

静岡県新文化施設利活用計画策定に係る
サウンディング型市場調査
実施要領

令和6年9月

静岡県

1 サウンディング型市場調査の目的

令和6年2月、静岡県は、ヴァンジ彫刻庭園美術館（駿東郡長泉町東野）の土地、建物等の寄附を受け、現在、令和7年度以降の運営開始を目指し、地域の文化や観光振興に資する具体的な利活用計画の策定を進めています。

県では、施設を有効に活用するため、民間活力を導入した県東部・伊豆地域の文化振興に資する県立文化施設としての設置を目指し、施設の基本計画を策定し、併せて官民連携導入可能性調査を行っております。

その検討の一環として、サウンディング型市場調査を実施し、民間事業者の皆様と対話することで、管理運営の条件整備に役立たせていただきます。

なお、本調査は、PwC アドバイザリー合同会社に業務委託しており、同法人が窓口となって実施します。また、本調査への参加の有無及び意見内容は、今後の事業者選定には無関係であり、回答した内容も法的拘束力を持つことはありません。

2 事業の概要

【新文化施設の基本情報】

項目	内容
新文化施設の所在地	静岡県長泉町東野クレマチスの丘 347-1
主な都市計画制限等	用途地域：市街化調整区域（文化地区） 建蔽率：—（建築基準法の規定により 60%） 容積率：—（建築基準法の規定により 200%）
建物概要	敷地面積：約 24,000 m ²
旧ヴァンジ彫刻庭園美術館 運営当時の使用用途	・常設展及び企画展示 ・展示空間を活用したトークイベント、上映会、パフォーマンス、教育関連イベント、ミュージアムウェディング ・庭園空間を活用した教育プログラム、ワークショップ等

【旧ヴァンジ彫刻庭園美術館の施設構成】

	①	②	③	④	⑤	⑥
名称	チケットセンター	展示棟	ガーデナーズカフェ	テッセン	チャオチャオ	ギャラリーショップ棟
用途	券売・入口	作品展示	喫茶	高級和食レストラン	カジュアルダイニング	花屋・本屋など
延床面積	149.78 m ²	1,733.04 m ²	38.40 m ²	492.07 m ²	163.07 m ²	471.43 m ²
階数	地上1階	地上1階 中2階 地下1階	地上1階	地上1階 地下1階	地上1階	地上2階
構造	S造	RC造	木造	RC造	S造	S造
竣工	2004年	2002年	2003年	2009年 (増築)	2009年 (増築)	2002年

【旧ヴァンジ彫刻庭園美術館の施設配置】



(※詳細は別紙3に記載。)

3 意見を募集する項目

- ・本事業の事業性を最大化する管理運営対象エリアの範囲
- ・事業条件に関する意見（業務内容、事業スキーム、事業期間、収入条件 等）等

4 調査対象者

官民連携事業の実績を有する法人又は法人グループ、または、対象地における官民連携事業に関心をもつ法人又は法人グループで、参加申請書（別紙1）により申し込みのあった事業者（以下、「参加事業者」という。）

なお、官民連携事業の実績を有する場合については、法人グループのいずれかの法人が官民連携事業の実績を有していればよいものとします。

5 調査スケジュール、進め方

(1) スケジュール

令和6年9月27日（金）	実施要領の公表
令和6年10月10日（木）	サウンディング調査参加申込期限
令和6年10月11日（金）	現場見学会の開催
令和6年10月29日（火）午後5時	意見書等の受付期限
令和6年11月5日（火）～11月8日（金）	個別サウンディング

(2) 調査の進め方

①参加申し込み

サウンディング調査への参加を希望する場合は、別紙の参加申込書（別紙1）及び秘密保持誓約書（別紙2）に必要事項を記入し、件名を【サウンディング調査参加申込】として、令和6年10月10日（木）までに、「7. 担当部署【調査窓口】」に記載のアドレス宛へ、電子メールにて御提出ください。御提出いただいた方には、別途インフォメーションパッケージ及び意見書を個別送付します。

②現場見学会

新文化施設（旧ヴァンジ彫刻庭園美術館）の現場見学会への参加を希望する法人は、以下の日時・場所に集合してください。

【日 時】	令和6年10月11日（金） 午後2時～（概ね1時間程度）
【集合場所】	参加申込者へ別途御連絡します。
【申込方法】	参加を希望される方は、①のサウンディング調査への参加申し込み時に別紙1にて参加希望を回答し、附属している現場見学会参加申込書に、参加希望者氏名、人数等を記入してください。
【留意事項】	・参加者は各事業者2名までとしてください。 ・参加者多数の場合は1名とさせていただくことがあります。 ・当日施設内で作業が実施されている場合、見学できない箇所がある可能性があります。

③意見書等の受付

【提出方法】	意見書（別紙5）を「7. 担当部署【調査窓口】」宛に電子メールで送付してください。
【提出期間】	令和6年10月29日（火）午後5時まで

④個別サウンディング

意見書の内容を受けて、質問等の照会または個別のヒアリングを実施させていただくことがあります。

6 調査に関する留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

参加事業者の名称は公表しないものとします。また、本調査への参加実績は、運営事業者公募の際に優位性を持つものではありません。

(2) 提案内容の取扱い

本調査において、御意見・御提案をいただいた内容は、今後の運営事業者公募の条件を検討する際の参考としますが、条件に必ず反映されるものではありません。

また、いただいた御意見・御提案については、公表する場合があります。

(3) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担となります。

(4) 追加対話への御協力

本調査終了後も、必要に応じて対話(文書照会含む)やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いします。

7 担当部署

静岡県スポーツ・文化観光部文化局文化政策課

〒420-8601 静岡市葵区追手町 9-6

電話番号：054-221-3340

FAX 番号：054-221-2827

【調査窓口】

静岡県新文化施設利活用計画策定に係るサウンディング型市場調査事務局

委託先：PwC アドバイザリー合同会社

〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-1-1 大手町パークビルディング

電子メール：jp_adv_shizuoka_vangi@pwc.com

8 提供資料

別紙1 参加申請書

別紙2 秘密保持誓約書

別紙3 施設等概要

別紙4 インフォメーション・パッケージ※

別紙5 意見書※

※別紙1及び別紙2を提出した事業者のみ別途個別送付