

市町別変動率推移（住宅地）

平成30年地価公示

No.	市町名	住 宅 地																				昭和62年を100とした指数		
		(昭和62年からの10年間)										(直近10年間)										平成27年	平成30年	
		62年	63年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年			
1	静岡市	1.7	2.6	13.2	26.7	12.0	-1.0	-9.0	-5.0	-2.1	-3.0	-1.9	-2.2	-1.8	-2.4	-1.3	-0.2	-0.3	-0.6	-0.5	-0.6	164.8	81.0	
	葵区											-1.7	-2.2	-1.5	-1.4	-0.4	1.1	0.8	0.1	0.1	0.0			
	駿河区											-2.0	-2.0	-1.7	-2.7	-1.5	-0.8	-0.5	-0.4	-0.2	-0.4			
	清水区											-1.8	-2.3	-2.1	-3.0	-1.9	-0.9	-1.1	-1.3	-1.1	-1.4			
2	浜松市	3.3	3.6	8.3	21.9	14.5	0.7	-5.3	-3.8	-3.8	-4.0	-0.7	-2.9	-1.1	-1.3	-0.9	-0.4	-0.2	-0.1	-0.2	0.0	156.7	77.1	
	中区											-0.3	-2.6	-0.8	-0.6	-0.1	0.8	0.8	0.7	0.5	0.8			
	東区											-0.5	-2.5	-0.8	-0.6	-0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3			
	西区											-1.2	-4.1	-1.6	-3.9	-2.8	-2.3	-2.0	-1.5	-1.7	-1.5			
	南区											-0.4	-2.5	-0.8	-1.2	-1.3	-0.9	-0.7	-0.7	-0.8	-0.5			
	北区											-1.4	-3.9	-2.1	-1.9	-1.2	-0.9	-0.9	-0.4	0.1	-0.4			
	浜北区											-0.4	-1.5	-0.6	-0.3	0.1	0.2	0.2	0.0	-0.1	0.2			
	天竜区											-2.8	-4.2	-2.0	-1.7	-2.4	-1.4	-1.0	-1.0	-1.1	-1.7			
3	沼津市	2.4	3.8	16.4	38.6	12.1	-0.4	-8.5	-4.3	-1.4	-2.8	-0.7	-1.4	-0.6	-1.9	-1.5	-2.4	-1.9	-1.6	-1.6	-1.6	187.7	90.6	
4	熱海市	3.0	6.7	42.3	41.8	17.4	-0.6	-13.3	-10.4	-5.4	-10.9	-0.5	-1.8	-1.6	-2.3	-1.5	-0.6	-0.4	-0.2	-0.1	0.0	252.8	58.2	
5	三島市	1.2	1.9	21.1	38.5	10.9	0.0	-7.5	-5.2	-1.7	-2.8	-0.9	-0.8	-0.1	-0.1	0.0	0.4	0.2	0.3	0.1	-0.1	189.5	110.3	
6	富士宮市	2.0	5.1	12.9	32.4	13.5	0.1	-2.3	-2.4	-0.6	-2.2	-2.5	-3.7	-2.7	-2.5	-2.1	-1.5	-1.4	-1.4	-1.3	-1.2	178.5	81.5	
7	伊東市	2.2	3.9	23.0	32.7	18.1	-1.0	-13.4	-10.2	-4.8	-10.2	-0.8	-1.1	-1.3	-0.7	-0.8	-0.6	-0.4	-0.7	-0.5	-0.5	200.3	54.9	
8	島田市	1.4	1.7	7.2	15.3	11.6	4.0	-5.0	-0.9	-0.1	0.0	-1.6	-1.5	-1.7	-2.0	-1.4	-1.9	-1.2	-1.5	-1.5	-1.6	145.9	89.6	
9	富士市	5.0	6.4	13.1	31.4	12.0	-0.3	-3.9	-3.9	-1.3	-3.1	-1.5	-2.6	-1.7	-1.9	-1.4	-1.4	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	177.1	86.7	
10	磐田市	2.5	2.5	3.4	11.3	13.9	5.0	-1.1	-1.6	-1.0	-2.7	-0.7	-2.3	-1.3	-1.9	-2.4	-1.7	-1.8	-1.7	-1.3	-1.0	141.2	74.9	
11	焼津市	1.8	2.2	9.4	24.3	12.0	2.6	-4.3	-2.5	-1.4	-0.4	-1.5	-1.8	-1.6	-3.6	-4.2	-3.7	-2.8	-3.0	-2.8	-2.5	159.7	76.0	
12	掛川市	3.6	4.3	16.3	20.4	19.2	1.9	-4.4	-2.2	-0.6	-1.5	-1.1	-2.5	-1.8	-2.0	-2.7	-1.7	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	177.4	94.3	
