

## 建築物の概要書

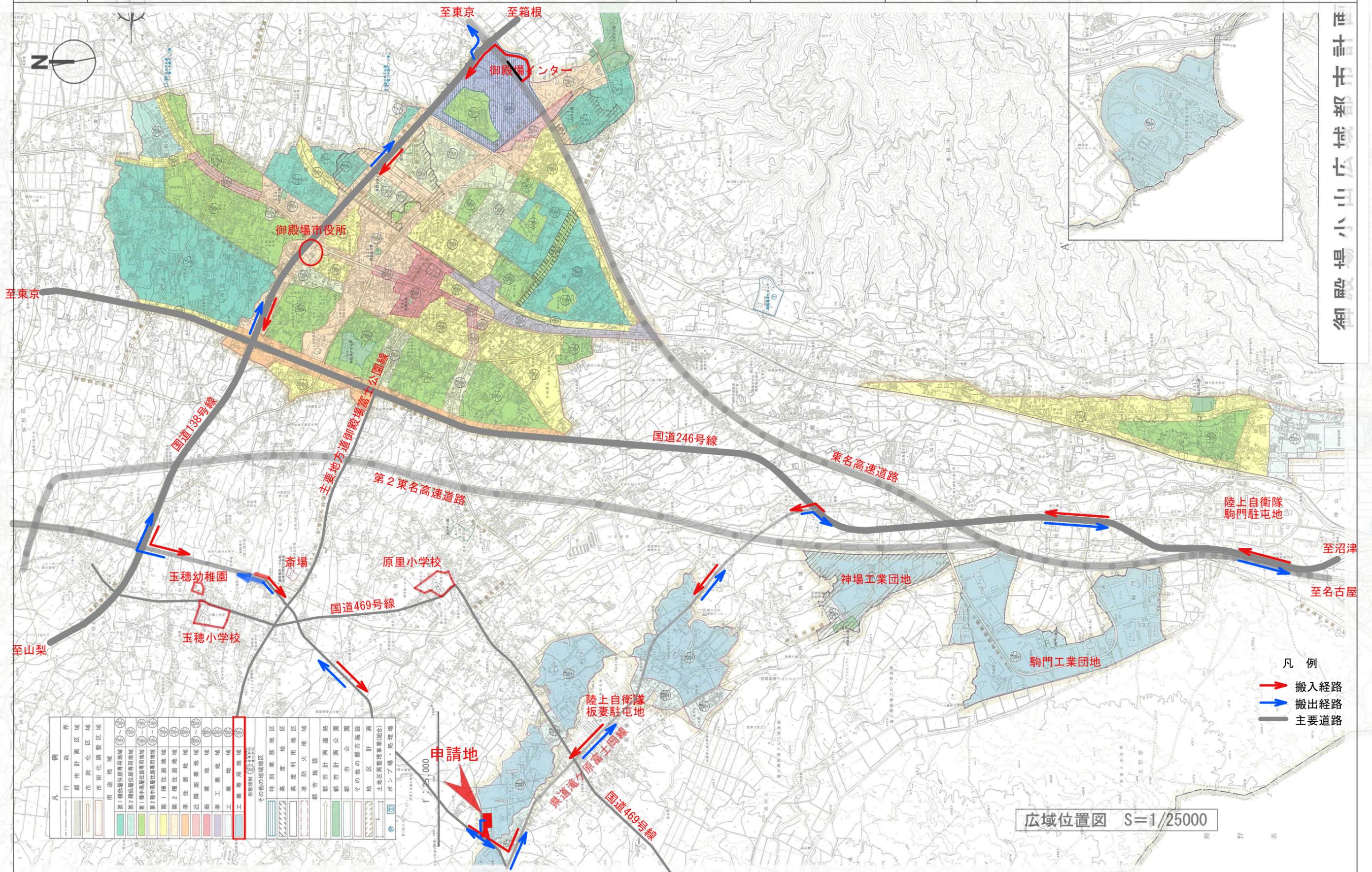
建築主住所氏名	株式会社静岡 代表取締役 勝亦 豪志 静岡県御殿場市保土沢 1157 番地の 205
敷地の位置	静岡県御殿場市保土沢字夏刈 1157-206、-207、-208、-209、 -210、-883、-928、-929 (工業専用地域)
敷地面積	7,304.40 m <sup>2</sup>
建築面積	782.63 m <sup>2</sup> (既存)
延べ面積	819.63 m <sup>2</sup> (既存)
構造	鉄骨造
用途	産業廃棄物処理施設
主な施設	産業廃棄物破碎施設
処理能力	がれき破碎 1280 t/日
稼働時間	8 時間
適用	建築基準法第 51 条ただし書の規定による

