

市区町別基準地平均変動率及び地価指数（累積変動率）

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	
		22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	ピーク	R2		22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	ピーク	R2		
1	静岡市	-2.3	-1.8	-1.5	-0.7	-0.4	-0.7	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	-1.8	163.2	81.0	-50.4	-2.7	-2.1	-1.1	-0.3	0.7	0.2	1.0	0.9	0.7	0.7	-1.7	189.8	53.8	-71.7	
	葵区	-2.1	-1.2	-0.5	0.9	0.8	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	-0.8				-3.7	-2.4	-0.8	0.2	1.1	0.9	2.1	1.9	1.7	1.7	-1.6				
	駿河区	-2.0	-1.6	-1.9	-1.4	-0.1	-0.4	0.1	-0.2	-0.3	-0.6	-1.6				-1.6	-0.9	-0.2	0.2	1.3	0.3	0.5	0.4	0.5	0.0	-1.7				
	清水区	-2.6	-2.7	-2.3	-2.0	-1.8	-1.8	-1.4	-2.0	-2.1	-1.9	-2.9				-1.8	-2.5	-2.5	-1.8	-0.8	-1.2	-0.5	-0.7	-1.0	-0.5	-2.0				
2	浜松市	-2.3	-1.7	-2.1	-1.1	-0.8	-0.8	-0.9	-0.9	-0.6	-0.3	-1.2	153.9	72.9	-52.6	-2.6	-1.9	-1.5	-0.4	-0.5	0.0	0.1	0.2	0.9	1.5	-1.2	185.9	48.0	-74.2	
	中区	-1.4	-0.7	-0.3	0.7	1.3	0.6	0.5	0.3	0.7	1.3	-0.3				-1.5	-1.0	-0.4	0.4	0.6	0.8	1.1	1.2	2.1	2.9	-1.1				
	東区	-1.6	-0.8	-0.8	-0.1	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	-0.8				-2.1	-2.1	-1.6	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	2.2	3.5	0.3				
	西区	-3.3	-3.8	-4.9	-2.5	-3.1	-1.9	-2.0	-2.2	-0.8	-0.2	-0.9				-3.6	-5.0	-5.9	-4.1	-6.7	-6.3	-2.8	-2.7	-2.4	-1.4	-1.6				
	南区	-2.1	-2.4	-4.6	-2.8	-3.3	-2.6	-2.9	-3.0	-3.0	-2.5	-2.5				選定替	選定替	選定替	選定替	0.0	-0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
	北区	-3.4	-2.1	-3.1	-2.2	-1.5	-1.2	-1.1	-0.6	-0.6	-0.9	-1.6				-4.3	-3.0	-2.4	-1.0	-0.9	-0.3	-1.0	-0.9	-1.6	-1.4	-2.0				
	浜北区	-0.6	0.0	0.2	0.6	1.0	-0.3	-0.4	-0.3	-0.1	0.1	-0.9				-1.9	-1.0	-0.7	0.0	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.9				
	天竜区	-4.9	-3.3	-3.8	-3.7	-2.3	-1.6	-2.4	-2.1	-2.1	-2.6	-2.6				-6.8	-3.8	-3.4	-3.3	-3.5	-2.2	-2.0	-2.1	-1.6	-1.9	-2.1				
3	沼津市	-1.4	-1.7	-1.8	-2.4	-3.2	-2.8	-2.6	-2.8	-2.4	-2.3	-2.8	177.8	71.8	-59.6	-1.6	-2.5	-2.7	-3.2	-3.8	-3.6	-2.8	-2.2	-2.1	-1.8	-2.5	208.3	39.4	-81.1	
4	熱海市	-1.4	-2.1	-2.1	-1.2	-1.4	-1.2	-0.8	-0.8	-1.0	-1.4	-1.8	208.7	63.7	-69.5	-2.0	-2.4	-1.7	-0.9	-0.1	-0.2	0.0	0.0	0.9	2.9	-0.6	254.7	39.5	-84.5	
