

# 事務事業及び予算の執行実績 (令和6年度分)

くらし・環境部 建築住宅局

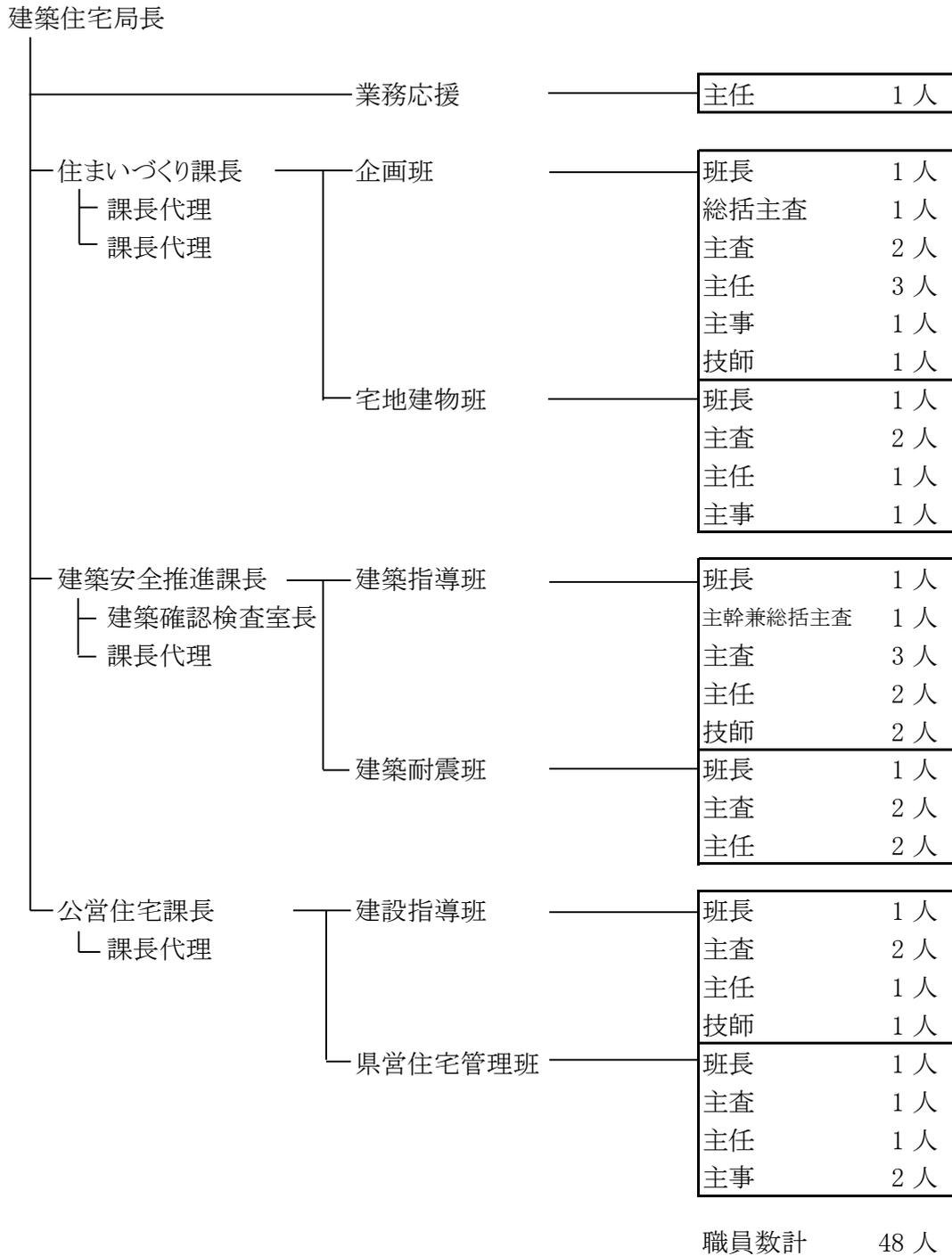
## 目 次

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 事務事業の概要                  | 1  |
| I 住まいづくり課                | 2  |
| II 建築安全推進課               | 15 |
| III 公営住宅課                | 31 |
| 入札状況調                    | 42 |
| 事業の根拠法令調                 | 43 |
| 職員配置調                    | 47 |
| 県収入証紙により徴収した使用料及び手数料調    | 48 |
| 過年度分収入未済額調               | 49 |
| 預金調                      | 51 |
| 郵券等受払調                   | 52 |
| 歳入歳出外現金調                 | 53 |
| 委託料等歳出予算執行状況節別集計表        | 54 |
| 委託料に関する調                 | 56 |
| 補助金支出調                   | 62 |
| 負担金支出調                   | 68 |
| 交付金支出調                   | 72 |
| 繰越工事調                    | 74 |
| 公有財産調                    | 76 |
| 出資金調                     | 77 |
| 基金の管理状況調                 | 78 |
| 事務機器等の債務負担行為又は長期継続契約に係る調 | 80 |
| 行政財産貸付・使用許可調             | 82 |
| 備品・図書調                   | 84 |
| 主要備品調                    | 85 |
| 公務中の事故等に関する調             | 87 |
| 工事中の事故に関する調              | 88 |

