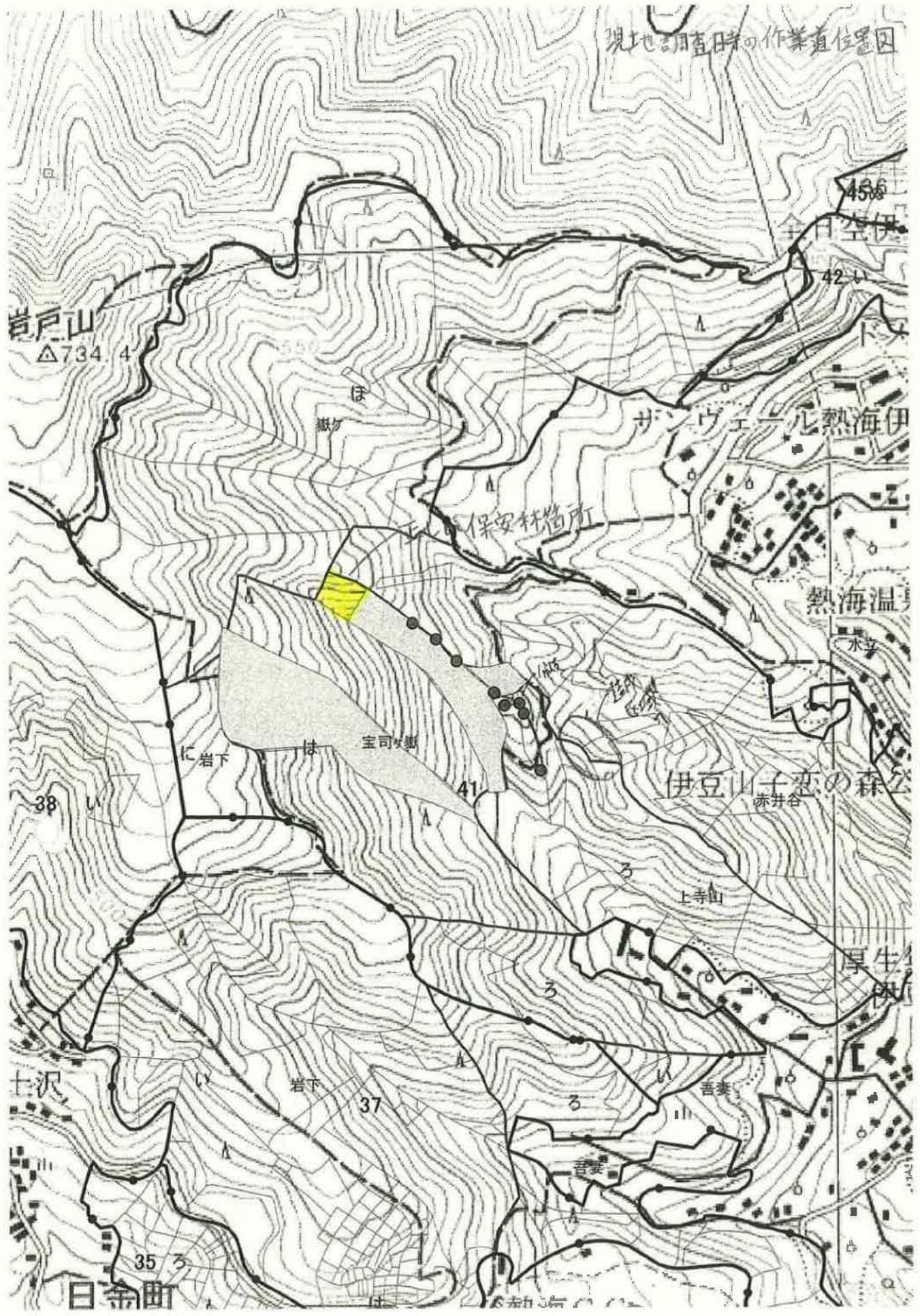


電話口頭記録用紙

日 時	平成 28 年 6 月 7 日(木) 16:00		
表 題	熱海市伊豆山字宝司ヶ嶽 [] の保安林位置について		
発信者	熱海市観光経済課 []	受信者	治山課 []
供 覧	技監 治山 課員 [] 課長 []		
要 件	熱海市伊豆山字宝司ヶ嶽 [] の保安林管理図に誤りがある可能性があるの で相談したい。		
内 容	<p>【熱海市】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・6月30日に現地調査を行った熱海市伊豆山字宝司ヶ嶽地内の違法開発箇所について、行為者と打ち合わせをしていたところ、保安林管理図上で保安林となっている箇所に太陽光発電の建設を行う計画があるとの話が出た。 ・熱海市として、保安林内の開発は不可である旨の指導をしたが、保安林に指定されている地番の形が違うとの話があり、開発候補地の図面（別添資料 1）を提示された。 ・市の所有する公図(別添資料 2)を確認したところ形が違いそうである。 ・農林事務所でも御確認願いたい。 ・市としては今回の行為を保安林についての違反とはしない考えである。 <p>【農林事務所】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保安林指定時の図面（別添資料 3）を確認したところ、確かに違いそうである。 ・もう少し詳細に調査を行うので、しばらく時間をいただきたい。追って対応について連絡する。 		
今後の 対応	<ul style="list-style-type: none"> ・指定時の図面と管理図を比較すると、対象地番の形が明らかに異なるようである。 ・また、保安林台帳の履歴及び登記簿を確認したところ、熱海市伊豆山字宝司ヶ嶽 [] が合筆して保安林が指定時よりも広がっていることもない。 ・対象地番の登記簿の面積と保安林台帳面積が同一で、地目も保安林である。 ・対象地番の公図と保安林指定図面を比較したところ、形が一致した。 ・熱海市伊豆山字宝司ヶ嶽 [] の地番が開発業者の位置だとすると、周辺にも [] 以外保安林がないため、現地確認を行った作業道も保安林外となる。 ・事務所としては作業道開設箇所を保安林外と判断し、熱海市に連絡する。 ・事務所の管理図も公図に合わせて修正する。 		

現地調査時の作業道位置図



保安林台帳履歴

0003535

鳥栖事務所・東部森林事務所

告示番号	年	月	日	地目	不動産登記簿 面積 (ha)	次期又は見込 面積 (ha)	保安林面積 (ha)	告示区分	告示番号	指定・解除原因	解除事由
1 指定					0.0000	0.0000	0.0000	管理告示		指定	
2 変更				保安林	2.0175	2.0175	2.0175				
3 趣意変更				保安林	2.0175	2.0175	2.0175				
4 趣意変更				保安林	2.0175	2.0175	2.0175	管理告示			

行為の順 番号	行為の目的	調査年度 年度	調査年度 主簿簿種	間伐率	残存率	林齢	伐採面積 (ha)	材積 (m ³)	種別	本数	備考
1											
2											
3											
4											

整理番号 3

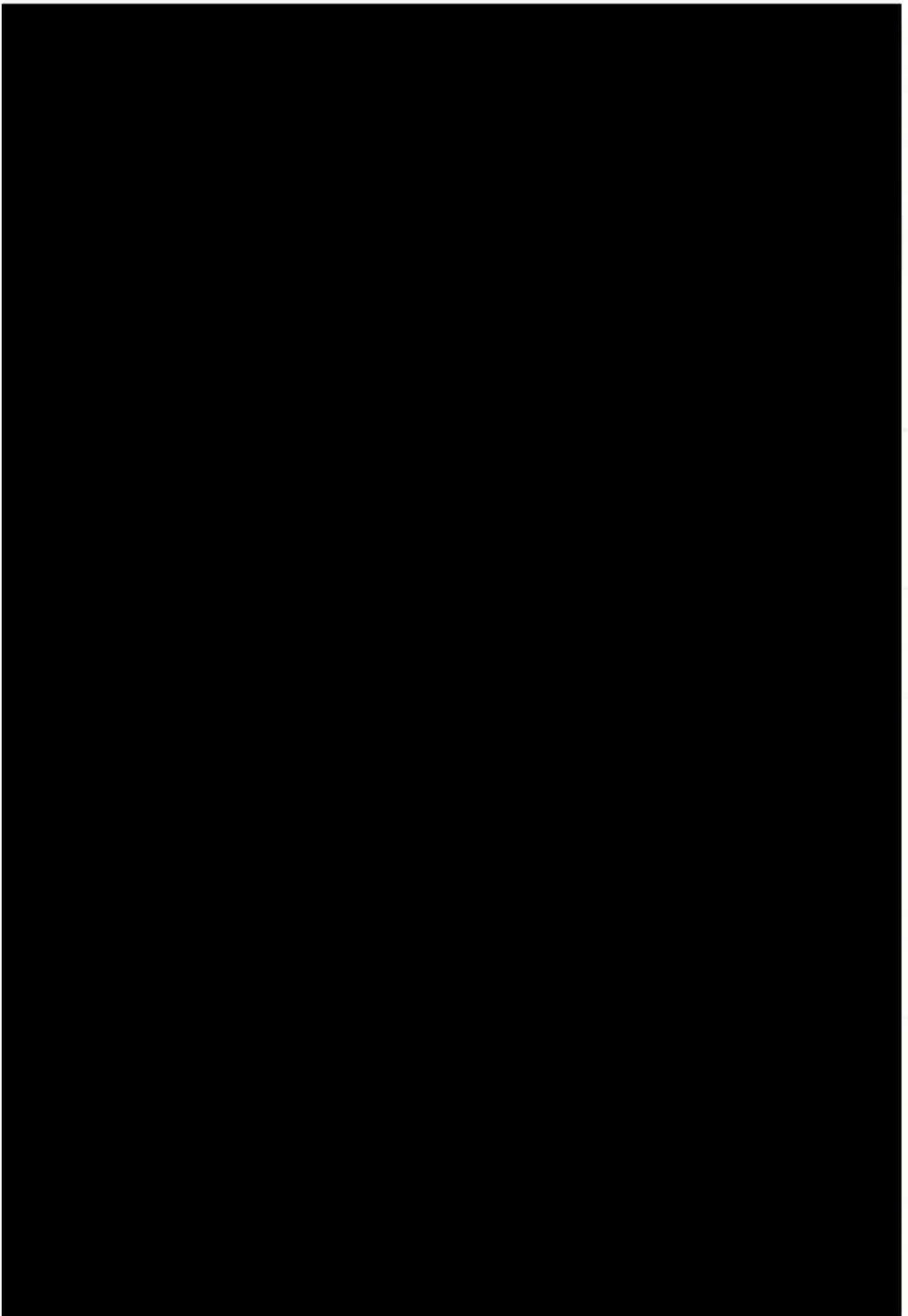
保安林台帳附属明細書

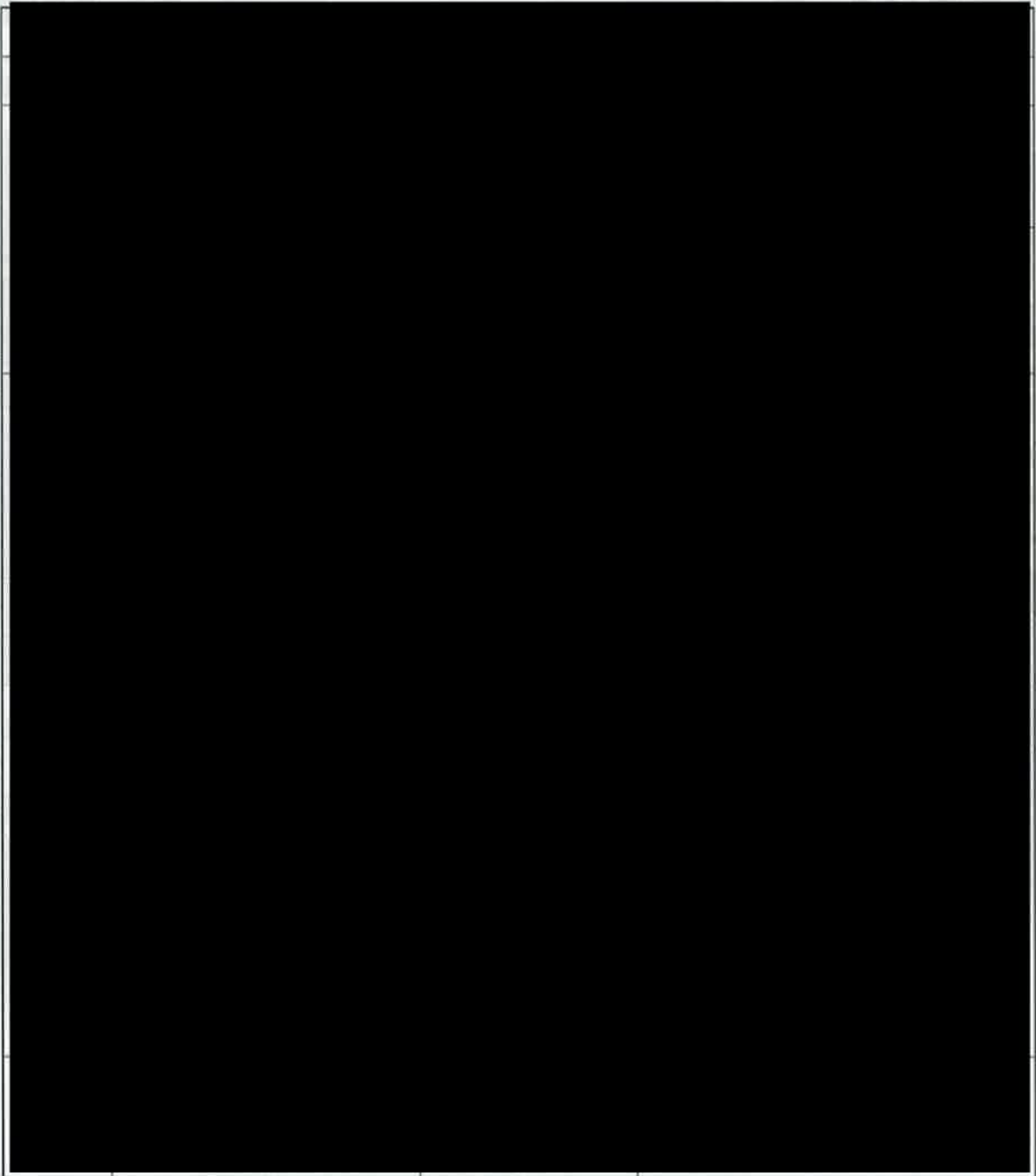
(大字) 伊豆山

保安林 指定 年月日 告示番号	地目 保安林種	字 地番	全面積		保安林 面積 (実測又は 見込)	森林所有者住所氏名
			土地 登記簿	実測又は 見込面積		
	土流	玉川			207226	
	保安林					
	土流	9			34910	
	保安林					
	土流	"			20175	
	保安林					
	土流	大洞台			5041	
	保安林					
	土流	"			9044	
	保安林					
	土流	"			7768 9468	
	保安林					
	土流	"			18327	
	保安林					
	土流	"			1600	
	山林					
	土流	"				
	山林					
	土流	"				