5	三島市	-0.7	-0.1	-0.1	0.5	0.3	0.6	0.3	0.1	0.1	0.2	-0.5	188.1	114.8	-38.9	-0.7	-0.7	-0.4	-0.2	0.4	0.4	0.5	0.7	0.6	0.6	0.3	180.9	38.4	-78.8	
6	富士宮市	-3.2	-2.9	-1.5	-1.7	-1.6	-1.5	-1.5	-1.5	-1.4	-1.2	-1.5	177.3	78.3	-55.8	-3.9	-4.2	-2.3	-2.2	-1.8	-1.3	-1.0	-1.0	-0.7	-0.8	-1.4	141.3	39.7	-71.9	
7	伊東市	-5.9	-1.7	-0.8	-0.6	-0.5	-0.4	-1.4	-2.0	-1.7	-0.9	-1.3	236.0	63.7	-73.0	-1.5	-1.0	-1.5	-0.9	-0.8	-1.0	-1.1	-1.4	-1.1	-1.0	-1.6	164.0	29.6	-82.0	
8	島田市	-2.2	-2.1	-1.6	-2.0	-1.4	-1.3	-1.3	-1.4	-1.4	-1.2	-2.3	140.3	87.9	-37.3	-3.0	-2.9	-2.2	-2.8	-3.0	-2.5	-2.7	-2.4	-2.3	-2.5	-3.6	117.2	43.8	-62.7	
9	富士市	-2.4	-2.2	-1.4	-1.2	-1.0	-1.0	-1.1	-1.1	-1.0	-0.9	-1.3	172.5	83.3	-51.7	-2.9	-3.9	-2.1	-1.3	-1.0	-1.1	-1.3	-0.7	-0.7	-0.6	-1.4	165.3	37.7	-77.2	
10	磐田市	-1.5	-1.8	-1.9	-2.3	-1.5	-1.0	-1.4	-1.1	-0.7	-0.6	-1.1	145.1	76.4	-47.3	-2.4	-2.4	-2.9	-3.3	-2.3	-2.2	-2.0	-1.3	-0.6	-0.6	-1.9	136.4	49.1	-64.0	
11	焼津市	-1.9	-3.5	-3.6	-3.6	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.4	-2.2	-2.4	153.3	70.5	-54.0	-3.1	-4.3	-4.7	-5.9	-6.1	-5.9	-5.7	-5.4	-5.5	-5.0	-4.9	135.9	24.5	-82.0	
12	掛川市	-2.1	-2.3	-2.4	-2.1	-1.5	-1.3	-2.0	-1.7	-1.3	-1.0	-1.7	163.4	83.1	-49.2	-2.4	-2.5	-3.5	-2.5	-2.1	-2.1	-2.1	-2.0	-1.6	-1.4	-2.9	181.4	46.6	-74.3	
13	藤枝市	-1.8	-1.8	-1.0	-1.0	0.0	-0.4	-0.3	-0.4	-0.7	-0.5	-1.2	159.6	81.6	-48.9	-3.1	-2.9	-2.0	-1.1	-0.3	-0.6	-0.6	-0.3	-0.3	0.0	-1.5	167.1	46.7	-72.1	
14	御殿場市	-1.1	-0.5	0.3	0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.1	0.0	0.0	-0.9	194.1	93.0	-52.1	-2.8	-2.9	-2.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.8	-0.8	-0.4	-0.2	-0.8	196.3	60.5	-69.2	
15	袋井市	-1.8	-2.3	-2.4	-1.7	-1.3	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-0.8	-1.3	159.7	82.0	-48.6	-2.1	-2.0	-1.5	-1.3	-0.9	-0.4	-0.9	-0.4	-0.4	-0.3	-0.9	148.9	71.7	-51.9	
16	下田市	-1.9	-3.0	-0.4	-0.4	-1.1	-0.7	-0.5	-0.5	-0.4	-1.5	-1.5	158.2	77.5	-51.0	-2.7	-4.6	-4.6	-3.1	-1.9	-1.0	-0.5	-0.3	-0.5	-0.4	-1.0	160.4	37.9	-76.4	
17	裾野市	-0.2	-0.1	0.3	0.3	-0.1	-0.3	-0.2	-0.4	-0.3	-0.4	-0.9	195.3	114.1	-41.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8	-	60.3	-	