## 事務事業の概要

### 【建築住宅局】

<組織図>



(その他非常勤職員等)

| 職 名      | 人 数 |
|----------|-----|
| 会計年度任用職員 | 6人  |

# I 住まいづくり課

## 1 施策の体系（新ビジョン）

### 政策の柱1 魅力的な生活空間の創出

目 標 豊かな暮らしや多彩なライフスタイルを実現できる環境を整備する。

#### 施策 豊かな暮らし空間の実現

- 取組 快適な暮らし空間の実現
- 取組 環境に配慮した良質な住宅ストックの形成
- 取組 空き家等の活用と適正管理

### 政策の柱2 新しい働き方の実践

目 標 働く場所にとらわれず、個々の能力を発揮できる柔軟な働き方を促進する。

#### 施策 場所にとらわれない働き方の実践

- 取組 テレワークの推進と環境整備

### 政策の柱3 脱炭素社会の構築

目 標 県民、企業、団体等と連携し、様々な分野において省エネルギーの取組を促進する。

#### 施策 徹底した省エネルギー社会の実現

- 取組 住宅、建築物の省エネ化

## 2 事務又は事業の目的、計画及び実績（成果）

### (1) 快適な暮らし空間の実現

ア 官民連携による豊かな暮らし空間創生住宅地の整備促進

(ア) 豊かな暮らし空間創生事業

4,963,243 円 県

〔 委託料 4,353,770 円  
補助金 498,993 円 〕

#### a 豊かな暮らし空間創生推進協議会の開催

快適な暮らし空間の実現及び普及を図るため、豊かな暮らし空間創生推進協議会（会員：11 民間団体、24 市町、県、住宅供給公社）において、関係団体や企業と連携し、情報発信を行った。

#### b 移住フェアにおける認定住宅地のPR

豊かな暮らし空間創生住宅地の認定を受けた住宅地のPRのため、令和6年7月7日及び令和7年2月2日に開催された「静岡まるごと移住フェア」において、認定住宅地を紹介した。

c 「豊かな暮らし空間創生住宅地」の認定

生活と自然が調和したゆとりある住まいづくりの推進、地域コミュニティの形成や景観に配慮した豊かな住環境を整備することにより、豊かな暮らし空間を創生し、快適な暮らし空間の実現及び普及を図ることを目的とし、一定の要件を満たした住宅地を「豊かな暮らし空間創生住宅地」として認定している。令和6年度末時点における認定住宅地は計11団地379区画となった。

d 安全で美しいいえなみ整備事業

安全で美しいいえなみに誘導するため、生垣等による緑化に対して、市町とともに助成事業を実施し、令和6年度は5市町（東伊豆町、富士宮市、富士市、藤枝市、袋井市）において計10件の助成を行った。

e 「静岡住まい方ビジョン（仮称）」の検討

少子・高齢化など社会状況が変化し、コロナ禍を経て、人々の住まいに対する価値観、暮らし方、住まい方が大きく変わってきているため、静岡県らしい豊かな暮らしを実現するためのビジョン（「静岡住まい方ビジョン（仮称）」）を産学官の連携により検討した。

(2) 環境に配慮した良質な住宅ストックの形成

ア 質の高い住宅の普及・促進、情報提供

(ア) 住宅行政推進

7,371,700 円 県

(委託料 143,880 円)

a 長期優良住宅、住宅性能表示制度の普及・推進

質の高い住宅の普及のため、ホームページや住まいづくり支援ガイドにより耐震性・省エネルギー性に優れた長期優良住宅や住宅性能表示制度を紹介した。

b 省エネ住宅の普及

省エネ住宅の普及のため、他団体主催イベントでの一般県民向けに省エネ住宅の概要やメリットを体感できるブースの出展や、設計事務所・中小工務店等の技術者を対象とした技術向上研修会を開催した。

<令和6年度 県民向け普及啓発事業>

| 実施日       | 内 容   |
|-----------|---|
| 令和6年12月7日 | 【他団体主催イベントにおけるブース出展】<br>省エネ住宅の概要、サッシ体感装置を使用した体感 |

<令和6年度 事業者向け研修会>

| 実施日      | 内 容   |
|----------|---|
| 令和6年6月5日 | 【省エネ住宅技術向上研修会】<br>省エネ基準等に関する講習会、最新住宅設備・サッシ見学会 |

c マンション管理適正化の推進

マンションの適正な管理を行う管理組合等の育成を目的に、管理組合、区分所有者等を対象にマンション管理セミナーを開催した。(県内9会場)

派遣を希望するマンション管理組合に対して、マンション管理士を派遣し、管理組合に対して自立運営を支援した。(10組合×2回(1組合のみ1回で派遣終了)計19回)

d 住宅関係調査・各種統計の分析及び情報提供

今後の住宅施策を検討するため、県内の住宅建設の動向が把握できる新設住宅着工統計調査の結果を収集し、県内の新設住宅着工戸数を報道機関に提供するとともにホームページ上で公開した。

e 住宅関連情報の提供

環境性能などに優れた住宅取得、リフォームに関する情報、空き家の解体や活用など、国、県、市町が実施する公的な助成制度等を1冊にまとめた「静岡県住まいづくり支援ガイド」を作成、県出先機関や市町の住宅窓口等で県民に配布するとともに、県のホームページにも掲載し広く周知した。

f 静岡県住宅振興協議会の運営

「静岡県住宅振興協議会」は、住まいに関する情報を伝え、県民のよりよい住生活並びに住文化の向上に資するとともに、住宅建設の促進と住宅建設に関する技術の向上を図り、住宅産業や関連産業の振興に寄与することを目的に設立された。

