

市区町別基準地平均変動率及び地価指数（累積変動率）

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	
		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	ピーク	29		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	ピーク	29		
1	静岡市	1.4	0.8	-3.3	-2.3	-1.8	-1.5	-0.7	-0.4	-0.7	-0.4	-0.7	163.2	83.8	-48.6	5.5	5.4	-5.2	-2.7	-2.1	-1.1	-0.3	0.7	0.2	1.0	0.9	189.8	53.9	-71.6	
	葵区	2.8	1.4	-3.2	-2.1	-1.2	-0.5	0.9	0.8	0.2	0.2	0.2				8.6	7.7	-7.6	-3.7	-2.4	-0.8	0.2	1.1	0.9	2.1	1.9				
	駿河区	1.8	0.7	-3.9	-2.0	-1.6	-1.9	-1.4	-0.1	-0.4	0.1	-0.2				4.6	6.1	-3.2	-1.6	-0.9	-0.2	0.2	1.3	0.3	0.5	0.4				
	清水区	-0.1	0.2	-3.1	-2.6	-2.7	-2.3	-2.0	-1.8	-1.8	-1.4	-2.0				1.2	1.1	-2.9	-1.8	-2.5	-2.5	-1.8	-0.8	-1.2	-0.5	-0.7				
2	浜松市	1.4	0.8	-3.9	-2.3	-1.7	-2.1	-1.1	-0.8	-0.8	-0.9	-0.9	153.9	74.5	-51.6	2.0	2.0	-5.8	-2.6	-1.9	-1.5	-0.4	-0.5	0.0	0.1	0.2	185.9	47.5	-74.5	
	中区	3.7	3.0	-3.0	-1.4	-0.7	-0.3	0.7	1.3	0.6	0.5	0.3				4.2	4.7	-5.7	-1.5	-1.0	-0.4	0.4	0.6	0.8	1.1	1.2				
	東区	2.2	2.2	-2.8	-1.6	-0.8	-0.8	-0.1	0.0	-0.1	0.0	0.0				1.7	2.5	-4.0	-2.1	-2.1	-1.6	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3				
	西区	-0.2	-0.4	-4.4	-3.3	-3.8	-4.9	-2.5	-3.1	-1.9	-2.0	-2.2				-0.7	-0.5	-5.0	-3.6	-5.0	-5.9	-4.1	-6.7	-6.3	-2.8	-2.7				
	南区	0.4	0.7	-5.1	-2.1	-2.4	-4.6	-2.8	-3.3	-2.6	-2.9	-3.0				/	/	/	/	/	/	/	選定替	0.0	-0.6	0.0	0.0			
	北区	-1.5	-0.9	-4.6	-3.4	-2.1	-3.1	-2.2	-1.5	-1.2	-1.1	-0.6				-2.4	-2.1	-6.3	-4.3	-3.0	-2.4	-1.0	-0.9	-0.3	-1.0	-0.9				
	浜北区	2.8	2.2	-1.6	-0.6	0.0	0.2	0.6	1.0	-0.3	-0.4	-0.3				-0.1	-	-3.8	-1.9	-1.0	-0.7	0.0	0.9	0.2	0.0	0.0				
天竜区	-1.8	-5.0	-6.7	-4.9	-3.3	-3.8	-3.7	-2.3	-1.6	-2.4	-2.1				-2.3	-7.3	-9.3	-6.8	-3.8	-3.4	-3.3	-3.5	-2.2	-2.0	-2.1					
3	沼津市	-0.9	0.2	-1.7	-1.4	-1.7	-1.8	-2.4	-3.2	-2.8	-2.6	-2.8	177.8	77.5	-56.4	-1.7	2.6	-1.6	-1.6	-2.5	-2.7	-3.2	-3.8	-3.6	-2.8	-2.2	208.3	42.0	-79.8	
4	熱海市	-0.9	0.1	-1.2	-1.4	-2.1	-2.1	-1.2	-1.4	-1.2	-0.8	-0.8	208.7	66.5	-68.2	-0.4	2.7	-2.6	-2.0	-2.4	-1.7	-0.9	-0.1	-0.2	0.0	0.0	254.7	38.3	-85.0	
