

○静岡県住宅供給公社定款

施行 昭和40年11月1日

変更 昭和41年6月15日

昭和43年9月1日

平成12年12月27日

平成13年3月26日

平成18年3月23日

平成19年6月13日

平成26年5月1日

第1章 総則

(目的)

第1条 この地方公社は、住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、もつて住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。

(名称)

第2条 この地方公社は、静岡県住宅供給公社と称する。

(設立団体)

第3条 この地方公社の設立団体は、静岡県とする。

(事務所の所在地)

第4条 この地方公社は、事務所を静岡県静岡市に置く。

(公告の方法)

第5条 この地方公社の公告は、官報及び静岡県公報に掲載して行う。

第2章 役員及び職員

第1節 役員及び職員

(役員)

第6条 この地方公社に、役員として、理事長1名・理事8名以内及び監事2名を置く。

2 理事のうち3名以内を、常任とする。

(役員の職務及び権限)

第7条 理事長は、この地方公社を代表し、その業務を総理する。

2 理事は、理事長の定めるところにより、理事長を補佐して、この地方公社の業務を掌理する。

3 理事は、理事長の定めるところにより、理事長に事故があるときはその職務を代理し、理事長が欠けたときはその職務を行う。

4 監事は、この地方公社の業務を監査する。

第1章 総則 (静岡県住宅供給公社定款)

5 監事は、監査の結果に基づき、必要があると認めるときは、理事長又は国土交通省中部地方整備局長若しくは静岡県知事に意見を提出することができる。

(役員の任命)

第8条 理事長及び監事は、静岡県知事が任命する。

2 理事は理事長が任命する。

(役員の任期)

第9条 役員の任期は、4年とする。ただし、補欠の役員の任期は、前任者の残任期間とする。

2 役員は、再任されることができる。

(役員の兼任の禁止)

第10条 理事長又は理事は監事を、監事は理事長又は理事を兼ねることができない。

(職員の任命)

第11条 職員は、理事長が任命する。

(兼職の禁止)

第12条 常任の役員及び職員は、営利を目的とする団体の役員となり、又はみずから営利事業に従事してはならない。

第2節 理事会

(理事会の設置及び構成)

第13条 この地方公社に理事会を置く。

2 理事会は、理事長及び理事をもつて構成する。

(理事会の招集)

第14条 理事会は、理事長が必要と認めるときに招集する。

2 理事又は監事から会議の目的たる事項を附して要求があつたときは、理事会を招集しなければならない。

(理事会の議事)

第15条 理事会の議長は、理事長をもつてこれにあてる。

2 理事会は、理事の過半数が出席しなければ開くことができない。

3 理事会の議事は、この定款に特別の定めがある場合のほか、出席理事の過半数をもつて決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

4 監事は、理事会に出席して意見を述べることができる。

(理事会の議決事項)

第16条 次に掲げる事項は、理事会の議決を経なければならない。

(1) 定款又は業務方法書の変更

(2) 基本財産たる財産の変更

(3) 毎年度の予定貸借対照表・予定損益計算書及び決算

(4) 地方住宅供給公社法（昭和40年法律第124号）に基づき静岡県知事に提出する事

第1章 総則 (静岡県住宅供給公社定款)

業計画・資金計画・財務諸表及び業務報告書

- (5) 規程の制定又は改正若しくは廃止
- (6) 規程により理事会の権限に属せしめられた事項
- (7) その他この地方公社の運営上理事長が重要と認める事項

2 前項第1号又は第2号に掲げる事項については、出席理事の3分の2以上の決するところによる。

(書面表決)

第16条の2 理事長は、前条の規定にかかわらず、理事に対し書面により賛否を求めることができる。この場合において理事の全員が書面により同意の意思表示をしたときに限り、当該提案を可決する旨の理事会の決議があったものとみなす。

第3章 業務及びその執行

(業務の範囲)

第17条 この地方公社は、第1条の目的を達成するため、次の業務を行う。

- (1) 住宅の積立分譲を行うこと。
- (2) 住宅の建設・賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (3) 住宅の用に供する宅地の造成・賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (4) 市街地においてこの地方公社が行う住宅の建設と一体として商店・事務所等の用に供する施設の建設を行うことが適当である場合において、それらの用に供する施設の建設・賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (5) 住宅の用に供する宅地の造成とあわせて学校・病院・商店等の用に供する宅地の造成を行うことが適当である場合において、それらの用に供する宅地の造成・賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (6) この地方公社が賃貸し、又は譲渡する住宅及びこの地方公社が賃貸し、又は譲渡する宅地に建設される住宅の居住者の利便に供する施設の建設・賃貸その他の管理及び譲渡を行うこと。
- (7) 前各号に掲げる業務に付帯する業務を行うこと。
- (8) 前各号に掲げる業務の遂行に支障のない範囲内で、委託により、住宅の建設及び賃貸その他の管理・宅地の造成及び賃貸その他の管理並びに市街地においてみずから又は委託により行う住宅の建設と一体として建設することが適当である商店・事務所等の用に供する施設及び集団住宅の存する団地の居住者の利便に供する施設の建設及び賃貸その他の管理を行うこと。

(業務方法書)

第18条 この地方公社の運営に関し必要な事項は、この定款に定めるもののほか、業務方法書の定めるところによる。

第 1 章 総則 (静岡県住宅供給公社定款)

第 4 章 基本財産の額その他資産及び会計

(資産)

第 19 条 この地方公社の資産は、基本財産及び運用財産とする。

2 この地方公社の基本財産の額は、1,500 万円とし、地方公共団体の出資の額は、次のとおりとする。

静岡県 1,000 万円

静岡市 200 万円

浜松市 200 万円

沼津市 100 万円

3 基本財産は、安全、かつ、確実な方法により管理するものとし、これをとりくずしてはならない。

(事業年度)

第 20 条 この地方公社の事業年度は、毎年 4 月 1 日に始まり、翌年 3 月 31 日に終わる。

(会計区分)

第 21 条 この地方公社は、住宅の積立分譲契約に基づく受入金に係る会計と他の業務に係る会計とを区分して経理する。

2 前項の他の業務にかかる会計においては、内訳として積立分譲住宅勘定、一般分譲住宅勘定、賃貸住宅勘定、分譲宅地勘定、賃貸宅地勘定その他必要な勘定に区分する。

(決算)

第 22 条 この地方公社は、毎事業年度の決算を翌年度の 5 月 31 日までに完結しなければならない。

(財務諸表及び業務報告書)

第 23 条 この地方公社は、毎事業年度、前事業年度の決算完結後速やかに財務諸表を作成し、監事の監査を経て静岡県知事に提出する。

2 この地方公社は、前項の規定により財務諸表を提出するときは、これに、国土交通省令で定める事項を記載した当該事業年度の業務報告書を添付し、並びに財務諸表及び業務報告書に関する監事の意見をつける。

(利益及び損失の処理)

第 24 条 この地方公社は、第 21 条第 1 項の会計区分に従い、毎事業年度の損益計算上利益を生じたときは、前事業年度から繰り越した損失をうめ、なお残余があるときは、その残余の額は、準備金として整理する。

2 この地方公社は、第 21 条第 1 項の会計区分に従い、毎事業年度の損益計算上損失を生じたときは、前項の規定による準備金を減額して整理し、なお不足があるときは、その不足額は、繰越欠損金として整理する。

(余裕金の運用)

第 25 条 この地方公社は、次の方法によるほか、業務上の余裕金を運用してはならない。

第 1 章 総則 (静岡県住宅供給公社定款)

- (1) 国債・地方債・その他国土交通大臣の指定する有価証券の取得
- (2) 銀行その他国土交通大臣の指定する金融機関への預金
- (3) その他国土交通省令で定める方法

第 5 章 雑則

(規程への委任)

第 26 条 この地方公社の運営に関して必要な事項は、この定款及び業務方法書に定めるもののほか、規程の定めるところによる。

附 則

(施行期日)

- 1 この定款は、この地方公社の成立の日から施行する。

(最初の役員の任期)

- 2 この地方公社の最初の役員の任期は、第 9 条の規定にかかわらず、それぞれの任命権者が定める。

(最初の事業年度)

- 3 この地方公社の最初の事業年度は、第 20 条の規定にかかわらず、この地方公社の成立の日から昭和 41 年 3 月 31 日までとする。

附 則

(施行期日)

この定款は、昭和 41 年 6 月 15 日から施行する。

附 則

(施行期日)

この定款は、昭和 43 年 9 月 1 日から施行する。

附 則

この定款は、平成 13 年 1 月 6 日から施行する。

附 則

この定款は、平成 13 年 3 月 27 日から施行する。

附 則

この定款は、平成 18 年 5 月 31 日から施行する。

附 則

この定款は、平成 19 年 10 月 1 日から施行する。

附 則

この定款は、平成 26 年 5 月 1 日から施行する。

令和7年度 役員名簿

令和7年4月1日現在

役職名	氏 名
理事長	矢野 弘典
常務理事	渡辺 弘幸
理 事	川口 良子
理 事	縣 茂樹
監 事	芹澤 真一
監 事	大川原 正記

第 6 0 期 （ 令 和 6 年 度 ）

業 務 報 告 書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 31 日

静 岡 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

I 庶務事項	1
1 令和6年度の主な行事等	1
2 理事会の開催状況	1
(1) 第1回理事会	
(2) 第2回理事会	
(3) 第3回理事会	
3 行政官庁許認可事項	2
(1) 令和5年度業務報告書及び財務諸表の提出	
(2) 令和6年度事業計画及び資金計画の変更並びに 令和7年度事業計画及び資金計画について	
4 監査の実施状況	2
(1) 監事による監査	
(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査	
5 組織及び役職員の配置状況(令和7年3月31日現在)	3
6 役員に関する事項	4
(1) 役員名簿(令和7年3月31日現在)	
(2) 役員の異動の状況	
II 事業の概況	5
1 賃貸住宅・債権管理事業	5
(1) 賃貸住宅等経営事業	
(2) 債権管理事業	
(3) その他の事業	
2 受託事業	6
(1) 住宅管理事業	
(2) 家賃滞納整理事業	
3 特別会計事業	7
(1) 簡易水道事業	
(2) 下水道事業	
III 基本財産の状況	7

