津町	30.8	0.0	9.1	0.0	6.3
東伊豆	東伊豆町	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
伊東	伊東市	26.0	0.0	88.0	124.1	91.7
熱海	熱海市	16.6	0.0	298.5	534.1	8.5
伊豆	伊豆市	42.2	0.0	21.3	0.0	28.4
田方広域	伊豆の国市	57.1	0.0	136.2	39.7	122.4
	函南町	79.2	0.0	109.2	79.1	83.5
御殿場小山広域	御殿場市	164.0	9.6	178.3	55.5	171.2
	小山町	40.3	0.0	214.0	30.0	71.0
東駿河湾広域	三島市	390.6	8.3	165.7	167.3	135.4
	沼津市	436.0	0.0	134.4	673.7	562.6
	長泉町	91.5	23.3	45.1	13.1	186.9
	清水町	0.0	23.2	153.3	16.5	159.9
裾野	裾野市	34.9	11.2	262.6	47.0	127.4
岳南広域	富士市	642.9	7.0	430.3	653.3	1,555.3
	富士宮市	849.2	7.5	153.5	225.4	397.4
静岡	静岡市	479.8	0.0	1,642.7	1,506.1	1,721.1
志太広域	藤枝市	383.2	17.9	150.2	445.1	255.2
	焼津市	236.0	0.0	232.0	157.7	444.9
島田	島田市	116.6	8.9	271.1	112.4	395.7
榛南・南遠広域	吉田町	17.0	0.0	12.0	111.0	67.0
	牧之原市	69.1	0.0	0.0	164.0	251.3
	御前崎市	19.7	0.0	58.1	40.8	94.5
東遠広域	掛川市	470.7	18.4	363.4	193.7	379.7
	菊川市	177.8	0.0	104.0	22.3	203.5
中遠広域	袋井市	280.5	26.5	149.5	121.3	190.5
	森町	43.5	0.0	39.4	24.4	68.5
磐田	磐田市	309.8	20.0	280.0	201.7	656.3
浜松	浜松市	1,079.0	32.4	1,400.2	594.4	3,194.8
湖西	湖西市	178.7	9.1	120.8	80.6	238.4

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画（資料編）」による。（令和3年3月31日現在）

（単位:ha）

第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	計
4,433.1	997.6	2,774.0	1,612.4	4,197.1	6,278.2	4,637.7	57,571.7
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
115.3	3.5	41.9	13.2	7.1	5.8	0.0	315.9
39.9	0.0	18.9	0.0	0.0	0.0	0.0	105.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
119.8	23.8	138.2	51.6	5.0	0.0	0.0	668.2
182.5	0.0	76.9	84.1	0.0	0.0	0.0	1,201.2
60.0	0.0	9.4	26.6	0.0	16.0	0.0	203.9
74.8	28.4	52.4	52.5	0.0	30.8	0.0	594.3
2.6	16.1	24.5	0.0	0.0	30.5	0.0	424.7
115.5	24.0	13.4	13.0	43.0	51.1	301.1	1,139.6
62.0	0.0	13.0	0.0	4.2	49.0	53.0	536.5
114.1	40.5	113.1	34.5	62.1	115.7	19.4	1,366.8
254.5	83.3	169.5	111.8	346.5	260.5	155.4	3,188.2
53.3	25.7	46.4	0.0	149.7	103.7	46.9	785.6
38.8	17.9	8.2	17.0	12.4	86.8	0.0	534.0
47.3	24.7	18.9	2.5	11.6	134.3	321.0	1,043.4
255.0	185.2	210.0	105.6	135.5	1,065.3	687.2	5,932.6
229.2	0.6	89.1	49.0	89.8	158.8	54.4	2,303.9
1,062.0	57.7	562.5	402.4	1,631.2	1,146.4	261.9	10,474.0
121.6	88.8	93.9	52.9	199.1	66.5	164.5	2,038.9
164.0	9.9	49.3	53.6	383.4	250.5	139.6	2,120.9
55.1	76.7	49.3	34.6	181.5	163.2	145.0	1,610.1
131.0	18.0	6.9	7.1	18.0	65.0	115.0	568.0
81.3	0.0	52.8	7.4	24.0	28.9	301.8	980.6
22.3	0.0	6.9	8.0	0.0	39.0	0.0	289.3
142.1	29.2	52.5	57.5	205.8	262.0	265.3	2,440.3
34.0	3.8	37.7	5.8	28.9	163.2	153.0	934.0
103.5	17.3	80.0	17.3	46.2	325.2	148.2	1,506.0
14.7	0.0	24.0	0.0	16.6	7.0	80.0	318.1
149.9	45.3	94.8	35.2	166.8	345.0	514.4	2,819.2
498.5	175.1	570.7	344.2	399.3	1,142.6	458.5	9,889.7
88.5	2.1	48.9	25.0	29.4	165.4	252.1	1,239.0

4 農業振興地域及び農用地区域面積

(単位:ha、%)

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率(B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
県計	34地域(34市町)	447,317	81,492	62,482	58,159	71.4%
賀茂	下田	3,953	645	151	132	20.4%
	東伊豆	4,650	402	388	352	87.7%
	河津	6,705	369	302	223	60.4%
	南伊豆	10,702	574	186	158	27.5%
	松崎	5,114	369	293	239	64.8%
	西伊豆	3,733	273	98	98	35.8%
	6地域(6市町)	34,857	2,632	1,418	1,202	45.7%
東部	熱海	667	189	121	88	46.8%
	伊東	7,470	591	557	542	91.8%
	伊豆	15,548	1,490	1,095	1,067	71.6%
	伊豆の国	7,713	1,127	804	781	69.3%
	函南	3,565	801	585	459	57.3%
	三島	4,405	899	519	505	56.1%
	沼津	11,412	2,696	2,509	1,510	56.0%
	御殿場	10,276	2,073	1,350	1,337	64.5%
	裾野	7,298	835	367	364	43.5%
	長泉	829	201	159	139	69.0%
	小山	4,885	763	440	403	52.9%
	11地域(11市町)	74,067	11,665	8,504	7,195	61.7%
富士	富士宮	25,791	4,059	2,521	2,441	60.1%
	富士	10,760	2,535	1,965	1,842	72.7%
	2地域(2市)	36,551	6,594	4,486	4,283	65.0%
中部	静岡	81,082	9,696	5,952	5,581	57.6%
	1地域(1市)	81,082	9,696	5,952	5,581	57.6%

（単位:ha、%）

農林事務所別	地域名	農業振興地域面積		農用地区域面積(現況)		農用地区域設定率(B/A)
		全体	農用地(A)	全体	農用地(B)	
志太榛原	焼　津	4,399	1,660	1,229	1,223	73.7%
	藤　枝	17,127	2,818	2,400	2,284	81.0%
	島　田	22,711	3,664	3,151	2,974	81.2%
	牧之原	10,030	4,188	3,216	3,133	74.8%
	吉　田	1,335	406	263	261	64.2%
	川根本	12,607	688	635	627	91.2%
	6地域(6市町)	68,210	13,424	10,893	10,502	78.2%
中遠	掛　川	22,565	6,239	5,241	5,045	80.9%
	御前崎	5,612	2,000	1,465	1,347	67.4%
	菊　川	8,262	3,332	2,651	2,582	77.5%
	磐　田	13,002	4,868	3,947	3,874	79.6%
	袋　井	8,474	3,820	3,619	3,046	79.7%
	森	11,799	1,223	929	870	71.2%
	6地域(6市町)	69,714	21,480	17,851	16,765	78.0%
西部	浜　松	77,755	14,488	12,252	11,530	79.6%
	湖　西	5,082	1,514	1,126	1,101	72.7%
	2地域(2市)	82,837	16,002	13,378	12,631	78.9%

資料：県農地利用課調べによる。(令和2年12月31日現在)
注1: 農用地区域設定率は、農振地域内農用地に占める農用地区域内現況農用地の割合を示す。
注2: 計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

5 市町別自然公園面積

(1) 国立公園 （単位:ha、%）

名称	市町名	公園面積(a＋b)	特別地域 計(a)	特別地域 特別保護	特別地域 第1種特別	特別地域 第2種特別	特別地域 第3種特別	普通地域(b)	公園面積比
富士箱根伊豆	計	46,693	31,660	1,219	3,041	10,656	16,744	15,033	−
	富士宮市	17,795	7,038	463	577	1,075	4,923	10,757	45.74
	富士市	2,494	583	38	59	295	191	1,911	10.18
	御殿場市	1,790	1,790	287	604	88	811	−	9.18
	小山町	1,204	870	247	409	−	214	334	8.87
	裾野市	871	431	−	5	82	344	440	6.31
	三島市	100	100	−	−	−	100	−	1.61
	熱海市	651	651	−	−	110	541	−	10.54
	伊東市	5,546	4,836	−	123	1,083	3,630	710	44.69
	沼津市	2,380	2,306	−	−	1,136	1,170	74	12.73
	伊豆市	4,866	4,778	89	47	1,367	3,275	88	13.37
	伊豆の国市	551	551	−	−	−	551	−	5.82
	函南町	979	979	−	−	979	−	−	15.02
	東伊豆町	1,192	1,048	95	64	804	85	144	15.32
	河津町	868	833	−	−	493	340	35	8.62
	下田市	993	817	−	−	817	−	176	9.51
	南伊豆町	2,383	2,152	−	865	1,287	−	231	21.68
	松崎町	546	504	−	218	286	−	42	6.41
	西伊豆町	1,484	1,393	−	70	754	569	91	14.06
南アルプス	計	3,387	3,387	2,770	616	−	−	−	−
	静岡市	3,382	3,382	2,770	611	−	−	−	2.40
	川根本町	5	5	−	5	−	−	−	0.01

注1：南アルプス国立公園は、端数処理の関係で合計が一致しないところがある。

(2) 国定公園 (単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積(a＋b)	特別地域 計(a)	特別地域 第1種	特別地域 第2種	特別地域 第3種	普通地域(b)	公園面積比
天竜奥三河	計	4,835	4,835	−	1,448	3,387	−	−
	浜松市	4,835	4,835	−	1,448	3,387	−	3.10

(3) 県立自然公園 (単位:ha、%)

名称	市町名	公園面積(a＋b)	特別地域 計(a)	特別地域 第1種	特別地域 第2種	特別地域 第3種	普通地域(b)	公園面積比
浜名湖	計	16,708	3,477	−	253	3,224	13,231	−
	浜松市	8,332	1,077	−	134	943	7,255	5.35
	湖西市	1,462	484	−	119	365	978	16.89
	湖面	6,914	1,916	−	−	1,916	4,998	−
日本平・三保松原	計	1,995	777	187	576	14	1,218	−
	静岡市	1,995	777	187	576	14	1,218	1.41
奥大井	計	8,798	8,798	1,338	1,289	6,171	−	−
	静岡市	4,133	4,133	727	849	2,557	−	2.93
	浜松市	219	219	35	184	−	−	0.14
	川根本町	4,446	4,446	576	256	3,614	−	8.95
御前崎遠州灘	計	1,629	1,494	−	1,230	264	135	−
	吉田町	54	44	−	44	−	10	2.60
	牧之原市	185	148	−	83	65	37	1.66
	御前崎市	355	355	−	271	84	−	5.41
	掛川市	478	478	−	428	50	−	1.80
	菊川市	153	118	−	53	65	35	1.62
	袋井市	127	127	−	127	−	−	1.18
	磐田市	277	224	−	224	−	53	1.69

資料：県自然保護課調べによる。(令和3年3月31日現在)
注1：公園面積比は、行政面積に対する公園面積の割合である。
注2：行政区域面積は、国土交通省国土地理院ホームページ(http://www.gsi.go.jp/)「全国都道府県市区町村別面積調」(令和3年10月 1日時点)による。

6 自然環境保全地域面積

(1) 県自然環境保全地域

（単位:ha）

名称		特別地区面積				普通地区面積				面積計				指定年月日
		国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数	
県計面積		1,982				3,204				5,186				
明神峠	小山町	205	115		320	89	22		111	294	137		431	S50.2.20 (S52.3.30)
明神峠	概要	三国山を中心とした明神峠、大洞山を結ぶ稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど樹齢の高い天然林に覆われ、場所によっては、ブナ純林が見られる。												
函南原生林	函南町		91		91		11		11		102		102	H5.4.30 (H5.4.30)
函南原生林	概要	箱根外輪山の一つである鞍掛山の南西斜面に樹齢700年といわれているアカガシ、ブナの巨樹や、ケヤキ、ヒメシャラなどの高木が生い茂る、原生的雰囲気の貴重な森林である。												
愛鷹山	富士市		485		485	165	271	1,384	1,820	165	756	1,384	2,305	S50.2.20 (S52.3.30)
愛鷹山	沼津市	222			222	27			27	249			249	
愛鷹山	裾野市	252			252			246	246	252		246	498	
愛鷹山	長泉町	68			68	78			78	146			146	
愛鷹山	計	542	485		1,027	270	271	1,630	2,171	812	756	1,630	3,198	
愛鷹山	概要	越前岳より、愛鷹山に至る稜線一帯は、ブナ、ミズナラ、カエデなど広葉樹を主体とした天然林に覆われ、林下には、カモシカ、カケス、リスなどの生息も見られる。一方、赤淵川及び須津川流域一帯もすぐれた天然林と併せハコネサンショウウオなどの生息や貴重な植物の自生も見られる。												
桶ケ谷沼	磐田市		9.95	1.45	11.40		38.63	0.49	39.12		48.58	1.94	50.52	H3.3.29 (H3.3.29) [H3.3.29]
桶ケ谷沼	概要	国内希少野生動植物であるベッコウトンボをはじめ、アオヤンマ、ヨツボシトンボ等70種のトンボの生息がこれまでに確認され、種類、個体数が多いことでは、日本有数の地域である。												

（単位：ha）

名称		特別地区面積				普通地区面積				面積計				指定年月日
		国	公	民	総数	国	公	民	総数	国	公	民	総数	
京丸・岩岳山	浜松市	229			229	124			124	353			353	S50.2.20 (S52.3.30)
	概要	岩岳、竜馬、京丸山を結ぶ稜線一帯は、ブナを主体とした天然林のほか、学術的にもその価値が高いシロヤシオ、アカヤシオの群生が見られる。												
気田川	浜松市		12.00	186.62	198.62		3.00	655.33	658.33		15.00	841.95	856.95	S49.6.7 (S50.4.25)
	概要	気田川源流の勝坂よりトヨクケ沢に至る流域は、急峻な傾斜地が多く、シイ・カシ類の常緑広葉樹、シデ・カエデ類などの落葉広葉樹を主体とした二次天然林により形成されている。												
渋川	浜松市			105	105			90	90			195	195	S49.6.7 (S50.4.25)
	概要	通称「枯山」又は、「渋川高原」と呼ばれているこの地域は、ヒロハドウダン・シブカワツツジなど蛇紋岩特有の植物が群生し、貴重な地質と併せ学術的にもその価値が高い。												

(2) 原生自然環境保全地域

（単位：ha）

名称	市町名	面積	指定年月日	概要
大井川源流部原生自然環境保全地域	川根本町	1,115 （全域国有林）	S51.3.22	標高1,300～1,600m位までは、ツガを主とする温帯性針葉樹林から温帯性落葉広葉樹林が見られ、1,700m以上は、亜高山帯植生を示し針葉樹が多くなり、森林限界に至る。

資料：県自然保護課調べによる。（令和3年3月31日現在）
注1：（ ）内の年月日は、特別地区指定日である。
注2：［ ］内の年月日は、野生動植物保護地区指定日である。

7 農村産業法に基づく産業導入地区面積

（単位：㎡）

市町村名	地区・団地名	計画策定年度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積（内定含）
	61団地 計			6,589,731	5,163,399
富士宮市（旧芝川町）	猫沢	S47	プラスチック製品	15,193	15,193
	尾崎	S47	化学他	10,754	0
	立谷	S61	化学	21,080	20,142
藤枝市（旧岡部町）	村良	H5	一般機械	57,442	46,646
焼津市（旧大井川町）	相川	H4	食料品他	136,974	123,770
牧之原市（旧榛原町）	三栗	S46	精密機械	67,219	56,958
	静谷	S48	食料品	78,308	35,950
	坂部	S48	電気機械	145,022	134,697
（旧相良町）	菅山	S49	金属製品他	88,114	81,473
	女神	S56	飲料	24,421	17,332
島田市	東町	S61	一般機械他	63,225	44,316
	阪本	S61	食料品他	24,123	20,561
	大柳	S61	食料品	59,212	49,805
	中河	S61	食料品等	84,908	61,467
吉田町	大幡A	S52	食料品	58,481	57,907
	大幡B	S56	プラスチック製品他	313,500	281,196
	川尻	H29	食料品他	32,867	29,914
川根本町（旧本川根町）	三盃	S53	食料品	24,747	3,621
掛川市	新エコポリス	H12	プラスチック製品他	191,127	114,258
（旧大須賀町）	岡原	S49	窯業・土石製品	124,475	118,459
	大渕沖之須	H4	非金属製品	55,719	55,488
（旧大東町）	中	S48	金属製品	204,891	200,348
	国安	S48	化学他	96,814	83,776
	一本松A	S57	プラスチック製品他	64,684	45,791
	一本松B	S57	化学	80,836	79,559
	千浜東	S61	パルプ・紙・紙加工	58,980	57,067
	上土方	H2	電気機械他	405,035	307,588
御前崎市（旧浜岡町）	池新田	S49	化学他	276,962	126,141
菊川市（旧菊川町）	横地	S47	化学他	875,000	524,744
（旧小笠町）	赤土	S48	輸送用機械他	111,701	104,299

（単位：㎡）

市町村名	地区・団地名	計画策定年度	導入希望業種	団地面積	企業立地面積（内定含）
袋井市	愛野（上）	S47	化学	209,355	200,137
袋井市	友　永	S47	精密機械	39,361	39,361
袋井市	愛野（下）	S60	飲料	88,501	87,596
（旧浅羽町）	浅　岡	S46	パルプ・紙・紙加工	42,060	31,050
（旧浅羽町）	松　原	S47	輸送用機械	129,030	128,291
（旧浅羽町）	篠ヶ谷	S50	金属製品他	157,755	137,639
（旧浅羽町）	浅　名	S60	電気機械他	258,927	258,927
（旧浅羽町）	大　野	S60	化学	55,721	55,721
森町	城　下	S48	倉庫	32,139	29,555
森町	北戸綿	S48	ゴム製品等	215,401	168,703
森町	中川上	S48	輸送用機械他	262,954	142,336
磐田市（旧福田町）	中島（乙）	S59	化学他	64,532	50,726
磐田市（旧福田町）	中　島	S49	倉庫業他	75,362	55,966
磐田市（旧福田町）	五十子	S61	電子部品他	60,703	52,890
（旧豊田町）	森　本	S47	プラスチック製品	46,598	46,598
（旧豊田町）	下万能	S47	電子機械他	103,954	100,940
（旧豊田町）	東　名	S47	プラスチック製品他	122,301	104,405
（旧豊田町）	海老塚	S59	電子部品	10,563	9,336
（旧豊岡村）	新平山	S62	食料品他	241,390	198,281
浜松市（旧細江町）	石　岡	S47	電子部品他	98,950	92,575
（旧引佐町）	北　岡	S47	輸送用機械他	65,000	55,083
（旧三ヶ日町）	東都筑	S50	印刷・同関連	28,575	28,575
（旧三ヶ日町）	長　根	S50	輸送用機械	20,398	10,987
（旧天竜市）	渡ヶ島	S57	輸送用機械他	152,329	105,176
（旧天竜市）	山　東	S57	輸送用機械他	20,272	20,272
（旧龍山村）	鮎　釣	S51	木材・木製品他	30,879	12,898
（旧佐久間町）	佐久間	S49	繊維他	3,500	0
（旧佐久間町）	相　月	S51	木材・木製品	16,438	14,181
（旧佐久間町）	半　場	S56	電気機械	31,627	26,728
（旧水窪町）	門　桁	S48	自動車部品	27,976	0
（旧水窪町）	西　浦	S48	自動車部品	25,366	0

資料：県農地利用課調べによる。（令和3年3月31日現在）

８ 工場適地地域面積

（単位：㎡）

地区	適地名	所在地	総面積	内未決定面積	備考
静清・大井川工業地区	中河	島田市中河中瀬	119,604	0	
	地区計	1適地	119,604	0	
中遠工業地区	静谷	牧之原市静谷	70,522	36,886	
	国安	掛川市国安字同所新田	96,141	5,945	
	外野	磐田市福田字外野	374,315	2,438	
	飛平松	磐田市飛平松	1,328,942	3,854	
	池新田	御前崎市池新田字東八千代	281,802	119,548	
	赤土	菊川市赤土	445,831	167,758	
	南田	磐田市宇兵衛新田字立川外	97,223	40,217	
	米倉	周智郡森町一宮	91,699	91,699	
	地区計	9適地	2,786,475	468,345	
総計		10適地	2,906,079	468,345	

資料：企業立地推進課「令和2年度工場適地調査」による。（令和3年12月1日現在）

注1 ：工場適地とは、工場立地法に基づき、経済産業大臣が地形、地質その他の自然条件及び用水事情、輸送条件等の立地条件から工場適地として調査した土地

Ⅱ　規制区域の指定

1 市町別防災関係地域指定の箇所数及び面積

（単位:箇所、ha）

区分			急傾斜地崩壊危険区域		砂防指定地		地すべり防止区域		宅地造成工事規制区域		災害危険区域	
			箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積	箇所数	面積
県計			1,293	1,308.55	1,703	57,351.12	189	6,330.79	14	35,993	1,435	1,442.21
東部	南伊豆	下田市	35	22.38	30	108.02			1	4,149	37	24.58
		東伊豆町	8	7.39	30	313.35	2	42.68	1	3,915	9	7.77
		河津町	13	20.19	28	97.78	3	49.26	2	2,181	18	27.13
		南伊豆町	40	34.43	18	82.56	3	58.20	1	288	44	39.51
		松崎町	30	26.74	20	103.90	1	70.77			30	26.74
		西伊豆町	21	21.34	45	146.67	1	15.85			22	21.85
		計	147	132.47	171	852.28	10	236.76	5	10,533	160	147.58
	熱海・伊東	熱海市	15	5.50	53	59.92			1	4,318	18	8.74
		伊東市	29	15.53	55	242.48	1	5.14	1	11,661	31	16.21
		計	44	21.03	108	302.40	1	5.14	2	15,979	49	24.95
	駿東・田方	沼津市	74	47.56	48	242.48					77	48.25
		三島市	19	4.74	10	53.19					19	4.74
		御殿場市			19	104.65			1	3,730		
		裾野市	6	2.43	30	208.44					6	2.43
		伊豆市	51	63.63	186	1,109.99	3	26.72			54	65.40
		伊豆の国市	35	36.05	13	122.17	1	14.74	1	2,531	41	40.94
		函南町	7	3.74	9	45.27					7	3.74
		清水町	1	0.65	1	0.74					1	0.65
		長泉町	3	1.72	8	42.54					3	1.72
		小山町	22	12.12	58	124.92					22	12.12
		計	218	172.65	382	2,054.39	4	41.46	2	6,261	230	180.00
	富士	富士宮市	26	35.44	100	1,133.51					28	38.06
		富士市	33	17.31	75	263.25	1	5.93			36	23.20
		計	59	52.75	175	1,396.76	1	5.93	0	0.00	64	61.26
中部	静岡	静岡市	327	348.98	272	40,439.50	23	1,074.34			335	353.83
		計	327	348.98	272	40,439.50	23	1,074.34	0	0.00	335	353.83
	志太	焼津市	21	25.98	13	606.58	2	27.72			28	32.11
		藤枝市	72	81.60	61	5,627.82	14	247.21			87	90.72
		計	93	107.58	74	6,234.40	16	274.93	0	0.00	115	122.83
	島田・榛原	島田市	81	85.13	67	3,067.07	20	1,030.92			101	106.70
		牧之原市	25	25.99	38	87.13	5	60.60			31	36.62
		吉田町	2	5.13							3	5.25
		川根本町	16	23.44	24	196.69	6	316.67			16	23.44
		計	124	139.69	129	3,350.89	31	1,408.19	0	0.00	151	172.01
西部	東遠	掛川市	32	29.32	53	904.22	14	546.73			38	32.05
		御前崎市	18	33.70	13	62.71	1	10.31			30	55.01
		菊川市	36	45.03	3	5.63	4	103.09			38	45.65
		計	86	108.05	69	972.56	19	660.13	0	0.00	106	132.71
	中遠	磐田市	9	11.20	6	29.55					12	15.60
		袋井市	11	10.41	16	65.56					13	10.91
		森町	4	2.90	34	148.82	7	189.40			4	2.90
		計	24	24.51	56	243.93	7	189.40	0	0.00	29	29.41
	西北遠	浜松市	161	192.04	260	1,473.54	77	2,434.51	5	3,220	186	208.83
		湖西市	10	8.81	7	30.47					10	8.81
		計	171	200.84	267	1,504.01	77	2,434.51	5	3,220	196	217.63

注1: 急傾斜地崩壊危険区域、砂防指定地及び地すべり防止区域は、県砂防課調べによる。(令和3年3月31日現在)
注2: 宅地造成工事規制区域及び災害危険区域は県建築安全推進課調べによる。(令和3年3月31日現在)
注3: 小数点以下を四捨五入したため、合計は必ずしも一致しない。
注4:　災害危険区域は急傾斜崩壊危険区域(災害危険区域(1号))と災害危険区域(2号)の合計である。

2 土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域の指定状況

（単位：箇所）

区分			土砂災害警戒区域				土砂災害特別警戒区域			
			土石流	地すべり	急傾斜地	計	土石流	地すべり	急傾斜地	計
県計			5,017	345	12,851	18,213	3,308		12,015	15,323
東部	南伊豆	下田市	256		346	602	183		328	511
		東伊豆町	31	6	67	104	19		66	85
		河津町	105	6	130	241	72		129	201
		南伊豆町	304	1	285	590	229		266	495
		松崎町	104	1	144	249	26		17	43
		西伊豆町	92	1	138	231	1		14	15
		計	892	15	1,110	2,017	530		820	1,350
	熱海・伊東	熱海市	105	1	195	301	59		194	253
		伊東市	107	2	259	368	72		256	328
		計	212	3	454	669	131		450	581
	駿東・田方	沼津市	124		256	380	62		250	312
		三島市	22		95	117	15		88	103
		御殿場市	30		21	51	19		20	39
		裾野市	52		60	112	44		57	101
		伊豆市	579	11	590	1,180	355		583	938
		伊豆の国市	140	2	312	454	92		308	400
		函南町	37	1	105	143	27		105	132
		清水町	2		17	19			17	17
		長泉町	2		36	38	2		35	37
		小山町	47		78	125	11		72	83
		計	1,035	14	1,570	2,619	627		1,535	2,162
	富士	富士宮市	109	2	296	407	64		285	349
		富士市	53	2	174	229	32		155	187
		計	162	4	470	636	96		440	536
中部	静岡	静岡市	1,010	32	1,967	3,009	736		1,917	2,653
		計	1,010	32	1,967	3,009	736		1,917	2,653
	志太	焼津市	29	1	60	90	17		57	74
		藤枝市	235	37	500	772	152		490	642
		計	264	38	560	862	169		547	716
	島田・榛原	島田市	234	42	540	816	148		527	675
		牧之原市	41	5	420	466	24		419	443
		吉田町			12	12			11	11
		川根本町	55	10	195	260	34		193	227
		計	330	57	1,167	1,554	206		1,150	1,356
西部	東遠	掛川市	216	21	1,099	1,336	176		1,091	1,267
		御前崎市	16	1	351	368	14		349	363
		菊川市	83	4	610	697	71		603	674
		計	315	26	2,060	2,401	261		2,043	2,304
	中遠	磐田市	93		254	347	62		253	315
		袋井市	49		274	323	36		269	305
		森町	79	18	431	528	55		422	477
		計	221	18	959	1,198	153		944	1,097
	西北遠	浜松市	571	138	2,309	3,018	396		1,950	2,346
		湖西市	5		225	230	3		219	222
		計	576	138	2,534	3,248	399		2,169	2,568

資料：県砂防課調べによる。（令和3年3月31日現在）

3 流域別保安林面積

（単位:ha）

流域名	国有林・民有林の別	総面積	保安林の区分 水源かん養	土砂流出防備	土砂崩壊防備	飛砂防備	防風	潮害防備	干害防備	落石防止	防火	魚つき	航行目標	保健	風致
計	国	(8,724) 83,542	78,940	(0) 4,504	0	81	7	9	(101)			1		(8,622) 0	0
	民	(5,608) 91,734	55,625	(609) 32,322	(1) 242	763	68	(166) 170	(12) 1,844	7	3	226	(0) 4	(4,782) 430	(38) 31
南伊豆	国	(858) 7,650	7,536	114	0									(858)	
	民	(143) 5,855	2,934	2,814	(0) 62		2	1		1	3	29		(143) 8	1
北伊豆	国	(3,194) 11,484	10,900	580	0		0	3	(41)			1		(3,153)	
	民	(341) 8,800	3,824	(10) 4,357	(0) 55		56	39	(0) 214	0		195		(330) 61	(0)
酒匂川	国	(96) 2,567	2,565	(0) 2										(96)	
	民	(506) 1,973	1,436	(504) 530	(0) 6									(1) 1	
富士川	国	(3,286) 8,795	8,747	48				0						(3,286)	0
	民	(250) 3,889	3,195	(18) 554	3	0	5	31	48	1				(231) 49	2
富士川～安倍川	国	1,209	1,206	1				3							
	民	(41) 1,464	772	(3) 675	2			12						(38)	3
安倍川	国	(1,044) 2,937	143	2,795										(1,044)	
	民	(6) 14,860	6,322	(5) 8,263	2			(0) 4	(0) 268	2					
安倍川～大井川	国	(2) 3		1		2								(2) 0	
	民	(75) 1,904	323	1,508	3	1		10	9			2	(0) 2	(75) 46	
大井川	国	(203) 26,769	26,761	7	0	0		0	(60)					(142)	
	民	(3,310) 27,938	21,424	(66) 6,149	12	7		13	332	1				(3,244)	1
大井川～天竜川	国	(41) 1,119	420	693		2		3						(41)	
	民	(507) 5,970	3,195	(1) 2,104	77	493	1	(149) 44					1	(349) 43	(8) 13
天竜川	国	17,835	17,581	251		3									
	民	(279) 17,960	11,792	(2) 5,075	(0) 21	34		(17) 6	(11) 974	1				(223) 54	(25) 3
天竜川～愛知県境	国	3,174	3,083	11		73	6	0							
	民	(151) 1,121	408	294	0	227	5	11	0					(146) 167	(5) 8

資料：県森林保全課調べによる。（令和3年3月31日現在）

注1:（ ）内の数字は、兼種保安林で、外数である。

注2: 保安林の種別のうち、水害防備、防雪、防霧及びなだれ防止の各保安林は指定されていない。

注3: 小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。

4 風致地区及び面積

（単位:ha）

都市計画区域名	都市名	名　称	地区別種別面積 第１種	第２種	合　計	最終決定年月日
県　計	7市	44地区	8,370.2	2,144.4	10,514.6	―
熱　海	熱海市	熱海地区	897.2	289.7	1,186.9	H18.1.6
		伊豆山地区	703.6	153.6	857.2	S53.10.31
		泉地区	878.3	157.9	1,036.2	S53.10.31
		上多賀地区	519.4	288.4	807.8	S53.10.31
		下多賀地区	908.4	245.9	1,154.3	S53.10.31
		網代地区	44.3	84.3	128.6	S53.10.31
	計	6地区	3,951.2	1,219.8	5,171.0	―
田方広域	伊豆の国市	弥靭山地区	28.3	0.9	29.2	S49.8.9
東駿河湾広域	沼津市	香貫山地区	107.7	13.1	120.8	S50.3.11
		第2号徳倉山地区	119.7	47.3	167.0	S37.3.22
		第3号桃郷地区	21.5	6.5	28.0	S37.3.22
		第4号牛臥地区	17.5	5.5	23.0	S37.3.22
		第5号千本地区	118.0	12.0	130.0	S37.3.22
	計	5地区	384.4	84.4	468.8	―
岳南広域	富士宮市	浅間大社地区	8.1	0.3	8.4	S61.3.28
		舞々木地区	7.0	10.0	17.0	S61.3.28
		山本高原地区	47.0	2.0	49.0	S61.3.28
		明星山地区	78.0	54.0	132.0	S61.3.28
		富士川地区	19.0	4.0	23.0	S61.3.28
		黒山地区	85.0	0.0	85.0	S61.3.28
		白尾山地区	69.0	29.0	98.0	S61.3.28
		西ノ山地区	165.0	0.0	165.0	S61.3.28
	計	8地区	478.1	99.3	577.4	―
静　岡	静岡市	横砂山地区	45.2	1.4	46.6	S45.12.26
		三保久能海岸地区	88.6	0.0	88.6	S45.12.26
		有度山地区	1,686.8	241.0	1,927.8	H25.7.1
		清見寺地区	21.0	2.5	23.5	S46.3.31
		城内地区	0.0	28.5	28.5	S45.12.26
		賎機山地区	186.1	2.9	189.0	H22.12.28
		谷津山地区	81.6	9.8	91.4	S51.8.3
		大浜久能海岸地区	44.3	28.1	72.4	S45.12.26
		向敷地・丸子地区	96.0	0.0	96.0	H22.12.28
		大崩地区	196.4	0.0	196.4	S46.3.31
	計	10地区	2,446.0	314.2	2,760.2	―
浜　松	浜松市	曳馬野地区	34.0	45.5	79.5	S45.12.26
		佐鳴湖地区	341.7	140.1	481.8	H10.12.8
		和合富塚地区	101.7	74.2	175.9	S45.12.26
		海岸地区	343.7	115.5	459.2	S37.12.26
		新弁天島地区	0.0	5.9	5.9	S48.10.19
		吹上地区	19.2	0.0	19.2	S37.7.19
		浜表地区	51.1	0.0	51.1	S37.7.19
	計	7地区	891.4	381.2	1,272.6	―
湖　西	湖西市	浜名川地区	0.0	16.5	16.5	H23.3.29
		新居浜地区	61.0	2.1	63.1	H23.3.29
		松山地区	51.3	1.2	52.5	H23.3.29
		天神山地区	9.7	6.3	16.0	H23.3.29
		西山地区	13.0	0.2	13.2	H23.3.29
		新弁天地区	0.0	12.8	12.8	H23.3.29
		新居弁天地区	55.8	5.5	61.3	H23.3.29
	計	7地区	190.8	44.6	235.4	―