住まいの文化賞や住教育など、協議会の事業が円滑に進むよう、事務局業務を実施した。

(3) 空き家等の活用と適正管理

ア 市町・民間団体と連携した空き家対策

(ア) 空き家活用促進事業

7,255,308円 県 国 1/2

〔委託料 5,341,600円〕  
〔補助金 559,000円〕

a 空き家等対策市町連絡会議の開催等

県と市町が連携して空き家対策を推進するため、全市町が参加する空き家等対策市町連絡会議により、各市町が実施している空き家対策事例について情報を提供した。

空き家に関する市町の取組を支援するため、「空家等対策の推進に関する特別措置法」等に基づき設置される市町の協議会に委員として県職員が参加した。

適切な管理が行われていない空き家を将来的に増やさないため、管理不全の空き家になる前に自宅の今後を考える「我が家の終活セミナー」を県内12会場で実施した。

b 静岡県空き家対策推進協議会における情報共有等

「静岡県空き家対策推進協議会」に参画し、空き家に関する情報を共有した。

空き家に関する多様な相談ニーズに対応するため、不動産、法律、税務、建築などの専門家によるワンストップ相談会を開催した。

過去に実施したワンストップ相談会参加後、解決に至っていない空き家所有者に対し、市町が実施するフォローアップ時に専門家を派遣するフォローアップ支援を行った。（富士市、函南町）

将来、空き家の増加が懸念される分譲住宅団地の住民等を対象に、市町が実施する出前講座に専門家を講師として派遣した。（富士宮市、御殿場市、富士市、熱海市、川根本町）

(a) 空き家に関するワンストップ相談会の概要

<令和6年度 ワンストップ相談会開催概要>

|               |   |
|---------------|---|
| 開催場所<br>(開催日) | 牧之原市 (9/7)、島田市 (9/28)、富士宮市 (10/5)、焼津市 (10/5)、富士市 (10/12)、磐田市 (10/12)、沼津市 (10/26)、菊川市 (11/16)、藤枝市 (11/30)、伊東市 (12/7)、森町 (12/7)、御殿場市 (12/14)、御前崎市 (12/14) の計 13 市町、県外在住者向け計 3 回（オンライン開催 2 回、東京都内開催 1 回） |
|---------------|---|

<令和6年度 ワンストップ相談会相談者数及び相談内容>

| (組)<br>相談<br>者数 | (件)<br>相談<br>件数 | 不動産<br>(宅建士) | 法務<br>(司法書士) | 税務<br>(税理士) | 建築<br>(建築士) | 行政等<br>(市町) |
|-----------------|-----------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
|                 |                 | 146          | 224          | 122         | 38          | 26          |

c 空き家の活用促進

(a) ふじのくに空き家バンクの運営

増加する空き家を有効活用するために令和4年度に設置したふじのくに空き家バンクを運営した。（市町の空き家バンクの登録件数は順調に増加し、国の空き家バンクも設置されていることから、令和6年度末をもって廃止）

<登録状況（令和7年3月31日時点）>

| 登録件数 | うち農地付き | 成約件数 | うち農地付き |
|------|--------|------|--------|
|      | 33 件   |      | 8 件    |

(b) 空き家活用移転事業費補助金

ふじのくに空き家バンクに登録された物件への住み替えを促進するため、移転にかかる費用を助成した。（県外移住者：最大 20 万円、県内移住者：最大 10 万円）

<令和6年度 交付実績>

| 交付件数 | 県外からの移住者 | 県内からの移住者 |
|------|----------|----------|
|      | 5 件      | 1 件      |

(c) 建物状況調査の実施

買主がより安心してふじのくに空き家バンクに登録された物件を購入できるよう、建物状況調査を無料で実施した。

令和6年度 実施件数：3件

(d) 住宅ストック活用促進研修会の開催

空き家を有効に活用するため、不動産業者等の事業者向けに、建物状況調査や住宅のリノベーション手法等を学ぶ研修会を県内3会場で開催した。

(4) テレワークの推進と環境整備

ア 静岡らしい新たなライフスタイルの創出

(ア) ふじのくにライフスタイル創出住宅リフォーム事業費助成 23,539,915 円 県  
(補助金 20,212,000 円)

a テレワーク対応リフォーム工事に対する助成

仕事と子育ての両立ができる職住一体の住環境の整備を推進するため、子育て世帯及び若者夫婦世帯が行うテレワーク対応リフォーム工事に対して助成した。

<令和6年度 交付実績>

| 交付件数  | うち県産材加算あり |
|-------|-----------|
| 153 件 | 5 件       |

(イ) 「プラス〇の住まい」推進事業 1,240,553 円 国 1 / 2  
(委託料 1,156,111 円)

a 職住一体の住まいの普及・啓発

コロナ禍を経て働き方や暮らし方の変化に対応するため、静岡らしい自然豊かで、子育てや在宅ワークがしやすく、ゆとりある仕事のある住まい「プラス〇の住まい」を産学官が連携して普及・啓発している。

