

## 変動率上位順位表

## (1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	27年 価格	26年 価格	所在地 「住居表示」
1	駿河-4※ (静岡市駿河区)	2.9	180,000	175,000	まぶら 馬淵3丁目396番2 「馬淵3-5-8」
2	駿河-6 (静岡市駿河区)	2.7	187,000	182,000	なかだ 中田2丁目204番3 「中田2-5-34」
3	駿河-2 (静岡市駿河区)	2.4	128,000	125,000	みずほ2丁目14番6
4	中-11※ (浜松市中区)	2.1	145,000	142,000	やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
5	吉田-2 (榛原郡吉田町)	1.9	41,900	41,100	かたおか ひがしなかげ 片岡字東中瀬341番10
6	長泉-1 (駿東郡長泉町)	1.9	109,000	107,000	みなみいつしき おおぼやし 南一色字大林66番33
7	長泉-2 (駿東郡長泉町)	1.8	116,000	114,000	かみとがり くらぼした 上土狩字藏場下440番24
8	中-5 (浜松市中区)	1.7	117,000	115,000	きなるだい 佐鳴台6丁目125番11外 「佐鳴台6-25-6」
9	磐田-2 (磐田市)	1.7	77,500	76,200	にのみやひがし 二之宮東16番11外
10	中-4 (浜松市中区)	1.7	121,000	119,000	しじみづか 蜷塚3丁目19725番15外 「蜷塚3-4-21」

上昇地点 73地点 (前年100地点)

横ばい地点 95地点 (前年71地点)

## (2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	27年 価格	26年 価格	所在地 「住居表示」
1	中5-6 (浜松市中区)	3.0	237,000	230,000	ちゆうおう 中央2丁目110番18 「中央2-10-22」 《い〜ら旅行舎》
2	葵5-9 (静岡市葵区)	2.7	308,000	300,000	たかじよう 鷹匠3丁目8番7 「鷹匠3-8-8」 《五光建設株式会社第3ビル》
3	駿河5-2 (静岡市駿河区)	2.7	232,000	226,000	いしだ 石田1丁目20番1 「石田1-1-34」 《明治安田生命静岡南営業所》
4	清水5-6 (静岡市清水区)	2.4	211,000	206,000	くきなぎ 草薙1丁目108番 「草薙1-8-16」 《マルゴビル》
5	中5-8 (浜松市中区)	2.0	350,000	343,000	ちとせちよう うしろみち 千歳町字後道71番1 《G. A. T. E. CLOTHING》
6	駿河5-3 (静岡市駿河区)	2.0	208,000	204,000	やはた 八幡2丁目6番9外 「八幡2-11-9」 《マルツパーツ館》
7	中5-13 (浜松市中区)	1.9	105,000	103,000	しんづちよう しもぐみ 新津町字下組695番外 《SNAPHOUSE》
8	葵5-6 (静岡市葵区)	1.5	336,000	331,000	たかじよう 鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」 《駿河屋ビル》
9	葵5-4 (静岡市葵区)	1.5	543,000	535,000	さかえちよう 栄町2番5 《アークビルディング》
10	葵5-10※ (静岡市葵区)	1.4	1,410,000	1,390,000	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》

上昇地点 36地点 (前年37地点)

横ばい地点 28地点 (前年25地点)

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2 ※は地価公示との共通地点

## 変動率下位順位表

## (1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	27年 価格	26年 価格	所在地 「住居表示」
1	焼津-3 (焼津市)	▲ 7.9	41,000	44,500	いしづわかいちよう 石津向町28番10外
2	焼津-7 (焼津市)	▲ 7.8	39,000	42,300	こがわしんまち 小川新町4丁目1901番5 「小川新町4-2-17」
3	南-1 (浜松市南区)	▲ 7.7	34,800	37,700	なかたじまちよう はましんでん 中田島町字浜新田1535番
4	牧之原-3 (牧之原市)	▲ 7.6	27,800	30,100	しずなみ ななのつぼ 静波字七ノ坪2306番9
5	磐田-8 (磐田市)	▲ 7.4	16,300	17,600	ふくで すいじんの 福田字水神野5096番1
6	沼津-21 (沼津市)	▲ 7.4	42,800	46,200	たひ つまがわ 多比字着川684番11外
7	沼津-22 (沼津市)	▲ 7.2	32,000	34,500	にしうらくつら にしちよう 西浦久連字西町615番12
8	西-7 (浜松市西区)	▲ 7.1	31,300	33,700	まいさかちよすんでんじま ちどりえん 舞阪町弁天島字千鳥園3154番4
9	掛川-11 (掛川市)	▲ 7.1	14,500	15,600	ちはま きんきゆう 千浜字三久4879番5
10	清水-7 (静岡市清水区)	▲ 6.9	47,500	51,000	おりど 折戸4丁目598番13 「折戸4-9-19」