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画（資料編）」による。（令和3年3月31日現在）

5 地下水の採取に関する条例の指定地域の名称及び区域

地域の名称		区域	区域の区分
規制地域	岳　南	富士市、富士宮市の区域のうち別図の区域	第1図の①～④
	静　清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の①～③
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第3図の①～②
	中　遠	磐田市、袋井市の区域のうち別図の区域	第4図の①～⑤
	西　遠	浜松市の区域のうち別図の区域	第5図の①～⑥
適正化地域	岳　南	富士市、富士宮市、静岡市の区域のうち別図の区域	第1図の⑤～⑩
	静　清	静岡市の区域のうち別図の区域	第2図の④～⑦
	大井川	島田市、焼津市、藤枝市、牧之原市、吉田町の区域のうち別図の区域	第 3 図 の ③
	中　遠	磐田市、袋井市、森町の区域のうち別図の区域	第4図の⑥～⑧

資料：県水利用課調べによる。

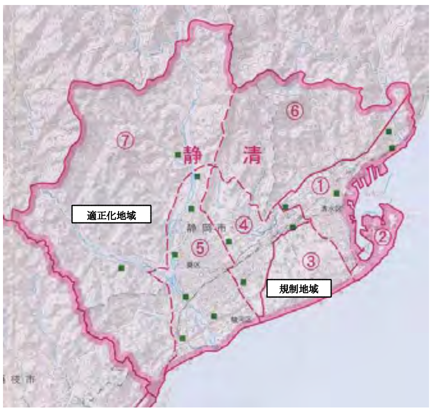
注1：指定地域を規制地域又は適正化地域に区分し、図（第1～5図）により区画された区域を公示している。

注2：取水基準については、揚水設備による①揚水機の吐出口の断面積、②採取量、③ストレーナーの位置を定めている。

注3：区域区分図は、県庁内の県民サービスセンター、各総合庁舎内の県政資料コーナー及び県HP（http://www.pref.shizuoka.jp/kankyou/ka-060/tikasuitaisaku.html）にて閲覧できる。

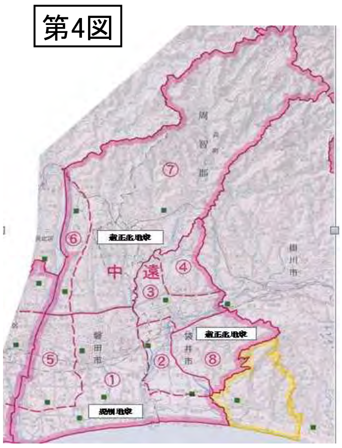
第1図

第2図

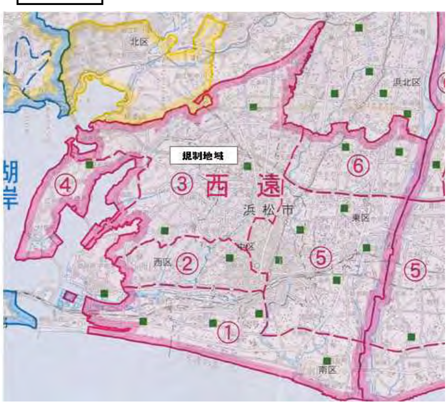


第3

第4図



第5図



6 市町別史跡等の指定箇所数

（単位：箇所）

区分／市町	国指定										県指定		
	特別史跡名勝記念物			史跡名勝天然記念物						重要伝統的建造物群	史跡名勝天然記念物		
	特別史跡	特別名勝	特別天然記念物	史跡	名勝	名勝及び史跡	名勝及び天然記念物	天然記念物	天然記念物及び名勝		史跡	名勝	天然記念物
県計	3	1	2	44	7	1	1	28	1	1	34	7	120
静岡市	1			6(1)T	4	1		1			2	1	8
浜松市				4	1			2			9	5(1)H	15
沼津市				3	1			1			5		4(1)A
熱海市				1(1)I				1					1
三島市				3(2)Yh				1	1		1		1
富士宮市		1(1)F	2	3(1)fs			1	1					11
伊東市				1(1)I				4					3
島田市				2				1			2		8
富士市		1(1)F		2(1)fs							4		3
磐田市	1			4				1			3		3
掛川市				3							1		5
焼津市										1			
藤枝市				2(1)T							1		7
御殿場市		1(1)F		1(1)fs				2			1		4
袋井市											2		1
下田市				3				2			1		5
裾野市		1(1)F		1(1)fs									2
湖西市	1			1								1(1)H	1
伊豆市				1									10
御前崎市								2				1	1
菊川市				1							1		
伊豆の国市				6				1					
牧之原市											1		6
東伊豆町													4
河津町								3					
南伊豆町					1(1)S			1					3
松崎町					1(1)S								1
西伊豆町					1(1)S			1					3
函南町				3(2)Yh				1					2
清水町								1					
長泉町													2(1)A
小山町		1(1)F		1(1)fs									3
吉田町								1					
川根本町													2
森町													2

資料： 県文化財課調べによる。（令和３年11月30日現在）

注1 ：（ ）は、他市町と重複する 富士山:F、伊豆西南海岸:S、浜名湖:H、鮎壷の滝:A、山中城跡:Y、箱根旧街道:h、東海道宇津ノ谷峠越:T、史跡富士山:fs、石丁場:Iを示す。

注2：県計は重複分を差し引いた数字。

7　自然公園区域内開発許可及び届出の件数（令和２年度）

（単位：件）

R2許認可件数		合計	国立公園			国定公園	県立自然公園				
			計	富士箱根伊豆	南アルプス	天竜奥三河	計	日本平	御前崎遠州灘	浜名湖	奥大井
公園事業		48	48	47	1	0	0	0	0	0	0
特別地域	工作物新築等	476	277	277	0	45	154	26	25	24	79
	広告物設置	33	25	25	0	0	8	3	1	3	1
	土石の採取	25	9	8	1	13	3	0	1	1	1
	土地形状変更	27	6	6	0	4	17	3	9	1	4
	木竹の伐採	14	9	9	0	0	5	0	1	3	1
	木竹の損傷	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	植物の採取等	10	10	7	3	0	0	0	0	0	0
	動物の捕獲等	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
	色彩の変更	5	0	0	0	2	3	0	0	1	2
	物の集積	3	0	0	0	0	3	0	1	0	2
	車馬の乗入れ	3	0	0	0	0	3	0	3	0	0
	水量の増減	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
	届出（非常災害等）	8	2	2	0	0	6	0	2	1	3
	計	606	340	335	5	64	202	32	43	34	93
普通地域	工作物新築	13	5	5			8	0	1	7	
	広告物設置	23	17	17			6	0	0	6	
	土石の採取	1	1	1			0	0	0	0	
	土地形状変更	6	3	3			3	0	0	3	
	水量の増減	0	0	0			0	0	0	0	
	計	43	26	26			17	0	1	16	
合計		697	414	408	6	64	219	32	44	50	93

資料：県自然保護課調べによる。

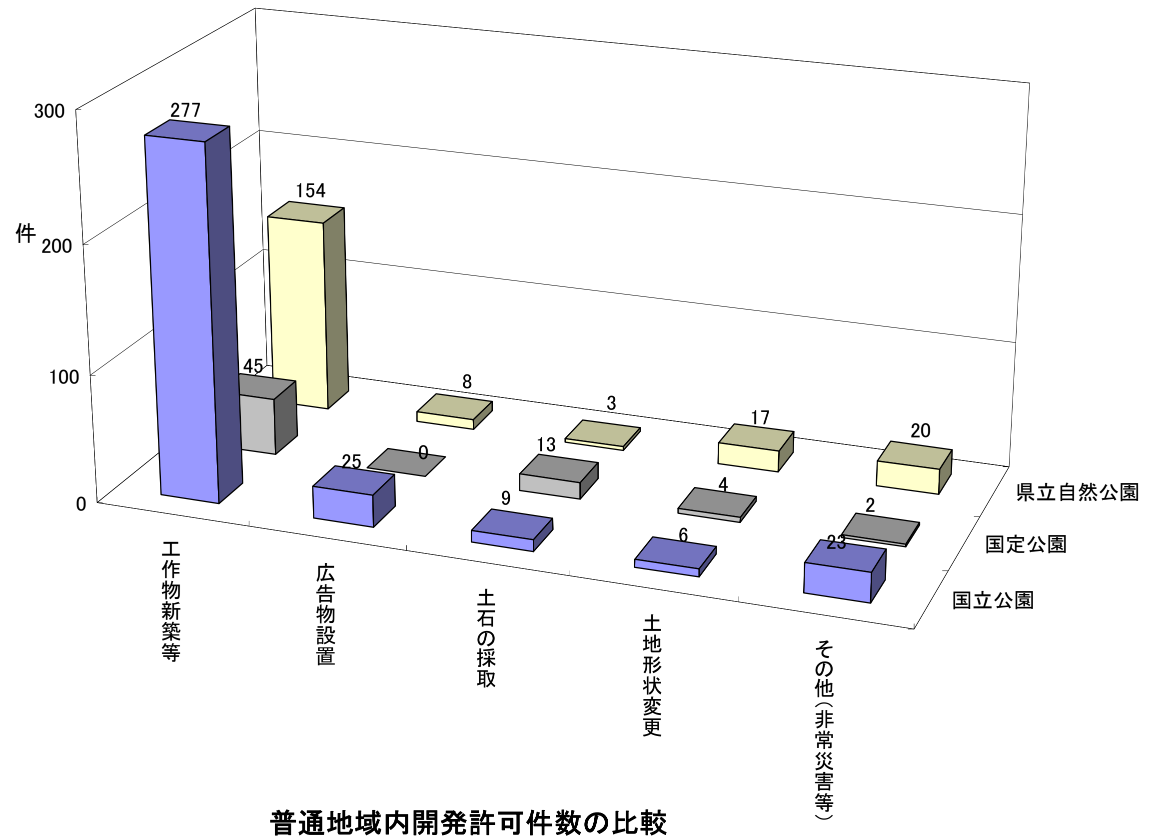
1 自然公園内における行為の許可・届出とは
・自然公園区域のうち、特に風致景観を維持する必要性の高い特別地域内の各種行為（開発）を許可制に、普通地域の一定基準を超える行為について届出制としている。
・また、公園事業（利用）の執行については承認・認可制にし、自然公園内の風致景観の維持を図っている。

2 根拠
自然公園法及び静岡県立自然公園条例

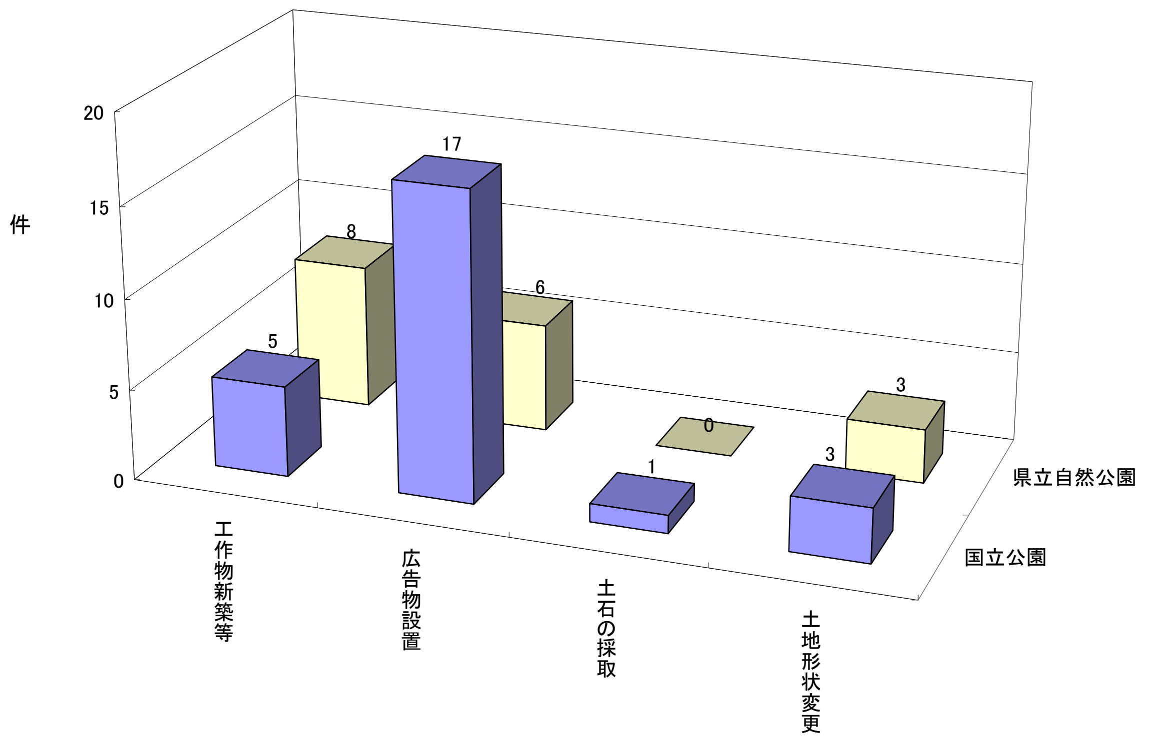
3 自然公園の種類

国立公園	我が国の風景を代表するに足りる傑出した自然の風景地であって、環境大臣が指定するもの。
国定公園	国立公園に準ずる優れた自然の風景地であって、都道府県の申出により環境大臣が指定するもの。
県立自然公園	優れた自然の風景地であって、条例により知事が指定するもの。

特別地域内許可件数の比較



普通地域内開発許可件数の比較



８　宅地造成工事規制区域内許可件数、面積及びその推移

(1)　市町別(指定:6市3町)

(単位:件、㎡)

区　　分	件　　数	切盛り部分の面積
県　　　計	37	29,088
下　田　市	4	3,299
東　伊　豆　町	0	0
河　津　町	1	796
南　伊　豆　町	0	0
熱　海　市	3	1,642
伊　東　市	9	13,925
御　殿　場　市	1	4,899
伊　豆　の　国　市	1	493
浜　松　市	18	4,034

資料：県建築安全推進課調べによる。(令和3年3月31日現在)

(2)　許可件数及び面積の推移

(単位:件、1,000㎡)

区　分		昭和51～55年度	56～60年度	61～平2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～22年度	23～27年度	28～30年度	令和元年度	令和2年度
許可	件数	863	778	1,107	798	492	460	295	191	123	28	37
	面積	5,568	4,283	7,878	6,813	1,394	6,188	441	300	639	69	29

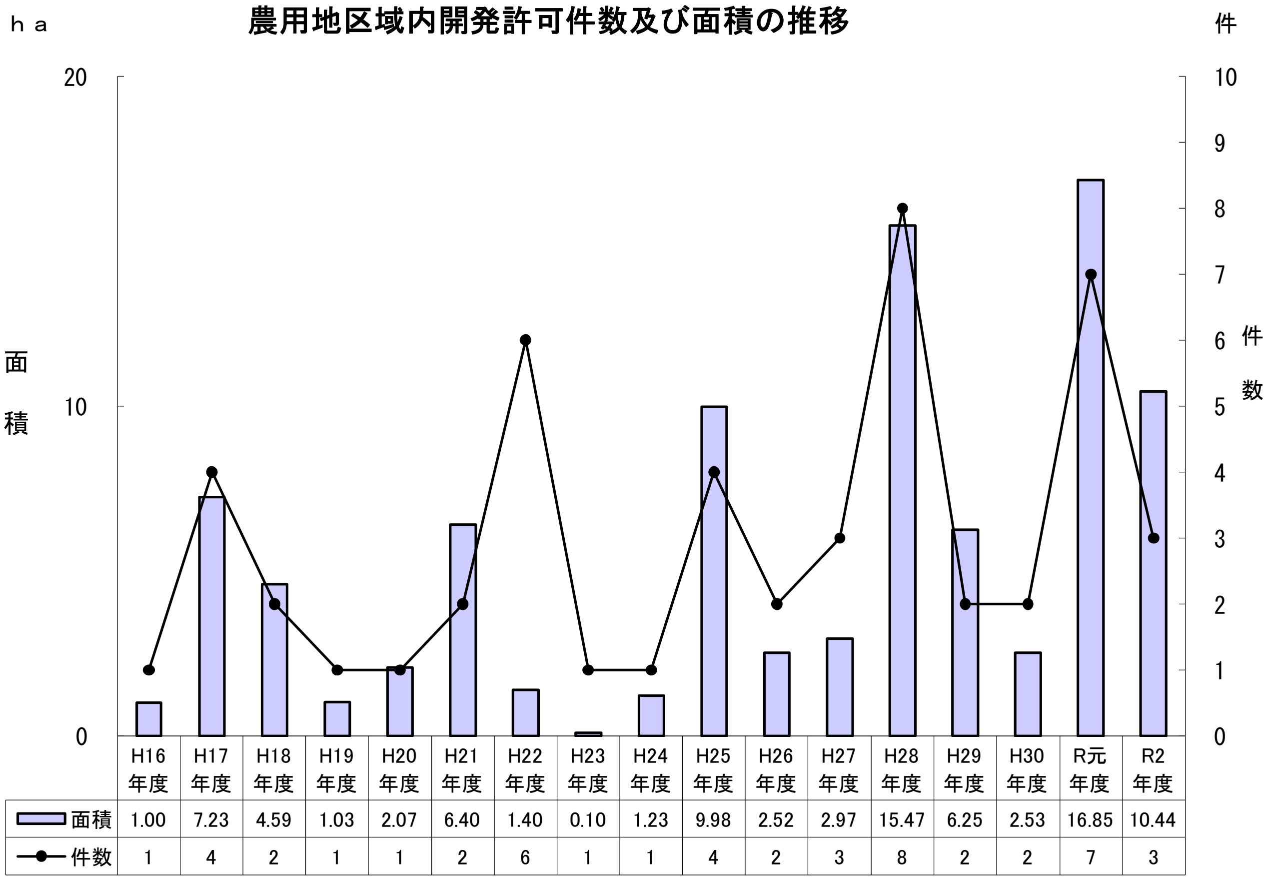
資料：県建築安全推進課調べによる。

9　農用地区域内開発許可件数及び面積の推移

（単位：件、ha）

区　　分		昭和51～55年度	56～60年度	61～平2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～22年度	23～27年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度
県　　計	件数	9	3	10	10	14	11	12	11	8	2	2	7	3
	面積	14.66	9.65	9.16	14.77	56.50	18.78	15.49	16.79	15.47	6.25	2.53	16.85	10.44
農地造成	件数	3	2	7	10	10	8	1	2	2			2	
	面積	4.32	2.72	6.71	14.77	51.82	16.73	0.39	1.66	2.32			3.06	
畜舎新築	件数	4						0						
	面積	5.80						0						
そ の 他	件数	2	1	3		4	3	11	9	6	2	2	5	3
	面積	4.55	6.93	2.44		4.68	2.05	15.10	15.13	13.15	6.25	2.53	13.79	10.44

資料：県農地利用課調べによる。



Ⅲ　土地利用の現況

1　市町別土地利用状況（令和2年）

区分			行政面積（①＋②＋③＋④）	宅地面積①　面積計（a＋b）	宅地面積①　住宅用地（a）	宅地面積①　その他（b）
県計			777,728	60,295	35,310	24,984
東部	南伊豆	下田市	10,438	380	260	120
		東伊豆町	7,781	296	172	124
		河津町	10,069	175	106	68
		南伊豆町	10,994	241	163	78
		松崎町	8,519	139	96	43
		西伊豆町	10,554	156	96	61
		計	58,355	1,388	894	494
	熱海・伊東	熱海市	6,177	763	347	416
		伊東市	12,402	2,114	1,181	933
		計	18,579	2,877	1,528	1,349
	駿東・田方	沼津市	18,696	2,481	1,446	1,035
		三島市	6,202	1,179	811	367
		御殿場市	19,490	1,829	972	857
		裾野市	13,812	1,007	583	424
		伊豆市	36,397	877	504	373
		伊豆の国市	9,462	827	557	269
		函南町	6,516	696	444	251
		清水町	881	375	230	145
		長泉町	2,663	612	327	286
		小山町＊	13,574	682	260	422
		計	127,693	10,563	6,134	4,429
	富士	富士宮市＊	38,908	2,638	1,589	1,048
		富士市	24,495	4,226	2,199	2,027
		計	63,403	6,864	3,788	3,075
中部	静岡	静岡市＊	141,183	7,348	4,432	2,916
		計	141,183	7,348	4,432	2,916
	志太	焼津市	7,031	2,359	1,342	1,017
		藤枝市	19,406	2,106	1,300	806
		計	26,437	4,465	2,642	1,823
	島田・榛原	島田市	31,570	1,695	1,014	681
		牧之原市	11,169	1,447	648	799
		吉田町	2,073	744	338	406
		川根本町＊	49,688	194	132	62
		計	94,500	4,081	2,132	1,949
西部	東遠	掛川市	26,569	2,717	1,492	1,225
		御前崎市	6,556	925	532	392
		菊川市	9,419	1,141	672	469
		計	42,544	4,783	2,696	2,087
	中遠	磐田市＊	16,345	3,355	1,887	1,468
		袋井市	10,833	1,991	995	995
		森町	13,391	537	276	261
		計	40,569	5,883	3,159	2,724
	西遠・北遠	浜松市＊	155,806	10,875	7,297	3,578
		湖西市	8,656	1,167	607	561
		計	164,462	12,042	7,904	4,138

資料1：行政面積は、国土交通省国土地理院ホームページ（http://www.gsi.go.jp/）「全国都道府県市区町村別面積調」（令和3年10月1日 現在）による。合計面積は必ずしも一致しない。
＊印は境界未定市町であり、総務省統計局の推計値による。
資料2：宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」（令和3年1月1日現在）による。
資料3：森林は、森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧」（令和3年3月31日現在）による。
注1：小数点以下を四捨五入しているため、実数が0.5未満の場合、「0」と表示される。
注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は一致しない。

（単位:ha）

農地面積②			森林面積③			その他④
面積計 (c+d)	田 (c)	畑 (d)	面積計 (e+f)	民有林 (e)	国有林 (f)	
88,748	28,132	60,616	496,865	407,000	89,864	131,820
693	324	369	7,955	7,723	232	1,409
601	2	599	5,776	4,164	1,612	1,108
650	211	439	8,264	4,984	3,280	981
953	408	545	8,540	8,472	68	1,260
519	225	295	7,145	6,460	685	715
292	93	199	9,415	6,983	2,432	691
3,709	1,262	2,446	47,094	38,785	8,309	6,165
358	0	358	3,873	2,883	989	1,184
812	35	777	6,862	6,836	26	2,613
1,170	35	1,135	10,734	9,719	1,015	3,797
2,533	529	2,004	9,388	8,027	1,361	4,295
1,027	320	707	2,320	2,320	0	1,676
2,136	1,466	670	10,933	8,280	2,653	4,592
880	322	558	8,701	7,420	1,281	3,224
1,643	897	745	30,003	22,000	8,003	3,875
1,351	678	673	5,208	5,014	195	2,076
899	282	618	3,571	3,571	0	1,350
95	58	37	92	92	0	318
325	65	260	1,054	714	340	672
773	539	233	9,119	6,010	3,109	3,001
11,662	5,157	6,505	80,389	63,448	16,942	25,078
4,048	1,049	2,999	25,439	18,357	7,082	6,784
3,270	904	2,366	12,078	10,163	1,915	4,921
7,318	1,953	5,365	37,517	28,520	8,997	11,705
10,711	1,128	9,583	107,211	102,966	4,244	15,913
10,711	1,128	9,583	107,211	102,966	4,244	15,913
1,746	1,280	466	388	387	0	2,538
4,056	1,204	2,851	9,223	9,223	0	4,022
5,801	2,484	3,317	9,611	9,610	0	6,560
3,674	826	2,848	20,847	19,976	872	5,354
4,214	794	3,420	3,242	3,242	0	2,266
428	292	136	23	23	0	877
743	13	730	46,557	19,744	26,813	2,194
9,059	1,925	7,134	70,670	42,985	27,684	10,691
6,206	2,452	3,754	11,251	10,779	472	6,395
2,061	550	1,511	1,618	1,618	0	1,952
3,488	1,350	2,138	2,174	2,174	0	2,616
11,754	4,352	7,403	15,043	14,571	472	10,963
5,249	2,698	2,551	2,610	2,610	0	5,131
3,845	2,477	1,368	2,198	1,816	381	2,800
1,380	626	754	9,535	9,235	300	1,939
10,474	5,801	4,673	14,343	13,661	681	9,869
15,646	3,711	11,935	102,401	81,141	21,259	26,884
1,444	323	1,120	1,852	1,593	259	4,193
17,090	4,035	13,055	104,252	82,734	21,518	31,077

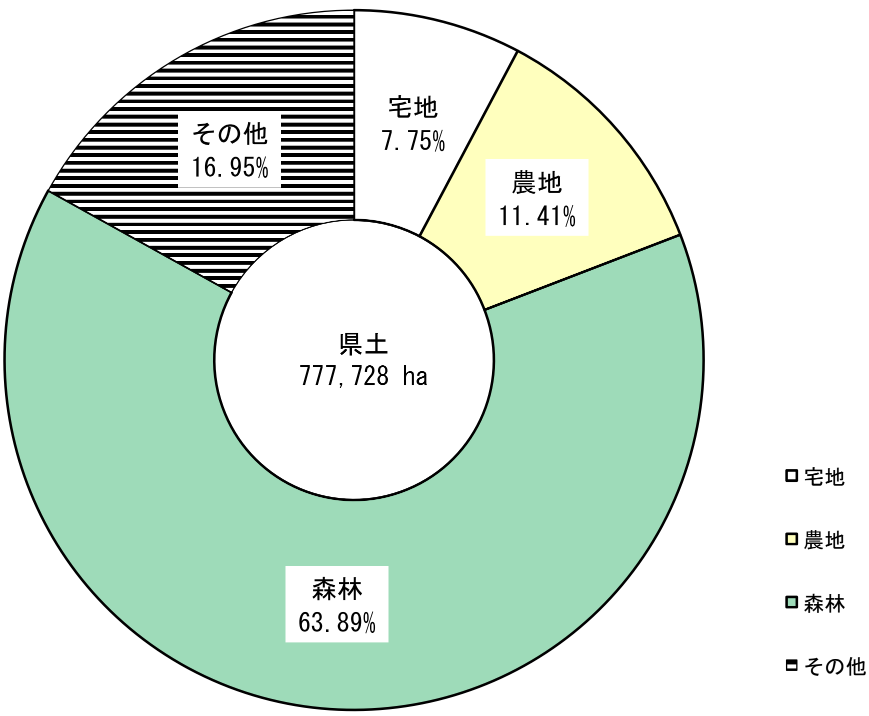
2 県土利用の推移

（単位：ha）

区分＼年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	28年	30年	31年	令和2年
行政面積	777,184	777,264	775,310	777,154	771,398	771,449	771,512	778,050	777,743	777,735	777,735	777,728
宅地	41,130	44,260	47,911	51,821	54,589	56,598	57,715	58,816	59,472	59,877	60,192	60,295
住宅地	20,610	22,984	24,927	26,803	28,439	30,379	31,912	33,339	34,616	34,992	35,144	35,310
その他住宅	20,521	21,276	22,984	25,018	26,151	26,219	25,803	25,478	24,855	24,885	25,048	24,984
農地	113,879	109,738	105,434	101,821	99,022	95,696	93,877	92,515	90,544	89,619	89,228	88,748
田	45,417	42,106	38,935	36,236	34,106	32,277	30,793	29,739	28,804	28,465	28,301	28,132
畑	68,462	67,632	66,499	65,585	64,916	63,419	63,084	62,776	61,740	61,155	60,927	60,616
森林	503,261	506,269	503,381	503,038	503,439	502,787	499,582	498,912	497,634	497,114	496,952	496,865
民有林	407,912	409,844	408,537	408,992	407,897	407,682	409,257	408,847	407,751	407,231	407,088	407,000
国有林	95,349	96,425	94,844	94,046	95,542	95,105	90,325	90,065	89,883	89,883	89,865	89,864
その他	118,914	116,998	118,584	120,474	114,347	116,368	120,336	127,807	130,094	131,125	131,363	131,820

資料1：行政面積は、国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調（各年10月1日現在）」による。
資料2：宅地及び農地は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書（各年1月1日現在）」による。
資料3：森林は、県森林計画課「静岡県森林・林業統計要覧（各年3月31日現在）」による。
注1：境界未定市町の行政面積は、総務庁統計局の推計値による。
注2：小数点以下を四捨五入しているため、計は必ずしも一致しない。

県土の利用形態別構成（令和2年）



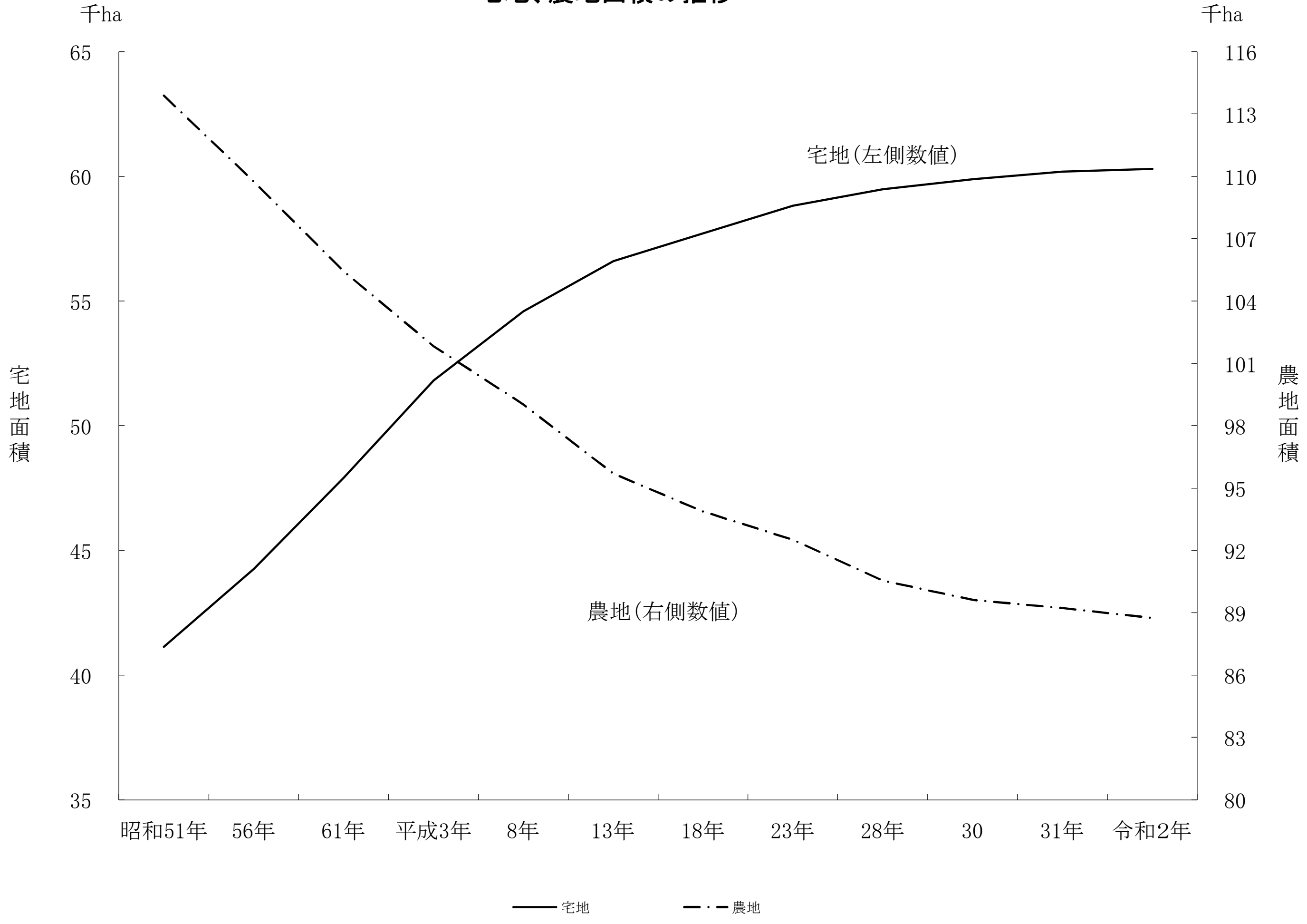
3 宅地面積の推移

（単位:ha、%）

区分＼年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	28 年	30 年	31年	令和2年
宅　　地	41,130.4	44,259.8	47,911.1	51,820.9	54,589.3	56,598.3	57,715.2	58,816.5	59,471.5	59,876.8	60,192.3	60,294.6
(対前年比)	104.2	101.8	101.6	102.7	100.9	100.9	100.6	100.4	100.1	100.3	100.5	100.2
(指　　数)	100	108	116	126	133	138	140	143	145	146	146	147
住 宅 地	20,609.7	22,983.6	24,926.9	26,803.1	28,438.6	30,379.3	31,912.0	33,338.7	34,616.1	34,991.7	35,144.1	35,310.5
(対前年比)	104.3	102.3	101.3	101.3	101.1	101.0	101.0	100.7	100.8	100.6	100.4	100.5
(指　　数)	100	112	121	130	138	147	155	162	168	170	171	171

