

岳南広域都市計画 区域区分の変更

岳南広域都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分 \ 年次	2020 年 令和 2 年 (基準年)	2030 年 令和 12 年 (基準年の 10 年後)
都市計画区域内人口	373.5 千人	おおむね 348.0 千人
市街化区域内人口	307.5 千人	おおむね 291.4 千人
配分する人口	—	おおむね 290.7 千人
保留する人口	—	おおむね 0.7 千人
特定保留	—	0.0 千人
一般保留	—	おおむね 0.7 千人

3. 産業フレーム（静岡県）

区分 \ 年次	2020 年 令和 2 年 (基準年)	2030 年 令和 12 年 (基準年の 10 年後)
県内工場出荷額	125,868 億円	おおむね 140,607 億円

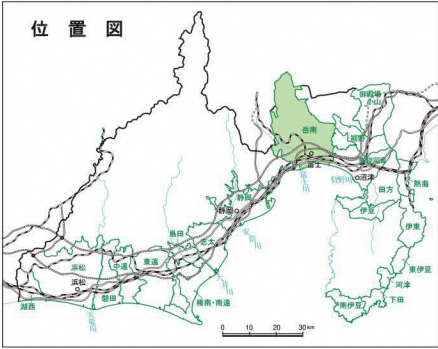
(注) 産業フレームは静岡県全体で設定している。

理 由

第8回定期見直し以降における都市化の動向、都市基盤整備の状況、今後の土地利用の見通し、農業的土地利用の状況等を勘案し、区域区分を本案のとおり変更する。

岳南広域都市計画 区域区分の変更(静岡県決定)

総括図(1/2) S=1:25,000



凡	例
行政区域	都市高速鉄道
都市計画区域	都市計画道路
市街化区域	公園
市街化調整区域	緑地・墓園／緑道
用途地域	第一種風致地区
第一種低層住居専用地域	第二種風致地区
第二種低層住居専用地域	その他の都市施設
第一種中高層住居専用地域	防火地域
第二種中高層住居専用地域	準防火地域
第一種住居地域	臨港地区
第二種住居地域	区画整理区域(公共)
準住居地域	区画整理区域(組合)
近隣商業地域	高度利用地区
商業地域	公共下水道排水区域
準工業地域	都市下水道排水区域
工業地域	下水処理場
工業専用地域	地区計画区域
	特別業務地区

200m 最低敷地面積

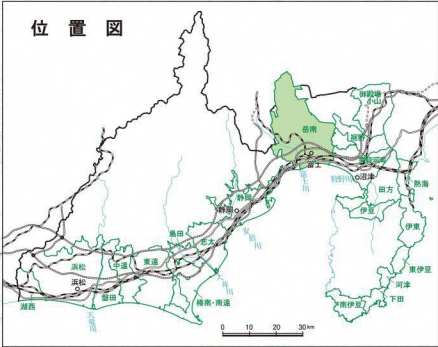
凡	例
都市計画区域界	
区域区分線	



1 : 25,000



岳南広域都市計画
区域区分の変更(静岡県決定)
総括図(2/2) S=1:25,000



凡	例
行政区域	都市計画道路
都市計画区域	公園
市街化区域	緑地・墓園／緑道
市街化調整区域	第一種風致地区
用途地域	第二種風致地区
第一種低層住居専用地域	その他の都市施設
第二種低層住居専用地域	防火地域
第一種中高層住居専用地域	準防火地域
第二種中高層住居専用地域	臨港地区
第一種住居地域	区画整理区域(公共)
第二種住居地域	区画整理区域(組合)
準住居地域	高度利用地区
近隣商業地域	公共下水道排水区域
商業地域	都市下水道排水区域
準工業地域	下水処理場
工業地域	地区計画区域
工業専用地域	特別業務地区

