

## 変動率（上位）順位表

## (1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	浜松西－5	+4.7 ( +3.9 )	111,000 ( 106,000 )	おおひらだい 大平台4丁目110番14「大平台4－10－23」
2	駿河－5※	+3.9 ( +2.3 )	188,000 ( 181,000 )	まぶち 馬淵3丁目396番2「馬淵3－5－8」
3	駿河－6	+3.8 ( +2.2 )	190,000 ( 183,000 )	なかだ 中田3丁目688番1「中田3－8－29」
4	浜松中－6※	+3.4 ( +2.8 )	152,000 ( 147,000 )	やまてちよう 山手町4899番6外「山手町37－3」
5	浜松西－8	+3.4 ( +0.3 )	61,000 ( 59,000 )	ゆうとう 雄踏1丁目118番18「雄踏1－18－27」
6	浜松北－5	+3.4 ( 0.0 )	40,000 ( 38,700 )	いなさちよういのやあざたなか 引佐町井伊谷字田中2550番9
7	駿河－1	+3.1 ( +2.6 )	200,000 ( 194,000 )	おおつぼちよう 大坪町251番2「大坪町10－21」
8	浜松北－7	+2.4 ( +1.8 )	64,500 ( 63,000 )	しんみやこだ 新都田2丁目103番10「新都田2－3－6」
9	清水－2 1	+2.4 ( +1.8 )	173,000 ( 169,000 )	やだ 谷田184番2「谷田12－24」
10	浜松中－8	+2.3 ( +2.3 )	136,000 ( 133,000 )	ひろさわ 広沢2丁目78番209「広沢2－43－32」

上昇地点 92地点 (前年 91地点)  
 横ばい地点 92地点 (前年 93地点)  
 下落地点 275地点 (前年 251地点)

## (2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」 (仮換地番号)
1	葵5－1 2	+6.7 ( +3.5 )	478,000 ( 448,000 )	ごふくちよう 呉服町1丁目1番13外
2	葵5－6	+5.7 ( +3.3 )	295,000 ( 279,000 )	たかじよう 鷹匠2丁目4番19「鷹匠2－4－41」
3	葵5－1 3	+5.3 ( +3.1 )	416,000 ( 395,000 )	てんまちよう 伝馬町9番11外
4	葵5－5	+4.4 ( +1.0 )	836,000 ( 801,000 )	りようがえちよう 両替町2丁目4番2外
5	葵5－3※	+4.0 ( +1.1 )	671,000 ( 645,000 )	しょうわちよう 昭和町4番3
6	駿河5－5	+3.7 ( +1.2 )	338,000 ( 326,000 )	もりしたちよう 森下町2番42「森下町4－21」
7	駿河5－6	+3.5 ( +1.0 )	325,000 ( 314,000 )	みなみちよう 南町25番8「南町5－20」
8	葵5－1 7	+3.0 ( +1.3 )	240,000 ( 233,000 )	ひとやどちよう 人宿町1丁目2番6
9	駿河5－3	+3.0 ( +2.3 )	689,000 ( 669,000 )	みなみちよう 南町23番3外「南町11－6」
10	葵5－1※	+2.8 ( +1.4 )	1,460,000 ( 1,420,000 )	ごふくちよう 呉服町2丁目6番8

上昇地点 43地点 (前年 43地点)  
 横ばい地点 30地点 (前年 29地点)  
 下落地点 80地点 (前年 78地点)

注1) ( ) 内は前年の数値。

注2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注3) ※は県地価調査との共通地点。

## 変動率（下位）順位表

## (1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	焼津－8	▲ 7.8 ( ▲ 8.9 )	34,100 ( 37,000 )	いしづみなどちよう 石津港町19番14外
2	磐田－15	▲ 7.5 ( ▲ 8.3 )	28,500 ( 30,800 )	こまばあざりゅうさくしんでん 駒場字流作新田7002番4
3	静岡吉田－2	▲ 7.3 ( ▲ 8.4 )	20,200 ( 21,800 )	かわしりあざはまがわら 川尻字浜河原3043番9
4	焼津－3	▲ 7.2 ( ▲ 8.0 )	24,400 ( 26,300 )	はまとうめ 浜当目2丁目542番「浜当目2－8－26」
5	駿河－21	▲ 7.1 ( ▲ 6.9 )	52,300 ( 56,300 )	ひろの 広野5丁目274番外「広野5－19－7」
6	駿河－13	▲ 7.1 ( ▲ 6.8 )	46,100 ( 49,600 )	にしじまあざはまみちにし 西島字浜道西965番9外
7	浜松西－7	▲ 7.0 ( ▲ 5.5 )	40,000 ( 43,000 )	まいさかちようまいさかあざじゅうおう 舞阪町舞阪字十王16番2
8	駿河－16	▲ 7.0 ( ▲ 7.1 )	52,100 ( 56,000 )	たかまつ 高松3274番
9	浜松西－6	▲ 7.0 ( ▲ 5.1 )	41,500 ( 44,600 )	まいさかちようはまだ 舞阪町浜田164番2外
10	駿河－17	▲ 6.9 ( ▲ 7.0 )	48,500 ( 52,100 )	もちむね 用宗4丁目979番12外「用宗4－11－3」

上昇地点 92地点 (前年 91地点)  
 横ばい地点 92地点 (前年 93地点)  
 下落地点 275地点 (前年 251地点)

## (2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	焼津5－2	▲ 5.3 ( ▲ 5.4 )	66,300 ( 70,000 )	えききた 駅北2丁目11番4「駅北2－11－19」
2	牧之原5－1	▲ 5.1 ( ▲ 6.2 )	39,000 ( 41,100 )	はづあざしんちよう 波津字新丁721番1外
3	掛川5－4	▲ 5.0 ( - )	26,600 ( 28,000 )	よこすかあざいちばんちよう 横須賀字一番町1413番5
4	焼津5－1	▲ 5.0 ( ▲ 4.6 )	68,700 ( 72,300 )	いしづあざやえもんじま 石津字弥右衛門島130番外(南部180街区6外)
5	牧之原5－2	▲ 4.1 ( ▲ 3.6 )	44,200 ( 46,100 )	ほそえあざなか 細江字中ヤリ2081番1
6	島田5－4	▲ 4.1 ( ▲ 4.1 )	56,600 ( 59,000 )	かなやかみじゅうごけん 金谷上十五軒1993番2外
7	焼津5－3	▲ 4.0 ( ▲ 4.1 )	80,100 ( 83,400 )	にしこがわ 西小川3丁目1番3
8	静岡森5－1	▲ 3.8 ( ▲ 3.4 )	30,300 ( 31,500 )	もりあざよこまち 森字横町351番1
9	湖西5－2	▲ 3.7 ( ▲ 4.3 )	49,800 ( 51,700 )	あらいちよあらいあざかんもんあと 新居町新居字関門跡3354番4
10	伊豆5－1	▲ 2.8 ( ▲ 3.2 )	73,400 ( 75,500 )	しゅぜんじあざごうど 修善寺字神戸825番3の1外

上昇地点 43地点 (前年 43地点)  
 横ばい地点 30地点 (前年 29地点)  
 下落地点 80地点 (前年 78地点)

注1) ( ) 内は前年の数値。

2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3) ※は県地価調査との共通地点。

4) 掛川5－4 は前年復活した標準地のため、前年の変動率は算出できない。