資料：県市町行財政課「固定資産に関する概要調書(各年1月1日現在)」による。
注1：指数は、51年を100として算出した。
注2：宅地面積は、非課税地積を含むが、住宅地面積は非課税地積を含まない。

宅地、農地面積の推移



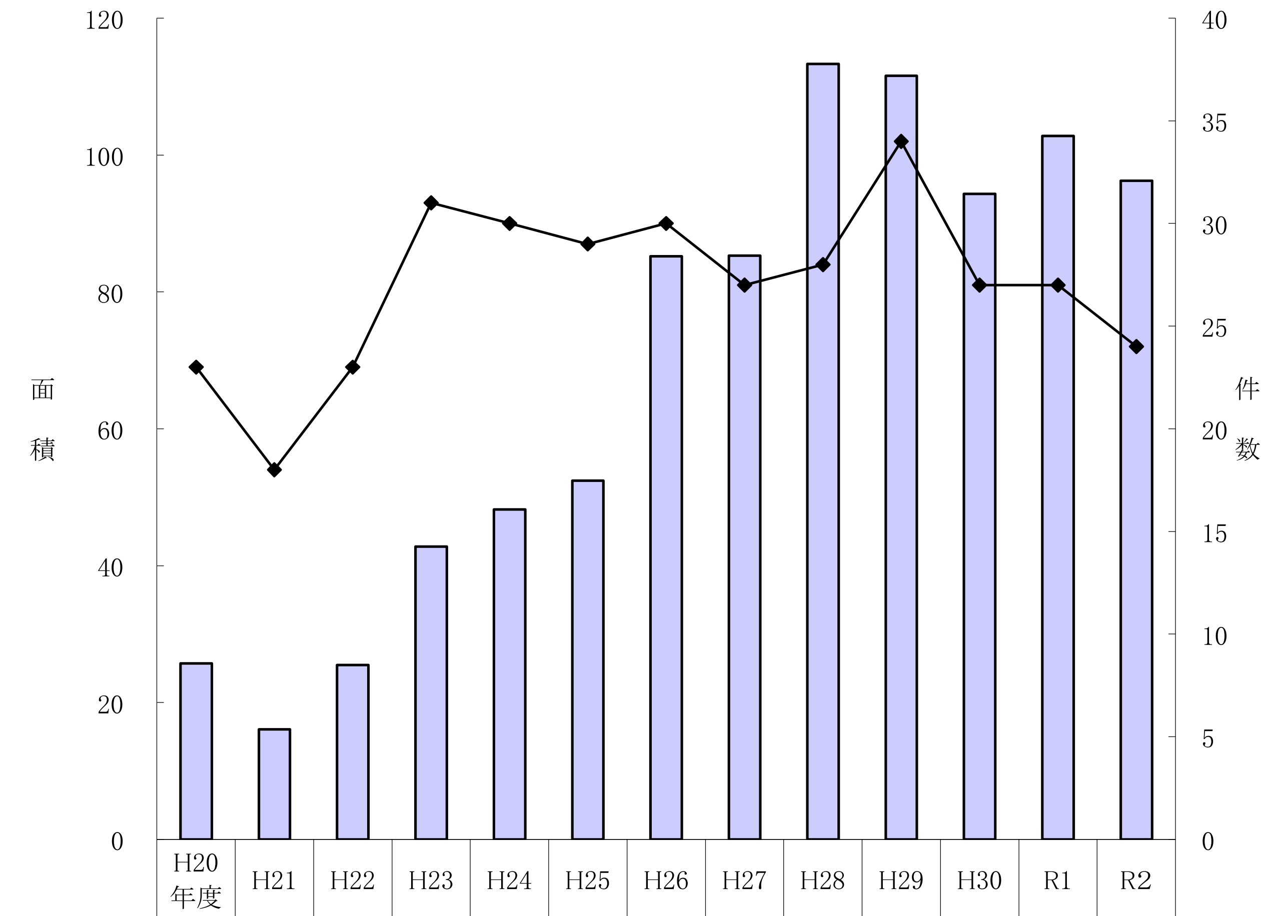
4　宅地等未利用地件数及び面積

（単位：件、1,000㎡）

区　　分	平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	件　数	面　積	件　数	面　積	件　数	面　積
市街化区域	11	82.6	10	19.1	10	63.8
市街化調整区域	9	510.0	12	571.8	11	562.3
非線引都市計画区域	5	233.1	3	103.3	1	3.0
都市計画区域外	2	117.1	2	333.5	2	333.5
合　　計	27	942.8	27	1,027.7	24	962.6

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課「遊休土地実態調査」による。

宅地等未利用地件数及び面積の推移



	H20年度	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2
面積	25.7	16.1	25.5	42.8	48.2	52.4	85.2	85.3	113.3	111.6	94.3	102.8	96.3
件数	23	18	23	31	30	29	30	27	28	34	27	27	24

5　市町別事業所数及び事業所敷地面積（従業員30人以上の事業所）

（単位：箇所、㎡）

年度		2年	
区分		事業所数	敷地面積
県計		2,350	58,482,067
南伊豆	下田市	1	x
	東伊豆町	−	−
	河津町	1	x
	南伊豆町	1	−
	松崎町	−	−
	西伊豆町	2	x
	計	5	0
熱海・伊東	熱海市	−	−
	伊東市	2	x
	計	2	x
駿東・田方	沼津市	107	2,036,618
	三島市	41	579,188
	御殿場市	47	1,661,061
	裾野市	32	1,376,712
	伊豆市	6	41,986
	伊豆の国市	26	395,098
	函南町	10	94,038
	清水町	24	179,099
	長泉町	35	863,996
	小山町	19	866,323
	計	347	8,094,119
富士	富士宮市	107	3,965,732
	富士市	231	6,130,064
	計	338	10,095,796

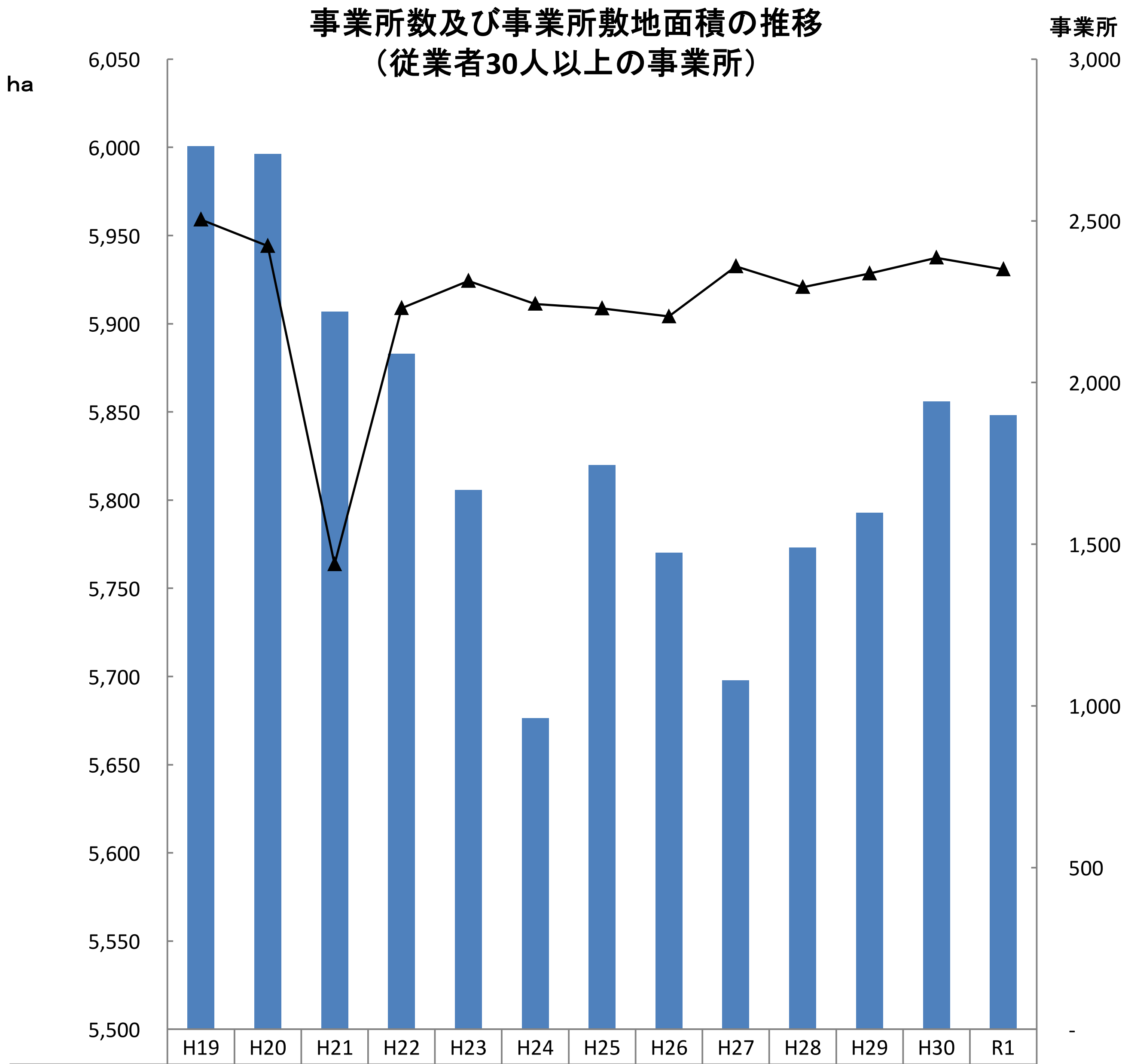
年度		2年	
区分		事業所数	敷地面積
静岡	静岡市	273	4,411,173
	計	273	4,411,173
志太	焼津市	143	2,205,660
	藤枝市	96	2,049,244
	計	239	4,254,904
島田・榛原	島田市	75	1,936,270
	牧之原市	50	2,975,267
	吉田町	37	1,344,572
	川根本町	5	47,475
	計	167	6,303,584
東遠	掛川市	97	4,278,273
	御前崎市	22	459,077
	菊川市	42	1,878,582
	計	161	6,615,932
中遠	磐田市	169	5,048,443
	袋井市	87	2,921,413
	森町	24	549,380
	計	280	8,519,236
西遠・北遠	浜松市	477	7,157,123
	湖西市	61	2,964,753
	計	538	10,121,876
秘匿欄			65,447

資料：県統計調査課「工業統計調査報告書」（2020年6月1日現在）による。
注1：表中のXは、事業所が1の場合等に、申告者の秘密が漏れるおそれがあるので秘匿した箇所である。
注2：秘匿欄の数値は、Xの数値を合計したものである。（小計にはXの数値は含まれない。）
注3：事業所敷地面積の県計の数値は、秘匿欄の数値を加えたものである。

６ 事業所敷地面積の推移

（単位：ha）

年 区分	昭和 51年	56年	61年	平成 3年	8年	13年	18年	23年	28年	30年	令和 元年
事業所 敷地面積	4,541.3	4,738.1	5,165.9	5,652.4	6,002.6	5,964.9	5,821.7	5,805.7	5,773.1	5,856.0	5,848.2



	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1
面積	6,000.	5,996.	5,906.	5,883.	5,805.	5,676.	5,819.	5,770.	5,697.	5,773.	5,792.	5,856.	5,848.
事業所数	2,504	2,422	1,438	2,230	2,314	2,243	2,229	2,204	2,359	2,295	2,337	2,386	2,350

資料　・平成24年2月1日現在・平成23年分　経済産業省「経済センサス活動調査」
・平成28年6月1日現在・平成27年分　経済産業省「経済センサス活動調査」
・平成30年6月1日現在・平成29年分、平成29年6月1日現在・平成28年分
前記以外は各年12月31日現在による。県統計調査課「工業統計調査報告書」

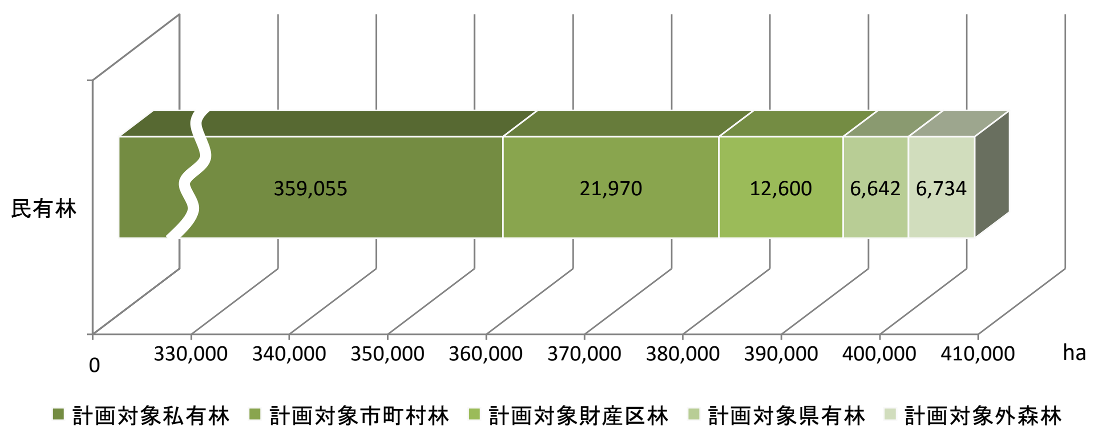
7 所有形態別の森林面積

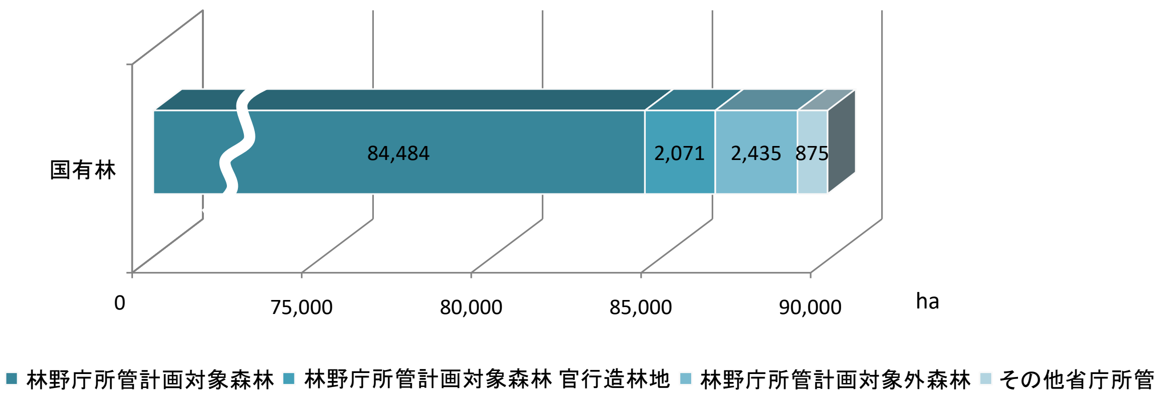
（単位:ha、%）

種別	総面積	民有林 計	民有林				
			計画対象森林				対象外森林
			私有林	市町村林	財産区林	県有林	
面積	496,865	407,000	359,055	21,970	12,600	6,642	6,734
(構成比)	(100.0)	(81.9)	(72.3)	(4.4)	(2.5)	(1.3)	(1.4)
		国有林 計	国有林				
			林野庁所管				その他省庁所管
			計画対象森林		森林計画対象外森林	計	
			国有林	官行造林地			
		89,864	84,484	2,071	2,435	88,990	875
		(18.1)	(17.0)	(0.4)	(0.5)	(17.9)	(0.2)

資料：県森林計画課調べによる。　　　（令和3年3月31日現在）
注　：面積は、四捨五入しているため、計が一致しないことがある。
注　：計画対象森林とは、民有林については森林法第5条に基づく地域森林計画、国有林については同法第7条の2に基づく国有林の地域別の森林計画の対象になっている森林をいう。

［所有形態別の森林面積内訳］





8 市町別人口及び世帯数

（単位：人、％・世帯、％）

区分		人口 令和3年	人口 令和2年	人口 増減数	人口 増減率	世帯数 令和3年	世帯数 令和2年	世帯数 増減数	世帯数 増減率
県計		**3,606,480**	**3,633,202**	**−26,722**	**−0.7**	**1,492,291**	**1,483,472**	**8,819**	**0.6**
南伊豆	下田市	19,781	20,183	−402	−2.0	9,538	9,641	−103	−1.1
	東伊豆町	11,306	11,488	−182	−1.6	5,499	5,502	−3	−0.1
	河津町	6,733	6,870	−137	−2.0	2,894	2,936	−42	−1.4
	南伊豆町	7,722	7,877	−155	−2.0	3,323	3,314	9	0.3
	松崎町	5,862	6,038	−176	−2.9	2,633	2,663	−30	−1.1
	西伊豆町	6,912	7,090	−178	−2.5	3,371	3,400	−29	−0.9
	計	**58,316**	**59,546**	**−1,230**	**−2.1**	**27,258**	**27,456**	**−198**	**−0.7**
熱海・伊東	熱海市	33,454	34,208	−754	−2.2	18,216	18,440	−224	−1.2
	伊東市	64,859	65,491	−632	−1.0	30,957	30,820	137	0.4
	計	**98,313**	**99,699**	**−1,386**	**−1.4**	**49,173**	**49,260**	**−87**	**−0.2**
駿東・田方	沼津市	187,520	189,386	−1,866	−1.0	83,560	83,438	122	0.1
	三島市	107,094	107,783	−689	−0.6	46,362	46,106	256	0.6
	御殿場市	85,637	86,614	−977	−1.1	33,521	33,529	−8	0.0
	裾野市	50,131	50,911	−780	−1.5	20,583	20,717	−134	−0.6
	伊豆市	27,764	28,190	−426	−1.5	11,445	11,449	−4	0.0
	伊豆の国市	46,307	46,804	−497	−1.1	19,153	19,085	68	0.4
	函南町	36,602	36,794	−192	−0.5	14,920	14,780	140	0.9
	清水町	31,566	31,710	−144	−0.5	13,057	12,973	84	0.6
	長泉町	43,241	43,336	−95	−0.2	17,548	17,482	66	0.4
	小山町	18,338	18,568	−230	−1.2	6,486	6,442	44	0.7
	計	**634,200**	**640,096**	**−5,896**	**−0.9**	**266,635**	**266,001**	**634**	**0.2**
富士	富士宮市	126,999	128,105	−1,106	−0.9	51,720	51,425	295	0.6
	富士市	244,000	245,392	−1,392	−0.6	98,124	97,333	791	0.8
	計	**370,999**	**373,497**	**−2,498**	**−0.7**	**149,844**	**148,758**	**1,086**	**0.7**
静岡	静岡市	688,625	693,389	−4,764	−0.7	299,073	297,421	1,652	0.6
	葵区	247,691	249,297	−1,606	−0.6	105,593	105,124	469	0.4
	駿河区	212,231	213,026	−795	−0.4	97,340	96,437	903	0.9
	清水区	228,703	231,066	−2,363	−1.0	96,140	95,860	280	0.3
	計	**688,625**	**693,389**	**−4,764**	**−0.7**	**299,073**	**297,421**	**1,652**	**0.6**
志太	焼津市	135,834	136,845	−1,011	−0.7	53,677	53,243	434	0.8
	藤枝市	140,806	141,342	−536	−0.4	54,638	53,974	664	1.2
	計	**276,640**	**278,187**	**−1,547**	**−0.6**	**108,315**	**107,217**	**1,098**	**1.0**
島田・榛原	島田市	94,914	95,719	−805	−0.8	35,526	35,395	131	0.4
	牧之原市	42,799	43,502	−703	−1.6	15,921	15,904	17	0.1
	吉田町	28,716	28,919	−203	−0.7	11,397	11,265	132	1.2
	川根本町	5,974	6,206	−232	−3.7	2,589	2,639	−50	−1.9
	計	**172,403**	**174,346**	**−1,943**	**−1.1**	**65,433**	**65,203**	**230**	**0.4**

（単位：人、％・世帯、％）

区分		人口 令和3年	人口 令和2年	人口 増減数	人口 増減率	世帯数 令和3年	世帯数 令和2年	世帯数 増減数	世帯数 増減率
東遠	掛川市	114,348	114,954	−606	−0.5	44,216	43,770	446	1.0
	御前崎市	30,499	31,103	−604	−1.9	11,438	11,500	−62	−0.5
	菊川市	47,432	47,789	−357	−0.7	17,959	17,759	200	1.1
	計	**192,279**	**193,846**	**−1,567**	**−0.8**	**73,613**	**73,029**	**584**	**0.8**
中遠	磐田市	165,743	166,672	−929	−0.6	65,502	65,059	443	0.7
	袋井市	87,719	87,864	−145	−0.2	34,426	34,072	354	1.0
	森町	17,174	17,457	−283	−1.6	6,238	6,242	−4	−0.1
	計	**270,636**	**271,993**	**−1,357**	**−0.5**	**106,166**	**105,373**	**793**	**0.8**
西遠・北遠	浜松市	786,787	790,718	−3,931	−0.5	323,669	320,749	2,920	0.9
	中区	234,113	235,240	−1,127	−0.5	108,988	108,259	729	0.7
	東区	129,111	129,356	−245	−0.2	53,088	52,387	701	1.3
	西区	107,390	108,160	−770	−0.7	40,110	39,828	282	0.7
	南区	99,451	99,769	−318	−0.3	40,747	40,191	556	1.4
	北区	92,075	92,688	−613	−0.7	34,360	34,023	337	1.0
	浜北区	98,547	98,779	−232	−0.2	35,809	35,421	388	1.1
	天竜区	26,100	26,726	−626	−2.3	10,567	10,640	−73	−0.7
	湖西市	57,282	57,885	−603	−1.0	23,112	23,005	107	0.5
	計	**844,069**	**848,603**	**−4,534**	**−0.5**	**346,781**	**343,754**	**3,027**	**0.9**

資料：総務省統計局「令和2年国勢調査人口等基本集計」（令和2年10月1日現在）及び県統計調査課「静岡県の推計人口」（令和3年10月1日現在）

Ⅳ　土地所有の状況

1 市町別市町有地面積

区分			総面積	行政財産 面積計	行政機関用地	公共用財産	山林
県計			372,860,904	100,227,239	4,388,509	75,275,732	19,258,689
東部	南伊豆	下田市	3,918,689	736,968	5,527	725,077	
		東伊豆町	16,598,276	376,408	40,810	335,598	
		河津町	8,368,202	195,733	8,351	187,382	
		南伊豆町	3,294,260	409,602	20,787	295,632	92,665
		松崎町	4,278,401	286,533	1,968	66,968	130,681
		西伊豆町	19,982,966	723,658	12,072	190,014	
		計	56,440,794	2,728,902	89,515	1,800,671	223,346
	熱海・伊東	熱海市	11,722,775	3,024,092	24,067	3,000,025	
		伊東市	8,053,628	1,512,888	105,250	1,407,638	
		計	19,776,403	4,536,980	129,317	4,407,663	
	駿東・田方	沼津市	32,847,514	12,684,638	106,710	12,577,928	
		三島市	3,086,130	1,729,542	26,232	1,460,570	
		御殿場市	2,554,922	1,120,321	39,324	1,021,433	59,564
		裾野市	1,930,686	642,524	49,610	592,914	
		伊豆市	59,348,716	1,378,380	17,640	1,360,740	
		伊豆の国市	17,687,714	1,116,834	5,169	1,111,665	
		函南町	1,045,940	568,956	23,535	545,421	
		清水町	339,424	322,377	10,903	311,474	
		長泉町	1,151,126	689,497	9,040	680,372	
		小山町	15,761,187	514,961	9,331	505,630	
		計	135,753,359	20,768,030	297,494	20,168,147	59,564
	富士	富士宮市	7,718,764	3,255,133	70,380	3,184,753	
		富士市	46,033,205	21,683,472	65,732	4,499,734	17,118,006
		計	53,751,969	24,938,605	136,112	7,684,487	17,118,006
中部	静岡	静岡市	29,927,582	8,201,135	633,442	7,567,693	
		計	29,927,582	8,201,135	633,442	7,567,693	
	志太	焼津市	1,885,886	1,670,088	37,160	1,632,928	
		藤枝市	3,207,230	2,868,124	48,004	2,820,120	
		計	5,093,116	4,538,212	85,164	4,453,048	
	島田・榛原	島田市	2,220,085	1,562,339	43,835	1,518,504	
		牧之原市	1,342,588	1,253,905	57,131	1,114,598	20,344
		吉田町	646,181	513,062	12,732	500,330	
		川根本町	19,553,039	413,772	78,008	334,674	
		計	23,761,893	3,743,078	191,706	3,468,106	20,344
西部	東遠	掛川市	6,796,242	5,051,277	144,026	3,821,951	1,085,300
		御前崎市	1,402,964	998,297	43,536	954,761	
		菊川市	2,422,945	1,334,311	64,774	1,269,537	
		計	10,622,151	7,383,885	252,336	6,046,249	1,085,300
	中遠	磐田市	5,141,124	3,628,581	127,786	3,500,795	
		袋井市	3,178,107	2,719,520	45,132	2,674,388	
		森町	1,734,086	1,004,616	5,568	880,695	
		計	10,053,317	7,352,717	178,486	7,055,878	
	西遠・北遠	浜松市	22,908,232	14,117,465	2,380,318	11,103,387	633,760
		湖西市	4,772,088	1,918,230	14,619	1,520,403	118,369
		計	27,680,320	16,035,695	2,394,937	12,623,790	752,129

資料：県市町行財政課編『令和2年度市町財政の状況』(令和3年3月31日現在)による。

（単位：㎡）

	普通財産					基金
その他	面積計	宅地	田畑	山林	その他	（土地開発基金等）
1,304,309	271,488,966	3,487,104	1,223,981	195,890,058	70,887,823	1,144,699
6,364	3,180,070	17,409	31,873	691,912	2,438,876	1,651
	16,145,318	24,768	34,411	3,919,747	12,166,392	76,550
	7,878,797	8,219	955	7,837,435	32,188	293,672
518	2,584,073	15,087	27,486	2,404,117	137,383	300,585
86,916	3,991,868	16,621	6,277	1,677,143	2,291,827	
521,572	19,233,934			16,524,109	2,709,825	25,374
615,370	53,014,060	82,104	101,002	33,054,463	19,776,491	697,832
	8,698,683	89,881	20,108	3,674,185	4,914,509	
	6,532,378	63,049		6,075,115	394,214	8,362
	15,231,061	152,930	20,108	9,749,300	5,308,723	8,362
	20,161,709	372,232	99,829	9,811,597	9,878,051	1,167
242,740	1,355,224	121,201		388,217	845,806	1,364
	1,434,601	29,093		1,245,358	160,150	
	1,287,608	11,769		1,211,336	64,503	554
	57,950,198	193,020	312,994	44,857,938	12,586,246	20,138
	16,570,880	49,152	510,684	3,587,654	12,423,390	
	454,057	14,348	5,964	138,201	295,544	22,927
	12,762	7,470	367	932	3,993	4,285
85	460,641	4,581		438,760	17,300	988
	15,210,668	41,269	3,316	13,944,398	1,221,685	35,558
242,825	114,898,348	844,135	933,154	75,624,391	37,496,668	86,981
	4,463,631	59,295	9,155	4,197,920	197,261	
	24,349,117	325,075		23,882,851	141,191	616
	28,812,748	384,370	9,155	28,080,771	338,452	616
	21,712,947	986,609		20,726,338		13,500
	21,712,947	986,609		20,726,338		13,500
	199,516	129,336		23,704	46,476	16,282
	339,106	7,127		53,336	278,643	
	538,622	136,463		77,040	325,119	16,282
	651,860	193		279,184	372,483	5,886
61,832	88,683	52,146	54	3,406	33,077	
	133,119	16,698		55,404	61,017	
1,090	19,059,962	33,442	49,639	18,841,700	135,181	79,305
62,922	19,933,624	102,479	49,693	19,179,694	601,758	85,191
	1,514,804	187,415	91,332	364,262	871,795	230,161
	399,525	7,694	8,282	86,143	297,406	5,142
	1,088,634	143,987	8,617	345,945	590,085	
	3,002,963	339,096	108,231	796,350	1,759,286	235,303
	1,512,543	157,974		143,396	1,211,173	
	458,587	119,273		240,863	98,451	
118,353	729,470	17,408		377,457	334,605	
118,353	2,700,600	294,655		761,716	1,644,229	
	8,790,135	41,761		5,755,181	2,993,193	632
264,839	2,853,858	122,502	2,638	2,084,814	643,904	
264,839	11,643,993	164,263	2,638	7,839,995	3,637,097	632

2 県有地の推移

（単位：㎡）

分類	内訳		昭和56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	28年	令和2年	3年
行政財産	公用財産	本庁舎	20,167	21,827	21,827	21,827	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048	22,048
		警察施設	149,062	177,403	224,599	274,060	314,995	323,668	339,968	347,311	348,514	354,372
		その他の施設	2,715,009	2,879,507	2,738,905	3,320,716	3,350,858	3,327,151	3,010,676	2,960,851	2,975,014	2,909,368
	公共用財産	学校	4,452,459	5,010,670	5,102,979	5,110,256	5,317,930	5,134,513	5,038,262	4,752,185	4,579,735	4,627,828
		公営住宅	1,040,076	1,160,353	1,224,120	1,302,164	1,328,493	1,309,108	1,285,415	1,291,799	1,289,829	1,285,990
		公園	3,192,410	3,198,559	3,598,690	3,801,726	6,975,221	6,940,175	6,946,080	6,975,499	6,983,333	6,973,738
		その他の施設	1,796,396	1,916,619	2,547,466	2,129,575	7,104,124	7,604,929	7,787,434	8,237,763	8,220,803	8,248,667
	山林		15,443,984	20,273,902	21,348,295	21,361,733	20,782,146	22,169,683	22,098,102	22,160,078	21,983,513	21,940,800
	小計		28,809,561	34,638,842	36,806,881	37,322,057	45,195,815	46,831,275	46,527,985	46,747,534	46,402,789	46,362,811
普通財産	公舎		224,680	233,280	267,478	319,484	372,729	361,591	309,521	283,483	243,175	221,122
	公舎以外		1,310,253	1,130,930	1,042,505	1,516,008	1,511,226	1,619,957	1,008,345	648,276	683,325	722,936
	小計		1,534,933	1,364,210	1,309,983	1,835,493	1,883,954	1,981,548	1,317,866	931,759	926,500	944,058
合計			30,344,494	36,003,052	38,116,864	39,157,550	47,079,769	48,812,823	47,845,851	47,679,293	47,329,289	47,306,869

資料：県管財課「財産に関する調書」、県財政課「県財政のあらまし」（各年3月31日現在）による。
注1：行政財産には、道路及び橋りょう、河川及び海岸、港湾及び漁港並びに土地改良財産は含まれていない。
注2：小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計は一致しない。

Ⅴ　土地の権利移動の状況

1　市町別土地取引件数及び面積（令和２年）

（単位：件、ha）

区分			件数	面積
県計			38,607	2,619.9
東部	南伊豆	下田市	292	76.6
		東伊豆町	351	52.5
		河津町	98	100.7
		南伊豆町	141	36.7
		松崎町	55	15.9
		西伊豆町	96	22.3
		計	1,033	304.7
	熱海・伊東	熱海市	1,764	111.5
		伊東市	1,686	159.7
		計	3,450	271.2
	駿東・田方	沼津市	1,883	113.0
		三島市	976	28.1
		御殿場市	722	44.7
		裾野市	512	30.1
		伊豆市	468	50.4
		伊豆の国市	548	36.5
		函南町	457	17.4
		清水町	323	7.8
		長泉町	359	10.2
		小山町	205	57.1
		計	6,453	395.3
	富士	富士宮市	1,368	148.0
		富士市	2,596	161.6
		計	3,964	309.6
中部	静岡	静岡市	6,521	214.0
		計	6,521	214.0
	志太	焼津市	1,185	45.8
		藤枝市	1,306	57.0
		計	2,491	102.8
	島田・榛原	島田市	923	95.7
		牧之原市	467	44.9
		吉田町	237	11.4
		川根本町	90	32.3
		計	1,717	184.3
西部	東遠	掛川市	1,080	81.5
		御前崎市	307	26.5
		菊川市	490	30.6
		計	1,877	138.6
	中遠	磐田市	1,604	66.9
		袋井市	926	69.8
		森町	165	9.8
		計	2,695	146.5
	西北遠	浜松市	7,901	512.2
		湖西市	505	40.7
		計	8,406	552.9

