

市区町別基準地平均変動率及び地価指数（累積変動率）

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	
		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	ピーク	27		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	ピーク	27		
1	静岡市	-3.0	-1.1	1.4	0.8	-3.3	-2.3	-1.8	-1.5	-0.7	-0.4	-0.7	163.2	84.8	-48.1	-2.2	0.8	5.5	5.4	-5.2	-2.7	-2.1	-1.1	-0.3	0.7	0.2	189.8	52.9	-72.1	
	葵区	-2.2	0.2	2.8	1.4	-3.2	-2.1	-1.2	-0.5	0.9	0.8	0.2				-2.0	2.0	8.6	7.7	-7.6	-3.7	-2.4	-0.8	0.2	1.1	0.9				
	駿河区	-3.5	-1.0	1.8	0.7	-3.9	-2.0	-1.6	-1.9	-1.4	-0.1	-0.4				-2.0	1.8	4.6	6.1	-3.2	-1.6	-0.9	-0.2	0.2	1.3	0.3				
	清水区	-3.9	-2.6	-0.1	0.2	-3.1	-2.6	-2.7	-2.3	-2.0	-1.8	-1.8				-3.0	-1.7	1.2	1.1	-2.9	-1.8	-2.5	-2.5	-1.8	-0.8	-1.2				
2	浜松市	-2.2	-0.3	1.4	0.8	-3.9	-2.3	-1.7	-2.1	-1.1	-0.8	-0.8	153.9	75.8	-50.7	-3.0	-1.3	2.0	2.0	-5.8	-2.6	-1.9	-1.5	-0.4	-0.5	0.0	185.9	47.3	-74.6	
	中区			3.7	3.0	-3.0	-1.4	-0.7	-0.3	0.7	1.3	0.6						4.2	4.7	-5.7	-1.5	-1.0	-0.4	0.4	0.6	0.8				
	東区			2.2	2.2	-2.8	-1.6	-0.8	-0.8	-0.1	0.0	-0.1						1.7	2.5	-4.0	-2.1	-2.1	-1.6	0.0	0.0	0.0				
	西区			-0.2	-0.4	-4.4	-3.3	-3.8	-4.9	-2.5	-3.1	-1.9						-0.7	-0.5	-5.0	-3.6	-5.0	-5.9	-4.1	-6.7	-6.3				
	南区			0.4	0.7	-5.1	-2.1	-2.4	-4.6	-2.8	-3.3	-2.6						/	/	/	/	/	/	/	選定替	0.0	-0.6			
	北区			-1.5	-0.9	-4.6	-3.4	-2.1	-3.1	-2.2	-1.5	-1.2						-2.4	-2.1	-6.3	-4.3	-3.0	-2.4	-1.0	-0.9	-0.3				
	浜北区			2.8	2.2	-1.6	-0.6	0.0	0.2	0.6	1.0	-0.3						-0.1	-	-3.8	-1.9	-1.0	-0.7	0.0	0.9	0.2				
	天竜区			-1.8	-5.0	-6.7	-4.9	-3.3	-3.8	-3.7	-2.3	-1.6						-2.3	-7.3	-9.3	-6.8	-3.8	-3.4	-3.3	-3.5	-2.2				
3	沼津市	-5.5	-2.8	-0.9	0.2	-1.7	-1.4	-1.7	-1.8	-2.4	-3.2	-2.8	177.8	81.8	-54.0	-5.5	-4.2	-1.7	2.6	-1.6	-1.6	-2.5	-2.7	-3.2	-3.8	-3.6	208.3	44.2	-78.8	
4	熱海市	-7.9	-4.9	-0.9	0.1	-1.2	-1.4	-2.1	-2.1	-1.2	-1.4	-1.2	208.7	67.5	-67.6	-7.9	-5.4	-0.4	2.7	-2.6	-2.0	-2.4	-1.7	-0.9	-0.1	-0.2	254.7	38.3	-85.0	
5	三島市	-4.6	-2.0	-0.2	1.3	-1.2	-0.7	-0.1	-0.1	0.5	0.3	0.6	188.1	114.6	-39.1	-5.2	-3.6	-1.0	4.0	-1.1	-0.7	-0.7	-0.4	-0.2	0.4	0.4	180.9	37.4	-79.3	
