

# MENTOR PROFILE

Point

## 実績

～現場、指導経験共に豊富な家守～

大学卒業後、出版会社で住宅雑誌を発行。浜松でのリノベーションスクール参加を機に独立し、主に家守として活動。スクールで扱った「みかわや|コトバコ」を拠点に、近隣8物件の交渉、改修、管理に携わる。物件オーナーとの交渉やエリアの戦略を建てるのが得意。浜松市主催のスクールではユニットマスターを4回担った。



【みかわや|コトバコ】  
8事業者が入る複合施設を家守として管理。成果報酬型家賃の導入などで物件を動かす。



【頭山】  
築60年以上経つ空き店舗を改修し、管理・運用。自社の盆栽事業に加え、焙煎所も担う。

## 対応可能な相談

- ・空き家活用の助言
- ・事業計画の策定への助言
- ・収益面への助言
- ・今後の拡げ方、展開への助言
- ・エリアのコンセプト立案への助言

## 一言

事業を行う上で、リノベーションまちづくりの手法が有効なケースは多いです。保有資源は人によって様々ですから、あなたなりの「独自性」を一緒に見つけましょう！



## 大端将

### 【出身】

静岡県浜松市

### 【所属】

株式会社thinx代表取締役  
株式会社浜松家守舎キュウ  
取締役  
一般社団法人未来へつなぐ  
工務店の会 事務局長

### 【主な活動場所】

浜松市

### 【得意分野】

建築・建設

不動産

宿泊・飲食

環境デザイン