

市区町別基準地平均変動率及び地価指数（累積変動率）

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	ピーク	R1		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	ピーク	R1	
1	静岡市	-3.3	-2.3	-1.8	-1.5	-0.7	-0.4	-0.7	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	163.2	82.5	-49.5	-5.2	-2.7	-2.1	-1.1	-0.3	0.7	0.2	1.0	0.9	0.7	0.7	189.8	54.7	-71.2
	葵区	-3.2	-2.1	-1.2	-0.5	0.9	0.8	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2				-7.6	-3.7	-2.4	-0.8	0.2	1.1	0.9	2.1	1.9	1.7	1.7			
	駿河区	-3.9	-2.0	-1.6	-1.9	-1.4	-0.1	-0.4	0.1	-0.2	-0.3	-0.6				-3.2	-1.6	-0.9	-0.2	0.2	1.3	0.3	0.5	0.4	0.5	0.0			
	清水区	-3.1	-2.6	-2.7	-2.3	-2.0	-1.8	-1.8	-1.4	-2.0	-2.1	-1.9				-2.9	-1.8	-2.5	-2.5	-1.8	-0.8	-1.2	-0.5	-0.7	-1.0	-0.5			
2	浜松市	-3.9	-2.3	-1.7	-2.1	-1.1	-0.8	-0.8	-0.9	-0.9	-0.6	-0.3	153.9	73.8	-52.0	-5.8	-2.6	-1.9	-1.5	-0.4	-0.5	0.0	0.1	0.2	0.9	1.5	185.9	48.6	-73.9
	中区	-3.0	-1.4	-0.7	-0.3	0.7	1.3	0.6	0.5	0.3	0.7	1.3				-5.7	-1.5	-1.0	-0.4	0.4	0.6	0.8	1.1	1.2	2.1	2.9			
	東区	-2.8	-1.6	-0.8	-0.8	-0.1	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.3				-4.0	-2.1	-2.1	-1.6	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	2.2	3.5			
	西区	-4.4	-3.3	-3.8	-4.9	-2.5	-3.1	-1.9	-2.0	-2.2	-0.8	-0.2				-5.0	-3.6	-5.0	-5.9	-4.1	-6.7	-6.3	-2.8	-2.7	-2.4	-1.4			
	南区	-5.1	-2.1	-2.4	-4.6	-2.8	-3.3	-2.6	-2.9	-3.0	-3.0	-2.5				/	/	/	/	選定替	0.0	-0.6	0.0	0.0	0.0	0.0			
	北区	-4.6	-3.4	-2.1	-3.1	-2.2	-1.5	-1.2	-1.1	-0.6	-0.6	-0.9				-6.3	-4.3	-3.0	-2.4	-1.0	-0.9	-0.3	-1.0	-0.9	-1.6	-1.4			
	浜北区	-1.6	-0.6	0.0	0.2	0.6	1.0	-0.3	-0.4	-0.3	-0.1	0.1				-3.8	-1.9	-1.0	-0.7	0.0	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0			
天竜区	-6.7	-4.9	-3.3	-3.8	-3.7	-2.3	-1.6	-2.4	-2.1	-2.1	-2.6				-9.3	-6.8	-3.8	-3.4	-3.3	-3.5	-2.2	-2.0	-2.1	-1.6	-1.9				
3	沼津市	-1.7	-1.4	-1.7	-1.8	-2.4	-3.2	-2.8	-2.6	-2.8	-2.4	-2.3	177.8	73.9	-58.5	-1.6	-1.6	-2.5	-2.7	-3.2	-3.8	-3.6	-2.8	-2.2	-2.1	-1.8	208.3	40.4	-80.6
4	熱海市	-1.2	-1.4	-2.1	-2.1	-1.2	-1.4	-1.2	-0.8	-0.8	-1.0	-1.4	208.7	64.9	-68.9	-2.6	-2.0	-2.4	-1.7	-0.9	-0.1	-0.2	0.0	0.0	0.9	2.9	254.7	39.8	-84.4