6	富士宮市	-4.9	-3.2	-1.7	-1.0	-3.4	-3.2	-2.9	-1.5	-1.7	-1.6	-1.5	177.3	84.2	-52.5	-4.4	-2.0	-1.0	-0.7	-4.2	-3.9	-4.2	-2.3	-2.2	-1.8	-1.3	141.3	41.7	-70.5	
7	伊東市	-7.0	-4.0	-0.6	-0.2	-1.6	-5.9	-1.7	-0.8	-0.6	-0.5	-0.4	236.0	68.6	-70.9	-7.4	-4.6	-0.3	-0.1	-0.7	-1.5	-1.0	-1.5	-0.9	-0.8	-1.0	164.0	31.5	-80.8	
8	島田市	-4.3	-2.9	-1.5	-1.0	-2.2	-2.2	-2.1	-1.6	-2.0	-1.4	-1.3	140.3	94.9	-32.4	-6.8	-3.5	-2.8	-0.8	-3.0	-3.0	-2.9	-2.2	-2.8	-3.0	-2.5	117.2	50.2	-57.2	
9	富士市	-4.1	-2.5	-0.7	-0.3	-2.9	-2.4	-2.2	-1.4	-1.2	-1.0	-1.0	172.5	88.0	-49.0	-2.0	-1.5	-0.6	-0.9	-2.9	-2.9	-3.9	-2.1	-1.3	-1.0	-1.1	165.3	39.5	-76.1	
10	磐田市	-2.8	-1.2	0.0	0.1	-2.2	-1.5	-1.8	-1.9	-2.3	-1.5	-1.0	145.1	80.3	-44.7	-4.1	-2.4	-0.7	-0.2	-2.7	-2.4	-2.4	-2.9	-3.3	-2.3	-2.2	136.4	52.4	-61.6	
11	焼津市	-4.3	-3.5	-1.6	-0.1	-2.9	-1.9	-3.5	-3.6	-3.6	-3.1	-2.8	153.3	79.8	-48.0	-8.0	-6.5	-4.5	-1.7	-3.6	-3.1	-4.3	-4.7	-5.9	-6.1	-5.9	135.9	32.1	-76.4	
12	掛川市	-2.4	-1.7	-0.9	-0.7	-2.2	-2.1	-2.3	-2.4	-2.1	-1.5	-1.3	163.4	89.8	-45.1	-2.6	-2.1	-1.0	-0.5	-1.9	-2.4	-2.5	-3.5	-2.5	-2.1	-2.1	181.4	51.6	-71.6	
13	藤枝市	-7.1	-4.2	-1.8	-0.4	-2.3	-1.8	-1.8	-1.0	-1.0	0.0	-0.4	159.6	84.1	-47.3	-8.8	-5.5	-1.4	-0.7	-3.8	-3.1	-2.9	-2.0	-1.1	-0.3	-0.6	167.1	48.0	-71.3	
14	御殿場市	-6.0	-2.6	-0.8	0.2	-1.9	-1.1	-0.5	0.3	0.0	-0.1	-0.1	194.1	94.1	-51.5	-4.8	-2.5	-0.9	-2.6	-2.7	-2.8	-2.9	-2.0	-1.0	-1.0	-1.0	196.3	62.3	-68.2	
15	袋井市	-3.2	-1.9	-0.6	-0.6	-2.8	-1.8	-2.3	-2.4	-1.7	-1.3	-1.1	159.7	86.5	-45.8	-2.8	-1.5	-1.0	-0.2	-2.7	-2.1	-2.0	-1.5	-1.3	-0.9	-0.4	148.9	73.8	-50.4	
16	下田市	-5.5	-4.7	-1.6	-1.7	-2.0	-1.9	-3.0	-0.4	-0.4	-1.1	-0.7	158.2	81.0	-48.8	-7.0	-5.0	0.0	0.0	-2.6	-2.7	-4.6	-4.6	-3.1	-1.9	-1.0	160.4	38.9	-75.8	
17	裾野市	-5.2	-1.9	-0.4	1.0	-0.8	-0.2	-0.1	0.3	0.3	-0.1	-0.3	195.3	116.6	-40.3	-4.0	-1.7	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	60.8	-	
18	湖西市	-1.6	-1.1	0.3	0.2	-1.3	-1.5	-2.9	-4.4	-3.4	-1.3	-2.2	133.8	78.4	-41.4	-4.5	-2.9	0.0	-0.5	-3.9	-3.1	-3.4	-2.9	-2.0	-0.9	-2.0	147.5	57.2	-61.2	