## (2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	27年 価格	26年 価格	所在地 「住居表示」
1	吉田5-1 (榛原郡吉田町)	▲ 7.9	34,800	37,800	すみよし まつばら 住吉字松原2232番11 《魚千代》
2	焼津5-2 (焼津市)	▲ 6.7	59,900	64,200	ほんまち 本町4丁目710番1 「本町4-10-31」 《サスエ前田魚店》
3	磐田5-4 (磐田市)	▲ 6.5	40,500	43,300	しろわ なかじろわ 白羽字中白羽121番2外 《山口屋本店》
4	西5-1 (浜松市西区)	▲ 6.3	46,200	49,300	まいさかちよすいさか なかまち 舞阪町舞阪字仲町1976番1 《お茶の常楽園》
5	沼津5-8 (沼津市)	▲ 6.0	53,600	57,000	へだ いりはま 戸田字入浜410番13 《民宿永倉》
6	沼津5-7※ (沼津市)	▲ 5.2	325,000	343,000	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」 《空店舗》
7	掛川5-4 (掛川市)	▲ 5.1	22,200	23,400	よこすか なかほんまち 横須賀字中本町573番 《久保田時計眼鏡店》
8	焼津5-1 (焼津市)	▲ 5.0	69,600	73,300	きかえまち 栄町3丁目102番4外 「栄町3-3-37」 《山岡屋》
9	牧之原5-2 (牧之原市)	▲ 4.9	34,700	36,500	しずなみ かしわばら 静波字柏原486番9 《まるあ園》
10	掛川5-5 (掛川市)	▲ 4.9	29,300	30,800	おおさか よそう 大坂字與惣455番1 《藤田紙店》

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2 ※は地価公示との共通地点

<参考>H27地価調査 市区町別上昇・横ばい・下落地点数（継続地点）

## 1 住宅地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	21	7	12	2
駿河区	16	8	3	5
清水区	21	0	10	11
静岡市	58	15	25	18

中区	23	18	5	0
東区	9	3	3	3
西区	11	2	2	7
南区	11	0	1	10
北区	7	0	0	7
浜北区	6	3	1	2
天竜区	8	0	0	8
浜松市	75	26	12	37

沼津市	25	0	8	17
熱海市	8	0	0	8
三島市	10	7	3	0
富士宮市	25	0	0	25
伊東市	3	0	1	2
島田市	11	4	2	5
富士市	34	0	7	27
磐田市	18	3	3	12
焼津市	15	2	0	13
掛川市	11	0	3	8
藤枝市	16	5	6	5
御殿場市	10	0	7	3
袋井市	8	0	3	5
下田市	2	1	0	1
裾野市	7	1	5	1
湖西市	6	1	2	3
伊豆市	7	0	0	7
御前崎市	4	0	0	4
菊川市	3	1	0	2
伊豆の国市	7	0	3	4
牧之原市	3	0	1	2

東伊豆町	2	0	0	2
河津町	2	0	0	2
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	2	0	0	2
西伊豆町	4	0	0	4
函南町	5	3	1	1
清水町	3	0	2	1
長泉町	4	3	1	0
小山町	6	0	0	6
吉田町	2	1	0	1
川根本町	4	0	0	4
森町	2	0	0	2

合計	404	73	95	236
----	-----	----	----	-----

## 2 商業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	15	12	3	0
駿河区	8	4	3	1
清水区	8	2	0	6
静岡市	31	18	6	7

中区	17	11	6	0
東区	3	0	3	0
西区	1	0	0	1
南区	1	0	0	1
北区	4	1	0	3
浜北区	1	1	0	0
天竜区	3	0	0	3
浜松市	30	13	9	8

