

変動率（上位）順位表

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	浜松西－5	+3.9 (+1.0)	106,000 (102,000)	おおひらだい 大平台4丁目110番14「大平台4-10-23」
2	浜松中－6※	+2.8 (+4.4)	147,000 (143,000)	やまてちょう 山手町4899番6外「山手町37-3」
3	駿河－1	+2.6 (+2.2)	194,000 (189,000)	おおつぼちょう 大坪町251番2「大坪町10-21」
4	浜松中－9	+2.5 (+3.4)	124,000 (121,000)	しじまか 蜷塚2丁目19666番1「蜷塚2-13-18」
5	浜松中－21	+2.5 (+3.4)	125,000 (122,000)	きなるだい 佐鳴台2丁目109番4外「佐鳴台2-9-5」
6	浜松中－8	+2.3 (+2.4)	133,000 (130,000)	ひろさわ 広沢2丁目78番209「広沢2-43-32」
7	駿河－5※	+2.3 (+2.9)	181,000 (177,000)	まぶち 馬淵3丁目396番2「馬淵3-5-8」
8	駿河－6	+2.2 (+2.3)	183,000 (179,000)	なかだ 中田3丁目688番1「中田3-8-29」
9	駿河－25	+2.2 (+1.5)	139,000 (136,000)	なかほらあざひがしえびす 中原字東蛭子宮506番1
10	磐田－10	+2.1 (+1.2)	68,800 (67,400)	にしがいづつあざにしやま 西貝塚字西山3515番50

上昇地点 91地点 (前年 103地点)
横ばい地点 93地点 (前年 82地点)
下落地点 251地点 (前年 248地点)

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」 (仮換地番号)
1	葵5－12	+3.5 (+2.6)	448,000 (433,000)	ごふくちょう 呉服町1丁目1番13外
2	葵5－6	+3.3 (+3.4)	279,000 (270,000)	たかしょう 鷹匠2丁目4番19「鷹匠2-4-41」
3	葵5－13	+3.1 (+1.9)	395,000 (383,000)	てんまちょう 伝馬町9番11外
4	駿河5－3	+2.3 (+2.2)	669,000 (654,000)	みなみちょう 南町23番3外「南町11-6」
5	三島5－1※	+1.7 (+0.3)	305,000 (300,000)	いちばんちょう 一番町2700番6外「一番町15-21」
6	葵5－1※	+1.4 (+0.7)	1,420,000 (1,400,000)	ごふくちょう 呉服町2丁目6番8
7	藤枝5－4	+1.4 (+2.1)	145,000 (143,000)	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
8	葵5－17	+1.3 (+1.3)	233,000 (230,000)	ひとやどちょう 人宿町1丁目2番6
9	三島5－2	+1.3 (+0.4)	243,000 (240,000)	ぶんきょうちょう 文教町1丁目2739番1「文教町1-5-6」
10	駿河5－5	+1.2 (+1.6)	326,000 (322,000)	もりしたちょう 森下町2番42「森下町4-21」

上昇地点 43地点 (前年 42地点)
横ばい地点 29地点 (前年 30地点)
下落地点 78地点 (前年 75地点)

注1) () 内は前年の数値。

2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3) ※は県地価調査との共通地点。

変動率（下位）順位表

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	焼津－8	▲ 8.9 (▲ 8.1)	37,000 (40,600)	いしづみなどちよう 石津港町19番14外
2	静岡吉田－2	▲ 8.4 (▲ 8.5)	21,800 (23,800)	かわしりあざはまがわら 川尻字浜河原3043番9
3	磐田－15	▲ 8.3 (▲ 7.7)	30,800 (33,600)	こまばあざりゆうさきんでん 駒場字流作新田7002番4
4	焼津－3	▲ 8.0 (▲ 8.3)	26,300 (28,600)	はまとうめ 浜当目2丁目542番「浜当目2－8－26」
5	駿河－16	▲ 7.1 (▲ 6.7)	56,000 (60,300)	たかまつ 高松3274番
6	牧之原－3	▲ 7.1 (▲ 7.1)	32,800 (35,300)	しずなみあざはまだつば 静波字浜田坪1300番21
7	焼津－9	▲ 7.1 (▲ 7.8)	21,000 (22,600)	りえもんあざろっけんや 利右衛門字六軒屋2516番2外
8	駿河－17	▲ 7.0 (▲ 7.9)	52,100 (56,000)	もちむね 用宗4丁目979番12外「用宗4－11－3」
9	駿河－21	▲ 6.9 (▲ 8.1)	56,300 (60,500)	ひろの 広野5丁目274番外「広野5－19－7」
10	駿河－13	▲ 6.8 (▲ 7.2)	49,600 (53,200)	にしじあざはまみちにし 西島字浜道西965番9外

上昇地点 91地点 (前年 103地点)
横ばい地点 93地点 (前年 82地点)
下落地点 251地点 (前年 248地点)

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	牧之原5－1	▲ 6.2 (▲ 6.4)	41,100 (43,800)	はづあざしんちよう 波津字新丁721番1外
2	焼津5－2	▲ 5.4 (▲ 4.8)	70,000 (74,000)	えききた 駅北2丁目11番4「駅北2－11－19」
3	沼津5－1※	▲ 4.8 (▲ 5.4)	317,000 (333,000)	おおてまち 大手町5丁目57番2外「大手町5－2－3」
4	焼津5－1	▲ 4.6 (▲ 3.8)	72,300 (75,800)	いしづあざやえもんじま 石津字弥右衛門島130番外(南部180街区6外)
5	湖西5－2	▲ 4.3 (▲ 7.5)	51,700 (54,000)	あらいちようあらいあざかんもんあと 新居町新居字関門跡3354番4
6	焼津5－3	▲ 4.1 (▲ 4.0)	83,400 (87,000)	にしこがわ 西小川3丁目1番3
7	島田5－4	▲ 4.1 (▲ 3.8)	59,000 (61,500)	かなやかみじゆうごけん 金谷上十五軒1993番2外
8	牧之原5－2	▲ 3.6 (▲ 3.8)	46,100 (47,800)	ほそえあざなか 細江字中ヤリ2081番1
9	清水5－9	▲ 3.5 (▲ 3.4)	68,000 (70,500)	かんばら 蒲原3丁目1566番5外「蒲原3－5－18」
10	静岡森5－1	▲ 3.4 (▲ 2.7)	31,500 (32,600)	もりあざよこまち 森字横町351番1

上昇地点 43地点 (前年 42地点)
横ばい地点 29地点 (前年 30地点)
下落地点 78地点 (前年 75地点)

注1) () 内は前年の数値。

注2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注3) ※は県地価調査との共通地点。