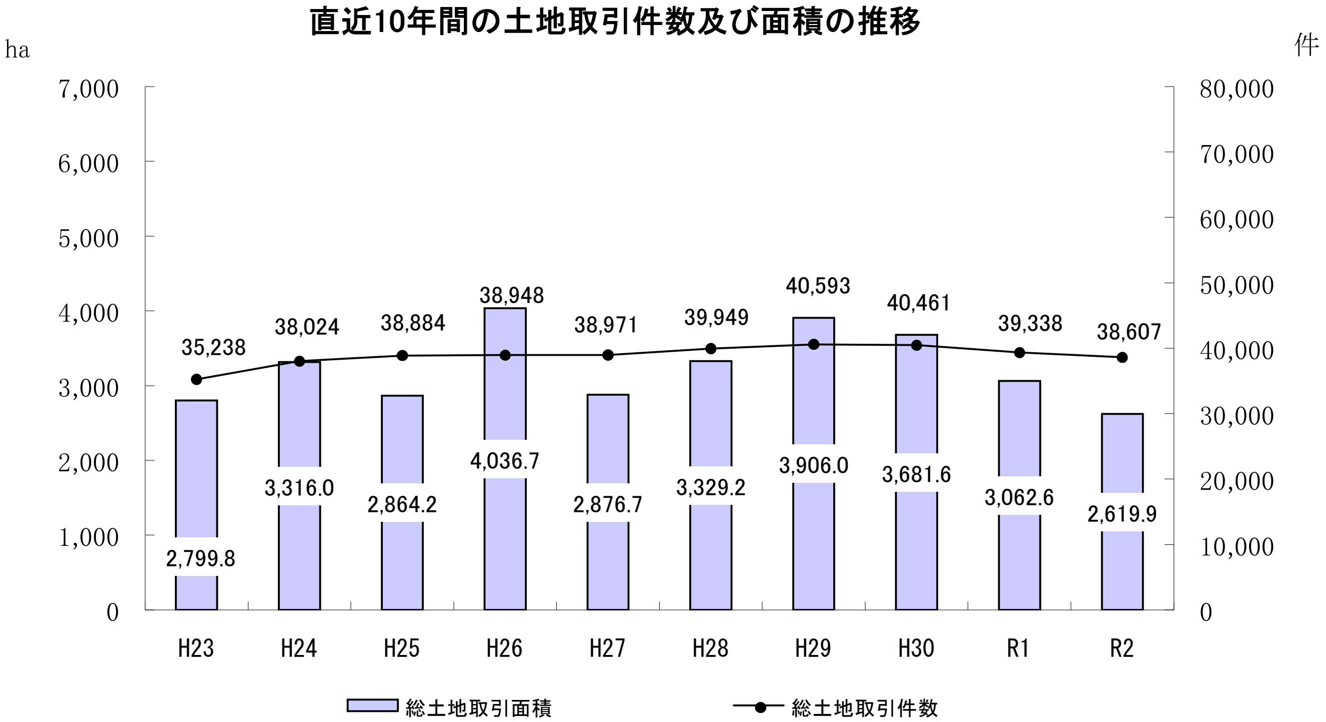
資料：国土交通省不動産・建設経済局土地政策課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。
注1　：面積は、小数点第2位以下を四捨五入。
注2　：面積の計は、四捨五入により必ずしも一致しない。

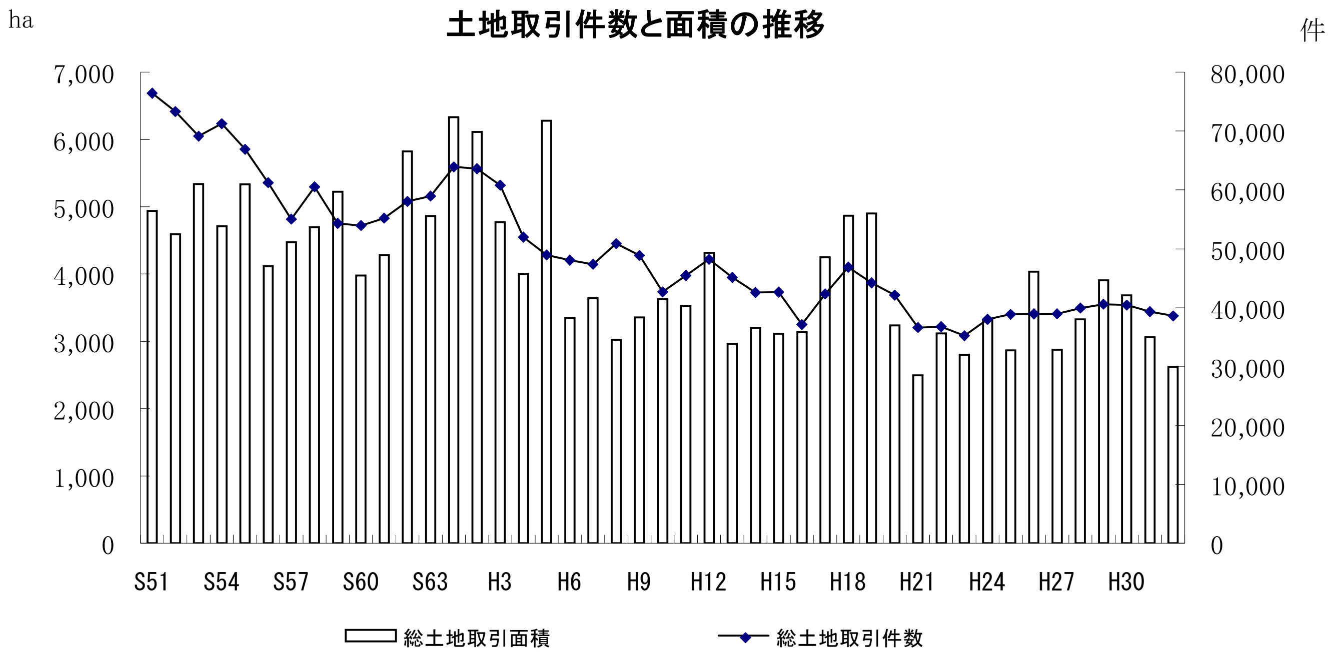
2 土地取引件数及び面積の推移

（単位：件、ha）

区分＼年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	28年	令和元年	2年
件数計	76,428	61,237	55,213	60,796	50,888	45,138	46,881	35,238	39,949	39,338	38,607
面積計	4,939.1	4,116.8	4,281.0	4,773.5	3,022.6	2,959.8	4,869.0	2,799.8	3,329.2	3,062.6	2,619.9

資料：国土交通省不動産・建設経済局土地政策課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。





3 買主の区分別土地取引件数及び面積

（単位:件、ha、%）

区分＼年	平成30年				令和元年				令和2年			
	件数		面積		件数		面積		件数		面積	
総数	40,461	(100.0)	3,682	(100.0)	39,338	(100.0)	3,063	(100.0)	38,607	(100.0)	2,620	(100.0)
個人	26,184	(64.7)	1,183	(32.1)	25,363	(64.5)	985	(32.2)	25,500	(66.1)	993	(37.9)
法人	11,389	(28.1)	2,342	(63.6)	11,532	(29.3)	1,923	(62.8)	10,885	(28.2)	1,522	(58.1)
地方公共団体・国等	2,888	(7.1)	157	(4.3)	2,443	(6.2)	155	(5.1)	2,222	(5.8)	105	(4.0)

資料：国土交通省不動産・建設経済局土地政策課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。
注1:（ ）内は、各年別件数及び面積の構成比である。
注2: 面積の総数は、四捨五入により必ずしも一致しない。

4 面積規模別土地取引件数

（単位:件、%）

区分＼年	平成30年		令和元年		令和2年	
0 ～ 100㎡未満	7,820	(19.3)	7,158	(18.2)	7,085	(18.4)
100㎡以上 ～ 200㎡未満	9,973	(24.6)	10,033	(25.5)	9,840	(25.5)
200㎡以上 ～ 300㎡未満	6,694	(16.5)	6,689	(17.0)	6,493	(16.8)
300㎡以上 ～ 500㎡未満	4,458	(11.0)	4,505	(11.5)	4,312	(11.2)
500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	3,642	(9.0)	3,551	(9.0)	3,509	(9.1)
1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	1,733	(4.3)	1,623	(4.1)	1,563	(4.0)
2,000㎡以上	1,521	(3.8)	1,462	(3.7)	1,366	(3.5)
マンション等区分所有	4,620	(11.4)	4,317	(11.0)	4,439	(11.5)
計	40,461	(100.0)	39,338	(100.0)	38,607	(100.0)

資料：国土交通省不動産・建設経済局土地政策課、県土地対策課「土地取引規制基礎調査」による。
注 ：（ ）内は、各年の件数の構成比である。

5 土地所有権移転登記件数等の推移

（単位:件、個）

区分		昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	28年	30年	令和2年
売買による所有権移転	件数	76,018	71,410	63,181	64,139	50,531	48,005	43,225	31,918	36,270	36,977	35,176
		(8.6)	(▲3.6)	(1.8)	(▲3.7)	(8.3)	(▲6.5)	(▲10.0)	(▲3.3)	(2.1)	(1.1)	(▲4.9)
	個数	122,322	119,167	107,472	118,798	87,140	90,534	95,639	62,532	74,056	73,210	72,119
		(▲8.6)	(0.2)	(3.6)	(▲4.4)	(9.1)	(▲9.8)	(5.6)	(▲3.6)	(▲0.4)	(1.2)	(▲1.5)
地上権の設定	件数	232	241	183	125	124	128	39	41	188	108	187
		(7.4)	(69.7)	(1.6)	(5.9)	(▲8.1)	(20.8)	(▲69.5)	(36.7)	(45.7)	(▲1.8)	(73.1)
	個数	330	385	494	240	234	283	133	57	449	329	305
		(▲12.5)	(2.7)	(93.0)	(▲7.0)	(▲31.1)	(▲8.1)	(▲53.0)	(▲59.9)	(48.2)	(▲39.9)	(▲7.3)
賃借権の設定	件数	472	173	237	269	243	206	167	195	141	174	208
		(20.1)	(5.5)	(26.1)	(▲56.5)	(▲13.8)	(▲9.3)	(▲18.9)	(33.6)	(▲53.3)	(▲25.6)	(19.5)
	個数	874	388	384	737	430	325	289	268	293	377	403
		(17.8)	(1.3)	(▲14.9)	(▲60.7)	(▲34.0)	(▲9.2)	(▲11.1)	(▲6.6)	(▲61.5)	(▲27.4)	(6.9)

資料：法務省「民事・訟務・人権統計年報」及び法務省登記統計「法務局及び地方法務局管内別・種類別土地の権利に関する登記の件数及び個数」による。
注1：( )内は、前年度比である。
注2：区分「賃借権の設定」は、平成21年から「賃借権の設定又は賃借物の転貸」に変更。

6 不動産取得税の地目別課税資料把握件数及び面積

（単位:件、ha）

区分		昭和51年度	56年度	61年度	平成3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	令和元年度
住宅用宅地	件数	35,852	27,365	27,009	24,822	26,033	26,189	13,316	20,884	25,553	25,019
	面積	799.6	582.4	696.0	560.0	605.3	903.6	314.7	1,608.0	2,288.7	1,949.8
住宅用地以外の宅地	件数	6,186	7,320	8,725	7,943	4,709	4,460	22,258	8,838	8,516	8,392
	面積	489.4	476.3	386.1	442.8	268.9	156.6	1,393.7	850.4	1,432.7	1,286.6
農地	件数	6,912	5,676	6,873	4,490	3,145	2,522	2,038	518	770	875
	面積	666.8	509.1	578.7	455.3	301.8	249.3	194.4	95.1	144.8	169.1
山林	件数	8,199	5,775	8,012	7,914	4,722	3,262	2,057	359	940	945
	面積	3,942.7	2,115.7	3,684.7	2,891.1	1,818.7	855.8	1,911.5	2,280.2	2,153.6	1,296.3
その他	件数	4,799	4,171	6,505	8,193	4,180	4,076	2,195	521	1,003	933
	面積	823.0	623.4	917.7	756.4	332.4	480.4	456.7	723.6	704.9	1,189.7
合計	件数	61,948	50,307	57,124	53,362	42,789	40,509	41,864	31,120	36,782	36,164
	面積	6,721.6	4,306.9	6,263.2	5,105.6	3,327.1	2,645.7	4,271.0	5,557.3	6,724.7	5,891.5

資料：県税務課「静岡県税務統計書」による。
注1：件数は、1団地を1件とした。なお、1団地に2以上の地目（宅地にあっては住宅用地とそれ以外）があるものについては、それぞれの地目ごとに1件とした。
注2：地目の区分は、取得時の現況によった。ただし、農地等を宅地に転用するものについて宅地として評価して課税した分については、「住宅用地以外の宅地」の欄に記載した（平成14年度分から）。

7 市町別農地の権利移動件数及び面積(令和2年)

(単位:件、ha)

区分			農地法第3条による権利の設定				農業経営基盤強化促進法による権利の設定			
			所有権の移転		賃借権の設定・移転		所有権の移転		賃借権の設定・移転	
			件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県計			880	160.8	45	11.7	166	31.7	25,862	3,133.6
東部	南伊豆	下田市	4	0.3	−	−	−	−	45	7.3
		東伊豆町	-	-	−	−	−	−	3	7.3
		河津町	7	0.6	1	0.1	−	−	5	1.5
		南伊豆町	10	1.5	−	−	−	−	14	2.0
		松崎町	5	0.8	4	0.4	−	−	35	3.8
		西伊豆町	6	0.2	−	−	−	−	7	0.5
		計	32	3.4	5	0.5	0	0.0	109	22.4
	熱海・伊東	熱海市	5	0.7	−	−	−	−	1	0.2
		伊東市	12	1.4	−	−	−	−	22	5.1
		計	17	2.1	0	0.0	0	0.0	23	5.3
	駿東・田方	沼津市	24	6.1	2	0.5	−	−	239	73.7
		三島市	17	2.7	1	0.3	−	−	91	20.8
		御殿場市	25	4.0	3	0.7	2	1.0	54	38.2
		裾野市	22	1.9	−	−	−	−	6	0.9
		伊豆市	7	2.0	6	1.2	−	−	26	2.8
		伊豆の国市	18	4.6	1	0.2	−	−	116	22.4
		函南町	9	1.2	1	0.4	−	−	11	2.4
		清水町	7	0.8	1	0.3	−	−	−	−
		長泉町	2	0.6	−	−	−	−	33	8.0
		小山町	10	1.2	−	−	−	−	4	3.0
		計	141	25.1	15	3.6	2	1.0	580	172.2
	富士	富士宮市	40	12.1	6	2.5	10	11.8	23	34.1
		富士市	29	8.8	1	0.4	−	−	251	28.5
		計	69	20.9	7	2.9	10	11.8	274	62.6
中部	静岡	静岡市	78	7.9	11	3.7	1	0.2	453	60.4
		計	78	7.9	11	3.7	1	0.2	453	60.4
	志太	焼津市	22	5.8	−	−	4	0.9	110	21.4
		藤枝市	21	3.0	−	−	1	0.5	440	91.8
		計	43	8.8	0	0.0	5	1.4	550	113.2
	島田・榛原	島田市	27	5.0	−	−	7	1.4	584	123.6
		牧之原市	23	2.8	−	−	7	1.7	4,850	407.8
		吉田町	10	0.9	−	−	2	0.5	55	10.6
		川根本町	16	2.0	−	−	−	−	41	7.9
		計	76	10.7	0	0.0	16	3.6	5,530	549.9
西部	東遠	掛川市	72	9.2	5	0.8	9	1.6	2,371	481.3
		御前崎市	10	1.2	−	−	−	−	2,185	170.4
		菊川市	22	3.5	1	0.1	10	0.6	1,221	133.1
		計	104	13.9	6	0.9	19	2.2	5,777	784.8
	中遠	磐田市	43	14.2	−	−	−	−	5,323	571.4
		袋井市	50	14.7	−	−	6	0.9	2,280	198.0
		森町	15	1.5	−	−	2	0.4	125	135.6
		計	108	30.4	0	0.0	8	1.3	7,728	905.0
	西遠・北遠	浜松市	194	35.0	1	0.1	105	10.2	4,347	399.4
		湖西市	18	2.6	−	−	−	−	491	58.4
		計	212	37.6	1	0.1	105	10.2	4,838	457.8

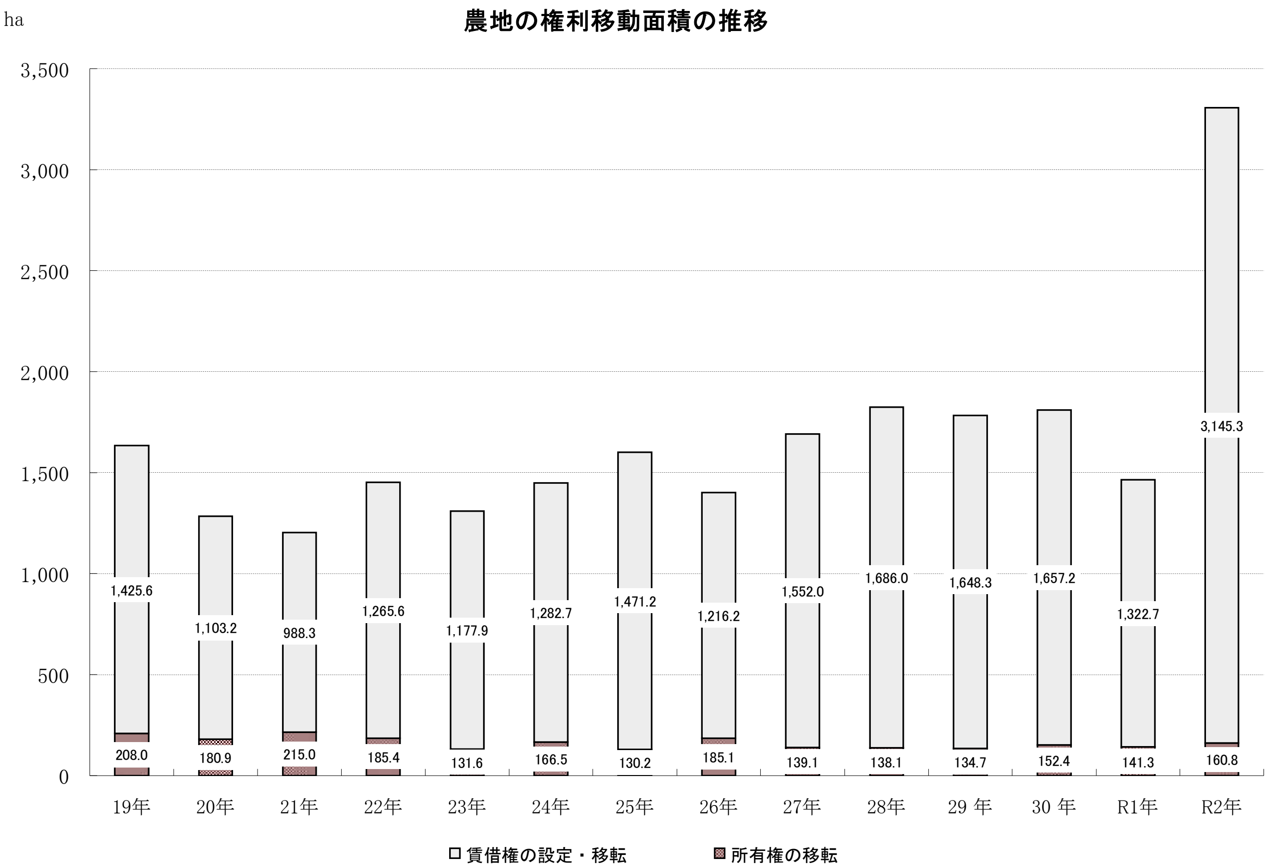
資料:県農地利用課調べによる。
注1: 小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。
注2: 計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8 農地の権利移動面積の推移

（単位:ha）

区分 ＼ 年	昭和51年	56年	61年	平成3年	8年	13年	18年	23年	28年	29年	30年	令和元年	2年
合計面積	866.9	1,324.0	1,149.7	1,091.4	935.7	1,126.9	1,125.0	1,309.5	1,824.1	1,783.0	1,809.6	1,464.0	3,306.1
所有権の移転	792.9	675.0	459.9	484.0	289.3	284.6	321.3	131.6	138.1	134.7	152.4	141.3	160.8
自作地有償移転	387.1	372.1	272.2	258.1	158.0	210.3	150.1	96.1	92.8	97.2	115.5	102.8	129.3
自作地無償移転	365.0	280.6	180.3	220.4	127.4	73.5	170.1	34.7	45.3	37.4	36.9	38.5	31.5
小作地の移転	40.8	22.3	7.3	5.5	3.9	0.8	1.1	0.7	0.0	0.1	0	0	0
賃借権の設定・移転	74.0	649.0	689.8	607.4	646.4	842.3	803.7	1,177.9	1,686.0	1,648.3	1,657.2	1,322.7	3,145.3
農地法第３条による設定・移転	74.0	70.1	66.5	52.4	40.5	22.3	14.8	36.0	7.2	43.0	14.8	11.4	11.7
農業経営基盤強化促進法による設定･移転	－	578.9	623.3	555.0	605.9	820.0	788.9	1,141.9	1,678.8	1,605.3	1,642.4	1,311.3	3,133.6

資料：県農地利用課調べによる。
注1：農業経営基盤強化促進法の施行は昭和55年9月1日であり、それ以前は農用地利用増進法による。
注2：小数点第2位以下を四捨五入しているため、合計は必ずしも一致しない。



Ⅵ　土地の取引規制
（国土利用計画法の状況）

1　市町別事後届出の受理、処理件数（令和2年度）

（単位:件）

区分		受理件数	処理件数				
				指導あり			指導無
				勧告	助言	指導	
静岡県内総計		815	741	0	8	0	733
県処理計		312	241	0	8	0	233
東部	下田市	8	9		2		7
	東伊豆町	11	11				11
	河津町	2	2		1		1
	南伊豆町	3	4				4
	松崎町	5	5				5
	西伊豆町	4	4				4
	熱海市	3	3				3
	伊東市	18	18				18
	御殿場市	12	15				15
	裾野市	21	28				28
	伊豆市	31	30		3		27
	伊豆の国市	2	2				2
	函南町	8	8		2		6
	清水町	0	0				0
	長泉町	2	2				2
	小山町	5	5				5
	計	135	146	0	8	0	138
中部	牧之原市	15	15				15
	吉田町	1	1				1
	川根本町	3	3				3
	計	19	19	0	0	0	19
西部	御前崎市	8	8				8
	菊川市	3	4				4
	袋井市	10	19				19
	森町	2	2				2
	湖西市	135	43				43
	計	158	76	0	0	0	76

区分	受理件数	処理件数				
			指導あり			指導無
			勧告	助言	指導	
政令市処理　計	277	277	0	0	0	277
静岡市	141	141				141
浜松市	136	136				136
事務処理市処理　計	226	223	0	0	0	223
沼津市	13	13				13
三島市	2	2				2
富士宮市	54	54				54
富士市	63	60				60
焼津市	12	10				10
藤枝市	6	6				6
島田市	12	12				12
掛川市	28	30				30
磐田市	36	36				36

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。
注1：国土利用計画法の改正により、平成10年9月1日から事後届出制に移行している。事後届出制においては、勧告対象は利用目的のみとなり、届出に対する価格指導は行われない。
注2：政令市移行に伴い、静岡市は平成17年度から、浜松市は平成19年度からの届出分は各市が処理事務を行っている。
注3：人口10万人以上の9市(沼津市、三島市、富士宮市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市)に対して、平成21年度から届出にかかる事務を移譲した。
注4：受理件数には、審査時において届出不要（法適用除外等）が判明した届出を含む。

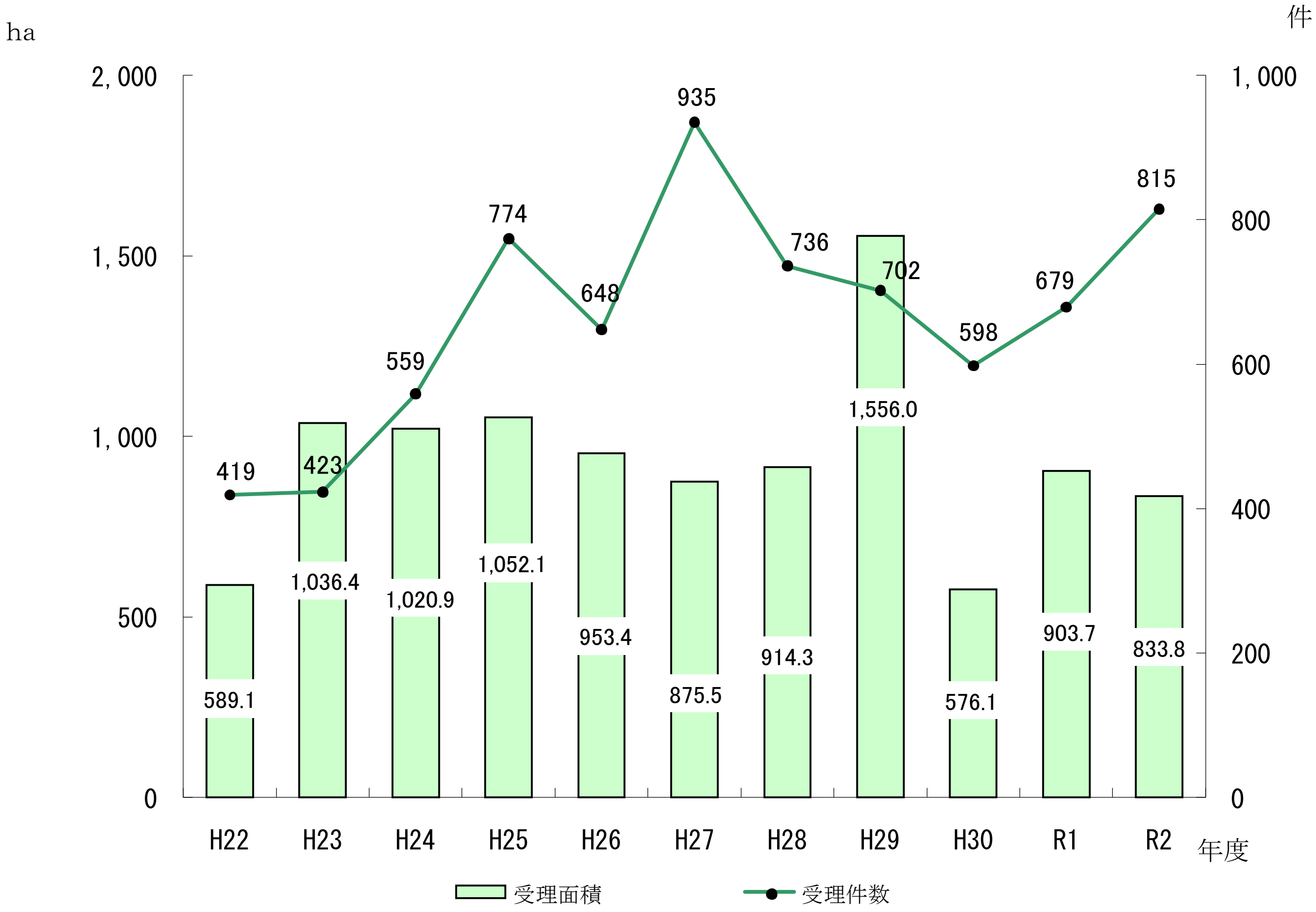
2 事後届出の受理、処理件数及び面積の推移

(単位:件、ha)

年度 / 区分	平成22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度
受理件数計	419	423	559	774	648	935	736	702	598	679	815
処理件数計	421	428	550	756	650	877	796	693	592	666	741
指導なし	421	427	539	747	646	873	795	689	586	662	733
勧　告	428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
助　言	0	1	11	9	4	4	1	4	6	4	8
指　導	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受理面積計	589.1	1,036.4	1,020.9	1,052.1	953.4	875.5	914.3	1,556.0	576.1	903.7	833.8

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

事後届出受理件数及び面積の推移



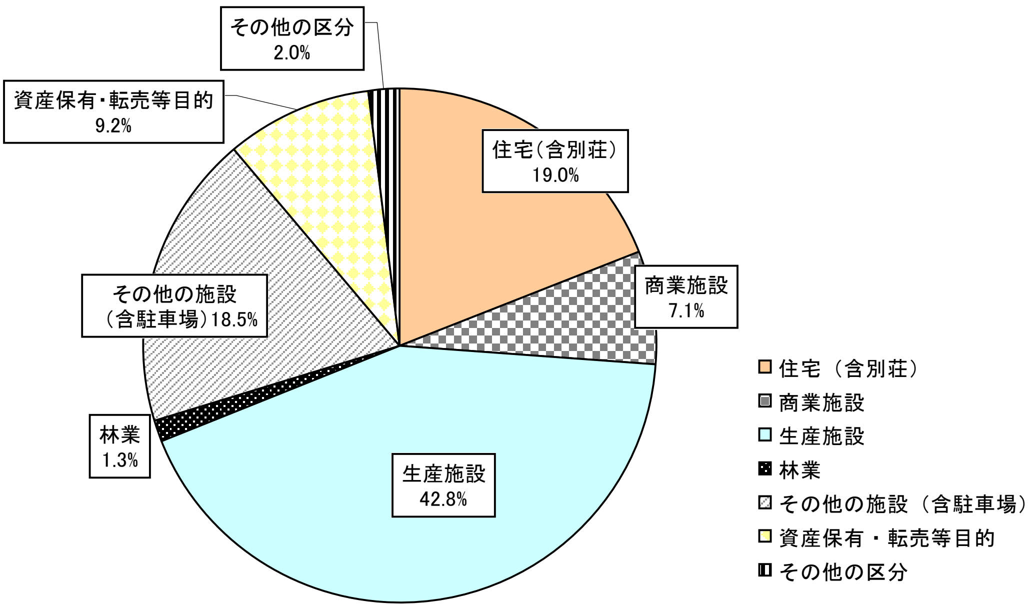
3　利用目的別届出の受理件数

（単位:件、%）

区分＼年度	平成30年度	令和元年度	2年度
計	598 (100.0)	679 (100.0)	815 (100.0)
住宅	182 (30.4)	129 (19.0)	148 (18.2)
商業施設	79 (13.2)	77 (11.3)	58 (7.1)
生産施設	146 (24.4)	257 (37.8)	349 (42.8)
レクリエーション施設	12 (2.0)	3 (0.4)	8 (1.0)
ゴルフ場	6 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)
別荘	1 (0.2)	5 (0.7)	7 (0.9)
林業	8 (1.3)	13 (1.9)	11 (1.3)
農業・畜産業・水産業	10 (1.7)	15 (2.2)	11 (1.3)
駐車場	22 (3.7)	15 (2.2)	19 (2.3)
その他の利用目的	56 (9.4)	102 (15.0)	124 (15.2)
資産保有・転売等目的	76 (12.7)	63 (9.3)	75 (9.2)
その他	0 (0.0)	0 (0.0)	5 (0.6)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。
注1：国土利用計画法第23条に基づく土地取引の届出等の利用目的の区分による。
注2：（　）内は、構成比である。

令和2年度利用目的別届出の受理件数の割合



注1：「その他の施設（含駐車場）」は、「レクリエーション施設」、「ゴルフ場」、「駐車場」及び「その他の利用目的」の合計である。
注2：「その他の区分」は、「農業・畜産業・水産業」と「その他」の合計である。

4 譲受人の区分別届出の受理件数

（単位:件、%）

区分		平成 28 年 度		29 年 度		30 年 度		令和 元 年 度		2 年 度	
		計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
総計		736	(100.0)	702	(100.0)	598	(100.0)	679	(100.0)	815	(100.0)
県内		499	(67.8)	448	(63.8)	448	(74.9)	448	(66.0)	469	(57.5)
県外		237	(32.2)	254	(36.2)	150	(25.1)	231	(34.0)	346	(42.5)
個人計		370	(50.3)	44	(6.3)	31	(5.2)	55	(8.1)	72	(8.8)
	県内	325	(44.2)	36	(5.1)	26	(4.3)	44	(6.5)	43	(5.3)
	県外	45	(6.1)	8	(1.1)	5	(0.8)	11	(1.6)	29	(3.6)
法人計		366	(49.7)	658	(93.7)	567	(94.8)	624	(91.9)	743	(91.2)
	県内	174	(23.6)	412	(58.7)	422	(70.6)	404	(59.5)	426	(52.3)
	県外	192	(26.1)	246	(35.0)	145	(24.2)	220	(32.4)	317	(38.9)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