昨年度に引き続き、住まい手へのインタビューを行い、ホームページで優良事例として紹介するとともに、県内における職住一体住まい方のイメージ図を作成した。

(5) 住宅・建築物の省エネ化

ア 省エネ住宅の普及推進

(ア) 省エネ住宅普及推進事業 20,714,287 円 県  
(補助金 17,677,000 円)

a 省エネ住宅の新築等に対する助成

脱炭素社会の実現のため、ZEH基準を満足する省エネ性能が高い住宅の新築及び購入に係る経費に対して助成した。

<令和6年度 交付実績>

|      |           |
|------|-----------|
| 交付件数 | うち県産材加算あり |
| 38 件 | 11 件      |

b 既存住宅の省エネ改修等に対する助成

既存住宅の省エネ改修を推進するため、専門家による省エネ診断や省エネ改修等に対して、市町とともに助成事業を実施した。(焼津市、藤枝市、牧之原市、袋井市)

<令和6年度 交付実績>

|      |     |       |      |
|------|-----|-------|------|
| 交付件数 | 診断  | 改修設計等 | 改修補助 |
| 12 件 | 5 件 | 1 件   | 6 件  |

(6) 少子・高齢社会に対応した住まいづくりの推進

ア サービス付き高齢者向け住宅等

(ア) 住宅行政推進 (再掲)

7,371,700 円 県

(委託料 143,880 円)

a サービス付き高齢者向け住宅の登録等

高齢者の居住の安定確保に関する法律に基づき、サービス付き高齢者向け住宅の登録及び登録事項の変更事務を行った。

<令和6年度 サービス付き高齢者向け住宅の登録・変更事務>

|     |      |       |      |
|-----|------|-------|------|
| 区 分 | 登 録  | 登録の変更 | 合 計  |
| 件 数 | 10 件 | 64 件  | 74 件 |

b 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進

住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律に基づき、住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅(セーフティネット住宅)の登録、登録住宅等の情報提供及び入居相談等を行う居住支援法人の指定事務を行った。また、県、市町、居住支援法人、不動産関係団体及び福祉関係団体により構成される「静岡県居住支援協議会」を活用し、協議会会員間の連携強化や行政の福祉部門等との意見交換、住宅情報の共有などを進めた。

<令和6年度 登録・指定事務>

|                    |                       |                    |                       |
|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| 区 分                | 令和5年度まで               | 令和6年度              | 合 計                   |
| セーフティネット住宅<br>登録件数 | 3,974 棟<br>(28,170 戸) | 143 棟<br>(1,081 戸) | 4,117 棟<br>(29,251 戸) |
| 居住支援法人の指定件数        | 16 法人                 | 5 法人               | 21 法人                 |

(7) 災害時における住まいの確保

ア 被災者受入支援応急住宅

令和3年7月1日からの大雨による熱海市伊豆山土石流災害の被災者に対し、応急的な住まいを確保するため、県営住宅の目的外使用を認め、住まいを確保するとともに、被災者の生活再建のため、恒久的な住まいの確保に向けた支援制度を運用した。

また、被災者の応急的な住まいの確保のため、東日本大震災や令和4年台風15号の被災者への借上げ型応急住宅を継続したほか、令和6年台風第10号の被災者に借上げ型応急住宅を提供した。

(ア) 熱海市伊豆山土石流災害への対応

a 県営住宅の活用

被災者の県営住宅の目的外使用を認め、住宅を供与した。(県営住宅17戸、公営住宅課)

b 恒久的な住まいの確保への支援

0円 県

熱海市と協調し、熱海市伊豆山地区の警戒区域内居住者が住宅を新築、購入又は改修する費用を補助(利子相当分の補助)する住宅再建支援制度を運用したが、実績は無かった。

また、県営住宅七尾団地について、計画されていた建替事業を前倒し実施し、A棟(32戸)を令和6年8月から管理開始した。(公営住宅課)

(イ) 東日本大震災への対応(被災者受入支援応急住宅借上げ事業費) 1,749,100円 県

a 被災者受入支援応急住宅の提供

民間住宅を2件借り上げ、応急仮設住宅として被災者に提供した。

(ウ) 令和4年台風15号への対応 8,528,703円 県

a 被災者受入支援応急住宅の提供

民間住宅を18件借り上げ、応急仮設住宅として被災者に提供した。

b 県営住宅の活用

被災者の県営住宅の目的外使用を認め、住宅を供与した。(県営住宅16戸、公営住宅課)

(エ) 令和6年台風10号への対応 506,820円 県

a 被災者受入支援応急住宅の提供

民間住宅を1件借り上げ、応急仮設住宅として被災者に提供した。

(8) 宅地建物取引業及び宅地建物取引士への指導・監督

ア 宅地建物取引業法における行政事務

(ア) 宅地建物等指導事業

11,428,162円 県

(委託料10,683,280円)

宅地建物取引業法に基づき、必要な規制を行うことによって、業務の適正な運営と取引の公正を確保し、消費者の保護及び宅地建物の流通の円滑化を図った。

a 宅地建物取引業者等の指導・監督

宅地建物取引業者又は宅地建物取引士が法令違反の行為をした場合に、違反事実の是正により消費者の救済を図った。また、宅地建物取引業者又は宅地建物取引士に対して随時指導若しくは勧告を行い、必要に応じて行政処分を行った。

