

## (1) 市町別平均価格順位

## ア 住宅地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	長泉町	6	117,300 ( 116,200 )
2	清水町	5	112,100 ( 112,000 )
3	静岡市	84	111,100 ( 111,300 )
4	三島市	14	99,300 ( 99,300 )
5	沼津市	30	89,600 ( 90,800 )
6	裾野市	10	75,600 ( 75,900 )
7	伊豆の国市	12	74,800 ( 75,400 )
8	浜松市	88	72,300 ( 72,000 )
9	御殿場市	12	65,900 ( 66,000 )
10	富士市	39	63,500 ( 64,200 )

## イ 商業地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	37	273,700 ( 267,900 )
2	三島市	6	187,700 ( 186,700 )
3	沼津市	12	166,600 ( 169,000 )
4	長泉町	1	132,000 ( 131,000 )
5	浜松市	39	129,700 ( 128,100 )
6	裾野市	1	129,000 ( 129,000 )
7	御殿場市	3	125,000 ( 126,000 )
8	熱海市	2	120,500 ( 120,500 )
9	藤枝市	4	116,500 ( 115,400 )
10	伊豆の国市	2	90,500 ( 91,600 )

## (2) 市町別対前年変動率順位

## ① 変動率（上位）市町

## ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	6	+1.0 ( +0.6 )
2	清水町	5	+0.1 ( ▲ 0.2 )
3	熱海市	3	0.0 ( ▲ 0.1 )
4	浜松市	87	0.0 ( ▲ 0.2 )
5	三島市	14	▲ 0.1 ( +0.1 )
6	御殿場市	12	▲ 0.2 ( ▲ 0.2 )
7	御前崎市	3	▲ 0.3 ( ▲ 1.0 )
8	湖西市	10	▲ 0.4 ( ▲ 0.5 )
9	伊東市	5	▲ 0.5 ( ▲ 0.5 )
10	藤枝市	20	▲ 0.6 ( ▲ 0.5 )

## イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	静岡市	36	+1.2 ( +1.3 )
2	藤枝市	4	+0.8 ( +1.1 )
3	長泉町	1	+0.8 ( - )
4	浜松市	38	+0.5 ( +0.1 )
5	三島市	6	+0.4 ( +0.3 )
6	裾野市	1	0.0 ( 0.0 )
7	熱海市	2	▲ 0.2 ( ▲ 0.5 )
8	磐田市	4	▲ 0.4 ( ▲ 0.6 )
9	袋井市	2	▲ 0.4 ( ▲ 0.3 )
10	菊川市	2	▲ 0.7 ( ▲ 2.2 )

## ② 変動率（下位）市町

## ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	牧之原市	4	▲ 3.6 ( ▲ 3.8 )
2	吉田町	2	▲ 3.0 ( ▲ 3.7 )
3	河津町	2	▲ 2.6 ( ▲ 2.4 )
4	焼津市	17	▲ 2.5 ( ▲ 2.8 )
5	東伊豆町	2	▲ 2.5 ( ▲ 2.5 )
6	伊豆市	5	▲ 2.4 ( ▲ 2.6 )
7	南伊豆町	1	▲ 1.8 ( ▲ 1.6 )
8	下田市	3	▲ 1.6 ( ▲ 1.8 )
9	島田市	7	▲ 1.6 ( ▲ 1.5 )
10	沼津市	30	▲ 1.6 ( ▲ 1.6 )

## イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	牧之原市	2	▲ 4.2 ( ▲ 4.6 )
2	焼津市	4	▲ 3.3 ( ▲ 4.8 )
3	森町	1	▲ 3.0 ( ▲ 3.8 )
4	伊豆市	1	▲ 2.7 ( ▲ 2.8 )
5	南伊豆町	1	▲ 2.5 ( ▲ 1.7 )
6	御前崎市	1	▲ 2.1 ( ▲ 2.1 )
7	東伊豆町	1	▲ 2.0 ( ▲ 1.9 )
8	河津町	1	▲ 1.9 ( ▲ 2.3 )
9	吉田町	1	▲ 1.7 ( ▲ 1.7 )
10	下田市	2	▲ 1.6 ( ▲ 1.7 )

注1) ( )内は前年の数値。

2) 同じ数字で順位が異なるのは、変動率は小数点第2位以下の四捨五入によるもの。