

市町別最高価格地点順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (標準地番号)	公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	浜松市(浜松中-24)	269,000 (259,000)	+3.9 (+1.6)	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
2	静岡市(葵-2)※	259,000 (254,000)	+2.0 (+2.0)	にしきさぶかちょう 西草深町19番7
3	三島市(-5)※	157,000 (156,000)	+0.6 (+0.6)	おおみやちょう 大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	沼津市(-2)※	137,000 (138,000)	▲ 0.7 (0.0)	さんまいばしあぎひのでちょう 三枚橋字日ノ出町347番6
5	長泉町(-5)	135,000 (134,000)	+0.7 (+0.8)	しもとがりあぎおおどて 下土狩字大土手840番26
6	清水町(駿東清水-4)	130,000 (129,000)	+0.8 (-)	しんしゆくあぎいつちょうだ 新宿字一丁目田232番4
7	裾野市(-5)	115,000 (115,000)	0.0 (0.0)	ちやぼたけあぎなかる 茶畑字中丸269番3
8	藤枝市(-3)	100,000 (98,700)	+1.3 (+1.2)	まえじま 前島3丁目6番1「前島3-6-20」
9	函南町(-3)	98,600 (98,400)	+0.2 (+0.2)	にったあぎほりのうち 仁田字堀之内151番6
10	富士市(-21)	97,600 (97,600)	0.0 (0.0)	よこわり 横割1丁目560番2「横割1-11-10」

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (標準地番号)	公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市(葵5-1)※	1,480,000 (1,460,000)	+1.4 (+2.8)	ごふくちょう 真服町2丁目6番8
2	浜松市(浜松中5-1)※	613,000 (605,000)	+1.3 (+1.2)	かじまち 鍛冶町320番18外
3	三島市(5-1)※	308,000 (306,000)	+0.7 (+0.3)	いちばんちょう 一番町2700番6外「一番町15-21」
4	沼津市(5-1)※	305,000 (310,000)	▲ 1.6 (▲ 2.2)	おおてまち 大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
5	藤枝市(5-4)	149,000 (147,000)	+1.4 (+1.4)	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
6	御殿場市(5-3)	145,000 (146,000)	▲ 0.7 (▲ 0.7)	ひがしたなか 東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
7	熱海市(5-1)※	141,000 (140,000)	+0.7 (0.0)	ぎんざちょう 銀座町357番5「銀座町5-9」
8	富士市(5-4)	139,000 (141,000)	▲ 1.4 (▲ 1.4)	あおばちょう 青葉町306番外
9	長泉町(5-1)	132,000 (131,000)	+0.8 (-)	なかとがりあぎおほら 中土狩字大原728番21外
10	裾野市(5-1)	129,000 (129,000)	0.0 (0.0)	ひらまつあぎうえのはら 平松字上ノ原436番3

注1) ()内は前年の数値。

注2) ※は県地価調査との共通地点。

注3) 駿東清水-4 は昨年選定替した標準地のため、また長泉5-1は昨年新設した標準地のため、いずれも前年の変動率は算出できない。