## 理 由

株式会社静岡は、申請地（工業専用地域）において一般貨物輸送事業を起業し、その後、解体業、特定建設業、産業廃棄物収集運搬処分業を行っている企業である。

今回、産業廃棄物処理施設として、既存の破碎機（処理能力 72t/日）に加え、処理能力 1,208t/日の破碎機追加を計画している。

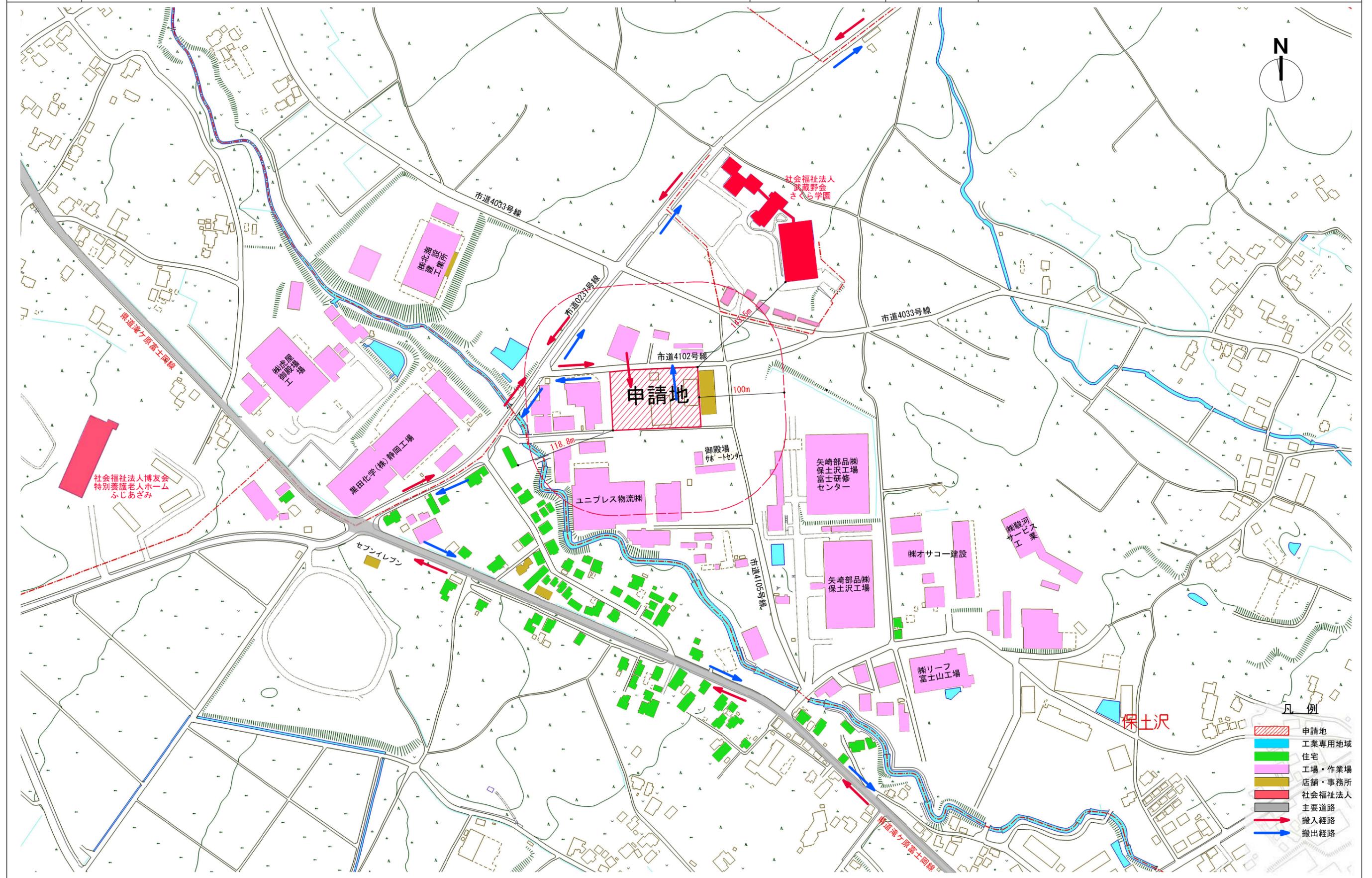
今回の計画により、破碎施設の産業廃棄物の最大処理量が建築基準法第 51 条に定める許可が必要な処理能力（木くず又はがれき類 100t/日）を超えるため、建築基準法第 51 条ただし書の規定による許可が必要となった。