13	藤枝市	1.3	1.4	5.4	26.5	12.8	2.2	-2.6	-2.2	-2.0	-0.1	-1.7	-1.9	-1.7	-1.7	-1.4	-0.3	0.2	-0.2	-0.5	-0.6	155.9	84.3	
14	御殿場市	2.4	5.4	22.9	33.9	14.7	0.4	-6.1	-4.3	-0.8	-1.5	-0.7	-1.5	-0.6	-0.2	-0.5	-0.3	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	199.7	101.4	
15	袋井市	3.3	3.6	4.3	15.2	21.7	6.1	-4.5	-2.2	-1.0	-1.3	-1.2	-3.2	-1.7	-2.3	-2.6	-2.3	-1.9	-1.1	-0.9	-0.7	160.7	78.5	
16	下田市	2.2	1.6	8.4	23.6	9.6	-2.2	-5.0	-1.5	0.0	-2.4	-1.2	-1.6	-2.0	-3.3	-3.0	-2.4	-1.8	-1.5	-1.8	-1.6	149.2	66.2	
17	裾野市	2.7	5.0	18.7	27.5	15.1	0.0	-5.8	-3.6	-0.5	-2.0	-0.7	-0.6	-0.6	-0.2	-0.2	-0.3	-0.6	-0.6	-0.5	-0.7	182.9	108.0	
18	湖西市	2.0	2.4	3.7	6.7	10.9	4.4	-0.6	-0.9	-1.1	-1.8	-0.4	-1.9	-1.7	-2.2	-2.8	-1.5	-0.9	-0.8	-0.5	-0.4	131.2	80.3	
19	伊豆市	2.7	3.8	10.2	22.7	9.3	1.0	-1.9	-1.3	0.0	-1.0	-1.0	-2.3	-2.1	-2.8	-3.2	-3.4	-3.3	-2.9	-2.6	-2.4	154.9	88.3	
20	御前崎市										-0.3	-0.4	-1.3	-2.7	-1.8	-6.1	-3.3	-2.8	-2.2	-1.3	-1.0	-0.3		
21	菊川市										-1.1	-1.0	-0.6	-2.4	-1.3	-2.5	-2.1	-1.4	-1.0	-1.0	-1.1	-0.9		
22	伊豆の国市	2.3	2.7	11.3	22.3	12.1	0.0	-4.5	-1.5	0.0	-1.1	-1.0	-1.1	-0.5	-0.6	-0.8	-0.7	-0.6	-0.4	-0.6	-0.8	156.8	103.9	
23	牧之原市										0.0	0.0	-1.5	-1.9	-1.8	-5.3	-6.2	-6.4	-6.9	-3.8	-3.8	-3.6		
24	東伊豆町										-0.9	-1.1	-1.3	-1.3	-2.9	-3.3	-3.6	-3.5	-2.6	-2.1	-2.5	-2.5		
25	河津町										0.0	-1.6	-0.9	-1.6	-2.5	-3.5	-3.9	-3.1	-2.4	-2.1	-2.4	-2.6		
26	南伊豆町										0.0	0.0	-1.5	-3.0	-2.7	-3.2	-3.5	-2.7	-2.2	-2.0	-1.6	-1.8		
27	松崎町																							
28	函南町	2.8	3.4	20.0	31.6	12.1	0.0	-6.4	-3.1	-1.2	-0.7	-0.8	-1.1	-0.8	-0.9	-1.2	-0.8	-0.7	-0.8	-0.8	-1.0	183.0	103.9	
29	清水町	2.6	3.0	16.2	37.1	9.2	-0.6	-9.4	-2.5	-1.1	-2.7	-0.5	-0.5	-0.2	-0.6	-0.4	-0.3	-0.5	-0.1	-0.2	0.1	179.2	108.4	
30	長泉町	2.4	3.1	20.2	35.9	9.0	-1.2	-7.2	-4.0	-0.9	-1.4	0.0	0.3	1.7	0.5	0.5	0.4	0.3	0.4	0.6	1.0	183.6	135.8	
31	小山町	2.4	3.7	14.9	37.9	13.0	-0.6	-4.9	-1.7	-0.6	-1.0	-1.3	-2.0	-2.5	-1.8	-2.4	-1.4	-0.9	-0.5	-0.7	-1.0	185.7	96.0	
32	吉田町										0.0	0.0	-2.2	-1.7	-2.1	-4.4	-6.0	-4.6	-4.3	-3.5	-3.7	-3.0		
33	森町										0.0	0.0	-2.3	-3.2	-1.9	-1.7	-1.2	-0.6	-0.7	-1.1	-1.0	-0.9		
	県計	2.5	3.6	12.2	26.9	12.9	0.5	-5.7	-3.8	-1.8	-2.6	-1.2	-2.2	-1.4	-1.9	-1.5	-1.1	-0.9	-0.9	-0.8	-0.8	167.4	84.2	
	指数 (S62=100)	100.0	103.6	116.2	147.5	166.5	167.4	157.8	151.8	149.1	145.2	94.5	92.4	91.1	89.4	88.0	87.1	86.3	85.5	84.8	84.2	167.4	84.2	