200m
地形
最低敷地面積

凡	例
都市計画区域界	
区域区分線	

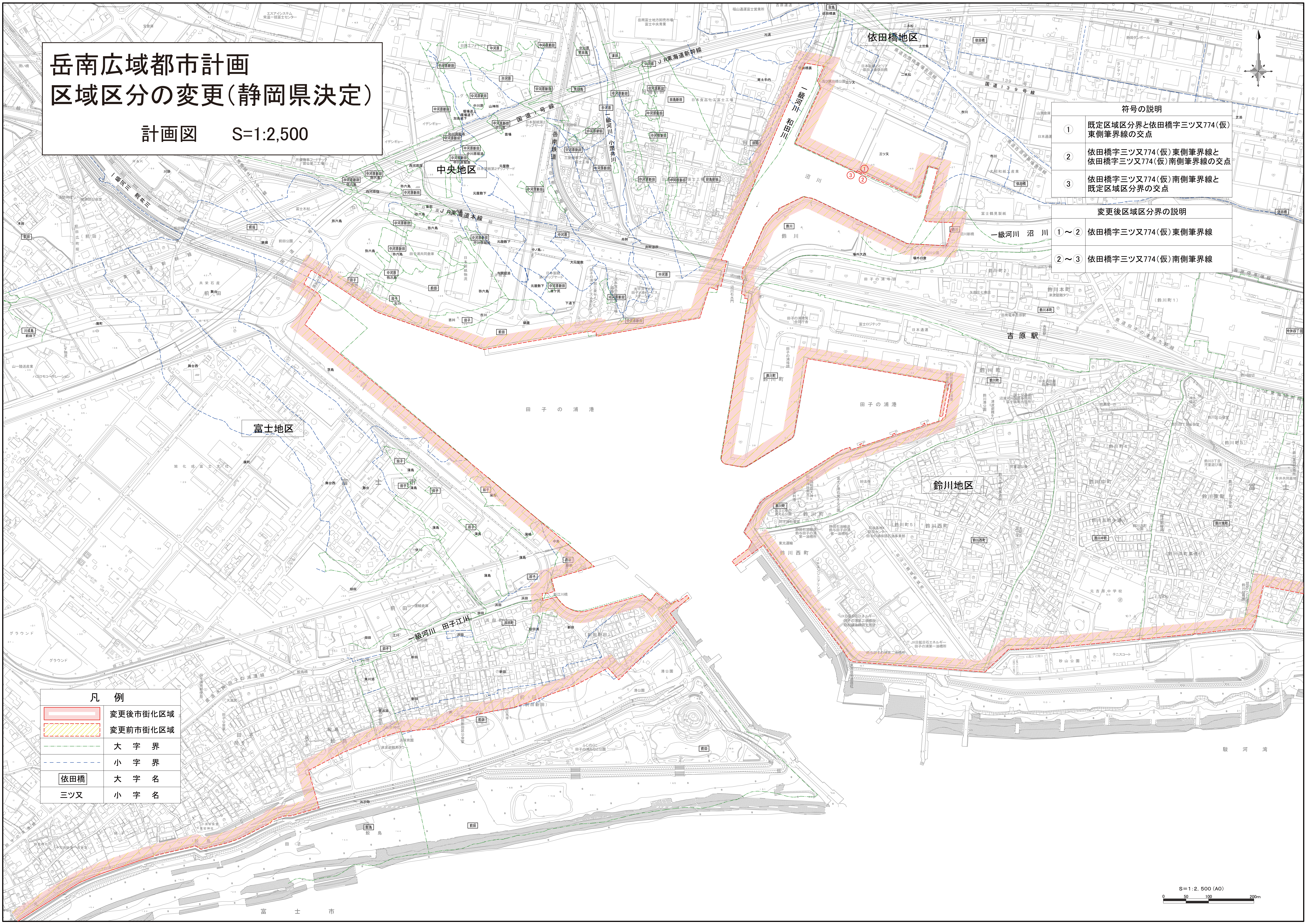


1 : 25,000



岳南広域都市計画 区域区分の変更(静岡県決定)

計画図 S=1:2,500



符号の説明	
①	既定区域区分界と依田橋字三ツ又774(仮)東側筆界線の交点
②	依田橋字三ツ又774(仮)東側筆界線と依田橋字三ツ又774(仮)南側筆界線の交点
③	依田橋字三ツ又774(仮)南側筆界線と既定区域区分界の交点

変更後区域区分界の説明	
①～②	依田橋字三ツ又774(仮)東側筆界線
②～③	依田橋字三ツ又774(仮)南側筆界線

凡 例	
	変更後市街化区域
	変更前市街化区域
	大 字 界
	小 字 界
	大 字 名
	小 字 名

S=1:2,500 (A0)
0 50 100 200m