I 庶 務 事 項

1 令和6年度の主な行事等

月	日	記 事
令和 6.4	1	池ヶ谷理事、芹澤監事 就任 令和6年度定期人事異動
	25	ふじのくにづくり支援センター情報伝達訓練
5	21	監事監査(5/27まで、延べ4日間実施)
6	11	第1回理事会
	13	一般社団法人全国住宅供給公社等連合会 令和6年度第1回社員総会(定時)
	28	静岡中央ビル区分所有者定期集会
11	26	第16回東部地域ブロック・中部地域ブロック合同協議会
12	20	第2回理事会(書面表決)
7.3	18	第3回理事会
	31	池ヶ谷理事 退任

会議等

- 1 経営会議(毎月1回開催)
- 2 高齢者・外国人支援PT・業務データ分析PT・特別会計PT
各プロジェクト会議(毎月1回開催)

2 理事会の開催状況

(1)第1回理事会

令和6年6月11日(火)13時10分～ 静岡中央ビル10階101階会議室
(議案)第1号議案 静岡県住宅供給公社第59期(令和5年度)決算

(2)第2回理事会

令和6年12月20日(金)書面表決
(議案)第1号議案 静岡県住宅供給公社役員の報酬及び費用弁償規程の一部を改正する規程
第2号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する規程

(3)第3回理事会

令和7年3月18日(火)13時06分～ 静岡中央ビル10階101会議室
(議案)第1号議案 令和6年度事業計画及び資金計画の変更
第2号議案 令和7年度事業計画及び資金計画
第3号議案 静岡県住宅供給公社就業規則の一部を改正する規則

第4号議案 静岡県住宅供給公社職員給与規程の一部を改正する規程

3 行政官庁許認可事項

- (1) 令和5年度業務報告書及び財務諸表の提出(令和6年6月11日)
- (2) 令和6年度事業計画及び資金計画の変更並びに令和7年度事業計画及び資金計画について
承認申請(令和7年3月19日) 知事承認(令和7年3月31日)

4 監査の実施状況

(1) 監事による監査

監査実施日 令和6年5月21・23・24・27日

監査結果 ・業務執行状況は適切であり、業務報告書は、適正に作成されている。
・貸借対照表、損益計算書、剰余金計算書、キャッシュ・フロー計算書及び財産目録は、会計帳簿の記載金額と一致し、公社の財産及び損益の状況を適正に表示している。

(2) 静岡県監査委員による財政的援助団体等監査

当年度は実施なし

5 組織及び役職員の配置状況(令和7年3月31日現在)

役 員	理 事 長	1名（非常勤）																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
-----	-------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

(*) 併任職員の5名は、土地開発公社2名、道路公社2名、ふじのくにづくり支援センター1名。

6 役員に関する事項

(1)役員名簿(令和7年3月31日現在)

役職名	氏 名	就任年月日	備 考
理 事 長	矢 野 弘 典	H23. 4. 1	非常勤
常務理事	渡 辺 弘 幸	R 5. 4. 1	常勤
理 事	川 口 良 子	H23. 4. 1	(非常勤) 合同会社 デザイン・アープ代表
理 事	池ヶ谷弘巳	R 6. 4. 1	(非常勤) 静岡県くらし・環境部長
監 事	芹 澤 真 一	R 6. 4. 1	(非常勤) 静岡県出納局長
監 事	大川原正記	H31. 4. 1	(非常勤) 公認会計士

(2)役員の異動の状況

就 退 任	役 職 名	区 分	氏 名	就任・退任年月日
就 任	理 事	非 常 勤	池ヶ谷弘巳	R6. 4. 1
就 任	監 事	非 常 勤	芹 澤 真 一	R6. 4. 1
退 任	理 事	非 常 勤	池ヶ谷弘巳	R7. 3.31

Ⅱ 事業の概況

1 賃貸住宅・債権管理事業

(1) 賃貸住宅等経営事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
賃貸住宅地	戸	38	0	0	38	都田外2団地
計	戸	38	0	0	38	

(2) 債権管理事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
一般分譲住宅	件	15	0	2	13	繰上償還 2 件
耐震耐火 再開発建築物	件	6	0	1	5	繰上償還 1 件
公庫融資付 賃貸住宅	件	1	0	0	1	
計	件	22	0	3	19	

(3) その他の事業

事業種別	単位	期首	当期増加	当期減少	期末	備考
団地環境整備	件	4	0	0	4	引越斡旋手数料 1社 自動販売機 3台
計	件	4	0	0	4	

2 受託事業

(1) 住宅管理事業

下記241団地について、725件の入居、1,085件の退去事務等を行った。

(単位:戸)

住宅種別	期 首		当期増加		当期減少		期 末		備 考
	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	団地数	戸 数	
県営住宅	137	13,684	0	264	5	435	132	13,513	建替戸数 264戸 除却戸数 435戸
市町営住宅等	100	4,903	0	0	0	0	100	4,903	当期増減なし
都市機構住宅	4	692	0	0	0	0	4	692	賃貸 2団地 688戸 分譲 2団地 4戸
計	241	19,279	0	264	5	435	236	19,108	

県営住宅、市町営住宅等及び都市機構住宅の募集

種 別	募 集 年 月 日	募 集 内 容
県営住宅	空 家	R6.4.1 ～ R7.3.31
	建 替	R6.4.10 ～ R6.4.18
		R6.7.10 ～ R6.7.18
		R6.8.10 ～ R6.8.18
		R6.9.10 ～ R6.9.18
		R7.1.10 ～ R7.1.18
	離職退去者	R6.4.1 ～ R7.3.31
	避難者等	R6.4.1 ～ R7.3.31
市町営住宅等	空 家	R6.4.1 ～ R7.3.31
都市機構住宅	随 時	R6.4.1 ～ R7.3.31
		空家・待機者募集

(2) 家賃滞納整理事業

県営住宅

非常勤嘱託員等を各土木事務所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

非常勤嘱託員 15名（熱海土木事務所 1名、沼津土木事務所 3名、富士土木事務所 1名、静岡土木事務所 4名、島田土木事務所 2名、袋井土木事務所 1名、浜松土木事務所 3名 ）

富士市営住宅

非常勤嘱託員 2名を東部支所富士出張所へ配置し、滞納家賃徴収業務を行った。

3 特別会計事業

(1) 簡易水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期 首	当期増加	当期減少	期 末	備 考
富厚里 (静岡市)	87	0	0	87	

(2) 下水道事業

(単位:件)

団地名 (所在地)	期 首	当期増加	当期減少	期 末	備 考
足久保 (静岡市)	454	0	0	454	

Ⅲ 基 本 財 産 の 状 況

(単位:千円)

出 資 者	出 資 額	出資年月日	保管区分	預 入 先
静 岡 県	5,000	昭和 40.11.1	定 期 預 金	静岡銀行本店
静 岡 県	5,000	41.6.15	〃	〃
静 岡 市	2,000	41.6.15	〃	〃
浜 松 市	2,000	41.6.15	〃	〃
沼 津 市	1,000	41.6.15	〃	〃
計	15,000			

第60期 (令和6年度)

財 務 諸 表

自 令和 6年 4月 1日
至 令和 7年 3月 31日

静岡県住宅供給公社

目 次

総 括

貸 借 対 照 表	1
損 益 計 算 書	2
剰 余 金 計 算 書	2
キャッシュ・フロー計算書	3
注 記 事 項	4

一 般 会 計

貸 借 対 照 表	8
損 益 計 算 書	10
剰 余 金 計 算 書	11
キャッシュ・フロー計算書	12
財 産 目 録	15

簡 易 水 道 事 業 会 計

貸 借 対 照 表	20
損 益 計 算 書	21
剰 余 金 計 算 書	22
キャッシュ・フロー計算書	23
財 産 目 録	24

下 水 道 事 業 会 計

貸 借 対 照 表	25
損 益 計 算 書	26
剰 余 金 計 算 書	27
キャッシュ・フロー計算書	28
財 産 目 録	29

貸 借 対 照 表

(総 括)

(単位：円)

令和 7 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
流 動 資 産	2,124,067,683	2,029,010,206	2,108,375	99,108,532	△ 6,159,430
現 金 預 金	1,679,569,095	1,585,287,946	1,972,618	92,308,531	—
有 価 証 券	200,000,000	200,000,000	0	0	—
未 収 金	204,156,465	203,380,137	135,757	6,800,001	△ 6,159,430
次期回収長期事業未収金	40,915,748	40,915,748	—	—	—
前 払 金	28,047	28,047	—	—	—
そ の 他 流 動 資 産	1,677,766	1,677,766	—	—	—
貸 倒 引 当 金	△ 2,279,438	△ 2,279,438	—	—	—
固 定 資 産	1,045,327,348	1,109,459,380	—	—	△ 64,132,032
賃 貸 事 業 資 産	605,853,184	605,853,184	—	—	—
そ の 他 事 業 資 産	317,638,846	317,638,846	—	—	—
有 形 固 定 資 産	71,739,761	71,739,761	—	—	—
無 形 固 定 資 産	1,450,900	1,450,900	—	—	—
そ の 他 の 固 定 資 産	100,410,000	164,542,032	—	—	△ 64,132,032
貸 倒 引 当 金	△ 51,765,343	△ 51,765,343	—	—	—
資 産 合 計	3,169,395,031	3,138,469,586	2,108,375	99,108,532	△ 70,291,462
流 動 負 債	451,450,462	454,902,336	656,752	2,050,804	△ 6,159,430
次期返済長期借入金	36,100,946	36,100,946	0	0	—
未 払 金	390,906,756	394,375,966	656,752	2,033,468	△ 6,159,430
預 り 金	2,343,066	2,343,066	—	—	—
そ の 他 の 流 動 負 債	1,052,652	1,035,316	0	17,336	—
賞 与 引 当 金	21,047,042	21,047,042	—	—	—
固 定 負 債	790,005,733	756,525,405	54,630,684	42,981,676	△ 64,132,032
長 期 借 入 金	277,081,507	277,081,507	46,260,519	17,871,513	△ 64,132,032
預 り 保 証 金	158,950,000	158,950,000	—	—	—
引 当 金	352,263,187	318,782,859	8,370,165	25,110,163	—
そ の 他 の 固 定 負 債	1,711,039	1,711,039	0	0	—
負 債 合 計	1,241,456,195	1,211,427,741	55,287,436	45,032,480	△ 70,291,462
資 本 金	15,000,000	15,000,000	0	0	—
剰 余 金	1,912,938,836	1,912,041,845	△ 53,179,061	54,076,052	—
資 本 剰 余 金	0	0	—	—	—
利 益 剰 余 金	1,966,117,897	1,912,041,845	0	54,076,052	—
繰 越 欠 損 金	53,179,061	0	53,179,061	0	—
資 本 合 計	1,927,938,836	1,927,041,845	△ 53,179,061	54,076,052	—
負 債 及 び 資 本 合 計	3,169,395,031	3,138,469,586	2,108,375	99,108,532	△ 70,291,462

