

愛鷹広域公園

指定管理者募集要項

令和7年8月

静岡県交通基盤部都市局公園緑地課

目 次

愛鷹広域公園指定管理者募集要項

1	施設の概要、設置目的、管理方針	1
(1)	施設の概要	1
(2)	設置目的	1
(3)	管理方針	1
2	管理の基準	1
3	指定管理者が行う業務の範囲	7
4	業務の基準	7
(1)	管理運営方針	7
(2)	基本計画に定める経営努力目標の扱い	7
(3)	管理運営業務の基準	8
5	指定の期間	8
6	利用料金制度	8
7	使用料の徴収	10
8	県が支払う指定管理料	11
9	自主事業に関する事項	11
10	ネーミングライツの導入について	13
11	リスク管理及び保険加入等に関する事項	13
12	申請資格等	13
13	募集要項等の配布、説明会、質問・回答	15
14	申請の手続等	15
15	指定管理者候補者の審査及び選定	17
16	モニタリングの実施等	21
(1)	事業評価	21
(2)	モニタリングの実施方法	21
(3)	随時状況の監視について	21
(4)	静岡県都市公園懇話会の提言の尊重	21
17	業務の引継ぎについて	21
18	問合せ先	22
有料公園施設内における広告物の取扱（別紙１）		24
県及び指定管理者の業務区分表（別紙２）		26

県営都市公園有料公園施設使用基準（別紙３）	28
現地説明会参加申込書（様式第１号）	31
募集に関する質問書（様式第２号）	32
指定管理者指定申請書（様式第３号）	33
事業計画書（様式第４号）	34
管理運営業務に関するグループ協定書（様式第５号）	63
委任状（様式第６号）	65

愛鷹広域公園指定管理者募集要項

1 施設の概要、設置目的、管理方針

(1) 施設の概要

名 称 愛鷹広域公園
供用開始日 平成元年 7 月 16 日
住 所 沼津市足高 202
施設の種類 都市公園
供 用 面 積 19.4ha
主 な 施 設

施設区分	施設名
有料公園施設	野球場、多目的競技場（雨天練習場、電光表示盤、写真判定室を含む）、スポーツ広場
無料公園施設	多目的広場、せせらぎの径、第1駐車場、第2駐車場（テニスコート兼用）、南駐車場、北駐車場、園地・園路
その他施設等	切符売場（1）、パーゴラ・シェルター（2）、四阿（4）、屋外便所（4）

(2) 設置目的

県東部を代表する野球場、多目的競技場を有する公園として、当地域のスポーツの拠点として、また、自然と親しむ場としての公園運営を目指す。

(3) 管理方針

○ 野球場、多目的競技場、スポーツ広場

野球、陸上競技、サッカー等、各種中学、高校、社会人スポーツの県東部地区大会決勝が行われる施設であり、県東部地域スポーツの拠点としての管理水準を目指す。

○ 園地・園路（テニスコート、せせらぎの径等）

東部地区住民に、手軽な健康増進やレクリエーション、憩いの場を提供する。

○ 防災拠点

当公園全体が防災拠点に指定されており、大規模災害時には、ヘリポート、物資拠点など、各施設が指定されている防災拠点としての機能を果たす。

2 管理の基準

愛鷹広域公園における管理の基準は、以下のとおりとします。

(1) 有料公園施設の供用日及び供用時間に関する事項

有料公園施設の供用日及び供用時間は、少なくとも都市公園条例別表第1の2に定める供用日及び供用時間を満たすこととして、事業計画書で提案してください。

(2) 利用承認に関する事項

有料公園施設の優先使用及び一般仕様の調整は、別紙 3（県営都市公園有料施設使用基準）に従って行っていただきますが、指定管理者は、有料公園施設の利用承認を行い、また、その取り消しを行うことができます。

(3) 行為の許可に関する事項

指定管理者は、都市公園条例第 3 条に規定する行為の許可及びその取り消しを行うことができます。

なお、都市公園条例第 3 条第 1 項第 5 号に規定する有料公園施設内の広告物の掲出又は表示については、屋外広告物法、沼津市屋外広告物条例、沼津市屋外広告物条例施行規則その他関係法令及び別紙 1（有料公園施設内における広告物の取扱）の定めるところに従っていただきます。主な点は次のとおりです。

① 公園内では、原則として広告物を表示し、又は広告物を掲出する物件を設置することはできません（沼津市屋外広告物条例第 3 条）。

② ①にかかわらず、次の場合には、広告物を表示し、又は広告物を掲出する物件を設置することができます（沼津市屋外広告物条例第 6 条）。

ア 自己の氏名、名称、店名、商標等を表示するため、自己の営業所、作業場等に基づいて適合して表示・設置するもの又は許可を受けて表示・設置するもの

イ 講演会、展覧会、音楽会等のため、会場の敷地内に表示・設置するもの

ウ その他沼津市屋外広告物条例第 6 条に定めるもの

③ ①にかかわらず、指定管理者が行為の許可をした場合は、有料公園施設内に広告物の掲出・表示をすることができます（都市公園条例第 3 条第 1 項第 5 号）。

なお、②イの場合で、主催者名、共催者名、後援者名、協賛者名を表示するときは、行事名と併記して表示され、文字の大きさは行事名と同じか、又はより小さいものであることを要するものとします。

(4) 業務の委託

個々の具体的業務を指定管理者から第三者へ委託することは差し支えありませんが、管理運営にかかる業務を一括して第三者へ委託することはできません。

(5) 法令の遵守

管理運営業務を行うに当たっては、次に例示する法令その他愛鷹広域公園の管理運営を行う上で必要な法令を遵守してください。

- ・都市公園法
- ・地方自治法及び同法施行令
- ・労働基準法、最低賃金法、労働安全衛生法ほか労働関係法規

- ・静岡県都市公園条例（以下「都市公園条例」という。）、静岡県都市公園条例施行規則
- ・個人情報保護法
- ・消防法、水道法その他施設、設備の維持管理、保守点検に関する法令

(6) 人員の確保と労働安全

①指定管理者は、業務を遂行するために必要な人員を、直接雇用又は第三者からの派遣または出向等の方法（ただし、関係法令に反しない方法に限る。）により確保してください。なお、人員の確保にあたっては、労働関係法令を遵守し、適切な雇用・労働条件等の確保に配慮するよう十分留意してください。

②指定管理者は不適切な労働環境が生じることを防止し、施設で提供する県民サービスの質の向上や利用者の安全確保のため、下記「静岡県における指定管理者制度導入施設の労働関係法令の遵守点検」に基づき、点検等を実施し、県へ報告する必要があります。

「静岡県における指定管理者制度導入施設の労働関係法令の遵守点検」

項目	内容	
対象施設	①指定管理者自己点検：指定期間の開始２年目の施設 ②県現地調査：指定期間の開始３年目の施設	
実施方法	厚生労働省が所管する事業者のための労務管理・安全衛生管理診断WEBサイト「スタートアップ労働条件」を利用する 【URL】 https://www.startup-roudou.mhlw.go.jp	
点検の流れ	対応	時期
	①各指定管理者がWEB診断を実施	２年目の１０月
	②各指定管理者から県公園緑地課（施設所管課）に点検結果を報告	２年目の１１月
	③県公園緑地課が指定管理者の点検結果を確認	２年目の１２月
	④指定管理者から県公園緑地課に改善状況を報告	２年目の１２月
	⑤県公園緑地課が事務点検実施の際、改善状況を現地確認	３年目の６～７月
	⑥県公園緑地課から県行政経営課に点検結果・改善状況を報告	３年目の８月頃

(7) 個人情報の保護に関する事項

- ① 指定管理者は、愛鷹広域公園の管理に当たって知り得た個人情報の漏えい、滅失又はき損の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な措置を講じなければなりません。
- ② 指定管理者の役員若しくは職員又はこれらの職にあつた者は、個人情報の内容をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に利用してはなりません。

(8) 指定の取り消し等に関する事項

知事は、地方自治法第 244 条の 2 第 11 項の規定に基づき、指定管理者が知事の指示に従わないときや当該指定管理者による管理を継続することが適当でないと認めるときは、指定管理者の指定を取り消し、又は期間を定めて管理の業務の全部又は一部の停止を命ずることができます。

(9) 事業報告に関する事項

① 年度計画書の提出

次の事項を記載した翌年度の年度計画書を、前年度の 2 月末までに県へ提出してください。ただし、令和 8 年度分については、協定締結後、すみやかに提出するものとします。

- ア 収支計画
- イ 施設維持管理計画
- ウ 施設運営計画
- エ その他知事が必要と認める事項

② 月次報告書の提出

毎月 10 日までに、次の事項を記載した前月分の月次報告書を県へ提出してください。

- ア 施設利用状況
- イ 利用料金収入
- ウ 施設維持管理状況
- エ 施設運営状況
- オ その他知事が必要と認める事項

③ 事業報告書の提出

毎年度終了後 30 日以内に、次の事項を記載した年度事業報告書を県へ提出していただきます。

また、毎年 10 月 20 日までに中間事業報告書を県へ提出してください。

- ア 施設利用状況
- イ 利用料金収入
- ウ 施設維持管理状況
- エ 施設運営状況
- オ その他知事が必要と認める事項

④ その他報告書の提出

その他必要に応じて、県から管理運営状況についての報告書の提出を求めることがあります。

⑤ 報告書の内容の調査

②から④までにより県へ提出された報告書の内容については、必要に応じて県が実地に調査し、又は必要書類の提出を求めて調査することがあります。

⑥ 事業報告書等の公表

なお、指定管理者から提出される、年度計画書、月次報告書、事業報告書等については、必要に応じて県のホームページなどを通じて、公表することがあります。

(10) 施設の利用承認の引継ぎに関する事項

指定期間開始前に現指定管理者が行った施設の利用承認については、現指定管理者から引継いでいただきます。

(11) 施設の利用受付の引継ぎに関する事項

指定期間開始前に現指定管理者が受付けた施設の利用申請については、現指定管理者から引継いでいただきます。

(12) 有料公園施設の使用調整

有料公園施設の優先使用及び一般使用の調整は、別紙3（県営都市公園有料施設使用基準）に従って行っていただきます。

(13) 指定管理者による公園施設の設置

指定管理者が、自主事業を実施するため、又は愛鷹広域公園の利便性を増すため、園内に公園施設を設置する場合は、県から都市公園法に基づく公園施設設置管理許可を得る必要があります。許可された場合は、9(2)に従い、県に対して使用料を支払っていただきます。

事業計画書において提案された公園施設のうち、県が適当と認めるものは、指定期間開始時に一括して許可します。

この施設において、料金を徴収したり、売上金を得る場合、9(1)①の自主事業となります。

公園施設を設置する場合には、次の点に留意してください。

- ① 設置する公園施設は、指定期間終了後に撤去可能なものとしてください。大規模な恒久施設は、許可しません。
- ② 設置及び撤去にかかる費用は、指定管理者が負担することになります。
- ③ 新たな体育施設や遊具を設置しようとする場合は、事業計画書において、その施設が基本計画に定める愛鷹広域公園の設置目的、役割・位置付けに沿った種類、構造であること、安全性が十分に確保された施設であることを説明してください。
- ④ 飲食施設、物販施設、宿泊施設を設置する場合は、愛鷹広域公園の利用者を対象とした規模、施設内容としてください。愛鷹広域公園を利用しない飲食、購買又は宿泊