5	三島市	-0.2	1.3	-1.2	-0.7	-0.1	-0.1	0.5	0.3	0.6	0.3	0.1	188.1	115.0	-38.8	-1.0	4.0	-1.1	-0.7	-0.7	-0.4	-0.2	0.4	0.4	0.5	0.7	180.9	37.8	-79.1	
6	富士宮市	-1.7	-1.0	-3.4	-3.2	-2.9	-1.5	-1.7	-1.6	-1.5	-1.5	-1.5	177.3	81.6	-54.0	-1.0	-0.7	-4.2	-3.9	-4.2	-2.3	-2.2	-1.8	-1.3	-1.0	-1.0	141.3	40.9	-71.0	
7	伊東市	-0.6	-0.2	-1.6	-5.9	-1.7	-0.8	-0.6	-0.5	-0.4	-1.4	-2.0	236.0	66.3	-71.9	-0.3	-0.1	-0.7	-1.5	-1.0	-1.5	-0.9	-0.8	-1.0	-1.1	-1.4	164.0	30.7	-81.3	
8	島田市	-1.5	-1.0	-2.2	-2.2	-2.1	-1.6	-2.0	-1.4	-1.3	-1.3	-1.4	140.3	92.4	-34.2	-2.8	-0.8	-3.0	-3.0	-2.9	-2.2	-2.8	-3.0	-2.5	-2.7	-2.4	117.2	47.7	-59.3	
9	富士市	-0.7	-0.3	-2.9	-2.4	-2.2	-1.4	-1.2	-1.0	-1.0	-1.1	-1.1	172.5	86.1	-50.1	-0.6	-0.9	-2.9	-2.9	-3.9	-2.1	-1.3	-1.0	-1.1	-1.3	-0.7	165.3	38.7	-76.6	
10	磐田市	0.0	0.1	-2.2	-1.5	-1.8	-1.9	-2.3	-1.5	-1.0	-1.4	-1.1	145.1	78.3	-46.0	-0.7	-0.2	-2.7	-2.4	-2.4	-2.9	-3.3	-2.3	-2.2	-2.0	-1.3	136.4	50.7	-62.8	
11	焼津市	-1.6	-0.1	-2.9	-1.9	-3.5	-3.6	-3.6	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	153.3	75.7	-50.6	-4.5	-1.7	-3.6	-3.1	-4.3	-4.7	-5.9	-6.1	-5.9	-5.7	-5.4	135.9	28.6	-78.9	
12	掛川市	-0.9	-0.7	-2.2	-2.1	-2.3	-2.4	-2.1	-1.5	-1.3	-2.0	-1.7	163.4	86.5	-47.1	-1.0	-0.5	-1.9	-2.4	-2.5	-3.5	-2.5	-2.1	-2.1	-2.1	-2.0	181.4	49.5	-72.7	
13	藤枝市	-1.8	-0.4	-2.3	-1.8	-1.8	-1.0	-1.0	0.0	-0.4	-0.3	-0.4	159.6	83.6	-47.7	-1.4	-0.7	-3.8	-3.1	-2.9	-2.0	-1.1	-0.3	-0.6	-0.6	-0.3	167.1	47.5	-71.6	
14	御殿場市	-0.8	0.2	-1.9	-1.1	-0.5	0.3	0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.1	194.1	93.9	-51.7	-0.9	-2.6	-2.7	-2.8	-2.9	-2.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.8	-0.8	196.3	61.4	-68.7	
15	袋井市	-0.6	-0.6	-2.8	-1.8	-2.3	-2.4	-1.7	-1.3	-1.1	-1.2	-1.1	159.7	84.5	-47.1	-1.0	-0.2	-2.7	-2.1	-2.0	-1.5	-1.3	-0.9	-0.4	-0.9	-0.4	148.9	72.9	-51.1	
16	下田市	-1.6	-1.7	-2.0	-1.9	-3.0	-0.4	-0.4	-1.1	-0.7	-0.5	-0.5	158.2	80.2	-49.3	0.0	0.0	-2.6	-2.7	-4.6	-4.6	-3.1	-1.9	-1.0	-0.5	-0.3	160.4	38.6	-75.9	
17	裾野市	-0.4	1.0	-0.8	-0.2	-0.1	0.3	0.3	-0.1	-0.3	-0.2	-0.4	195.3	115.9	-40.6	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	60.8	-	