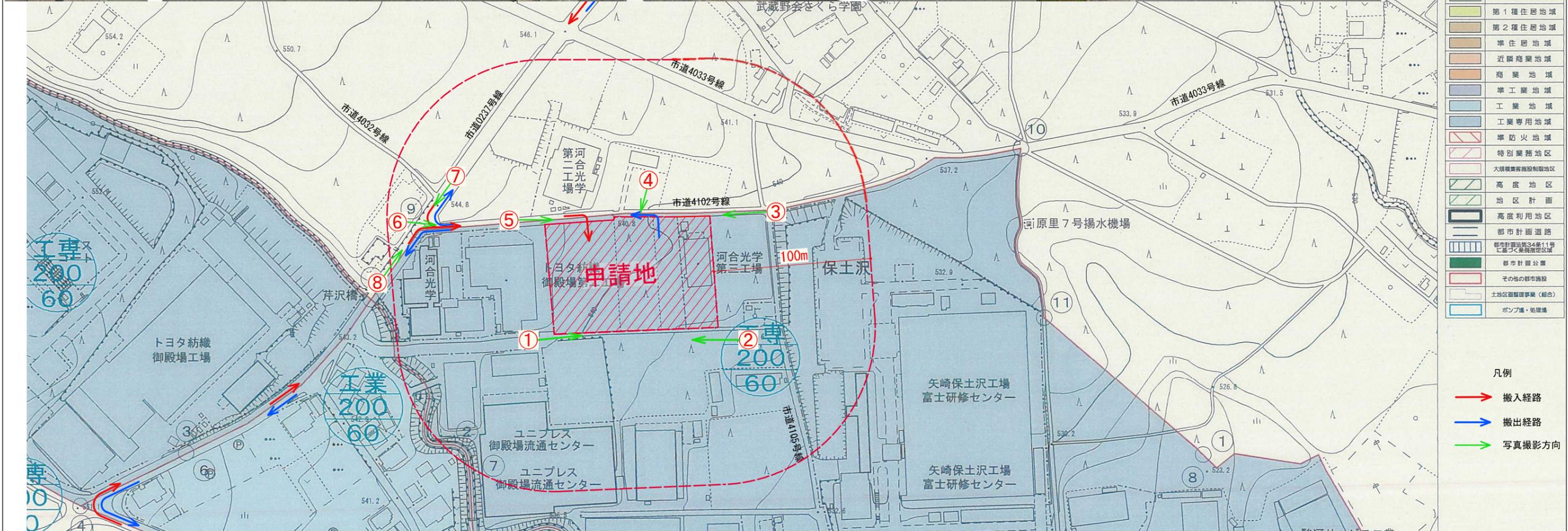
御殿場市域広域位置図

広域位置図 S=1/25000

凡例	
境界	市街化調整区域
都市計画区域	第一種中高層住居専用地域
区域	第二種中高層住居専用地域
区域	第三種中高層住居専用地域
区域	第一種住居地域
区域	第二種住居地域
区域	近隣商業地域
区域	準工業地域
区域	工業専用地域
区域	その他の地域
特別業務地区	高度利用地区
高度利用地区	準防火地域
準防火地域	都市計画道路
都市計画道路	都市計画公園
都市計画公園	その他の都市施設
その他の都市施設	土地開発整理事業組合
土地開発整理事業組合	ポンプ場・処理場