<令和6年度 宅地建物取引業者及び宅地建物取引士に対する行政処分等> (単位：件)

| 宅地建物取引業者 |      |    |    |      | 宅地建物取引士 |      |    |
|----------|------|----|----|------|---------|------|----|
| 免許取消     | 業務停止 | 指示 | 勧告 | 文書指導 | 登録消除    | 事務禁止 | 指示 |
| 0        | 1    | 1  | 5  | 17   | 0       | 0    | 0  |

b 宅地建物取引業の免許

宅地建物取引業を営もうとする者からの申請に基づき、免許証を交付した。

<令和6年度 宅地建物取引業免許証交付> (単位：件)

| 土木事務所 |    | 下田 | 熱海 | 沼津 | 富士 | 静岡  | 島田 | 袋井 | 浜松  | 計   |
|-------|----|----|----|----|----|-----|----|----|-----|-----|
| 件数    | 新規 | 2  | 8  | 27 | 11 | 31  | 11 | 12 | 38  | 140 |
|       | 更新 | 8  | 19 | 60 | 43 | 81  | 29 | 36 | 82  | 358 |
|       | 計  | 10 | 27 | 87 | 54 | 112 | 40 | 48 | 120 | 498 |

c 宅地建物取引士資格試験

宅地建物取引士試験を行う（一財）不動産適正取引推進機構を指導・監督した。

<令和6年度 宅地建物取引士試験実施状況>

| 受験者数   | 合格者数 | 合格率   |
|--------|------|-------|
| 5,050人 | 852人 | 16.9% |

※試験は令和6年10月20日に実施。

d 宅地建物取引士の登録等

宅地建物取引士資格試験の合格者からの申請に基づき、資格登録及び取引士証の交付を行った。

<令和6年度 宅地建物取引士資格登録>

| 登録者数<br>(転入を含む) | 消除・移転者数 | 年度末現在登録者数 | 試験合格者累計                |
|-----------------|---------|-----------|------------------------|
| 627人            | 46人     | 26,581人   | 39,912人<br>(令和6年度852人) |

<令和6年度 宅地建物取引士証交付>

| 区分   | 新規   | 更新     | 再交付 | 書換・移転 | 計      |
|------|------|--------|-----|-------|--------|
| 交付件数 | 739件 | 2,238件 | 30件 | 29件   | 3,036件 |

e 消費者相談

不動産を購入するに当たり注意すべき事項をまとめた小冊子「不動産売買の手引」をもとに、消費者啓発に努めるとともに、消費者からの苦情相談に応じた。

<令和6年度 宅地建物取引にかかる苦情相談取扱件数>

(単位：件)

| 内 容           |             | 件数 |
|---------------|-------------|----|
| 業務処理の原則       |             | 0  |
| 誇大広告等の禁止      |             | 0  |
| 広告開始時期の制限     |             | 0  |
| 取引態様の明示       |             | 0  |
| 媒介に伴う書面の交付    |             | 0  |
| 重要事項の説明       |             | 7  |
| 報酬の制限等        |             | 1  |
| 不当な履行遅延       |             | 0  |
| 契約書面の交付       |             | 0  |
| 違約金の支払        |             | 0  |
| 手付金等の返還       |             | 0  |
| 契約解除          | ローン不成立による解除 | 0  |
|               | その他の解除      | 2  |
| 瑕疵担保責任        |             | 0  |
| マンション管理に関する問題 |             | 0  |
| 無免許営業         |             | 5  |
| その他           |             | 28 |
| 計             |             | 43 |

※軽易な相談を除く。

f 住宅瑕疵担保履行法の届出処理

新築住宅を消費者へ引き渡した宅地建物取引業者からの、年1回の基準日における引渡し及び保険加入の状況の届出を処理した。

<令和6年度 住宅瑕疵担保履行法の宅地建物取引業者からの届出処理件数> (単位：件)

| 基準日             | 届出件数 |         |      |     |
|-----------------|------|---------|------|-----|
|                 | 保険のみ | 保険・供託併用 | 供託のみ | 合計  |
| 第26回（令和6年3月31日） | 301  | 1       | 3    | 305 |

(9) 建築士及び建築士事務所等への指導・監督

ア 建築士法等における建築行政事務

(ア) 宅地建物等指導事業（再掲）

11,428,162 円 県

(委託料 10,683,280 円)

建築士法に基づき、建築士及び建築士事務所の登録、指導監督等を実施した。

a 建築士、建築士事務所に対する指導・監督

建築士及び建築士事務所に対し、適正な業務を行うよう指導した。

<令和6年度 建築士及び建築士事務所に対する行政処分等の件数> (単位：件)

| 区 分 | 建 築 士 |      |     | 建 築 士 事 務 所 |       |     |
|-----|-------|------|-----|-------------|-------|-----|
|     | 免許取消  | 業務停止 | 戒 告 | 登録取消        | 事務所閉鎖 | 戒 告 |
| 一 級 | 0     | 0    | 4   | 0           | 0     | 0   |
| 二 級 | 0     | 0    | 0   | 0           | 0     | 0   |
| 木 造 | 0     | 0    | 0   | 0           | 0     | 0   |

※一級建築士は国土交通大臣が処分。

b 建築士免許の登録

一級建築士の登録は、国土交通大臣が行う。二級・木造建築士については、平成21年度より、指定登録機関である（公社）静岡県建築士会が行っている。

<一級、二級及び木造建築士試験> (令和6年度実施結果)

| 区 分 | 受験者数  | 合格者数  | 合格率   |
|-----|-------|-------|-------|
| 一 級 | 654 人 | 63 人  | 9.6%  |
| 二 級 | 587 人 | 167 人 | 28.4% |
| 木 造 | 1 人   | 0 人   | 0%    |

