

## 変動率（上位）順位表

## (1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	浜松中－2 4	+3.9 ( +1.6 )	269,000 ( 259,000 )	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1－8－27」
2	浜松西－5	+3.6 ( +4.7 )	115,000 ( 111,000 )	おおひらだい 大平台4丁目110番14「大平台4－10－23」
3	浜松西－8	+3.3 ( +3.4 )	63,000 ( 61,000 )	ゆうとう 雄踏1丁目118番18「雄踏1－18－27」
4	浜松中－9	+3.2 ( +1.6 )	130,000 ( 126,000 )	しじみづか 蜷塚2丁目19666番1「蜷塚2－13－18」
5	浜松中－6※	+2.6 ( +3.4 )	156,000 ( 152,000 )	やまてちよう 山手町4899番6外「山手町37－3」
6	浜松中－8	+2.2 ( +2.3 )	139,000 ( 136,000 )	ひろさわ 広沢2丁目78番209「広沢2－43－32」
7	浜松中－1 2	+2.0 ( +0.3 )	102,000 ( 100,000 )	すみよし 住吉1丁目768番2外「住吉1－15－7」
8	葵－2※	+2.0 ( +2.0 )	259,000 ( 254,000 )	にしくさぶかちよう 西草深町19番7
9	長泉－6	+1.9 ( +0.6 )	82,500 ( 81,000 )	しもながくぼあざうえの 下長窪字上野1026番12
10	葵－9	+1.7 ( +1.7 )	119,000 ( 117,000 )	かみてんま 上传馬116番26「上传馬14－13」

上昇地点 100地点 (前年 92地点)  
 横ばい地点 76地点 (前年 92地点)  
 下落地点 288地点 (前年 275地点)

## (2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」 (仮換地番号)
1	葵5－1 3	+6.0 ( +5.3 )	441,000 ( 416,000 )	てんまちよう 伝馬町9番11外
2	葵5－1 2	+5.9 ( +6.7 )	506,000 ( 478,000 )	ごふくちよう 呉服町1丁目1番13外
3	葵5－6	+5.1 ( +5.7 )	310,000 ( 295,000 )	たかじよう 鷹匠2丁目4番19「鷹匠2－4－41」
4	葵5－5	+4.3 ( +4.4 )	872,000 ( 836,000 )	りようがえちよう 両替町2丁目4番2外
5	葵5－3※	+4.0 ( +4.0 )	698,000 ( 671,000 )	しょうわちよう 昭和町4番3
6	葵5－1 7	+3.8 ( +3.0 )	249,000 ( 240,000 )	ひとやどちよう 人宿町1丁目2番6
7	葵5－1 4	+3.6 ( +2.3 )	230,000 ( 222,000 )	ときわちよう 常磐町3丁目6番5「常磐町3－4－14」
8	駿河5－3	+2.9 ( +3.0 )	709,000 ( 689,000 )	みなみちよう 南町23番3外「南町11－6」
9	駿河5－6	+2.8 ( +3.5 )	334,000 ( 325,000 )	みなみちよう 南町25番8「南町5－20」
10	浜松中5－1 9	+2.8 ( +0.7 )	149,000 ( 145,000 )	たまち 田町231番4

上昇地点 53地点 (前年 43地点)  
 横ばい地点 31地点 (前年 30地点)  
 下落地点 76地点 (前年 80地点)

注1) ( ) 内は前年の数値。

2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3) ※は県地価調査との共通地点。

## 変動率（下位）順位表

## (1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	牧之原－3	▲ 6.2 (▲ 6.7)	28,700 (30,600)	しずなみあぎはまたつぼ 静波字浜田坪1300番21
2	焼津－8	▲ 6.2 (▲ 7.8)	32,000 (34,100)	いしづみなとちょう 石津港町19番14外
3	焼津－3	▲ 6.1 (▲ 7.2)	22,900 (24,400)	はまとうめ 浜当目2丁目542番「浜当目2－8－26」
4	駿河－2 1	▲ 6.1 (▲ 7.1)	49,100 (52,300)	ひろの 広野5丁目274番外「広野5－19－7」
5	焼津－9	▲ 6.1 (▲ 6.2)	18,500 (19,700)	りえもんあざろっけんや 利右衛門字六軒屋2516番2外
6	駿河－1 7	▲ 6.0 (▲ 6.9)	45,600 (48,500)	もちむね 用宗4丁目979番12外「用宗4－11－3」
7	駿河－1 6	▲ 6.0 (▲ 7.0)	49,000 (52,100)	たかまつ 高松3274番
8	静岡吉田－2	▲ 5.9 (▲ 7.3)	19,000 (20,200)	かわしりあぎはまがわら 川尻字浜河原3043番9
9	沼津－2 6	▲ 5.8 (▲ 6.1)	36,000 (38,200)	くちのあぎおだか 口野字尾高239番18
10	浜松西－7	▲ 5.8 (▲ 7.0)	37,700 (40,000)	まいさかちょうまいさかあざじゅうおう 舞阪町舞阪字十王16番2

上昇地点 100地点 (前年 92地点)  
横ばい地点 76地点 (前年 92地点)  
下落地点 288地点 (前年 275地点)

## (2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	焼津5－2	▲ 5.0 (▲ 5.3)	63,000 (66,300)	えききた 駅北2丁目11番4「駅北2－11－19」
2	掛川5－4	▲ 4.9 (▲ 5.0)	25,300 (26,600)	よこすかあざいちばんちょう 横須賀字一番町1413番5外
3	焼津5－1	▲ 4.8 (▲ 5.0)	65,400 (68,700)	いしづあぎやえもんじま 石津字弥右衛門島130番外(南部180街区6外)
4	牧之原5－1	▲ 4.6 (▲ 5.1)	37,200 (39,000)	はづあざしんちょう 波津字新丁721番1外
5	島田5－4	▲ 3.9 (▲ 4.1)	54,400 (56,600)	かなやかみじゅうごけん 金谷上十五軒1993番2外
6	牧之原5－2	▲ 3.8 (▲ 4.1)	42,500 (44,200)	ほそえあざなか 細江字中ヤリ2081番1
7	浜松南5－3	▲ 3.5 (▲ 2.5)	81,900 (84,900)	ずだじちょうあざさんちょうめ 頭陀寺町字三丁目332番19外
8	焼津5－3	▲ 3.5 (▲ 4.0)	77,300 (80,100)	にしこかわ 西小川3丁目1番3
9	静岡森5－1	▲ 3.0 (▲ 3.8)	29,400 (30,300)	もりあぎよこまち 森字横町351番1
10	湖西5－2	▲ 2.8 (▲ 3.7)	48,400 (49,800)	あらいちょうあらあざかんもんと 新居町新居字関門跡3354番4

上昇地点 53地点 (前年 43地点)  
横ばい地点 31地点 (前年 30地点)  
下落地点 76地点 (前年 80地点)

注1) ( ) 内は前年の数値。

注2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。