のみが目的の客を誘致する施設の設置はできません。

- ⑤ アルコール類の販売は可としますが、アルコール類の販売を中心とする施設の設置はできません。

(14) 災害時における県及び沼津市による公園施設の使用

県内部の取り決め及び県と沼津市の取り決めにより、県及び沼津市は、災害時に、公園施設の一部を防災拠点ヘリポート、広域物資拠点等として使用できることとなっています。この場合、県に災害警戒本部又は災害対策本部が設置された時点で、これらのための使用が優先されるものとします。これらのための使用の期間が合理的なものであるかぎり、公園施設の使用が制限されることに伴う補償はありません。

県及び沼津市との取り決めによる公園施設の利用用途等は以下のとおりです。

施設名	利用用途	根拠
多目的競技場、野球場、スポーツ広場、多目的広場、テニスコート、各駐車場他	広域物資輸送拠点、ヘリベース、航空搬送拠点一時集結地、避難中継所	災害時等における県営都市公園の使用に関する覚書（令和2年3月12日、静岡県交通基盤部長・静岡県危機管理部長）
多目的競技場、野球場、スポーツ広場、多目的広場、駐車場他	緊急物資集積所	緊急物資集積所使用に関する覚書（平成12年4月5日、静岡県知事・沼津市長）

(15) 陸上競技場公認検定等に必要な工事のための施設使用制限

多目的競技場は、第2種公認陸上競技場になっているため、5年ごとの公認検定が必要となります。現有効期間は令和8年4月14日であり、今年度に公認検定を満たすための修繕工事を実施予定です。

よって、さらに次回の公認検定を満たすための修繕工事を令和12年度に実施することが想定されます。検定の申請は県が実施し、申請に伴う費用と修繕工事にかかる費用も全て県が負担することになりますが、工事期間中は競技場の使用が制限されることを前提としてください。過去の公認更新に伴う工事期間等は下記のとおりですが、検定結果によっては工事・施設閉鎖期間が過去例より延びるおそれがあります。

	年度	工事期間	施設閉鎖期間	備考
多目的競技場	H17 年度	H17. 9/16～H18. 3/15	H17. 10/15～H18. 3/15	
多目的競技場	H22 年度	H22. 9/2～H23. 3/15	H22. 11/22～H23. 3/15	
多目的競技場	H27 年度	H27. 7/25～H28. 3/25	H27. 10/13～H28. 3/25	
多目的競技場	R2 年度	R2. 7/29～R3. 3/12	R2. 10～R3. 2	

多目的競技場	R7 年度	R. 7/8～R8. 3/18	R7. 7～R8. 3	(予定)
--------	-------	-----------------	-------------	------

(16) 次期指定期間開始前に発行した有料公園施設の利用回数券

次期指定期間開始前に発行した有料公園施設の利用回数券は、指定期間開始後も有効とします。この場合において、利用回数券による利用に係る料金相当分は指定管理料に含まれているものとし、指定管理者は別途県に対して費用の請求はできません。

3 指定管理者が行う業務の範囲

愛鷹広域公園における指定管理者の業務の範囲は次のとおりです。

- (1) 県営都市公園有料公園施設使用基準に基づく優先使用及び一般使用の調整
- (2) 有料公園施設の利用承認に関する業務
- (3) 公園の維持管理に関する業務
- (4) 利用料金の設定及び収受に関する業務（利用料金は、条例に定める額の範囲内であらかじめ知事の承認を得て指定管理者が定め、指定管理者が収入として収受する）
- (5) 愛鷹広域公園の公園特性を生かし、指定管理者の持つノウハウを活用した自主事業の実施や利用者ニーズに合ったサービスの提供による利用促進
- (6) 行為の許可に関する業務
- (7) 都市公園法に基づき県が行う許可に係る許可申請の受付、使用料の代行徴収
- (8) その他都市公園条例別表第3に掲げる業務

4 業務の基準

(1) 管理運営方針

愛鷹広域公園（該当する公園名を入れる）の管理運営は、静岡県営都市公園基本構想（令和6年4月改訂）（以下、「基本構想」という。）及び静岡県営都市公園経営基本計画第5期（令和6年4月）（以下、「基本計画」という。）に定める愛鷹広域公園の基本計画に基づき行ってください。

また、全ての県営都市公園に共通した機能として、「多様化する利用者ニーズを踏まえたサービスの提供」と「安全・安心・快適な施設の提供」にデジタル技術の活用やカーボンニュートラルなど持続可能な取組を、重要な視点として取り組んでください。（基本計画2頁 戦略展開の方向性と戦術）

(2) 基本計画に定める経営努力目標の扱い

基本計画に定める経営努力目標の扱いは、次のとおりです。

① 年間利用者数

- ・事業計画書の内容は、令和10年度に年間利用者数が28.4万人以上（うち有料公園施設：23万人、無料公園施設：5.4万人）を達成することを前提としたものとして

ください。その他の年度については、合理的な目標設定に基づいたものとしてください。

- ・目標数値の達成度は、16(1)の事業評価の評価項目のひとつとなります。

② アンケート調査結果による利用者満足度

- ・指定管理者は、この目標数値（4.5）以上の利用者満足度があるように努めなければなりません。
- ・外部評価アンケート調査は、毎年度実施してください。この結果は、16(1)の事業評価の評価項目のひとつとなります。
- ・外部評価アンケート以外にも、来園者の利用動向や意向・意見等を把握して、今後の公園の管理運営に資するために、独自のアンケート調査を実施してください。

(3) 管理運営業務の基準

① 業務内容及び管理運営基準

業務内容及び管理運営基準については、別添「愛鷹広域公園における管理運営業務の基準」によります。

② ボランティアとの連携

管理運営業務を行うにあたっては、必ずボランティア（交通費や少額の謝金の支払いを伴う場合を含む。）との連携を図ることとしてください。ボランティアが活動する業務の範囲やボランティアの人数は問いません。事業計画書において連携計画を示してください。

5 指定の期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日までの5年間

6 利用料金制度

(1) 利用料金制度について

都市公園条例に定める額の範囲内で、指定管理者があらかじめ知事の承認を得て、利用料金（有料公園施設利用料金及び行為の許可に係る利用料金）を定めることができます。このたび、都市公園条例の一部改正に伴い、令和8年4月1日以降の有料公園施設及び附帯施設の利用料金の上限額が改正されましたので御注意ください。なお、行為にかかる利用料金については、これまでどおりの利用料金の上限額から変更はございません。

利用料金は、指定管理者が直接収入として収受することができます。

なお、次に掲げる利用料金については、「午前」、「午後」、「夜間」の時間区分を細分化して設定することは可能です。ただし、細分化された時間区分の利用料金の合計が都市公園条例に定める「午前」、「午後」、「夜間」の利用料金を上回ることはできません。

「昼間」、「午後・夜間」、「全日」、「時間外」の時間区分を細分化することはできません。

- ・都市公園条例別表第4の2（3）ア 野球場
- ・都市公園条例別表第4の2（3）イ 多目的競技場
- ・都市公園条例別表第4の2（3）ウ スポーツ広場

(2) 利用料金の減免に関する事項

① 必ず利用料金を減免していただく事項

次の場合には、必ず利用料金の減免をしてください。

ア 高齢者、障害のある人等に対する減免

a 減免対象となる利用料金

有料公園施設	減免対象となる利用料金
多目的競技場	都市公園条例別表第4の2（3）イの表専用で利用しない場合の利用料金
スポーツ広場	都市公園条例別表第4の2（3）ウの表専用で利用しない場合の利用料金

b 対象者

(a) 年齢満70歳以上の者（以下「高齢者」という。）

(b) 障害者基本法第2条に規定する障害者で次に掲げる者

- ・身体障害者福祉法第15条第4項の規定により身体障害者手帳の交付を受けている者
- ・都道府県知事又は地方自治法第252条の19第1項の指定都市の市長から療育手帳の交付を受けている者
- ・精神保健及び精神障害者福祉に関する法律第45条第2項の規定により精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている者
- ・難病の患者に対する医療等に関する法律第7条第4項に定める医療受給者証又は同法第28条第2項に基づく指定難病の患者であることの証明書の交付を受けている者

(c) (b)に掲げる者（以下「障害のある人」という。）に現に付き添って介護している者（以下「介護者」という。）。ただし、当該障害のある人1人につき介護者が2人以上いるときは、いずれか1人に限ります。

c 減免額

区 分	減免する額
高齢者	減免対象となる利用料金の全額
障害のある人	減免対象となる利用料金の全額

介護者	減免対象となる利用料金の全額
-----	----------------

d 減免する日

指定期間の全日

イ 災害その他緊急時及び防災訓練時の減免

a 減免対象となる利用料金

使用する施設に係る有料公園施設利用料金

(訓練時においては行為の許可に係る利用料金も対象となります。)

b 対象となる場合

災害その他緊急やむを得ない事態の発生により応急用の施設として使用する
場合又は防災訓練のために使用する場合で、県が指定管理者に指示した場合

c 減免する日

b の場合に使用する日

d 減免額

減免対象となる利用料金の全額

② 指定管理者の裁量で利用料金を減免できる場合

指定管理者は、静岡県都市公園条例施行規則第5条の7に該当するとき（減免が愛鷹広域公園の利用の促進に資すると指定管理者が認めた場合）は、利用料金の減免をすることができます。

③ 減免額相当分の扱い

①のアの場合の減免額相当分は、指定管理料に含まれているものとし、指定管理者は別途県に対して費用の請求をできません。

①のイの場合の減免額相当分は、減免する期間が合理的な範囲である限りは、指定管理者は県に対し費用の請求をできないものとしませんが、期間が長期にわたる場合については、別途県と協議するものとします。

②の場合の減免額相当分について、県は補填をしません。

(3) 県への納入金

有料公園施設利用料金収入及び行為の許可に係る利用料金収入の合計額（自主事業その他の目的で、指定管理者自らが有料公園施設を使用し、又は行為の許可を要する行為を行った場合は、9(2)に規定する当該使用又は当該行為許可に係る利用料金相当額を含む。）の10%を県に納入してください。各年度の納入時期は、協議の上決定します。

なお、テニスコートについては10%納入の対象としません。

7 使用料の徴収

県は、都市公園法の許可にかかる使用料等、利用料金とは別に県の収入とする使用料について、地方自治法第243条の2（昭和22年法律第67号）第1項の規定に基づき、指定管

理者に徴収を委託することとし、協定書に徴収委託の項目を定めます。

8 県が支払う指定管理料

県が支払う指定管理料は、次の額を指定期間中の各年度（４月から翌年３月）の上限として協定書に定め、事業計画書において提示のあった金額に基づき、年度ごとに４期に分けて支払います。各年度の具体的な支払時期は、協議の上決定します。

年間上限額 132,000 千円（消費税及び地方消費税相当額を含みます。）

５年間上限額 660,000 千円（消費税及び地方消費税相当額を含みます。）

なお、指定管理期間中、指定管理料の積算に影響を及ぼす指定管理業務の変更や社会情勢により大きな変動があった場合は、県と指定管理者との協議により指定管理料の額を変更することがあります。

9 自主事業に関する事項

(1) 自主事業とは

自主事業とは、公の施設の本来の設置目的等効用を高めるため、県民等のニーズを配慮し、「指定管理者が自らの創意・工夫により、指定管理者が自ら公園施設を使用して行う事業（スポーツ教室、イベント、飲食提供、物販等）」で、優先使用受付又は一般使用受付によらないものをいい、次に掲げるものがあります。

