

# MENTOR PROFILE

Point

**実績** ～空き家活用で山間部に事業誘致～

浜松での第1回リノベーションスクールに参加し、まちづくり会社を立ち上げる。空き店舗を利活用し、新規事業者を誘致。開業支援も行う。この活動が評価され、経産省主催の「地域にかがやく わがまち商店街表彰2024」を受賞した。無人駅、空き家を改修した駅舎ホテル、ライダー向け宿泊施設の企画運営も担う。



【クローバー通り商店街】一角に事務所を構え、開業支援や事業誘致を行う。5年間で10店が新規出店。（25年7月現在）



【INN MY LIFE】空き家を改修しライダー向け宿泊施設へとプロデュース。運営も行う。

## 対応可能な相談

- ・リノベーションまちづくりの基礎についての講演
- ・空き家活用の助言
- ・事業計画の策定への助言
- ・イベント相談

## 一言

20代前半でUターンしリノベまちづくりを行ってきた経歴から、若い方々がこれからまちづくりをはじめ、というシチュエーションでは特にお役に立てると思います。



**中谷明史**

### 【出身】

静岡県浜松市

### 【所属】

山ノ舎 代表

### 【主な活動場所】

浜松市天竜地区

### 【得意分野】

不動産

宿泊・飲食

コンサル

スタートアップ

中山間地域への移住支援