

# 令和3年地価調査

## 地価公示との共通地点一覧表

(住宅地)

|    | 地価調査<br>基準地番号 | 地価公示<br>標準地番号 | R3年     | R3年     | R2年     | R2年     | R1年     | H31年    | H30年    | H30年    | H29年    | H29年    | H28年    | R3年  | R2年  | R2年  | R1年  | R1年  | H30年 | H30年 | H29年 | H29年 | H28年 |
|----|---------------|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|    |               |               | 7月1日    | 1月1日    | 7月1日    | 1月1日    | 7月1日    | 1月1日    | 7月1日    | 1月1日    | 7月1日    | 1月1日    | 7月1日    | 1月1日 | 7月1日 | 変動率  | 変動率  | 変動率  | 変動率  | 変動率  | 変動率  | 変動率  | 変動率  |
| 1  | 葵 - 7         | 静岡葵 - 2       | 279,000 | 276,000 | 273,000 | 273,000 | 268,000 | 266,000 | 261,000 | 259,000 | 255,000 | 254,000 | 251,000 | 1.1  | 1.1  | 0.0  | 1.9  | 0.8  | 1.9  | 0.8  | 1.6  | 0.4  | 1.2  |
| 2  | 駿河 - 4        | 静岡駿河 - 5      | 191,000 | 190,000 | 190,000 | 191,000 | 191,000 | 191,000 | 191,000 | 190,000 | 189,000 | 188,000 | 187,000 | 0.5  | 0.0  | -0.5 | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.5  | 0.5  | 0.5  | 0.5  |
| 3  | 清水 - 1        | 静岡清水 - 20     | 128,000 | 128,000 | 128,000 | 130,000 | 130,000 | 130,000 | 130,000 | 130,000 | 130,000 | 131,000 | 131,000 | 0.0  | 0.0  | -1.5 | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | -0.8 | 0.0  |
| 4  | 中 - 6         | 浜松中 - 17      | 85,100  | 85,700  | 86,000  | 87,000  | 86,500  | 85,300  | 85,000  | 85,000  | 85,000  | 85,000  | 85,000  | -0.7 | -0.3 | -1.1 | 0.6  | 1.4  | 0.4  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  |
| 5  | 中 - 11        | 浜松中 - 6       | 166,000 | 166,000 | 166,000 | 166,000 | 164,000 | 161,000 | 159,000 | 156,000 | 154,000 | 152,000 | 150,000 | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 1.2  | 1.9  | 1.3  | 1.9  | 1.3  | 1.3  | 1.3  |
| 6  | 東 - 2         | 浜松東 - 2       | 95,000  | 94,500  | 94,500  | 95,100  | 95,000  | 94,800  | 94,700  | 94,500  | 94,300  | 94,300  | 94,300  | 0.5  | 0.0  | -0.6 | 0.1  | 0.2  | 0.1  | 0.2  | 0.2  | 0.0  | 0.0  |
| 7  | 浜北 - 2        | 浜松浜北 - 2      | 77,400  | 77,400  | 77,400  | 78,000  | 77,800  | 77,500  | 77,200  | 77,000  | 76,700  | 76,400  | 76,400  | 0.0  | 0.0  | -0.8 | 0.3  | 0.4  | 0.4  | 0.3  | 0.4  | 0.4  | 0.0  |
| 8  | 沼津 - 6        | 沼津 - 2        | 136,000 | 136,000 | 136,000 | 137,000 | 137,000 | 137,000 | 137,000 | 137,000 | 137,000 | 138,000 | 138,000 | 0.0  | 0.0  | -0.7 | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | -0.7 | 0.0  |