(保安林台帳用紙)

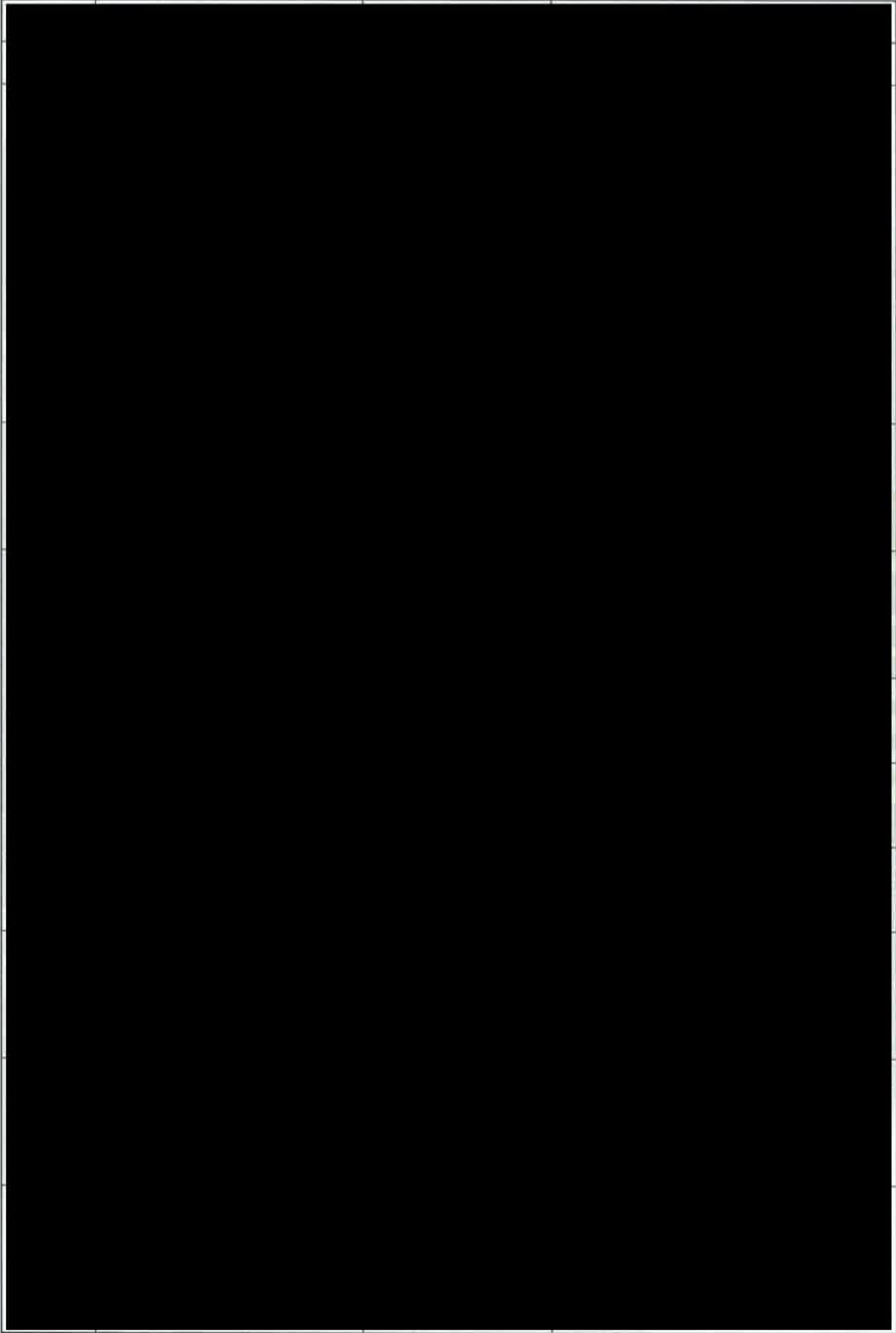
伊豆山





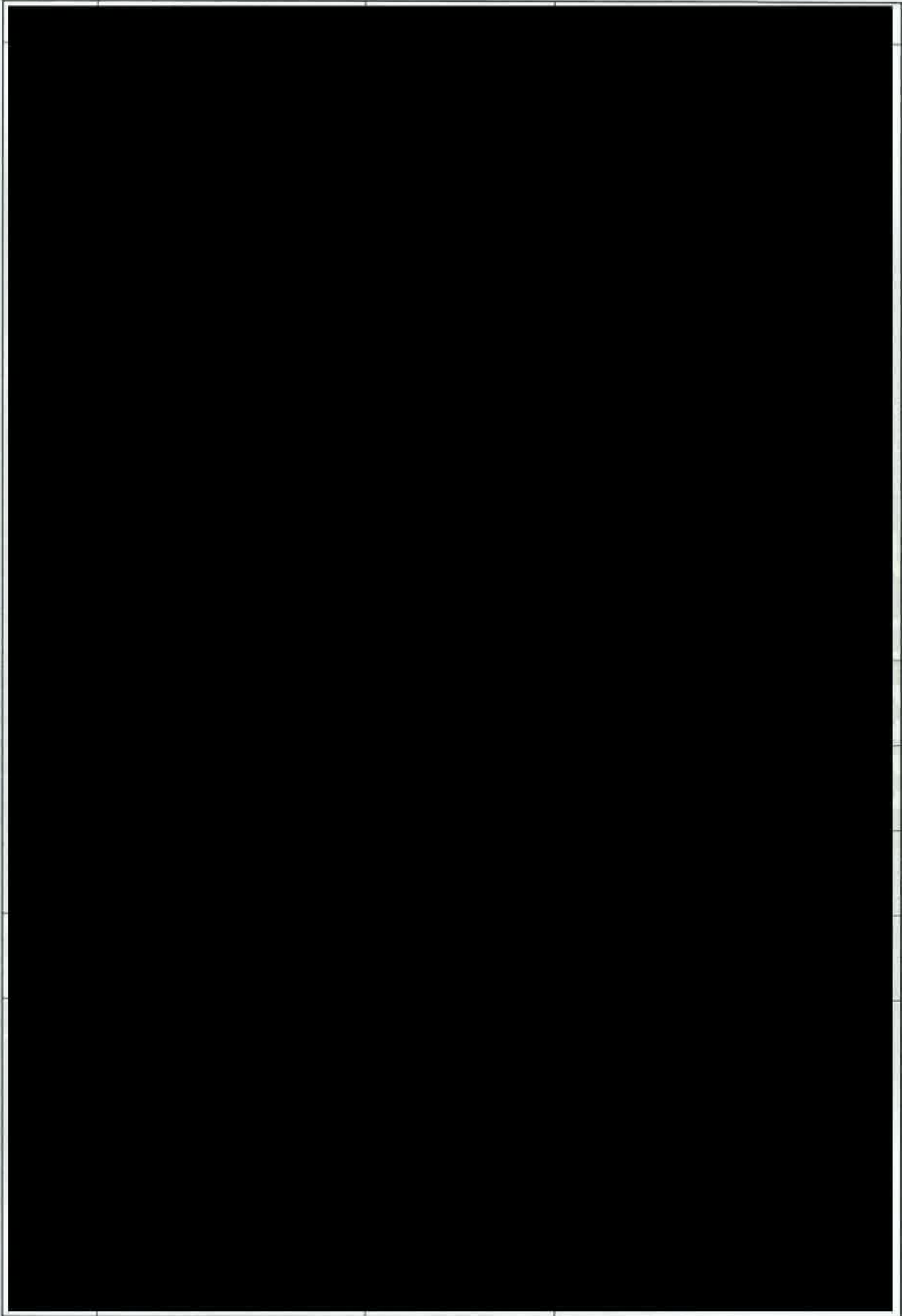
・ COPY ・

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



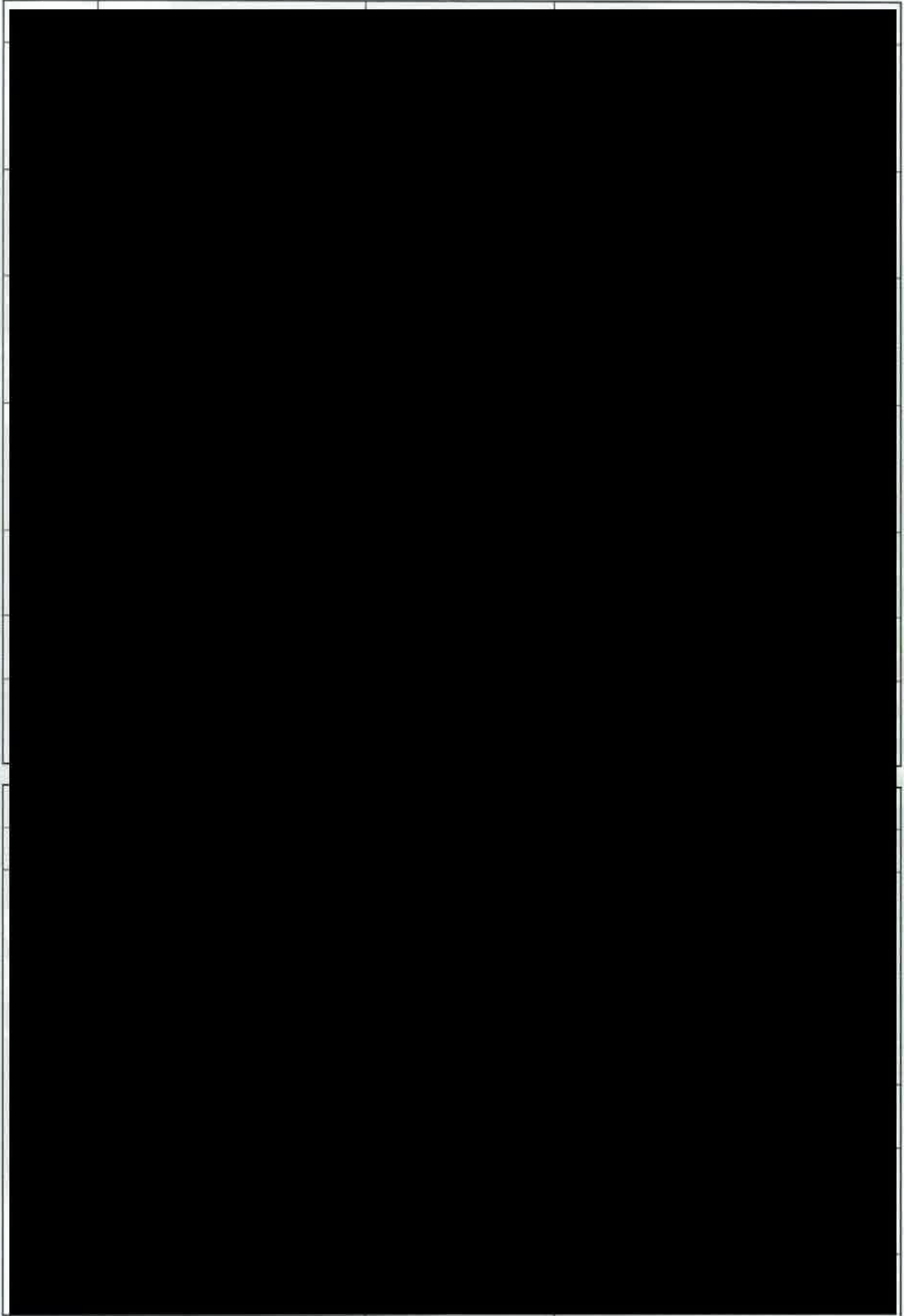
COPY

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



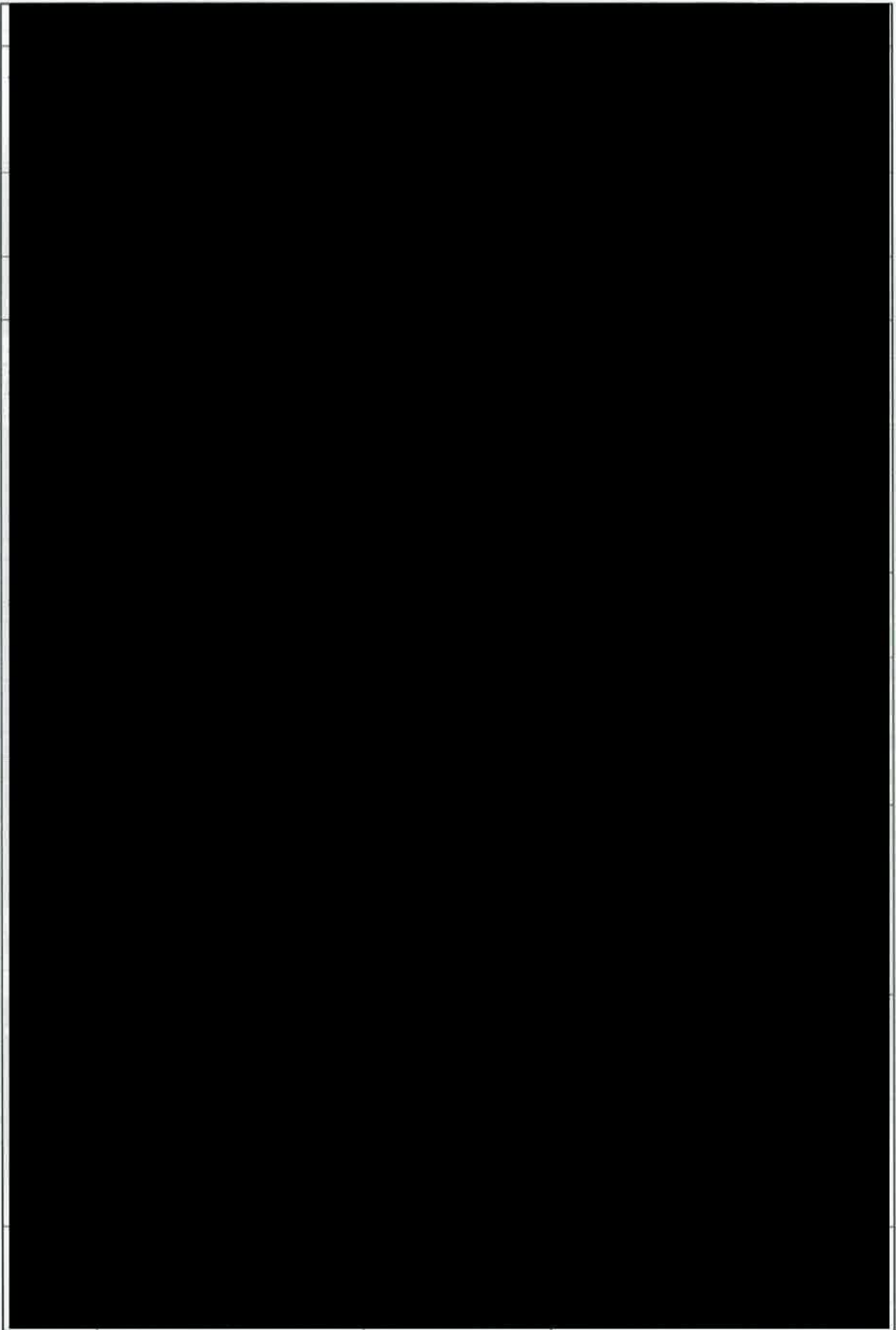
COPY





COPY





COPY

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



COPY

人poc

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。
(静岡県地方務局熱海出張所管轄)
平成28年7月8日
静岡県地方務局沼津支局