5 面積規模別届出の受理件数

（単位:件、%）

年度	平成 28 年 度		29 年 度		30 年 度		令和 元 年 度		2 年 度	
区分	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比	計	構成比
計	736	(100.0)	702	(100.0)	598	(100.0)	679	(100.0)	815	(100.0)
1,000㎡未満	274	(37.2)	274	(39.0)	232	(38.8)	233	(34.3)	402	(49.3)
1,000㎡以上～2,000㎡未満	79	(10.7)	75	(10.7)	80	(13.4)	89	(13.1)	74	(9.1)
2,000㎡以上～5,000㎡未満	182	(24.7)	149	(21.2)	135	(22.6)	161	(23.7)	140	(17.2)
5,000㎡以上～10,000㎡未満	90	(12.2)	73	(10.4)	68	(11.4)	85	(12.5)	85	(10.4)
10,000㎡以上	111	(15.1)	131	(18.7)	83	(13.9)	111	(16.3)	114	(14.0)

資料：県土地対策課、静岡市開発指導課及び浜松市土地政策課調べによる。

６ 過去における監視区域の指定状況

区 分	指定日	指 定 市 町 村	指定区域	指定面積(ha)	届出対象面積
１ 次	S63.12.1	静岡市、浜松市、沼津市	中心商業地	597	300㎡以上
２ 次	H元. 8.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、伊東市、富士市、掛川市、御殿場市、裾野市、長泉町(1次を含む12市町)	商業地域 住居地域等	33,085	200・300・2,000
３ 次	H2.4.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、金谷町、森町、豊田町、可美村、舞阪町、雄踏町、引佐町 (1次・2次を含む43市町村)	市街化区域 市街化調整区域等	241,117	100・150・200・1,000
拡 大 再指定	H3.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、東伊豆町、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、芝川町、富士川町、蒲原町、岡部町、大井川町、御前崎町、相良町、榛原町、吉田町、金谷町、大須賀町、浜岡町、小笠町、菊川町、大東町、森町、浅羽町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町、三ヶ日町 (21市36町 計57市町)	都市計画 区域等	354,027	100・150・200・1,000
緩 和	H6.3.1	21市36町 計57市町 【緩和対象】 静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、天竜市、浜北市、下田市、裾野市、湖西市、河津町、伊豆長岡町、修善寺町、函南町、韮山町、大仁町、清水町、長泉町、小山町、岡部町、大井川町、相良町、吉田町、金谷町、浜岡町、小笠町、菊川町、森町、福田町、竜洋町、豊田町、舞阪町、新居町、雄踏町、細江町、引佐町 (21市26町 計47市町)	緩和区域 市街化区域 用途地域	354,027	300・1,000
緩 和 再指定	H6.12.1	静岡市、浜松市、沼津市、清水市、熱海市、三島市、富士宮市、伊東市、島田市、富士市、磐田市、焼津市、掛川市、藤枝市、御殿場市、袋井市、浜北市、裾野市、湖西市、清水町、長泉町、岡部町、榛原町、吉田町、金谷町、菊川町、森町、引佐町(19市9町 計28市町)	都市計画 区域等	241,733	500・2,000
全面解除	H7.4.1	同 上	同 上	―	―

Ⅶ　土地の価格

1　地価調査（令和3年7月1日）

(1)　用途別平均価格

①　宅地

（単位：円/㎡）

区　　分	住　宅　地	宅地見込地	商　業　地	工　業　地	全　用　途
県 全 域	64,200	－	139,700	45,600	82,600
市　　部	65,600	－	145,700	46,500	85,400
町　　部	49,900	－	63,600	24,500	52,400
地 点 数	410	－	149	26	585

注　：平均価格は、基準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該基準地数で除したものである。（以下同じ）

ア　線引都市計画区域

（単位：円/㎡）

区　　分	市街化区域				市街化調整区域
	住　宅　地	宅地見込地	商　業　地	工　業　地	
県 全 域	83,500	－	170,100	50,100	38,200
市　　部	83,000	－	172,600	50,100	37,700
町　　部	92,400	－	105,800	－	44,200

イ　非線引の都市計画区域及び都市計画区域外

（単位：円/㎡）

区　　分	非線引の都市計画区域			都市計画区域外	
	住　宅　地	商　業　地	工　業　地	住　宅　地	商　業　地
県 全 域	38,800	65,700	27,300	14,500	29,600
市　　部	40,800	69,300	27,300	11,600	22,700
町　　部	27,400	40,100	－	18,000	38,900

②　林地

（単位：円/10a）

区　　分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全　　体
県 全 域	938,500	372,700	18,600	－	434,900

資料：県土地対策課「令和3年地価調査」による。

(2) 用途別平均変動率

① 宅地

(単位:%)

区　　分	住　宅　地	宅地見込地	商　業　地	工　業　地	全　用　途
県 全 域	▲ 1.2	－	▲ 1.2	▲ 0.3	▲ 1.2
市　　部	▲ 1.2	－	▲ 1.1	▲ 0.3	▲ 1.1
町　　部	▲ 1.8	－	▲ 2.0	－	▲ 1.8
継続地点数	410	－	144	25	579

注 ：平均変動率は、継続基準地ごとの変動率の合計を当該基準地数で除したものである。(以下同じ)

ア 線引都市計画区域　(単位:%)

区　　分	市街化区域				市 街 化 調 整 区 域
	住　宅　地	宅地見込地	商　業　地	工　業　地	
県 全 域	▲ 0.7	－	▲ 0.9	▲ 0.3	▲ 1.7
市　　部	▲ 0.8	－	▲ 0.9	▲ 0.3	▲ 1.7
町　　部	▲ 0.4	－	▲ 0.5	－	▲ 1.0

イ 非線引の都市計画区域及び都市計画区域外　(単位:%)

区　　分	非 線 引 の 都 市 計 画 区 域			都市計画区域外	
	住　宅　地	商　業　地	工　業　地	住　宅　地	商　業　地
県 全 域	▲1.6	▲1.6	▲0.6	▲3.6	▲3.6
市　　部	▲1.5	▲1.5	▲0.6	▲3.7	▲3.9
町　　部	▲2.2	▲2.5	－	▲3.6	▲3.2

② 林地

(単位:%)

区　　分	都市近郊林地	農 村 林 地	林業本場林地	山村奥地林地	全　　体
県 全 域	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 0.9	－	▲ 1.5

資料：県土地対策課「令和3年地価調査」による。

(3) 宅地等の市町別用途別平均価格（地価調査）

区分 市町名	宅地等基準地					
	市街化区域			市街化調整区域		
	住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地	工業地
県全域	83,500	170,100	50,100	38,100	60,900	24,500
市部	83,000	172,600	50,100	37,300	60,900	
町部	92,400	105,800		48,100		24,500
静岡市	119,800	296,300	72,000	49,000		
葵区	158,600	443,100	88,200	56,900		
駿河区	119,500	194,100	83,300	24,000		
清水区	81,300	123,200	59,400	49,500		
浜松市	73,300	147,800	43,200	40,000	60,900	
中区	94,100	196,500				
東区	76,400	106,000	55,600	51,000		
西区	51,100	63,700	34,000	58,200		
南区	54,000	81,000	40,000	38,500		
北区	39,700	45,500		24,900	60,900	
浜北区	76,500	83,800		44,100		
天竜区	35,900	52,100				
沼津市	95,800	166,100	51,500	37,800		
熱海市						
三島市	120,600	209,300		52,300		
富士宮市	48,000	69,700	28,600	19,100		
伊東市						
島田市						
富士市	64,600	84,300	39,800	39,600		
磐田市	53,500	60,600	21,800	34,300		
焼津市	56,200	69,700		33,200		
掛川市						
藤枝市	67,400	74,200	43,400	34,600		
御殿場市	76,400	93,300	29,000	52,300		
袋井市						
下田市						
裾野市	94,300	118,000	40,800	54,500		
湖西市	55,700	78,900	23,900	24,900		
伊豆市						
御前崎市						
菊川市						
伊豆の国市	75,000	90,700		29,300		
牧之原市						
東伊豆町						
河津町						
南伊豆町						
松崎町						
西伊豆町						
函南町	94,600	109,000		88,400		
清水町	112,400	127,000				
長泉町	122,000	139,000		64,500		
小山町	40,000	48,000		29,300		24,500
吉田町						
川根本町						
森町						

資料：県土地対策課「令和3年地価調査」による。
注　：価格基準日は、令和3年7月1日である。

（単位:円/㎡・林地基準地は円/10a）

宅地等基準地						林地基準地
非線引の都市計画区域			都市計画区域外		全区域	
住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地	全用途	
38,800	65,700	27,300	14,500	29,600	82,600	434,900
40,800	69,300	27,300	11,600	22,700	85,400	468,000
27,400	40,100		18,000	38,900	52,400	192,000
					166,400	10,100
					258,400	10,100
					134,000	
					86,700	
			6,600	11,300	81,800	508,500
					137,600	
					77,700	
					52,200	880,000
					49,000	
					39,200	563,500
					63,600	
			6,600	11,300	14,200	27,000
			14,200	38,300	93,900	1,210,000
51,400	129,800				72,800	154,000
					136,200	705,000
					41,300	447,500
32,500	84,700				65,100	138,000
56,700	64,100	30,800	16,900	29,700	49,800	430,000
					65,700	336,000
					48,600	840,000
					51,000	
41,900	63,700	25,400			47,900	784,000
					61,900	189,000
					65,800	244,000
38,500	56,400	35,000			42,700	
57,300	88,700				67,700	
					75,400	114,000
					46,900	920,000
32,000	53,300				39,700	37,500
14,400	25,500				16,600	335,000
27,100	57,100				34,600	
					70,600	
30,000	34,000	17,800	30,700		29,400	920,000
32,100	56,900				40,400	98,000
23,200	39,400				28,600	28,000
14,600					14,600	
			21,000	46,900	29,600	
			24,300	43,100	28,100	
					95,900	450,000
					116,100	
					113,900	
					35,000	
39,400	25,300				34,700	
			10,200	26,700	13,500	
27,600	38,800				31,300	

(4) 宅地等の市町別用途別平均変動率（地価調査）

（単位：%）

区分／市町名	宅地等基準地											林地基準地
	市街化区域				市街化調整区域		非線引の都市計画区域			都市計画区域外		
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	住宅地	商業地	住宅地	商業地	工業地	住宅地	商業地	
県全域	▲ 0.7		▲ 0.9	▲ 0.3	▲ 1.7	▲ 0.5	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 0.6	▲ 3.6	▲ 3.6	▲ 1.5
市部	▲ 0.8		▲ 0.9	▲ 0.3	▲ 1.7	▲ 0.5	▲ 1.5	▲ 1.5	▲ 0.6	▲ 3.7	▲ 3.9	▲ 1.6
町部	▲ 0.4		▲ 0.5		▲ 1.0		▲ 2.2	▲ 2.5		▲ 3.6	▲ 3.2	▲ 0.8
静岡市	▲ 0.5		▲ 0.3	▲ 0.9	▲ 2.4							▲ 1.0
葵区	0.5		0.0	0.0	▲ 1.3							▲ 1.0
駿河区	▲ 0.1		▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 4.0							
清水区	▲ 1.8		▲ 1.1	▲ 1.5	▲ 3.3							
浜松市	▲ 0.4		▲ 0.9	0.1	▲ 1.7	▲ 0.5				▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 1.1
中区	0.1		▲ 0.8									
東区	0.0		0.8	0.2	▲ 1.0							
西区	▲ 0.8		▲ 1.9	0.0	▲ 0.7							▲ 1.1
南区	▲ 1.8		0.0	0.0	▲ 2.1							
北区	▲ 1.1		▲ 2.5		▲ 2.4	▲ 0.5						▲ 1.3
浜北区	0.0		▲ 0.8		▲ 1.1							
天竜区	▲ 1.9		▲ 0.6							▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 0.7
沼津市	▲ 1.6		▲ 2.3	0.0	▲ 3.9					▲ 6.0	▲ 6.1	▲ 1.6
熱海市							▲ 1.4	3.7				▲ 1.3
三島市	0.0		0.4		▲ 1.4							▲ 2.1
富士宮市	▲ 1.0		▲ 1.1	0.0	▲ 2.0							▲ 1.6
伊東市							▲ 0.9	▲ 1.7				▲ 1.4
島田市							▲ 1.4	▲ 2.8	0.0	▲ 2.9	▲ 3.3	▲ 2.3
富士市	▲ 1.1		▲ 1.1	0.4	▲ 1.8							▲ 1.2
磐田市	▲ 0.8		▲ 1.7	0.5	▲ 0.6							▲ 1.2
焼津市	▲ 1.8		▲ 2.1		▲ 2.2							
掛川市							▲ 1.3	▲ 1.7	▲ 0.8			▲ 2.0
藤枝市	▲ 0.5		▲ 1.3	0.0	▲ 1.1							▲ 1.6
御殿場市	▲ 0.1		▲ 0.7	1.0	▲ 0.4							▲ 1.2
袋井市							▲ 1.0	▲ 0.8	0.0			
下田市							▲ 1.5	▲ 1.4				
裾野市	▲ 0.8		▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.8							▲ 1.7
湖西市	▲ 1.3		▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 2.4							▲ 2.1
伊豆市							▲ 3.1	▲ 3.9				▲ 1.3
御前崎市							▲ 1.7	▲ 1.2				▲ 1.5
菊川市							▲ 0.9	▲ 2.2				
伊豆の国市	▲ 2.0		▲ 2.2		▲ 1.2							
牧之原市							▲ 3.0	▲ 3.2	▲ 1.7	▲ 0.6		▲ 3.5
東伊豆町							▲ 3.2	▲ 3.6				▲ 1.0
河津町							▲ 2.8	▲ 2.0				▲ 0.4
南伊豆町							▲ 2.4					
松崎町										▲ 4.8	▲ 4.3	
西伊豆町										▲ 3.8	▲ 4.2	
函南町	▲ 0.7		▲ 0.9		▲ 1.2							▲ 1.1
清水町	▲ 0.3		▲ 0.8									
長泉町	0.0		0.7		▲ 1.1							
小山町	▲ 0.6		▲ 1.0		▲ 0.9							
吉田町							▲ 1.1	▲ 3.8				
川根本町										▲ 2.9	▲ 1.1	
森町							▲ 1.5	▲ 0.5				

資料：県土地対策課「令和3年地価調査」による。

(5) 市町別最高価格地点（地価調査）

ア 住宅地

（単位：円/㎡・％）

順位	市町名	基準地番号	価　格	対前年変動率	所 在 地 「住 居 表 示」
1	静岡市	葵-7	279,000	2.2	西草深町19番７ 「西草深町19－16」
2	浜松市	中-11	166,000	0.0	山手町4899番６外 「山手町37－３」
3	三島市	三島-2	161,000	0.6	大宮町２丁目3547番２ 「大宮町２－13－15」
4	沼津市	沼津-1	149,000	0.7	米山町507番11「米山町13－4」
5	長泉町	長泉-3	136,000	0.0	竹原字堂免318番33
6	清水町	清水町-2	130,000	0.0	伏見字檜皮免22番１外
7	富士市	富士-11	117,000	0.0	青葉町420番
8	裾野市	裾野-4	109,000	▲ 0.9	伊豆島田字小南815番７外
	函南町	函南-1	109,000	0.0	仁田字沢ノ前25番９
10	藤枝市	藤枝-3	108,000	0.0	田沼３丁目19番９ 「田沼３－19－10」

イ 商業地

（単位：円/㎡・％）

順位	市町名	基準地番号	価　格	対前年変動率	所在地 「住居表示」《ビル･店舗名》
1	静岡市	葵5-10	1,430,000	▲ 2.7	呉服町２丁目６番８《マツモトキヨシ》
2	浜松市	中5-7	605,000	▲ 2.9	鍛冶町320番18外《有楽ビル》
3	三島市	三島5-4	317,000	1.0	一番町2700番６外 「一番町15－21」《マスダビル》
4	沼津市	沼津5-7	286,000	▲ 2.4	大手町５丁目57番２外 「大手町５－２－３」《空店舗》
5	熱海市	熱海5-1	176,000	6.0	田原本町184番５ 「田原本町４－19」《銭屋ビル》
6	長泉町	長泉5-1	139,000	0.7	下土狩字御蔵上1347番１外《やきとり三楽》
7	掛川市	掛川5-1	132,000	▲ 1.5	駅前８番４内《山崎ビル》
8	伊東市	伊東5-1	130,000	▲ 0.8	湯川１丁目126番６ 「湯川１－9－12」《岩崎商店》
9	清水町	清水町5-1	127,000	▲ 0.8	伏見字堂之口143番７《Gulliver》
10	裾野市	裾野5-1	118,000	▲ 0.8	平松字上ノ原442番２外《金ペン堂》

資料：県土地対策課「令和3年地価調査」による。

(6) 宅地等の用途別平均変動率の推移(地価調査)

(単位:%)

年＼区分	住　宅　地	宅地見込地	商　業　地	準 工 業 地	工　業　地	市街化調整区域内宅地
昭和62年	2.7 (100.0)	2.1 (100.0)	5.6 (100.0)	3.2 (100.0)	3.6 (100.0)	2.4 (100.0)
63年	6.3 (106.3)	6.1 (106.1)	10.2 (110.2)	7.5 (107.5)	8.2 (108.2)	5.2 (105.2)
平成元年	17.3 (124.7)	17.1 (124.2)	20.3 (132.6)	20.9 (130.0)	19.9 (129.7)	17.0 (123.1)
2年	21.9 (152.0)	26.9 (157.7)	19.9 (159.0)	24.8 (162.2)	26.8 (164.5)	24.7 (153.5)
3年	6.5 (161.9)	6.0 (167.1)	5.8 (168.2)	6.4 (172.6)	8.1 (177.8)	7.9 (165.6)
4年	▲ 1.9 (158.8)	1.8 (170.1)	▲ 5.7 (158.6)	▲ 3.4 (166.7)	▲ 2.2 (173.9)	▲ 0.1 (165.4)
5年	▲ 4.2 (152.1)	▲ 2.4 (166.0)	▲ 8.6 (144.9)	▲ 5.8 (157.0)	▲ 4.8 (165.6)	▲ 2.7 (161.0)
6年	▲ 2.4 (148.5)	▲ 1.0 (164.4)	▲ 7.5 (134.1)	▲ 5.2 (148.9)	▲ 4.1 (158.8)	▲ 1.2 (159.0)
7年	▲ 2.5 (144.8)	▲ 1.5 (161.9)	▲ 7.7 (123.8)	▲ 5.1 (141.3)	▲ 6.2 (148.9)	▲ 1.8 (156.2)
8年	▲ 1.8 (142.2)	▲ 0.5 (161.1)	▲ 7.6 (114.3)	▲ 3.4 (136.5)	▲ 4.2 (142.7)	▲ 1.3 (154.2)
9年	▲ 1.1 (140.6)	0.0 (161.1)	▲ 6.5 (106.9)	▲ 2.3 (133.3)	▲ 2.6 (139.0)	▲ 0.6 (153.2)
10年	▲ 2.2 (137.5)	▲ 0.6 (160.1)	▲ 8.2 (98.1)	▲ 3.6 (128.5)	▲ 4.2 (133.1)	▲ 1.5 (150.9)
11年	▲ 4.0 (132.0)	▲ 3.3 (154.9)	▲ 10.0 (88.3)	▲ 5.5 (121.5)	▲ 6.1 (125.0)	▲ 3.3 (145.9)
12年	▲ 3.8 (127.0)	― (―)	▲ 8.1 (81.2)	▲ 4.7 (115.8)	▲ 6.4 (117.0)	▲ 3.2 (141.3)
13年	▲ 4.2 (121.7)	― (―)	▲ 7.7 (74.9)	▲ 5.3 (109.6)	▲ 7.3 (108.5)	▲ 4.9 (134.4)
14年	▲ 5.6 (114.8)	― (―)	▲ 8.6 (68.5)	▲ 7.7 (101.2)	▲ 9.1 (98.6)	▲ 7.1 (124.8)
15年	▲ 6.5 (107.4)	― (―)	▲ 8.9 (62.4)	▲ 8.2 (92.9)	▲ 8.4 (90.3)	▲ 7.6 (115.3)
16年	▲ 5.2 (101.8)	― (―)	▲ 6.3 (58.5)	▲ 6.5 (86.9)	▲ 6.0 (84.9)	▲ 7.0 (107.3)
17年	▲ 3.9 (97.8)	― (―)	▲ 4.4 (55.9)	▲ 4.9 (82.6)	▲ 3.5 (81.9)	▲ 5.7 (101.1)
18年	▲ 2.1 (95.8)	― (―)	▲ 2.1 (54.7)	▲ 2.3 (80.7)	▲ 1.3 (80.9)	▲ 3.5 (97.6)
19年	▲ 0.2 (95.6)	― (―)	0.7 (55.1)	0.1 (80.8)	2.1 (82.6)	▲ 1.7 (95.9)
20年	0.0 (95.6)	― (―)	1.6 (56.0)	0.3 (81.0)	2.0 (84.2)	▲ 1.0 (95.0)
21年	▲ 2.7 (93.0)	― (―)	▲ 3.7 (53.9)	▲ 3.3 (78.3)	▲ 3.7 (81.1)	▲ 2.9 (92.2)
22年	▲ 2.2 (91.0)	― (―)	▲ 2.5 (52.6)	▲ 2.1 (76.7)	▲ 2.0 (79.5)	▲ 2.6 (89.8)
23年	▲ 2.1 (89.0)	― (―)	▲ 2.4 (51.3)	▲ 2.1 (75.1)	▲ 2.2 (77.7)	▲ 2.7 (87.4)
24年	▲ 1.8 (87.4)	― (―)	▲ 1.9 (50.3)	▲ 2.3 (73.4)	▲ 2.3 (75.9)	▲ 2.4 (85.3)
25年	▲ 1.5 (86.1)	― (―)	▲ 1.4 (49.6)	区分廃止 (―)	▲ 1.8 (74.6)	区分廃止 (―)
26年	▲ 1.2 (85.1)	― (―)	▲ 1.0 (49.1)		▲ 1.0 (73.8)	
27年	▲ 1.2 (84.1)	― (―)	▲ 0.9 (48.7)		▲ 0.9 (73.2)	
28年	▲ 1.1 (83.1)	― (―)	▲ 0.7 (48.3)		▲ 0.7 (72.6)	
29年	▲ 1.2 (82.2)	(―) (―)	▲ 0.6 (48.0)		▲ 0.6 (72.2)	
30年	▲ 1.1 (81.2)	(―) (―)	▲ 0.3 (47.9)		▲ 0.4 (71.9)	
令和元年	▲ 1.0 (80.4)	(―) (―)	▲ 0.1 (47.9)		▲ 0.2 (71.8)	
2年	▲ 1.6 (79.1)	(―) (―)	▲ 1.7 (47.0)		▲ 0.9 (71.1)	
3年	▲ 1.2 (78.2)	― (―)	▲ 1.2 (46.5)		▲ 0.3 (70.9)	

資料：県土地対策課「地価調査」による。(各年7月1日現在)
注　：(　)内は、昭和62年を100とした指数である。

2　地価公示（令和3年1月1日）

(1)　宅地の用途別平均価格（県全域）

（単位：円/㎡・地点）

区　　分	住　宅　地	宅地見込地	商　業　地	工　業　地	全 用 途
平均価格	72,000	―	146,800	49,400	88,700
地　点　数	467	―	163	42	672

資料：国土交通省「令和3年地価公示」による。
注　：平均価格は、標準地ごとの1㎡当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものである。

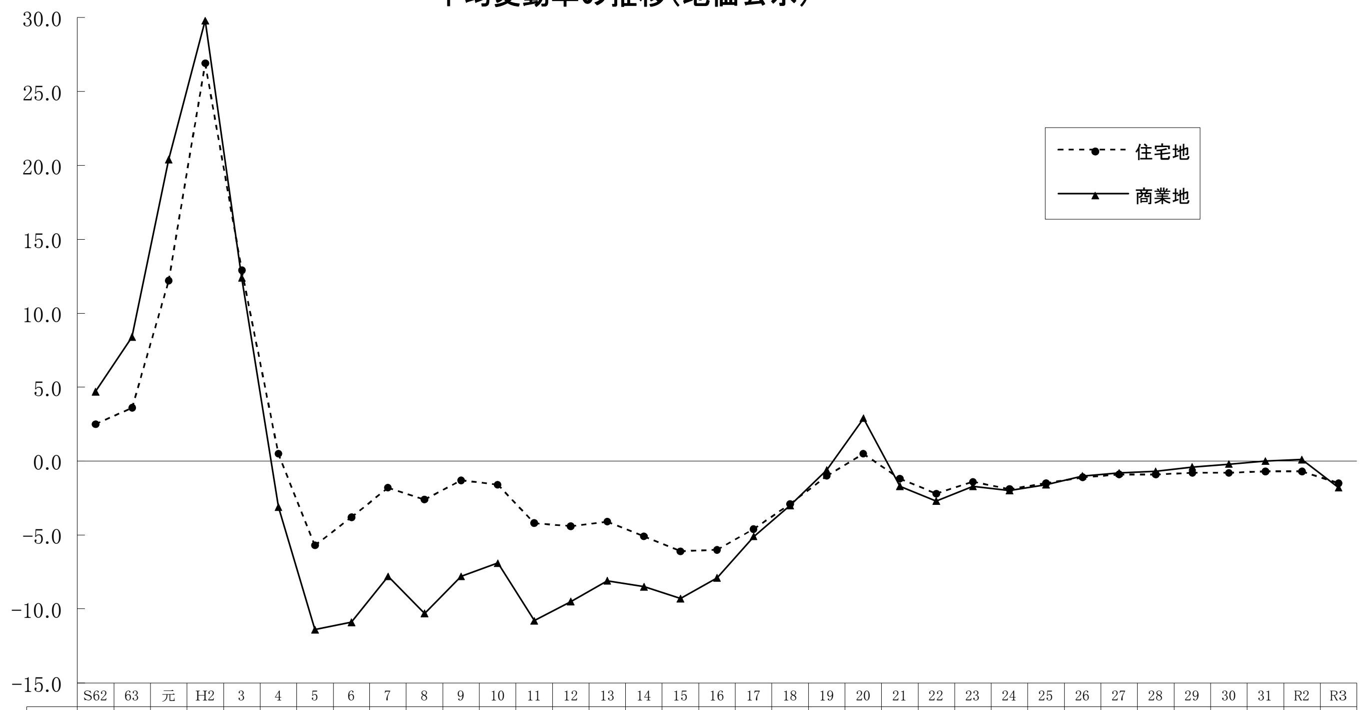
(2)　宅地の用途別平均変動率（県全域）

（単位：円/％・地点）

区　　分	住　宅　地	宅地見込地	商　業　地	工　業　地	全 用 途
平均変動率	▲ 1.5	―	▲ 1.8	▲ 0.7	▲ 1.5
継続地点数	465	―	160	42	667

資料：国土交通省「令和3年地価公示」による。
注　：平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものである。

平均変動率の推移（地価公示）



	S62	63	元	H2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
住宅地	2.5	3.6	12.2	26.9	12.9	0.5	−5.7	−3.8	−1.8	−2.6	−1.3	−1.6	−4.2	−4.4	−4.1	−5.1	−6.1	−6.0
商業地	4.7	8.4	20.4	29.8	12.4	−3.1	−	−	−7.8	−	−7.8	−6.9	−	−9.5	−8.1	−8.5	−9.3	−7.9

	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	R2	R3
住宅地	−4.6	−2.9	−1.0	0.5	−1.2	−2.2	−1.4	−1.9	−1.5	−1.1	−0.9	−0.9	−0.8	−0.8	−0.7	−0.7	−1.5
商業地	−5.1	−3.0	−0.6	2.9	−1.7	−2.7	−1.7	−2.0	−1.6	−1.0	−0.8	−0.7	−0.4	−0.2	0.0	0.1	−1.8

(3) 宅地の市町別用途別平均価格(地価公示)

(単位:円/㎡)

区分 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県全域	**72,000**		**146,800**	**49,400**	**88,700**
静岡市	113,000		280,300	77,100	156,900
葵区	126,000		358,300	67,800	225,700
駿河区	127,300		281,000	88,600	152,600
清水区	89,600		106,500	67,400	90,500
浜松市	72,600		130,100	44,600	87,200
中区	101,200		153,300	54,900	122,700
東区	76,200		80,900	53,300	74,200
西区	52,200		88,000	32,500	57,400
南区	69,100		78,100	36,400	68,600
北区	43,900			32,800	43,100
浜北区	60,300		76,800	28,100	61,700
天竜区	34,100		44,500		36,700
沼津市	86,400		159,200	47,000	104,500
熱海市	62,300		127,500		88,400
三島市	98,900		189,800	46,700	122,400
富士宮市	38,600		72,100	25,600	42,600
伊東市	53,600		81,500		64,100
島田市	51,500		75,800		60,400
富士市	61,400		84,500	41,600	64,100
磐田市	49,600		73,200	26,700	50,400
焼津市	47,400		67,400	42,800	50,500
掛川市	46,400		66,900	23,000	50,900
藤枝市	60,400		119,000	47,700	69,300
御殿場市	65,400		122,700		76,900
袋井市	46,300		78,700		54,400
下田市	49,800		64,900		55,800
裾野市	69,300		92,000	42,900	68,700
湖西市	55,000		65,500	21,900	54,900
伊豆市	49,000		65,500		51,800
御前崎市	24,000		30,300		25,600
菊川市	38,500		60,200		45,700
伊豆の国市	71,300		86,400		73,500
牧之原市	24,900		35,700		28,500
東伊豆町	33,900		69,000		45,600
河津町	34,000		58,500		42,100
南伊豆町	23,100		32,000		26,100
函南町	57,700				57,700
清水町	111,100				111,100
長泉町	120,000		136,000		122,300
小山町	33,900				33,900
吉田町	29,600		43,900		34,300
森町	30,900		28,000		29,900

資料:国土交通省土地鑑定委員会「令和3年地価公示」による。
注1:価格基準日は、令和3年1月1日である。
注2:松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(4) 宅地の市町別用途別平均変動率(地価公示)

(単位:%)

区分 / 市町名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
県全域	▲ 1.5		▲ 1.8	▲ 0.7	▲ 1.5
静岡市	▲ 1.6		▲ 2.1	▲ 1.0	▲ 1.7
葵区	▲ 1.1		▲ 1.9	▲ 0.6	▲ 1.4
駿河区	▲ 1.3		▲ 1.7	▲ 0.8	▲ 1.3
清水区	▲ 2.2		▲ 2.8	▲ 1.2	▲ 2.2
浜松市	▲ 1.2		▲ 1.8	▲ 0.3	▲ 1.3
中区	▲ 0.7		▲ 1.9	▲ 0.1	▲ 1.2
東区	▲ 0.7		▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.7
西区	▲ 2.6		▲ 1.9	▲ 0.6	▲ 2.3
南区	▲ 1.2		▲ 1.9	▲ 0.3	▲ 1.3
北区	▲ 1.6			0.0	▲ 1.5
浜北区	▲ 0.8		▲ 0.9	▲ 0.4	▲ 0.8
天竜区	▲ 3.1		▲ 3.3		▲ 3.1
沼津市	▲ 1.7		▲ 2.1	▲ 0.6	▲ 1.8
熱海市	▲ 0.2		0.3		0.0
三島市	▲ 0.7		0.0	▲ 0.4	▲ 0.5
富士宮市	▲ 1.5		▲ 1.4	▲ 0.2	▲ 1.4
伊東市	▲ 0.8		▲ 1.4		▲ 1.0
島田市	▲ 2.7		▲ 3.3		▲ 2.9
富士市	▲ 1.5		▲ 1.4	▲ 0.5	▲ 1.4
磐田市	▲ 1.4		▲ 1.3	▲ 0.6	▲ 1.3
焼津市	▲ 2.6		▲ 2.7	▲ 2.5	▲ 2.6
掛川市	▲ 1.4		▲ 2.8	▲ 0.9	▲ 1.8
藤枝市	▲ 1.5		▲ 1.5	▲ 0.2	▲ 1.4
御殿場市	▲ 0.7		▲ 1.2		▲ 0.8
袋井市	▲ 1.0		▲ 1.4		▲ 1.1
下田市	▲ 1.8		▲ 2.1		▲ 1.9
裾野市	▲ 1.8		0.0	▲ 0.4	▲ 1.4
湖西市	▲ 1.1		▲ 2.1	▲ 0.9	▲ 1.3
伊豆市	▲ 2.9		▲ 3.1		▲ 3.0
御前崎市	▲ 1.6		▲ 2.9		▲ 1.9
菊川市	▲ 1.5		▲ 1.5		▲ 1.5
伊豆の国市	▲ 2.0		▲ 1.9		▲ 2.0
牧之原市	▲ 2.9		▲ 4.1		▲ 3.3
東伊豆町	▲ 3.1		▲ 2.8		▲ 3.0
河津町	▲ 2.8		▲ 2.8		▲ 2.8
南伊豆町	▲ 1.8		▲ 3.0		▲ 2.2
函南町	▲ 1.6				▲ 1.6
清水町	▲ 0.6				▲ 0.6
長泉町	0.3		1.5		0.4
小山町	▲ 0.8				▲ 0.8
吉田町	▲ 3.4		▲ 2.4		▲ 3.1
森町	▲ 1.4		▲ 1.8		▲ 1.5