沼津市	8	0	0	8
熱海市	3	1	1	1
三島市	4	2	2	0
富士宮市	5	0	0	5
伊東市	5	0	0	5
島田市	4	0	0	4
富士市	10	0	1	9
磐田市	5	0	2	3
焼津市	2	0	0	2
掛川市	6	0	1	5
藤枝市	5	2	1	2
御殿場市	1	0	0	1
袋井市	3	0	2	1
下田市	1	0	0	1
裾野市	1	0	1	0
湖西市	1	0	0	1
伊豆市	3	0	0	3
御前崎市	1	0	0	1
菊川市	1	0	0	1
伊豆の国市	3	0	1	2
牧之原市	2	0	0	2

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	1	0	0	1
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	1	0	0	1
西伊豆町	1	0	0	1
函南町	1	0	1	0
清水町	1	0	0	1
長泉町	-	選定替	選定替	選定替
小山町	1	0	0	1
吉田町	1	0	0	1
川根本町	1	0	0	1
森町	1	0	0	1

合計	145	36	28	81
----	-----	----	----	----

## 3 工業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	1	0	1	0
駿河区	3	1	1	1
清水区	4	0	0	4
静岡市	8	1	2	5

中区	-	-	-	-
東区	1	0	1	0
西区	1	1	0	0
南区	1	0	0	1
北区	-	-	-	-
浜北区	-	-	-	-
天竜区	-	-	-	-
浜松市	3	1	1	1

沼津市	1	0	0	1
熱海市	-	-	-	-
三島市	-	-	-	-
富士宮市	2	0	0	2
伊東市	-	-	-	-
島田市	1	0	0	1
富士市	2	1	0	1
磐田市	1	0	1	0
焼津市	-	-	-	-
掛川市	1	0	0	1
藤枝市	1	0	1	0
御殿場市	1	0	1	0
袋井市	1	0	1	0
下田市	-	-	-	-
裾野市	1	0	0	1
湖西市	1	0	1	0
伊豆市	-	-	-	-
御前崎市	-	-	-	-
菊川市	-	-	-	-
伊豆の国市	-	-	-	-
牧之原市	1	0	0	1

東伊豆町	-	-	-	-
河津町	-	-	-	-
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	-	-	-	-
西伊豆町	-	-	-	-
函南町	-	-	-	-
清水町	-	-	-	-
長泉町	-	-	-	-
小山町	-	-	-	-
吉田町	-	-	-	-
川根本町	-	-	-	-
森町	-	-	-	-

合計	25	3	8	14
----	----	---	---	----

## 4 全用途

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	37	19	16	2
駿河区	27	13	7	7
清水区	33	2	10	21
静岡市	97	34	33	30

中区	40	29	11	0
東区	13	3	7	3
西区	13	3	2	8
南区	13	0	1	12
北区	11	1	0	10
浜北区	7	4	1	2
天竜区	11	0	0	11
浜松市	108	40	22	46

沼津市	34	0	8	26
熱海市	11	1	1	9
三島市	14	9	5	0
富士宮市	32	0	0	32
伊東市	8	0	1	7
島田市	16	4	2	10
富士市	46	1	8	37
磐田市	24	3	6	15
焼津市	17	2	0	15
掛川市	18	0	4	14
藤枝市	22	7	8	7
御殿場市	12	0	8	4
袋井市	12	0	6	6
下田市	3	1	0	2
裾野市	9	1	6	2
湖西市	8	1	3	4
伊豆市	10	0	0	10
御前崎市	5	0	0	5
菊川市	4	1	0	3
伊豆の国市	10	0	4	6
牧之原市	6	0	1	5

東伊豆町	3	0	0	3
河津町	3	0	0	3
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	3	0	0	3
西伊豆町	5	0	0	5
函南町	6	3	2	1
清水町	4	0	2	2
長泉町	4	3	1	0
小山町	7	0	0	7
吉田町	3	1	0	2
川根本町	5	0	0	5
森町	3	0	0	3

合計	574	112	131	331
----	-----	-----	-----	-----