損 益 計 算 書 (総 括)

自 令和 6 年 4 月 1 日
至 令和 7 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	2,613,282,541	2,595,228,422	3,707,738	14,346,381	0
賃 貸 管 理 事 業 収 益	10,898,530	10,898,530	0	0	0
管理受託住宅管理事業収益	2,531,498,851	2,531,498,851	0	0	0
そ の 他 事 業 収 益	70,885,160	52,831,041	3,707,738	14,346,381	0
事 業 原 価 [b]	2,543,037,898	2,525,932,495	4,143,998	12,961,405	0
賃 貸 管 理 事 業 原 価	2,997,361	2,997,361	0	0	0
管理受託住宅管理事業原価	2,467,489,811	2,467,489,811	0	0	0
そ の 他 事 業 原 価	72,550,726	55,445,323	4,143,998	12,961,405	0
一 般 管 理 費 [c]	44,615,000	44,492,332	41,867	80,801	0
事業利益(損失)[d = a - b - c]	25,629,643	24,803,595	△ 478,127	1,304,175	0
そ の 他 経 常 収 益 [e]	4,397,224	4,329,994	886	66,344	0
そ の 他 経 常 費 用 [f]	2,568,710	2,568,710	0	0	0
経常利益(損失)[g = d + e - f]	27,458,157	26,564,879	△ 477,241	1,370,519	0
特 別 利 益 [h]	0	0	41,867	80,801	△ 122,668
特 別 損 失 [i]	4,996,301	5,118,969	0	0	△ 122,668
当期純利益(純損失)[j = g + h - i]	22,461,856	21,445,910	△ 435,374	1,451,320	0

剰 余 金 計 算 書 (総 括)

自 令和 6 年 4 月 1 日
至 令和 7 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

項 目		剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別		
				一般会計	簡易水道会計	下水道会計
剰 余 金		剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,890,476,980	1,890,595,935	△ 52,743,687	52,624,732
		剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	22,461,856	21,445,910	△ 435,374	1,451,320
		剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
		剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,912,938,836	1,912,041,845	△ 53,179,061	54,076,052
	資本剰余金	剰余金期首残高	0	0	0	0
		剰余金増加高	0	0	0	0
		剰余金減少高	0	0	0	0
		剰余金期末残高	0	0	0	0
	利益剰余金	剰余金期首残高 (又は欠損金期首残高)	1,890,476,980	1,890,595,935	△ 52,743,687	52,624,732
		剰余金増加高 (又は欠損金減少高)	22,461,856	21,445,910	△ 435,374	1,451,320
		剰余金減少高 (又は欠損金増加高)	0	0	0	0
		剰余金期末残高 (又は欠損金期末残高)	1,912,938,836	1,912,041,845	△ 53,179,061	54,076,052
	特定目的積立金	剰余金期首残高	0	0	0	0
		剰余金増加高	0	0	0	0
		剰余金減少高	0	0	0	0
		剰余金期末残高	0	0	0	0

キャッシュ・フロー計算書 (総 括)

自 令和 6 年 4 月 1 日

(単位：円)

至 令和 7 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

項 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
事業活動によるキャッシュ・フロー	206,649,245	204,418,860	329,558	1,900,827	0
分 譲 事 業 活 動 に よ る 収 支	0	0	—	—	—
賃 貸 管 理 事 業 活 動 に よ る 収 支	7,938,007	7,938,007	—	—	—
管理受託住宅管理事業による収支	168,379,934	168,379,934	—	—	—
そ の 他 事 業 活 動 に よ る 収 支	76,638,372	74,376,174	△ 38,049	2,008,500	291,747
一 般 管 理 費 の 収 支	△ 41,688,429	△ 41,604,019	△ 39,370	△ 86,983	41,943
そ の 他 の 収 支	△ 4,618,639	△ 4,671,236	406,977	△ 20,690	△ 333,690
投資活動によるキャッシュ・フロー	199,463,508	199,463,508	0	0	0
事業資産形成活動による収支	0	0	0	0	0
その他事業資産形成の収支	0	—	0	0	0
その他の投資活動による収支	199,463,508	199,463,508	0	0	0
有形固定資産形成の収支	△ 536,492	△ 536,492	—	—	—
有価証券等の取得・償還等による収支	200,000,000	200,000,000	—	—	—
その他の資産形成の収支	0	0	0	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 55,742,736	△ 55,742,736	0	0	0
長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 54,850,020	△ 54,850,020	—	—	—
短期借入金の借入・返済による収支	0	0	—	—	—
長期借入金の借入・返済による収支	0	0	—	—	—
長期資金借入による収入	0	0	0	0	0
長期資金貸付による支出	0	0	0	0	0
リース債務に係る支出	△ 892,716	△ 892,716	0	0	—
当期中の資金収支合計	350,370,017	348,139,632	329,558	1,900,827	—
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,529,199,078	1,437,148,314	1,643,060	90,407,704	—
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,879,569,095	1,785,287,946	1,972,618	92,308,531	—

< 資金の範囲と貸借対照表との関係 >

(単位：円)

貸借対照表科目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	摘要
次期繰越金	1,679,569,095	1,585,287,946	1,972,618	92,308,531	
流動資産	1,679,569,095	1,585,287,946	1,972,618	92,308,531	
現金預金	1,679,569,095	1,585,287,946	1,972,618	92,308,531	
その他の資金	200,000,000	200,000,000	—	—	
流動資産	200,000,000	200,000,000	—	—	
定期預金	—	—	—	—	
有価証券	200,000,000	200,000,000	—	—	

注 記 事 項

1 重要な会計方針等

1	有価証券の評価基準および評価方法 期末時価評価によっている。
2	固定資産の減価償却の方法 (1) 有形固定資産 建物等資産 ・ 償却方法 : 定額法 ・ 耐用年数 : 13年～50年 その他の有形固定資産 ・ 償却方法 : 定額法 ・ 耐用年数 : 4年～6年 (2) 無形固定資産 自社利用のソフトウェア ・ 社内における見込利用可能期間(5年)に基づく定額法
3	引当金の計上基準 (1) 貸倒引当金 賃貸管理事業未収金、長期事業未収金その他これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、また、貸倒懸念債権等の特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。 (2) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末要支給額の全額を計上している。 (3) 賞与引当金 翌期の賞与支給予定額のうち、当期の負担に属する額を計上している。 (4) 計画修繕引当金 簡易水道等設備の経年劣化等に対処するために、将来計画的に実施する修繕工事に要する費用の見積額を基礎として計上している。団地別・工事項目別に、計画額と計画修繕引当金の期末残高との差額を、実施時期までの見込み年数で均等に配分した額を繰り入れている。
4	固定資産の減損に係る会計基準 固定資産の減損については、「地方住宅供給公社に係る減損会計処理基準」(平成17年4月1日)を適用している。 減損に当たっては、減損の兆候が認められる資産グループについて、当該資産グループから得られる将来キャッシュ・フローに基づく使用価値が帳簿価額を下回る場合には、帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として計上している。回収可能価額は正味売却価額と使用価値のいずれか高い方としている。 なお、減損損失累計額については、帳簿価額から直接控除している。
5	収益及び費用の計上基準 (1) 賃貸管理事業、管理受託住宅管理事業及びその他事業の収益及び費用 収益は期間または契約等により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の実実に基づいて計上している。 (2) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。
6	リース取引の処理方法 ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じた会計処理によっている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。
7	消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理方法は税抜方式によっている。
8	キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲 資金(現金及び現金同等物)は、手許現金、随時引き出し可能な預金からなっている。
9	表示方法の変更 改定後の「地方住宅供給公社会計基準」及び「地方住宅供給公社会計基準注解」(令和4年3月11日)に基づき、注記事項「1 重要な会計方針等」に「10 重要な会計上の見積り」の項を設け、該当する内容を記載している。

10 重要な会計上の見積り

(1) 固定資産の減損

① 当年度の財務諸表に計上した金額

	【前年度】	【当年度】
賃貸事業資産（定期借地権付賃貸土地）	605,853,184 円	605,853,184 円
減損損失	0 円	0 円

② 財務諸表利用者の理解に資する情報

ア 算出方法

「1 重要な会計方針等」の「4 固定資産の減損に係る会計基準」に記載のとおり算出している。

イ 主要な仮定

将来キャッシュ・フロー及び回収可能価額の算定にあたって、資産グループから発生する賃料収入、管理に要する費用等の事業収支については、直近の動向及び過去の実績等を総合的に勘案した数値を仮定として用い、正味売却価額については、資産グループにおける固定資産税評価額を基にした推定時価から当該資産グループの処分費用見込額を控除した数値等を仮定として用いている。また、割引率については、事業種別ごとに金利水準等を踏まえて算出した資金調達コストを用いている。

ウ 翌年度の財務諸表に与える影響

事業環境等の変化により、事業収支、割引率及び正味売却価額等の主要な仮定に変更が生じ、将来キャッシュ・フローに基づく使用価値が帳簿価額を下回る場合、翌年度において減損損失が計上される可能性がある。