資料:国土交通省土地鑑定委員会「令和3年地価公示」による。
注1 :松崎町、西伊豆町及び川根本町には地価公示標準地が設定されていない。

(5) 市町別最高価格地点(地価公示)

ア 住宅地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価　格	対前年 変動率	所　在　地「住居表示」
1	静岡市	静岡駿河-28	336,000	▲ 1.5	まがりかね 曲金6丁目665番「曲金6－7－28」
2	浜松市	浜松中-24	295,000	0.0	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1－8－27」
3	三島市	三島-5	160,000	0.0	おおみやちょう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2－13－15」
4	長泉町	長泉-5	136,000	0.7	しもとがり　あざ　おおどて 下土狩字大土手840番26
5	沼津市	沼津-2	137,000	▲ 0.7	さんまいばし　あざ　ひのでちょう 三枚橋字日ノ出町347番6
6	清水町	駿東清水-4	131,000	0.0	しんしゅくあざいっちょうだ 新宿字一丁田232番4
7	藤枝市	藤枝-3	103,000	▲ 1.0	まえじま 前島3丁目6番1「前島3－6－20」
8	裾野市	裾野-1	101,000	▲ 1.0	ちゃばたけあざのそえ 茶畑字野添54番4
9	函南町	函南-3	98,200	▲ 0.3	にったあざほりのうち 仁田字堀之内151番6
10	富士市	富士-21	96,800	▲ 0.8	よこわり 横割1丁目560番2 「横割1－11－10」

イ 商業地

(単位:円/㎡・%)

順位	市町名	標準地番号	価　格	対前年 変動率	所　在　地「住居表示」
1	静岡市	静岡葵5-1	1,450,000	▲ 4.0	ごふくちょう 呉服町2丁目6番8
2	浜松市	浜松中5-1	605,000	▲ 7.6	かじまち 鍛冶町320番18外
3	三島市	三島5-1	316,000	0.6	いちばんちょう 一番町2700番6外 「一番町15－21」
4	沼津市	沼津5-1	290,000	▲ 2.4	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5－2－3」
5	熱海市	熱海5-1	155,000	0.6	ぎんざちょう 銀座町357番5 「銀座町5－9」
	藤枝市	藤枝5-4	155,000	▲ 1.3	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2－1－4」
7	御殿場市	御殿場5-3	146,000	0.0	ひがしたなか 東田中1丁目168番1「東田中1－18－15」
8	長泉町	長泉5-1	136,000	1.5	なかとがりあざおおはら 中土狩字大原728番21外
9	富士市	富士5-4	135,000	▲ 0.7	あおばちょう 青葉町306番外
10	裾野市	裾野5-1	129,000	0.0	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原436番3

資料：国土交通省土地鑑定委員会「令和3年地価公示」による。

(6) 宅地の用途別平均変動率の推移(地価公示)

(単位:%)

年＼区分	住　宅　地	宅地見込地	商　業　地	準工業地	工　業　地	市街化調整区域内宅地
昭和62年	2.5 (100.0)	3.0 (100.0)	4.7 (100.0)	2.1 (100.0)	4.1 (100.0)	2.3 (100.0)
63年	3.6 (103.6)	5.2 (105.2)	8.4 (108.4)	2.9 (102.9)	4.8 (104.8)	3.1 (103.1)
平成元年	12.2 (116.2)	17.9 (124.0)	20.4 (130.5)	10.4 (113.6)	14.7 (120.2)	9.5 (112.9)
2年	26.9 (147.5)	31.0 (162.5)	29.8 (169.4)	27.9 (145.3)	27.7 (153.5)	23.2 (139.1)
3年	12.9 (166.5)	13.7 (184.7)	12.4 (190.4)	13.6 (165.1)	14.2 (175.3)	17.2 (163.0)
4年	0.5 (167.4)	2.1 (188.6)	▲ 3.1 (184.5)	1.3 (167.2)	0.4 (176.0)	2.7 (167.4)
5年	▲ 5.7 (157.8)	▲ 5.7 (177.9)	▲ 11.4 (163.5)	▲ 5.9 (157.3)	▲ 3.8 (169.3)	▲ 3.0 (162.4)
6年	▲ 3.8 (151.8)	▲ 5.5 (168.1)	▲ 10.9 (145.7)	▲ 4.7 (149.9)	▲ 5.3 (160.3)	▲ 1.9 (159.3)
7年	▲ 1.8 (149.1)	▲ 0.7 (166.9)	▲ 7.8 (134.3)	▲ 3.0 (145.4)	▲ 4.7 (152.8)	▲ 0.9 (157.9)
8年	▲ 2.6 (145.2)	▲ 0.7 (165.7)	▲ 10.3 (120.5)	▲ 4.5 (138.9)	▲ 7.6 (141.2)	▲ 1.4 (155.7)
9年	▲ 1.3 (143.3)	▲ 0.2 (165.4)	▲ 7.8 (111.1)	▲ 2.2 (135.8)	▲ 4.7 (134.6)	▲ 0.7 (154.6)
10年	▲ 1.6 (141.0)	▲ 0.4 (164.7)	▲ 6.9 (103.4)	▲ 2.2 (132.9)	▲ 4.7 (128.2)	▲ 0.7 (153.5)
11年	▲ 4.2 (135.1)	▲ 4.5 (157.3)	▲ 10.8 (92.2)	▲ 6.1 (124.8)	▲ 6.6 (119.8)	▲ 2.5 (149.6)
12年	▲ 4.4 (129.2)	▲ 4.6 (150.1)	▲ 9.5 (83.5)	▲ 5.6 (117.8)	▲ 7.1 (111.3)	▲ 3.1 (145.0)
13年	▲ 4.1 (123.9)	▲ 3.1 (145.4)	▲ 8.1 (76.7)	▲ 4.8 (112.1)	▲ 7.3 (103.1)	▲ 4.1 (139.1)
14年	▲ 5.1 (117.6)	▲ 5.0 (138.2)	▲ 8.5 (70.2)	▲ 6.4 (104.9)	▲ 8.6 (94.3)	▲ 6.3 (130.3)
15年	▲ 6.1 (110.4)	▲ 7.5 (127.8)	▲ 9.3 (63.7)	▲ 7.4 (97.2)	▲ 8.9 (85.9)	▲ 7.3 (120.8)
16年	▲ 6.0 (103.8)	▲ 9.1 (116.2)	▲ 7.9 (58.6)	▲ 7.2 (90.2)	▲ 7.6 (79.4)	▲ 7.3 (112.0)
17年	▲ 4.6 (99.0)	－ (－)	▲ 5.1 (55.6)	▲ 5.1 (85.6)	▲ 5.3 (75.1)	▲ 6.8 (104.4)
18年	▲ 2.9 (96.1)	－ (－)	▲ 3.0 (54.0)	▲ 3.2 (82.8)	▲ 2.8 (73.0)	▲ 4.7 (99.5)
19年	▲ 1.0 (95.2)	－ (－)	▲ 0.6 (53.7)	▲ 1.1 (81.9)	▲ 0.5 (72.7)	▲ 3.2 (96.3)
20年	0.5 (95.6)	－ (－)	2.9 (55.2)	1.4 (83.1)	2.5 (74.5)	▲ 1.5 (94.8)
21年	▲ 1.2 (94.5)	－ (－)	▲ 1.7 (54.3)	▲ 1.6 (81.7)	▲ 1.9 (73.1)	▲ 1.9 (93.0)
22年	▲ 2.2 (92.4)	－ (－)	▲ 2.7 (52.8)	▲ 2.5 (79.7)	▲ 2.7 (71.1)	▲ 3.0 (90.2)
23年	▲ 1.4 (91.1)	－ (－)	▲ 1.7 (51.9)	▲ 1.7 (78.3)	▲ 1.9 (69.8)	▲ 2.4 (88.1)
24年	▲ 1.9 (89.4)	－ (－)	▲ 2.0 (50.9)	▲ 2.4 (76.5)	▲ 2.1 (68.3)	▲ 2.5 (85.9)
25年	▲ 1.5 (88.0)	－ (－)	▲ 1.6 (50.1)	区分廃止 (－)	▲ 1.6 (67.2)	区分廃止 (－)
26年	▲ 1.1 (87.1)	－ (－)	▲ 1.0 (49.6)		▲ 1.2 (66.4)	
27年	▲ 0.9 (86.3)	－ (－)	▲ 0.8 (49.2)		▲ 1.1 (65.7)	
28年	▲ 0.9 (85.5)	－ (－)	▲ 0.7 (48.8)		▲ 1.2 (64.9)	
29年	▲ 0.8 (84.8)	(－) (－)	▲ 0.4 (48.6)		▲ 0.8 (64.4)	
30年	▲ 0.8 (84.2)	(－) (－)	▲ 0.2 (48.5)		▲ 0.2 (64.3)	
31年	▲ 0.7 (83.6)	(－) (－)	0.0 (48.5)		▲ 0.1 (64.2)	
令和2年	▲ 0.7 (83.0)	(－) (－)	0.1 (48.6)		0.1 (64.3)	
3年	▲ 1.5 (81.7)	(－) (－)	▲ 1.8 (47.7)		▲ 0.7 (63.8)	

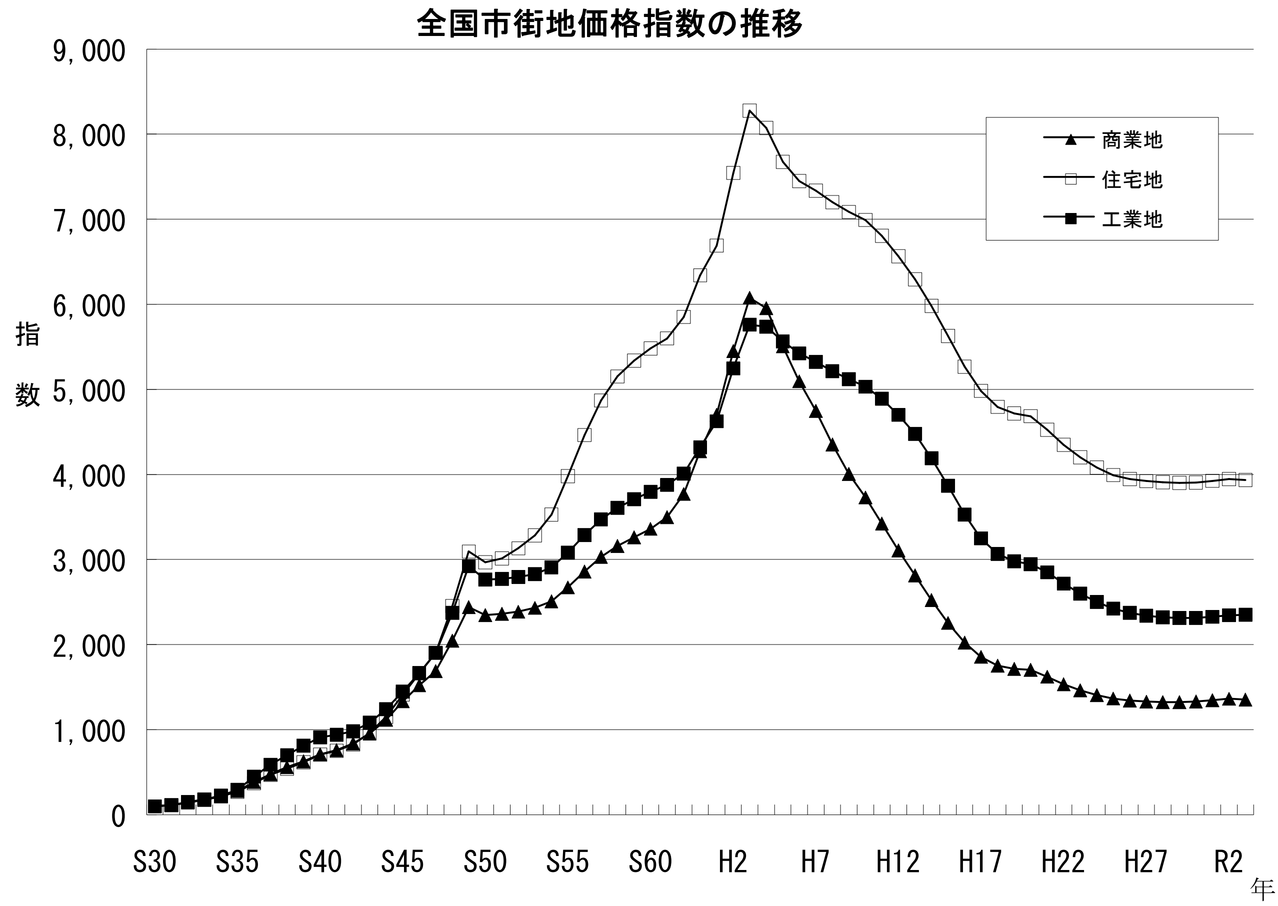
資料 : 国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」による。(各年1月1日現在)
注　: (　)内は、昭和62年を100とした指数である。

3　全国市街地価格指数の推移（直近5年間）

（S30＝100）

年　次	最高価格地	商　業　地	住　宅　地	工　業　地	全用途平均	対前年比変動率(%)
平成29年	1,075	1,324	3,901	2,314	2,290	▲ 0.1
平成30年	1,091	1,331	3,905	2,314	2,296	0.3
平成31年	1,119	1,347	3,925	2,327	2,314	0.8
令和2年	1,147	1,364	3,946	2,345	2,334	0.9
令和3年	1,136	1,353	3,934	2,352	2,326	▲ 0.4

資料：日本不動産研究所「市街地価格指数」による。(各年3月末現在)
注1: 市街地価格指数とは、全国の主要198都市の標準的・代表的な地点及び最高価格地における毎年3月末及び9月末時点の正常価格を不動産鑑定評価（更地としての評価）により算出し、各前期比の平均変動率を前期の指数に乗ずることにより、全国、地方及び三大都市圏等ごとの市街地の宅地価格の推移をあらわしており、昭和30年を100とした指数である。
注2: 対前年比変動率は、全用途平均の比較である。

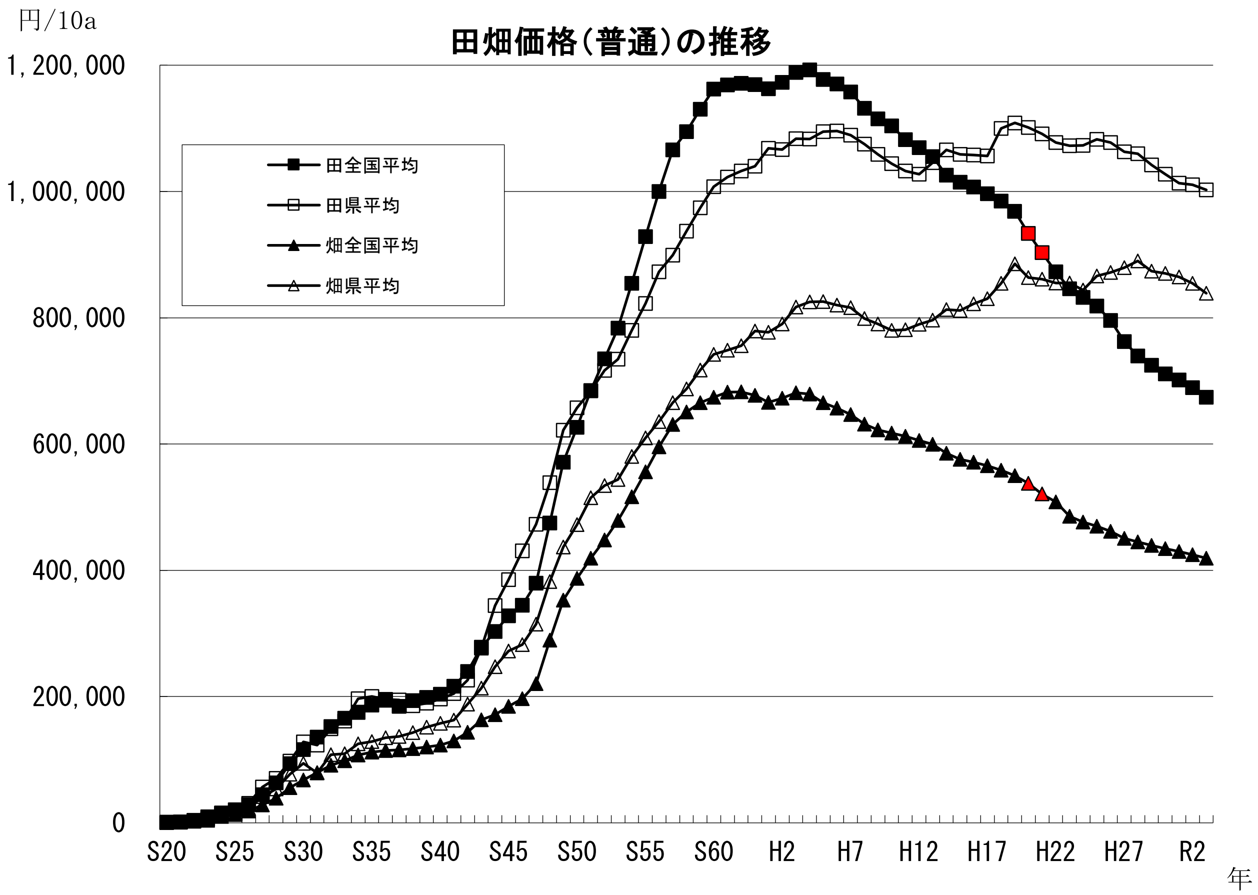


4 全国平均田畑価格(10a当たり)の推移(直近5年間)

(単位:円、%)

地目	年次	上の中 価格	上の中 対前年変動率	普通 価格	普通 対前年変動率	下の中 価格	下の中 対前年変動率
田	平成29年	960,993	▲ 2.2	724,839	▲ 2.0	469,728	▲ 3.2
	平成30年	941,107	▲ 2.1	711,164	▲ 1.9	460,794	▲ 1.9
	平成31年	918,807	▲ 2.4	701,501	▲ 1.4	454,504	▲ 1.4
	令和2年	900,852	▲ 2.0	689,080	▲ 1.8	444,526	▲ 2.2
	令和3年	877,496	▲ 2.6	674,091	▲ 2.2	441,491	▲ 0.7
畑	平成29年	660,159	▲ 1.4	439,618	▲ 1.2	301,466	▲ 1.8
	平成30年	643,838	▲ 2.5	434,523	▲ 1.2	296,541	▲ 1.6
	平成31年	628,766	▲ 2.3	430,012	▲ 1.0	295,795	▲ 0.3
	令和2年	612,077	▲ 2.7	424,921	▲ 1.2	293,644	▲ 0.7
	令和3年	597,886	▲ 2.3	419,039	▲ 1.4	289,624	▲ 1.4

資料 : 日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。(各年3月末現在)
注 : この表の数値は、東京都、神奈川県、大阪府等を含まない平均である。

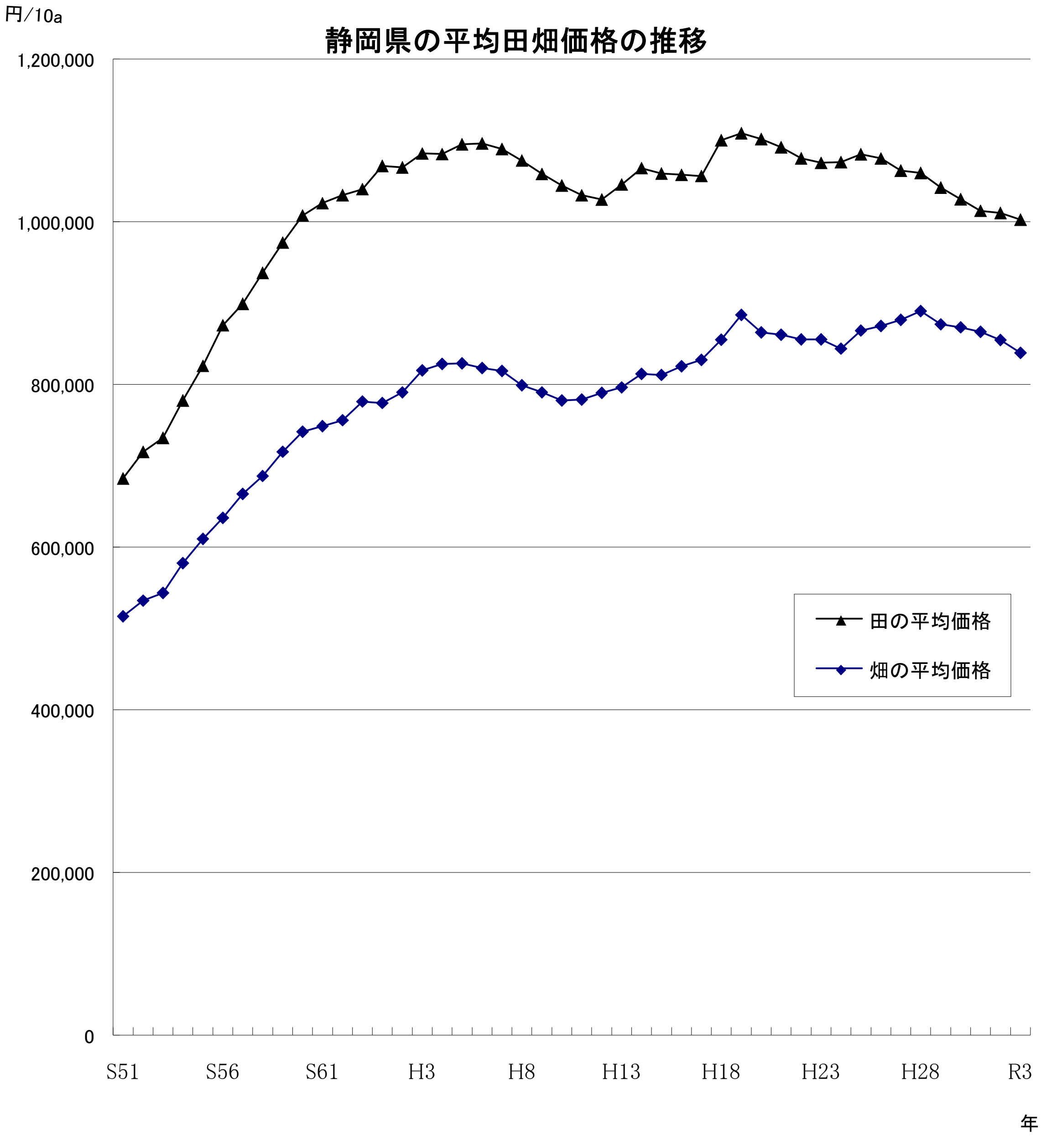


5　平均田畑価格の推移（静岡県・直近5年間）

（単位：普通品等、10a当たり）

区　　分	田の平均価格	畑の平均価格
平成29年	1,041,789	873,683
平成30年	1,027,440	870,000
平成31年	1,013,286	864,487
令和2年	1,010,700	854,423
令和3年	1,002,450	838,736

資料：日本不動産研究所「田畑価格及び賃借料調」による。（各年3月末現在）
注1：田畑価格とは、自作地の田又は畑を自作地として耕作する場合の売買価格で、実測（縄のびがない）10a当たりの価格である。（果樹園・茶園及び桑園等の売買は含まない。）
注2：田畑価格は、地質や耕作条件により収益性が異なるため、差異が生じるので、田畑の生産力及び耕地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。

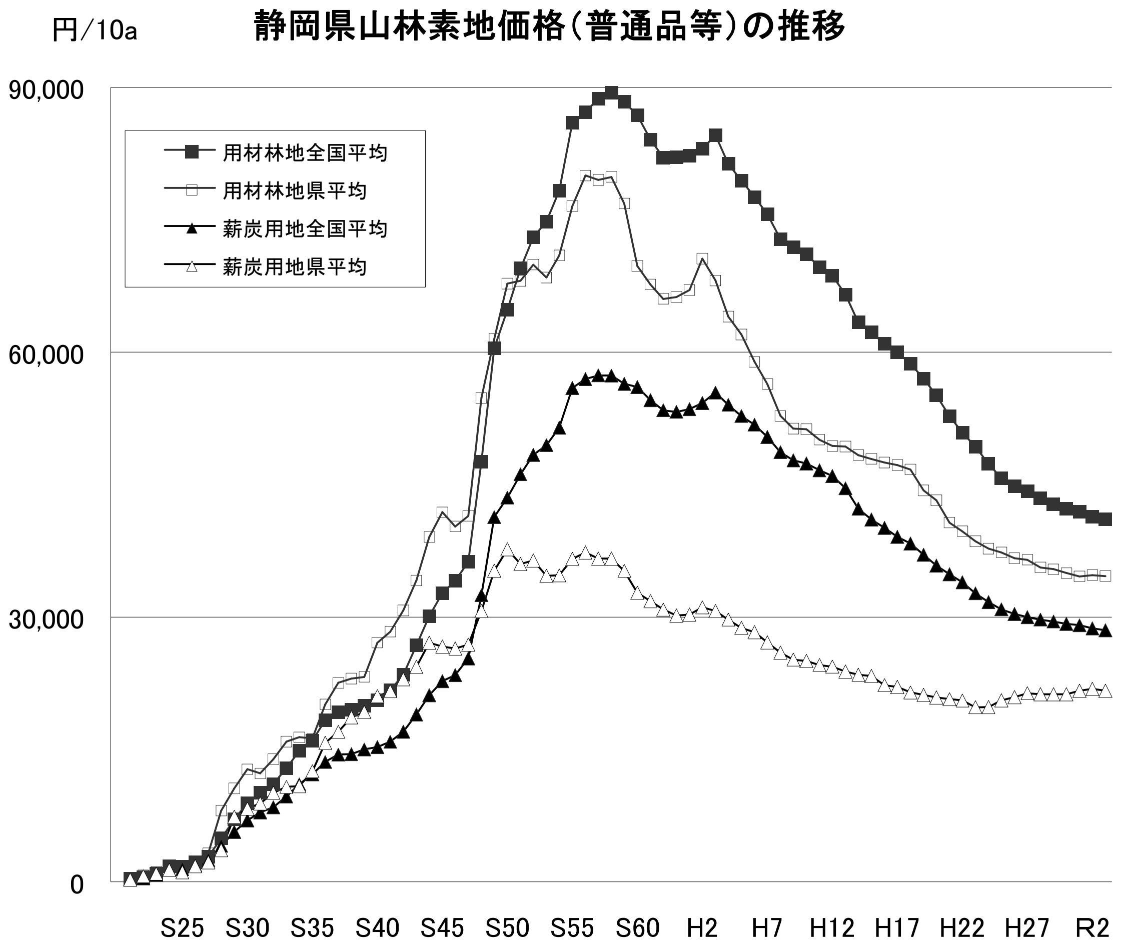


６　平均山林素地価格の推移（静岡県・直近５年間）

（単位：普通品等、10a当たり）

区　　分	用材林素地価格	薪炭林素地価格
平成29年	35,423	21,250
平成30年	34,989	21,250
平成31年	34,613	21,667
令和2年	34,756	21,875
令和3年	34,644	21,667

資料：日本不動産研究所「山林素地及び山元立木価格調」による。（各年3月末現在）
注1：山林素地価格とは、林地として利用する場合の売買価格で、実測（縄のびがない）10a当たりの価格であ
注2：素地価格は、地質や立地条件等により材木の生育又は木材搬出の利便等が異なるため、差異が生じ
山林の生産力・立地条件等を基にして、「上の中」・「普通」・「下の中」の品等に区分されている。
注3：用材林地とは、杉・桧・松等主として針葉樹が植生している林地をいう。また、薪炭林地とは、くぬぎ・な
かし等の主として広葉樹が植生している林地をいう。



Ⅷ　土地利用転換の状況

1　市町別開発許可件数及び面積（令和2年度）

区分				線引都市計画区域																	
				市街化区域												市街化調整区域					
				住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		その他		区域計		住宅		工場		その他の建築物	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県計		300	192.79	86	20.61	6	2.70	32	16.18	0	0.00	0	0.00	124	39.49	34	3.87	38	76.87	65	33.26
東部	下田市	1	0.55	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	東伊豆町	0	0.00	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	河津町	0	0.00	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	南伊豆町	0	0.00	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	松崎町	0	0.00	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	西伊豆町	0	0.00	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	熱海市	0	0.00	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	伊東市	1	0.52	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	沼津市	5	2.22	1	0.19	0	0.00	2	0.42	0	0.00	0	0.00	3	0.61	1	0.14	0	0.00	0	0.00
	三島市	6	1.57	2	0.30	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.30	2	0.32	2	0.95	0	0.00
	御殿場市	25	6.66	12	2.10	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	2.10	5	0.44	0	0.00	8	4.12
	裾野市	7	6.48	3	0.46	0	0.00	2	5.84	0	0.00	0	0.00	5	6.30	2	0.18	0	0.00	0	0.00
	伊豆市	3	4.17	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	伊豆の国市	11	6.00	0	0.00	0	0.00	2	0.81	0	0.00	0	0.00	2	0.81	3	0.10	4	4.95	2	0.14
	函南町	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	清水町	6	1.04	3	0.53	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.53	0	0.00	0	0.00	3	0.51
	長泉町	7	4.95	2	0.65	2	1.04	1	0.19	0	0.00	0	0.00	5	1.88	0	0.00	0	0.00	1	0.82
	小山町	3	54.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	49.02	2	5.07
	富士宮市	16	9.63	7	2.18	0	0.00	4	1.15	0	0.00	0	0.00	11	3.33	0	0.00	2	1.09	3	5.21
	富士市	49	18.26	31	8.35	2	0.63	10	3.36	0	0.00	0	0.00	43	12.34	0	0.00	3	3.87	3	2.05
	小計	140	116.14	61	14.76	4	1.67	21	11.77	0	0.00	0	0.00	86	28.20	13	1.18	12	59.88	22	17.92
中部	静岡市	9	3.33	4	0.76	0	0.00	3	0.87	0	0.00	0	0.00	7	1.63	0	0.00	1	0.24	0	0.00
	焼津市	20	6.33	9	1.87	0	0.00	2	0.39	0	0.00	0	0.00	11	2.26	1	0.21	5	3.58	3	0.28
	藤枝市	10	2.92	5	0.91	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.91	0	0.00	2	1.24	3	0.77
	島田市	5	9.71	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	牧之原市	3	5.60	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	吉田町	5	2.71	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	川根本町	0	0.00	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	小計	52	30.60	18	3.54	0	0.00	5	1.26	0	0.00	0	0.00	23	4.80	1	0.21	8	5.06	6	1.05
西部	掛川市	6	4.90	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	御前崎市	1	0.53	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	菊川市	1	0.48	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	磐田市	14	4.24	4	1.51	1	0.60	1	0.35	0	0.00	0	0.00	6	2.46	3	0.25	2	0.89	3	0.64
	袋井市	10	4.95	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	森町	0	0.00	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	浜松市	72	29.63	2	0.50	1	0.43	3	2.18	0	0.00	0	0.00	6	3.11	17	2.23	16	11.04	33	13.25
	湖西市	4	1.32	1	0.30	0	0.00	2	0.62	0	0.00	0	0.00	3	0.92	0	0.00	0	0.00	1	0.40
	小計	108	46.05	7	2.31	2	1.03	6	3.15	0	0.00	0	0.00	15	6.49	20	2.48	18	11.93	37	14.29

区分別計	住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		その他	
	129	29.04	53	91.00	115	67.57	3	5.18	0	0.00

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

注1：開発許可毎に開発面積の少数点第3位以下を四捨五入している。

注2：「レジャー施設等」は、ゴルフ場、1ha以上の運動場、遊園地等の運動・レジャー施設及び墓園である。

注3：都市計画法に基づく開発許可制度は、一定の開発行為（主として建築物等の建築の用に供する目的で行う土地の区画形質変更）について、知事等の許可を要することとする制度。

（単位:件、ha）

						非線引都市計画区域										都市計画区域外							
レジャー施設等		その他		区域計		住宅		工場		その他の建築物		レジャー施設等		区域計		住宅		レジャー施設等		その他の建築物		区域外計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
3	5.18	0	0.00	140	119.18	9	4.56	9	11.43	15	12.62	0	0.00	33	28.61	0	0.00	0	0.00	3	5.51	3	5.51
－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	1	0.55	0	0.00	1	0.55	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	1	0.52	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.52	－	－	－	－	－	－	－	－
1	1.47	0	0.00	2	1.61	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	4	1.27	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
0	0.00	0	0.00	13	4.56	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	2	0.18	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
－	－	－	－	－	－	0	0.00	1	0.31	1	0.24	0	0.00	2	0.55	0	0.00	0	0.00	1	3.62	1	3.62
0	0.00	0	0.00	9	5.19	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
0	0.00	0	0.00	0	0.00	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
0	0.00	0	0.00	3	0.51	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
1	2.25	0	0.00	2	3.07	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	3	54.09	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	5	6.30	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	6	5.92	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
2	3.72	0	0.00	49	82.70	1	0.52	1	0.31	2	0.79	0	0.00	4	1.62	0	0.00	0	0.00	1	3.62	1	3.62
1	1.46	0	0.00	2	1.70	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	9	4.07	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
0	0.00	0	0.00	5	2.01	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
－	－	－	－	－	－	1	0.96	2	7.73	2	1.02	0	0.00	5	9.71	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	1	3.71	0	0.00	1	3.71	0	0.00	0	0.00	2	1.89	2	1.89
－	－	－	－	－	－	1	0.34	1	0.36	3	2.01	0	0.00	5	2.71	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
1	1.46	0	0.00	16	7.78	2	1.30	3	8.09	6	6.74	0	0.00	11	16.13	0	0.00	0	0.00	2	1.89	2	1.89
－	－	－	－	－	－	1	0.31	1	0.88	4	3.71	0	0.00	6	4.90	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
－	－	－	－	－	－	0	0.00	1	0.53	0	0.00	0	0.00	1	0.53	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
－	－	－	－	－	－	0	0.00	1	0.48	0	0.00	0	0.00	1	0.48	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	8	1.78	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
－	－	－	－	－	－	5	2.43	2	1.14	3	1.38	0	0.00	10	4.95	－	－	－	－	－	－	－	－
－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	66	26.52	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
0	0.00	0	0.00	1	0.40	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
0	0.00	0	0.00	75	28.70	6	2.74	5	3.03	7	5.09	0	0.00	18	10.86	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