登記官

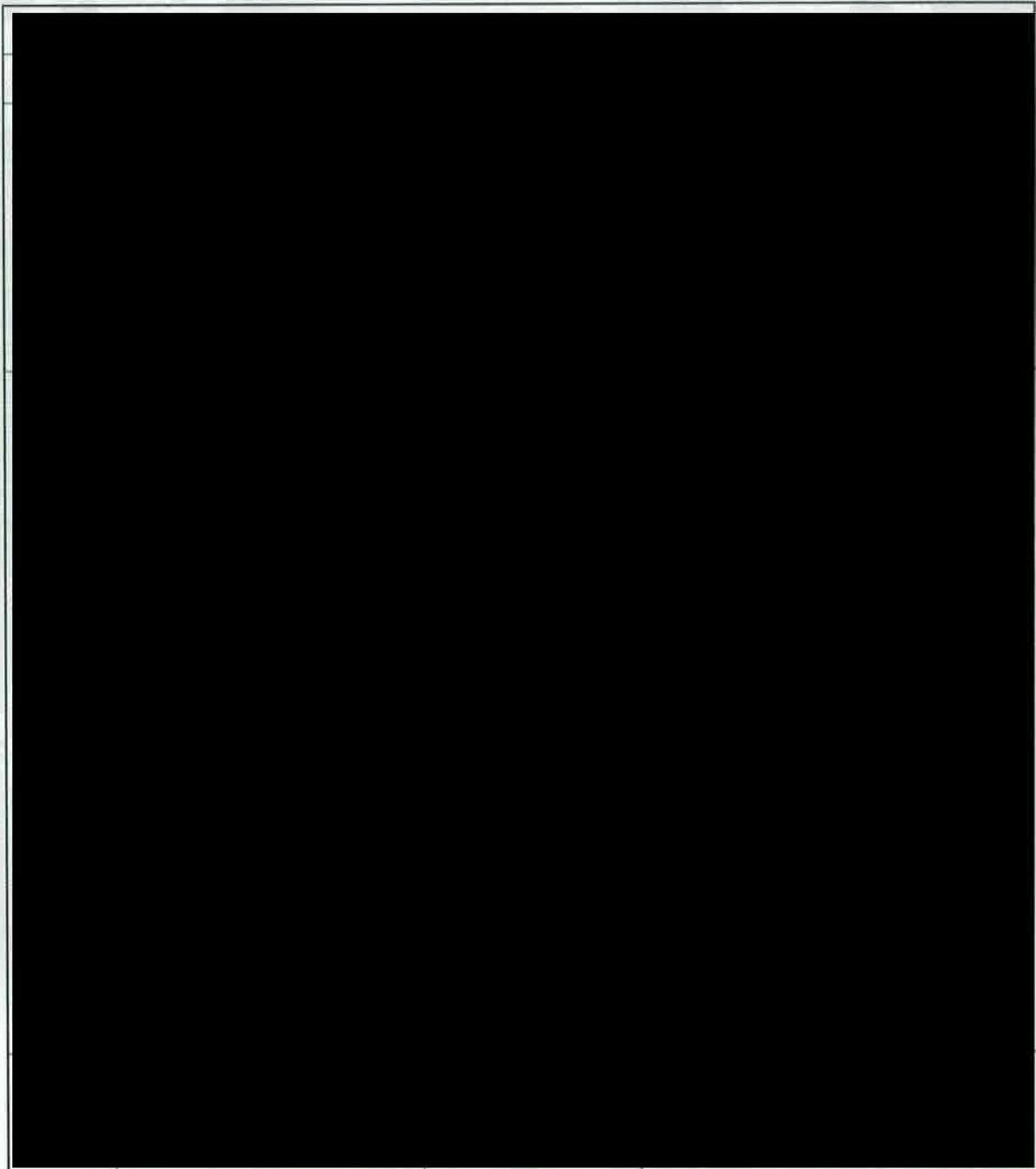
鈴木徳和



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

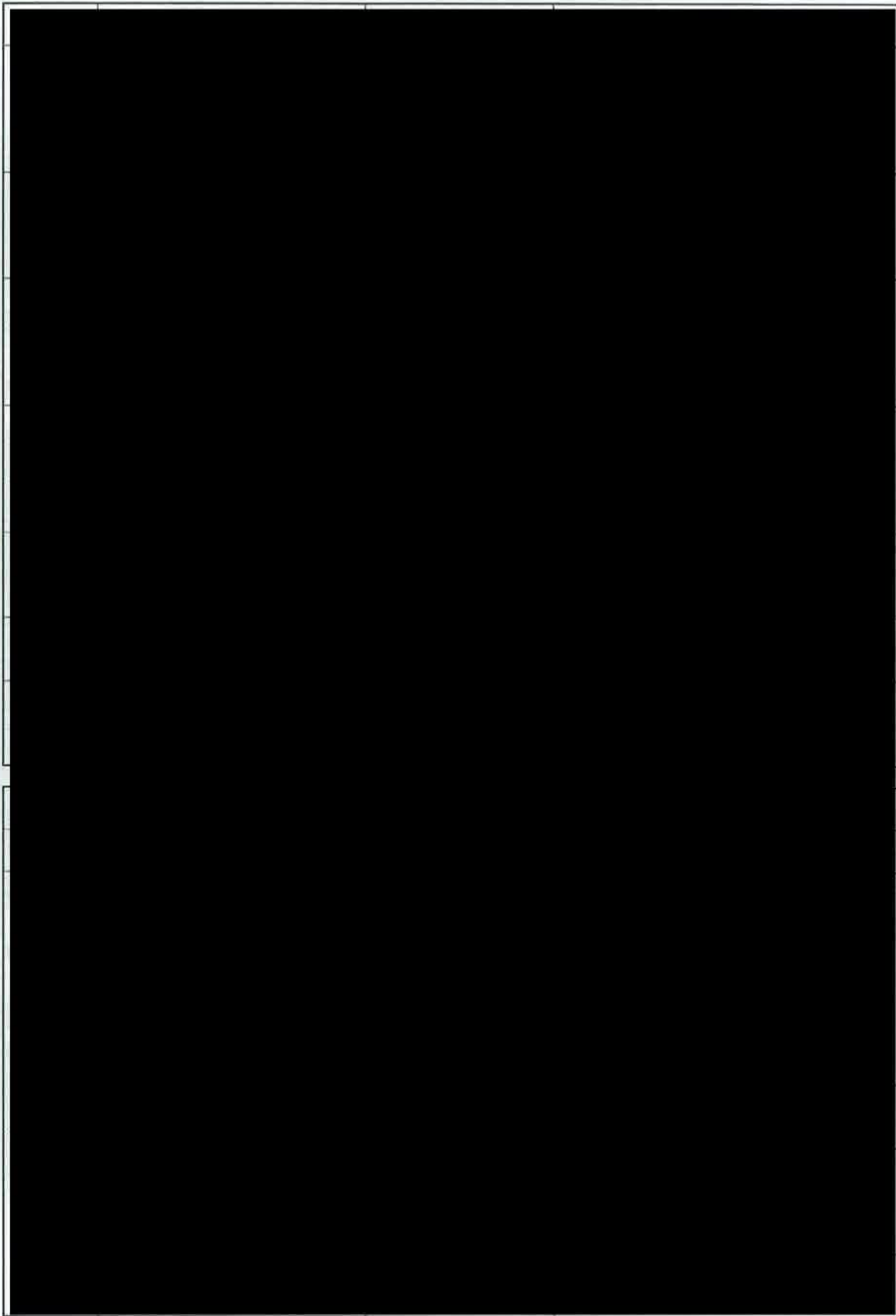
整理番号 [redacted] (3 / 3)

6 / 6

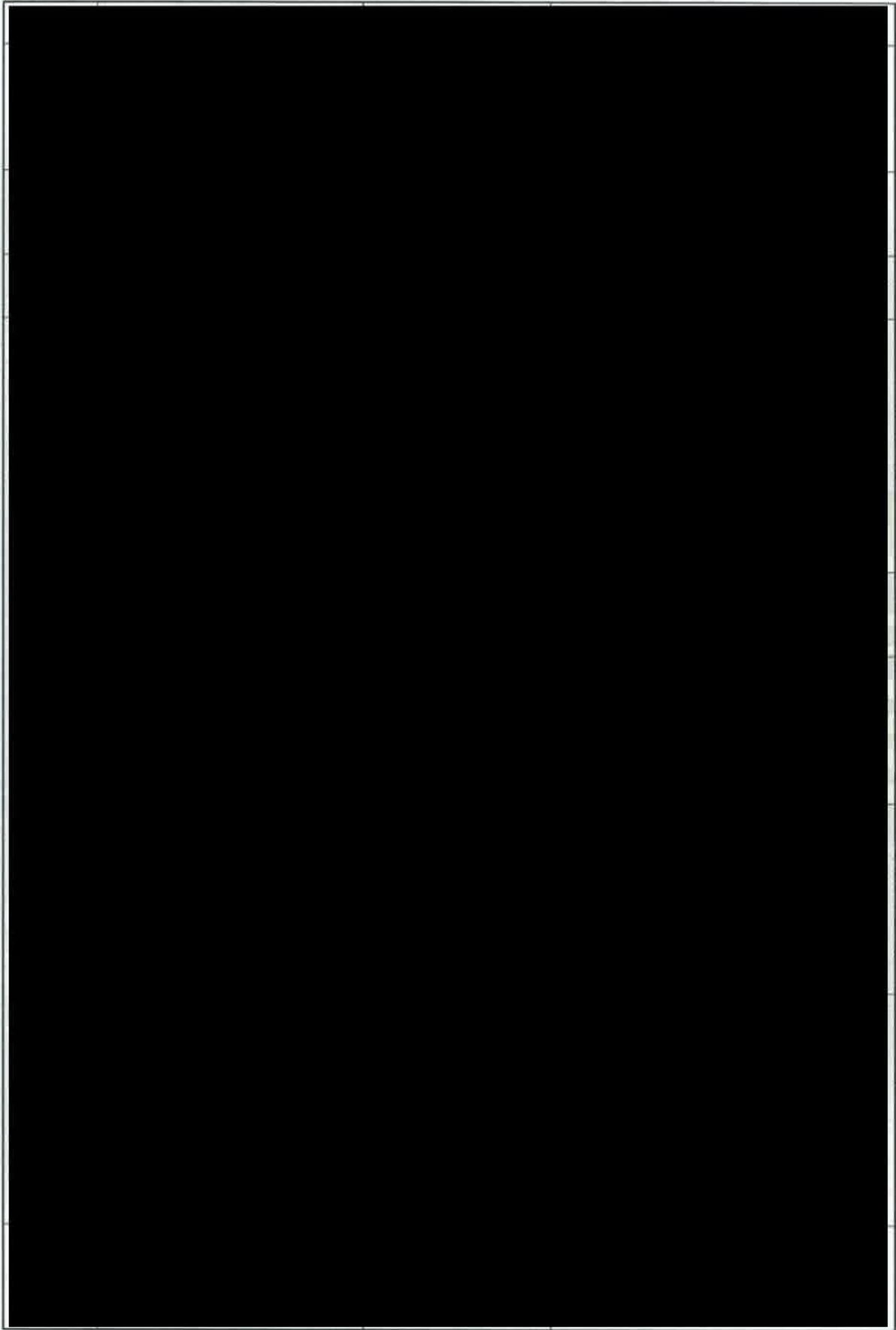


COPY

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



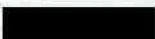
COPY



COPY

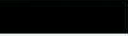
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号



(2 / 3)

5 / 6



COPY

COPY

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。
(静岡地方法務局熱海出張所管轄)