18	湖西市	0.3	0.2	-1.3	-1.5	-2.9	-4.4	-3.4	-1.3	-2.2	-1.2	-1.2	133.8	76.5	-42.8	0.0	-0.5	-3.9	-3.1	-3.4	-2.9	-2.0	-0.9	-2.0	-1.5	-1.2	147.5	55.7	-62.2	
19	伊豆市	-1.7	-1.4	-2.4	-3.0	-3.2	-3.1	-3.1	-3.3	-3.1	-2.9	-2.8	132.0	72.5	-45.1	-1.6	-1.4	-2.7	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.9	-1.5	-2.1	-2.1	134.2	61.8	-54.0	
20	御前崎市	-1.1	-0.8	-2.0	-2.1	-6.7	-3.3	-2.4	-2.3	-2.6	-2.7	-2.6	163.9	85.4	-47.9	0.0	0.0	-2.4	-2.5	-6.4	-4.1	-	-2.5	-1.1	-0.7	-0.7	139.3	71.2	-48.9	
21	菊川市	-1.0	-0.7	-2.2	-1.9	-2.9	-1.8	-0.8	-0.2	-1.5	-0.9	-0.8	160.2	92.0	-42.6	0.0	0.0	-2.0	-2.5	-2.1	-1.9	-2.1	-2.0	-1.5	-1.2	-2.2	156.1	72.1	-53.8	

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	
		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	ピーク	29		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	ピーク	29		
22	伊豆の国市	-0.9	-0.3	-1.1	-0.9	-0.7	-0.7	-0.5	-0.6	-0.5	-0.5	-0.9	153.1	104.1	-32.0	-1.3	0.0	-0.9	-0.8	-0.9	-0.6	-0.7	-0.6	-0.5	-0.2	-0.2	145.7	71.6	-50.9	
23	牧之原市	-2.0	-0.4	-2.1	-1.9	-2.8	-2.4	-3.5	-3.0	-2.7	-2.7	-2.6	184.1	86.4	-53.1	-2.5	-0.7	-3.1	-2.5	-4.6	-4.8	-6.7	-5.2	-3.5	-3.4	-3.2	147.3	51.8	-64.8	
24	東伊豆町	-2.0	-1.3	-1.4	-3.0	-3.7	-3.3	-3.0	-2.6	-2.1	-2.0	-2.1	176.1	62.5	-64.5	-3.1	-1.5	-0.8	-1.8	-3.6	-3.9	-3.0	-2.2	-1.9	-1.8	-2.0	150.4	29.5	-80.4	
25	河津町	-2.7	-2.2	-2.9	-5.6	-3.8	-2.7	-2.1	-1.4	-1.3	-1.0	-0.8	153.2	56.1	-63.4	-1.0	0.0	-0.6	-1.4	-2.6	-3.5	-3.2	-2.0	-1.6	-1.2	-1.2	153.9	66.0	-57.1	
26	南伊豆町	-2.2	-1.2	-2.3	-2.3	-6.0	-5.3	-5.4	-3.7	-3.0	-2.2	-2.4	129.6	54.5	-57.9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	142.1	-	-	
27	松崎町	-3.1	-2.3	-2.9	-6.6	-5.5	-5.2	-5.4	-4.5	-3.9	-3.5	-3.8	116.5	52.8	-54.7	-4.6	-2.1	-5.0	-5.6	-6.4	-6.1	-6.1	-	-3.4	-3.5	-2.6	122.3	41.1	-66.4	
28	西伊豆町	-3.1	-3.3	-3.9	-5.7	-6.1	-5.8	-5.9	-4.8	-3.7	-3.2	-3.1	115.0	47.5	-58.7	-5.3	-	-2.1	-3.9	-6.2	-6.1	-5.1	-4.0	-3.0	-3.1	-3.2	121.9	43.2	-64.5	
29	函南町	-0.5	0.3	-0.9	-0.4	-0.2	-0.3	0.7	0.8	0.3	0.3	0.2	170.2	117.0	-31.3	-0.9	0.9	-0.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	164.5	71.6	-56.5	