① 有料自主事業 … 都市公園条例で定める利用料金以外の料金を徴収したり、売上金を得る事業

② 無料自主事業 … 有料自主事業以外の自主事業

(2) 自主事業実施に必要な手続、使用料等

有料公園施設における自主事業	有料公園施設本来の使用(都市公園条例別表 2 に定める利用料金徴収の対象となる使用)をする場合	有料自主事業	・使用は指定管理者の裁量。ただし、別紙 3（県営都市公園有料施設使用基準）に従う。 ・利用料金相当額は、県への納入金算定の基礎に加えられる。但し、有料自主事業に限る。	
		無料自主事業		
	有料公園施設本来の使用以外の場合(売店ブース、喫茶コーナー、ロビー等において物販、飲食提供、展示等を行な	有料自主事業	常設の場合	・県から公園施設（設置）管理許可を得る。 ・使用料を県に支払う。
			臨時の場合	・使用は指定管理者の裁量。 ・行為の許可を要する行為に該当するため、利用料金相当額は、県への納入金算定の基礎に加えられる。

	う場合)		無料自主事業	常設の場合	・県から公園施設（設置）管理許可を得る。 ・使用料は免除とする。
				臨時の場合	・使用は指定管理者の裁量。 ・行為の許可を要する行為に該当するが、利用料金相当額は、県への納入金算定の基礎には加えられない。
有料公園施設以外における自主事業	有料自主事業	常設の場合		・県から公園施設（設置）管理許可を得る。 ・使用料を県に支払う。	
		臨時の場合		・使用は指定管理者の裁量。 ・行為の許可を要する行為に該当するため、利用料金相当額は、県への納入金算定の基礎に加えられる。	
	無料自主事業	常設の場合		・県から公園施設（設置）管理許可を得る。 ・使用料は免除とする。	
		臨時の場合		・使用は指定管理者の裁量。 ・行為の許可を要する行為に該当するが、利用料金相当額は、県への納入金算定の基礎には加えられない。	

(注) 1 上表において「県への納入金」とは、「6(3)県への納入金」に規定する県への納入金を指します。

2 施設（建物や敷地）を有料にするなど、単に場所や施設を貸すだけの有料自主事業を行うことはできません。ただし、地域との連携（近隣施設のイベント時に駐車場を貸すなどの場合）等のために行うもので、県との協議が整ったものについては、行うことができます。

3 自主事業の内容により、上表以外の手続が必要になる場合があります。

4 自主事業により指定管理者が得た収益は、指定管理者の自主事業にかかる収益となります。そのため、自主事業の収支は指定管理事業と別に実績の管理及び県への報告が必要となります。

5 自主事業の実施にかかる経費（人件費・光熱水費・広告費等）は、指定管理料による支出対象外となります。

6 自主事業の内容は、事業計画書で提案を求めますが、年度ごとに見直すことができます。

(3) 自主事業の範囲

・当該施設の効果的利用や県民の福祉サービス等の促進に寄与する目的で実施する自主事業は積極的に取り組んでください。なお、自主事業の収益を指定管理事業に活用することができます。

10 ネーミングライツの導入について

ネーミングライツを導入した場合、県とネーミングライツパートナーとの契約に基づき、看板やホームページ、チラシ等に愛称を表示するため、指定管理者も愛称を使用してください。また、公園利用者等への愛称の普及に努めてください。

11 リスク管理及び保険加入等に関する事項

(1) 指定管理者は、別紙「愛鷹広域公園における管理運営業務の基準」などを踏まえ、利用者の安全確保を最優先とした管理を行っていただきます。

なお、事故、火災等の発生による施設の損傷及び被災者に対する責任は、原則、指定管理者によるものとします。ただし、施設の瑕疵の場合は、原因の程度に応じ県によるものとします。なお、指定管理者は、被害が最小限となるよう迅速かつ最善の対応をとるとともに、直ちに県に報告しなければならないものとします。

(2) 施設の特性を踏まえて、どのようなリスクに対応する保険が必要なのか検討し、「施設賠償責任保険」等の必要な保険に加入してください。この場合、加入する賠償責任保険には、被保険者に「静岡県」も加え、県が法律上の賠償責任を負担する事故等による損害に対し、保険金が支払われるようにしてください。

(3) 事業の継続が困難となった場合における措置

① 指定管理者の責めに帰すべき事由による場合

県は、指定管理者の責めに帰すべき事由により指定管理者が愛鷹広域公園の管理運営を継続できないと判断した場合は、その指定を取り消すことができます。この場合、指定管理者は、協定書で定める違約金を県に支払うほか、県に生じた損害を賠償するものとします。

② 不可抗力による場合

災害その他の不可抗力による場合は、事業の継続について県と指定管理者の間で協議を行い、その結果事業の継続が困難と判断した場合は、県はその指定を取り消すことができます。

12 申請資格等

(1) 申請資格

指定管理者は公募により募集します。

指定管理者は法人その他の団体（以下「法人等」という。）とします。個人での申請はできません。

また、複数の法人等がグループを構成して申請する場合は、代表法人等を定めてください（他の法人等は、当該グループの構成員として扱います）。単独で申請した法人等

は、グループ申請の構成員となることはできません。また、複数のグループにおいて同時に構成員となることもできません。

(2) 申請者の制限

次のいずれかに該当する法人等は、申請者となることはできません。

ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者

イ 静岡県から指名停止措置を受けている者

ウ 直近 3 年間の法人税、法人（都）道府県民税、法人事業税、消費税及び地方消費税を滞納している者

エ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に掲げる暴力団及びそれらの利益となる活動を行う者

オ 会社法（平成 17 年法律第 86 号）に基づく特別清算の申立てがなされた法人等及び開始命令がされている法人等（平成 17 年 6 月改正前の商法（明治 32 年法律第 48 号）に基づく会社整理若しくは特別清算の申立て又は通告がなされた法人等及び開始命令がされている法人等を含む。）

カ 破産法（平成 16 年法律第 75 号）第 18 条又は第 19 条の規定による破産の申立て（同法附則第 3 条によりなお従前の例によることとされる破産事件に係る同法による廃止前の破産法（大正 11 年法律第 71 号）第 132 条又は第 133 条の規定による破産の申立てを含む。）がなされている者

キ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条第 1 項又は第 2 項の規定による更生手続開始の申立て（同法附則第 2 条の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件（以下「旧更生事件」という。）に係る同法による改正前の会社更生法（昭和 27 年法律第 172 号。以下「旧法」という。）第 30 条第 1 項又は第 2 項の規定による更生の申立てを含む。以下「更生手続開始の申立て」という。）がなされている者（ただし、同法第 41 条第 1 項の更生手続開始の決定（旧更生事件に係る旧法に基づく更生手続開始の決定を含む。）を受けた者が、その者に係る同法第 199 条第 1 項の更生計画の認可の決定（旧更生事件に係る旧法の規定に基づく更生計画認可の決定を含む。）があった場合にあっては、更生手続開始の申立てをしなかった者又は更生手続開始の申立てをなされなかった者とみなす。）

ク 平成 12 年 3 月 31 日以前に民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）附則第 2 条による廃止前の和議法（大正 11 年法律第 72 号）第 12 条第 1 項の規定による和議開始の申立てがなされている者

ケ 平成 12 年 4 月 1 日以後に民事再生法第 21 条第 1 項又は第 2 項の規定による再生手続開始の申立てがなされている者（ただし、同法第 33 条第 1 項に定める再生手続開始が決定した場合にあっては、その旨を証する書類を提出することにより、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをされなかった者とみなす。）

す。)

コ 指定管理者選定委員会委員と資本面で関連がある者

13 募集要項等の説明会、質問・回答

(1) 現地説明会

開催日時：令和7年9月8日（月）午後2時30分から

集合場所：愛鷹広域公園多目的競技場 エントランスホール

申込方法：様式第1号（現地説明会参加申込書）により、郵送、ファックス又は電子メールのいずれかで、「13(3)問い合わせ先及び申請書類提出先」へ、
9月5日（金）午後5時までにお申し込みください。参加人数は、1法人（団体）あたり2人以内とします。

※指定管理者の申請をしようとする場合は、必ずこの説明会に出席してください。

※説明会の出席にあたり、募集要項を一読ください。なお、当日は、募集要項の配布はしませんので、必ず持参してください。

(2) 募集に関する質問

受付期間：現地説明会開催日～令和7年9月16日（火）午後5時まで

送付方法：様式第2号（募集に関する質問書）により、ファックス又は電子メールのいずれかで、「13(3)問い合わせ先及び申請書類提出先」まで受付期間内に送付してください。

回 答 日：令和7年9月17日（水）※全回答が確定次第、回答します。

回答方法：質問者及び現地説明会参加者全員に、ファックス又は電子メールにて回答します。（様式第1号（現地説明会参加申込書）に記載されたファックス番号又は電子メールアドレスあてに回答します。）

14 申請の手続等

(1) 提出書類等

申請時には、次の書類を提出してください。提出部数は正本1部、副本19部です。グループ申請の場合は、ウの書類は構成員となる全ての法人等のものを提出してください。

なお、申請に際して必要となる費用は全て申請者の負担とします。

ア 申請書（様式第3号）

イ 事業計画書（様式第4号）

ウ 申請する法人等に関する書類

- ・定款、寄附行為、規約その他これらに類する書類
- ・法人にあっては法人の登記簿謄本、法人以外の団体にあっては代表者の住民票の写

し（代表者が外国人である場合にあっては、外国人登録証明書の写し）

- ・印鑑証明書
- ・団体の組織、沿革、その他事業の概要を記載した書類
- ・貸借対照表及び損益計算書又はこれらに類するもの（直近３年分）
- ・納税証明書（11(2)③に掲げる税目に係るもの。法人（都）道府県民税及び法人事業税については、主たる事務所のある都道府県及び静岡県（静岡県内に事業所等がある場合）のもの。直近３年分。）
- ・役員名簿及び履歴書
- ・公園施設、スポーツ施設又はこれらに類する施設の管理に関する業務実績を記載した書類（実績がある場合）

エ グループの構成員を記載した書類（グループ申請の場合）

オ グループ協定書の写し（グループ申請の場合。様式第５号）

カ 委任状（グループ申請の場合。様式第６号）

(2) 申請書類の受付

受付期間：令和７年９月１８日（木）から９月２２日（月）まで

提出方法：「13(3)問い合わせ先及び申請書類提出先」まで郵送又は持参にて提出してください。なお、持参の場合は平日の午前８時３０分から午後５時までとします。郵送の場合は、令和７年９月２２日（月）午後５時必着とします。

(3) 問い合わせ先及び申請書類提出先

〒420－8601

静岡市葵区追手町９番６号

静岡県 交通基盤部 都市局 公園緑地課 都市公園管理班（県庁東館１２階西側）

電話：０５４－２２１－３４９５

ファックス：０５４－２２１－３４９３

電子メール：parks@pref.shizuoka.lg.jp

(4) 申請に際しての留意事項

申請者が次の要件に該当した場合は、その者を審査の対象から除外します。

ア 複数の事業計画書を提出した場合

イ 申請者又は申請者の代理人その他の関係者が、指定管理者選定委員会委員に対し、接触を求めたり、文書等を送付したり、利益を供与するなど、申請者を有利に、又は他者を不利にするように働きかけた場合

ウ 申請書類に虚偽又は不正があった場合

エ 申請書類受付期限までに所定の書類が整わなかった場合

- オ 申請書類提出後に事業計画書の内容を変更した場合
- カ 県が支払う指定管理料について、事業計画書において、8で示している上限額を超える提示をした場合
- キ その他不正な行為があったと県が認めた場合