平成28年7月8日
静岡地方法務局沼津支局

登記官

鈴木徳和



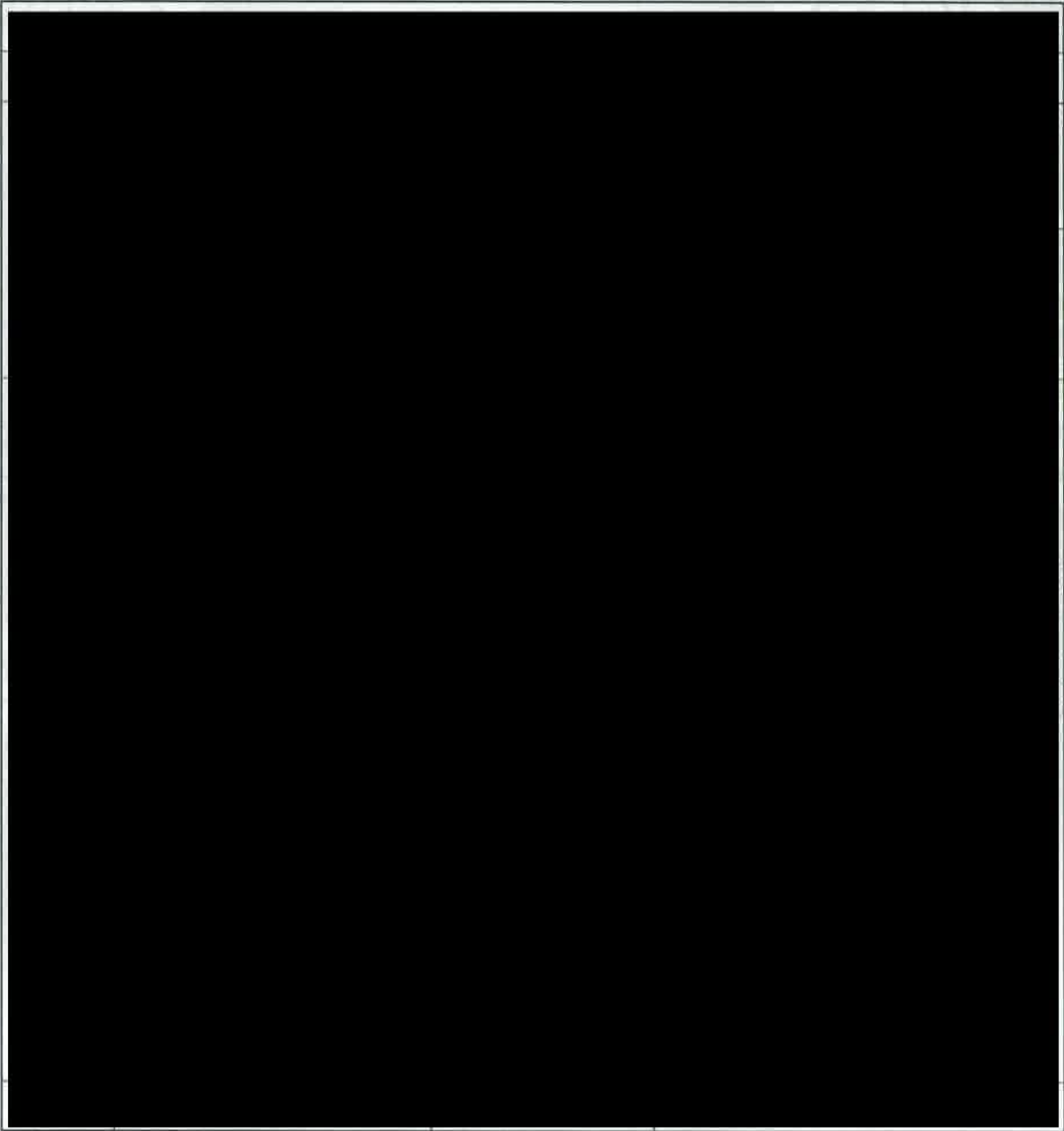
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号



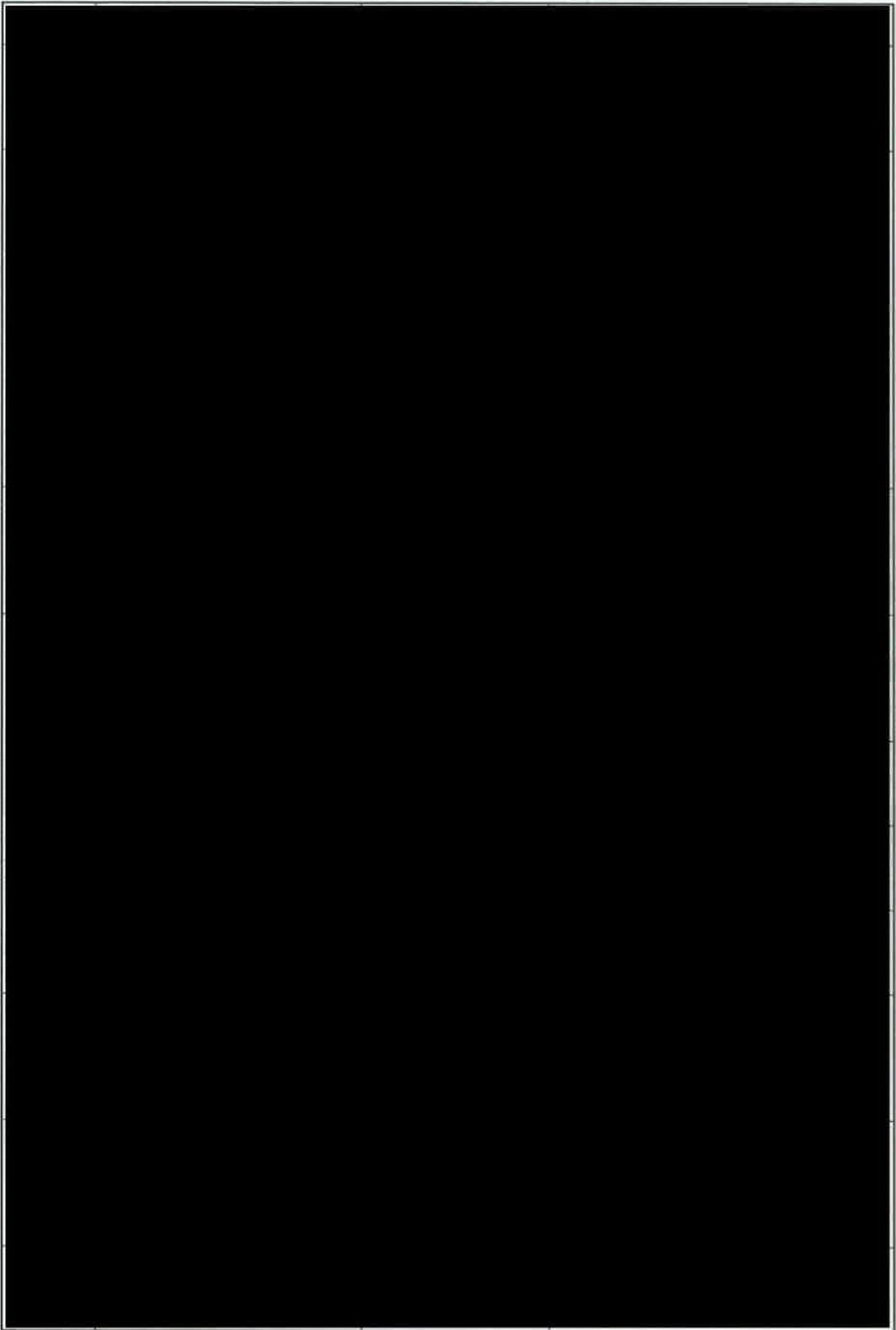
(2 / 3)

6 / 6

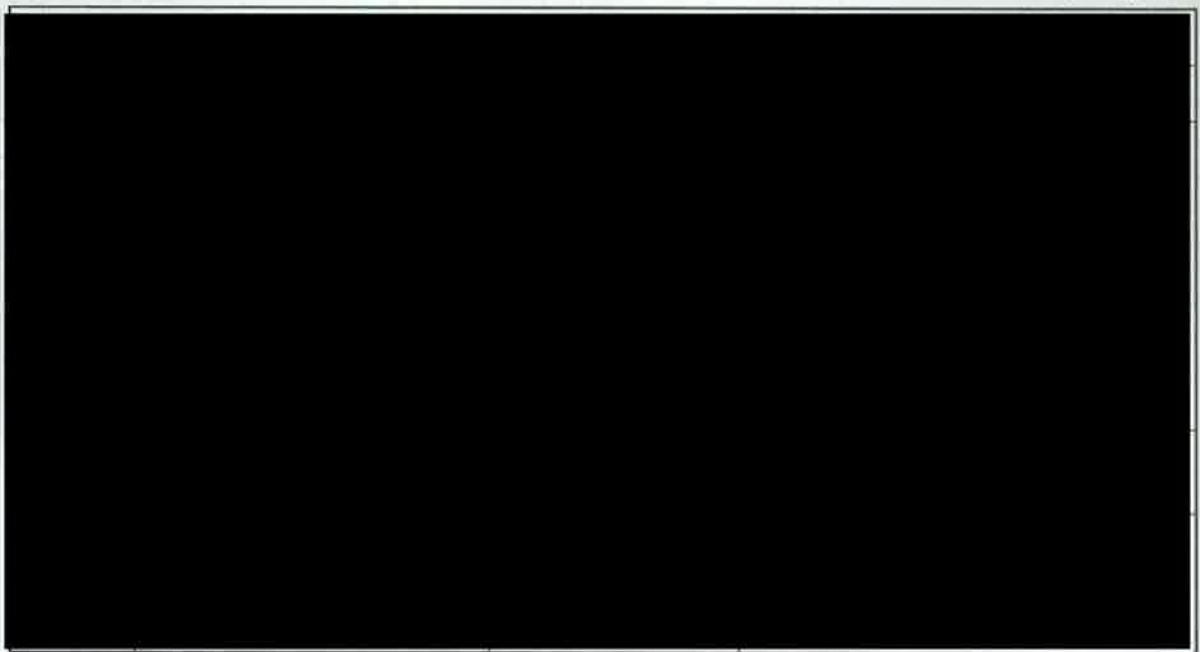


・COPY・

* 下線のあるものは共有事項であることを示す。



・COPY・



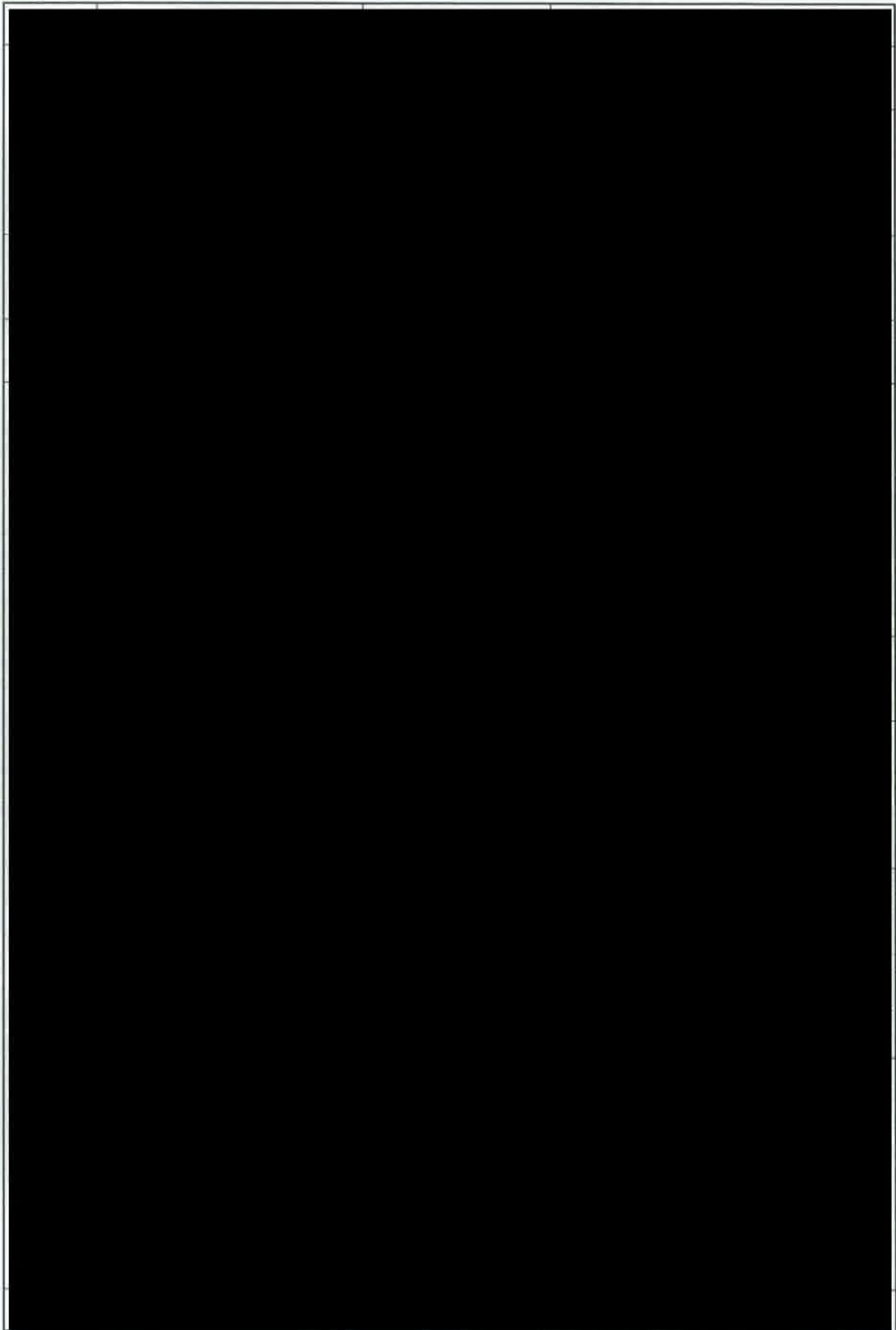
COPY

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号

(1 / 3)

