

市町別基準地平均価格・変動率順位

(1) 住宅地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	115,000	61
2	清水町	112,900	3
3	長泉町	106,100	4
4	三島市	105,500	10
5	函南町	94,900	5
6	沼津市	86,300	25
7	裾野市	75,700	8
8	伊豆の国市	67,900	7
9	御殿場市	67,700	10
10	富士市	65,300	34

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	川根本町	11,900	4
2	御前崎市	16,200	4
3	南伊豆町	16,900	2
4	河津町	25,400	2
5	菊川市	26,300	3
6	松崎町	26,600	2
7	森町	29,700	2
8	西伊豆町	30,000	4
9	牧之原市	34,600	3
10	伊東市	35,100	3

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	長泉町	1.1	4
2	三島市	0.6	10
3	函南町	0.3	5
4	御殿場市	▲ 0.1	10
5	清水町	▲ 0.2	3
6	裾野市	▲ 0.3	7
7	藤枝市	▲ 0.4	16
8	伊東市	▲ 0.4	3
9	伊豆の国市	▲ 0.5	7
10	下田市	▲ 0.7	2

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	松崎町	▲ 3.9	2
2	西伊豆町	▲ 3.7	4
3	伊豆市	▲ 3.1	7
4	南伊豆町	▲ 3.0	2
5	焼津市	▲ 2.8	15
6	沼津市	▲ 2.8	25
7	牧之原市	▲ 2.7	3
8	御前崎市	▲ 2.6	4
9	川根本町	▲ 2.5	4
10	湖西市	▲ 2.2	6

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	282,200	31
2	三島市	202,800	4
3	沼津市	176,100	8
4	清水町	136,000	1
5	長泉町	134,000	1
6	浜松市	130,900	31
7	裾野市	120,000	1
8	熱海市	116,900	3
9	函南町	111,000	1
10	御殿場市	97,000	1

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	御前崎市	27,000	1
2	川根本町	27,500	1
3	吉田町	34,800	1
4	森町	40,400	1
5	牧之原市	41,100	2
6	河津町	43,400	1
7	袋井市	50,400	3
8	小山町	51,000	1
9	西伊豆町	51,600	1
10	松崎町	56,500	1

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	三島市	0.4	4
2	静岡市	0.2	31
3	裾野市	0.0	1
	函南町	0.0	1
5	浜松市	0.0	30
6	熱海市	▲ 0.2	3
7	川根本町	▲ 0.4	1
8	袋井市	▲ 0.4	3
9	伊豆の国市	▲ 0.5	3
10	藤枝市	▲ 0.6	5

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	吉田町	▲ 7.9	1
2	焼津市	▲ 5.9	2
3	沼津市	▲ 3.6	8
4	牧之原市	▲ 3.5	2
5	松崎町	▲ 3.4	1
6	西伊豆町	▲ 3.0	1
7	島田市	▲ 2.5	4
8	磐田市	▲ 2.2	5
9	掛川市	▲ 2.1	6
10	湖西市	▲ 2.0	1

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。