(5) 申請書類の取扱い

申請者が提出した申請書類は以下のとおり取り扱います。

ア 著作権

申請者から提出された申請書類の著作権は、申請者に帰属します。

ただし、県は、指定管理者候補者選定結果の公表に必要な場合、その他県が必要と認める場合は、指定管理者候補者の申請書類の全部又は一部を無償で利用できるものとします。また、指定管理者候補者選定結果の公表に必要な範囲で、その他の申請者の申請書類の一部を無償で利用できるものとします。

イ 特許権等

申請書類において、第三者の特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づいて保護される権利の対象となっている事業手法、維持管理方法等を使用した結果生じた責任は、申請者が負うものとします。

ウ 返却

指定管理者に指定された者以外の申請書類は、希望があれば指定管理者指定手続き終了後（令和7年12月下旬予定）、申請者に返却します。返却するのは、正本のみです。

15 指定管理者候補者の審査及び選定

(1) 指定管理者の選定方法

指定管理者選定委員会が、申請書類の内容並びにプレゼンテーション及びヒアリングの結果により審査し、優秀者を選定します。

指定管理者選定委員会は、選定した優秀者を知事へ報告し、知事は報告に基づいて指定管理者候補者を選定し、県議会の議決を経て指定管理者を指定します。

申請者の中に指定管理者としてふさわしいと県が認める者がいなかった場合は、この募集に基づく指定管理者の指定はしません。

(2) 指定管理者審査委員会委員名簿

指定管理者選定委員会は、学識経験者、専門家、静岡県職員などの委員で構成します。委員は、次の表のとおりです。

氏名	所属・役職
井口 義也	一般社団法人日本公園施設業協会前専務理事
黒田 宏治	静岡文化芸術大学名誉教授
清水 裕子	大阪公立大学特別研究員

杉原 賢一	公認会計士
五木田 玲子	(公財) 日本交通公社上席主任研究員
海野 智之	静岡県交通基盤部都市局長

なお、指定管理者候補者の公表までの間に、申請者又は申請者の代理人その他の関係者が、指定管理者選定委員会委員に対し、接触を求めたり、文書等を送付したり、利益を供与するなど、申請者を有利に、又は他者を不利にするように働きかけることを禁じます。

(3) 選定基準及び審査項目・配点

選定基準及び審査項目・配点は、次のとおりです。

ア 団体の能力(10点)	
団体の経営状況等	・業務の継続性や安定性が確保されると判断できる具体的な提案がなされているか。 ・安定性や妥当かつ長期的な経営方針はあるか。
施設の管理に関する基本的考え方	・公園の特性を明確に認識し、管理運営上の課題を十分に把握しているか。 ・静岡県営都市公園基本構想及び静岡県営都市公園経営基本計画に定める本公園の基本計画に沿った基本方針となっているか。 ・全ての都市公園に共通する機能である「多様化する利用者ニーズを踏まえたサービスの提供」と「安全・安心・快適な施設の提供」にデジタル技術の活用やカーボンニュートラルなど持続可能な取組を、重要な視点として取り込んだ基本方針となっているか。 ・施設の公共性を踏まえた基本方針となっているか。 ・現在の業務や過去の実績と関連があるなど、参加の動機付けが十分に認められるか。
イ 経営に関する計画等(10点)	
収支計画、利用人数の計画、管理経費の節減等	・限られた経費でより良い施設管理やサービスを行うための取組など、効率的な管理運営を行うための工夫があるか。 ・適切な利用料金設定と、効果的な減免が提案されているか。
ウ 組織体制に関する計画(12点)	
管理運営体制	・各業務を確実に実施できる体制又はグループ構成となっているか。 ・必要なスタッフや専門的な能力を持つ職員が配置されているか。

職員の配置計画	・植栽・緑地の維持管理に必要な技術や知識を有する人材を確保しているか。 ・建物、設備、運動施設、運動器具、遊具の維持管理、運営に必要な技術や知識を有する人材を確保しているか。 ・運動施設の芝生の維持管理に必要な技術や知識を有する人材を確保しているか。 ・施設の小修繕に対応できる技術や知識を有する人材を確保しているか。
職員の研修計画	・施設の運営や維持管理に必要な知識を習得するための研修など、適切な人材育成計画があるか。 ・日常業務の中で、施設の運営や維持管理に必要な知識を職員が獲得できる組織管理体制となっているか。
苦情等に対する方策	・接客、利用指導、苦情処理が適切に行われるか。
エ サービス向上、利用増進に関する計画(22点)	
イベント、広報計画、自主事業計画	・公園特性に合った利用促進・誘致方策があるか。効果的な広報戦略があるか。 ・公園特性に合った実現可能な自主事業が提案されているか。また、過度に収益性を求めたものでないか。 ・自主事業の実施によって、優先使用調整への支障や、一般利用者の利用阻害のおそれはないか。
利用者意見の反映等	・供用日、供用時間等の設定は適切か。 ・施設の利用受付、調整、決定の方法は、公共性、公平性が確保されるか。 ・利用者の利便(ユニバーサルデザインへの対応を含む。)に配慮したものか。また、利用者ニーズの把握、管理運営への反映が適切に行われるか。
地域団体等との連携	・関係団体、地域住民やボランティア、地域団体、地元自治体等との連携方策は適切か。
	・申請者が指定管理者となることによる地域の活性化、地域への経済効果、周辺施設と連携した取組、社会活動など、地域への貢献があるか。
オ 施設管理に関する計画(16点)	
施設等維持管理	・建物、設備、運動施設、運動器具、遊具の維持管理方法、計画は妥当か(点検修繕、長寿命化対応等)。安全性及び必要な管理水準を確保できるか。 ・樹木・植物(運動施設の芝生を含む。)の維持管理方法、計画は妥当か。必要な管理水準を確保できるか。
カ 危機管理体制(10点)	
地震、火災等緊急時の対応	・地震、火災等、災害発生時の対応方針及び事前の取組の方策は適切か。

事故防止の取組及び発生時の対応	・施設、設備の特性を理解し、想定される事故リスクに対し、適切な防止策を講じているか。 ・事故発生時の連絡体制、応急措置等の対応方針は適切か。
キ 指定管理料(20 点)	

(4) 第 1 次審査

令和 7 年 10 月 6 日 (月)

指定管理者選定委員会において、申請書類に基づき第 1 次審査を行います。結果は申請者全員に通知します。

(5) 第 2 次審査

① プレゼンテーション及びヒアリング

指定管理者選定委員会において、第 1 次審査通過者によるプレゼンテーション及び同者に対するヒアリングを行います。

開催時期：令和 7 年 10 月 16 日 (木)

日時、場所、実施方法などの詳細は、別途第 1 次審査通過者に通知します。

② 優秀者の選定

指定管理者選定委員会で第 1 次審査通過者の評価を行い、優秀者 1 者を選定します。

(6) 指定管理者候補者の選定及び選定結果の通知、公表

令和 7 年 11 月中旬

指定管理者選定委員会での優秀者の選定結果に基づき、知事が指定管理者候補者を選定します。指定管理者候補者の選定結果は、選定後速やかに第 1 次審査通過者にお知らせするとともに、公表します。

(7) 指定管理者の選定過程及び申請書類内容の公表等

① 次に掲げる事項については、公表します。

ア 申請書類の受付期間終了後

- ・申請者数

イ 指定管理者候補者の公表後

- ・全ての申請者の名称
- ・全ての申請者の申請書類の概要（公にすることにより、申請者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがある部分を除きます。）
- ・全ての申請者の評価点数
- ・全ての申請者の評価理由（公にすることにより、申請者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがある部分を除きます。）

② 静岡県情報公開条例に基づく開示請求があった場合、同条例の規定に従って、申請

書類の全部又は一部を開示します。

(8) 指定管理者の指定

令和7年12月下旬頃に県議会の議決を経て指定を行います。

(9) 指定管理者との協定の締結

指定管理者の指定後、管理運営の細目について県と指定管理者が協議し、協定を締結します。協定の締結は、令和8年3月31日付けの予定です。

16 モニタリングの実施等

(1) 事業評価

県は、事業報告書等に基づき、指定管理者の業務状況を確認するだけでなく、業務自体が公園の設置目的の達成に貢献しているかを客観的に評価するため、外部評価制度による事業評価を行い公表します。

なお、「4 業務の基準」を満たしていないと判断した場合は、指定管理者に対して業務改善勧告を行い、期間を定めて改善策の提出及び実施を求めることができます。

この場合において、指定管理者が当該期間内に改善することができなかった場合には、県は指定期間中でもその指定を取消することができます。

(2) モニタリングの実施方法

4(2)②のアンケート調査のほか、常に利用者の苦情や意見を受け入れる制度及び体制を確保してください。また、これらの苦情や意見については、可能な限り指定管理業務の改善に繋げてください。

(3) 随時状況の監視について

県は必要に応じて、指定管理者の事務処理、現金の管理体制、施設の点検体制及び苦情対応等のサービス提供体制等について随時監視を実施します。当該監視に基づき県から指摘された事項については、合理的な範囲で改善措置を実施してください。

(4) 静岡県都市公園懇話会の提言の尊重

静岡県都市公園懇話会（県営都市公園の運営に関する基本方針その他重要事項について学識経験者等から構成される委員が審議する静岡県交通基盤部長の諮問機関）の行う提言については、できる限り尊重してください。

17 業務の引継ぎについて

(1) 協定締結前の業務の引継ぎについて

選定委員会により指定管理者候補として選定された団体は、選定時から翌年度4月1日の管理開始までの間、速やかに現指定管理者との業務の引継ぎ作業に移ることができるよう、必要な人員や適切な体制の整備をしてください。特に、災害時や事故発生時の対応等を含む安全管理体制については、十分留意しながら現指定管理者と引継ぎを実施してください。

(2) 指定期間終了等に伴う業務の引継ぎについて

指定期間が終了（指定期間の最終年度）し、引き続き指定管理者とならなかったとき又は指定が取り消されたときは、速やかに公園施設を指定期間開始時の状態に復していただくとともに、次期指定管理者又は県に業務を引継いでいただきます。特に災害時や事故発生時の対応等を含む安全管理体制については、十分留意しながら次期指定管理者と引継ぎを実施してください。

(3) 引継時の留意事項について

業務を引き継ぐ際は、それぞれの指定管理者の責任者同士が、直接面談等により引継ぎを実施するなど、円滑な引継ぎを行っていただくとともに、必要に応じてデータ等についても提供してください。

※ なお、選定委員会により指定管理者候補として選定された場合であっても、県議会において指定の議決を得られない場合は、指定管理者とならない場合がありますので、留意願います。

18 問合せ先

〒420-8601

静岡市葵区追手町9番6号

静岡県 交通基盤部 都市局 公園緑地課 都市公園管理班（県庁東館12階西側）

電話：054-221-3495

ファックス：054-221-3493

電子メール：parks@pref.shizuoka.lg.jp

(注)