19	伊豆市	-4.9	-3.1	-1.7	-1.4	-2.4	-3.0	-3.2	-3.1	-3.1	-3.3	-3.1	132.0	76.8	-41.8	-5.6	-3.6	-1.6	-1.4	-2.7	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.9	-1.5	134.2	64.4	-52.0	
20	御前崎市	-2.9	-2.0	-1.1	-0.8	-2.0	-2.1	-6.7	-3.3	-2.4	-2.3	-2.6	163.9	90.1	-45.0	-2.7	-0.3	0.0	0.0	-2.4	-2.5	-6.4	-4.1	-	-2.5	-1.1	139.3	72.2	-48.2	
21	菊川市	-2.8	-1.8	-1.0	-0.7	-2.2	-1.9	-2.9	-1.8	-0.8	-0.2	-1.5	160.2	93.6	-41.6	-1.9	-1.3	0.0	0.0	-2.0	-2.5	-2.1	-1.9	-2.1	-2.0	-1.5	156.1	74.7	-52.2	

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率
		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	ピーク	27		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	ピーク	27	
22	伊豆の国市	-5.0	-2.8	-0.9	-0.3	-1.1	-0.9	-0.7	-0.7	-0.5	-0.6	-0.5	153.1	105.6	-31.0	-6.2	-2.8	-1.3	0.0	-0.9	-0.8	-0.9	-0.6	-0.7	-0.6	-0.5	145.7	71.9	-50.7
23	牧之原市	-8.0	-5.0	-2.0	-0.4	-2.1	-1.9	-2.8	-2.4	-3.5	-3.0	-2.7	184.1	91.1	-50.5	-7.7	-5.3	-2.5	-0.7	-3.1	-2.5	-4.6	-4.8	-6.7	-5.2	-3.5	147.3	55.4	-62.4
24	東伊豆町	-8.4	-5.7	-2.0	-1.3	-1.4	-3.0	-3.7	-3.3	-3.0	-2.6	-2.1	176.1	65.1	-63.0	-11.0	-7.2	-3.1	-1.5	-0.8	-1.8	-3.6	-3.9	-3.0	-2.2	-1.9	150.4	30.7	-79.6
25	河津町	-8.7	-6.7	-2.7	-2.2	-2.9	-5.6	-3.8	-2.7	-2.1	-1.4	-1.3	153.2	57.1	-62.7	-8.4	-6.4	-1.0	0.0	-0.6	-1.4	-2.6	-3.5	-3.2	-2.0	-1.6	153.9	67.6	-56.1
26	南伊豆町	-7.8	-3.6	-2.2	-1.2	-2.3	-2.3	-6.0	-5.3	-5.4	-3.7	-3.0	129.6	57.1	-55.9	-9.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	142.1	-	-
27	松崎町	-4.0	-3.0	-3.1	-2.3	-2.9	-6.6	-5.5	-5.2	-5.4	-4.5	-3.9	116.5	56.9	-51.2	-5.6	-4.7	-4.6	-2.1	-5.0	-5.6	-6.4	-6.1	-6.1	-	-3.4	122.3	43.8	-64.2
28	西伊豆町	-5.1	-4.1	-3.1	-3.3	-3.9	-5.7	-6.1	-5.8	-5.9	-4.8	-3.7	115.0	50.7	-55.9	-6.6	-5.0	-5.3	-	-2.1	-3.9	-6.2	-6.1	-5.1	-4.0	-3.0	121.9	46.1	-62.2
29	函南町	-5.4	-2.5	-0.5	0.3	-0.9	-0.4	-0.2	-0.3	0.7	0.8	0.3	170.2	116.4	-31.6	-5.8	-1.8	-0.9	0.9	-0.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	164.5	71.6	-56.5