4 / 6



・ COPY ・

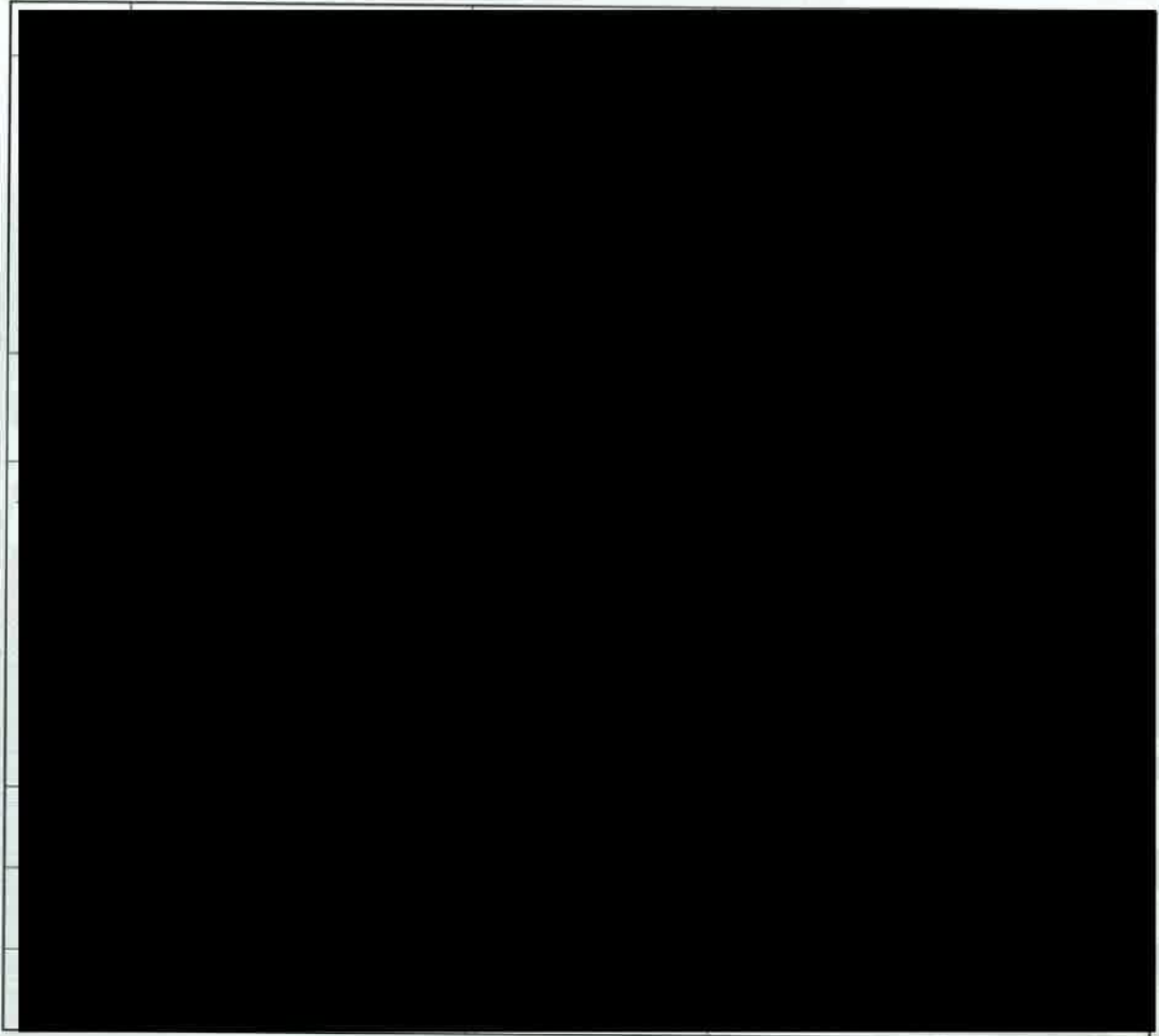
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号



(1 / 3)

5 / 6



COPY



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。
 (静岡地方法務局熱海出張所管轄)

平成28年7月8日

静岡地方法務局沼津支局

登記官

鈴木徳和



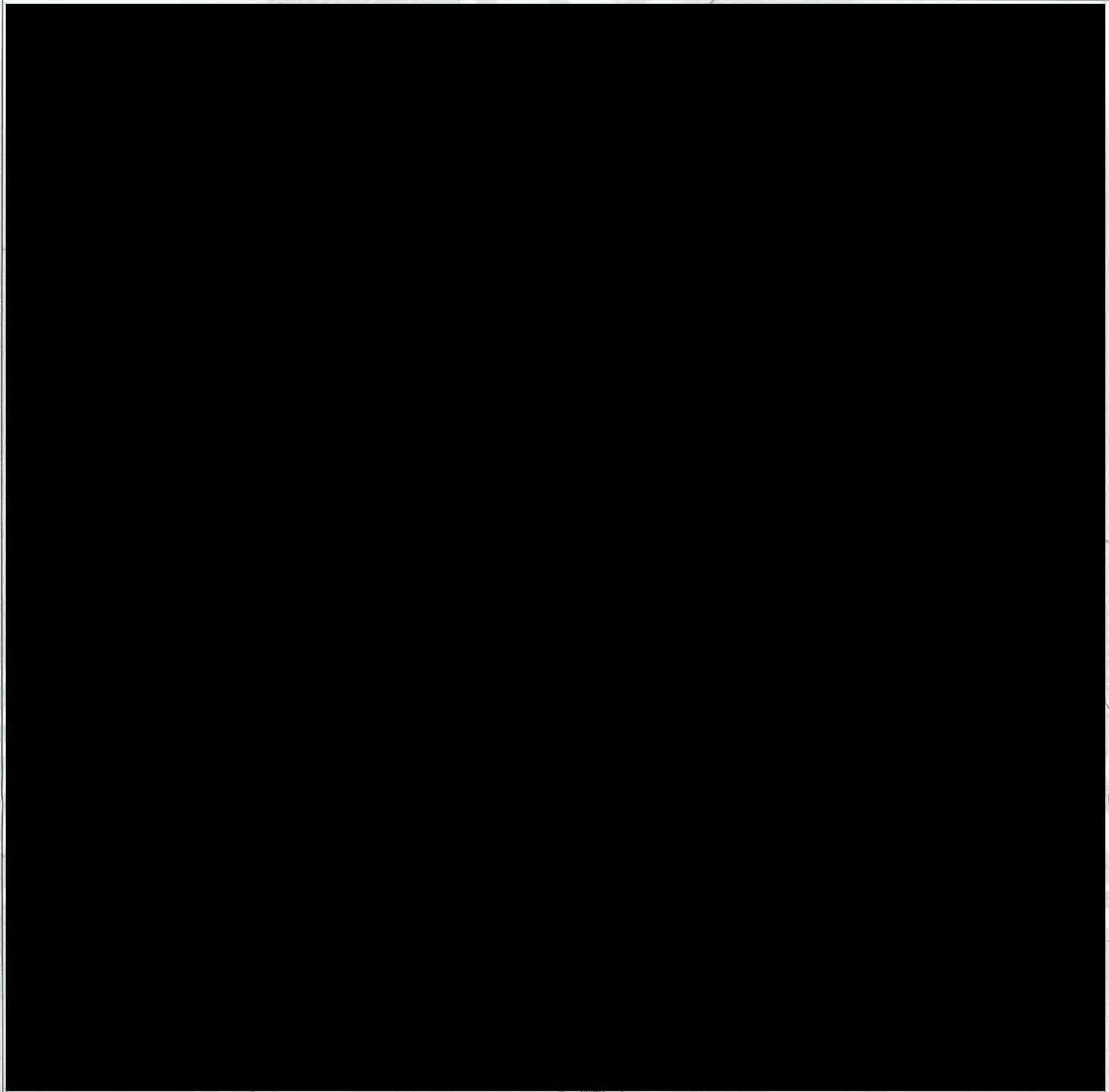
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号



(1 / 3)

6 / 6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

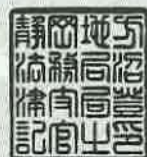
(静岡地方法務局熱海出張所管轄)

平成28年7月8日

静岡地方法務局沼津支局

登記官

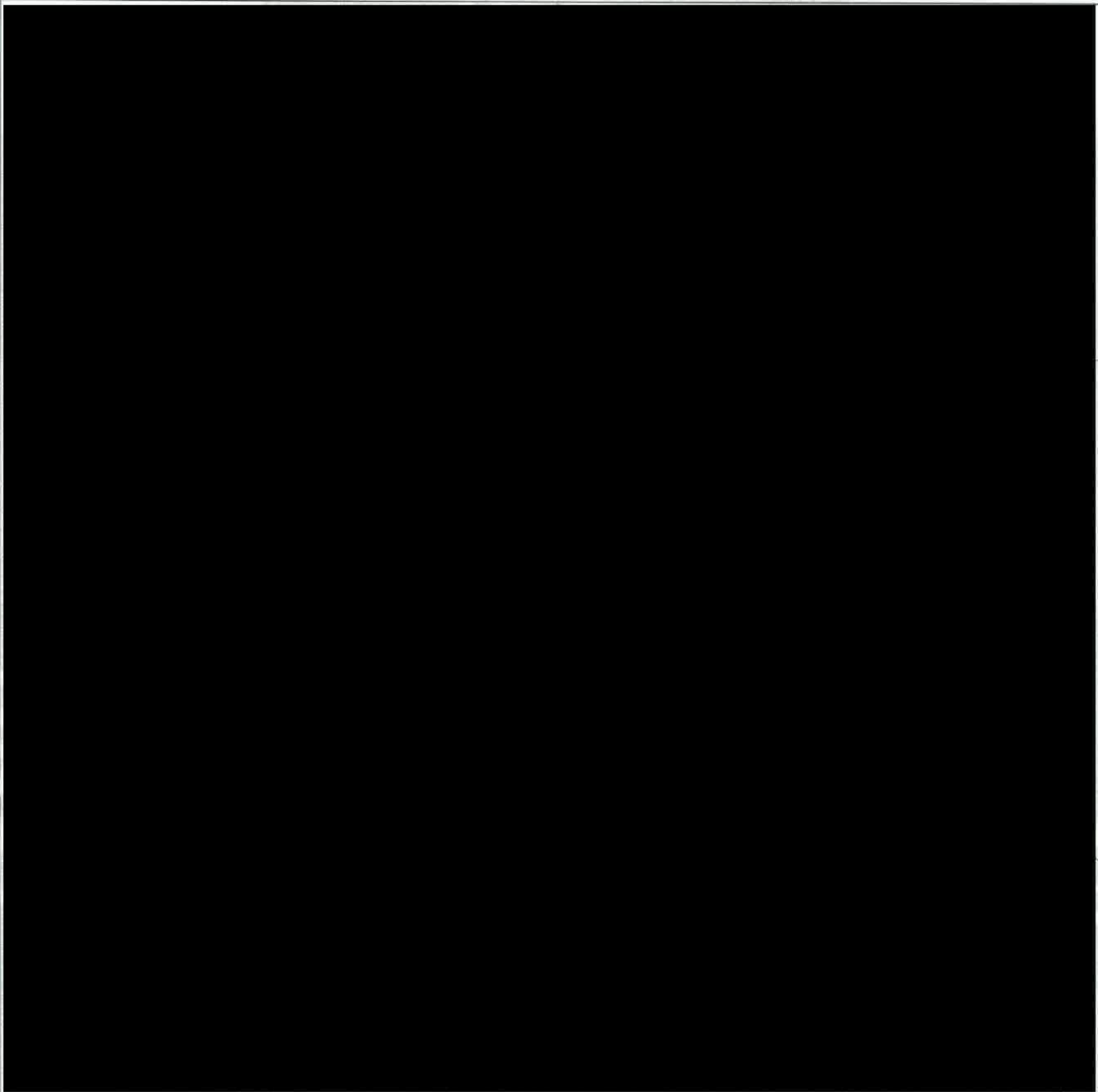
鈴木徳和



申請番号：9-3

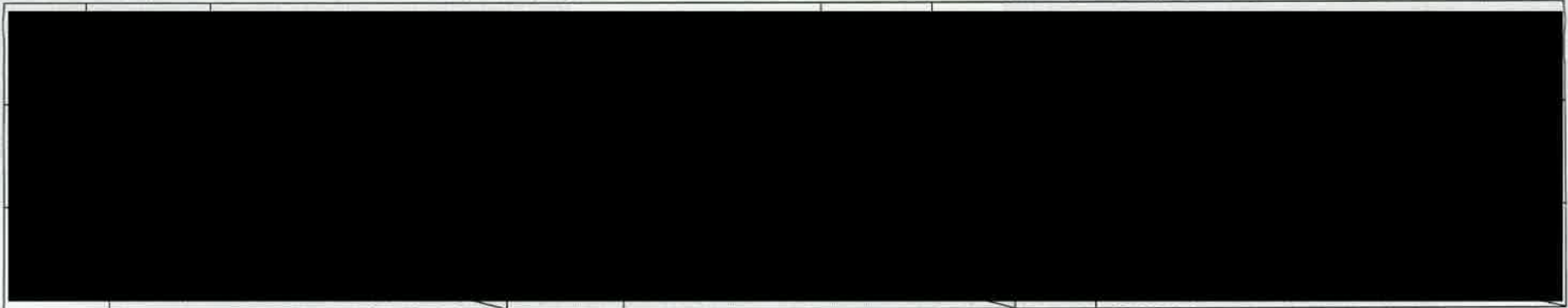
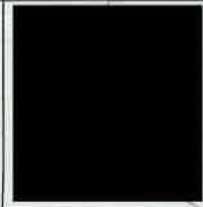
(1/1)

公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

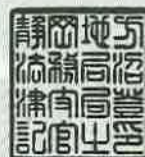
(静岡地方法務局熱海出張所管轄)