図面名	周辺状況写真	縮尺	1:2500	設計者氏名	第2号議案 附図 No.3
-----	--------	----	--------	-------	---------------



凡例

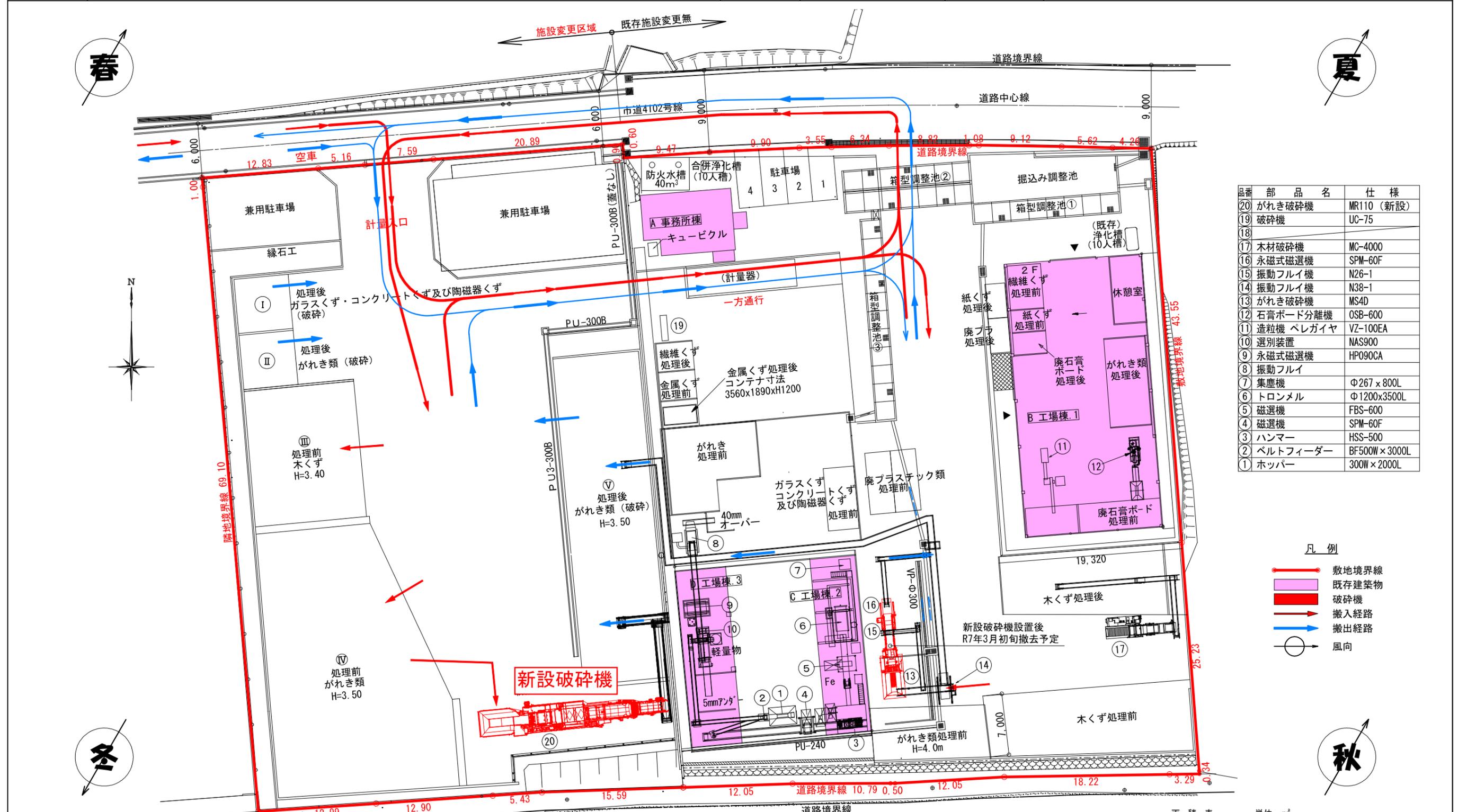
[Blue box]	第1種低層住居専用地域
[Light blue box]	第2種低層住居専用地域
[Green box]	第1種中高層住居専用地域
[Light green box]	第2種中高層住居専用地域
[Yellow box]	第1種住居地域
[Light yellow box]	第2種住居地域
[Orange box]	準住居地域
[Light orange box]	近隣商業地域
[Brown box]	商業地域
[Dark blue box]	準工業地域
[Light blue box]	工業地域
[Dark blue box]	工業専用地域
[Red hatched box]	準防火地域
[Pink hatched box]	特別業務地区
[Red dashed box]	大規模集積施設制限地区
[Green hatched box]	高度地区
[Light green hatched box]	地区計画
[Black box]	高度利用地区
[Blue dashed line]	都市計画道路
[Blue dashed line]	都市計画第34条11号に基づく集積指定区域
[Green box]	都市計画公園
[Red box]	その他の都市施設
[Light blue box]	土地区画整理事業（組合）
[Blue box]	ポンプ場・処理場