30	清水町	-0.5	1.4	-0.9	-1.0	0.0	-0.3	0.3	0.0	-0.2	0.1	-0.1	173.7	111.3	-35.9	-3.1	-	0.0	0.0	-0.7	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	-0.7	-1.5	205.0	90.0	-56.1	
31	長泉町	0.9	1.8	0.0	0.3	0.9	0.9	0.7	0.7	1.1	0.7	0.4	168.4	128.3	-23.8	-0.8	1.5	-0.7	0.0	-	0.0	0.0	0.8	-	0.7	0.7	143.8	69.1	-52.0	
32	小山町	-0.4	-2.1	-2.1	-2.2	-1.2	-1.6	-2.1	-1.9	-1.7	-1.3	-1.3	183.5	97.3	-46.9	-2.9	-2.2	-3.2	-3.2	-2.4	-1.7	-1.5	-1.3	-1.0	-1.0	-1.0	133.6	74.2	-44.5	
33	吉田町	-0.3	-0.5	-2.2	-1.7	-3.2	-2.0	-4.4	-2.7	-0.7	0.6	-0.8	182.7	91.2	-50.1	-2.1	-1.6	-3.2	-2.2	-3.5	-3.5	-8.1	-8.0	-7.9	-7.2	-6.5	151.5	51.9	-65.7	
34	川根本町	-1.6	-1.3	-2.9	-5.2	-3.3	-2.6	-2.2	-1.4	-2.5	-2.2	-2.3	111.4	74.2	-33.4	-2.6	-1.6	-3.5	-	-3.0	-2.7	-2.5	-0.7	-0.4	0.0	0.0	111.6	80.8	-27.6	
35	森町	-1.5	-1.2	-3.2	-2.3	-2.2	-2.1	-1.0	-0.8	-1.3	-1.7	-1.5	142.4	74.2	-47.9	-1.3	-0.6	-2.2	-2.7	-	-2.1	-1.0	-1.0	-1.9	-1.0	-0.8	119.8	72.7	-39.3	
	県平均	-0.2	0.0	-2.7	-2.2	-2.1	-1.8	-1.5	-1.2	-1.2	-1.1	-1.2	161.9	82.2	-49.3	0.7	1.6	-3.7	-2.5	-2.4	-1.9	-1.4	-1.0	-0.9	-0.7	-0.6	168.2	48.0	-71.4	
	地価指数	95.6	95.6	93.0	91.0	89.0	87.4	86.1	85.1	84.1	83.1	82.2				55.1	56.0	53.9	52.6	51.3	50.3	49.6	49.1	48.7	48.3	48.0				
	市部平均	0.0	0.1	-2.8	-2.1	-2.0	-1.8	-1.4	-1.1	-1.1	-1.1	-1.2	170.6	80.3	-53.0	1.1	1.8	-3.8	-2.5	-2.4	-1.9	-1.3	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	188.1	42.2	-77.6	
	郡部平均	-1.5	-0.9	-2.2	-2.9	-2.7	-2.4	-2.1	-1.6	-1.4	-1.2	-1.3	146.6	81.3	-44.5	-2.5	-0.9	-2.0	-2.2	-3.2	-2.8	-2.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.6	138.9	62.5	-55.0	
	東部平均	-1.1	-0.3	-2.2	-2.2	-2.0	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	-1.3	173.1	84.0	-51.5	-1.2	0.5	-2.1	-2.2	-2.6	-2.0	-1.8	-1.5	-1.4	-1.2	-1.0	171.6	43.7	-74.6	
	中部平均	0.1	0.1	-2.9	-2.3	-2.2	-1.8	-1.5	-0.9	-1.1	-0.9	-1.1	157.3	85.0	-46.0	2.7	3.4	-4.6	-2.8	-2.5	-1.7	-1.3	-0.4	-0.7	-0.2	-0.2	164.3	52.7	-67.9	
	西部平均	0.6	0.3	-3.2	-2.1	-2.1	-2.3	-1.5	-1.1	-1.0	-1.2	-1.1	151.9	77.4	-49.1	1.0	1.1	-4.6	-2.5	-2.2	-2.0	-1.2	-1.0	-0.7	-0.6	-0.4	168.0	48.8	-71.0	

注1 網掛け部の変動率は、合併前の市町村変動率を基準地数で按分した推定値を示す。