(2) 計画修繕引当金

① 当年度の財務諸表に計上した金額

	【前年度】	【当年度】
計画修繕引当金	31,760,635 円	33,480,328 円

② 財務諸表利用者の理解に資する情報

ア 算出方法

「1 重要な会計方針等」の「3 引当金の計上基準（4）計画修繕引当金」に記載のとおり算出している。

イ 主要な仮定

計画修繕引当金の対象は、特別会計の簡易水道設備及び下水道設備であり、耐久性や過去の工事実績から計画的に実施することが当該設備の経年劣化等に対処するうえで合理的と認められる工事項目を対象としており、その修繕工事に要する費用については、当該工事項目ごとに過去の工事実績及び修繕工事業者から徴収した見積額等を総合的に勘案して算出する工事単価を基礎値とした計画額を仮定として用いている。また、実施時期については、過去の修繕周期及び修繕工事業者への意見聴取等に基づき仮定し、設備・工事項目別に設定している。

ウ 翌年度の財務諸表に与える影響

設備の個別の劣化状況、法令改正及び物価高騰による計画修繕引当金の対象となる工事項目や工事費用の増減により、計画額及び工事実施時期等の主要な仮定に変更が生じた場合、翌年度において計画修繕引当金の計上金額が変動する可能性がある。

2 補足情報

I 貸借対照表に関する事項

1 預金のペイオフについて

預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額（特別会計を含む）

	【前年度】	【当年度】	
預金の額	1,529,199,078 円	1,679,569,095 円	(A)
借入相殺の額	183,409,268 円	161,317,579 円	(B)
預金保険の額	122,967,499 円	136,753,878 円	(C)
超過額	1,222,822,311 円	1,381,497,638 円	(A－B－C)

2 リース取引について

(1) ファイナンス・リース取引（借手側）

所有権移転外ファイナンス・リース取引

・主なリース資産：OA機器

・償却方法：定額法

・リース期間：令和5年3月～令和10年2月

・貸借対照表計上額：次期返済リース債務及びリース債務 3,496,471円

(2) 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引（借手側）

地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定（平成20年4月1日施行）以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理を行っている。

主なリース資産 公用車、OA機器

未経過リース料期末残高	【前年度】	【当年度】
一年以内	5,701,456 円	5,025,309 円
一年超	14,075,499 円	9,062,190 円
合計	19,776,955 円	14,087,499 円

3 賃貸事業資産等について

「地方住宅供給公社に係る減損処理基準及び注解」に基づき、減損処理に係る会計処理を行った資産の状況は以下のとおりである。

(1) 賃貸事業資産

【前年度】

種別	資産のグループ数	減損処理の状況		
		兆候	認識	計上
定期借地権付 賃貸土地資産	3ヶ所	なし	なし	－

【当年度】

種別	資産のグループ数	減損処理の状況		
		兆候	認識	計上
定期借地権付 賃貸土地資産	3ヶ所	なし	なし	－

II 損益計算書に関する事項

1 特別損益の主要なものについて

(1) 災害その他臨時損失

特別会計の一般管理費（総務共通経費）について、一般会計より資金を補填している。

	【前年度】	【当年度】
・他会計繰入金	126,353 円	122,668 円

III その他の補足情報

1 資産価額適正化評価差額金について

「地方住宅供給公社会計に係る資産価額の適正化実施基準」（平成16年11月1日）に基づき、賃貸事業資産等の資産価額の適正化を実施した。

適正化による評価差額は、資本の部の資本剰余金に計上した。

適正化の実施時期

平成17年3月31日

適正化による評価差額

▲616,728,080円

2 貸借対照表上の現金預金とキャッシュ・フロー計算書上の次期繰越金の関係について

	【前年度】	【当年度】
現金預金	644,199,078 円	594,569,095 円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	885,000,000 円	1,085,000,000 円
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,529,199,078 円	1,679,569,095 円
有価証券	0 円	200,000,000 円

貸 借 対 照 表 (一 般 会 計)

(単位：円)

令和 7 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	1,701,329,937	2,029,010,206
現 金 預 金	1,437,148,314	1,585,287,946
有 価 証 券	0	200,000,000
未 収 金	219,770,831	203,380,137
次 期 回 収 長 期 事 業 未 収 金	46,119,541	40,915,748
前 払 金	24,838	28,047
そ の 他 流 動 資 産	652,076	1,677,766
貸 倒 引 当 金	△ 2,385,663	△ 2,279,438
固 定 資 産	1,388,586,812	1,109,459,380
賃 貸 事 業 資 産	605,853,184	605,853,184
賃 貸 施 設 等 資 産	605,853,184	605,853,184
そ の 他 事 業 資 産	388,989,336	317,638,846
長 期 事 業 未 収 金	388,989,336	317,638,846
有 形 固 定 資 産	76,986,640	71,739,761
建 物 等 資 産	220,975,526	219,499,526
減 価 償 却 累 計 額	△ 192,444,136	△ 194,731,085
土 地 資 産	43,587,086	43,227,086
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	18,549,662	18,905,022
減 価 償 却 累 計 額	△ 13,681,498	△ 15,160,788
無 形 固 定 資 産	1,773,266	1,450,900
そ の 他 の 無 形 固 定 資 産	1,773,266	1,450,900
そ の 他 の 固 定 資 産	364,862,032	164,542,032
長 期 有 価 証 券	300,000,000	100,000,000
出 資 金 等	90,000	90,000
長 期 貸 付 金	64,132,032	64,132,032
そ の 他 の 資 産	640,000	320,000
貸 倒 引 当 金	△ 49,877,646	△ 51,765,343
資 産 合 計	3,089,916,749	3,138,469,586

科 目	前年度	当年度
流 動 負 債	395,671,284	454,902,336
次 期 返 済 長 期 借 入 金	42,202,323	36,100,946
未 払 金	325,873,587	394,375,966
預 り 金	6,418,479	2,343,066
そ の 他 の 流 動 負 債	960,980	1,035,316
仮 受 金	68,264	142,600
次 期 返 済 リ ー ス 債 務	892,716	892,716
賞 与 引 当 金	20,215,915	21,047,042
固 定 負 債	788,649,530	756,525,405
長 期 借 入 金	325,830,150	277,081,507
預 り 保 証 金	158,950,000	158,950,000
引 当 金	301,265,625	318,782,859
退 職 給 付 引 当 金	301,265,625	318,782,859
そ の 他 の 固 定 負 債	2,603,755	1,711,039
リ ー ス 債 務	2,603,755	1,711,039
[負 債 合 計]	1,184,320,814	1,211,427,741
資 本 金	15,000,000	15,000,000
剰 余 金	1,890,595,935	1,912,041,845
資 本 剰 余 金	0	0
利 益 剰 余 金	1,890,595,935	1,912,041,845
[資 本 合 計]	1,905,595,935	1,927,041,845
負 債 及 び 資 本 合 計	3,089,916,749	3,138,469,586

損 益 計 算 書

(一 般 会 計)

自 令和 6 年 4 月 1 日

(単位: 円)

至 令和 7 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	2,511,043,637	2,595,228,422
賃貸管理事業収益	10,626,387	10,898,530
賃貸施設管理事業収益	10,626,387	10,898,530
賃貸宅地管理事業収益	10,626,387	10,898,530
管理受託住宅管理事業収益	2,449,090,888	2,531,498,851
公共団体住宅管理事業収益	2,220,659,631	2,284,413,055
県営住宅受託事業収益	1,822,642,000	1,873,942,000
市営住宅受託事業収益	398,017,631	410,471,055
機構住宅受託事業収益	228,431,257	247,085,796
その他事業収益	51,326,362	52,831,041
受託事業収益	41,700,001	44,287,275
長期割賦事業収益	8,929,278	7,895,086
団地環境整備事業収益	697,083	648,680
事業原価 [b]	2,403,771,402	2,525,932,495
賃貸管理事業原価	2,937,739	2,997,361
賃貸施設管理事業原価	2,937,739	2,997,361
賃貸宅地管理事業原価	2,937,739	2,997,361
管理受託住宅管理事業原価	2,351,868,070	2,467,489,811
公共団体住宅管理事業原価	2,127,731,240	2,224,023,196
県営住宅受託事業原価	1,755,447,880	1,839,428,106
市営住宅受託事業原価	372,283,360	384,595,090
機構住宅受託事業原価	224,136,830	243,466,615
その他事業原価	48,965,593	55,445,323
受託事業原価	35,484,488	40,969,215
長期割賦事業原価	13,148,314	14,293,997
団地環境整備事業原価	332,791	182,111
一般管理費 [c]	46,402,145	44,492,332
事業利益 (損失) [d = a - b - c]	60,870,090	24,803,595

科 目	前年度	当年度
その他経常収益 [e]	15,512,182	4,329,994
受取利息収入	191,802	1,648,703
賃貸管理事業貸倒引当金戻入	232,020	0
長期割賦事業貸倒引当金戻入	9,762,521	0
雑収入	5,325,839	2,681,291
その他経常費用 [f]	1,057,662	2,568,710
支払利息	782,662	787,238
長期割賦事業貸倒引当金繰入	0	1,781,472
雑損失	275,000	0
経常利益（損失） [g = d + e - f]	75,324,610	26,564,879
特別利益 [h]	0	0
固定資産売却益	0	0
特別損失 [i]	5,706,354	5,118,969
固定資産売却損	0	946,301
固定資産除却損	1	0
災害その他の臨時損失	5,706,353	4,172,668
当期純利益（純損失） [j = g + h - i]	69,618,256	21,445,910

剰 余 金 計 算 書

（ 一 般 会 計 ）

自 令和 6 年 4 月 1 日

（単位：円）

至 令和 7 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

項 目	前年度	当年度
資本剰余金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金		
期首残高	1,820,977,679	1,890,595,935
当期増加高又は減少高	69,618,256	21,445,910
当期純利益（又は純損失）	69,618,256	21,445,910
積立金への積立による減少高	0	0
特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
期末残高	1,890,595,935	1,912,041,845
特定目的積立金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
期末残高	0	0
合計		
期首残高	1,820,977,679	1,890,595,935
当期増加高又は減少高	69,618,256	21,445,910
期末残高	1,890,595,935	1,912,041,845