1 本募集要項において使用されている用語は、次の意味を有します。

(1) 「公園施設」とは、都市公園法第2条第2項に定義された公園施設を指します。

(2) 「有料公園施設」とは、都市公園条例別表第1「2 有料公園施設」に掲げられた公園施設を指します。

- (3) 「行為の許可」とは、都市公園条例第 3 条第 1 項又は同条第 3 項に定める許可を指します。
- (4) 「有料公園施設利用料金」とは、都市公園条例第 11 条第 2 項の定めるところに従い、都市公園条例別表第 4 「2 有料公園施設」に定める額の範囲内において、指定管理者があらかじめ知事の承認を得て定めた利用料金を指します。
- (5) 「行為の許可に係る利用料金」とは、都市公園条例第 11 条第 2 項の定めるところに従い、都市公園条例別表第 5 に定める額の範囲内において、指定管理者があらかじめ知事の承認を得て定めた利用料金を指します。
- (6) 「利用料金」とは、有料公園施設利用料金及び行為の許可に係る利用料金を指します。
- (7) 「使用料」とは、都市公園条例別表第 2 に定める使用料を指します。
- (8) 「公園施設（設置）管理許可」とは、都市公園法第 5 条第 1 項に規定する公園施設の（設置）管理許可を指します。

(別紙 1)

有料公園施設内における広告物の取扱

(目的)

第 1 この取扱は、静岡県都市公園条例(昭和38年静岡県条例第22号。以下「条例」という。)第 3 条第 1 項第 5 号の規定に関し、必要な事項を定めることを目的とする。

(定義)

第 2 条例第 3 条第 1 項第 5 号に規定する広告物(以下「広告物」という。)とは、次の要件のすべてを満たしているものとする。

- (1) 有料公園施設を利用して開催される競技会などの行事の際に、当該施設内において一時的に掲出又は表示されるもの
- (2) 不特定の入場者に対して、掲出又は表示されるもの
- (3) 専ら企業の名称、商品その他これらに類するものを広告宣伝する目的で、掲出又は表示されるもの
- (4) 看板、横断幕、広告塔その他これらに類するものに掲出又は表示されるもの

2 次に掲げるものについては、前項の広告物に該当しないものとする。

- (1) 都市公園法(昭和31年法律第79号。以下「法」という。)第 5 条の許可を受けた公園施設の設置者若しくは管理者の名称、商標等又は当該施設における自己の営業の内容を表示したもの
- (2) 法第 6 条の許可を受けた者が、管理上の必要に基づき、自己の名称等を表示したもの
- (3) 寄贈物件に表示される寄贈者名等
- (4) 行事用の備品・器具等に表示される企業名等
- (5) 有料公園施設の利用承認を受けた者が、当該施設内で行事案内のために表示する周知広告物(第 4 に定める基準に適合するものに限る。)
- (6) 報道のために表示する報道機関名等

(許可の基準等)

第 3 広告物の掲出又は表示の許可(以下「広告許可」という。)の要件は、次のとおりとする。

- (1) 広告物等に関する法令の規定に違反していないこと。
- (2) 公衆に対する危害を及ぼすものではないこと。
- (3) 公園の施設管理上支障がないこと。
- (4) 広告物の構造により、施設本来の機能を損なわないこと。
- (5) 大会、催事等の運営に支障がないこと。
- (6) 公園施設の設置の趣旨に反しないものであること。
- (7) 有料公園施設の外部から見えないものであること。

2 広告許可を受けることができる者は、有料公園施設の利用承認を受けて当該施設を利用する者に限るものとする。

3 広告物を掲出又は表示できる期間は、有料公園施設の利用承認を受けた期間以内とする。

(周知広告物の基準)

第4 第2の2(5)に規定する周知広告物の基準は、次のとおりとする。

区 分	内 容
表示目的	行事名、大会等の標語、開催期間、開催場所、主催者名、共催者名、後援者名、協賛者名、出場選手名、出場チーム名のいずれかの表示を目的とすること。
表示方法	主催者名、共催者名、後援者名、協賛者名を表示するときは、行事名と併記して表示され、文字の大きさは行事名と同じか、又はより小さいものであること。

2 前項の規定にかかわらず、次に掲げるものは周知広告物とみなす。

大会旗、国旗（万国旗）、県旗、市町村旗、校旗、主催者又は競技会参加者の団体旗又は社旗、ゼッケン、ユニフォーム、テント、案内表示板など

(利用料金)

第5 条例別表第5に規定する利用料金の算定基準は、次のとおりとする。

区分	算定基準
大型映像装置による広告	原則として広告が表示されている表示時間の合計
その他の広告物	原則として広告が掲出又は表示されている広告物表示面の表面積全体の合計

別紙２ 愛鷹広域公園に係る県及び指定管理者の業務区分表

業 務 区 分		業 務 内 容	管 理 区 分		摘 要
			静岡県	指定管理者	
施設管理	樹木・植物管理	芝生、樹木、花壇等維持管理育成		○	
	施設管理	建築物、工作物の維持管理・警備等		○	建築基準法第 12 条に基づく点検も含む
		建築基準法第 12 条に基づく点検		○	
	設備管理	設備の保守点検・巡視等		○	
		建築基準法第 12 条に基づく点検		○	
		消火器・消防ホースの耐圧試験・交換		○	交換した場合の所有権は県に帰属
	施設・設備補修	小規模補修		○	1 箇所 1 工種 30 万円未満の補修
		塗装工		○	指定管理期間内に 1 回以上、屋外の柵、ベンチ、トイレ等の木製工作物・建築物への保護塗装（必要に応じ高圧洗浄を実施）。施工範囲については別途県と協議。
		大規模補修	○	△	1 箇所 1 工種 30 万円以上の補修（県との協議が整ったもの）
	施設整備	建築物、工作物の新築、増改築、移転等		○	事業計画書で提案したものの中で、県が認めたもの
	備品管理	現在ある県有備品の指定管理者への無償貸付け	○		
		貸付備品の管理、点検、修理	○	○	1 件 30 万円未満の修理は指定管理者実施。
		現在ある備品の更新（パソコン、パソコン周辺備品、AED 及び消火器を除く。）	○		貸付備品・消耗品の更新及び 1 件 30 万円以上の修理（県との協議が整ったもの）は県実施
		備品の新規購入		○	指定管理料で購入した備品の所有権は県に帰属 自主事業収入で購入した自主事業に係る備品の所有権は、指定管理者に帰属
		貸付パソコン・パソコン周辺備品・電子複写機・AED の更新・レンタル		○	貸付パソコン・パソコン周辺備品・電子複写機・AED については、指定管理者で用意 自主事業に係るものの場合、所有権は指定管理者に帰属
		貸付消火器の耐圧性能試験・交換		○	交換した場合の消火器の所有権は県に帰属
	安全対策	防火対策、地震等災害対策、巡回、戸締り等		○	
	公園施設設置・管理許可	都市公園法第 5 条第 1 項による公園施設設置・管理許可	許可	許可申請受付	申請があったときは、指定管理者は県へ進達する。 県は、許可をするにあたって、指定管理者は意見を述べることができる。
		許可に係る使用料の収受	収受	代行徴収	
	占用許可	都市公園法第 6 条第 1 項又は第 3 項による占用許可	許可	許可申請受付	

		許可に係る使用料の収受	収受	代行徴収	
	行 為 の 許 可	静岡県都市公園条例第8条の7第2項の規定により行う同条例第3条第1項又は第3項の許可		○	
		許可に係る使用料の収受		○	
施設運営	利 用 承 認	有料公園、有料公園施設の利用承認（静岡県都市公園条例第8条の7第2項の規定により行う同条例第6条の3第3項の承認）		○	
	利 用 受 付	有料公園施設利用受付		○	
	施 設 運 営	有料公園施設（多目的競技場、スポーツ広場、野球場）、テニスコート		○	
	利 用 案 内	施設の利用案内、利用指導		○	
	備 品 貸 出	備品の貸出		○	
	データ収集等	利用者数等データ収集、アンケート調査等		○	
事業運営	優先使用調整	関係競技団体等との優先使用にかかる調整		○	
	利 活 用 促 進	愛鷹広域公園の特性を生かし、指定管理者の持つノウハウを活用した利用促進プログラムや利用者ニーズにあったサービスの提供による利用促進		○	
	広 報 ・ 営 業	利用促進のための各種広報・営業活動		○	
県有財産管理	土 地 の 管 理	境界の維持保全等	○		
	台帳の調整、管理	公園台帳、財産台帳の調整、管理	○		
	財産取得、処分	所有権取得行為、処分行為	○		
	そ の 他 財 産 管 理 行 為	財産の維持、保全	○		
指定管理者の財産		財産の維持、保全		○	

県営都市公園有料公園施設使用基準

〔 令和7年8月18日第93号
静岡県交通基盤部都市局長通知 〕

県営都市公園内の有料公園施設の使用の受付については、下記のとおりとする。

1 優先使用受付

(1) 受付対象施設及び受付方法等

公 園 名	草薙総合運動場	遠州灘海浜公園	愛鷹広域公園
施 設 名	野球場※・軟式野球場・ 陸上競技場・補助競技場・ 球技場・庭球場・体育館・ 水泳場・屋内運動場	球技場※	野球場※ 多目的競技場※ スポーツ広場
受付対象	翌4月1日から3月31日までの使用希望		
受付期間	11月中旬から12月下旬までの間で指定管理者が定める概ね2週間以上の期間		
調整時期	12月中旬～12月下旬	1月上旬～1月下旬	12月中旬～1月中旬
決定期限	12月28日まで	1月31日まで	1月31日まで

※興行場法の営業許可のある施設。興行場法の営業許可のない施設における興行利用は、月4回までの利用となるよう予約調整すること。ただし、興行者が異なる場合も合計されるため注意すること。

(2) 優先団体

- ア 静岡県、県教育委員会、県スポーツ協会とその傘下の種目別競技団体、県高等学校体育連盟、県中学校体育連盟、県高等学校野球連盟、県野球協会、県野球連盟及び知事が優先使用させる理由があると認める団体
- イ 県内を総括する産業別・業種別の団体（県大会以上の大会開催のときにのみ該当）
- ウ 大学等（県大会以上の大会開催のときにのみ該当）
- エ 県内市町・県内市町教育委員会、県内市町スポーツ（体育）協会とその傘下の種目別競技団体

(3) 優先対象となる大会等及び優先順位

優先団体が行う次に掲げる大会等を優先対象とし、優先順位はそれぞれに付されたとおりとする。

- 第1 国際大会、全日本選手権大会、国民スポーツ大会、全国高等学校総合体育大会、全国障害者スポーツ大会、全国健康福祉祭の試合等
- 第2 国際親善試合
- 第3 興行場法の営業許可のある施設で実施するアマチュア以外の試合及び大規模イベント等
- 第4 全日本選手権大会、国民スポーツ大会、全国高等学校総合体育大会、全国障害者スポーツ大会の地区予選大会等（例：東海地区大会、中日本大会等）
県及び市町の公式行事等
興行場法の営業許可のない施設で実施するアマチュア以外や実業団のリーグ戦等の試合
- 第5 全日本選手権大会、国民スポーツ大会、全国高等学校総合体育大会、全国障害者スポーツ大会の県予選大会等
- 第6 県選手権大会、県スポーツ祭、県健康福祉スポーツ大会等
- 第7 全国・全県対象のスポーツ競技選手・審判の技術振興や防災活動の講習会・練習会等
- 第8 県選手権大会、県スポーツ祭、県健康福祉スポーツ大会等の地区予選大会等
- 第9 (2) のイ及びウに掲げた団体が主催する大会
- 第10 (2) のエに掲げた団体の選手権大会