※一級建築士試験は国土交通大臣が実施。

c 建築士事務所の登録

建築士事務所の登録は、平成 21 年度より、指定事務所登録機関である（一社）静岡県建築士事務所協会が行っている。

d 浄化槽法における建築行政事務

浄化槽法に基づき、浄化槽工事業者及び特例浄化槽工事業者の登録等を実施した。

<令和 6 年度 浄化槽工事業者登録及び届出件数> (単位：件)

| 区 分         | 前年度末<br>累計 | 新 規 | 更 新  | 抹 消 | 年度末累計 |
|-------------|------------|-----|------|-----|-------|
| 浄化槽工事業者登録   | 94         | 10  | 9    | 1   | 103   |
| 特例浄化槽工事業者届出 | 682        | 7   | 更新不要 | 1   | 688   |

※浄化槽工事業者登録の有効期間は 5 年。

(10) 団体助成等

ア 建築住宅団体助成

1,800,000 円 県  
(補助金 1,800,000 円)

<令和 6 年度 建築住宅団体助成>

| 団体名               | 金 額       | 助成内容   |
|-------------------|-----------|--|
| (公社) 静岡県建築士会      | 900,000 円 | 団体が行う研修会及び機関紙の発行等の事業に対して助成し、業界の健全な発展の促進を図った。     |
| (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 | 900,000 円 | 団体が行う研修会、講習会及び無料法律相談等の事業に対して助成し、業界の健全な発展の促進を図った。 |

### 3 評価、課題及び改善

#### (1) 評価

| 指標名  |                           | 現状値                        | 実績             |                |                |                | 目標値            |
|------|---------------------------|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      |                           |                            | R3年度           | R4年度           | R5年度           | R6年度           |                |
| 成果指標 | 豊かな暮らし空間創生住宅地区画数          | 累計<br>314 区画<br>(R2年度まで)   | 累計<br>360 区画   | 累計<br>360 区画   | 累計<br>379 区画   | 累計<br>379 区画   | 累計<br>600区画    |
| 成果指標 | 長期優良住宅の累積認定戸数             | 累計<br>67,761 戸<br>(R2年度まで) | 累計<br>74,674 戸 | 累計<br>81,402 戸 | 累計<br>87,939 戸 | 累計<br>95,690 戸 | 累計<br>100,000戸 |
| 活動指標 | 豊かな暮らし空間創生の普及啓発のための企業訪問回数 | 11 回<br>(R2年度)             | 11 回           | 16 回           | 15 回           | 15 回           | 15回<br>(毎年度)   |
| 活動指標 | 住宅ストックに関するセミナーの開催回数       | 10 回<br>(R2年度)             | 10 回           | 13 回           | 12 回           | 21 回           | 10回<br>(毎年度)   |
| 活動指標 | 空き家の解消戸数                  | 累計<br>2,648 戸<br>(R2年度まで)  | 累計<br>3,756 戸  | 累計<br>4,844 戸  | 累計<br>5,845 戸  | 累計<br>6,818 戸  | 累計<br>5,000戸   |
| 活動指標 | 住宅の省エネ化に関するセミナー等参加者数      | 158 人<br>(R2年度)            | 696 人          | 488 人          | 501 人          | 416 人          | 400 人<br>(毎年度) |

- ・「長期優良住宅の累積認定戸数」及び「空き家の解消戸数」は、目標達成に向けて順調に数値を伸ばしている。
- ・「豊かな暮らし空間創生の普及啓発のための企業訪問回数」、「住宅ストックに関するセミナーの開催回数」及び「住宅の省エネ化に関するセミナー等参加者数」は、計画どおり実施した。

#### (2) 課題

- ・「豊かな暮らし空間創生住宅地区画数」については、人口減少により新規住宅着工件数も減少し、民間開発業者にとって新たな宅地供給が難しい状況の中、令和6年度は認定申請が無く、実績が伸びなかった。ここ数年は順調に認定区画数は増加しているが、目標に達しておらず、未だ県民に十分に浸透している状況にはない。
- ・空き家対策の促進にあたって、空き家にさせない取組、活用の促進、除却の促進が必要だが、活用と除却が進んでいない。空き家の現状把握や対策の方針を定める空家等対策計画を策定している市町数は31である。
- ・家庭分野の省エネ化の促進に向けて、ZEH基準を満足する新築住宅を増加させるとともに、既存住宅に対する取組を強化する必要がある。

