

物 件 調 書

所 在 地	静岡市葵区柳町148番62				
住 居 表 示	—				
面 積	106.36㎡(実測面積)	地 目	雑種地(登記簿)	土地の	長方形地
	106㎡(登記簿面積)		宅地(現況)	形 状	
接面道路の幅員、種別、状況等	西側約17mが幅員約4.5mの舗装市道柳町6号線に等高に接面				
私道の負担等に関する事項	無				
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	市街化区域	用 途 地 域	工業地域	
	建 ぺ い 率	指定建蔽率 60 %		基準建蔽率 60 %	
	容 積 率	指定容積率 200 %		基準容積率 200 %	
	高 さ の 制 限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有
		日影による中高層の建築物の制限		無・有	
	外 壁 後 退	無・有		壁面線の制限	無・有
	準防火地域	無・有		防 火 地 域	無・有
	そ の 他	建築基準法第22条区域、静岡市屋外広告物条例(第一種普通規制地域)、高度地区(最高限3種19m)			
	※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。				
供給処理施設の状況			事 業 所 名	電 話 番 号	
	電 気	引込不可・引込可	中部電力パワーグリッド(株) 静岡支社	0120-977-106	
	上 水 道	引込不可・引込可	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132	
	下 水 道	引込不可・引込可	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132	
	都市ガス	引込不可・引込可	静岡ガス(株) 静岡支社	054-285-2111	
交通機関 (直線距離)	※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。				
	バ ス	静鉄ジャストライン「平和町」バス停：物件の北東方 約540m			
公共施設 (直線距離)	鉄 道	JR 東海道本線「静岡」駅：物件の南東方 約2.5km			
	役 所	静岡市役所・葵区役所：物件の南東方 約1.9km			
	小学校	静岡市立番町小学校：物件の南東方 約870m			
	中学校	静岡市立末広中学校：物件の東方 約790m			
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)					
・当該物件は安倍川・藁科川洪水浸水想定区域(浸水想定深1～3m)に指定されているほか、家屋倒壊等氾濫想定区域に指定されています。					
・当該物件の東側水路に向けて地中に土管が埋設されていますが、現在も排水の用に供されているのか、地中でどのような経路をたどっているのかは不明です。					
・南側隣接地148番63の北側境界に沿って設置された石柱が北西端から北東端に向かって越境していますが、そのまま引き渡します。なお、この石柱の所有権の帰属は不明です。					
・敷地の東側について、隣接地の樹木が一部越境している可能性があります、そのまま引き渡します。					
・敷地内の北東部分に井戸跡(汲み上げに使用した管)がありますが、再利用が可能かは不明です。					
物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。					

品質に係る注意事項

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
- (2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
- (3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
- (4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります。
- (5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
- (6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
- (2) 土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
- (3) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
- (4) 新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
- (5) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
- (6) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
- (7) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。（詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。）
- (8) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (9) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (10) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
- (11) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株等が存在する場合があります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (12) 現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

案 内 図



安倍川廃川敷（柳町）

出典元：静岡県GIS

静岡市葵区柳町148番62

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年1月20日	不動産番号	0800000702495
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	静岡市柳町			余白	
	静岡市葵区柳町			平成17年4月1日変更 平成17年10月14日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
148番62	雑種地	106		148番15から分筆 〔平成7年12月13日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年1月20日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和43年4月11日 第15099号	所有者 静 岡 県 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年1月20日