- 第11 (2) のアに掲げた団体が主催する全県対象の公式大会(年齢別や記念大会等)
- 第12 大会規模、内容及び公益性から第11に準ずる大会として、知事との協議が整った大会等
- 第13 県内実業団による合宿等
- 第14 県内小学校・中学校・高等学校及びこれらに準じる学校の学校行事
- 第15 市内自治会の地域行事
- (付記)
- ア 全国高等学校選手権・中学校選手権は、全日本選手権大会と同順位とする。
- イ 野球場の場合、同順位大会では硬式野球を優先する。
- ウ 指定管理者は、優先使用の決定後すみやかに、決定結果及び調整過程を県に報告すること。

2 一般使用受付

優先使用受付の後、専用の使用受付を行う。

(1) 抽選による一般使用受付

ア 静岡県施設予約システム「とれるネット」利用可能施設(コンピュータ自動抽選)

対象施設		抽選申込	抽選	抽選結果の確認、 当選の確定
草薙	野球場、軟式野球場、 庭球場、体育館、 屋内運動場	利用月の3ヶ月前 の1日から15日	利用月の3ヶ月 前の15日	利用月の3ヶ月前の 17日から25日まで
愛鷹	野球場、多目的競技場、 スポーツ広場			

イ 陸上競技場、補助競技場(草薙)、球技場(草薙、遠州灘)、水泳場

項 目	4月1日から3月31日までの使用希望
抽 選	3月上旬

(2) 先着順による一般使用受付

抽選日以降の一般使用は、先着順で受付をする。

3 その他

(1) 指定管理者は、静岡県施設予約システム「とれるネット」を利用しないこともできる。

(2) 指定管理者は、県の承認を得て、次に掲げる事項を変更することができる。

ア 1(1)の受付施設、1(2)の受付項目、仮受付期間、調整時期、決定時期

イ 2の抽選申込期間、抽選時期、抽選結果の確認・当選の確定時期(静岡県施設予約システム「とれるネット」を利用する場合は、変更できる内容に制限がある場合がある)

附 則

この基準は、平成7年11月21日より施行する。

附 則

この変更は、平成9年2月19日より施行する。

附 則

1 この変更は、平成13年5月10日より施行する。

2 静岡スタジアム・補助競技場・投てき練習場の平成13年度の優先使用受付及び一般使用受付並びに多目的運動広場の平成13年5月10日から同年6月30日までの一般使用受付については、別に定める。

附 則

この変更は、平成14年2月23日より施行する。

附 則

この変更は、平成17年4月1日より施行する。

附 則

- 1 この変更は、平成18年4月1日より施行する。
- 2 小笠山総合運動公園の使用基準は、別に定める。

附 則

この変更は、平成20年4月1日より施行する。

附 則

この変更は、平成25年9月20日より施行する。

附 則

この変更は、平成28年4月1日より施行する。

附 則

この変更は、令和7年8月18日より施行する。

(様式第 1 号)

申込期限：9月5日(金)午後5時まで

愛鷹広域公園指定管理者募集に係る現地説明会参加申込書

法人名 (団体名)		
参加者氏名 (2人以内)		
連絡先	担当者氏名	
	担当者所属	
	電話番号	
	ファックス番号	
	電子メールアドレス	

募集に関する質問に対する回答（募集要項 12（2））は、上記ファックス番号又は電子メールアドレスに送付するので、必ず記入してください。

(様式第2号)

受付期間：現地説明会開催日～9月16日(火)
午後5時まで

愛鷹広域公園指定管理者募集に関する質問書

資 料 名		頁	
項 目			
質 問 内 容			
質 問 者	法人（団体）名		
	担 当 者 所 属		
	担 当 者 氏 名		
	電 話 番 号		
	ファックス番号		
	電 子 メ ー ル ア ド レ ス		

- ※ 質問は、簡潔かつ具体的に記入してください。
- ※ 質問事項は、この用紙1枚につき1件とします。

(様式第 3 号)

指定管理者指定申請書

年 月 日

静岡県知事 氏 名 様

主たる事務所の所在地

申請者 名称

代表者の氏名

印①

(代表者の氏名を自署する場合は、押印は不要です。)

愛鷹広域公園の管理に関する業務を行いたいのので、静岡県都市公園条例第 8 条の 8 第 1 項の規定により申請します。

添付書類

- (1) 事業計画書 (様式第 4 号)
- (2) 定款、寄附行為、規約その他これらに類する書類
- (3) 法人にあっては法人の登記簿謄本、法人以外の団体にあっては代表者の住民票の移し (代表者が外国人である場合にあっては、外国人登録証明書の写し)
- (4) 印鑑証明書
- (5) 団体の組織、沿革、その他事業の概要を記載した書類
- (6) 貸借対照表及び損益計算書又はこれらに類するもの (直近 3 年分)
- (7) 納税証明書 (①ウに掲げる税目に係るもの。法人(都)道府県民税及び法人事業税については、主たる事務所のある都道府県及び静岡県(静岡県内に事業所等のある場合)のもの。直近 3 年分。)
- (8) 役員名簿及び履歴書
- (9) 公園施設又はこれに類する施設の管理に関する業務実績を記載した書類(実績がある場合)
- (10) グループの構成員を記載した書類 (グループ申請の場合)
- (11) グループ協定書の写し (グループ申請の場合。様式第 5 号)
- (12) 委任状 (グループ申請の場合。様式第 6 号)

(様式第 4 号)

愛鷹広域公園

事業計画書

申請年月日 令和 年 月 日

申請者	名 称	
	代表者の氏名	
	主たる事務所の 所 在 地	
担当者	氏 名	
	所 属	
	所 在 地	
	電 話 番 号	
	ファックス番号	
	電 子 メ ー ル ア ド レ ス	

※ この様式の電子ファイル（Microsoft Word で作成）を希望する場合は、県公園緑地課（parks@pref.shizuoka.lg.jp）へ、電子メールで申し込むこと。

I 団体の能力

1 団体の経営状況等

指定期間にわたり、管理運営業務を安定的に継続して実施することができることを説明してください。理由や根拠は具体的に示してください。

また、企業（団体）の安定性、長期的な経営方針について説明してください。

2 施設の管理に関する基本的考え方

(1) 本公園の特性と課題についての分析や認識を、具体的に記してください。

(2) 本公園の管理運営業務を行うにあたっての基本方針を記してください。

(3) 本公園の指定管理者に申請した理由や意欲について記してください。申請者の企業（団体）使命、現在の業務内容、過去の実績、本公園の存する地域での活動実績との関連についても触れてください。

Ⅱ 経営に関する計画等

収支計画、利用者数の計画、管理経費の節減等

(1) 収支計画

① 全体収支計画

(単位:千円)

項目		令和 8年度	令和 9年度	令和 10年度	令和 11年度	令和 12年度
収入	有料公園施設利用料金(A)					
	行為の許可にかかる利用料金(B)					
	県が支払う指定管理料					
	その他の収入					
収入 計(C)						
人件費	常勤給与・賞与・手当					
	非常勤給与・賞与・手当					
	法定福利費					
	アルバイト賃金					
企画運営費	広告営業費					
	事業費(イベント運営費)					
	その他経費					
総務・維持管理費	事務費(消耗品・印刷製本費、通信運搬費、職員旅費等)					
	光熱水費					
	保険料					
	外注費(再委託費)					
	修繕費					
	その他経費					
県への納入金(A+B)×10%						
公課費						
支出 計(D)						
収支差(C)－(D)						

注)

ア 「県が支払う指定管理料」とは、募集要項「8 県が支払う指定管理料」の「事業計画書において提示のあった額」をいう。消費税及び地方消費税相当額を含んだ金額を記入すること。

イ 「事業費」は利用促進などに要する経費をいう。(自主事業に経理されるものを除く)

ウ 令和7年9月1日現在の税率による消費税及び地方税相当額を含んだ金額を記入すること。

② 自主事業に係る収支計画

(単位：千円)

年度	項目	収入(A)	支出				収支差 (A) - (B)
			人件費	光熱水費	原価 その他	支出計 (B)	
8							
	計						
9							
10							
11							
12							

(注) 提案しようとする自主事業の収支計画を、項目ごとに記載してください。(様式の欄を適宜増やして記載してください。)

自主事業の「収入」とは、募集要項9(2)の自主事業により徴収する料金又は売上げ等をいう。

(2) 年間利用者計画

	令和 7年度	令和 9年度	令和 10年度	令和 11年度	令和 12年度	合計
有料公園施設						
有料公園施設 以外						
計						

(3) 効率的な管理運営

限られた経費でより良い施設管理やサービスを行うための取り組みなど、効率的な管理運営を行うための工夫があれば、具体的に記してください。

(4) 利用料金

- ・有料公園施設利用料金及び行為の許可に係る利用料金を別表に記してください。
- ・都市公園条例に定める内容より利用者の負担が増えなければ、備考の内容を変えることもできることとします。
- ・時間区分を細分化する場合は、それに合わせて利用料金表を作成してください。
- ・都市公園条例に定める内容と同じ部分が多い場合には、同じ部分については空欄にして変更部分のみ記入し、その旨の注釈を付けても結構です。

ア 野 球 場

利 用 区 分				利 用 料 金								備 考
				午 前	午 後	昼 間	夜 間	午後・夜間	全 日	時 間 外		
				8 時30分 から12時 30分まで	13時から 17時まで	8 時30分 から17時 まで	18時から 21時まで	13時から 21時まで	8 時30分 から21時 まで	18時までは 1 時間に つき	18時以降は 1 時間に つき	
入 場 料 を 徴 収 す る 場 合	全 部 使 用	アマ チュ ア野 球に 使用 する 場合	一 般	(37, 630 円)	(37, 630 円)	(62, 720 円)	(43, 900 円)	(1, 530 円)	(106, 620 円)	(9, 400 円)	(14, 630 円)	1 全部使用とは、 会議室、報道用放 送室及び照明設備 を除いた野球場並 びに附帯設備及び 器具の使用をいう。
		生徒・児童	(30, 100 円)	(30, 100 円)	(50, 170 円)	(35, 110 円)	(65, 210 円)	(85, 280 円)	(7, 520 円)	(11, 700 円)		
		アマチュア野球以外 に使用する場合	(301, 050 円)	(301, 050 円)	(501, 760 円)	(351, 230 円)	(652, 280 円)	(852, 990 円)	(75, 260 円)	(117, 070 円)	2 一部使用とは、 グラウンド、ダッ グアウト及び更衣 室の使用をいう。	
入 場 料 を 徴 収 し な い 場 合	全 部 使 用	アマ チュ ア野 球に 使用 する 場合	一 般	(15, 050 円)	(15, 050 円)	(25, 090 円)	(17, 560 円)	(32, 610 円)	(42, 650 円)	(3, 760 円)	(5, 850 円)	3 入場料を徴収し てアマチュア野球 以外に使用する場 合の利用料金の額 は、当該使用に係 る入場料の徴収総 額に100 分の5 を 乗じて得た額が利 用料金の欄に掲げ る額を超えるとき は、当該徴収総額 に100 分の5 を乗 じて得た額とする。
		生徒・児童	(11, 280 円)	(11, 280 円)	(18, 810 円)	(13, 160 円)	(24, 440 円)	(31, 970 円)	(2, 820 円)	(4, 380 円)		
		アマチュア野球以外 に使用する場合	(30, 100 円)	(30, 100 円)	(50, 180 円)	(35, 120 円)	(65, 220 円)	(85, 300 円)	(7, 520 円)	(11, 700 円)		
	一 部 使 用	アマ チュ ア野 球に 使用 する 場合	一 般	(10, 030 円)	(10, 030 円)	(16, 720 円)	(11, 700 円)	(21, 730 円)	(28, 420 円)	(2, 500 円)	(3, 900 円)	
		生徒・児童	(7, 520 円)	(7, 520 円)	(12, 540 円)	(8, 770 円)	(16, 290 円)	(21, 310 円)	(1, 880 円)	(2, 920 円)		

