

変動率上位順位表

(1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	元年 価格	30年 価格	所在地 「住居表示」
1	中-11※ (浜松市中区)	3.1	164,000	159,000	やまてちょう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
2	中-4 (浜松市中区)	3.1	134,000	130,000	しじみづか 蜷塚3丁目19725番15外 「蜷塚3-4-21」
3	葵-7※ (静岡市葵区)	2.7	268,000	261,000	にしくさぶからょう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
4	葵-6 (静岡市葵区)	2.6	241,000	235,000	ひがしひらからょう 東草深町12番2 「東草深町12-2」
5	中-15 (浜松市中区)	2.3	84,300	82,400	さいけい 幸1丁目233番2 「幸1-1-25」
6	中-8 (浜松市中区)	2.2	87,000	85,100	しかたにちよう 鹿谷町780番 「鹿谷町37-5」
7	中-9 (浜松市中区)	2.2	102,000	99,800	たかほやし 高林3丁目599番1 「高林3-12-35」
8	清水-12 (静岡市清水区)	1.9	109,000	107,000	くさなぎすぎみち 草薙杉道2丁目1357番29 「草薙杉道2-8-5」
9	中-14 (浜松市中区)	1.8	111,000	109,000	じょうほく 城北2丁目332番10 「城北2-13-15」
10	中-6※ (浜松市中区)	1.8	86,500	85,000	さいけい 幸2丁目294番15 「幸2-37-10」

上昇地点 62地点 (前年53地点)

横ばい地点 90地点 (前年91地点)

(2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	元年 価格	30年 価格	所在地 「住居表示」
1	中5-6 (浜松市中区)	7.4	290,000	270,000	ちゆうおう 中央2丁目110番18 「中央2-10-22」 《い〜ら旅行舎》
2	熱海5-1 (熱海市)	5.7	166,000	157,000	たはらほんちよう 田原本町184番5 「田原本町4-19」 《銭屋ビル》
3	中5-11 (浜松市中区)	5.7	336,000	318,000	さかなまち 肴町316番38 《IXIA CITY-COURT》
4	中5-14 (浜松市中区)	5.4	137,000	130,000	まつしろちよう 松城町215番27 《シャンテリー》
5	葵5-6 (静岡市葵区)	5.3	421,000	400,000	たかしよう 鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」 《駿河屋ビル》
6	東5-2 (浜松市東区)	5.0	126,000	120,000	わだちよう なかじま 和田町字中島793番2 《牛庵》
7	葵5-7※ (静岡市葵区)	4.4	757,000	725,000	しょうわちよう 昭和町4番3 《メリッサビル》
8	熱海5-2※ (熱海市)	4.2	148,000	142,000	ぎんざちよう 銀座町357番5 「銀座町5-9」 《浜よし》
9	中5-7※ (浜松市中区)	4.2	643,000	617,000	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
10	葵5-9 (静岡市葵区)	4.1	358,000	344,000	たかしよう 鷹匠3丁目8番7 「鷹匠3-8-8」 《五光建設株式会社第3ビル》

上昇地点 44地点 (前年46地点)

横ばい地点 29地点 (前年21地点)

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2：※は地価公示との共通地点

変動率下位順位表

(1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	元年 価格	30年 価格	所在地 「住居表示」
1	清水-2 (静岡市清水区)	▲ 6.9	40,300	43,300	みほ はごろもわき 三保字羽衣脇4139番2
2	沼津-18 (沼津市)	▲ 6.4	21,800	23,300	へだ みやわき 戸田字宮脇1574番10外
3	沼津-17 (沼津市)	▲ 6.1	10,700	11,400	いた かみじょう 井田字上條130番
4	駿河-16 (静岡市駿河区)	▲ 6.0	26,700	28,400	あご しおいりばた 安居字汐入畑327番3外
5	沼津-22 (沼津市)	▲ 5.9	25,400	27,000	にしうらくづら にしちよう 西浦久連字西町615番12
6	南-11 (浜松市南区)	▲ 5.9	28,900	30,700	にしじまちょう よこな 西島町字横名696番7
7	沼津-3 (沼津市)	▲ 5.8	42,600	45,200	しげ みなみどおり 志下字南通424番1外
	牧之原-3 (牧之原市)	▲ 5.8	21,300	22,600	しずなみ ななのつぼ 静波字七ノ坪2306番9
9	焼津-7 (焼津市)	▲ 5.7	30,000	31,800	こがわしんまち 小川新町4丁目1901番5 「小川新町4-2-17」
10	南-1 (浜松市南区)	▲ 5.6	27,100	28,700	なかたじまちょう はましんでん 中田島町字浜新田1535番