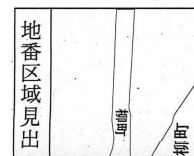
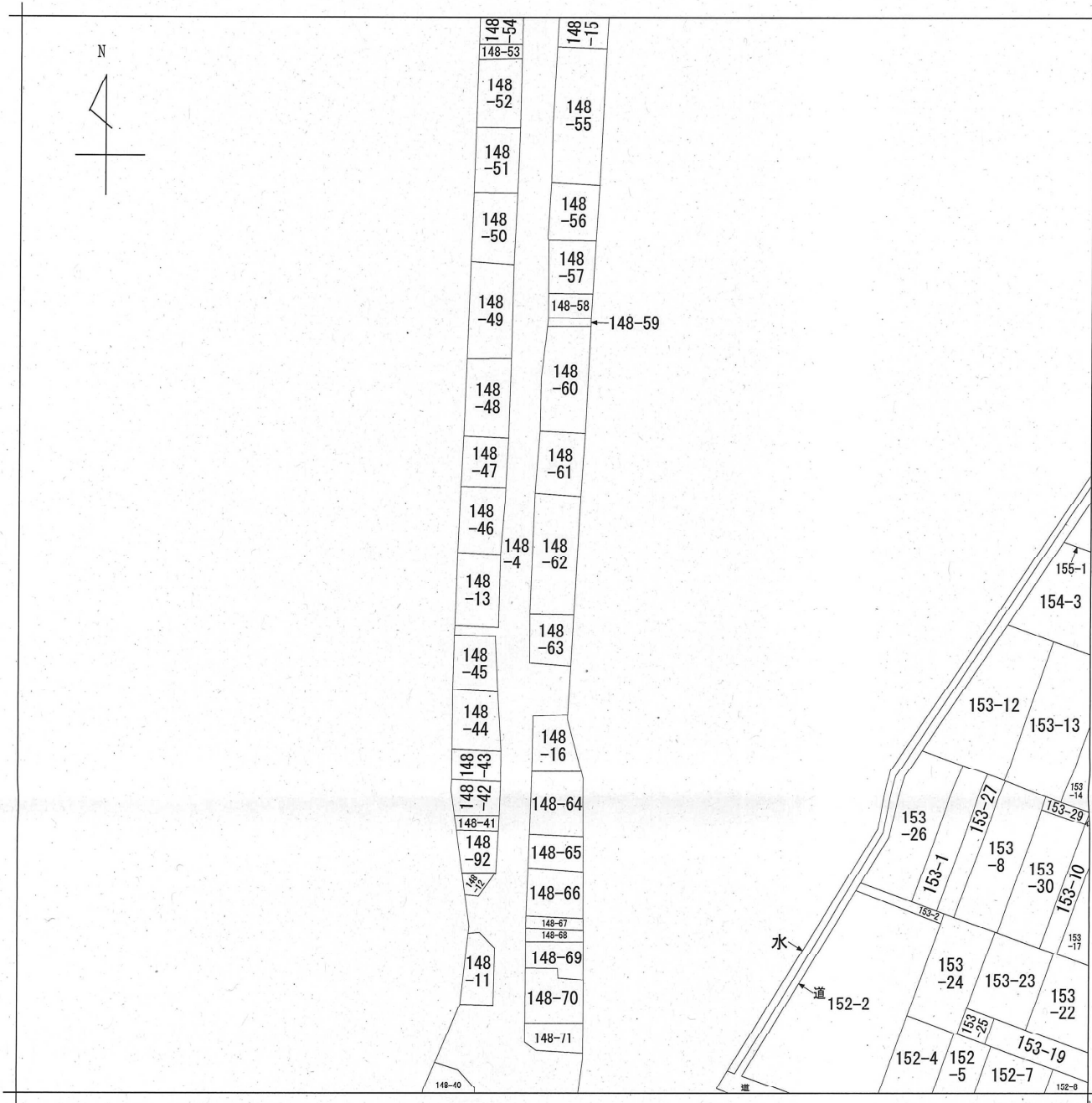
これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和5年12月19日
静岡地方法務局

登記官

中 村 元 昭





請求部	所在	静岡市葵区柳町				地番	148番62			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和58年10月13日				備付年月日(原図)		補記事項			

A3→A4に縮小

登記年月日：平成7年12月13日

0101821

地積測量図

1/2

地番 148-15・55・56・57
-58・59・60・61
-62・63

土地の所在 静岡県 静岡市 柳町

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

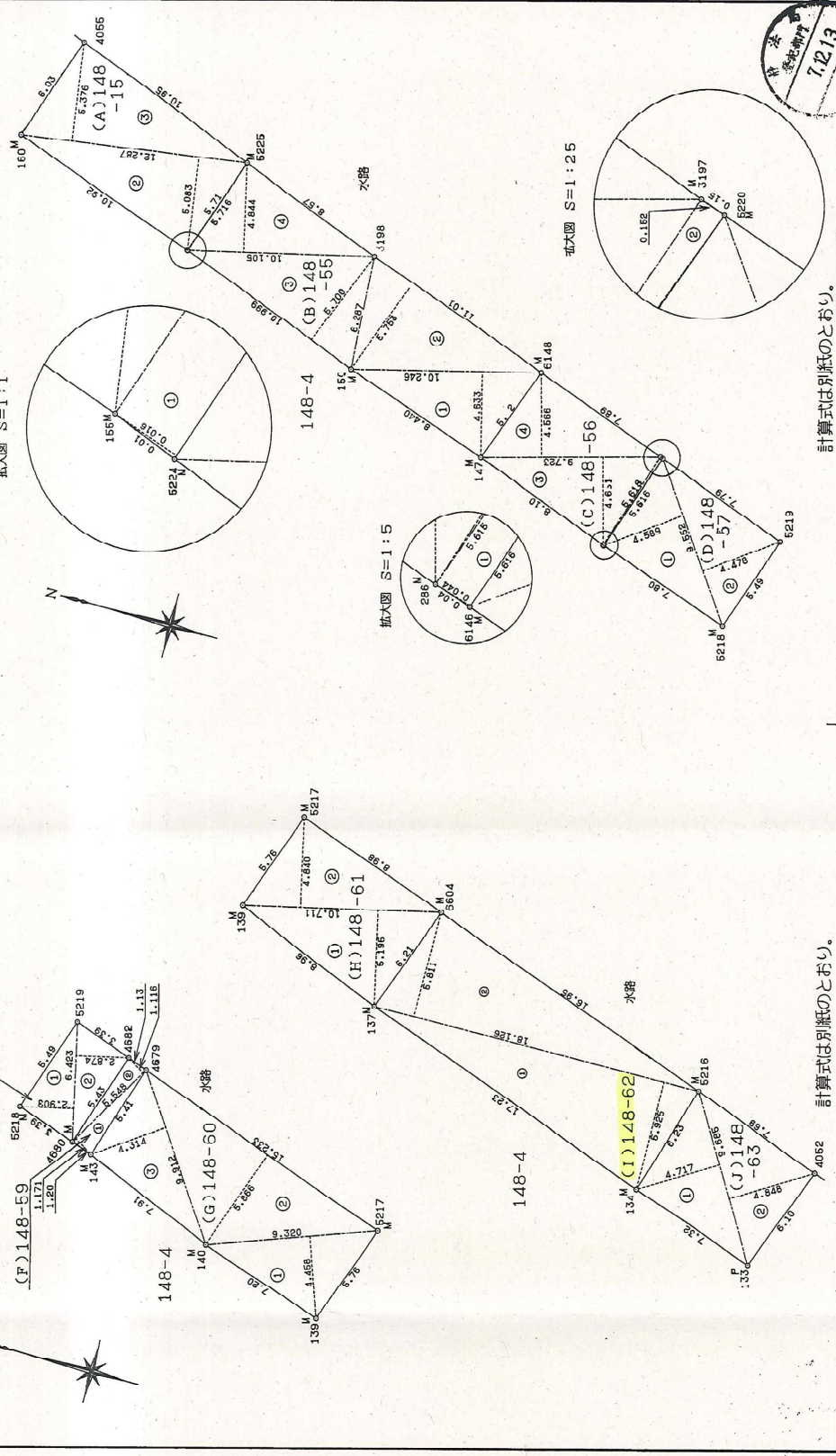
縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250