キャッシュ・フロー計算書 (一般会計)

自 令和 6 年 4 月 1 日

(単位: 円)

至 令和 7 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	130,319,183	204,418,860
賃貸管理事業活動による収支	101,294,580	176,317,941
賃貸施設管理事業の収支	7,771,118	7,938,007
賃貸宅地管理事業の収支	7,771,118	7,938,007
賃貸管理事業による収入	10,637,287	10,876,500
賃貸管理事業による支出	△ 2,866,169	△ 2,938,493
管理受託住宅管理事業の収支	93,523,462	168,379,934
県営住宅受託事業の収支	62,966,393	116,436,950
受託事業による収入	1,843,640,505	1,899,304,200
受託事業による支出	△ 1,780,674,112	△ 1,782,867,250
都市機構住宅受託事業の収支	5,050,041	4,240,694
受託事業による収入	232,794,914	243,650,938
受託事業による支出	△ 227,744,873	△ 239,410,244
市営住宅受託事業の収支	25,507,028	47,702,290
受託事業による収入	395,360,859	404,323,283
受託事業による支出	△ 369,853,831	△ 356,620,993
その他事業活動による収支	71,092,526	74,376,174
受託事業の収支	6,291,810	3,386,841
県営住宅滞納整理受託事業の収支	5,721,990	2,790,081
受託事業による収入	37,160,000	39,560,000
受託事業による支出	△ 31,438,010	△ 36,769,919
市営住宅滞納整理受託事業の収支	569,820	596,760
受託事業による収入	4,540,001	4,727,275
受託事業による支出	△ 3,970,181	△ 4,130,515
長期割賦事業の収支	64,425,479	70,513,938
一般分譲住宅事業の収支	9,099,908	9,869,017
長期割賦事業による収入	1,377,965	1,066,207
事業未収金による収入	11,085,399	13,664,288
長期割賦事業による支出	△ 3,363,456	△ 4,861,478
耐震耐火再開発建築物事業の収支	48,919,769	54,069,696
長期割賦事業による収入	4,776,452	4,242,253
事業未収金による収入	49,615,992	55,191,998
長期割賦事業による支出	△ 5,472,675	△ 5,364,555
公庫融資付賃貸住宅事業の収支	6,405,802	6,575,225
長期割賦事業による収入	2,773,644	2,578,592
事業未収金による収入	7,494,636	7,697,997
長期割賦事業による支出	△ 3,862,478	△ 3,701,364

区 分	前年度	当年度
団地環境整備事業の収支	375,237	475,395
団地環境整備事業の収支	375,237	475,395
団 地 環 境 整 備 事 業 に よ る 収 入	697,083	648,680
団 地 環 境 整 備 事 業 に よ る 支 出	△ 321,846	△ 173,285
一般管理活動による収支	△ 43,238,773	△ 41,604,019
その他経常損益に係る収支	4,460,063	3,479,730
特別損益に係る収支	△ 5,461,853	△ 4,176,352
その他の収支	2,172,640	△ 3,974,614
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,060,547	199,463,508
事業資産形成活動による収支	0	0
その他の投資活動による収支	△ 1,060,547	△ 536,492
有形固定資産形成による収支	△ 1,060,547	△ 536,492
建物等建設の収支	0	0
資 産 形 成 に よ る 支 出	0	0
その他の有形固定資産形成の収支	△ 1,060,547	△ 536,492
資 産 形 成 に よ る 支 出	△ 1,060,547	△ 536,492
有価証券等の取得・償還等による収支	0	200,000,000
有 価 証 券 等 の 償 還 等 に よ る 収 入	0	0
有 価 証 券 等 の 取 得 等 に よ る 支 出	0	200,000,000
そ の 他 の 収 支	0	0

区 分	前年度	当年度
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 53,988,621	△ 55,742,736
事業資産取得に係る資金の調達及び返済による収支	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入れによる収入	0	0
賃貸管理事業資産取得資金借入金の返済による支出	0	0
事業活動に係る資金の返済による支出	△ 53,095,905	△ 54,850,020
一般長期割賦事業に係る借入金の返済	0	0
耐震長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 45,616,632	△ 47,167,814
公付長期割賦事業に係る借入金の返済	△ 7,479,273	△ 7,682,206
その他財務活動に係る資金の調達及び返済による収支	△ 892,716	△ 892,716
短期資金借入による収入	0	0
短期資金借入の返済による支出	0	0
長期資金借入による収入	0	0
長期資金借入の返済による支出	0	0
長期資金貸付による支出	0	0
リース債務に係る支出	△ 892,716	△ 892,716
当 期 中 の 資 金 収 支 合 計	75,270,015	348,139,632
前期繰越金（現金及び現金同等物）	1,361,878,299	1,437,148,314
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,437,148,314	1,785,287,946

（脚注）

- * このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	1,437,148,314	1,785,287,946
流動資産	1,437,148,314	1,785,287,946
現金預金	1,437,148,314	1,585,287,946
有価証券	0	200,000,000
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	300,000,000	100,000,000
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	300,000,000	100,000,000
長期定期預金	0	0
長期有価証券	300,000,000	100,000,000
合 計	1,737,148,314	1,885,287,946

財 産 目 録（一般会計）

（単位：円）

令和 7 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 資 産				2,029,010,206
現 金 預 金				1,585,287,946
預 金				1,585,287,946
	普 通 預 金	静 岡 銀 行 外 2 行	444,502,023	
	預 託 金 普 通 預 金	信 金 中 央 金 庫 外 1 行	115,785,923	
	定 期 預 金	静 岡 銀 行 外 2 行	1,025,000,000	
有 価 証 券				200,000,000
	有 価 証 券	2件	200,000,000	
未 収 金				244,295,885
事 業 未 収 金				220,107,656
未 収 家 賃				556,070
	一 般 賃 貸 住 宅	1件	179,670	
	借 上 賃 貸 住 宅	1件	332,000	
	賃 貸 宅 地	1件	44,400	
そ の 他 の 未 収 金				178,635,838
	県営住宅受託事業未収金	1件	73,319,675	
	機構住宅受託事業未収金	1件	13,182,807	
	市営住宅受託事業未収金	1件	92,133,356	
次期回収長期事業未収金				40,915,748
	公庫融資付賃貸住宅(公庫)	1件	7,098,749	
	公庫融資付賃貸住宅(銀行)	1件	807,312	
	耐震耐火再開発建築物	3件	26,051,725	
	一 般 分 譲 住 宅	11件	6,957,962	
そ の 他 未 収 金				24,188,229
損益勘定関連未収金				13,669,817
	雑 収 入 未 収 金	2件	252	
	一 般 管 理 費 未 収 金	7件	13,596,499	
	そ の 他 の 未 収 金	6件	73,066	
貸借勘定関連未収金				10,518,412
	特別会計未払消費税等未収金	2件	395,200	
	そ の 他 の 未 収 金	2件	10,123,212	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
前 払 金				28,047
前 払 金		1件		28,047
そ の 他 流 動 資 産				1,677,766
立 替 金	土地、道路公社電話リース料ほか	2件	1,640,366	1,640,366
仮 払 金	電算ソフト保守料	1件	37,400	37,400
貸 倒 引 当 金				△ 2,279,438
事業未収金貸倒引当金				△ 2,279,438
一 般 賃 貸 住 宅	未 収 家 賃		△ 178,240	
借 上 賃 貸 住 宅	未 収 家 賃		△ 325,000	
次期回収長期事業未収金	一年内回収長期事業未収金		△ 1,776,198	
固 定 資 産				1,109,459,380
賃 貸 事 業 資 産				605,853,184
賃 貸 施 設 等 資 産				605,853,184
賃 貸 宅 地				605,853,184
	土 地	3団地38区画10,687.80㎡	605,853,184	
そ の 他 事 業 資 産				317,638,846
長 期 事 業 未 収 金				317,638,846
	公庫融資付賃貸住宅	1件	78,666,581	
	一 般 分 譲 住 宅	11件	32,733,257	
	耐震耐火再開発建築物	3件	149,357,804	
	長 期 滞 納 債 権	4件	56,881,204	
有 形 固 定 資 産				71,739,761
建 物 等 資 産				219,499,526
	社 屋	事務所1ヶ所	215,956,625	
	そ の 他 の 建 物 等	厚生施設など1ヶ所	3,542,901	
減 価 償 却 累 計 額				△ 194,731,085
土 地 資 産				43,227,086
	事 務 所	110.17㎡	41,748,986	
	厚 生 施 設	11.37㎡	1,478,100	
その他の有形固定資産				18,905,022
工 具 器 具 備 品				14,847,222
	工 具 器 具 備 品	48個	14,847,222	
リ ー ス 資 産				4,057,800
	O A 機 器	1式	4,057,800	
減 価 償 却 累 計 額				△ 15,160,788
	工 具 器 具 備 品		△ 13,470,038	
	リ ー ス 資 産		△ 1,690,750	

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
無 形 固 定 資 産				1,450,900
その他の無形固定資産				1,450,900
	電 話 加 入 権	20本	723,100	
	ソ フ ト ウ ェ ア	3本	727,800	
その他の固定資産				164,542,032
長 期 有 価 証 券				100,000,000
	長 期 有 価 証 券	1件	100,000,000	
出 資 金 等				90,000
	出 資 金 等	8件	90,000	
長 期 貸 付 金				64,132,032
	特 別 会 計 貸 付 金	2件	64,132,032	
そ の 他 の 資 産				320,000
敷 金 保 証 金				
	預 け 保 証 金	厚生施設	320,000	
貸 倒 引 当 金				△ 51,765,343
長期事業未収金貸倒引当金	割 賦 代 金 貸 倒		△ 51,765,343	
資 産 の 部 の 合 計				3,138,469,586