(2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	元年 価格	30年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津5-8 (沼津市)	▲ 5.4	43,400	45,900	へだ いりはま 戸田字入浜410番13 《民宿永倉》
2	焼津5-2 (焼津市)	▲ 5.0	47,100	49,600	ほんまち 本町4丁目710番1 「本町4-10-31」 《サスエ前田魚店》
3	焼津5-1 (焼津市)	▲ 5.0	56,800	59,800	さかえまち 栄町3丁目102番4外 「栄町3-3-37」 《山岡屋》
4	伊豆5-2 (伊豆市)	▲ 5.0	47,400	49,900	とい たかね 土肥字高根456番8 《有限会社フルヤ》
5	伊豆5-3 (伊豆市)	▲ 4.4	39,500	41,300	あおはね かいど 青羽根字海戸355番2 《山田商会》
6	吉田5-1 (榛原郡吉田町)	▲ 4.2	27,600	28,800	すみよし まつばら 住吉字松原2232番11 《魚千代》
7	掛川5-4 (掛川市)	▲ 4.1	18,700	19,500	よこすか なかほんまち 横須賀字中本町573番 《久保田時計眼鏡店》
8	西5-1 (浜松市西区)	▲ 3.9	36,600	38,100	まいさかちようまいさか なかまち 舞阪町舞阪字仲町1976番1 《お茶の常楽園》
9	島田5-4 (島田市)	▲ 3.9	32,000	33,300	かわねちよういえやま いちぼ 川根町家山字市場650番9 《市川畳店》
10	島田5-3 (島田市)	▲ 3.7	44,600	46,300	かなやおうぎちよう 金谷扇町397番1 《有限会社大井川乳業》

注：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

<参考>R1地価調査 市区町別上昇・横ばい・下落地点数（継続地点）

1 住宅地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	23	5	14	4
駿河区	16	2	9	5
清水区	22	1	3	18
静岡市	61	8	26	27

中区	23	21	2	0
東区	9	8	0	1
西区	11	4	1	6
南区	11	0	4	7
北区	7	2	1	4
浜北区	6	3	0	3
天竜区	8	0	0	8
浜松市	75	38	8	29

沼津市	25	0	4	21
熱海市	8	0	0	8
三島市	10	4	2	4
富士宮市	26	0	1	25
伊東市	3	0	0	3
島田市	11	1	4	6
富士市	34	0	6	28
磐田市	18	3	4	11
焼津市	15	0	3	12
掛川市	12	0	5	7
藤枝市	16	3	4	9
御殿場市	10	1	7	2
袋井市	8	1	2	5
下田市	1	0	0	1
裾野市	8	0	3	5
湖西市	6	0	3	3
伊豆市	7	0	0	7
御前崎市	4	0	0	4
菊川市	3	0	1	2
伊豆の国市	7	0	0	7
牧之原市	3	0	1	2

東伊豆町	2	0	0	2
河津町	2	0	0	2
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	2	0	0	2
西伊豆町	4	0	0	4
函南町	5	0	2	3
清水町	3	1	1	1
長泉町	3	1	2	0
小山町	7	0	1	6
吉田町	2	1	0	1
川根本町	4	0	0	4
森町	2	0	0	2

合計	409	62	90	257
----	-----	----	----	-----

2 商業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	15	10	5	0
駿河区	8	4	3	1
清水区	7	1	3	3
静岡市	30	15	11	4

中区	17	16	1	0
東区	3	3	0	0
西区	2	1	0	1
南区	1	0	1	0
北区	4	1	0	3
浜北区	1	0	1	0
天竜区	3	0	1	2
浜松市	31	21	4	6