5	三島市	-1.2	-0.7	-0.1	-0.1	0.5	0.3	0.6	0.3	0.1	0.1	0.2	188.1	115.4	-38.6	-1.1	-0.7	-0.7	-0.4	-0.2	0.4	0.4	0.5	0.7	0.6	0.6	180.9	38.3	-78.8
6	富士宮市	-3.4	-3.2	-2.9	-1.5	-1.7	-1.6	-1.5	-1.5	-1.4	-1.2	177.3	79.5	-55.1	-4.2	-3.9	-4.2	-2.3	-2.2	-1.8	-1.3	-1.0	-1.0	-0.7	-0.8	141.3	40.3	-71.5	
7	伊東市	-1.6	-5.9	-1.7	-0.8	-0.6	-0.5	-0.4	-1.4	-2.0	-1.7	-0.9	236.0	64.6	-72.6	-0.7	-1.5	-1.0	-1.5	-0.9	-0.8	-1.0	-1.1	-1.4	-1.1	-1.0	164.0	30.0	-81.7
8	島田市	-2.2	-2.2	-2.1	-1.6	-2.0	-1.4	-1.3	-1.3	-1.4	-1.4	-1.2	140.3	90.0	-35.9	-3.0	-3.0	-2.9	-2.2	-2.8	-3.0	-2.5	-2.7	-2.4	-2.3	-2.5	117.2	45.4	-61.3
9	富士市	-2.9	-2.4	-2.2	-1.4	-1.2	-1.0	-1.0	-1.1	-1.1	-1.0	-0.9	172.5	84.4	-51.1	-2.9	-2.9	-3.9	-2.1	-1.3	-1.0	-1.1	-1.3	-0.7	-0.7	-0.6	165.3	38.2	-76.9
10	磐田市	-2.2	-1.5	-1.8	-1.9	-2.3	-1.5	-1.0	-1.4	-1.1	-0.7	-0.6	145.1	77.3	-46.7	-2.7	-2.4	-2.4	-2.9	-3.3	-2.3	-2.2	-2.0	-1.3	-0.6	-0.6	136.4	50.1	-63.3
11	焼津市	-2.9	-1.9	-3.5	-3.6	-3.6	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.4	-2.2	153.3	72.2	-52.9	-3.6	-3.1	-4.3	-4.7	-5.9	-6.1	-5.9	-5.7	-5.4	-5.5	-5.0	135.9	25.7	-81.1
12	掛川市	-2.2	-2.1	-2.3	-2.4	-2.1	-1.5	-1.3	-2.0	-1.7	-1.3	-1.0	163.4	84.5	-48.3	-1.9	-2.4	-2.5	-3.5	-2.5	-2.1	-2.1	-2.1	-2.0	-1.6	-1.4	181.4	48.0	-73.5
13	藤枝市	-2.3	-1.8	-1.8	-1.0	-1.0	0.0	-0.4	-0.3	-0.4	-0.7	-0.5	159.6	82.6	-48.3	-3.8	-3.1	-2.9	-2.0	-1.1	-0.3	-0.6	-0.6	-0.3	-0.3	0.0	167.1	47.4	-71.6
14	御殿場市	-1.9	-1.1	-0.5	0.3	0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.1	0.0	0.0	194.1	93.9	-51.7	-2.7	-2.8	-2.9	-2.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.8	-0.8	-0.4	-0.2	196.3	61.0	-68.9
15	袋井市	-2.8	-1.8	-2.3	-2.4	-1.7	-1.3	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-0.8	159.7	83.1	-48.0	-2.7	-2.1	-2.0	-1.5	-1.3	-0.9	-0.4	-0.9	-0.4	-0.4	-0.3	148.9	72.4	-51.4
16	下田市	-2.0	-1.9	-3.0	-0.4	-0.4	-1.1	-0.7	-0.5	-0.5	-0.4	-1.5	158.2	78.7	-50.3	-2.6	-2.7	-4.6	-4.6	-3.1	-1.9	-1.0	-0.5	-0.3	-0.5	-0.4	160.4	38.2	-76.2
17	裾野市	-0.8	-0.2	-0.1	0.3	0.3	-0.1	-0.3	-0.2	-0.4	-0.3	-0.4	195.3	115.1	-41.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	60.8	-