18	湖西市	-1.5	-2.9	-4.4	-3.4	-1.3	-2.2	-1.2	-1.2	-1.2	-0.9	-2.0	133.8	73.4	-45.1	-3.1	-3.4	-2.9	-2.0	-0.9	-2.0	-1.5	-1.2	-0.5	-0.3	-0.4	147.5	55.0	-62.7	
19	伊豆市	-3.0	-3.2	-3.1	-3.1	-3.3	-3.1	-2.9	-2.8	-2.9	-2.6	-3.4	132.0	66.2	-49.8	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.9	-1.5	-2.1	-2.1	-2.2	-2.8	-4.2	134.2	56.2	-58.1	
20	御前崎市	-2.1	-6.7	-3.3	-2.4	-2.3	-2.6	-2.7	-2.6	-1.3	-1.6	-2.3	163.9	81.1	-50.5	-2.5	-6.4	-4.1	-	-2.5	-1.1	-0.7	-0.7	-0.8	-0.8	選定替	139.3	70.0	-49.7	

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	
		22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	ピーク	R2		22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	ピーク	R2		
21	菊川市	-1.9	-2.9	-1.8	-0.8	-0.2	-1.5	-0.9	-0.8	-0.9	-0.9	-1.4	160.2	89.1	-44.4	-2.5	-2.1	-1.9	-2.1	-2.0	-1.5	-1.2	-2.2	-2.1	-1.2	-2.7	156.1	67.9	-56.5	
22	伊豆の国市	-0.9	-0.7	-0.7	-0.5	-0.6	-0.5	-0.5	-0.9	-1.8	-1.9	-2.2	153.1	98.1	-35.9	-0.8	-0.9	-0.6	-0.7	-0.6	-0.5	-0.2	-0.2	-0.7	-1.1	-1.8	145.7	69.0	-52.6	
23	牧之原市	-1.9	-2.8	-2.4	-3.5	-3.0	-2.7	-2.7	-2.6	-2.5	-2.5	-2.6	184.1	80.0	-56.6	-2.5	-4.6	-4.8	-6.7	-5.2	-3.5	-3.4	-3.2	-3.1	-3.2	-3.5	147.3	46.9	-68.2	
24	東伊豆町	-3.0	-3.7	-3.3	-3.0	-2.6	-2.1	-2.0	-2.1	-1.9	-1.7	-3.4	176.1	58.2	-67.0	-1.8	-3.6	-3.9	-3.0	-2.2	-1.9	-1.8	-2.0	-1.7	-2.1	-3.8	150.4	27.3	-81.8	
25	河津町	-5.6	-3.8	-2.7	-2.1	-1.4	-1.3	-1.0	-0.8	-0.8	-0.8	-2.9	153.2	53.6	-65.0	-1.4	-2.6	-3.5	-3.2	-2.0	-1.6	-1.2	-1.2	-1.2	-1.2	-2.9	153.9	62.5	-59.4	
26	南伊豆町	-2.3	-6.0	-5.3	-5.4	-3.7	-3.0	-2.2	-2.4	-2.3	-2.3	-3.3	129.6	50.4	-61.2												142.1	-	-	
27	松崎町	-6.6	-5.5	-5.2	-5.4	-4.5	-3.9	-3.5	-3.8	-3.2	-4.0	-5.1	116.5	46.6	-60.0	-5.6	-6.4	-6.1	-6.1	-	-3.4	-3.5	-2.6	-1.9	-2.5	-3.5	122.3	38.0	-68.9	
28	西伊豆町	-5.7	-6.1	-5.8	-5.9	-4.8	-3.7	-3.2	-3.1	-2.9	-3.2	-4.5	115.0	42.7	-62.9	-3.9	-6.2	-6.1	-5.1	-4.0	-3.0	-3.1	-3.2	-1.9	-1.9	-3.4	121.9	40.2	-67.0	
29	函南町	-0.4	-0.2	-0.3	0.7	0.8	0.3	0.3	0.2	-0.2	-0.6	-0.9	170.2	115.0	-32.4	-0.9	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.9	164.5	71.0	-56.8	
