

市町別基準地平均価格・変動率順位

(1) 住宅地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	115,000	61
2	清水町	113,100	3
3	長泉町	106,800	4
4	三島市	105,900	10
5	函南町	95,200	5
6	沼津市	84,700	25
7	裾野市	75,800	8
8	伊豆の国市	67,700	7
9	御殿場市	67,500	10
10	富士市	64,700	34

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	川根本町	11,600	4
2	御前崎市	15,800	4
3	南伊豆町	16,600	2
4	河津町	25,200	2
5	松崎町	25,700	2
6	菊川市	28,100	3
7	西伊豆町	29,000	4
8	森町	29,200	2
9	牧之原市	33,800	3
10	伊東市	34,800	3

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	長泉町	0.7	4
2	吉田町	0.6	2
3	函南町	0.3	5
4	三島市	0.3	10
5	清水町	0.1	3
6	御殿場市	▲ 0.2	10
7	裾野市	▲ 0.2	8
8	藤枝市	▲ 0.3	15
9	静岡市	▲ 0.4	58
10	下田市	▲ 0.5	2

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	松崎町	▲ 3.5	2
2	西伊豆町	▲ 3.2	4
3	伊豆市	▲ 2.9	7
4	牧之原市	▲ 2.7	3
5	焼津市	▲ 2.7	15
6	御前崎市	▲ 2.7	4
7	沼津市	▲ 2.6	25
8	川根本町	▲ 2.2	4
9	南伊豆町	▲ 2.2	2
10	掛川市	▲ 2.0	11

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	287,900	31
2	三島市	203,800	4
3	沼津市	171,200	8
4	清水町	135,000	1
	長泉町	135,000	1
6	浜松市	132,000	31
7	裾野市	120,000	1
8	熱海市	117,300	3
9	函南町	111,000	1
10	御殿場市	96,200	1

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	御前崎市	26,800	1
2	川根本町	27,500	1
3	吉田町	32,300	1
4	牧之原市	39,800	2
5	森町	40,000	1
6	河津町	42,900	1
7	西伊豆町	50,000	1
8	小山町	50,500	1
9	袋井市	52,400	3
10	松崎町	54,500	1

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	静岡市	1.0	31
2	長泉町	0.7	1
3	三島市	0.5	4
4	浜松市	0.1	31
5	熱海市	0.0	3
	裾野市	0.0	1
	函南町	0.0	1
	川根本町	0.0	1
9	伊豆の国市	▲ 0.2	3
10	下田市	▲ 0.5	1

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	吉田町	▲ 7.2	1
2	焼津市	▲ 5.7	2
3	松崎町	▲ 3.5	1
4	牧之原市	▲ 3.4	2
5	西伊豆町	▲ 3.1	1
6	沼津市	▲ 2.8	8
7	島田市	▲ 2.7	4
8	掛川市	▲ 2.1	6
9	伊豆市	▲ 2.1	4
10	磐田市	▲ 2.0	6

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。