

市町別基準地平均価格・変動率順位

(1) 住宅地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	113,000	61
2	清水町	112,700	3
3	長泉町	107,800	4
4	三島市	107,000	10
5	函南町	94,000	5
6	沼津市	78,900	25
7	裾野市	75,000	8
8	御殿場市	66,900	10
9	伊豆の国市	63,200	7
10	富士市	62,300	34

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	川根本町	10,500	4
2	御前崎市	14,700	4
3	南伊豆町	15,000	2
4	松崎町	22,000	2
5	河津町	23,900	2
6	西伊豆町	25,300	4
7	菊川市	27,300	3
8	森町	28,000	2
9	牧之原市	30,900	3
10	伊東市	32,900	3

(2) 商業地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	296,400	31
2	三島市	208,300	4
3	沼津市	159,000	8
4	長泉町	138,000	1
5	浜松市	138,000	31
6	清水町	128,000	1
7	熱海市	123,900	3
8	裾野市	119,000	1
9	函南町	110,000	1
10	御殿場市	94,000	1

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	御前崎市	25,800	1
2	吉田町	26,300	1
3	川根本町	27,000	1
4	牧之原市	35,100	2
5	森町	39,000	1
6	河津町	40,200	1
7	西伊豆町	45,000	1
8	小山市	48,500	1
9	松崎町	49,000	1
10	伊豆市	55,100	4

注:同じ平均価格で順位が異なるのは、百円未満の四捨五入によるもの。

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	長泉町	▲ 0.3	4
2	三島市	▲ 0.5	10
3	清水町	▲ 0.5	3
4	御殿場市	▲ 0.9	10
5	裾野市	▲ 0.9	8
6	函南町	▲ 0.9	5
7	磐田市	▲ 1.1	18
8	浜松市	▲ 1.2	75
9	吉田町	▲ 1.2	2
10	藤枝市	▲ 1.2	16

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	松崎町	▲ 5.1	2
2	西伊豆町	▲ 4.5	4
3	伊豆市	▲ 3.4	7
4	東伊豆町	▲ 3.4	2
5	南伊豆町	▲ 3.3	2
6	河津町	▲ 2.9	2
7	川根本町	▲ 2.8	4
8	沼津市	▲ 2.8	25
9	牧之原市	▲ 2.6	3
10	焼津市	▲ 2.4	15

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	三島市	0.3	4
2	長泉町	0.0	1
3	湖西市	▲ 0.4	1
4	熱海市	▲ 0.6	3
5	御殿場市	▲ 0.8	1
	裾野市	▲ 0.8	1
7	袋井市	▲ 0.9	3
8	函南町	▲ 0.9	1
9	下田市	▲ 1.0	1
	小山市	▲ 1.0	1
	森町	▲ 1.0	1

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	焼津市	▲ 4.9	1
2	吉田町	▲ 4.7	1
3	伊豆市	▲ 4.2	4
4	東伊豆町	▲ 3.8	1
5	島田市	▲ 3.6	4
6	松崎町	▲ 3.5	1
7	牧之原市	▲ 3.5	2
8	西伊豆町	▲ 3.4	1
9	掛川市	▲ 2.9	6
10	河津町	▲ 2.9	1

注:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注:同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。