| 9  | 熱海 - 3        | 熱海 - 2        | 64,000  | 64,200  | 64,900  | 65,400  | 65,800  | 66,200  | 66,300  | 66,400  | 66,500  | 66,600  | 66,700  | -0.3 | -1.1 | -0.8 | -0.6 | -0.6 | -0.2 | -0.2 | -0.2 | -0.2 | -0.1 |
| 10 | 三島 - 2        | 三島 - 5        | 161,000 | 160,000 | 160,000 | 160,000 | 159,000 | 158,000 | 157,000 | 157,000 | 156,000 | 156,000 | 156,000 | 0.6  | 0.0  | 0.0  | 0.6  | 0.6  | 0.6  | 0.0  | 0.6  | 0.0  | 0.0  |
| 11 | 富士宮 - 13      | 富士宮 - 5       | 61,900  | 62,000  | 62,500  | 63,000  | 63,200  | 63,500  | 63,800  | 64,200  | 64,500  | 65,000  | 65,400  | -0.2 | -0.8 | -0.8 | -0.3 | -0.5 | -0.5 | -0.6 | -0.5 | -0.8 | -0.6 |
| 12 | 島田 - 2        | 島田 - 1        | 76,500  | 77,000  | 77,500  | 79,200  | 79,200  | 79,200  | 79,200  | 79,400  | 79,400  | 79,400  | 79,400  | -0.6 | -0.6 | -2.1 | 0.0  | 0.0  | 0.0  | -0.3 | 0.0  | 0.0  | 0.0  |
| 13 | 富士 - 9        | 富士 - 5        | 71,800  | 72,000  | 72,400  | 72,800  | 72,900  | 73,000  | 73,200  | 73,300  | 73,500  | 73,700  | 74,000  | -0.3 | -0.6 | -0.5 | -0.1 | -0.1 | -0.3 | -0.1 | -0.3 | -0.3 | -0.4 |
| 14 | 磐田 - 1        | 磐田 - 1        | 83,600  | 83,600  | 83,700  | 84,000  | 84,000  | 83,400  | 83,000  | 82,600  | 82,200  | 82,200  | 82,200  | 0.0  | -0.1 | -0.4 | 0.0  | 0.7  | 0.5  | 0.5  | 0.5  | 0.0  | 0.0  |
| 15 | 焼津 - 4        | 焼津 - 7        | 63,200  | 63,500  | 64,200  | 64,800  | 65,300  | 65,600  | 66,500  | 67,000  | 68,200  | 68,900  | 70,200  | -0.5 | -1.1 | -0.9 | -0.8 | -0.5 | -1.4 | -0.7 | -1.8 | -1.0 | -1.9 |
| 16 | 掛川 - 1        | 掛川 - 1        | 71,200  | 71,200  | 71,300  | 71,800  | 71,800  | 71,800  | 71,800  | 71,800  | 71,800  | 71,800  | 71,800  | 0.0  | -0.1 | -0.7 | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  |
| 17 | 藤枝 - 10       | 藤枝 - 10       | 81,800  | 81,400  | 81,400  | 81,500  | 81,400  | 81,400  | 81,200  | 81,000  | 80,800  | 80,400  | 80,400  | 0.5  | 0.0  | -0.1 | 0.1  | 0.0  | 0.2  | 0.2  | 0.2  | 0.5  | 0.0  |
| 18 | 御殿場 - 2       | 御殿場 - 1       | 94,700  | 94,300  | 94,400  | 95,200  | 95,200  | 95,200  | 95,200  | 95,200  | 95,500  | 95,500  | 95,500  | 0.4  | -0.1 | -0.8 | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | -0.3 | 0.0  | 0.0  |
| 19 | 湖西 - 1        | 湖西 - 2        | 69,900  | 69,900  | 70,000  | 70,500  | 70,500  | 70,500  | 70,500  | 70,500  | 70,500  | 70,500  | 70,500  | 0.0  | -0.1 | -0.7 | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  |