注4：許可対象面積は、市街化区域内は1,000㎡以上、市街化調整区域内は全ての面積、
非線引都市計画区域内は3,000㎡以上、都市計画区域外は1ha以上である。
なお、伊豆都市計画区域内（非線引都市計画区域）では、伊豆市都市計画法施行条例の規定により、1，000㎡以上である。

2　都市計画区域別開発許可件数及び面積の推移

（単位：件、ha）

区分		昭和51年度	56年度	61年度	平成3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度
県計	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	396	371	366	353	300
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	207.7	287.6	177.6	217.5	192.8
線引都市計画区域計	件数	217	346	305	407	381	313	356	348	377	347	341	333	264
	面積	87.7	134.5	315.9	215.8	144.3	142.0	191.1	116.0	192.1	248.2	132.2	188.2	158.7
市街化区域	件数	189	249	227	254	232	171	198	170	184	178	175	153	124
	面積	69.2	105.7	90.7	109.8	81.5	81.6	86.2	56.2	71.7	120.7	66.0	71.7	39.5
市街化調整区域	件数	28	97	78	153	149	142	158	178	193	169	166	180	140
	面積	18.5	28.8	225.2	106.0	62.8	60.4	104.9	59.8	120.4	127.6	66.2	116.5	119.2
非線引都市計画区域計	件数	113	42	70	86	40	35	43	22	18	23	24	20	33
	面積	447.4	52.3	366.9	113.5	39.7	40.6	61.3	222.5	13.4	37.5	45.0	29.3	28.6
都市計画区域外	件数	—	—	—	—	—	—	2	0	1	1	1	0	3
	面積	—	—	—	—	—	—	13.7	0.0	2.2	1.9	0.4	0.0	5.5

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。
注　：都市計画区域外の欄は、準都市計 ;;

（参考）都市計画区域面積の推移

（単位：ha）

時点	昭和52年3月	57年3月	62年3月	平成4年3月	9年3月	14年3月	19年3月	24年3月	29年3月	30年3月	31年3月	令和2年3月	3年3月
都市計画区域面積	322,116	328,872	331,827	332,944	334,163	340,331	340,380	346,933	348,838	348,838	348,838	348,838	378,295

資料：県都市計画課「静岡県の都市計画（資料編）」による。
注　：都市計画区域は、21区域、23市9町である。（令和3年3月末日現在）

3　目的別開発許可件数及び面積の推移

（単位：件、ha）

区分		昭和51年度	56年度	61年度	平成3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度
総数	件数	330	388	375	493	421	348	401	370	396	371	371	353	300
	面積	535.1	186.8	682.8	329.3	184.0	182.6	266.1	338.5	207.7	287.6	287.6	217.5	192.8
住宅	件数	154	183	154	186	204	184	177	209	199	180	180	144	129
	面積	205.2	63.7	76.5	95.8	80.3	74.5	78.4	60.3	56.2	51.7	51.7	43.1	29.0
工場	件数	45	68	79	127	46	46	89	31	45	53	53	72	53
	面積	66.7	52.2	332.8	80.2	26.8	34.9	88.2	217.3	63.0	144.2	144.2	89.2	91.0
その他の建築物	件数	122	131	119	158	165	115	134	129	148	112	112	136	115
	面積	241.7	62.6	74.3	79.3	64.9	64.5	98.4	59.1	82.4	79.7	79.7	82.3	67.6
レジャー施設等	件数	9	6	18	8	2	3	0	1	2	25	25	1	3
	面積	21.5	8.3	51.5	45.4	8.3	8.7	0.0	1.8	5.5	10.2	10.2	2.8	5.2
その他	件数			5	14	4		1	0	2	1	1	0	0
	面積			147.7	28.6	3.8		1.1	0.0	0.7	1.8	1.8	0.0	0.0

資料：県土地対策課「開発許可制度施行状況調」による。

4 市町別林地開発許可件数及び面積

（単位:件、ha）

区　分	総　数		工　場・事業場用地		住宅用地		別 荘 地		ゴルフ場		レジャー施設用地		農用地造　成		土石採掘		道路・その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
県　計	9	40	2	3	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	6	35	0	0
静 岡 市	1	12													1	12		
浜 松 市	1	1													1	1		
掛 川 市	2	13													2	13		
下 田 市	1	2	1	2														
菊 川 市	1	3													1	3		
伊豆の国市	2	7	1	1											1	6		
小 山 町	1	2									1	2						

資料：県森林保全課調べによる。（令和3年3月31日現在）

注1：面積は、申請1件ごとに小数点以下を四捨五入し、整数としている。

注2：県計の面積は、各市町の1件ごとの整数であるため、県内における林地開発面積とは必ずしも一致しない。

5 林地開発許可件数及び面積の推移

（単位:件、ha）

年　度	昭和56年度		61年度		平成3年度		8年度		13年度		18年度		23年度		28年度		30年度		令和元年度		2年度	
区　分	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総　数	14	66	26	262	18	43	26	133	17	91	26	166	10	56	23	110	17	155	13	134	9	40
工場・事業場用地			7	172	4	4	3	6	2	4	4	18			7	30	6	94	5	74	2	3
住宅用地	1	24	1	8	1	3	1	8	1	2					1	1						
別 荘 地	2	7																				
ゴルフ場			2	40																		
レジャー施設用地			1	2	1	1			1	2	1	0	1	4					1	7	1	2
農用地造成			2	9																		
土石採掘	9	30	7	18	11	33	21	113	12	78	19	143	8	49	12	71	9	54	5	46	6	35
道路・その他	2	5	6	13	1	2	1	6	1	5	2	5	1	3	3	8	2	7	2	7		

資料：県森林保全課調べによる。

注　：面積は、市町ごとに許可面積の小数点以下を四捨五入し、整数としている。

6 市町別・用途別農地転用許可面積（令和2年）

（単位：ha）

区分		総面積	住宅用地	公的施設用地	工鉱業用地	商業サービス等用地	その他の業務用地	植林	その他
県計		235.7	48.2	3.6	19.6	23.5	99.6	0.6	40.5
南伊豆	下田市	0.4	0.1	0.0	－	0.1	0.1	－	0.1
	東伊豆町	0.1	0.0	－	－	0.1	－	－	0.0
	河津町	0.8	0.1	0.2	－	0.0	0.2	－	0.3
	南伊豆町	1.5	0.1	－	－	0.3	0.5	－	0.6
	松崎町	1.0	0.0	－	－	－	0.1	－	0.9
	西伊豆町	0.2	0.0	－	－	－	0.2	－	－
	計	4.0	0.3	0.2	0.0	0.5	1.1	0.0	1.9
熱海・伊東	熱海市	0.4	0.4	0.0	－	－	－	－	－
	伊東市	1.4	0.9	－	－	－	0.5	－	0.0
	計	1.8	1.3	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0
駿東・田方	沼津市	3.5	0.4	0.1	0.2	－	1.8	－	1.0
	三島市	2.6	0.1	0.5	－	－	1.8	－	0.2
	御殿場市	4.0	0.5	－	－	0.2	2.3	－	1.0
	裾野市	1.9	0.2	－	－	0.0	1.2	－	0.5
	伊豆市	4.9	0.6	0.0	0.3	3.1	0.4	－	0.5
	伊豆の国市	1.0	0.2	－	－	0.1	0.5	－	0.2
	函南町	0.6	0.2	－	－	0.0	0.4	－	0.0
	清水町	0.9	0.1	－	－	0.1	0.7	－	－
	長泉町	1.0	－	－	－	－	0.8	－	0.2
	小山町	1.8	0.1	－	－	－	0.3	－	1.4
	計	22.2	2.4	0.6	0.5	3.5	10.2	0.0	5.0
富士	富士宮市	9.8	0.6	－	3.1	－	3.7	0.6	1.8
	富士市	2.2	0.2	0.0	－	0.2	1.7	－	0.1
	計	12.0	0.8	0.0	3.1	0.2	5.4	0.6	1.9
静岡	静岡市	6.4	0.9	0.0	0.2	0.0	3.1	－	2.2
	計	6.4	0.9	0.0	0.2	0.0	3.1	0.0	2.2
志太	焼津市	3.1	0.5	0.0	0.2	－	2.4	－	－
	藤枝市	6.2	0.6	2.4	0.7	0.4	2.0	－	0.1
	計	9.3	1.1	2.4	0.9	0.4	4.4	0.0	0.1
島田・榛原	島田市	11.0	3.2	0.0	3.4	0.5	3.3	－	0.6
	牧之原市	16.6	1.2	－	－	1.0	6.8	－	7.6
	吉田町	2.9	0.8	0.0	0.0	0.8	1.1	－	0.2
	川根本町	0.8	0.1	－	－	－	0.7	－	0.0
	計	31.3	5.3	0.0	3.4	2.3	11.9	0.0	8.4
東遠	掛川市	22.2	5.3	－	0.1	2.2	11.3	－	3.3
	御前崎市	5.8	1.0	0.0	0.4	0.2	4.1	－	0.1
	菊川市	7.4	1.9	0.0	0.9	0.3	2.9	－	1.4
	計	35.4	8.2	0.0	1.4	2.7	18.3	0.0	4.8
中遠	磐田市	10.8	1.5	－	0.5	0.9	5.9	－	2.0
	袋井市	11.0	4.3	－	0.5	2.2	3.8	－	0.2
	森町	2.5	1.1	－	－	0.2	1.2	－	0.0
	計	24.3	6.9	0.0	1.0	3.3	10.9	0.0	2.2
西遠・北遠	浜松市	85.5	20.6	0.4	9.1	10.6	32.1	－	12.7
	湖西市	3.5	0.5	－	－	－	1.7	－	1.3
	計	89.0	21.1	0.4	9.1	10.6	33.8	0.0	14.0

資料：県農地利用課調べによる。
注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。
注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。
注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。
注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。
注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

7 市町別・用途別農地転用届出面積（令和2年）

（単位：ha）

区分		総面積	住宅用地	公的施設用地	工鉱業用地	商業サービス等用地	その他の業務用地	植林	その他
県計		125.7	65.0	0.8	9.3	14.7	34.4	0.3	1.2
南伊豆	下田市	－	－	－	－	－	－	－	－
	東伊豆町	－	－	－	－	－	－	－	－
	河津町	－	－	－	－	－	－	－	－
	南伊豆町	－	－	－	－	－	－	－	－
	松崎町	－	－	－	－	－	－	－	－
	西伊豆町	－	－	－	－	－	－	－	－
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
熱海・伊東	熱海市	－	－	－	－	－	－	－	－
	伊東市	－	－	－	－	－	－	－	－
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
駿東・田方	沼津市	6.8	1.5	0.1	－	1.0	4.0	－	0.2
	三島市	1.6	0.5	－	－	0.1	0.9	－	0.1
	御殿場市	3.9	0.4	－	－	2.5	0.9	－	0.1
	裾野市	4.1	3.4	－	－	－	0.7	－	0.0
	伊豆市	－	－	－	－	－	－	－	－
	伊豆の国市	1.3	1.0	－	－	－	0.3	－	－
	函南町	0.7	0.4	－	－	－	0.3	－	－
	清水町	1.3	1.0	－	－	－	0.3	－	－
	長泉町	2.4	1.3	－	0.3	0.1	0.5	－	0.2
	小山町	0.6	0.2	0.2	－	－	0.1	－	0.1
	計	22.7	9.7	0.3	0.3	3.7	8.0	0.0	0.7
富士	富士宮市	9.2	2.2	－	－	1.9	4.9	0.2	－
	富士市	21.2	10.3	0.2	0.7	3.9	5.8	0.1	0.2
	計	30.4	12.5	0.2	0.7	5.8	10.7	0.3	0.2
静岡	静岡市	25.1	14.8	0.1	1.0	3.2	5.8	－	0.2
	計	25.1	14.8	0.1	1.0	3.2	5.8	0.0	0.2
志太	焼津市	8.1	6.4	0.1	0.3	0.3	1.0	－	－
	藤枝市	4.7	3.6	－	－	0.3	0.8	－	－
	計	12.8	10.0	0.1	0.3	0.6	1.8	0.0	0.0
島田・榛原	島田市	－	－	－	－	－	－	－	－
	牧之原市	－	－	－	－	－	－	－	－
	吉田町	－	－	－	－	－	－	－	－
	川根本町	－	－	－	－	－	－	－	－
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東遠	掛川市	－	－	－	－	－	－	－	－
	御前崎市	－	－	－	－	－	－	－	－
	菊川市	－	－	－	－	－	－	－	－
	計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中遠	磐田市	8.2	4.6	－	1.0	0.6	2.0	－	－
	袋井市	－	－	－	－	－	－	－	－
	森町	－	－	－	－	－	－	－	－
	計	8.2	4.6	0.0	1.0	0.6	2.0	0.0	0.0
西遠・北遠	浜松市	23.0	12.0	0.1	6.0	0.7	4.1	0.0	0.1
	湖西市	3.5	1.4	0.0	－	0.1	2.0	－	－
	計	26.5	13.4	0.1	6.0	0.8	6.1	0.0	0.1

資料：県農地利用課調べによる。
注1：公的施設用地とは、学校用地、公園・運動場用地、道水路・鉄道用地、官公署・病院等公的施設用地をいう。
注2：商業サービス等用地とは、店舗等施設用地、流通業務等施設用地、ゴルフ場用地、レジャー施設用地をいう。
注3：その他の業務用地とは、農林・漁業用施設用地、駐車場・資材置場用地、土石等採取用地等をいう。
注4：小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。
注5：計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

8　市町別農地転用面積（令和2年）

（単位：件、ha）

区分		農地転用面積合計	農地法第4・5条許可 件数	農地法第4・5条許可 面積	農地法第4・5条届出（市街化区域内） 件数	農地法第4・5条届出（市街化区域内） 面積	国・県の転用その他 面積
県計		421.7	3,327	235.6	2,752	125.7	60.4
南伊豆	下田市	1.6	12	0.4	−	−	1.2
	東伊豆町	0.1	3	0.1	−	−	−
	河津町	0.8	25	0.8	−	−	−
	南伊豆町	1.5	16	1.5	−	−	−
	松崎町	1.5	6	1.0	−	−	0.5
	西伊豆町	0.2	5	0.2	−	−	−
	計	5.7	67	4.0	0	0.0	1.7
熱海・伊東	熱海市	0.4	7	0.4	−	−	−
	伊東市	7.4	25	1.4	−	−	6.0
	計	7.8	32	1.8	0	0.0	6.0
駿東・田方	沼津市	10.3	57	3.5	158	6.8	−
	三島市	4.3	34	2.6	40	1.6	0.1
	御殿場市	10.1	54	4.0	67	3.9	2.2
	裾野市	6.5	32	1.9	50	4.1	0.5
	伊豆市	5.3	23	4.9	−	−	0.4
	伊豆の国市	13.0	21	1.0	33	1.3	10.7
	函南町	1.3	13	0.6	12	0.7	-
	清水町	2.2	12	0.9	33	1.3	-
	長泉町	3.4	6	1.0	52	2.4	-
	小山町	3.1	22	1.8	9	0.6	0.7
	計	59.5	274	22.2	454	22.7	14.6
富士	富士宮市	44.0	102	9.8	152	9.2	25.0
	富士市	23.8	42	2.2	364	21.2	0.4
	計	67.8	144	12.0	516	30.4	25.4
静岡	静岡市	38.6	115	6.4	739	25.1	7.1
	計	38.6	115	6.4	739	25.1	7.1
志太	焼津市	11.4	73	3.1	189	8.1	0.2
	藤枝市	11.8	71	6.2	131	4.7	0.9
	計	23.2	144	9.3	320	12.8	1.1
島田・榛原	島田市	13.1	145	11.0	−	−	2.1
	牧之原市	16.6	134	16.6	−	−	−
	吉田町	3.0	49	2.9	−	−	0.1
	川根本町	0.7	11	0.7	−	−	−
	計	33.4	339	31.2	0	0.0	2.2
東遠	掛川市	22.2	336	22.2	−	−	−
	御前崎市	5.8	88	5.8	−	−	−
	菊川市	7.4	147	7.4	−	−	−
	計	35.4	571	35.4	0	0.0	0.0
中遠	磐田市	19.0	172	10.8	141	8.2	−
	袋井市	11.1	181	11.0	−	−	0.1
	森町	2.9	49	2.6	−	−	0.3
	計	33.0	402	24	141	8.2	0.4
西遠・北遠	浜松市	109.8	1,187	85.4	501	23.0	1.4
	湖西市	7.5	52	3.5	81	3.5	0.5
	計	117.3	1,239	88.9	582	26.5	1.9

資料：県農地利用課調べによる。
注1：面積については、小数点第2位を四捨五入しているため、実数が0.05未満の場合、「0.0」と表示される。
注2：面積計は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

9 市町別市街化区域内農地面積

（単位:ha、%）

都市計画区域	市町名	市街化区域面積 （A）	市街化区域内農地面積（B）			農地率（Ｂ／Ａ）
				田	畑	
県	計	46,380.7	1,939.3	610.0	1,329.3	4.18
田方広域	伊豆の国市	594.3	28.4	8.3	20.1	4.78
	函南町	424.7	19.9	6.4	13.5	4.69
	計	1,019.0	48.3	14.8	33.6	4.74
御殿場小山広域	御殿場市	1,139.6	60.9	31.0	29.9	5.34
	小山町	536.5	54.6	34.8	19.8	10.18
	計	1,676.1	115.5	65.8	49.7	6.89
東駿河湾広域	沼津市	3,188.2	145.8	23.0	122.7	4.57
	三島市	1,366.8	43.5	14.3	29.1	3.18
	長泉町	785.6	46.7	22.6	24.0	5.94
	清水町	534.0	26.1	9.5	16.6	4.89
	計	5,874.6	262.0	69.5	192.5	4.46
裾野	裾野市	1,043.4	50.8	20.8	30.0	4.87
岳南広域	富士市	5,932.6	383.2	178.2	205.0	6.46
	富士宮市	2,303.9	225.7	55.9	169.8	9.79
	計	8,236.5	608.9	234.1	374.8	7.39
静岡	静岡市	10,474.0	245.9	26.7	219.3	2.35
志太広域	藤枝市	2,038.9	69.5	43.2	26.3	3.41
	焼津市	2,087.7	115.4	75.2	40.3	5.53
	計	4,126.6	185.0	118.3	66.6	4.48
磐田	磐田市	2,819.2	102.5	27.1	75.4	3.63
浜松	浜松市	9,872.3	269.8	30.9	238.9	2.73
湖西	湖西市	1,239.0	50.6	2.1	48.5	4.08

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画（資料編）」による。（令和3年3月31日現在）

資料2：市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」（令和3年1月1日現在）による。

注1 ：面積は、四捨五入により、必ずしも一致しない。

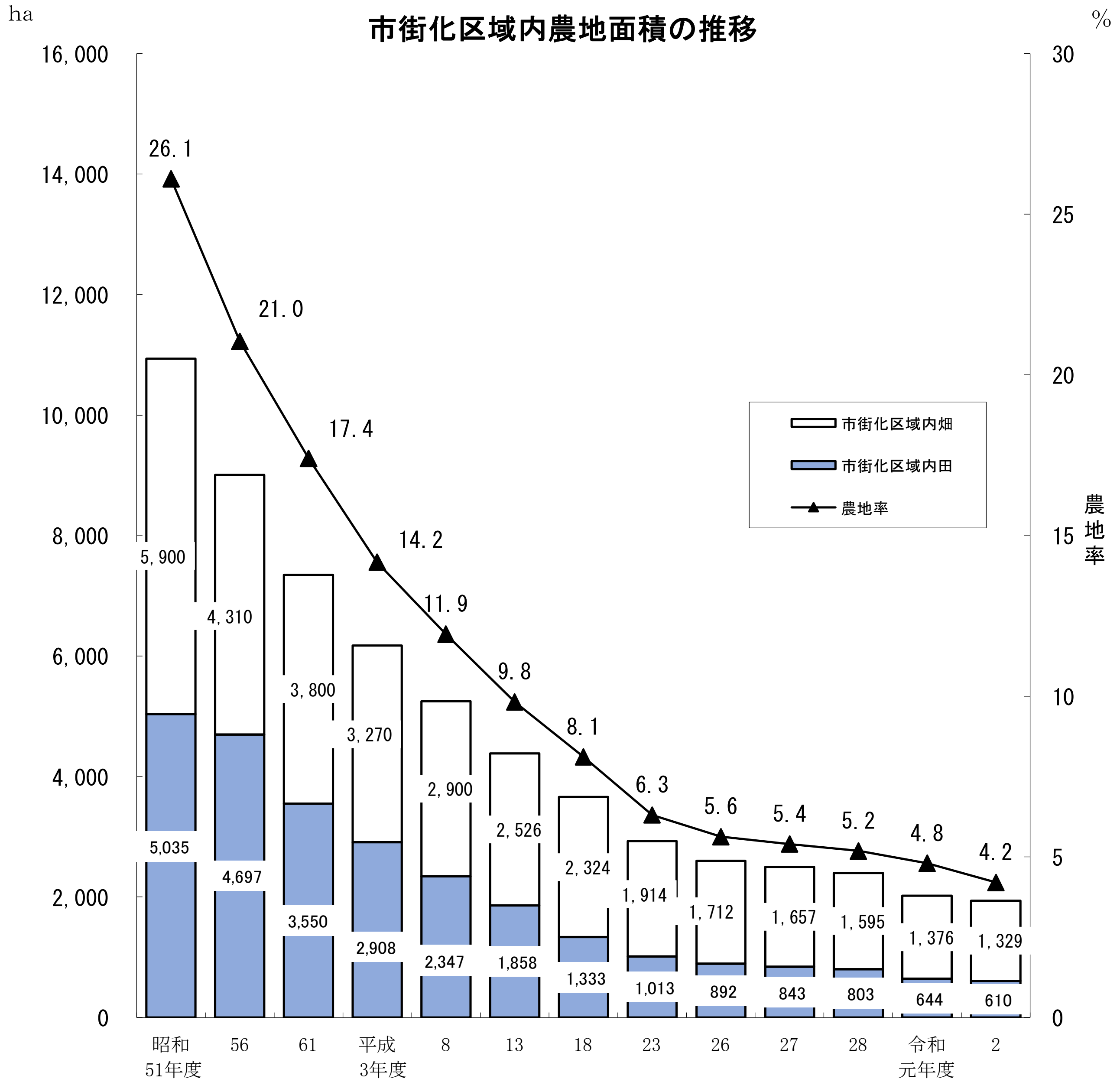
注2 ：市街化区域内農地面積は、非課税面積を含まない。

10 市街化区域内農地面積の推移

（単位:ha、%）

区　　分		昭和51年度	56年度	61年度	平成3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	令和元年度	2年度
市街化区域面積(A)		41,897	42,800	42,241	43,599	43,979	44,640	45,102	46,201	46,288	46,381	46,381
市街化区域内農地面積	計(B)	10,935	9,007	7,350	6,178	5,247	4,384	3,657	2,927	2,398	2,219	1,939
	田	5,035	4,697	3,550	2,908	2,347	1,858	1,333	1,013	803	644	610
	畑	5,900	4,310	3,800	3,270	2,900	2,526	2,324	1,914	1,595	1,376	1,329
農　地　率　(B／A)		26.1	21.0	17.4	14.2	11.9	9.8	8.1	6.3	5.2	4.8	4.2

資料1：市街化区域面積は、県都市計画課「静岡県の都市計画（資料編）」による。（各年度3月31日現在）
資料2：市街化区域内農地面積は、県市町行財政課「固定資産に関する概要調書」による。（前年度1月1日現在）
注　：市街化区域内農地面積には、非課税面積を含んでいない。



11 公有水面埋立免許件数及び面積(令和2年度)

(単位:件、㎡)

区　分	総数 件数	総数 面積	港湾区域内 件数	港湾区域内 面積	河川区域内 件数	河川区域内 面積	漁港区域内 件数	漁港区域内 面積
住宅地								
工業用地								
公共用地								
農地								
その他	1	33,236	1	33,236	0	0	0	0

資料：県河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。
注　：( )内は、他の区域との重複を示し、内数である。

12 公有水面埋立面積の推移

(単位:件、㎡)

年度＼区分	総数 件数	総数 面積	港湾区域内 件数	港湾区域内 面積	河川区域内 件数	河川区域内 面積	漁港区域内 件数	漁港区域内 面積
平成2年度	6	9,662	3	6,564			3	3,098
3	6	19,209	1	1,221			5	17,988
4	9	15,880	5	13,415			4	2,465
5	11	37,328	4	19,608	1	2,575	6	15,145
6	9	47,919	4	34,357			5	13,562
7	10	232,436	5	3,528			5	228,908
8	9	206,591	6	183,379			3	23,212
9	14	147,275	7	40,550	1	31,196	6	75,529
10	3	287,457	1	285,911			2	1,546
11	4	428,760	3	427,867			1	893
12	7 (1)	28,337 (1,550)	4 (1)	20,216 (1,550)	1 (1)	1,550 (1,550)	3	8,121
13	3	11,381	1	9,800			2	1,581
14	4	41,036	2	6,311			2	34,725
15	3	14,017					3	14,017
16	2	9,684					2	9,684
17	2	1,907	1	1,009			1	898
18	3 (1)	6,929 (613)	1 (1)	613 (613)	1 (1)	613 (613)	2	6,316
19	2 (1)	8,519 (2,544)	2 (1)	8,519 (2,544)	1 (1)	2,544 (2,544)		
20	3	2,635	1	1,799			2	836
21	3	3,691					3	3,691
22	2	6,215	2	6,215				
23	2	137,672	1	136,486			1	1,186
24	0	0						
25	1	18,169	1	18,169				
26	2	314					2	314
27	0	0						
28	1	70,261	1	70,261	0	0	0	
29	0	0						
30	2	1,437			0	0	2	1,437
令和元年度	2	19,043	1	18,151	0	0	1	892
2			0	0			0	0
累計	125	1,813,764	57	1,313,949	5	38,478	66	466,044

資料：河川砂防管理課及び港湾企画課調べによる。
注1：昭和50～54年度の面積の累計は87.9haである。
注2：昭和55～59年度の面積の累計は57.0haである。
注3：昭和60～平成元年度の面積の累計は39.9haである。
注4：( )内は、他の区域との重複を示し、内数である。

Ⅸ　住宅建設の動向・その他

1　市町別都市計画区域別の住宅地開発許可件数及び面積

（単位：件、ha）

区　　分	総　　数		市街化区域		市街化調整区域		非線引都市計画区域	
	件　数	面　積	件　数	面　積	件　数	面　積	件　数	面　積
県　　計	129	29.04	86	20.61	34	3.87	9	4.56
静岡市	4	0.76	4	0.76	0	0.00	－	－
浜松市	19	2.73	2	0.50	17	2.23	－	－
沼津市	2	0.33	1	0.19	1	0.14	－	－
熱海市	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
三島市	4	0.62	2	0.30	2	0.32	－	－
富士宮市	7	2.18	7	2.18	0	0.00	－	－
伊東市	1	0.52	－	－	－	－	1	0.52
島田市	1	0.96	－	－	－	－	1	0.96
富士市	31	8.35	31	8.35	0	0.00	－	－
磐田市	7	1.76	4	1.51	3	0.25	－	－
焼津市	10	2.08	9	1.87	1	0.21	－	－
掛川市	1	0.31	－	－	－	－	1	0.31
藤枝市	5	0.91	5	0.91	0	0.00	－	－
御殿場市	17	2.54	12	2.10	5	0.44	－	－
袋井市	5	2.43	－	－	－	－	5	2.43
下田市	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
裾野市	5	0.64	3	0.46	2	0.18	－	－
湖西市	1	0.30	1	0.30	0	0.00	－	－
伊豆市	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
御前崎市	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
菊川市	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
伊豆の国市	3	0.10	0	0.00	3	0.10	－	－
牧之原市	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
東伊豆町	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
河津町	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
南伊豆町	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00
函南町	0	0.00	0	0.00	0	0.00	－	－
清水町	3	0.53	3	0.53	0	0.00	－	－
長泉町	2	0.65	2	0.65	0	0.00	－	－
小山町	0	0.00	0	0.00	0	0.00	－	－
吉田町	1	0.34	－	－	－	－	1	0.34
森　　町	0	0.00	－	－	－	－	0	0.00

資料：県土地対策課調べによる。（令和3年3月31日現在）
注1：都市計画法による開発行為のうち住宅建築の用に供する目的で行うものの集計である。
注2：面積は、小数点第3位以下を四捨五入している。

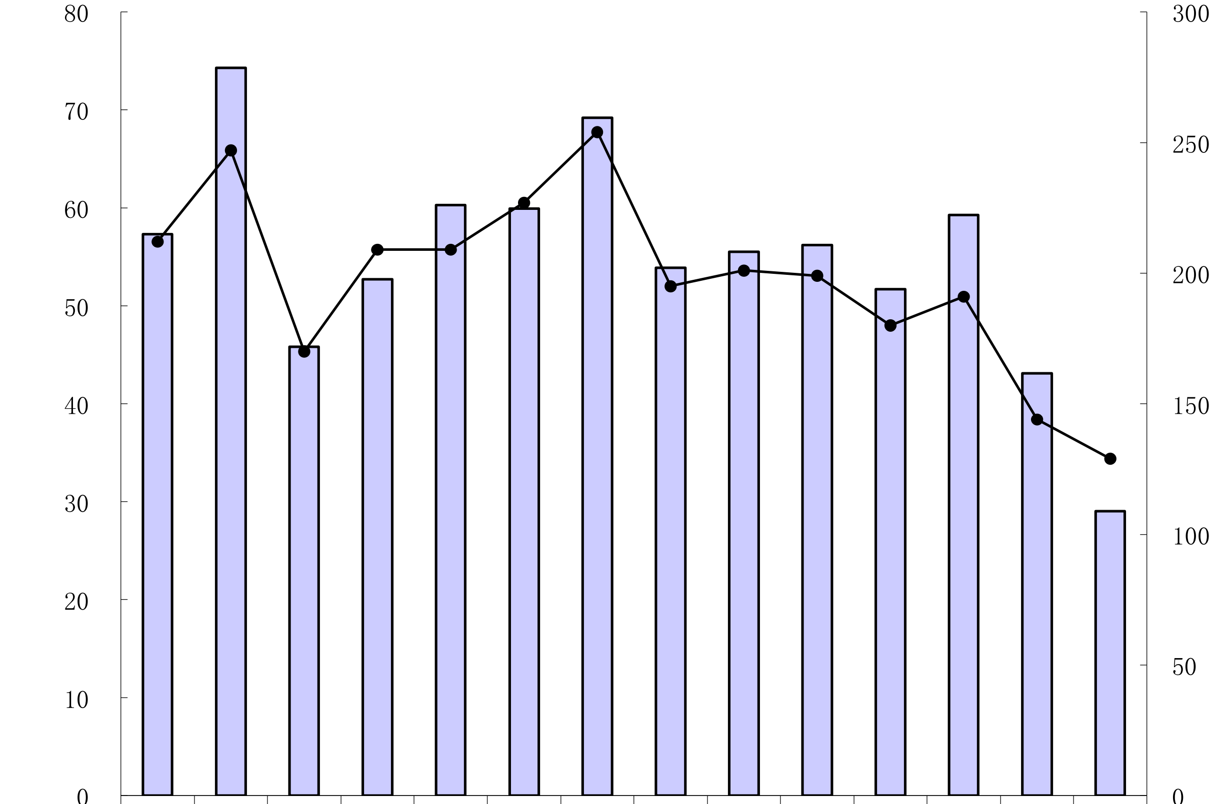
2 都市計画区域別住宅地開発許可の推移

（単位：件、ha）

区分		昭和51～55年度	56～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～22年度	23～27年度	28～30年度	令和元～2年度	昭51～累計
総数	件数	874	828	836	939	919	835	1,015	1,086	570	273	8,175
	面積	615.1	603.6	455.6	569.0	328.5	289.6	308.6	298.8	167.2	72.0	3,708.0
線引都市計画区域	件数	777	744	708	825	885	784	967	1,049	550	262	7,551
	面積	350.2	441.7	280.4	287.2	267.5	249.7	261.5	258.4	152.6	66.7	2,615.9
市街化区域	件数	695	627	587	666	623	569	666	689	372	182	5,676
	面積	292.1	241.4	190.7	187.7	188.4	196.3	211.0	199.2	124.4	55.9	1,887.1
市街化調整区域	件数	82	117	121	159	262	215	301	360	178	80	1,875
	面積	58.1	200.3	89.7	99.5	79.1	53.4	50.5	59.2	28.3	10.8	728.9
非線引都市計画区域	件数	97	84	128	114	34	51	48	37	20	11	624
	面積	264.9	161.9	175.2	281.8	61.0	39.9	47.1	40.4	14.6	5.4	1,092.1