イ 多目的競技場

利 用 区 分				利 用 料 金								備 考
				午 前	午 後	昼 間	夜 間	午後・夜間	全 日	時 間 外		
				8 時30分 から12時 30分まで	13時から 17時まで	8 時30分 から17時 まで	18時から 21時まで	13時から 21時まで	8 時30分 から21時 まで	18時までは 1時間につき	18時以降は 1 時間 に つ き	
入 場 料 を 徴 収 す る 場 合	専 用 で 使 用 す る 場 合	アマチ ュアス ポーツ に使用 する場合	一 般	(42, 400 円)	(42, 400 円)	(84, 800 円)	(59, 360 円)	(101, 760 円)	(144, 160 円)	(10, 600 円)	(19, 780 円)	1 競技会に使用する場合は放送設備 及び競技用器具の 使用を含み、陸上 競技の競技会に使用 する場合はスポ ーツ広場の使用も 含む。 2 入場料を徴収してアマチュアスポ ーツ以外に使用する 場合の利用料金の 額は、当該使用 に係る入場料の徴 収総額に100 分の 5を乗じて得た額 が利用料金の欄に 掲げる額を超える ときは、当該徴収 総額に100 分の5 を乗じて得た額と する。
		アマチュアスポーツ 以外に使用する場合	生 徒・ 児 童・ 幼 児	(33, 920 円)	(33, 920 円)	(67, 840 円)	(47, 480 円)	(1, 400 円)	(115, 320 円)	(8, 480 円)	(15, 820 円)	
			(339, 200 円)	(339, 200 円)	(678, 400 円)	(474, 880 円)	(814, 080 円)	(1, 153, 280 円)	(84, 800 円)	(158, 290 円)		
入 場 料 を 徴 収 し な い 場 合	専 用 で 使 用 す る 場 合	アマチ ュアス ポーツ に使用 する場合	一 般	(16, 960 円)	(16, 960 円)	(33, 920 円)	(23, 740 円)	(40, 700 円)	(57, 660 円)	(4, 240 円)	(7, 910 円)	
		アマチュアスポーツ 以外に使用する場合	生 徒・ 児 童・ 幼 児	(13, 560 円)	(13, 560 円)	(27, 130 円)	(18, 990 円)	(32, 550 円)	(46, 120 円)	(3, 390 円)	(6, 330 円)	
			(33, 920 円)	(33, 920 円)	(67, 840 円)	(47, 480 円)	(81, 400 円)	(115, 320 円)	(8, 480 円)	(15, 820 円)		
	専 用 で 使 用 し な い 場 合	一 般	1 人1 回につき (1 人1 回につき 160円) 回数券 20回券 (回数券 20回券 2, 560円)									
		生徒・児童・幼児	1 人1 回につき (1 人1 回につき 80円) 回数券 20回券 (回数券 20回券 1, 280円)									

ウ スポーツ広場

利 用 区 分		利 用 料 金			
		午 前	午 後	昼 間	時 間 外
		8 時 30 分 から 12 時 30 分 まで	13 時 から 17 時 まで	8 時 30 分 から 17 時 まで	1 時 間 に つ き
専用に 使用する 場合	一 般	(5,620 円)	(5,620 円)	(11,240 円)	(1,400 円)
	生徒・児童・幼児	(4,490 円)	(4,490 円)	(8,990 円)	(1,120 円)
専用に 使用し ない場 合	一 般	1 人 1 回につき 円 回数券 20 回券 円 (1 人 1 回につき 90 円) (回数券 20 回券 1,440 円)			
	生徒・児童・幼児	1 人 1 回につき 円 回数券 20 回券 円 (1 人 1 回につき 40 円) (回数券 20 回券 660 円)			

エ 附帯設備及び器具

(ア) 野 球 場

区 分		単 位	利用料金	備 考
照 明 設 備	ア マ チ ュ ア 野 球 に 使 用 す る 場 合	全 灯 1 時 間	(19,200 円)	
		2 分 の 1 灯 1 時 間	(9,570 円)	
		4 分 の 1 灯 1 時 間	(4,760 円)	
	アマチュア野球以外 に使用する場合	1 時 間	(138,930 円)	
ス コ ア ボ ー ド		1 回	(7,700 円)	
投 球 練 習 場		1 か 所 1 時 間	(310 円)	単独で使用する 場合に適用する。

(イ) 多目的競技場

区 分		単 位	利 用 料 金
電 光 表 示 盤		1 時 間	(3,100 円)
照 明 設 備	ア マ チ ュ ア ス ポ ー ツ に 使 用 す る 場 合	全 灯 1 時 間	(44,770 円)
		2 分 の 1 灯 1 時 間	(22,360 円)
		4 分 の 1 灯 1 時 間	(11,120 円)
	アマチュアスポーツ 以外に使用する場合	1 時 間	(149,050 円)

(ウ) そ の 他

区 分	単 位	利 用 料 金
放 送 設 備	1 回	(2,460 円)
報 道 用 放 送 設 備	1 室 1 回	(2,460 円)
その他の設備及び器具	知 事 が 定 め る 計 算 単 位	6,850 円以内で知事が別に定める額

(ウ) その他 その他の設備及び器具

区分	名称	単位	利用料金	備考	条例上の金額
陸上競技器具	競技用器具全部	1 式			(6,850円)
	周回表示器	1 組			(120円)
	ハードル	1 台			(50円)
	3,000メートル障害物用具	1 組			(120円)
	スターティングブロック	1 台			(50円)
	バトン	1 本			(50円)
	手旗	1 組			(50円)
	ピストル	1 組			(120円)
	抽選器	1 組			(120円)
	高跳高度表示器	1 組			(180円)
	走幅跳、三段跳距離表示器	1 組			(180円)
	走高跳、棒高跳器具	1 式			(370円)
	ハンマー	1 個			(120円)
	円盤	1 個			(120円)
	砲丸	1 個			(120円)
	やり	1 本			(120円)
その他の設備及び器具	テニス	1 組 2 時間			(640円)
	ワイヤレスマイク	1 個			(460円)
	ストップウォッチ	1 個			(140円)
	会議室	1 時間		本部室、役員室等を会議に使用する場合を含む。	(290円)
	机	1 脚			(50円)
	補助いす	1 脚			(40円)
	テント	1 張			(610円)
	携帯用拡声器	1 個			(610円)
	コインロッカー	1 区画 1 回			(10円)

行為の許可に係る利用料金

種 別			利 用 料 金	備 考
業として行う写真撮影			1台1月につき 円	1 1月又は1分に満たない端数がある場合は、1月又は1分とみなす。 2 1平方メートルに満たない端数がある場合は、1平方メートルとみなす。
競技会、展示会、博覧会、興行その他これらに類する催し	有料公園施設 (附帯設備及び器具を除く。)			
	その他の施設		1平方メートル1日につき 円	
有料公園施設内における広告物の掲出又は表示	大型映像装置による広告	静岡県草薙総合運動場、愛鷹広域公園多目的競技場及び静岡スタジアム	1分につき 円	
		静岡アリーナ	1分につき 円	
	その他の広告 (大型映像装置以外)		1平方メートル1日につき	

<参考>都市公園条例上の金額

種 別			利 用 料 金	備 考
業として行う写真撮影			1台1月につき 2,400円	1 1月又は1分に満たない端数がある場合は、1月又は1分とみなす。 2 1平方メートルに満たない端数がある場合は、1平方メートルとみなす。
競技会、展示会、博覧会、興行その他これらに類する催し	有料公園施設 (附帯設備及び器具を除く。)		別表第4の2の項の表に掲げる区分に応じ、それぞれの利用料金の額の1.5倍の額	
	その他の施設		1平方メートル 1日につき 40円	
有料公園施設内における広告物の掲出又は表示	大型映像装置による広告	静岡草薙総合運動場、愛鷹広域公園多目的競技場及び静岡スタジアム	1分につき 12,500円	
		静岡アリーナ	1分につき 9,400円	
	その他の広告 (大型映像装置以外)		1平方メートル1日につき 1,500円	

(5) 利用料金の減免

利用料金の減免を行う計画がある場合は、次の事項を記してください（募集要項で指定管理者に減免を義務付けているものを除きます）。

- ・ 減免対象となる利用料金
- ・ 減免対象者
- ・ 減免額
- ・ その他（減免する期間等）

Ⅲ 組織体制に関する計画

1 管理運営体制

(1) 組織体制図

管理運営業務を行う組織体制（業務内容、人員配置）を樹形図等で記してください。

2 職員の配置計画

(1) 人員配置計画

管理運営業務を行う人員配置計画を記してください。

役職	担当業務内容 (具体的に)	配置 人数	能力、資格、 実務経験年数等	雇用形態				職員の 年齢層	一週間の 勤務時間	備考
				常勤	パート	派遣	その他(具体的に)			

(注)

ア 「役職」については、公園を管理運営するうえで必要と思われる役職（所長、総務部長、企画担当等）を記してください。

イ 「能力、資格、実務経験年数等」は、実際に配置する予定の職員を想定して記してください。

ウ 「雇用形態」は、該当する欄に○を付けてください。「その他」の場合は具体的な雇用の形態を記してください。「常勤」とは、週40時間程度勤務し、貴団体が複数年にわたり雇用する職員をいいます。「パート」とは、指定管理者が非常勤又は臨時として雇用する職員をいいます。「派遣」とは、人材派遣会社等から派遣される職員をいいます。

エ 「職員の年齢層」は、10代、20代、30代、…等目安で結構ですので記してください。

オ 現地勤務以外に貴団体の本社等において本公園の管理運営に関わる人員（実務担当者）がいる場合は、備考欄にその旨を明記した上で、「一週間の勤務時間」に公園管理業務に従事する時間を記してください。

(2) 技術者やノウハウを有する者の確保

管理運営に必要な技術者やノウハウを有する者の確保の方法を記してください。

① 植栽・緑地の維持管理に必要な人材確保

植栽・緑地の維持管理に必要な技術や知識を有する者の実績、有資格者の配置状況等を記してください。

② 建物・設備等の維持管理に必要な人材確保

建物・設備等の維持管理に必要な技術や知識を有する者の実績、有資格者の配置状況等を記してください。

③ 施設の小修繕に必要な人材確保

施設の小修繕に対応できる技術や知識を有する者の実績、有資格者の配置状況等を記してください。

3 人材の育成計画

職員の研修や職務訓練など、人材のマネジメントや育成計画について記してください。

4 接客、利用指導、苦情処理

接客、利用指導、苦情処理についての取組を具体的に記してください。

Ⅳ サービス向上、利用増進に関する計画

1 イベント、自主事業計画、広報計画

(1) 利用促進・誘致策（自主事業を除く）

利用促進・誘致（自主事業を除く）の取組がある場合は、具体的に記してください。

(2) 自主事業

公園特性に合った、実現可能な自主事業の内容を具体的に記してください。

- ・有料自主事業を行う場合は、徴収する料金又は販売する主な物品等の額を記してください。
- ・有料公園施設を使用する場合は、使用する施設、実施期間（定期的に行うものについては曜日、時間等）を記し、募集要項別紙3（県営都市公園有料施設使用基準）に適合することの説明及び優先使用調整や一般利用に支障がないものであることを説明してください。
- ・新たに公園施設を設置して行う場合は、施設の設置目的、種類、構造、規模、安全性、利用対象者及び設置場所を記してください。