30	清水町	-3.4	-1.5	-0.5	1.4	-0.9	-1.0	0.0	-0.3	0.3	0.0	-0.2	173.7	111.3	-35.9	-8.3	-3.5	-3.1	-	0.0	0.0	-0.7	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	205.0	92.0	-55.1
31	長泉町	-4.1	-1.6	0.9	1.8	0.0	0.3	0.9	0.9	0.7	0.7	1.1	168.4	126.9	-24.6	-6.2	-2.2	-0.8	1.5	-0.7	0.0	-	0.0	0.0	0.8	-	143.8	68.1	-52.6
32	小山町	-5.0	-3.3	-0.4	-2.1	-2.1	-2.2	-1.2	-1.6	-2.1	-1.9	-1.7	183.5	99.9	-45.5	-5.2	-3.1	-2.9	-2.2	-3.2	-3.2	-2.4	-1.7	-1.5	-1.3	-1.0	133.6	75.7	-43.4
33	吉田町	-5.1	-4.0	-0.3	-0.5	-2.2	-1.7	-3.2	-2.0	-4.4	-2.7	-0.7	182.7	91.4	-50.0	-8.3	-4.4	-2.1	-1.6	-3.2	-2.2	-3.5	-3.5	-8.1	-8.0	-7.9	151.5	59.9	-60.5
34	川根本町	-3.7	-2.5	-1.6	-1.3	-2.9	-5.2	-3.3	-2.6	-2.2	-1.4	-2.5	111.4	77.6	-30.3	-4.5	-2.9	-2.6	-1.6	-3.5	-	-3.0	-2.7	-2.5	-0.7	-0.4	111.6	80.8	-27.6
35	森町	-2.5	-2.0	-1.5	-1.2	-3.2	-2.3	-2.2	-2.1	-1.0	-0.8	-1.3	142.4	76.6	-46.2	-2.6	-1.9	-1.3	-0.6	-2.2	-2.7	-	-2.1	-1.0	-1.0	-1.9	119.8	74.0	-38.2
	県平均	-3.9	-2.1	-0.2	0.0	-2.7	-2.2	-2.1	-1.8	-1.5	-1.2	-1.2	161.9	84.1	-48.1	-4.4	-2.1	0.7	1.6	-3.7	-2.5	-2.4	-1.9	-1.4	-1.0	-0.9	168.2	48.7	-71.1
	地価指数	97.8	95.8	95.6	95.6	93.0	91.0	89.0	87.4	86.1	85.1	84.1				55.9	54.7	55.1	56.0	53.9	52.6	51.3	50.3	49.6	49.1	48.7			
	市部平均	-3.8	-1.9	0.0	0.1	-2.8	-2.1	-2.0	-1.8	-1.4	-1.1	-1.1	170.6	82.1	-51.9	-4.0	-1.8	1.1	1.8	-3.8	-2.5	-2.4	-1.9	-1.3	-0.9	-0.8	188.1	42.7	-77.3
	郡部平均	-5.0	-3.3	-1.5	-0.9	-2.2	-2.9	-2.7	-2.4	-2.1	-1.6	-1.4	146.6	83.4	-43.1	-6.4	-4.0	-2.5	-0.9	-2.0	-2.2	-3.2	-2.8	-2.8	-1.9	-2.2	138.9	64.6	-53.5
	東部平均	-5.2	-3.0	-1.1	-0.3	-2.2	-2.2	-2.0	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	173.1	86.1	-50.3	-5.5	-3.4	-1.2	0.5	-2.1	-2.2	-2.6	-2.0	-1.8	-1.5	-1.4	171.6	44.6	-74.0
	中部平均	-4.1	-2.2	0.1	0.1	-2.9	-2.3	-2.2	-1.8	-1.5	-0.9	-1.1	157.3	86.7	-44.9	-4.2	-0.9	2.7	3.4	-4.6	-2.8	-2.5	-1.7	-1.3	-0.4	-0.7	164.3	53.0	-67.8
	西部平均	-2.4	-0.8	0.6	0.3	-3.2	-2.1	-2.1	-2.3	-1.5	-1.1	-1.0	151.9	79.2	-47.9	-3.1	-1.6	1.0	1.1	-4.6	-2.5	-2.2	-2.0	-1.2	-1.0	-0.7	168.0	49.3	-70.7

注1 網掛け部の変動率は、合併前の市町村変動率を基準地数で按分した推定値を示す。