縮尺 1/250



計算式は別紙のとおり。

計算式は別紙のとおり。

嘱託者	静岡県知事 石川嘉延
申請人	土地所有者 静岡県
縮尺	1/250

製作者	土地家屋調査士 (平成 7 年 11 月 20 日作製)
静岡県常務課 3 丁目 4 番	大 忠 胡

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

登記年月日：平成7年12月13日

0101822

地積測量
2/2

地番
146-15.-55.-56.-57
-58.-59.-60.-61
-62.-63

土地の所在
静岡県 静岡市 柳町

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍	面積	地積
(A)148	1	5.716	X	0.016	=	0.09456
-15	2	12.287	X	5.083	=	62.454821
	3	12.287	X	5.376	=	66.054912
		合計		128.601189		
(B)148		面積		64.3005945	m ²	64
-55	1	10.246	X	4.533	=	47.469718
	2	11.017	X	5.753	=	63.380801
	3	10.999	X	5.700	=	62.694300
	4	10.105	X	4.344	=	48.948620
		合計		222.493439		
(C)148		面積		111.2467195	m ²	111
-56	1	5.616	X	0.044	=	0.247104
	2	5.616	X	0.152	=	0.853936
	3	9.723	X	4.681	=	45.513363
	4	9.723	X	4.566	=	44.395218
		合計		91.009621		
(D)148		面積		45.5048105	m ²	45
-57	1	9.552	X	4.569	=	43.834126
	2	9.552	X	4.478	=	42.773856
		合計		86.607984		
(E)148		面積		43.3039920	m ²	43
-58	1	6.423	X	2.903	=	18.645969
	2	6.423	X	2.874	=	18.459702
		合計		37.105671		
(F)148		面積		18.5528355	m ²	18
-59	1	5.548	X	1.171	=	6.496708
	2	5.548	X	1.116	=	6.191568
		合計		12.688276		
(G)148		面積		6.3441360	m ²	6.34
-60	1	9.320	X	4.458	=	41.548560
	2	15.233	X	5.866	=	89.356778
	3	9.912	X	4.314	=	42.760368
		合計		173.665706		
(H)148		面積		86.8328530	m ²	86
-61	1	10.711	X	5.195	=	55.643845
	2	10.711	X	4.840	=	51.841240
		合計		107.484885		
(I)148		面積		53.7424425	m ²	53
-62	1	18.126	X	5.925	=	107.396550
	2	18.126	X	5.811	=	106.330186
		合計		212.726736		
(J)148		面積		106.3633680	m ²	106
-63	1	9.685	X	4.717	=	45.684145
	2	9.685	X	4.848	=	46.952880
		合計		92.637025		
		面積		46.3185125	m ²	46

静岡県土地家屋調査士会 会員指定用紙



境界線略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭 (単位:m)

嘱託者
申請人

静岡興知事
土地所有者

石川嘉通
静岡市

縮尺
1/

作製者
土地家屋調査士

静岡市常盤町3丁目4番地
大 忠 胡

(平成 7 年 11 月 20 日作製)