平成28年7月8日

静岡地方法務局沼津支局

登記官

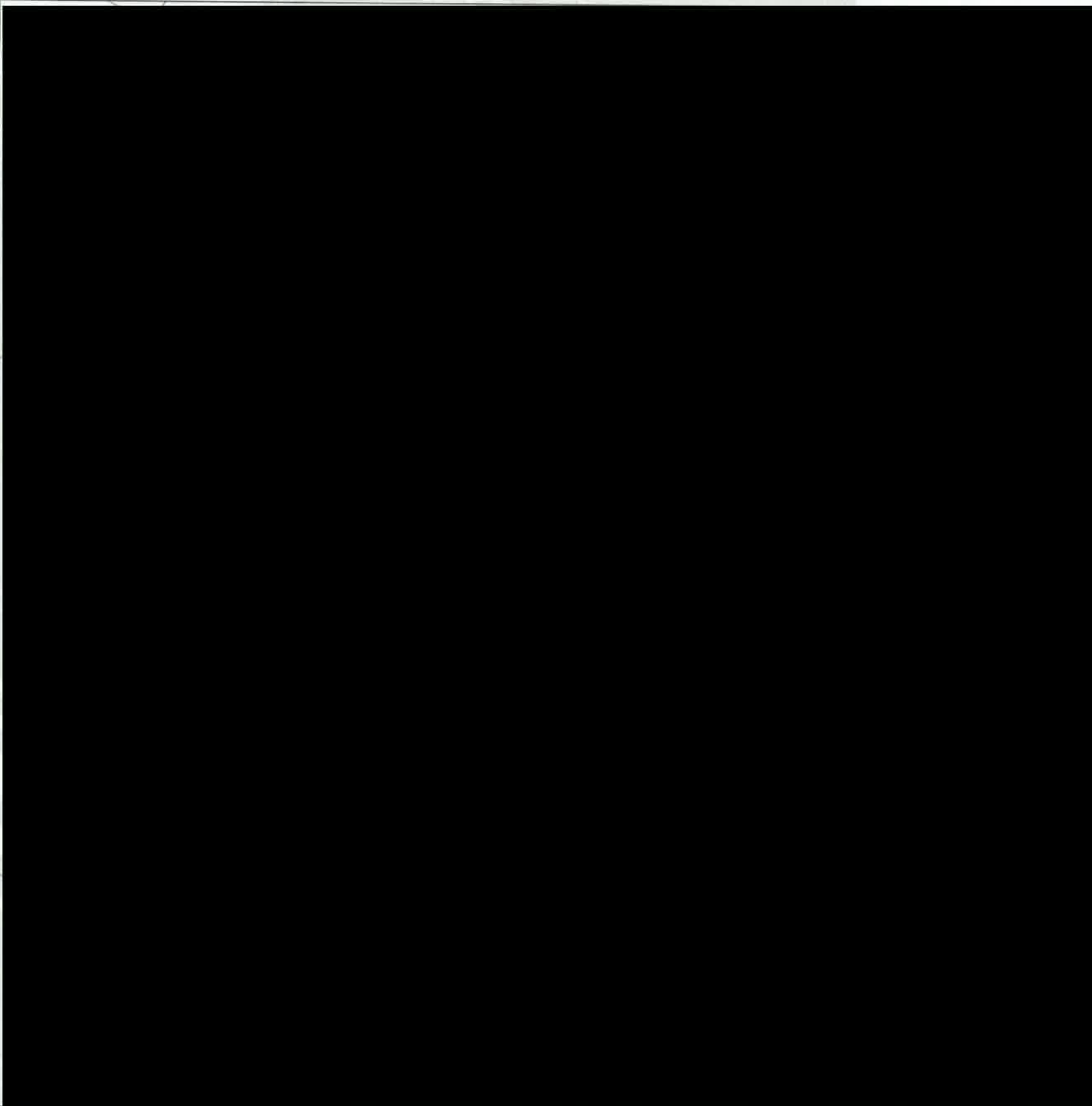
鈴木徳和



申請番号：9-2

(1/2)

公用

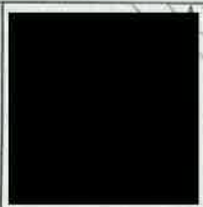


COPY

人印

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出



A 伊豆山字赤井谷

請求部分	[Redacted]
出力尺	
作成年月日	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方法務局熱海出張所管轄)

平成28年7月8日

静岡地方法務局沼津支局

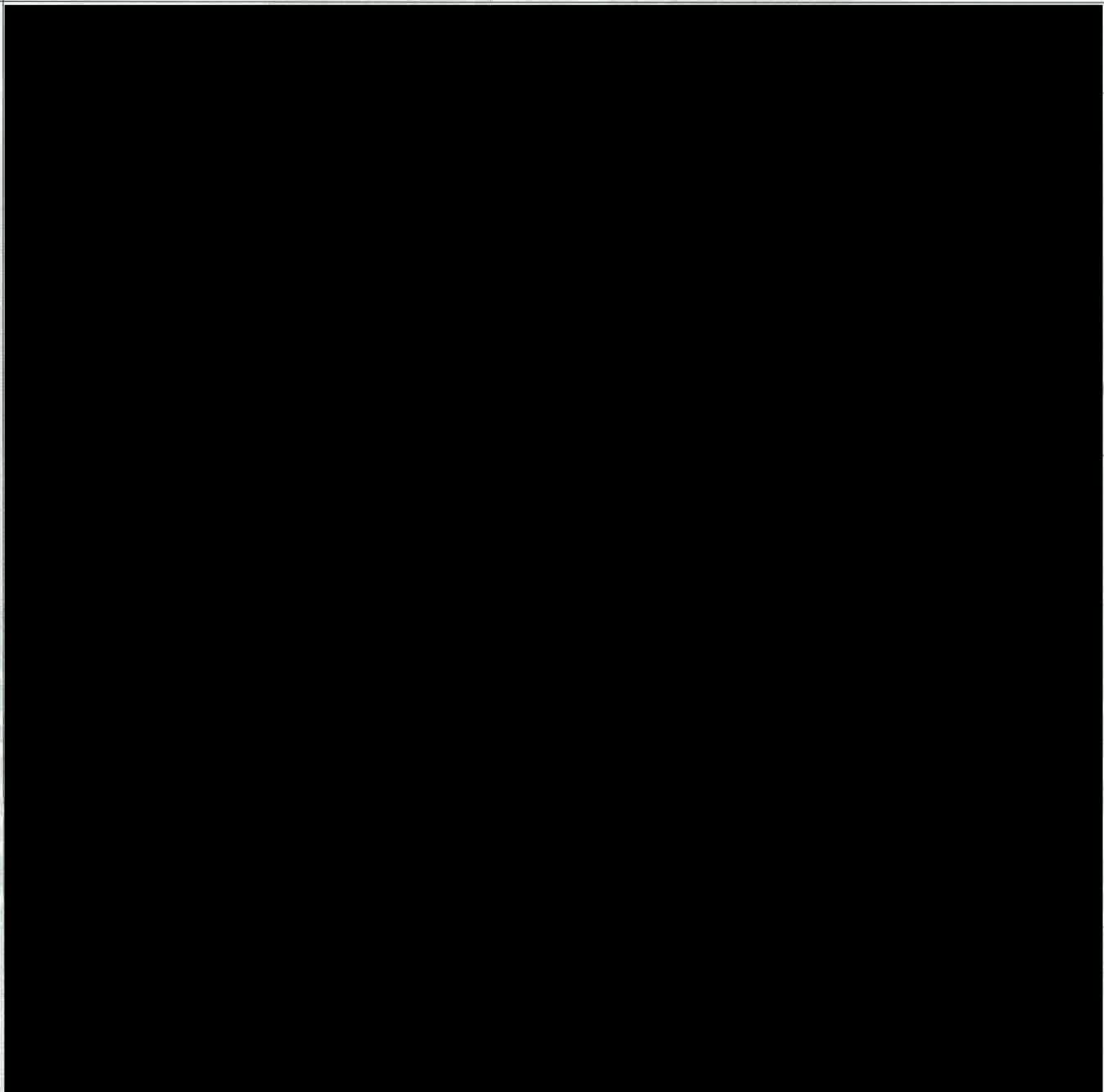
登記官

鈴木徳和



申請番号：9-2
(2/2)

公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

請求部分	
出力縮尺	
作成年月日	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

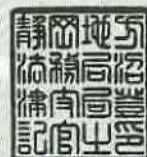
(静岡地方法務局熱海出張所管轄)

平成28年7月8日

静岡地方法務局沼津支局

登記官

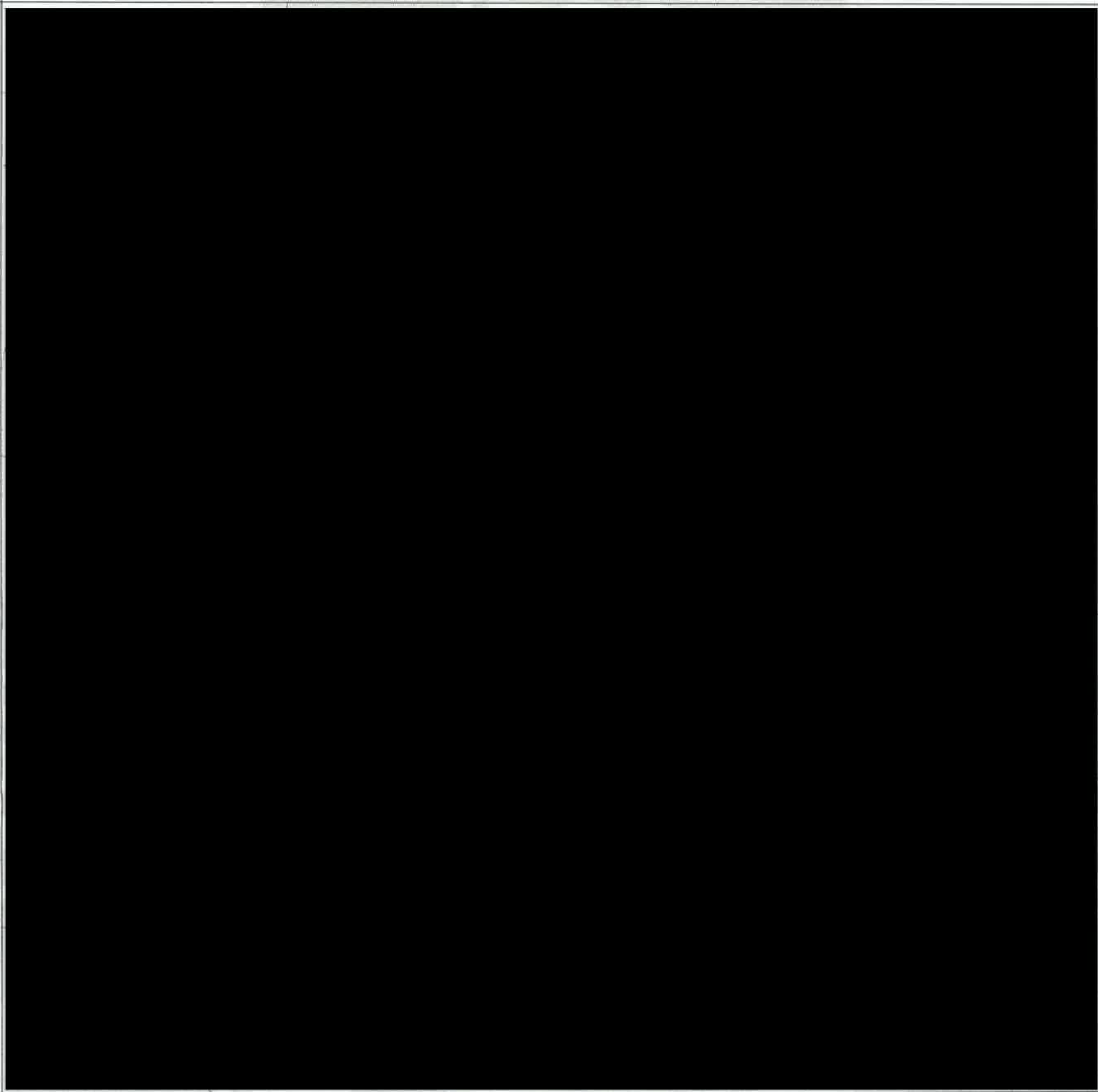
鈴木徳和



申請番号：9-1

(1/7)

公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出



A 伊豆山宇赤
井谷



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

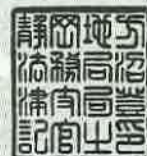
(静岡地方法務局熱海出張所管轄)

平成28年7月8日

静岡地方法務局沼津支局

登記官

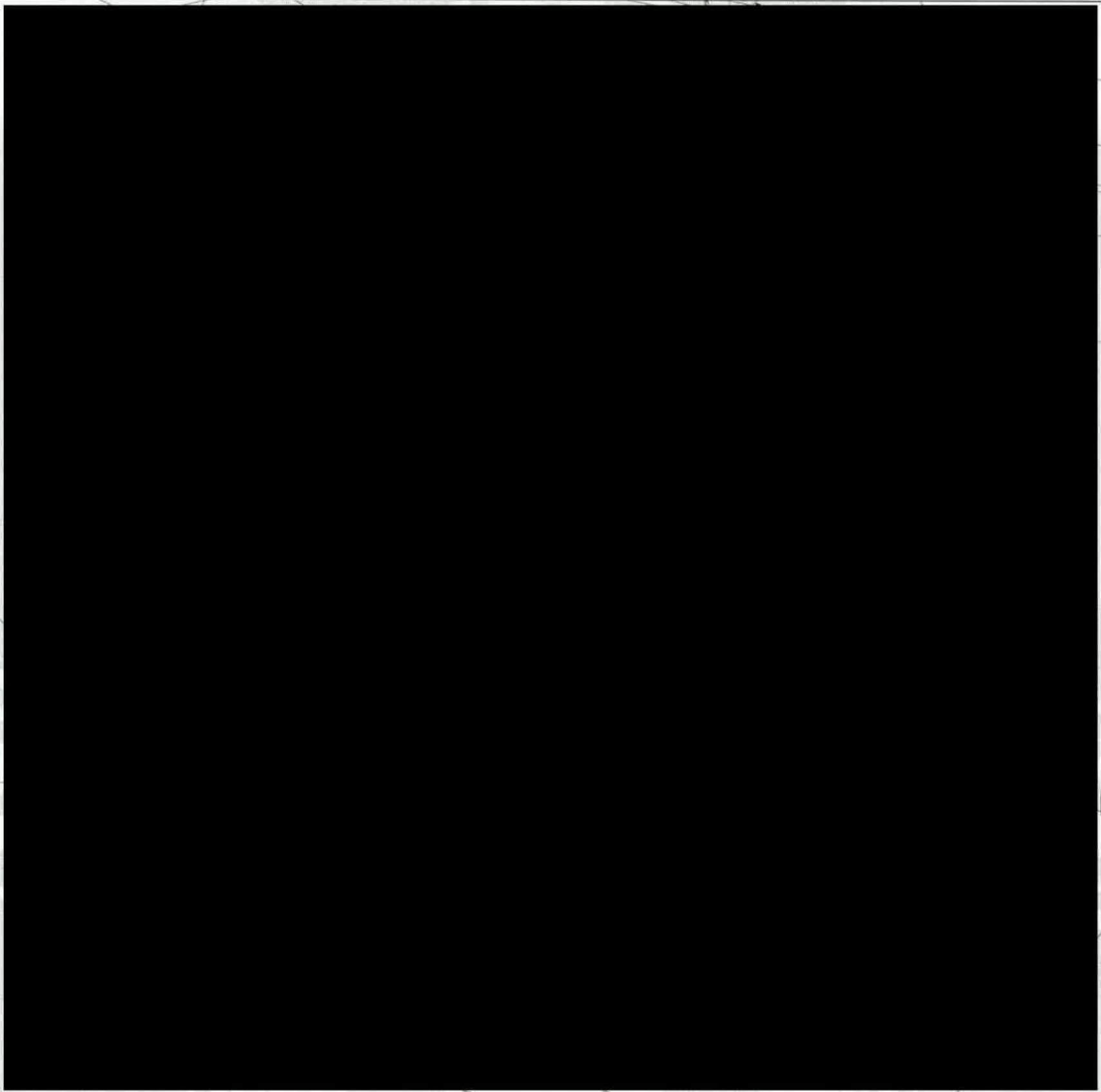
鈴木徳和



申請番号：9-1

(2/7)