■は市町村合併前の変動率を基に算定した推計値

市町別変動率推移（商業地）

平成30年地価公示

No.	市町名	商業地																			昭和62年を100とした指数			
		(昭和62年からの10年間)										(直近10年間)									ビーク時	30年		
		62年	63年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年			30年	
1	静岡市	5.3	10.8	25.0	31.0	11.5	-4.7	-14.0	-16.4	-10.5	-11.9	-2.3	-3.0	-1.9	-2.5	-1.3	0.0	0.4	0.2	1.3	1.2	202.4	52.9	
	葵区											-2.4	-3.3	-1.8	-1.9	-0.5	0.8	1.1	1.0	2.1	2.1			
	駿河区											-3.3	-2.7	-1.5	-1.9	-1.0	1.1	1.3	0.9	2.3	1.6			
	清水区											-1.4	-2.8	-2.1	-3.9	-2.8	-2.6	-2.0	-2.0	-1.2	-1.0			
2	浜松市	7.8	11.2	21.9	32.7	13.5	-3.7	-12.5	-11.7	-9.1	-12.5	-1.6	-3.3	-1.3	-1.1	-0.5	0.1	0.0	0.2	0.1	0.5	204.1	46.1	
	中区											-1.5	-3.4	-1.2	-1.0	-0.3	0.4	0.3	0.5	0.4	0.9			
	東区											-1.5	-2.8	-1.7	-1.0	-0.9	0.0	-0.3	0.0	0.0	0.0			
	西区											-2.3	-3.7	-2.0	-2.1	-1.8	-1.4	-1.1	-0.6	-0.7	0.3			
	南区											-0.8	-2.1	-1.1	-1.1	-0.6	-0.6	-0.7	-0.6	-1.2	-1.6			
	北区																							
	浜北区											-0.3	-1.4	-0.3	-0.3	-0.2	0.8	0.3	0.2	0.0	-0.1			
	天竜区											-4.0	-5.0	-2.1	-2.0	-3.6	-1.9	-0.8	-1.0	-1.0	-1.2			
3	沼津市	5.1	13.8	30.0	37.7	10.7	-4.9	-11.9	-9.8	-6.3	-13.6	-0.5	-1.0	-0.5	-1.4	-1.7	-2.3	-2.4	-2.3	-1.8	-1.5	225.5	49.9	
4	熱海市	2.1	12.8	64.0	58.0	19.5	-6.5	-16.8	-12.6	-8.8	-15.9	-1.1	-1.9	-1.6	-2.9	-1.7	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.2	349.3	37.2	
5	三島市	3.3	5.3	33.2	39.3	14.5	-0.7	-12.6	-9.5	-5.3	-14.5	-0.4	-0.6	-0.4	-0.4	-0.2	-0.2	-0.4	0.3	0.3	0.4	223.7	59.3	
6	富士宮市	2.2	2.5	6.4	18.9	10.0	-3.1	-11.0	-7.8	-5.5	-10.4	-3.0	-4.4	-4.1	-3.6	-2.6	-2.4	-2.0	-1.4	-1.1	-1.1	142.6	32.2	
7	伊東市	1.8	9.2	18.1	16.7	16.2	-2.0	-10.3	-11.3	-2.8	-14.9	-0.2	-0.5	-1.7	-1.7	-1.6	-1.0	-0.8	-0.9	-1.1	-1.0	174.9	33.3	
8	島田市	0.0	0.0	1.6	2.1	10.7	4.6	-	-7.5	-5.1	-4.1	-2.1	-2.3	-1.5	-2.4	-2.5	-2.5	-1.9	-2.0	-1.7	-1.5	120.1	41.4	
9	富士市	3.3	5.6	19.3	28.0	10.2	-5.6	-13.0	-8.9	-7.5	-10.5	-2.0	-3.2	-2.8	-2.3	-1.8	-1.6	-1.5	-1.1	-1.0	-1.0	177.7	40.8	
10	磐田市	1.8	1.5	2.2	6.3	13.7	4.0	-1.2	-3.9	-2.9	-5.5	-0.6	-3.0	-2.1	-1.2	-0.6	-0.2	-0.3	-0.5	-0.6	-0.4	130.4	52.5	
11	焼津市	1.2	0.4	9.4	17.2	9.0	-1.4	-6.2	-5.7	-5.0	-4.8	-2.0	-2.1	-2.6	-3.6	-3.3	-4.0	-4.2	-4.7	-4.8	-3.3	140.3	34.0	