凡例

[Red arrow]	搬入経路
[Blue arrow]	搬出経路
[Green arrow]	写真撮影方向



図面名	計画施設配置図	縮尺	1:400	設計者氏名	第2号議案 附图 No. 4
-----	---------	----	-------	-------	----------------



品番	部品名	仕様
20	がれき破砕機	MR110 (新設)
19	破砕機	UC-75
18		
17	木材破砕機	MC-4000
16	永磁式磁選機	SPM-60F
15	振動フルイ機	N26-1
14	振動フルイ機	N38-1
13	がれき破砕機	MS4D
12	石膏ボード分離機	OSB-600
11	造粒機	ペレガイヤ VZ-100EA
10	選別装置	NAS900
9	永磁式磁選機	HPO90CA
8	振動フルイ	
7	集塵機	Φ267 x 800L
6	トロンメル	Φ1200x3500L
5	磁選機	FBS-600
4	磁選機	SPM-60F
3	ハンマー	HSS-500
2	ベルトフィーダー	BF500W x 3000L
1	ホッパー	300W x 2000L

- 凡例
- 敷地境界線 (Red line with dots)
  - 既存建築物 (Pink shaded area)
  - 破砕機 (Red arrow)
  - 搬入経路 (Red arrow)
  - 搬出経路 (Blue arrow)
  - 風向 (Wind direction symbol)

面積表 単位 m

敷地面積	7,304.40	緑地面積	769.25	緑地率	10.50%	建蔽率	10.72%	容積率	11.23%
建築面積		床面積		建築確認済・検査済番号					
A 事務所棟	70.63	1階	67.32	2階	65.01	合計	132.33	H24.06.25 第H24確認建築静建御殿00004号	
B 工場棟1	482.00	1階	450.00	2階	27.30	合計	477.30	H24.09.03 第H24確認建築静建御殿00004号	
C 工場棟2	110.00	1階	110.00			合計	100.00	H10.12.25 第H10認建沼土002282号	
D 工場棟3	120.00	1階	110.00			合計	110.00	H19.02.21 第H18確認建築静建御殿00044号	
合計	782.63		728.84		92.31	合計	819.63		

記号	処理種別	保管場名称	保管面積	保管容量	保管重量	保管日数
III	処理前	木くず (破砕)	182.25 m <sup>2</sup>	402.37 m <sup>3</sup>	221.30 t	2.31 日
IV	処理前	がれき類 (破砕)	517.48 m <sup>2</sup>	1334.28 m <sup>3</sup>	1974.73 t	1.63 日
V	処理後	がれき類 (破砕)	342.95 m <sup>2</sup>	703.95 m <sup>3</sup>	1041.84 t	0.86 日

計画施設配置図 S=1:400