公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出



- A 伊豆山
- B 伊豆山宇水
- 立
- C 伊豆山宇水
- 立
- D 伊豆山宇水
- 立
- E 伊豆山宇水
- つつく



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方法務局熱海出張所管轄)

平成28年7月8日

静岡地方法務局沼津支局

登記官

鈴木徳和



申請番号：9-1
(3/7)

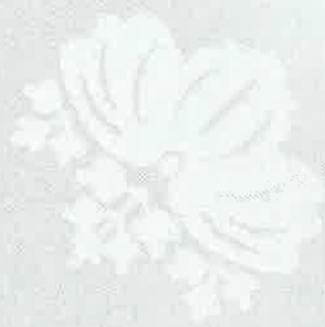
公用

イロハニホト

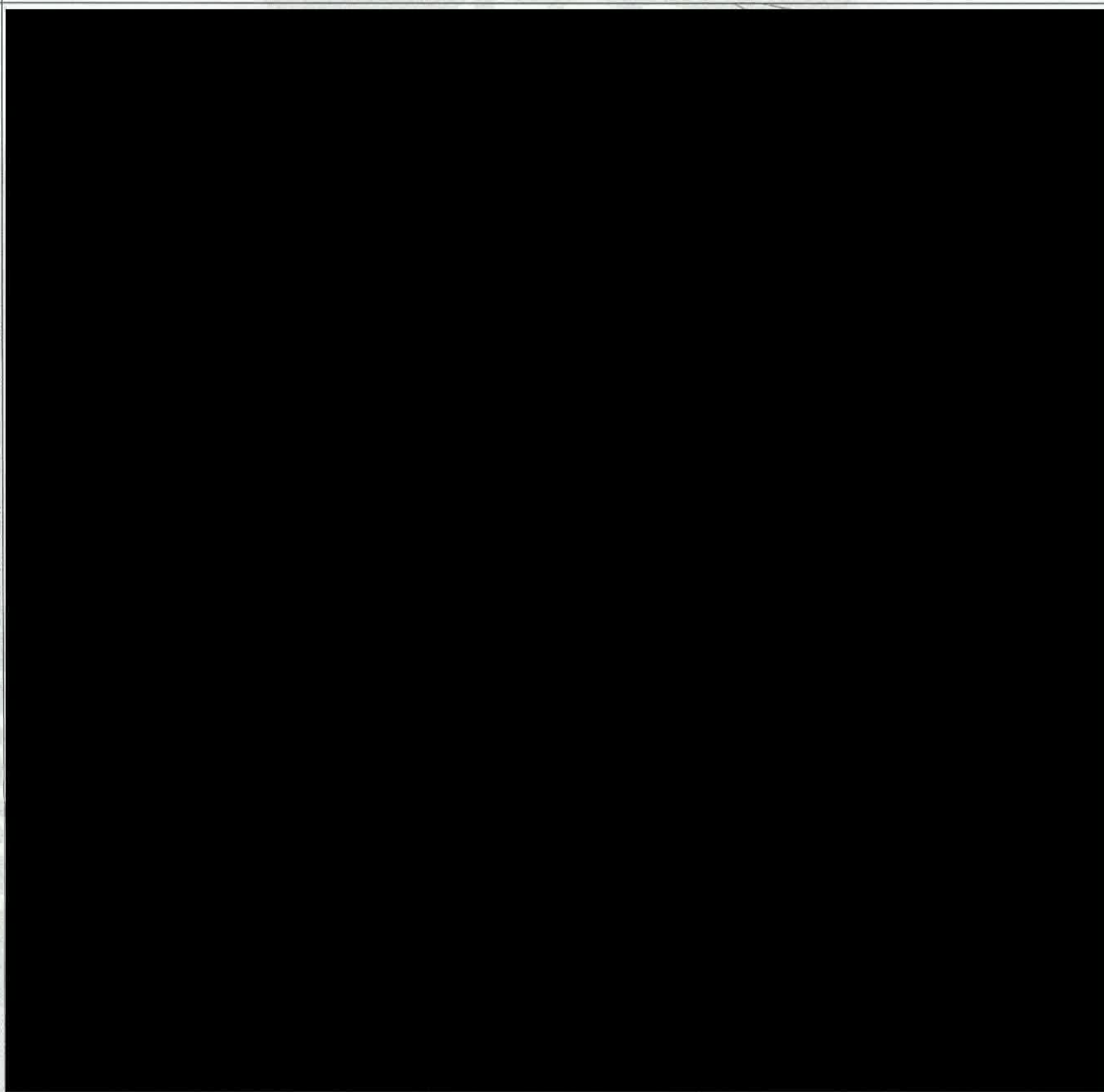


ニホトイロ

ニホトイロ

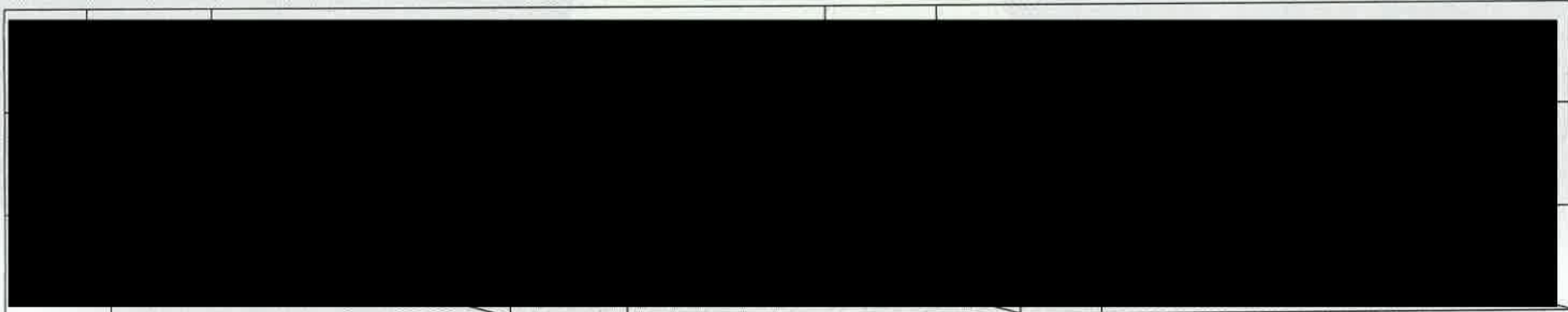


イロハニホト



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

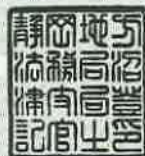
(静岡地方法務局熱海出張所管轄)

平成28年7月8日

静岡地方法務局沼津支局

登記官

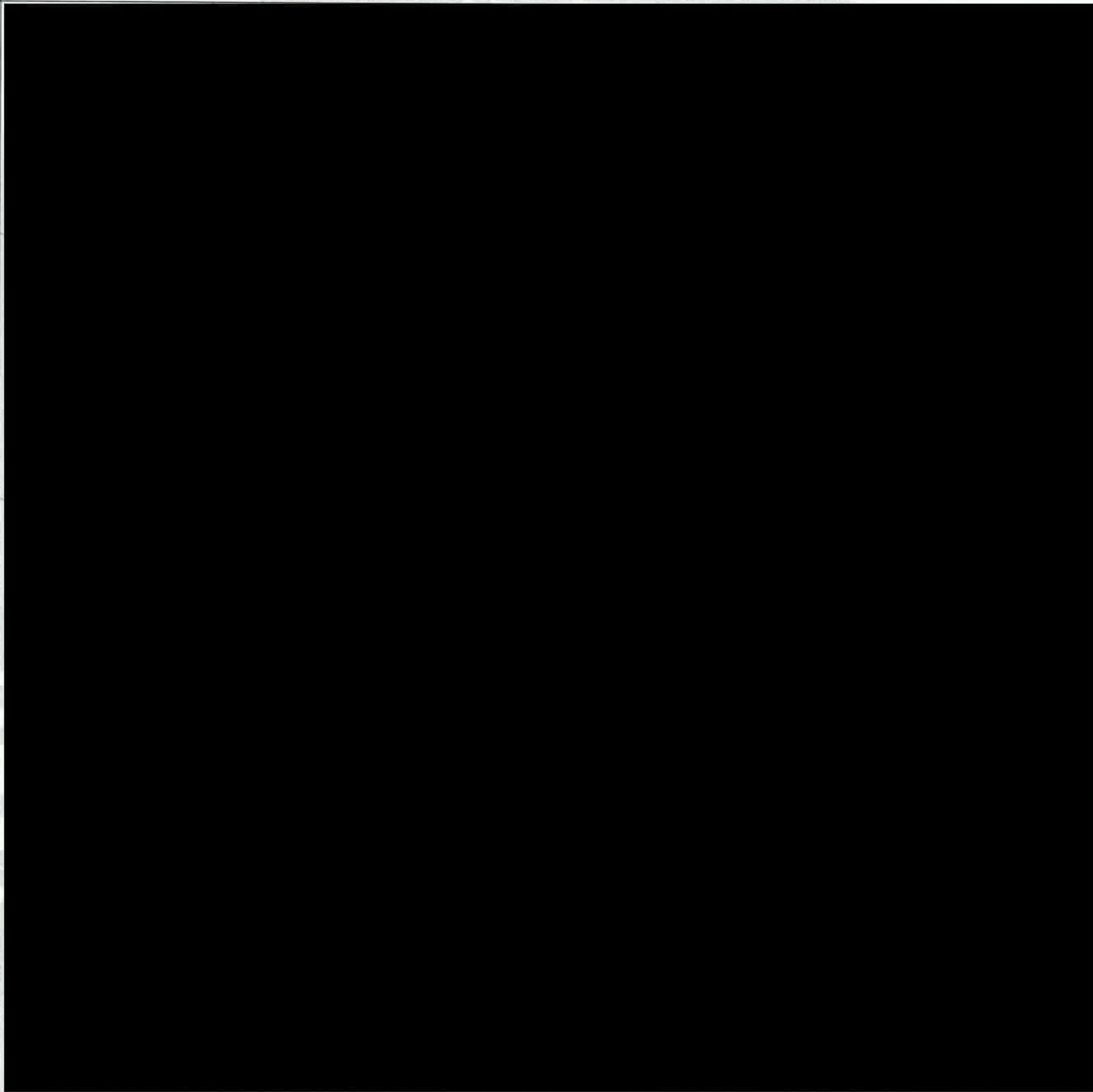
鈴木徳和



申請番号：9-1

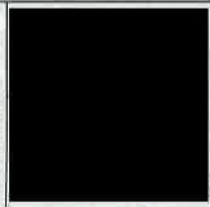
(5/7)

公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

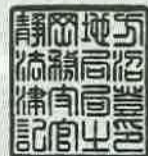
(静岡地方法務局熱海出張所管轄)

平成28年7月8日

静岡地方法務局沼津支局

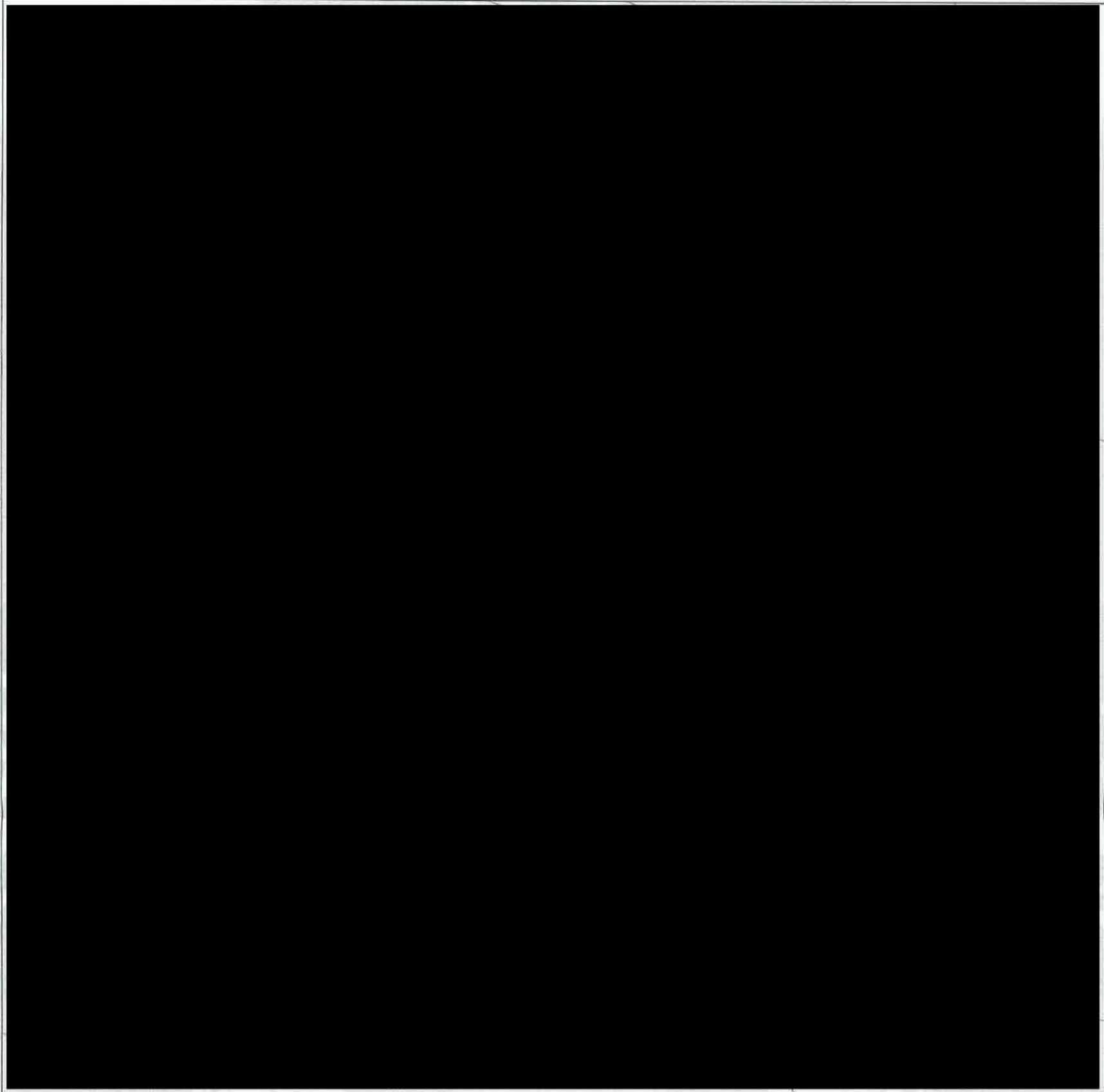
登記官

鈴木徳和



申請番号：9-1
(6/7)