資料：県土地対策課調べによる。

住宅地開発許可面積の推移



	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	元年度	2年度
面積	57.3	74.3	45.8	52.7	60.3	59.9	69.2	53.9	55.5	56.2	51.7	59.3	43.1	29.0
件数	212	247	170	209	209	227	254	195	201	199	180	191	144	129

3 市町別土地区画整理事業の認可・完了の箇所数及び面積（令和2年度）

（単位：箇所、ha）

認可			完了		
区分	箇所数	面積	区分	箇所数	面積
総数	1	48.6	総数	3	38.5
地方公共団体、大臣施行計	0	0.0	地方公共団体、大臣施行計	0	0.0
個人、組合、機構施行計	1	48.6	個人、組合、機構施行計	3	38.5
湖西市	1	48.6	富士市	1	12.8
			静岡市	1	20.8
			掛川市	1	4.9

資料：県景観まちづくり課調べによる。

4 土地区画整理事業の認可及び完了の推移

（単位：箇所、ha）

区分		昭和51～60年度	昭和61～平成2年度	平成3～7年度	8～12年度	13～17年度	18～22年度	23～27年度	28～30年度	令和元年度	2年度	昭51～累計
認可	件数	126	44	40	28	17	17	6	7	2	1	288
	面積	2,102.6	1,257.0	869.8	760.6	191.6	132.8	24.8	127.9	4.2	48.6	5,519.9
地方公共団体大臣施行	件数	7	7	7	5	5	2	1	0	0	0	34
	面積	591.2	352.0	190.3	136.3	34.5	63.4	2.3	0.0	0.0	0.0	1,370.0
個人、組合、機構施行	件数	119	37	33	23	12	15	5	7	2	1	254
	面積	1,511.4	905.0	679.5	624.3	157.1	69.4	22.5	127.9	4.2	48.6	4,149.9
完了	件数	119	56	33	38	21	27	30	10	1	3	338
	面積	1,947.8	802.9	989.5	1,002.7	404.1	692.6	627.2	249.9	2.3	38.5	6,757.5
地方公共団体大臣施行	件数	11	3	5	7	1	4	9	4	1	0	45
	面積	399.6	62.0	455.5	567.9	25.9	58.5	186.0	83.4	2.3	0.0	1,841.1
個人、組合、機構施行	件数	108	53	28	31	20	23	21	6	0	3	293
	面積	1,548.2	740.9	534.0	434.8	378.2	634.1	441.2	166.5	0.0	38.5	4,916.4

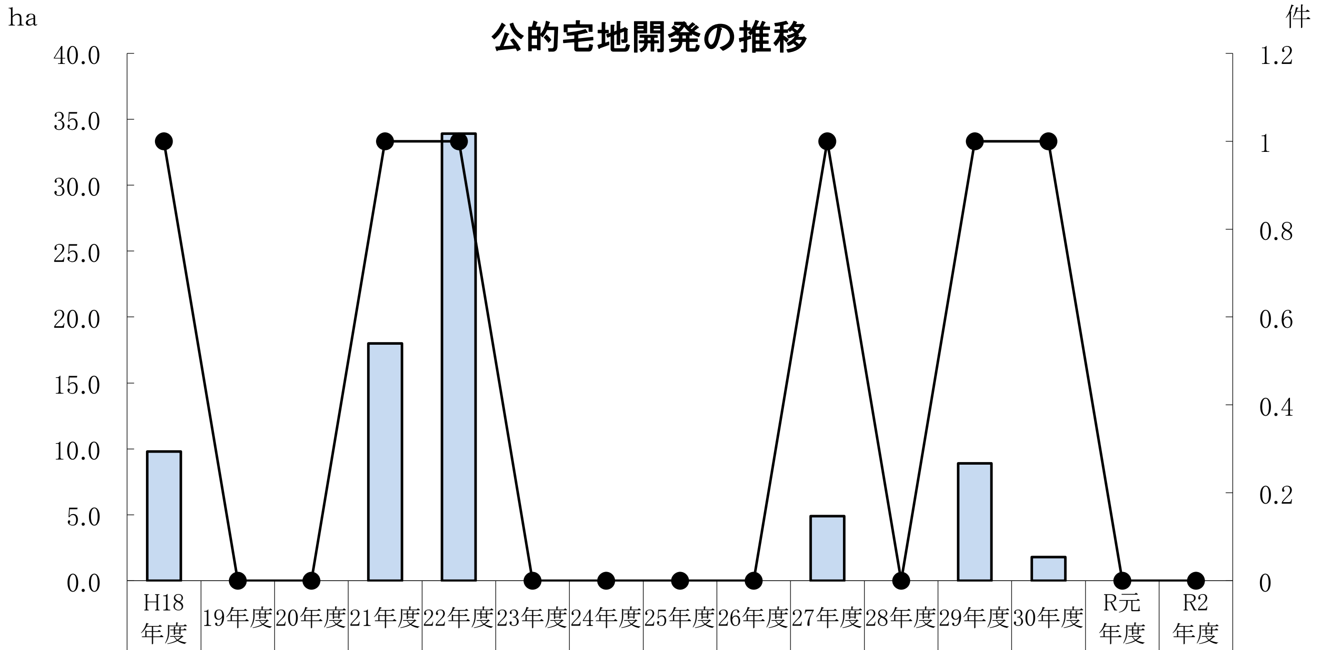
資料：県景観まちづくり課調べによる。

5　公的宅地開発の推移

（単位：箇所、ha）

区分	昭和51～60年度		昭和61～平成2年度		平成3～7年		8～12年度		13～17年度		18～22年度		23～27年度		平成28～令和元年度		令和2年度		昭和51～累計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総数	46	125.4	48	29.0	55	149.7	40	55.1	11	35.0	3	61.7	1	4.9	2	10.7	0	0.0	206	471.5
県	33	102.2	25	15.0	22	40.6	12	23.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	92	181.2
県（県営住宅）	13	10.5	7	6.3	12	6.9	7	4.0							0	0.0	0	0.0	39	27.7
企業局	2	53.0			1	13.3	2	18.2											5	84.5
住宅供給公社	15	30.3	17	7.3	9	20.4	3	1.2							0	0.0			44	59.2
土地開発公社	3	8.4	1	1.4											0	0.0	0	0.0	4	9.8
市町等	13	23.2	23	14.0	33	109.1	28	31.7	11	35.0	3	61.7	1	4.9	2	10.7	0	0.0	114	290.3
市町（公営住宅）	5	8.2	18	5.1	13	5.2	11	8.3	1	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	48	27.4
開発公社等	8	15.0	5	8.9	20	103.9	17	23.4	10	34.4	3	61.7	1	4.9	2	10.7	0	0.0	66	262.9

資料：県（県営住宅）及び市町（公営住宅）については、県公営住宅課調べによる。
注1：開発規模が0.1ha以上のものである。
注2：年度区分については、造成の着手年度をもって当該年度とした。
注3：公営住宅の建設については、建替事業及び借上げ公営住宅を除いている。
注4：開発公社等は、現在は7土地開発公社（静岡市、熱海市、島田市、掛川市、御殿場市小山町、袋井地域、裾野市）をいうが、過去の数字には、既に解散した3土地開発公社と、浜松市建設公社、焼津市地域資源開発センターを含む。



	H18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	R元年度	R2年度
面積	9.8	0.0	0.0	18.0	33.9	0.0	0.0	0.0	0.0	4.9	0.0	8.9	1.8	0.0	0
件数	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0

6 市町別新設住宅着工戸数（令和2年度）

（単位：戸）

区　分	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
県　計	20,528	10,527	5,865	312	3,824
市　計	19,499	9,969	5,667	312	3,551
静岡市	4,357	1,852	1,695	10	800
浜松市	4,942	2,383	1,371	13	1,175
沼津市	798	392	229	3	174
熱海市	61	53	6	2	0
三島市	579	311	182	3	83
富士宮市	761	411	262	2	86
伊東市	196	148	10	7	31
島田市	477	336	87	1	53
富士市	1,679	786	288	247	358
磐田市	1,001	548	324	5	124
焼津市	662	461	92	1	108
掛川市	763	417	195	5	146
藤枝市	721	430	192	3	96
御殿場市	601	225	341	2	33
袋井市	600	371	94	1	134
下田市	23	22	0	1	0
裾野市	196	133	14	1	48
湖西市	329	156	136	2	35
伊豆市	69	42	18	1	8
御前崎市	93	79	6	1	7
菊川市	244	169	53	0	22
伊豆の国市	188	124	50	0	14
牧之原市	159	120	22	1	16
町　計	1,029	558	198	0	273
東伊豆町	13	12	0	0	1
河津町	15	9	6	0	0
南伊豆町	13	13	0	0	0
松崎町	5	5	0	0	0
西伊豆町	18	4	14	0	0
函南町	110	92	8	0	10
清水町	194	115	38	0	41
長泉町	407	119	83	0	205
小山町	78	46	31	0	1
吉田町	108	92	8	0	8
川根本町	4	4	0	0	0
森町	64	47	10	0	7

資料：国土交通省「住宅着工統計」（静岡県特別集計）による。
注1:　注3: 給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

新設住宅着工　利用関係別・構造別・建て方別表（令和２年度）

集計単位：戸数(戸)、床面積（㎡）、工事費(千円)

構造	建て方	持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			全体の戸数	全体の 床面積	全体の 工事費
		戸数	床面積	工事費	戸数	床面積	工事費	戸数	床面積	工事費	戸数	床面積	工事費			
木造	一戸建	8,669	1,013,259	194,569,300	102	9,225	1,516,990	53	6,593	1,302,660	2,650	279,556	38,422,710	11,474	1,308,633	235,811,660
	長屋建	2	159	118,000	1,785	91,818	15,251,820							1,787	91,977	15,369,820
	共同住宅				306	13,644	2,539,670							306	13,644	2,539,670
木造 集計		**8,671**	**1,013,418**	**194,687,300**	**2,193**	**114,687**	**19,308,480**	**53**	**6,593**	**1,302,660**	**2,650**	**279,556**	**38,422,710**	**13,567**	**1,414,254**	**253,721,150**
その他	一戸建															
	長屋建															
	共同住宅															
その他 集計																
鉄筋コンクリート造	一戸建	172	22,374	5,518,750				2	2,037	1,555,000	4	417	90,000	178	24,828	7,163,750
	長屋建				14	596	156,000							14	596	156,000
	共同住宅	1	68	31,200	1,655	78,798	18,409,800	240	5,104	1,568,300	881	76,955	20,705,440	2,777	160,925	40,714,740
鉄筋コンクリート造 集計		**173**	**22,442**	**5,549,950**	**1,669**	**79,394**	**18,565,800**	**242**	**7,141**	**3,123,300**	**885**	**77,372**	**20,795,440**	**2,969**	**186,349**	**48,034,490**
鉄骨造	一戸建	1,683	209,804	57,077,220	20	1,788	465,030	14	1,690	995,910	202	21,916	5,449,550	1,919	235,198	63,987,710
	長屋建				445	24,383	5,076,140							445	24,383	5,076,140
	共同住宅				1,472	68,124	15,393,020	3	238	67,500				1,475	68,362	15,460,520
鉄骨造 集計		**1,683**	**209,804**	**57,077,220**	**1,937**	**94,295**	**20,934,190**	**17**	**1,928**	**1,063,410**	**202**	**21,916**	**5,449,550**	**3,839**	**327,943**	**84,524,370**
鉄骨鉄筋コンクリート造	一戸建															
	長屋建															
	共同住宅				66	2,201	382,000				87	6,036	1,280,000	153	8,237	1,662,000
鉄骨鉄筋コンクリート造 集計					66	2,201	382,000				87	6,036	1,280,000	153	8,237	1,662,000
鉄骨コンクリート造	一戸建															
	長屋建															
	共同住宅															
鉄骨コンクリート造 集計																
	一戸建 合計	10,524	1,245,437	257,165,270	122	11,013	1,982,020	69	10,320	3,853,570	2,856	301,889	43,962,260	13,571	1,568,659	306,963,120
	長屋建 合計	2	159	118,000	2,244	116,797	20,483,960							2,246	116,956	20,601,960
	共同住宅 合計	1	68	31,200	3,499	162,767	36,724,490	243	5,342	1,635,800	968	82,991	21,985,440	4,711	251,168	60,376,930
	総計	**10,527**	**1,245,664**	**257,314,470**	**5,865**	**290,577**	**59,190,470**	**312**	**15,662**	**5,489,370**	**3,824**	**384,880**	**65,947,700**	**20,528**	**1,936,783**	**387,942,010**

新築住宅着工　建築工法別・資金別・利用関係別表（令和２年度）

建築工法	新設住宅の資金	持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			全体の戸数計	全体の 床面積	全体の 工事費
		戸数計	床面積	工事費	戸数計	床面積	工事費	戸数計	床面積	工事費	戸数計	床面積	工事費			
在来工法	民間資金	6,090	716,805	136,718,310	2,115	102,742	21,892,910	50	7,942	3,266,210	3,031	300,627	50,480,750	11,286	1,128,116	212,358,180
	機構融資	177	20,284	3,618,170	1	105	20,000				210	22,163	3,159,470	388	42,552	6,797,640
	その他	762	88,658	17,182,770	252	12,443	2,593,850	14	1,635	413,380	164	16,955	2,822,000	1,192	119,691	23,012,000
	公営				66	4,214	1,265,000							66	4,214	1,265,000
在来工法 集計		**7,029**	**825,747**	**157,519,250**	**2,434**	**119,504**	**25,771,760**	**64**	**9,577**	**3,679,590**	**3,405**	**339,745**	**56,462,220**	**12,932**	**1,294,573**	**243,432,820**
プレハブ工法	民間資金	2,172	268,962	69,141,920	1,669	81,659	18,260,780	245	5,701	1,739,410	161	17,639	4,425,710	4,247	373,961	93,567,820
	機構融資	31	3,554	863,610							50	5,384	1,317,860	81	8,938	2,181,470
	その他	27	3,187	797,590	4	138	27,310				26	2,809	719,190	57	6,134	1,544,090
	公営				10	265	29,800							10	265	29,800
プレハブ工法 集計		**2,230**	**275,703**	**70,803,120**	**1,683**	**82,062**	**18,317,890**	**245**	**5,701**	**1,739,410**	**237**	**25,832**	**6,462,760**	**4,395**	**389,298**	**97,323,180**
枠組壁工法	民間資金	975	110,874	22,137,940	1,627	82,816	14,116,160	2	328	63,000	156	16,555	2,563,610	2,760	210,573	38,880,710
	機構融資	74	8,173	1,638,330	41	2,353	394,490				13	1,355	227,190	128	11,881	2,260,010
	その他	219	25,167	5,215,830	80	3,842	590,170	1	56	7,370	13	1,393	231,920	313	30,458	6,045,290
	公営															
枠組壁工法 集計		**1,268**	**144,214**	**28,992,100**	**1,748**	**89,011**	**15,100,820**	**3**	**384**	**70,370**	**182**	**19,303**	**3,022,720**	**3,201**	**252,912**	**47,186,010**
	民間資金 合計	9,237	1,096,641	227,998,170	5,411	267,217	54,269,850	297	13,971	5,068,620	3,348	334,821	57,470,070	18,293	1,712,650	344,806,710
	機構融資 合計	282	32,011	6,120,110	42	2,458	414,490				273	28,902	4,704,520	597	63,371	11,239,120
	その他 合計	1,008	117,012	23,196,190	336	16,423	3,211,330	15	1,691	420,750	203	21,157	3,773,110	1,562	156,283	30,601,380
	公営 合計				76	4,479	1,294,800							76	4,479	1,294,800
	総計	**10,527**	**1,245,664**	**257,314,470**	**5,865**	**290,577**	**59,190,470**	**312**	**15,662**	**5,489,370**	**3,824**	**384,880**	**65,947,700**	**20,528**	**1,936,783**	**387,942,010**

7　月別新設住宅着工戸数

（単位:戸、%）

区分	平成　30　年　度			令和　元　年　度			令和　2　年　度		
	戸　数	前　年 同月比	前月比	戸　数	前　年 同月比	前月比	戸　数	前　年 同月比	前月比
4月	2,015	107.0	122.7	1,855	92.1	113.0	1,774	95.6	109.2
5月	2,108	108.8	104.6	2,110	100.1	113.7	1,541	73.0	86.9
6月	1,489	67.4	70.6	2,349	157.8	111.3	1,790	76.2	116.2
7月	2,309	125.6	155.1	1,821	78.9	77.5	1,902	104.4	106.3
8月	2,152	90.2	93.2	2,013	93.5	110.5	1,606	79.8	84.4
9月	1,908	101.6	88.7	1,536	80.5	76.3	1,773	115.4	110.4
10月	2,059	102.3	107.9	1,951	94.8	127.0	1,661	85.1	93.7
11月	1,950	107.1	94.7	1,539	78.9	78.9	1,763	114.6	106.1
12月	1,821	89.6	93.4	1,882	103.3	122.3	1,780	94.6	101.0
1月	1,897	80.1	104.2	1,792	94.5	95.2	1,665	92.9	93.5
2月	1,603	92.0	84.5	1,391	86.8	77.6	1,625	116.8	97.6
3月	1,642	110.7	102.4	1,624	98.9	116.8	1,648	101.5	101.4
合計	22,953	95.1	－	21,863	95.3	－	20,528	93.9	－

資料：国土交通省「住宅着工統計」（静岡県特別集計）による。

8 資金別住宅建設戸数の推移

（単位：戸）

区分	昭和51年度	56年度	61年度	平成3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度
民間資金による住宅	32,085	18,571	28,809	31,306	26,975	26,386	35,038	20,685	21,636	20,827	20,027	18,889	18,293
公的資金による住宅	11,761	16,999	15,087	16,717	23,090	8,636	3,933	3,754	3,164	2,762	2,926	2,974	2,235
公営住宅	1,282	817	534	619	923	106	354	146	87	216	127	241	76
住宅金融機構融資住宅	10,031	15,352	13,885	15,499	21,151	6,780	753	1,298	1,104	863	1,088	1,015	597
都市再生機構建設住宅	89	463	403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	359	367	265	599	1,016	1,750	2,826	2,310	1,973	1,683	1,711	1,718	1,562
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	24,800	23,589	22,953	21,863	20,528

資料：国土交通省「住宅着工統計」（静岡県特別集計）による。

9 利用関係別住宅建設戸数の推移

（単位：戸）

区分	昭和51年度	56年度	61年度	平成3年度	8年度	13年度	18年度	23年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度
持家	31,182	25,987	23,116	20,905	27,013	17,261	17,006	13,829	12,256	11,755	11,925	11,804	10,527
貸家	8,153	6,332	17,181	17,322	18,567	14,297	17,512	6,672	8,187	7,527	7,092	6,084	5,865
給与住宅	675	710	723	1,250	548	176	504	179	179	157	99	134	312
分譲住宅	3,836	2,541	2,876	8,546	3,937	3,288	3,949	3,759	4,178	4,150	3,837	3,841	3,824
計	43,846	35,570	43,896	48,023	50,065	35,022	38,971	24,439	24,800	23,589	22,953	21,863	20,528

資料：国土交通省「住宅着工統計」（静岡県特別集計）による。
注 ：給与住宅とは、職員住宅等給与の対価として供給される住宅の総称である。

10 公営住宅建設戸数（令和2年度）

（単位：戸）

区分	総数	県営	市町営
静岡市（長田東団地）	24	24	0
富士市（自由ヶ丘団地）	41	41	0
富士宮市（万野団地）	45	0	45
小山町（落合団地）	40	0	40
県計	150	65	85

資料：県公営住宅課調べによる。

11 市町別都市公園箇所数及び面積

都市計画区域名	都市名	総計		住区基幹公園						都市基幹公園			
				街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
		箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
県計		2,587	3,123.20	1,963	375.75	147	228.56	28	125.18	47	787.92	26	346.47
南伊豆	南伊豆町	2	1.37	1	0.19								
下田	下田市	9	42.38	4	1.25	1	2.44			2	38.26		
河津	河津町	1	0.35	1	0.35								
東伊豆	東伊豆町	3	0.85										
伊東	伊東市	21	58.80	13	3.44	2	1.18	1	7.62	1	40.29		
熱海	熱海市	10	130.30	2	0.64	2	2.30	1	4.80	2	108.47		
田方広域	伊豆市	5	68.00	3	0.74	1	2.26			1	65.00		
	伊豆の国市	31	59.16	20	7.73	3	4.35	2	6.15	3	29.53	1	6.72
	函南町	10	17.55	7	1.93			1	6.57			1	8.04
御殿場小山広域	御殿場市	89	33.14	80	8.91	6	9.78	2	8.37	1	6.08		
	小山町	27	12.39	22	4.14	2	3.43	1	4.59				
東駿河湾広域	沼津市	154	135.90	131	14.43	5	5.60	1	1.11	2	22.44	3	61.22
	三島市	65	41.97	56	15.03	3	9.24			1	7.55		
	清水町	6	6.80	4	0.87	1	2.48			1	3.45		
	長泉町	36	29.90	35	29.57								
裾野	裾野市	21	22.13	16	3.66	2	2.50					1	13.67
岳南広域	富士宮市	33	85.78	26	5.63	2	4.10			1	14.80		
	富士市	182	305.86	127	22.58	11	14.10	2	9.28	3	22.16	3	35.73
静岡	静岡市	509	432.46	396	66.06	22	39.17	2	12.54	5	94.10	2	42.18
志太広域	焼津市	136	76.22	114	22.11	10	14.79	2	7.52	1	3.25	1	24.70
	藤枝市	123	112.59	103	22.44	8	14.67			1	30.65	1	35.00
島田	島田市	124	91.59	91	13.14	4	3.63			1	10.25	1	8.60
榛南・南遠広域	御前崎市	4	15.54	1	0.31	1	1.33			2	13.90		
	牧之原市	13	23.42	9	2.14			1	5.03			1	13.12
	吉田町	12	44.74	4	1.49	3	5.04			1	14.30		
東遠広域	掛川市	94	165.98	85	17.19	5	12.15	1	4.89	2	22.00		
	菊川市	48	43.56	35	6.23	7	11.64			2	12.00	1	12.73
中遠広域	袋井市	86	257.84	59	12.18	4	6.19			1	12.90		
	森町	11	8.20	10	3.74								
磐田	磐田市	94	118.82	51	13.97	14	16.46	4	16.43	3	37.83	3	13.28
浜松	浜松市	575	645.27	411	63.62	25	36.68	6	25.87	9	174.38	6	59.28
湖西	湖西市	53	34.34	46	10.04	3	3.05	1	4.41	1	4.33	1	12.20

資料：県公園緑地課「令和元年度末都市公園等整備現況調査」による。（令和2年3月31日現在）

注：小笠山総合運動公園については、1箇所で掛川・袋井両市にあるため、箇所は袋井市のみに、面積はそれぞれの

（単位：件、ha）

大規模公園		特殊公園								都市緑地（緩衝緑地含む）		広場公園		緑道	
広域公園		風致公園		動植物公園		歴史公園		墓園							
箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
5	462.39	41	190.85	1	11.94	15	20.30	4	15.41	285	543.47	2	0.12	23	14.84
										1	1.18				
										2	0.43				
										3	0.85				
		1	1.20			2	0.41	1	4.66						
		2	13.50							1	0.59				
		1	4.13			1	0.55								
		1	1.01												
										2	0.23				
		3	25.45			2	1.69			6	2.14			1	1.82
		1	6.50			1	1.82	1	0.60	2	1.23				
										1	0.33				
		1	1.82							1	0.48				
		4	61.25												
1	94.50	11	32.74			4	1.03			12	69.26			8	4.48
		11	29.11			1	5.80			69	143.23			1	0.27
										8	3.85				
						1	2.07			9	7.76				
		1	0.15							26	55.82				
						1	2.77			1	0.36				
						1	2.00			2	20.68			1	1.23
	97.81			1	11.94										
										3	0.96				
1	171.89									17	53.83			4	0.85
										1	4.46				
		3	11.50			1	2.16	1	1.78	10	0.67	2	0.12	2	4.62
3	98.19	1	2.49					1	8.37	108	175.13			5	1.26
														1	0.31

市に記載した。

12 県土地利用事業指導要綱に基づく承認件数及び面積

（単位：件、ha）

区分 年度	別荘		住宅		工場		ゴルフ場		ﾘｿﾞｰﾄ関連施設等		その他		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和 41	6	210.7	7	56.0	5	190.5	2	83.9	3	195.1	6	66.2	29	802.4
42	6	281.9	1	3.6	8	51.3	3	306.1	2	17.8	6	116.5	26	777.2
43	11	189.8	1	14.5	5	27.1	2	156.8	2	17.0	7	173.1	28	578.3
44	13	533.1	4	17.0	9	124.9	5	417.4	3	137.5	3	522.2	37	1,752.1
45	27	941.7	6	33.5	21	163.3	1	82.8	6	82.2	5	64.0	66	1,367.5
46	23	347.5	5	49.8	11	70.4	4	272.3			6	79.5	49	819.5
47	45	446.7	8	53.5	7	82.1	6	521.5	5	202.6	11	90.9	82	1,397.3
48	17	449.4	6	57.6	8	57.7	17	2,028.4	9	211.8	8	63.1	65	2,868.0
49	2	22.8	3	31.9	4	10.3	10	1,141.0	2	19.3	9	69.5	30	1,294.8
50	8	414.5	2	15.7	7	50.3	5	607.7	4	24.6	23	155.6	49	1,268.4
51	4	60.3	1	8.8	5	60.2	3	286.3			19	97.5	32	513.1
52	2	12.4			5	35.5	2	224.9	1	75.0	19	303.9	29	651.7
53	1	24.6							2	69.9	16	101.0	19	195.5
54	1	36.2			4	23.3					9	78.6	14	138.1
55					4	20.9	1	100.4			19	94.4	24	215.7
56	2	32.4	2	40.9	1	6.9					16	104.8	21	185.0
57			1	30.5	3	37.7	1	90.7	2	5.3	14	165.6	21	329.8
58	1	149.9	1	16.2	3	15.9	1	90.7	2	11.4	15	145.6	23	429.7
59					6	72.9			1	4.6	15	221.6	22	299.1
60			1	17.0	3	47.0	2	180.3	2	7.7	18	144.8	26	396.8
61			2	11.0	10	278.3	1	24.4	4	65.5	12	96.6	29	475.8
62			1	5.2	12	156.1	4	483.8	2	48.1	16	117.7	35	810.9
63			1	13.7	7	54.7	5	374.2	3	67.3	19	200.6	35	710.5
平成 元			3	68.2	1	5.4			3	21.0	3	26.5	10	121.1
2					3	43.2	1	95.7	2	25.6	3	9.4	9	173.9
3					2	8.1					4	45.4	6	53.5
4			6	45.4	7	72.5			1	6.4	2	5.6	16	129.9
5			5	100.7	5	31.5	2	276.4	2	12.7	5	155.7	19	577.0
6	1	49.9	4	36.4	3	35.9	1	136.5	1	40.5	3	54.6	13	353.8
7			2	16.6							3	42.9	5	59.5
8					1	14.5			1	20.1			2	34.6
9			2	34.8	2	57.6					3	53.1	7	145.5
10			2	22.8	1	9.6	2	244.5	1	14.7	4	37.2	10	328.8
11					1	12.5					2	16.9	3	29.4
12			1	9.0	2	16.8					2	27.2	5	53.0
13	1	11.5	2	10.3	1	8.9							4	30.7
14					3	66.9			1	232.6			4	299.5
15													0	0.0
16									1	11.4	1	5.5	2	16.9
17					2	46.9							2	46.9
18					3	30.0							3	30.0
19					1	42.6							1	42.6
20													0	0.0
21					1	24.8							1	24.8
22													0	0.0
23													0	0.0
24													0	0.0
25					1	48.9					1	20.1	2	69.0
26													0	0.0
27											1	7.8	1	7.8
28					1	6.9							1	6.9
29											1	12.1	1	12.1
30											1	17.7	1	17.7
令和元											1	25.5	1	25.5
2													0	0.0
計	171	4,215.3	80	820.6	189	2,220.8	81	8,226.7	68	1,647.7	331	3,836.5	920	20,967.6

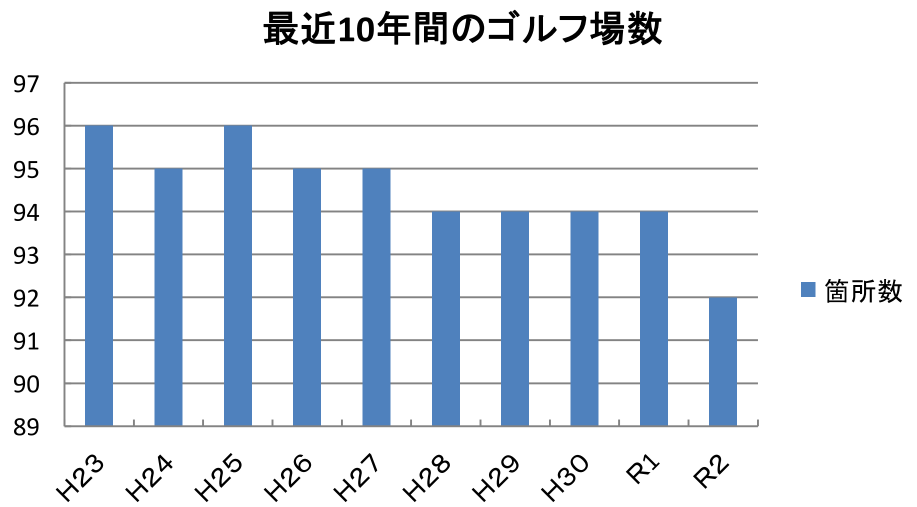
資料：県土地対策課調べによる。
注1：静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱には、5ha以上（平成7年5月以前は、2ha以上、市街化区域または用途地域においては、10ha以上）の一団の土地について土地利用事業を施行しようとする事業者に対して、法令に基づく許認可等の手続を行う前に知事の承認を受けなければならない、と定められている。
注2：小数点第2位以下を四捨五入している。

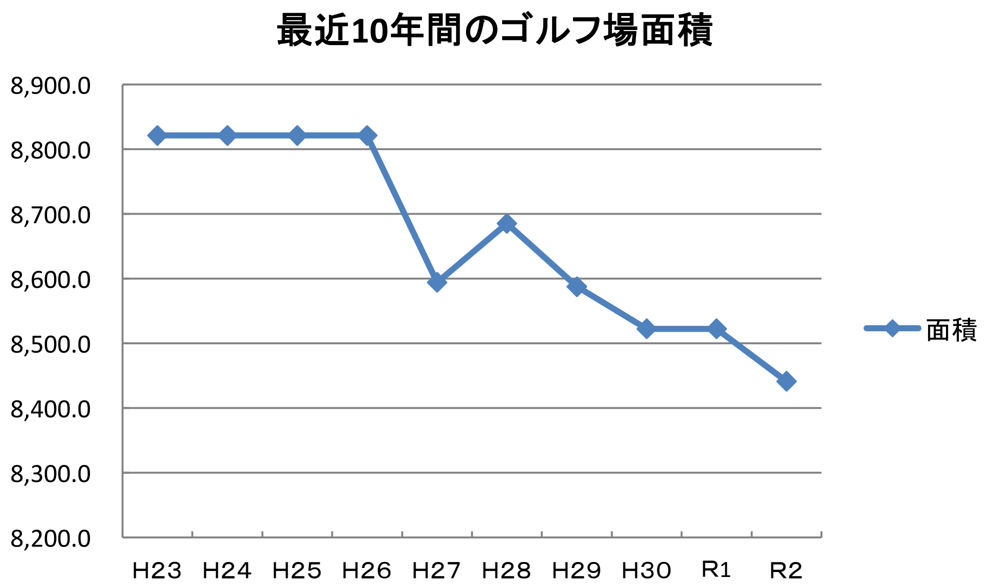
13　地域別ゴルフ場設置状況

（単位：件、ha）

区　　分	箇 所 数	面　　積
東　　部	68	6,128.1
中　　部	5	451.4
西　　部	19	1,861.8
県　　計	92	8,441.3

資料 ： 県土地対策課調べによる。（令和3年3月31日現在）





静岡県の土地利用（土地利用関係資料集）

令和４年２月

発行　静岡県交通基盤部都市局土地対策課

住　所　　静岡市葵区追手町９番６号
ＴＥＬ　　054（221）2223
E-mail　　tochitaisaku@pref.shizuoka.lg.jp
ＵＲＬ　　http://www.pref.shizuoka.jp/kensetsu/ke-520a/