

変動率上位地点案内図（住宅地）

(単位：円/㎡, %)

<p><b>1 ※駿河-4</b> 187,000円 3.9 静岡市駿河区馬淵3丁目396番2 「馬淵3-5-8」</p>	<p><b>2 ※中-11</b> 150,000円 3.4 浜松市中区山手町4899番6外 「山手町37-3」</p>	<p><b>3 駿河-6</b> 192,000円 2.7 静岡市駿河区中田2丁目204番3 「中田2-5-34」</p>
<p><b>4 吉田-2</b> 42,800円 2.1 榛原郡吉田町片岡字東中瀬341番10</p>	<p><b>5 西-1</b> 75,000円 2.0 浜松市西区志都呂町字東平300番91</p>	<p><b>6 葵-2</b> 107,000円 1.9 静岡市葵区松富4丁目121番2 「松富4-1-22」</p>
<p><b>7 中-4</b> 123,000円 1.7 浜松市中区蛸塚3丁目19725番15外 「蛸塚3-4-21」</p>	<p><b>8 磐田-2</b> 78,700円 1.5 磐田市二之宮東16番11外</p>	<p><b>9 葵-6</b> 225,000円 1.4 静岡市葵区東草深町12番2 「東草深町12-2」</p>
<p><b>10 駿河-9</b> 158,000円 1.3 静岡市駿河区石田2丁目385番40 「石田2-11-18」</p>	<p>注1 方位はおおむね北が上側、基準地は■で表示。 注2 ※は地価公示との共通地点を示す。</p>	

上昇地点 61地点 (前年73地点)  
横ばい地点 96地点 (前年95地点)

変動率上位地点案内図（商業地）

(単位：円/㎡, %)

<p><b>1 葵5-6</b> 355,000円 5.7 静岡市葵区鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」 《駿河屋ビル》</p>	<p><b>2 葵5-1</b> 316,000円 4.3 静岡市葵区両替町1丁目6番6 《松永ビル》</p>	<p><b>3 葵5-9</b> 321,000円 4.2 静岡市葵区鷹匠3丁目8番7 「鷹匠3-8-8」 《五光建設株式会社第3ビル》</p>
<p><b>4 ※葵5-7</b> 667,000円 4.1 静岡市葵区昭和町4番3 《メリッサビル》</p>	<p><b>5 駿河5-2</b> 240,000円 3.4 静岡市駿河区石田1丁目20番1 「石田1-1-34」 《明治安田生命静岡南営業》</p>	<p><b>6 中5-6</b> 245,000円 3.4 浜松市中区中央2丁目110番18 「中央2-10-22」 《い〜ら旅行舎》</p>
<p><b>7 葵5-4</b> 560,000円 3.1 静岡市葵区栄町2番5 《アークビルディン》</p>	<p><b>8 中5-13</b> 108,000円 2.9 浜松市中区新津町下組695番外 《SNAPHOUSE》</p>	<p><b>9 ※葵5-10</b> 1,450,000円 2.8 静岡市葵区呉服町2丁目6番8 《マツモトキョシ》</p>
<p><b>10 駿河5-3</b> 213,000円 2.4 静岡市駿河区八幡2丁目6番9外 「八幡2-11-9」 《マルツ静岡八幡》</p>	<p>注1 方位はおおむね北が上側、基準地は■で表示。 注2 ※は地価公示との共通地点を示す。</p>	

上昇地点 44地点 (前年36地点)  
横ばい地点 24地点 (前年28地点)