(商業地)

|    | 地価調査<br>基準地番号 | 地価公示<br>標準地番号 | R3年       | R3年       | R2年       | R2年       | R1年       | H31年      | H30年      | H30年      | H29年      | H29年      | H28年      | R3年  | R2年  | R2年  | R1年  | R1年  | H30年 | H30年 | H29年 | H29年 | H28年 |
|----|---------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|    |               |               | 7月1日      | 1月1日      | 7月1日      | 1月1日      | 7月1日      | 1月1日      | 7月1日      | 1月1日      | 7月1日      | 1月1日      | 7月1日      | 1月1日 | 7月1日 | 変動率  | 変動率  | 変動率  | 変動率  | 変動率  | 変動率  | 変動率  | 変動率  |
| 1  | 葵 5 - 7       | 静岡葵 5 - 3     | 720,000   | 725,000   | 733,000   | 772,000   | 757,000   | 740,000   | 725,000   | 698,000   | 690,000   | 671,000   | 667,000   | -0.7 | -1.1 | -5.1 | 2.0  | 2.3  | 2.1  | 3.9  | 1.2  | 2.8  | 0.6  |
| 2  | 葵 5 - 10      | 静岡葵 5 - 1     | 1,430,000 | 1,450,000 | 1,470,000 | 1,510,000 | 1,500,000 | 1,500,000 | 1,480,000 | 1,480,000 | 1,470,000 | 1,460,000 | 1,450,000 | -1.4 | -1.4 | -2.6 | 0.7  | 0.0  | 1.4  | 0.0  | 0.7  | 0.7  | 0.7  |
| 3  | 清水 5 - 1      | 静岡清水 5 - 5    | 124,000   | 124,000   | 127,000   | 129,000   | 129,000   | 129,000   | 129,000   | 130,000   | 130,000   | 130,000   | 130,000   | 0.0  | -2.4 | -1.6 | 0.0  | 0.0  | 0.0  | -0.8 | 0.0  | 0.0  | 0.0  |
| 4  | 中 5 - 3       | 浜松中 5 - 4     | 245,000   | 247,000   | 252,000   | 262,000   | 259,000   | 257,000   | 254,000   | 252,000   | 251,000   | 249,000   | 248,000   | -0.8 | -2.0 | -3.8 | 1.2  | 0.8  | 1.2  | 0.8  | 0.4  | 0.8  | 0.4  |
| 5  | 中 5 - 7       | 浜松中 5 - 1     | 605,000   | 605,000   | 623,000   | 655,000   | 643,000   | 635,000   | 617,000   | 613,000   | 609,000   | 605,000   | 600,000   | 0.0  | -2.9 | -4.9 | 1.9  | 1.3  | 2.9  | 0.7  | 0.7  | 0.7  | 0.8  |
| 6  | 沼津 5 - 7      | 沼津 5 - 1      | 286,000   | 290,000   | 293,000   | 297,000   | 298,000   | 300,000   | 302,000   | 305,000   | 307,000   | 310,000   | 314,000   | -1.4 | -1.0 | -1.3 | -0.3 | -0.7 | -0.7 | -1.0 | -0.7 | -1.0 | -1.3 |
| 7  | 熱海 5 - 2      | 熱海 5 - 1      | 156,000   | 155,000   | 148,000   | 154,000   | 148,000   | 145,000   | 142,000   | 141,000   | 140,000   | 140,000   | 140,000   | 0.6  | 4.7  | -3.9 | 4.1  | 2.1  | 2.1  | 0.7  | 0.7  | 0.0  | 0.0  |
| 8  | 三島 5 - 4      | 三島 5 - 1      | 317,000   | 316,000   | 314,000   | 314,000   | 311,000   | 310,000   | 309,000   | 308,000   | 307,000   | 306,000   | 305,000   | 0.3  | 0.6  | 0.0  | 1.0  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  | 0.3  |
| 9  | 富士宮 5 - 5     | 富士宮 5 - 2     | 88,700    | 89,500    | 90,000    | 91,000    | 91,800    | 92,000    | 92,600    | 93,000    | 93,500    | 94,200    | 94,500    | -0.9 | -0.6 | -1.1 | -0.9 | -0.2 | -0.6 | -0.4 | -0.5 | -0.7 | -0.3 |
| 10 | 富士 5 - 8      | 富士 5 - 7      | 94,400    | 95,000    | 95,400    | 96,300    | 96,400    | 96,400    | 96,500    | 96,700    | 96,800    | 97,000    | 97,300    | -0.6 | -0.4 | -0.9 | -0.1 | 0.0  | -0.1 | -0.2 | -0.1 | -0.2 | -0.3 |

注1 中5-7(浜松中5-1)と富士宮5-5(富士宮5-2)は平成24年地価調査から、駿河-4(駿河-5)は平成25年地価調査からの共通地点。御殿場-2(御殿場-1)は、平成26年地価調査(平成26年地価公示)で共に選定替えし、引き続き共通地点。

(工業地)

|   | 地価調査<br>基準地番号 | 地価公示<br>標準地番号 | R3年    | R3年    | R2年    | R2年    | R1年    | H31年   | H30年   | H30年   | H29年   | H29年   | H28年 | R3年  | R2年  | R2年 | R1年 | R1年 | H30年 | H30年 | H29年 | H29年 | H28年 |
|---|---------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|
|   |               |               | 7月1日   | 1月1日   | 7月1日   | 1月1日   | 7月1日   | 1月1日   | 7月1日   | 1月1日   | 7月1日   | 1月1日   | 7月1日 | 1月1日 | 7月1日 | 変動率 | 変動率 | 変動率 | 変動率  | 変動率  | 変動率  | 変動率  | 変動率  |
| 1 | 富士 9 - 2      | 富士 9 - 7      | 47,500 | 47,000 | 47,000 | 47,000 | 46,500 | 46,000 | 45,700 | 45,500 | 45,200 | 45,000 |      | 1.1  | 0.0  | 0.0 | 1.1 | 1.1 | 0.7  | 0.4  | 0.7  | 0.4  |      |

注2 富士9-2(富士9-7)は、平成29年地価調査からの共通地点。