12	掛川市	-	5.9	22.1	35.1	11.2	-3.0	-19.7	-9.7	-7.9	-3.5	-1.4	-2.3	-1.8	-2.4	-2.5	-0.2	-0.3	-0.4	-1.5	-1.4	194.3	54.4	
13	藤枝市	1.6	3.9	16.5	46.1	17.6	0.0	-9.6	-7.1	-6.4	-5.9	-3.4	-2.7	-2.3	-2.3	-1.8	0.2	0.8	0.5	1.1	0.8	208.0	53.9	
14	御殿場市	2.1	8.7	25.5	24.8	4.0	-4.8	-15.9	-13.7	-	-14.6	-0.8	-2.6	-1.9	-1.6	-1.2	-1.0	-1.1	-1.1	-1.1	-0.8	177.1	35.3	
15	袋井市	3.3	4.5	13.0	16.9	18.4	4.2	-6.7	-5.4	-8.5	-7.5	-1.2	-2.9	-1.9	-1.6	-0.6	-0.3	-0.3	-0.2	-0.3	-0.4	170.3	47.7	
16	下田市	2.2	2.6	4.6	15.8	8.5	-2.0	-	-2.4	-1.7	-8.7	-1.3	-2.0	-2.1	-3.8	-3.8	-2.7	-2.2	-1.8	-1.7	-1.6	134.8	37.7	
17	裾野市	3.4	-	11.8	23.8	5.0	-3.8	-13.9	-10.0	-6.1	-13.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		42.0	
18	湖西市	3.8	4.0	7.2	-	11.1	5.7	-1.6	-1.6	-1.6	-	-2.0	-3.3	-2.4	-3.1	-3.5	-4.3	-3.4	-2.1	-1.6	-1.0		72.0	
19	伊豆市	2.3	3.0	6.6	23.1	17.2	0.0	-2.0	-2.0	-1.4	-4.2	-0.4	-3.3	-3.0	-2.9	-2.8	-3.3	-3.7	-3.2	-2.8	-2.7	158.4	75.4	
20	御前崎市											-1.1	-2.6	-2.0	-6.3	-6.3	-5.1	-5.9	-2.3	-2.1	-2.1			
21	菊川市											-2.6	-0.4	-2.3	-2.1	-3.1	-2.9	-1.9	-1.8	-1.4	-2.2	-0.7		
22	伊豆の国市	1.7	2.3	8.4	20.2	12.7	0.0	-6.3	-1.0	-0.3	-2.0	-1.0	-1.6	-1.4	-1.1	-1.8	-1.8	-1.3	-1.2	-1.2	-1.2	150.0	70.6	
23	牧之原市											-2.1	-1.5	-1.7	-2.1	-4.3	-5.9	-7.2	-5.1	-4.9	-4.6	-4.2		
24	東伊豆町											-10.9	-1.6	-0.9	-2.2	-3.1	-3.4	-2.4	-2.0	-1.9	-1.9	-2.0		
25	河津町											-3.2	-1.5	-0.9	-1.4	-3.3	-3.9	-3.0	-2.6	-2.2	-2.3	-1.9		
26	南伊豆町											0.0	-1.5	-5.1	-4.3		-3.0	-2.6	-2.1	-1.9	-1.7	-2.5		
27	松崎町												-2.0	-3.9	-4.7	-6.3	-5.9	廃止						
28	函南町																							
29	清水町																							
30	長泉町																					0.8		
31	小山町																							
32	吉田町											-2.3	-1.4	-1.5	-2.3	-4.2	-6.1	-6.4	-2.4	-1.6	-1.7	-1.7		
33	森町											-1.0	-3.5	-3.4	-2.4	-2.8	-2.5	-2.6	-2.7	-3.4	-3.8	-3.0		
	県計	4.7	8.4	20.4	29.8	12.4	-3.1	-11.4	-10.9	-7.8	-10.3	-1.7	-2.7	-1.7	-2.0	-1.6	-1.0	-0.8	-0.7	-0.4	-0.2	190.4	48.5	
	指数 (S62=100)	100.0	108.4	130.5	169.4	190.4	184.5	163.5	145.7	134.3	120.5	54.3	52.8	51.9	50.9	50.1	49.6	49.2	48.8	48.6	48.5	190.4	48.5	

は市町村合併前の変動率を基に算定した推計値