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 負 債				454,902,336
次期返済長期借入金				36,100,946
事業資金借入金				36,100,946
住宅金融支援機構借入金				7,082,519
	公庫融資付賃貸住宅		7,082,519	
金融機関借入金				29,018,427
	公庫融資付賃貸住宅		807,312	
	耐震耐火再開発建築物		28,211,115	
未 払 金				394,375,966
事業未払金				361,168,264
賃貸住宅管理事業未払金				360,978,744
	県 営 住 宅	93件	268,851,712	
	機 構 住 宅	11件	13,296,547	
	市 営 住 宅	91件	78,830,485	
その他の事業未払金				189,520
	公庫融資付賃貸住宅	1件	189,520	
その他の未払金				33,207,702
その他の未払金				33,207,702
	一 般 管 理 費	112件	18,999,349	
	特 別 会 計	1件	4,537,785	
	消 費 税	1件	9,547,900	
	災害その他の臨時損失	2件	122,668	
預 り 金				2,343,066
その他の預り金				2,343,066
	社会保険料等預り金 外	16件	2,343,066	
その他の流動負債				1,035,316
仮 受 金				142,600
	一 般 賃 貸 住 宅 外	9件	142,600	
次期返済リース債務				892,716
	ＯＡ事務機器リース	1式	892,716	
引 当 金				21,047,042
賞 与 引 当 金				21,047,042

負債の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
固定負債				756,525,405
長期借入金				277,081,507
事業資金借入金				277,081,507
住宅金融支援機構借入金				75,617,464
	公庫融資付賃貸住宅		75,617,464	
金融機関借入金				201,464,043
	公庫融資付賃貸住宅		3,648,155	
	耐震耐火再開発建築物		197,815,888	
預り保証金				158,950,000
保証金	賃貸宅地保証金			158,950,000
引当金				318,782,859
退職給付引当金				318,782,859
その他の固定負債				1,711,039
リース債務				1,711,039
有形固定資産				1,711,039
	O A 事務機器リース	1式	1,711,039	
負債の部の合計				1,211,427,741

資本の部				
区分	内訳			金額
	内容	数量等	金額	
資本金				15,000,000
剰余金				1,912,041,845
資本剰余金				0
利益剰余金				1,912,041,845
繰越欠損金				—
資本の部の合計				1,927,041,845

貸 借 対 照 表 (簡 易 水 道 事 業 会 計)

(単位：円)

令和 7 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	2,111,911	2,108,375
現 金 預 金	1,643,060	1,972,618
未 収 金	468,851	135,757
資 産 合 計	2,111,911	2,108,375
流 動 負 債	566,247	656,752
未 払 金	566,247	656,752
そ の 他 の 流 動 負 債	0	0
固 定 負 債	54,289,351	54,630,684
長 期 借 入 金	46,260,519	46,260,519
引 当 金	8,028,832	8,370,165
計 画 修 繕 引 当 金	8,028,832	8,370,165
[負 債 合 計]	54,855,598	55,287,436
剰 余 金	△ 52,743,687	△ 53,179,061
利 益 剰 余 金	0	0
繰 越 欠 損 金	52,743,687	53,179,061
[資 本 合 計]	△ 52,743,687	△ 53,179,061
負 債 及 び 資 本 合 計	2,111,911	2,108,375

損 益 計 算 書
(簡 易 水 道 事 業 会 計)

自 令和 6 年 4 月 1 日
至 令和 7 年 3 月 31 日

(単位：円)
静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事 業 収 益 [a]	3,660,878	3,707,738
給 水 収 入	3,428,118	3,474,977
量 水 器 使 用 料 収 入	232,760	232,761
事 業 原 価 [b]	7,692,301	4,143,998
総 係 費	507,915	597,528
委 託 費	629,759	699,600
浄 水 薬 品 費	68,240	87,520
水 質 検 査 費	661,600	808,300
修 繕 費	4,923,780	528,100
量 水 器 費	270,000	750,000
事 務 費	289,674	331,617
計 画 修 繕 引 当 金 繰 入	341,333	341,333
一 般 管 理 費 [c]	39,370	41,867
事 業 利 益 (損 失) [d = a - b - c]	△ 4,070,793	△ 478,127
そ の 他 経 常 収 益 [e]	41	886
受 取 利 息 収 入	41	886
雑 収 入	0	0
そ の 他 経 常 費 用 [f]	0	0
経 常 利 益 (損 失) [g = d + e - f]	△ 4,070,752	△ 477,241
特 別 利 益 [h]	39,370	41,867
一 般 会 計 繰 入 金	39,370	41,867
特 別 損 失 [i]	0	0
当 期 純 利 益 (純 損 失) [j = g + h - i]	△ 4,031,382	△ 435,374

剰 余 金 計 算 書 (簡 易 水 道 事 業 会 計)

自 令和 6 年 4 月 1 日

(単位：円)

至 令和 7 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

項 目		前年度	当年度
資本剰余金	期 首 残 高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期 末 残 高	0	0
利益剰余金又は欠損金	期 首 残 高	△ 48,712,305	△ 52,743,687
	当期増加高又は減少高	△ 4,031,382	△ 435,374
	当 期 純 利 益 (又 は 純 損 失)	△ 4,031,382	△ 435,374
	積 立 金 へ の 積 立 に よ る 減 少 高	0	0
	会 計 閉 鎖 処 理 に よ る 増 加 高	0	0
	特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
	期 末 残 高	△ 52,743,687	△ 53,179,061
特定目的積立金	期 首 残 高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期 末 残 高	0	0
合 計	期 首 残 高	△ 48,712,305	△ 52,743,687
	当期増加高又は減少高	△ 4,031,382	△ 435,374
	期 末 残 高	△ 52,743,687	△ 53,179,061

キャッシュ・フロー計算書 (簡易水道事業会計)

自 令和 6 年 4 月 1 日

(単位：円)

至 令和 7 年 3 月 3 1 日

静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,139,234	329,558
その他事業活動による収支	△ 3,749,716	△ 38,049
給水事業の収支	△ 3,749,716	△ 38,049
簡易水道事業による収入	3,662,948	3,707,738
簡易水道事業による支出	△ 7,412,664	△ 3,745,787
一般管理活動による収支	△ 43,540	△ 39,370
その他経常損益に係る収支	△ 389,518	367,607
特別損益に係る収支	43,540	39,370
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
事業資産形成による収支	0	0
事業資金借入れによる収入	0	0
その他の投資活動による収支	0	0
その他の収支	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0
長期資金借入による収入	0	0
当中の資金収支合計	△ 4,139,234	329,558
前期繰越金（現金及び現金同等物）	5,782,294	1,643,060
次期繰越金（現金及び現金同等物）	1,643,060	1,972,618

(注記)

- * このキャッシュフロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	1,643,060	1,972,618
流動資産	1,643,060	1,972,618
現金預金	1,643,060	1,972,618
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	0
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合 計	1,643,060	1,972,618

財 産 目 録（簡易水道事業会計）

（単位：円）

令和 7 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 資 産				2,108,375
現 金 預 金				1,972,618
預 金	普 通 預 金	静岡銀行	1,972,618	1,972,618
未 収 金				135,757
事 業 未 収 金				93,890
給 水 収 入 未 収 金		5件	87,340	
量水器使用料収入未収金		4件	6,550	
そ の 他 未 収 金				41,867
損 益 勘 定 関 連 未 収 金				41,867
貸 借 勘 定 関 連 未 収 金	一 般 会 計 繰 入 金 未 収 金	1件	41,867	0
資 産 の 部 の 合 計				2,108,375

負 債 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 負 債				656,752
未 払 金				656,752
そ の 他 未 払 金				656,752
そ の 他 未 払 金		7件	656,752	
その他の流動負債				0
固 定 負 債				54,630,684
長 期 借 入 金				46,260,519
他 会 計 借 入 金			46,260,519	
引 当 金				8,370,165
計 画 修 繕 引 当 金			8,370,165	
負 債 の 部 の 合 計				55,287,436

資 本 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
剰 余 金				△ 53,179,061
利 益 剰 余 金				0
繰 越 欠 損 金				53,179,061
資 本 の 部 の 合 計				△ 53,179,061

貸 借 対 照 表 (下 水 道 事 業 会 計)

(単位：円)

令和 7 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	96,719,607	99,108,532
現 金 預 金	90,407,704	92,308,531
未 収 金	6,311,903	6,800,001
資 産 の 部 合 計	96,719,607	99,108,532
流 動 負 債	2,491,559	2,050,804
未 払 金	2,470,558	2,033,468
そ の 他 の 流 動 負 債	21,001	17,336
固 定 負 債	41,603,316	42,981,676
長 期 借 入 金	17,871,513	17,871,513
引 当 金	23,731,803	25,110,163
計 画 修 繕 引 当 金	23,731,803	25,110,163
[負 債 合 計]	44,094,875	45,032,480
剰 余 金	52,624,732	54,076,052
利 益 剰 余 金	52,624,732	54,076,052
繰 越 欠 損 金	0	0
[資 本 合 計]	52,624,732	54,076,052
負 債 及 び 資 本 合 計	96,719,607	99,108,532

損 益 計 算 書
(下 水 道 事 業 会 計)

自 令和 6 年 4 月 1 日

(単位：円)

至 令和 7 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

科 目	前年度	当年度
事 業 収 益 [a]	14,392,971	14,346,381
使 用 料 収 入	14,392,971	14,346,381
事 業 原 価 [b]	11,137,203	12,961,405
総 係 費	2,334,843	2,608,045
委 託 費	2,920,000	2,970,000
減 菌 費	576,000	576,000
余 剰 汚 泥 処 分 費	2,520,000	2,520,000
修 繕 費	768,000	2,269,000
事 務 費	640,000	640,000
計 画 修 繕 引 当 金 繰 入	1,378,360	1,378,360
一 般 管 理 費 [c]	86,983	80,801
事 業 利 益 (損 失) [d = a - b - c]	3,168,785	1,304,175
そ の 他 経 常 収 益 [e]	7,800	66,344
受 取 利 息 収 入	7,800	66,344
雑 収 入	0	0
そ の 他 経 常 費 用 [f]	0	0
雑 損 失	0	0
経 常 利 益 (損 失) [g = d + e - f]	3,176,585	1,370,519
特 別 利 益 [h]	86,983	80,801
一 般 会 計 繰 入 金	86,983	80,801
特 別 損 失 [i]	0	0
当 期 純 利 益 (純 損 失) [j = g + h - i]	3,263,568	1,451,320