沼津市	8	0	0	8
熱海市	3	2	0	1
三島市	4	4	0	0
富士宮市	4	0	0	4
伊東市	5	0	1	4
島田市	4	0	1	3
富士市	10	0	1	9
磐田市	6	0	2	4
焼津市	2	0	0	2
掛川市	6	0	2	4
藤枝市	5	1	3	1
御殿場市	1	0	0	1
袋井市	3	0	2	1
下田市	1	0	0	1
裾野市	1	0	1	0
湖西市	1	0	0	1
伊豆市	4	0	0	4
御前崎市	1	0	0	1
菊川市	1	0	0	1
伊豆の国市	3	0	0	3
牧之原市	2	0	0	2

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	1	0	0	1
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	1	0	0	1
西伊豆町	1	0	0	1
函南町	1	0	1	0
清水町	1	0	0	1
長泉町	1	1	0	0
小山町	1	0	0	1
吉田町	1	0	0	1
川根本町	1	0	0	1
森町	1	0	0	1

合計	147	44	29	74
----	-----	----	----	----

3 工業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	1	0	0	1
駿河区	3	1	1	1
清水区	4	0	1	3
静岡市	8	1	2	5

中区	-	-	-	-
東区	1	1	0	0
西区	1	1	0	0
南区	1	0	0	1
北区	-	-	-	-
浜北区	-	-	-	-
天竜区	-	-	-	-
浜松市	3	2	0	1

沼津市	1	0	1	0
熱海市	-	-	-	-
三島市	-	-	-	-
富士宮市	2	0	2	0
伊東市	-	-	-	-
島田市	1	0	0	1
富士市	2	1	0	1
磐田市	1	1	0	0
焼津市	-	-	-	-
掛川市	1	0	0	1
藤枝市	1	0	0	1
御殿場市	1	1	0	0
袋井市	1	0	1	0
下田市	-	-	-	-
裾野市	1	0	1	0
湖西市	1	0	1	0
伊豆市	-	-	-	-
御前崎市	-	-	-	-
菊川市	-	-	-	-
伊豆の国市	-	-	-	-
牧之原市	1	0	0	1

東伊豆町	-	-	-	-
河津町	-	-	-	-
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	-	-	-	-
西伊豆町	-	-	-	-
函南町	-	-	-	-
清水町	-	-	-	-
長泉町	-	-	-	-
小山町	-	-	-	-
吉田町	-	-	-	-
川根本町	-	-	-	-
森町	-	-	-	-

合計	25	6	8	11
----	----	---	---	----

4 全用途

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	39	15	19	5
駿河区	27	7	13	7
清水区	33	2	7	24
静岡市	99	24	39	36

中区	40	37	3	0
東区	13	12	0	1
西区	14	6	1	7
南区	13	0	5	8
北区	11	3	1	7
浜北区	7	3	1	3
天竜区	11	0	1	10
浜松市	109	61	12	36

沼津市	34	0	5	29
熱海市	11	2	0	9
三島市	14	8	2	4
富士宮市	32	0	3	29
伊東市	8	0	1	7
島田市	16	1	5	10
富士市	46	1	7	38
磐田市	25	4	6	15
焼津市	17	0	3	14
掛川市	19	0	7	12
藤枝市	22	4	7	11
御殿場市	12	2	7	3
袋井市	12	1	5	6
下田市	2	0	0	2
裾野市	10	0	5	5
湖西市	8	0	4	4
伊豆市	11	0	0	11
御前崎市	5	0	0	5
菊川市	4	0	1	3
伊豆の国市	10	0	0	10
牧之原市	6	0	1	5

東伊豆町	3	0	0	3
河津町	3	0	0	3
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	3	0	0	3
西伊豆町	5	0	0	5
函南町	6	0	3	3
清水町	4	1	1	2
長泉町	4	2	2	0
小山町	8	0	1	7
吉田町	3	1	0	2
川根本町	5	0	0	5
森町	3	0	0	3

合計	581	112	127	342
----	-----	-----	-----	-----