18	湖西市	-1.3	-1.5	-2.9	-4.4	-3.4	-1.3	-2.2	-1.2	-1.2	-1.2	-0.9	133.8	74.9	-44.0	-3.9	-3.1	-3.4	-2.9	-2.0	-0.9	-2.0	-1.5	-1.2	-0.5	-0.3	147.5	55.3	-62.5
19	伊豆市	-2.4	-3.0	-3.2	-3.1	-3.1	-3.3	-3.1	-2.9	-2.8	-2.9	-2.6	132.0	68.5	-48.1	-2.7	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.9	-1.5	-2.1	-2.1	-2.2	-2.8	134.2	58.7	-56.3
20	御前崎市	-2.0	-2.1	-6.7	-3.3	-2.4	-2.3	-2.6	-2.7	-2.6	-1.3	-1.6	163.9	83.0	-49.4	-2.4	-2.5	-6.4	-4.1	-	-2.5	-1.1	-0.7	-0.7	-0.8	-0.8	139.3	70.0	-49.7

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率
		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	ピーク	R1		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	ピーク	R1	
21	菊川市	-2.2	-1.9	-2.9	-1.8	-0.8	-0.2	-1.5	-0.9	-0.8	-0.9	-0.9	160.2	90.4	-43.6	-2.0	-2.5	-2.1	-1.9	-2.1	-2.0	-1.5	-1.2	-2.2	-2.1	-1.2	156.1	69.8	-55.3
22	伊豆の国市	-1.1	-0.9	-0.7	-0.7	-0.5	-0.6	-0.5	-0.5	-0.9	-1.8	-1.9	153.1	100.3	-34.5	-0.9	-0.8	-0.9	-0.6	-0.7	-0.6	-0.5	-0.2	-0.2	-0.7	-1.1	145.7	70.3	-51.8
23	牧之原市	-2.1	-1.9	-2.8	-2.4	-3.5	-3.0	-2.7	-2.7	-2.6	-2.5	-2.5	184.1	82.1	-55.4	-3.1	-2.5	-4.6	-4.8	-6.7	-5.2	-3.5	-3.4	-3.2	-3.1	-3.2	147.3	48.6	-67.0
24	東伊豆町	-1.4	-3.0	-3.7	-3.3	-3.0	-2.6	-2.1	-2.0	-2.1	-1.9	-1.7	176.1	60.2	-65.8	-0.8	-1.8	-3.6	-3.9	-3.0	-2.2	-1.9	-1.8	-2.0	-1.7	-2.1	150.4	28.4	-81.1
25	河津町	-2.9	-5.6	-3.8	-2.7	-2.1	-1.4	-1.3	-1.0	-0.8	-0.8	-0.8	153.2	55.2	-64.0	-0.6	-1.4	-2.6	-3.5	-3.2	-2.0	-1.6	-1.2	-1.2	-1.2	-1.2	153.9	64.4	-58.1
26	南伊豆町	-2.3	-2.3	-6.0	-5.3	-5.4	-3.7	-3.0	-2.2	-2.4	-2.3	-2.3	129.6	52.1	-59.8												142.1	-	-
27	松崎町	-2.9	-6.6	-5.5	-5.2	-5.4	-4.5	-3.9	-3.5	-3.8	-3.2	-4.0	116.5	49.1	-57.9	-5.0	-5.6	-6.4	-6.1	-6.1	-	-3.4	-3.5	-2.6	-1.9	-2.5	122.3	39.3	-67.8
28	西伊豆町	-3.9	-5.7	-6.1	-5.8	-5.9	-4.8	-3.7	-3.2	-3.1	-2.9	-3.2	115.0	44.7	-61.2	-2.1	-3.9	-6.2	-6.1	-5.1	-4.0	-3.0	-3.1	-3.2	-1.9	-1.9	121.9	41.6	-65.9
29	函南町	-0.9	-0.4	-0.2	-0.3	0.7	0.8	0.3	0.3	0.2	-0.2	-0.6	170.2	116.0	-31.8	-0.9	-0.9	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	164.5	71.6	-56.5
30	清水町	-0.9	-1.0	0.0	-0.3	0.3	0.0	-0.2	0.1	-0.1	0.0	0.1	173.7	111.4	-35.8	0.0	0.0	-0.7	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	-0.7	-1.5	-1.5	-0.8	205.0	87.9	-57.1