公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出



A 伊豆山字赤井谷



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

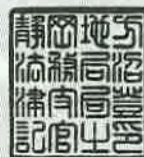
(静岡地方法務局熱海出張所管轄)

平成28年7月8日

静岡地方法務局沼津支局

登記官

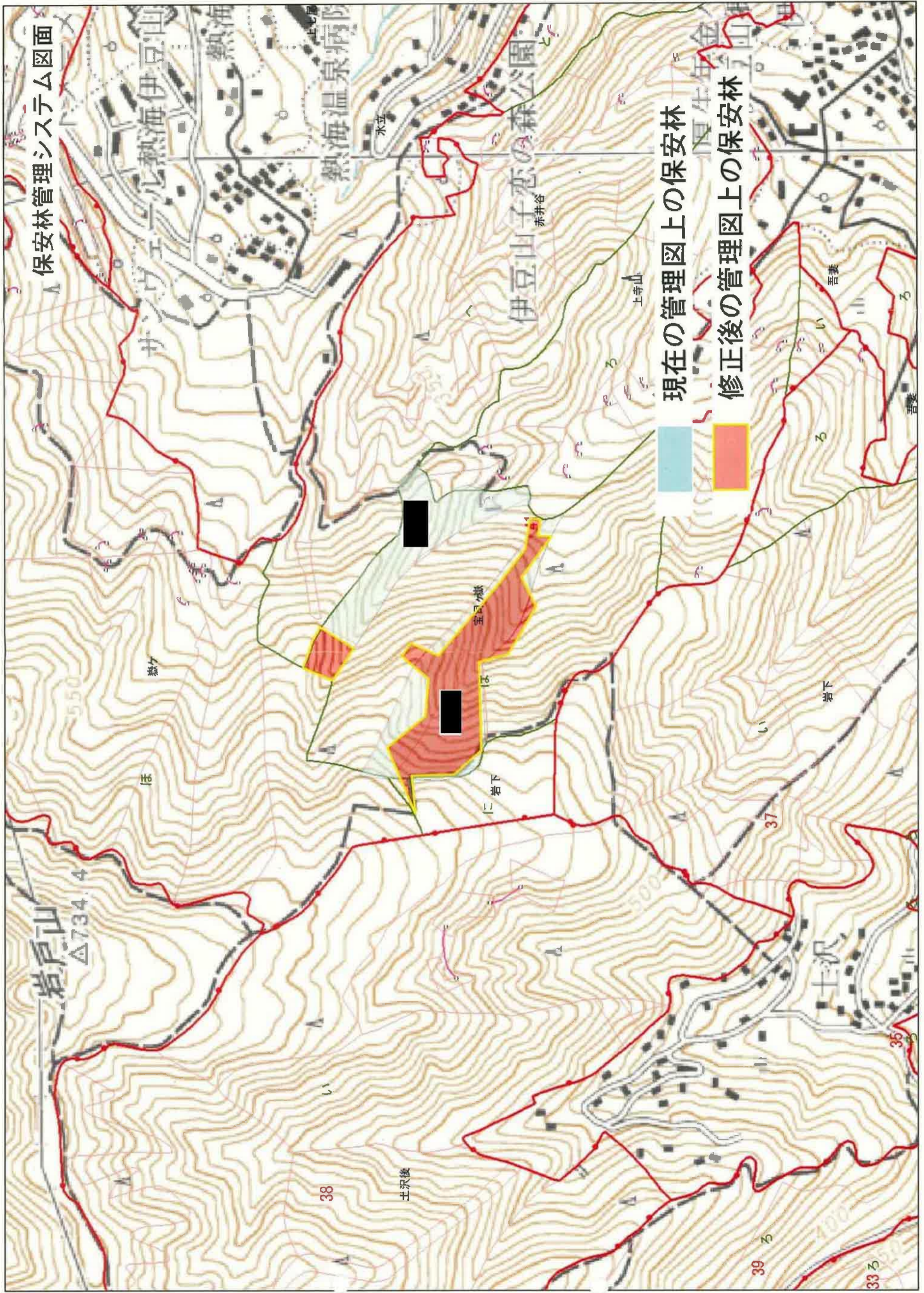
鈴木徳和



申請番号：9-1
(7/7)

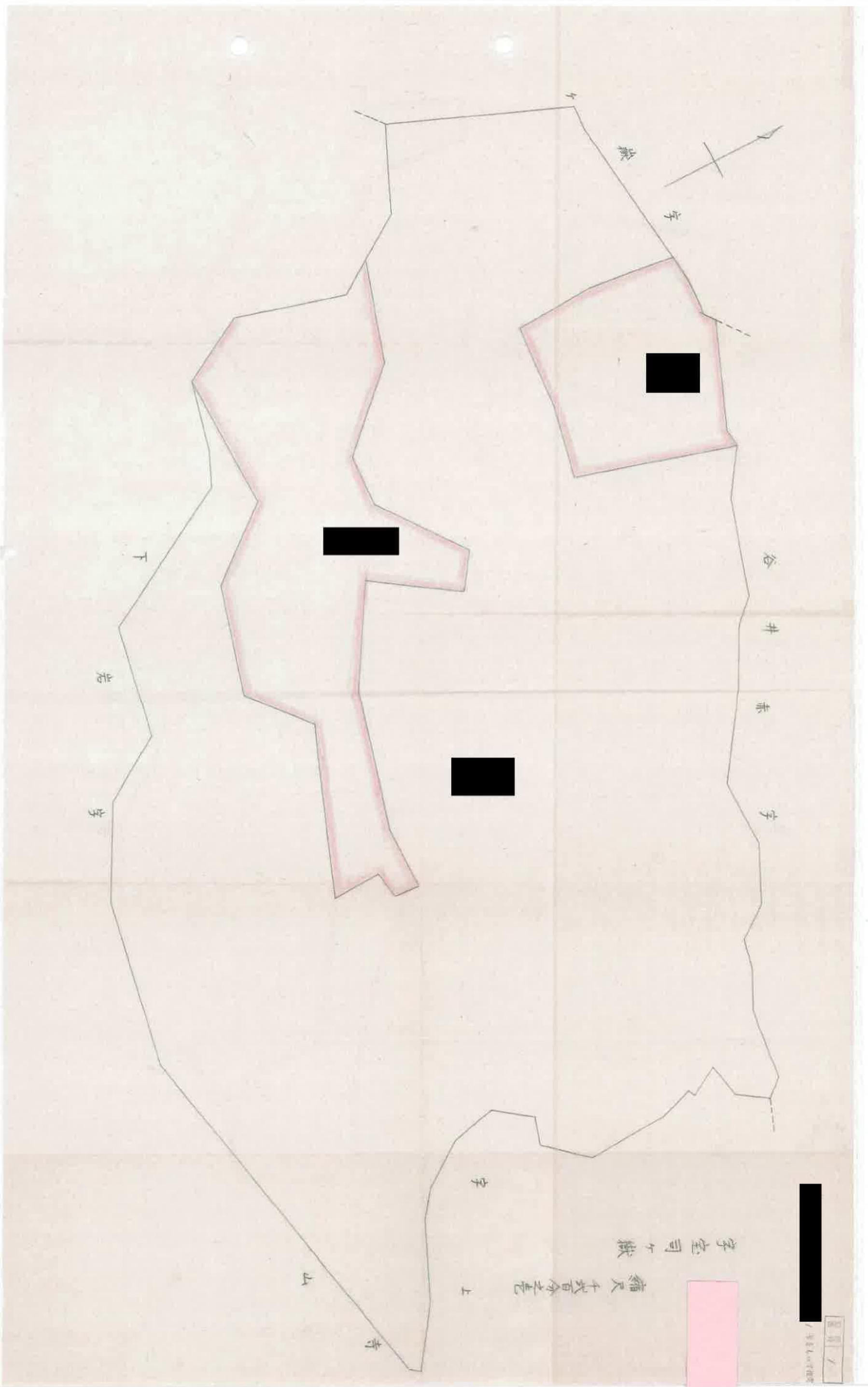
公用

保安林管理システム図面



現在の管理図上の保安林

修正後の管理図上の保安林



字室司ヶ嶽

箱尺十枚百分之七

上

山

寺

字

谷

井

赤

字

下

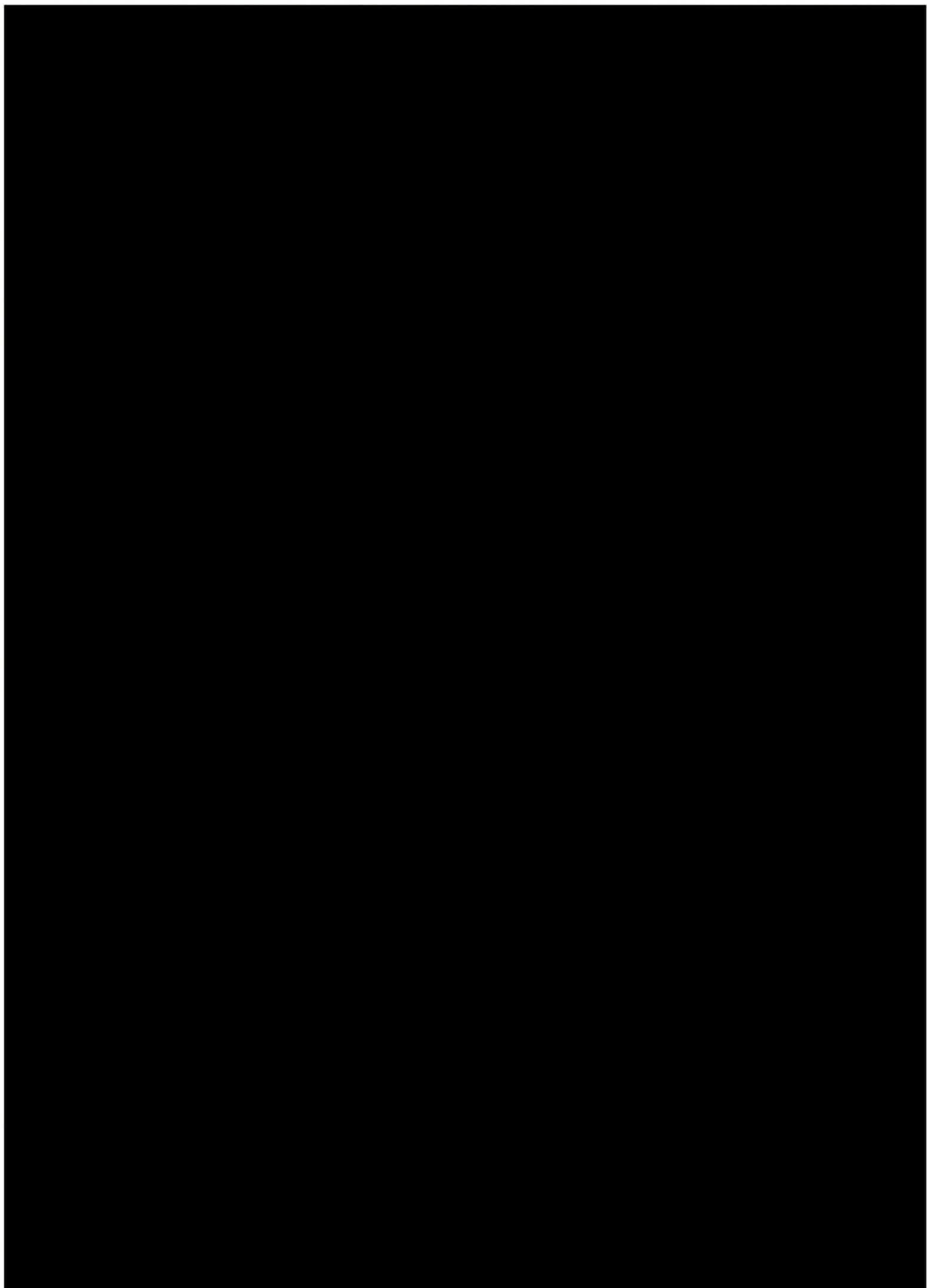
岩

字

嶽

字

1	2
3	4



熱海市伊豆山

S=1:2,500



- 地番境
- 八子北設置候補地
- 保安林
- 道路
- 特許区域区域線



熱海市伊豆山

S=1:2,500



- 地番境
- パナソニック設置候補地
- 保安林
- 道路
- 開発計画区域線

