

家賃額の確認書(駐車場料金・共益費)

この確認書は、家賃に含まれる**駐車場料金**及び「外灯その他の共同利用施設に係る負担金」(以下、「**共益費**」という。)の金額を明らかにし、住居手当の算定基礎となる家賃額を決定するためのものです。

以下の内容について**家主・不動産業者に確認し**、回答してください。(該当する方に○印)

駐車場料金について

- 1 駐車場利用の有無に関わらず、建物貸借契約書上、家賃に駐車場料金が含まれているか。(家賃とは別に駐車場料金を支払っている場合は、「イ 無い」に○印。)

ア 有る → 2へ
イ 無い → (回答終了)

※ 契約書で駐車場料金が「込み」「－」「0」となっていたり、表示がない場合でも、家賃に駐車場料金が含まれていることがありますので、**必ず家主や不動産業者に確認してください。**

- 2 (1) 駐車場を利用する場合と、利用しない場合とで、家賃が異なるか。

ア 同 じ → 3へ
イ 異なる → (2)へ

- (2) 駐車場を利用する場合と、しない場合それぞれの家賃

利用する場合の家賃 → (円) → (回答終了)
利用しない場合の家賃 → (円) → (回答終了)

- 3 家賃の内、駐車場料金の額を家主、不動産業者で決めているか。

ア 決めている → その場合の金額 → (円)
イ 決めていない → 末尾の枠内を御覧ください

共益費について

- 1 家賃とは別に「共益費」の支払いがあるか。

ア 支払っていない → 2へ
イ 支払っている → (回答終了)

※ 契約書で共益費が「込み」「－」「0」となっていたり、表示がない場合でも、家賃に共益費が含まれていることがありますので、**必ず家主や不動産業者に確認してください。**

- 2 家賃には「共益費」が含まれているか。

ア 含まれている → 3へ
イ 含まれていない → (回答終了)

- 3 家賃の内、「共益費」相当額がいくらかを家主、不動産業者で決めているか。

ア 決めている → その場合の金額 → (円)
イ 決めていない → 末尾の枠内を御覧ください

上記のとおり家主・不動産業者に確認しました。

令和 年 月 日

職員番号 氏 名

駐車場料金について

3で「イ 決めていない」と回答した場合は、家賃に「100 分の 94」に相当する額を家賃額とし、住居手当の認定を行います。

共益費について

3で「イ 決めていない」と回答した場合は、家賃に「100 分の 96」に相当する額を家賃額とし、住居手当の認定を行います。