31	長泉町	0.0	0.3	0.9	0.9	0.7	0.7	1.1	0.7	0.4	0.2	0.6	168.4	129.4	-23.2	-0.7	0.0	-	0.0	0.0	0.8	-	0.7	0.7	0.7	0.7	143.8	70.1	-51.3
32	小山町	-2.1	-2.2	-1.2	-1.6	-2.1	-1.9	-1.7	-1.3	-1.3	-1.4	-1.3	183.5	94.7	-48.4	-3.2	-3.2	-2.4	-1.7	-1.5	-1.3	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	133.6	72.7	-45.6
33	吉田町	-2.2	-1.7	-3.2	-2.0	-4.4	-2.7	-0.7	0.6	-0.8	-0.4	-0.2	182.7	90.7	-50.4	-3.2	-2.2	-3.5	-3.5	-8.1	-8.0	-7.9	-7.2	-6.5	-4.6	-4.2	151.5	47.5	-68.7
34	川根本町	-2.9	-5.2	-3.3	-2.6	-2.2	-1.4	-2.5	-2.2	-2.3	-2.7	-2.7	111.4	70.2	-36.9	-3.5	-	-3.0	-2.7	-2.5	-0.7	-0.4	0.0	0.0	-0.4	-0.4	111.6	80.2	-28.2
35	森町	-3.2	-2.3	-2.2	-2.1	-1.0	-0.8	-1.3	-1.7	-1.5	-0.7	-0.7	142.4	73.1	-48.6	-2.2	-2.7	-	-2.1	-1.0	-1.0	-1.9	-1.0	-0.8	-0.5	-0.3	119.8	72.1	-39.8
	県平均	-2.7	-2.2	-2.1	-1.8	-1.5	-1.2	-1.2	-1.1	-1.2	-1.1	-1.0	161.9	80.4	-50.3	-3.7	-2.5	-2.4	-1.9	-1.4	-1.0	-0.9	-0.7	-0.6	-0.3	-0.1	168.2	47.9	-71.5
	地価指数	93.0	91.0	89.0	87.4	86.1	85.1	84.1	83.1	82.2	81.2	80.4				53.9	52.6	51.3	50.3	49.6	49.1	48.7	48.3	48.0	47.9	47.9			
	市部平均	-2.8	-2.1	-2.0	-1.8	-1.4	-1.1	-1.1	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	170.6	78.7	-53.9	-3.8	-2.5	-2.4	-1.9	-1.3	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-0.2	0.0	188.1	42.1	-77.6
	郡部平均	-2.2	-2.9	-2.7	-2.4	-2.1	-1.6	-1.4	-1.2	-1.3	-1.3	-1.4	146.6	79.2	-46.0	-2.0	-2.2	-3.2	-2.8	-2.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.6	-1.3	-1.2	138.9	60.9	-56.1
	東部平均	-2.2	-2.2	-2.0	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	173.1	81.9	-52.7	-2.1	-2.2	-2.6	-2.0	-1.8	-1.5	-1.4	-1.2	-1.0	-0.9	-0.8	171.6	42.9	-75.0
	中部平均	-2.9	-2.3	-2.2	-1.8	-1.5	-0.9	-1.1	-0.9	-1.1	-1.2	-1.1	157.3	83.0	-47.2	-4.6	-2.8	-2.5	-1.7	-1.3	-0.4	-0.7	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	164.3	52.5	-68.0
	西部平均	-3.2	-2.1	-2.1	-2.3	-1.5	-1.1	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-0.5	151.9	76.4	-49.7	-4.6	-2.5	-2.2	-2.0	-1.2	-1.0	-0.7	-0.6	-0.4	0.2	0.6	168.0	49.2	-70.7

注：網掛け部の変動率は、合併前の市町村変動率を基準地数で按分した推定値を示す。