剰 余 金 計 算 書 (下 水 道 事 業 会 計)

自 令和 6 年 4 月 1 日

(単位：円)

至 令和 7 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

項 目		前年度	当年度
資本剰余金	期 首 残 高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期 末 残 高	0	0
利益剰余金又は欠損金	期 首 残 高	49,361,164	52,624,732
	当期増加高又は減少高	3,263,568	1,451,320
	当 期 純 利 益 (又 は 純 損 失)	3,263,568	1,451,320
	積 立 金 へ の 積 立 に よ る 減 少 高	0	0
	特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
	期 末 残 高	52,624,732	54,076,052
特定目的積立金	期 首 残 高	0	0
	当期増加高又は減少高	0	0
	期 末 残 高	0	0
合 計	期 首 残 高	49,361,164	52,624,732
	当期増加高又は減少高	3,263,568	1,451,320
	期 末 残 高	52,624,732	54,076,052

キャッシュ・フロー計算書 (下水道事業会計)

自 令和 6 年 4 月 1 日

(単位：円)

至 令和 7 年 3 月 31 日

静岡県住宅供給公社

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	5,049,606	1,900,827
その他事業活動による収支	4,722,073	2,008,500
下水道事業の収支	4,722,073	2,008,500
下水道事業による収入	14,060,861	13,848,436
下水道事業による支出	△ 9,338,788	△ 11,839,936
一般管理活動による収支	△ 70,333	△ 86,983
その他経常損益に係る収支	327,533	△ 107,673
特別損益に係る収支	70,333	86,983
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
事業資産形成による収支	0	0
事業資金借入れによる収入	0	0
その他の投資活動による収支	0	0
その他の収支	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0
長期資金借入による収入	0	0
当中の資金収支合計	5,049,606	1,900,827
前期繰越金（現金及び現金同等物）	85,358,098	90,407,704
次期繰越金（現金及び現金同等物）	90,407,704	92,308,531

(注記)

- * このキャッシュ・フロー計算書における次期繰越金（現金及び現金同等物）と、貸借対照表に掲記されている「流動資産/現金・預金」及び「固定資産/長期定期預金・長期有価証券」項目との関係は下表のとおりである。

貸借対照表科目	前年度	当年度
次期繰越金	90,407,704	92,308,531
流動資産	90,407,704	92,308,531
現金預金	90,407,704	92,308,531
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
その他の資金	0	0
流動資産	0	0
定期預金	0	0
有価証券	0	0
固定資産	0	0
長期定期預金	0	0
長期有価証券	0	0
合 計	90,407,704	92,308,531

財 産 目 録（下水道事業会計）

（単位：円）

令和 7 年 3 月 3 1 日現在

静岡県住宅供給公社

資 産 目 録 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 資 産				99,108,532
現 金 預 金				92,308,531
預 金				92,308,531
	普 通 預 金	静岡県銀行	15,986,822	
	預 託 金 普 通 預 金	静岡県信連本店	16,321,709	
	定 期 預 金	大和ネクスト銀行	60,000,000	
未 収 金				6,800,001
事 業 未 収 金				2,020,388
使 用 料 収 入 未 収 金		39件	2,020,388	
そ の 他 未 収 金				4,779,613
損 益 勘 定 関 連 未 収 金				80,801
	一 般 会 計 繰 入 金 未 収 金	1件	80,801	
貸 借 勘 定 関 連 未 収 金				4,698,812
	他 会 計 貸 勘 定 未 収 金	1件	4,537,785	
	そ の 他 の 未 収 金	1件	161,027	
資 産 の 部 の 合 計				99,108,532

負 債 目 録 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
流 動 負 債				2,050,804
未 払 金				2,033,468
そ の 他 未 払 金				2,033,468
そ の 他 未 払 金		7件	2,033,468	
その他の流動負債				17,336
仮 受 金		18件	17,336	
固 定 負 債				42,981,676
長 期 借 入 金				17,871,513
他 会 計 借 入 金			17,871,513	
引 当 金				25,110,163
計 画 修 繕 引 当 金			25,110,163	
負 債 の 部 の 合 計				45,032,480

資 本 目 録 の 部				
区 分	内 訳			金 額
	内 容	数 量 等	金 額	
剰 余 金				54,076,052
利 益 剰 余 金				54,076,052
繰 越 欠 損 金				
資 本 の 部 の 合 計				54,076,052

令和 7 年 度

第 6 1 期

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 3 1 日

事業計画及び資金計画

予定損益計算書及び予定貸借対照表

一般会計・特別会計

静岡県住宅供給公社

目 次

I	一 般 会 計	
1	事業計画	1
	(1) 賃貸住宅等管理事業	1
	(2) 受託事業	2
2	資金計画	3
II	簡易水道事業会計	
1	事業計画	4
2	資金計画	4
III	下水道事業会計	
1	事業計画	5
2	資金計画	5
IV	予定貸借対照表（総括）	6
V	予定損益計算書（総括）	7
VI	予定剰余金計算書（総括）	7
【参考】		
VII	予定貸借対照表（一般会計）	8
VIII	予定損益計算書（一般会計）	9
IX	予定剰余金計算書（一般会計）	10

I 一 般 会 計

1 事 業 計 画

(1) 賃貸住宅等管理事業

(単位：千円)

事業種別		戸・件数	管理事業収入	備 考
賃貸住宅等 経営事業	定期借地権付土地管理	38 戸	11,170	
債 権 管 理 事 業	一 般 分 譲 住 宅	14 件	854	
	公庫融資付賃貸住宅	1 件	2,366	
	耐震耐火再開発建築物	6 件	3,135	
	計	21 件	6,355	
その他	その他の事業	引越斡旋 1 社 自販機 3 台	672	
合 計			18,197	

(2) 受託事業

(単位：千円)

事業種別		団地数	受託戸数	受託事業収入	備考
住宅 管理 事業	県営住宅	132	13,463	1,730,734	R7.4.1 現在 13,463 戸 〔期中増加 318 戸〕 〔期中減少 524 戸〕 R8.3.31 現在 13,257 戸
	市町営住宅	100	4,903	427,933	
	機構住宅	2	688	45,498	
	計	234	19,054	2,204,165	
家賃 滞納 整理 事業	県営住宅	132	13,463	42,106	滞納家賃徴収嘱託員 15 人
	市営住宅	23	2,175	5,227	滞納家賃徴収嘱託員 2 人
	計	155	15,638	47,333	
合 計				2,251,498	

収入の計 ((1) + (2))			2,269,695	
------------------	--	--	-----------	--

2 資 金 計 画

(単位：千円)

区 分	金 額
受 入 資 金	4,305,337
前 期 繰 越 金	1,534,554
金 融 機 関 借 入 金	0
賃 貸 管 理 事 業 収 益	2,126,807
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 収 益	0
賃 貸 施 設 管 理 事 業 収 益	11,170
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 収 益	2,115,637
そ の 他 事 業 収 益	54,360
受 託 事 業 収 益	47,333
長 期 割 賦 事 業 収 益	6,355
団 地 環 境 整 備 事 業 収 益	672
事 業 外 収 益	12,793
そ の 他 経 常 収 益	12,793
長 期 事 業 未 収 金	58,177
未 収 金 等	518,646
支 払 資 金	3,551,883
賃 貸 管 理 事 業 原 価	1,881,350
賃 貸 住 宅 管 理 事 業 原 価	0
賃 貸 施 設 管 理 事 業 原 価	2,923
管 理 受 託 住 宅 管 理 事 業 原 価	1,878,427
そ の 他 事 業 原 価	58,369
受 託 事 業 原 価	45,675
長 期 割 賦 事 業 原 価	12,218
団 地 環 境 整 備 事 業 原 価	476
そ の 他 費 用	50,453
一 般 管 理 費 用	49,608
そ の 他 経 常 費 用	845
特 別 損 失	0
金 融 機 関 借 入 金 償 還 金	40,684
未 払 金 等	1,521,027
次 期 繰 越 金	753,454

Ⅱ 簡易水道事業会計

1 事業計画

(単位：千円)

事業種別	団地名	所在地	給水戸数	管理事業収入	備考
簡易水道事業	富厚里	静岡市	87	3,742	

2 資金計画

(単位：千円)

区分	金額
受入資金	5,867
前期繰越金	1,707
その他の事業収益	3,742
経営収入	3,742
事業外収益	0
その他の経常収益	0
未収金等	418
支払資金	4,441
その他の事業原価	3,965
経営費	3,965
未払金等	476
次期繰越金	1,426

Ⅲ 下水道事業会計

1 事業計画

(単位：千円)

事業種別	団地名	所在地	使用戸数	管理事業収入	備考
下水道事業	足久保	静岡市	454	14,373	

2 資金計画

(単位：千円)

区 分	金 額
受 入 資 金	109,003
前期繰越金	93,104
その他の事業収益	14,373
経営収入	14,373
事業外収益	5
その他の経常収益	5
未収金等	1,521
支 払 資 金	13,229
その他の事業原価	11,708
経営費	11,708
未払金等	1,521
次期繰越金	95,774