①有料自主事業

②無料自主事業

2 利用者意見の反映等

(1) 有料公園施設の供用日及び供用時間

有料公園施設の供用日及び供用時間を記してください。

(2) 利用受付

施設の利用受付、調整、決定のやり方について、考え方や工夫を記してください。

(1) 有料公園施設の供用日及び供用時間

施 設 名		供用日	供用時間
野球場			
多目的競技場	専用で使用する場合		
	専用で使用しない場合		
スポーツ広場			

(2) 利用受付

(3) 利用者ニーズの把握

利用者の利便性（ユニバーサルデザインへの対応を含む。）への配慮、また、利用者ニーズの把握及びその運営への反映についての取組を具体的に記してください。

3 地域団体等との連携方策

(1) 関係団体との円滑な調整や、地域住民、地元自治体等との連携した取組などがある場合は、具体的に記してください。

(2) ボランティアと連携した取組について計画がある場合は、具体的に記してください。

(1)

(2)

(3) 地域への貢献

申請者が指定管理者となることによる地域の活性化、地域への経済効果、周辺施設と連携した取り組み、社会活動など、地域への貢献がある場合は記してください。

V 施設管理に関する計画

施設等維持管理

(1-1) 有料公園施設〈建物・設備〉

項 目		内 容
考え方		
具 体 的 内 容	野球場	
	多目的競技場	
	スポーツ広場	

(注)

ア 有料公園施設及びそれに附帯する運動器具等の維持管理について記してください。

イ 「考え方」には、有料公園施設内の運動器具等の維持管理の考え方のほか、直営か外部委託かについても記してください。

ウ 「具体的内容」の各施設の欄は、「管理運営業務の基準 II 管理業務」に比べて特に重視する点、変更する点、工夫する点などを分かりやすく記してください。

(1-2) 有料公園施設〈運動器具〉

項 目		内 容
考え方		
具 体 的 内 容	野球場	
	多目的競技場	
	スポーツ広場	

(注)

ア 有料公園施設及びそれに附帯する運動器具等の維持管理について記してください。

イ 「考え方」には、有料公園施設内の運動器具等の維持管理の考え方のほか、直営か外部委託かについても記してください。

ウ 「具体的内容」の各施設の欄は、「「管理運営業務の基準 II 管理業務」に比べて特に重視する点、変更する点、工夫する点などを分かりやすく記してください。

(2) 無料公園施設

項 目		内 容
考え方		
具 体 的 内 容	多目的広場	
	公園緑地 (せせらぎの径含む)	
	駐車場 (テニスコート含む)	
	その他園地	

(注)

ア 無料公園施設及びそれに附帯する設備及び樹木・植物等の維持管理について記してください。

イ 「考え方」には、無料公園施設の維持管理の考え方のほか、直営か外部委託かについても記してください。

ウ 「具体的内容」の各施設の欄は、「管理運営業務の基準 II 管理業務」に比べて特に重視する点、変更する点、工夫する点などを分かりやすく記してください。

(3) その他

警備、清掃、点検その他の業務で、(1)及び(2)の施設を横断的に行うもの又は(1)及び(2)の施設に属さないものについて記してください。

項 目		内 容
具 体 的 内 容		

(注)

「具体的内容」の欄は、「管理運営業務の基準 II 管理業務」に対して特に重視する点、変更する点、工夫する点などを分かりやすく記してください。

VI 危機管理体制

1 地震、火災等緊急時の対応

地震、火災等災害発生時の対応方針（連絡体制、利用者の避難誘導、応急措置等）及び事前の取組（職場研修、訓練計画の作成等）の方策について具体的に記してください。

2 事故防止の取組み及び発生時の対応

- (1) 施設、設備の特性を理解し、想定される事故リスクに対し、講ずる防止策（日常的な点検方法、職員による監視体制、利用者への注意喚起など）について具体的に記してください。
- (2) 事故発生時の連絡体制、応急措置等の対応方針について具体的に記してください。

<記載上の留意事項>

項目	評価のポイント	様式A 4 フォントサイズ 10.5pt
団体の能力		
団体の経営状況等	・業務実施の継続性や安定性が確保されると判断できる具体的な提案がなされているか。 ・申請企業（団体）に安定性、妥当な長期的経営方針はあるか。	2 ページ以内
施設の管理に関する基本的考え方	・愛鷹広域公園の特性を明確に認識し、公園管理運営上の課題を十分に把握しているか。	2 ページ以内
	・静岡県営都市公園基本構想及び静岡県営都市公園経営基本計画に定める本公園の基本計画に沿った基本方針となっているか。 ・全ての都市公園に共通する機能である「多様化する利用者ニーズを踏まえたサービスの提供」と「安全・安心・快適な施設の提供」にデジタル技術の活用やカーボンニュートラルなど持続可能な取組を、重要な視点として取り込んだ基本方針となっているか。 ・施設の公共性を踏まえた基本方針となっているか。	2 ページ以内
	・現在の業務や過去の実績と関連があるなど、参加の動機付けが十分に認められるか。	2 ページ以内
経営に関する計画等		
収支計画、利用人数の計画、管理経費の節減等	・限られた経費でより良い施設管理やサービスを行うための取り組みなど、効率的な管理運営を行うための工夫があるか。	2 ページ以内
	・利用料金設定は適切か。 ・利用料金の減免の仕方は適切か。	必要ページ
組織体制に関する計画		
管理運営体制	・各業務を確実に実施できる体制又はグループ構成となっているか。 ・各業務を実施するために必要なスタッフや専門的な能力を持つ職員が配置されているか。	3 ページ以内
職員の配置計画	・公園緑地の維持管理に必要な技術や知識を持った人材の確保がなされているか。 ・運動施設等の維持管理運営に必要な技術や知識を持った人材の確保がなされているか。 ・運動施設の芝生の維持管理に必要な技術や知識を持った人材の確保がなされているか。 ・施設の小修繕に対応できる技術や知識を持つ人材の確保がなされているか。	2 ページ以内
人材の育成	・施設の運営や維持管理に必要な知識を習得	3 ページ以内

		するための研修など、適切な人材育成計画があるか。 ・日常業務の中で、施設の運営や維持管理に必要な知識を職員が獲得できる組織管理体制となっているか。	
	接客・利用指導・苦情処理	・接客、利用指導、苦情処理が適切に行われるか。	2 ページ以内
サービス向上、利用増進に関する計画			
	イベント、自主事業計画、広報計画	・公園特性に合った利用促進・誘致のための効果的な方策があるか。 ・公園特性にあった自主事業が提案されているか。また過度に収益性を求めたものとなっていないか。 ・自主事業の実施によって、優先使用調整への支障や、一般利用者の利用阻害の心配はないか。	5 ページ以内
	利用者意見の反映等	・供用日、供用時間は適切か。 ・施設の利用受付、調整、決定の方法は、公共性、公平性が確保されているか。 ・利用者の利便（ユニバーサルデザインへの対応を含む。）に配慮したものか。また、利用者ニーズの把握及びその運営への反映が適切に行われるか。	3 ページ以内
	地域団体等との連携方策	・関係団体、地域住民やボランティア、地域団体、地元自治体等との連携方策は適切か。	3 ページ以内
		・申請者が指定管理者となることによる地域の活性化、地域への経済効果、周辺施設と連携した取り組み、社会活動など、地域への貢献があるか。	2 ページ以内
施設管理に関する計画			
	施設等維持管理	・建物・設備等の維持管理方法、計画は妥当か（点検修繕、長寿命化対応等）。 ・運動器具等の維持管理方法、計画は妥当か（点検修繕等）。 ・樹木・植物の維持管理方法、計画は妥当か。それぞれ必要な管理水準を確保できるか。	6 ページ以内
危機管理体制			
	地震、火災等緊急時の対応	・地震、火災等災害発生時の対応方針及び事前の取組みの方策は適切か。	3 ページ以内
	事故防止の取り組み及び発生時の対応	・施設、設備の特性を理解し、想定される事故リスクに対し、適切な防止策を講じているか。 ・事故発生時の連絡体制、応急措置等の対応方針は適切か。	3 ページ以内

(様式第5号)

愛鷹広域公園管理運営業務に関するグループ協定書

(目的)

第1条 ○○○、○○○、……の○社は、愛鷹広域公園の指定管理者募集にあたりグループを結成し、申請関係書類の作成、提出を行い、指定管理者として愛鷹広域公園管理運営業務（以下「管理運営業務」という。）を共同連帯して履行することを目的とする。

(名称)

第2条 グループの名称は、○○○○（以下「当グループ」という。）とする。

(事務所の所在地)

第3条 当グループは、事務所を○○県○○市○○町○○番地に置く。

(成立の時期及び解散の時期)

第4条 当グループは、 年 月 日に成立し、指定管理者としての管理運営業務の履行完了後解散する。ただし、静岡県が当グループ以外のものを愛鷹広域公園の指定管理者に指定したときは、その時点で解散する。

2 前項の解散の時期は、構成員○社の協議により、これを延長することができる。

(構成員の所在地及び名称)

第5条 当グループの構成員は、次のとおりとする。

所 在 地

名 称

代表者名

所 在 地

名 称

代表者名

(代表者の名称)

第6条 当グループは、○○○を代表者とする。

(代表者の権限)

第7条 当グループの代表者は、次に掲げる事項についての権限を有するものとする。

- (1) 申請関係書類の作成及び提出
- (2) 静岡県との管理運営業務についての協定書の締結
- (3) 管理運営業務についての委託料の請求及び受領

(構成員の責任)

第8条 各構成員は、管理運営業務の履行に関し、連帯して責任を負うものとする。

(権利義務の譲渡の制限)

第9条 本協定書に基づく権利義務は、他人に譲渡することはできない。

(構成員の脱退に対する措置)

第10条 構成員は、静岡県及び構成員の承認がなければ、管理運営業務の履行を完了する日までは脱退することができない。

2 構成員のうち管理運営業務の履行を完了する日前において前項の規定により脱退したものがあつた場合においては、残存構成員が連帯して管理運営業務を履行する。

(構成員の破産又は解散に対する措置)

第11条 構成員のうちいずれかが管理運営業務の履行を完了する日前において破産又は解散した場合においては、前条第2項を準用する。

(協定書に定めのない事項)

第12条 この協定書に定めのない事項については、構成員〇社の協議により定めるものとする。

〇〇〇外〇社は、上記のとおり愛鷹広域公園管理運営業務に関するグループ協定を締結したので、その証拠としてこの協定書〇通を作成し、各通に構成員が記名押印し、各自所持するものとする。

年 月 日

所在地
名称
代表者名

印

所在地
名称
代表者名

印

(様式第 6 号)

委 任 状

静岡県知事 氏 名 様

グループの名称

構成員 所 在 地
名 称
代表者名

㊟

所 在 地
名 称
代表者名

㊟

私は、下記のグループ代表者を代理人と定め、当グループが存続するの間、次の権限を委任します。

受任者 所 在 地
グループ代表者 名 称
代表者名

委任事項

- 1 愛鷹広域公園の指定管理者申請関係書類の作成及び提出
- 2 静岡県との愛鷹広域公園管理運営業務についての協定書の締結
- 3 愛鷹広域公園管理運営業務についての委託料の請求及び受領

受任者印鑑