#### (3) 改善

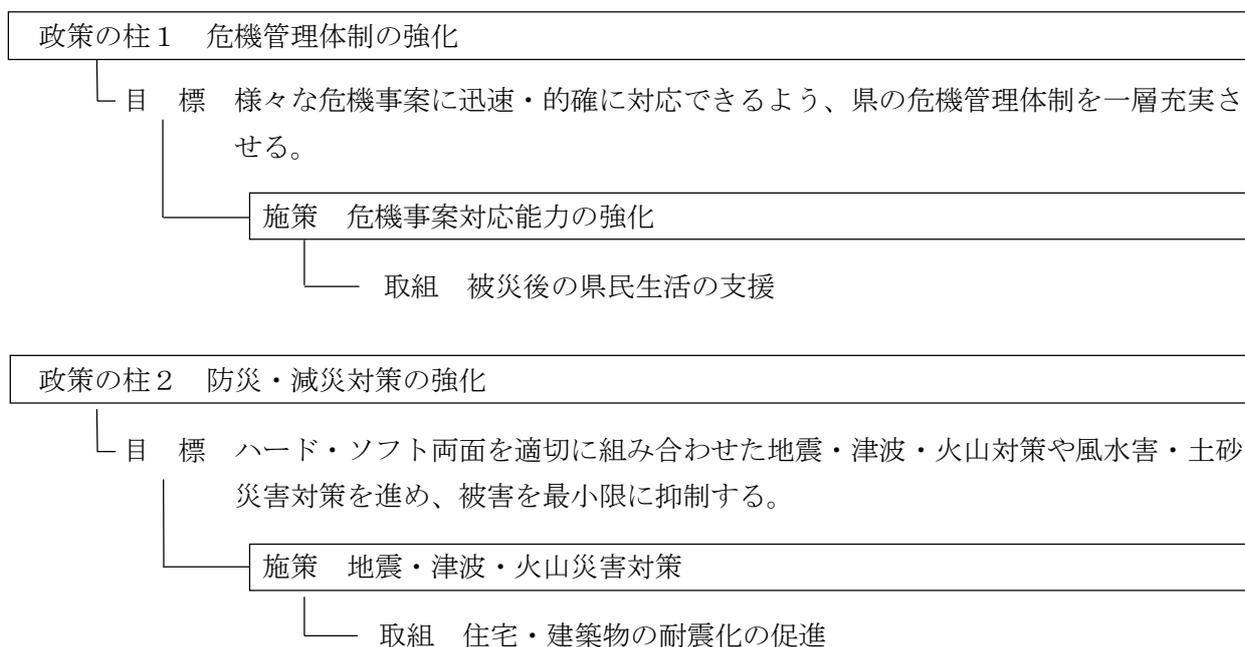
- ・少子高齢化など社会状況が変化し、コロナ禍を経て、人々の住まいに対する価値観、暮らし方、住まい方が大きく変化してきているため、静岡県らしい豊かな暮らしを実現するためのビジョンを策定する。策定したビジョンは、令和8年度に改定する「県住生活基本計画」の中に位置

づける。

- 空き家対策の推進に向け、法に基づき、実施主体である市町が行う空き家対策の取組への技術的助言、ワンストップ相談会や終活セミナー等への専門家の派遣、空き家の除却や改修に係る国費の活用に係る国との調整等により引き続き市町を支援するとともに、市町及び関係団体との連絡調整、県民への周知啓発、民間事業者向けの講習会等を実施する。
- ZEH基準を満足する省エネ性能が高い新築住宅の普及に努めるとともに、既存住宅の省エネ化を促進するため、市町や住宅関係団体との連携を強化して、県民や事業者へ省エネ・断熱改修のメリットが実感できる機会の提供を行う。

## II 建築安全推進課

### 1 施策の体系（新ビジョン）



### 2 事務又は事業の目的、計画及び実績（成果）

#### (1) 被災後の県民生活の支援

##### ア 地震被災建築物応急危険度判定体制の強化

(ア) 震災建築物対策事業 1,628,414 円 県国 1/2 (最大値)  
(委託料 1,287,000 円)

地震による被害を受けた建築物の危険度を判定し、余震による二次災害を防止するため、「地震被災建築物応急危険度判定士資格認定制度」に基づき、判定士の認定登録や判定士養成講習会（計4回）を開催した。令和7年4月1日現在で、判定士の認定登録者数は4,861人（うち、令和6年度新規登録者数は151人）である。

#### (2) 住宅・建築物の耐震化の促進

##### ア プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業の推進

(ア) プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業 550,119,517 円 県国 10/10 (最大値)  
(委託料 10,212,400 円)  
(補助金 515,621,000 円)

想定される巨大地震による住宅及び建築物の倒壊から県民の命を守るため、昭和56年5月以前の旧耐震基準で建てられた住宅及び建築物の耐震診断や耐震改修に対する助成事業等を実施し、市町と連携して耐震化を促進した。令和6年度では、令和7年度末までの木造住宅耐震化の総仕上げに向けて、テレビコマーシャルなどによる広報強化のための事業費を計上し、様々な取組を行った。また、令和5年1月に耐震診断結果を公表した緊急輸送ルート等

沿いの建築物については、希望する所有者に対して、耐震化に向けた相談対応等を行う専門家を派遣を実施した。

(令和6年度)

<プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業実施状況>

(単位：円)