IV 予定貸借対照表（総括）

令和8年3月31日現在

（単位：千円）

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
流 動 資 産	1,112,356	1,014,615	1,892	102,083	△ 6,234
現 金 預 金	850,654	753,454	1,426	95,774	—
有 価 証 券	0	0	0	0	—
未 収 金	219,051	218,510	466	6,309	△ 6,234
次期回収長期事業未収金	43,506	43,506	—	—	—
そ の 他 流 動 資 産	677	677	0	0	—
貸 倒 引 当 金	△ 1,532	△ 1,532	—	—	—
固 定 資 産	2,022,397	2,086,530	0	0	△ 64,133
貸 貸 事 業 資 産	605,853	605,853	—	—	—
長 期 事 業 未 収 金	268,242	268,242	—	—	—
有 形 固 定 資 産	91,181	91,181	—	—	—
無 形 固 定 資 産	1,073	1,073	—	—	—
そ の 他 の 固 定 資 産	1,100,409	1,164,542	0	0	△ 64,133
貸 倒 引 当 金	△ 44,361	△ 44,361	—	—	—
資 産 合 計	3,134,753	3,101,145	1,892	102,083	△ 70,367
流 動 負 債	429,359	432,557	547	2,489	△ 6,234
短 期 借 入 金	0	0	—	—	—
次期返済長期借入金	38,768	38,768	—	—	—
未 払 金	363,551	366,770	547	2,468	△ 6,234
預 り 金	6,418	6,418	—	—	—
そ の 他 の 流 動 負 債	982	961	0	21	—
賞 与 引 当 金	19,640	19,640	—	—	—
固 定 負 債	766,927	730,728	54,972	45,360	△ 64,133
長 期 借 入 金	244,233	244,233	46,261	17,872	△ 64,133
預 り 保 証 金	158,950	158,950	—	—	—
引 当 金	362,926	326,727	8,711	27,488	—
そ の 他 固 定 負 債	818	818	0	0	—
負 債 合 計	1,196,286	1,163,285	55,519	47,849	△ 70,367
資 本 金	15,000	15,000	0	0	—
剰 余 金	1,923,467	1,922,860	△ 53,627	54,234	—
利 益 剰 余 金	1,977,094	1,922,860	—	54,234	—
繰 越 欠 損 金	53,627	0	53,627	0	—
資 本 合 計	1,938,467	1,937,860	△ 53,627	54,234	—
負 債 及 び 資 本 合 計	3,134,753	3,101,145	1,892	102,083	△ 70,367

V 予定損益計算書（総括）

自 令和7年 4 月 1 日
至 令和8年 3 月31日

（単位：千円）

科 目	金 額	会 計 別			
		一般会計	簡易水道会計	下水道会計	内部取引 の 消 去
事 業 収 益 [a]	2,287,810	2,269,695	3,742	14,373	0
賃貸管理事業収益	11,170	11,170	0	0	0
管理受託住宅管理事業収益	2,204,165	2,204,165	0	0	0
そ の 他 事 業 収 益	72,475	54,360	3,742	14,373	0
事 業 原 価 [b]	2,230,447	2,212,554	4,306	13,587	0
賃貸管理事業原価	3,038	3,038	0	0	0
管理受託住宅管理事業原価	2,150,324	2,150,324	0	0	0
そ の 他 事 業 原 価	77,085	59,192	4,306	13,587	0
一 般 管 理 費 [c]	48,778	48,657	36	85	0
事業利益(損失)[d = a - b - c]	8,585	8,484	△ 600	701	0
その他経常収益 [e]	20,043	20,038	0	5	0
その他経常費用 [f]	845	845	0	0	0
経常利益(損失)[g = d + e - f]	27,783	27,677	△ 600	706	0
特 別 利 益 [h]	0	0	36	85	△ 121
特 別 損 失 [i]	0	121	0	0	△ 121
当期純利益(純損失)[j = g + h - i]	27,783	27,556	△ 564	791	0

VI 予定剰余金計算書（総括）

自 令和7年 4 月 1 日
至 令和8年 3 月31日

（単位：千円）

項 目	剰 余 金 の 内 訳	金 額	会 計 別		
			一般会計	簡易水道会計	下水道会計
剰 余 金	剰 余 金 期 首 残 高 (又は欠損金期首残高)	1,895,684	1,895,304	△ 53,063	53,443
	剰 余 金 増 加 高 (又は欠損金減少高)	28,347	27,556	0	791
	剰 余 金 減 少 高 (又は欠損金増加高)	564	0	564	0
	剰 余 金 期 末 残 高 (又は欠損金期末残高)	1,923,467	1,922,860	△ 53,627	54,234
利 益 剰 余 金 又は欠損金	剰 余 金 期 首 残 高 (又は欠損金期首残高)	1,895,684	1,895,304	△ 53,063	53,443
	剰 余 金 増 加 高 (又は欠損金減少高)	28,347	27,556	0	791
	剰 余 金 減 少 高 (又は欠損金増加高)	564	0	564	0
	剰 余 金 期 末 残 高 (又は欠損金期末残高)	1,923,467	1,922,860	△ 53,627	54,234

【参考】

Ⅶ 予定貸借対照表（一般会計）

令和8年3月31日現在

（単位：千円）

科 目	前年度	当年度
流動資産	1,997,144	1,014,615
現金預金	1,534,554	753,454
有価証券	200,000	0
未収金	218,574	218,510
次期回収長期事業未収金	45,755	43,506
事業前払金	25	25
その他の流動資産	652	652
貸倒引当金	△ 2,416	△ 1,532
固定資産	1,117,052	2,086,530
貸事業資産	605,853	605,853
貸貸宅地資産	605,853	605,853
その他の事業資産	325,530	268,242
長期事業未収金	325,530	268,242
有形固定資産	71,756	91,181
建物等資産	219,499	219,499
減価償却累計額	△ 194,731	△ 198,207
土地	43,227	43,227
その他の有形固定資産	18,905	49,642
減価償却累計額	△ 15,144	△ 22,980
無形固定資産	1,451	1,073
その他の無形固定資産	1,451	1,073
その他の固定資産	164,542	1,164,542
長期有価証券	100,000	1,100,000
出資金	90	90
長期貸付金	64,132	64,132
その他の資産	320	320
貸倒引当金	△ 52,080	△ 44,361
資産合計	3,114,196	3,101,145

科 目	前年度	当年度
流動負債	441,447	432,557
短期借入金	0	0
次期返済長期借入金	40,684	38,768
未払金	373,292	366,770
預り金	6,418	6,418
その他の流動負債	961	961
仮受金	68	68
次期返済リース債務	893	893
賞与引当金	20,092	19,640
固定負債	762,445	730,728
長期借入金	283,001	244,233
預り保証金	158,950	158,950
引当金	318,783	326,727
退職給付引当金	318,783	326,727
その他の固定負債	1,711	818
リース債務	1,711	818
[負債合計]	1,203,892	1,163,285
資本金	15,000	15,000
剰余金	1,895,304	1,922,860
利益剰余金	1,895,304	1,922,860
[資本合計]	1,910,304	1,937,860
負債及び資本合計	3,114,196	3,101,145

【参考】

Ⅷ 予定損益計算書（一般会計）

自 令和7年 4 月 1 日

至 令和8年 3 月 3 1 日

(単位：千円)

科 目	前年度	当年度
事業収益 [a]	2,524,752	2,269,695
賃貸管理事業収益	10,897	11,170
賃貸施設管理事業収益	10,897	11,170
賃貸宅地管理事業収益	10,897	11,170
管理受託住宅管理事業収益	2,460,985	2,204,165
公共団体住宅管理事業収益	2,299,204	2,158,667
県営住宅受託事業収益	1,895,818	1,730,734
市町営住宅管理事業収益	403,386	427,933
機構住宅受託事業収益	161,781	45,498
その他事業収益	52,870	54,360
受託事業収益	44,287	47,333
長期割賦事業収益	7,911	6,355
その他の事業収益	672	672
事業原価 [b]	2,468,513	2,212,554
賃貸管理事業原価	3,005	3,038
賃貸施設管理事業原価	3,005	3,038
賃貸宅地管理事業原価	3,005	3,038
管理受託住宅管理事業原価	2,407,796	2,150,324
公共団体住宅管理事業原価	2,248,882	2,099,749
県営住宅受託事業原価	1,872,751	1,699,472
市町営住宅管理事業原価	376,131	400,277
機構住宅受託事業原価	158,914	50,575
その他事業原価	57,712	59,192
受託事業原価	42,224	45,772
長期割賦事業原価	15,013	12,932
その他の事業原価	475	488
一般管理費 [c]	46,475	48,657
事業利益（損失）[d = a - b - c]	9,764	8,484

科 目	前年度	当年度
その他経常収益 [e]	3,101	20,038
受取利息収入	1,154	10,624
賃貸管理事業貸倒引当金戻入	0	0
割賦債権管理事業貸倒引当金戻入	0	7,245
退職給付引当金戻入	0	0
雑収入	1,947	2,169
その他経常費用 [f]	3,033	845
支払利息	800	845
貸倒損失引当金繰入	2,233	0
雑損	0	0
経常利益（損失） [g = d + e - f]	9,832	27,677
特別利益 [h]	0	0
借上賃貸住宅損失引当金戻入	0	0
固定資産売却益	0	0
特別損失 [i]	5,124	121
固定資産売却損	946	0
その他特別損失	0	0
減損損失	0	0
借上賃貸住宅損失引当金繰入	0	0
災害その他の臨時損失	4,178	121
当期純利益（純損失） [j = g + h - i]	4,708	27,556

【参考】

IX 予定剰余金計算書（一般会計）

自 令和7年 4 月 1 日

至 令和8年 3 月 3 1 日

（単位：千円）

項 目	前年度	当年度
資本剰余金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
非償却資産取得に係る補助金受入による増加高	0	0
積立金からの振替による増加高	0	0
期末残高	0	0
利益剰余金又は欠損金		
期首残高	1,890,596	1,895,304
当期増加高又は減少高	4,708	27,556
当期純利益（又は純損失）	4,708	27,556
積立金への積立による減少高	0	0
特定目的積立金からの欠損金てん補による増加高	0	0
期末残高	1,895,304	1,922,860
特定目的積立金		
期首残高	0	0
当期増加高又は減少高	0	0
積立金の積立による増加高	0	0
積立金の取崩による減少高	0	0
積立金の資本剰余金への振替による減少高	0	0
利益剰余金への欠損金てん補による減少高	0	0
期末残高	0	0
合計		
期首残高	1,890,596	1,895,304
当期増加高又は減少高	4,708	27,556
期末残高	1,895,304	1,922,860