30	清水町	-1.0	0.0	-0.3	0.3	0.0	-0.2	0.1	-0.1	0.0	0.1	-0.5	173.7	110.9	-36.2	0.0	-0.7	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	-0.7	-1.5	-1.5	-0.8	-1.5	205.0	86.6	-57.8	
31	長泉町	0.3	0.9	0.9	0.7	0.7	1.1	0.7	0.4	0.2	0.6	-0.3	168.4	129.0	-23.4	0.0	-	0.0	0.0	0.8	-	0.7	0.7	0.7	0.7	0.0	143.8	70.1	-51.3	
32	小山町	-2.2	-1.2	-1.6	-2.1	-1.9	-1.7	-1.3	-1.3	-1.4	-1.3	-1.8	183.5	93.0	-49.3	-3.2	-2.4	-1.7	-1.5	-1.3	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	133.6	72.0	-46.1	
33	吉田町	-1.7	-3.2	-2.0	-4.4	-2.7	-0.7	0.6	-0.8	-0.4	-0.2	-1.2	182.7	89.6	-51.0	-2.2	-3.5	-3.5	-8.1	-8.0	-7.9	-7.2	-6.5	-4.6	-4.2	-4.7	151.5	45.2	-70.1	
34	川根本町	-5.2	-3.3	-2.6	-2.2	-1.4	-2.5	-2.2	-2.3	-2.7	-2.7	-2.8	111.4	68.3	-38.7	-	-3.0	-2.7	-2.5	-0.7	-0.4	0.0	0.0	-0.4	-0.4	-1.1	111.6	79.3	-28.9	
35	森町	-2.3	-2.2	-2.1	-1.0	-0.8	-1.3	-1.7	-1.5	-0.7	-0.7	-1.4	142.4	72.1	-49.3	-2.7	-	-2.1	-1.0	-1.0	-1.9	-1.0	-0.8	-0.5	-0.3	-1.0	119.8	71.4	-40.4	
	県平均	-2.2	-2.1	-1.8	-1.5	-1.2	-1.2	-1.1	-1.2	-1.1	-1.0	-1.6	161.9	79.1	-51.1	-2.5	-2.4	-1.9	-1.4	-1.0	-0.9	-0.7	-0.6	-0.3	-0.1	-1.7	168.2	47.0	-72.0	
	地価指数	91.0	89.0	87.4	86.1	85.1	84.1	83.1	82.2	81.2	80.4	79.1				52.6	51.3	50.3	49.6	49.1	48.7	48.3	48.0	47.9	47.9	47.0				
	市部平均	-2.1	-2.0	-1.8	-1.4	-1.1	-1.1	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-1.6	170.6	77.4	-54.6	-2.5	-2.4	-1.9	-1.3	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-0.2	0.0	-1.7	188.1	41.4	-78.0	
	郡部平均	-2.9	-2.7	-2.4	-2.1	-1.6	-1.4	-1.2	-1.3	-1.3	-1.4	-2.2	146.6	77.4	-47.2	-2.2	-3.2	-2.8	-2.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.6	-1.3	-1.2	-2.2	138.9	59.6	-57.1	
	東部平均	-2.2	-2.0	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	-1.8	173.1	80.4	-53.6	-2.2	-2.6	-2.0	-1.8	-1.5	-1.4	-1.2	-1.0	-0.9	-0.8	-1.7	171.6	42.2	-75.4	
	中部平均	-2.3	-2.2	-1.8	-1.5	-0.9	-1.1	-0.9	-1.1	-1.2	-1.1	-1.9	157.3	81.5	-48.2	-2.8	-2.5	-1.7	-1.3	-0.4	-0.7	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-2.1	164.3	51.4	-68.7	
	西部平均	-2.1	-2.1	-2.3	-1.5	-1.1	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-0.5	-1.3	151.9	75.4	-50.4	-2.5	-2.2	-2.0	-1.2	-1.0	-0.7	-0.6	-0.4	0.2	0.6	-1.5	168.0	48.4	-71.2	