

令和7年度静岡県産業経済会館指定管理者評価委員会による評価結果

静岡県経済産業部商工業局商工振興課

1 実施日・場所

令和7年6月18日(水) 静岡県産業経済会館3階 第2会議室

2 指定管理者名

静岡ビル保善株式会社

3 指定期間及び評価対象期間

(1) 指定期間 令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日(5年)

(2) 評価対象期間

令和6年度評価 令和6年4月1日 ~ 令和7年3月31日(1年)

4 評価手順

- ① 指定管理者による実績報告等
- ② 質疑応答
- ③ 委員の採点による評価

5 評価委員

氏名	所属・役職	備考	出欠
大石 真裕	一般財団法人静岡経済研究所 主席研究員	有識者	出席
増田 徳好	一般社団法人静岡県中小企業診断士協会 顧問兼事務局長	有識者	出席
山梨 正人	公益社団法人静岡県病院協会 専務理事兼事務局長	施設利用者	出席
山内 章司	公益財団法人静岡県消防協会 常務理事兼事務局長	施設利用者	出席
内藤 克己	静岡労働基準協会 事務局長	施設利用者	出席

6 評価項目

評価区分	評価項目	評価の視点	配点
基本的事項	設置目的の達成	設置目的に沿った運営が行われているか	5
	県民の平等な使用の確保	公の施設として適切な運営が行われているか	5
管理運営 状況	職員の配置、教育研修体制	職員の配置、教育研修体制は適切か	10
	危機管理体制	危機管理体制の確保はされているか	10
	利用者等とのトラブル等に対する方策	利用者等とのトラブル等の対応策は十分か	5
	効率的な維持管理のための方策	施設や設備の管理が適切に行われているか	10
経営状況	利用料金の設定	利用料金の設定は適切か	5
	収支計画及び実績	収支計画及び実績は妥当か	20
サービス向上、 利用増進	サービス向上に向けた取組	サービス向上に向けた取組はされているか	10
	利用率向上に向けた取組	利用率向上に向けた取組はされているか	10
	有料会議室の利用状況	利用実績は上がっているか	10
合 計			100

7 評価結果

(1) 総合評価区分

総合評価区分は「良」(11項目・100点満点中、5人平均で76.0点)

※昨年度総合評価「良」(5人平均で76.8点)

総合評価区分	評価得点率	摘 要
優	最高点の85%以上	大いに評価できる
良	70~85%未満	評価できる
可	50~70%未満	普通
要改善	50%未満	改善を要する

(2) 委員コメント(主な助言事項・意見)

- ・会議室の利用率向上に努め、収支を黒字にすること。
- ・会議室の割引制度について、在館団体や利用目的を考慮すること。また、割引率の向上を図ること。
- ・会議室の使用承認申請書の様式をワードやエクセルで編集できるようにすること。
- ・産業経済会館設立の目的に沿った自主事業を実施すること。
- ・自主事業は労政会館の実施事業と共同すること。在館団体と協力し、間口を広げること。企画・選定等で研修代行サービスの活用を検討すること。
- ・2027年に蛍光灯の生産が終了となるため、LED照明化を計画的に進めること。
- ・和式トイレの洋式化について、在館団体の意見を踏まえ検討すること。