| No. | 事業名                            | 事業費         | 内容   |
|-----|--------------------------------|-------------|--|
| 1   | わが家の専門家診断事業<br>(専門家による無料の耐震診断) | 88,883,000  | 昭和56年5月以前の旧耐震基準で建てられた木造住宅の耐震補強を促進するため、専門家による耐震診断事業を実施する市町に助成(実績5,022戸(35市町)) |
| 2   | 木造住宅耐震補強助成事業<br>(補強計画一体型)      | 361,928,000 | 木造住宅の耐震補強を実施する所有者に補助する市町に助成(実績1,054戸(34市町)うち483戸は高齢者等割増有)                    |
| 3   | 木造住宅建替え・除却事業                   | 10,971,000  | 倒壊の危険性が高い木造住宅を除却し、建替えを実施する所有者に補助する市町に助成(実績129戸(15市町))                        |
| 4   | 住宅の耐震化の計画的実施の誘導                | 1,496,000   |  |
|     | 住宅相談支援                         | 1,310,000   | 耐震補強未実施の木造住宅の所有者等への意向調査や、住宅相談員の派遣を実施する市町に助成(実績5市町)                           |
|     | 専門家派遣                          | 186,000     | 耐震診断実施後に耐震補強に進んでいない木造住宅の所有者等あて専門家派遣を実施する市町に助成(実績4市)                          |
| 5   | 建築物耐震診断事業                      | 1,070,000   | 木造住宅以外の建築物の耐震診断を実施する所有者に補助する市町に助成(実績8棟(5市))                                  |
| 6   | 要安全確認計画記載建築物耐震化事業(耐震改修)        | 14,345,000  | 耐震診断の実施及び結果の報告を義務付けられた緊急輸送ルート等沿道建築物の耐震改修等を実施する所有者に補助する市町に助成(実績7棟(5市町))       |
| 7   | ブロック塀等の安全確保<br>(避難路沿道等)        | 15,230,000  | 避難路沿道等において倒壊の危険性が高いブロック塀等の建替え、除却を実施する所有者に補助する市町に助成                           |
|     | 建替え                            | 7,213,000   | 実績75件(20市町)  |
|     | 除却                             | 8,017,000   | 実績311件(25市町)   |
| 8   | 危険なブロック塀等除却                    | 688,000     | 道路沿いにおいて倒壊の危険性が高いブロック塀等の撤去を実施する所有者に補助する市町に助成(実績45件(6市町))                     |
| 9   | 住宅の耐震化の計画的実施の誘導<br>(地域耐震化推進事業) | 15,000      | 地域の耐震化を推進する民間組織に補助する市町に助成(実績1市)  |
| 10  | 屋根の耐風診断及び耐風改修事業                | 7,056,000   | 住宅等の瓦屋根の強風対策を強化するため、屋根を耐風改修する所有者に補助する市町に助成                                   |
|     | 耐風診断                           | 234,000     | 実績47件(6市)  |
|     | 耐風改修                           | 6,822,000   | 実績56件(6市)  |
| 11  | がけ地近接危険住宅移転事業                  | 1,158,000   | がけ地に近接した危険な住宅の移転を促進するため、同事業を実施する所有者に補助する市町に助成(実績2件(1市))                      |

|         |                         |             |                |
|---------|-------------------------|-------------|----------------|
| 12      | 事業推進                    | 34,498,517  |                |
|         | 広報事業等                   | 32,140,117  | DM発送、パンフレット作成等 |
|         | 住宅・建築物住宅耐震化推進協会(※)      | 2,358,400   | 技術者等派遣、講演会等    |
| 小計      |                         | 537,338,517 |                |
| R5→R6繰越 |                         | 12,781,000  |                |
| 6       | 要安全確認計画記載建築物耐震化事業(耐震改修) | 12,781,000  | 実績1棟(1市)       |
| 合計      |                         | 550,119,517 |                |

|          |                            |            |         |
|----------|----------------------------|------------|---------|
| R6→R7繰越額 |                            | 24,327,000 |         |
| 1        | わが家の専門家診断事業(専門家による無料の耐震診断) | 1,008,000  | 57戸(1市) |
| 2        | 木造住宅耐震補強助成事業(補強計画一体型)      | 21,070,000 | 61戸(5市) |
| 6        | 要安全確認計画記載建築物耐震化事業(補強計画)    | 2,249,000  | 1棟(1市)  |

※は委託料

<プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業実施状況内訳> (単位: 件・千円)

| No | 市町名   | 1わが家の専門家診断    |                   | 2木造住宅耐震改修<br>(補強計画一体型) |             |                     | 3木造住宅<br>建替え・除却 |        | 4住宅の耐震化の<br>計画的実施の誘導 |       |                 |     |
|----|-------|---------------|-------------------|------------------------|-------------|---------------------|-----------------|--------|----------------------|-------|-----------------|-----|
|    |       | 実施<br>件数      | 県費                | 実施件数                   |             | 県費                  | 実施<br>件数        | 県費     | 住宅相談支援               |       | 専門家派遣           |     |
|    |       |               |                   | 全体                     | うち<br>高齢者   |                     |                 |        | 実施<br>件数<br>(式)      | 県費    | 実施<br>件数<br>(式) | 県費  |
| 1  | 下田市   | 80            | 1,414             | 4<br>(4)               | 1<br>(4)    | 1,300<br>(1,600)    |                 |        |                      |       |                 |     |
| 2  | 東伊豆町  | 39            | 689               |                        |             |                     |                 |        |                      |       |                 |     |
| 3  | 河津町   | 34            | 601               | 1                      | 1           | 400                 |                 |        |                      |       |                 |     |
| 4  | 南伊豆町  | 30            | 528               | 1                      |             | 300                 |                 |        |                      |       |                 |     |
| 5  | 松崎町   | 25            | 441               | 2                      | 1           | 700                 |                 |        |                      |       |                 |     |
| 6  | 西伊豆町  | 47            | 831               | 2                      | 1           | 620                 |                 |        |                      |       |                 |     |
| 7  | 熱海市   | 36            | 707               | 14                     | 5           | 4,700               |                 |        |                      |       |                 |     |
| 8  | 伊東市   | 95            | 1,680             | 19                     | 10          | 6,700               | 7               | 944    |                      |       |                 |     |
| 9  | 沼津市   | 638           | 11,286            | 63                     | 26          | 21,450              | 4               | 200    |                      |       |                 |     |
| 10 | 三島市   | 156           | 2,759             | 44                     | 26          | 15,776              | 5               | 371    |                      |       |                 |     |
| 11 | 御殿場市  | 40            | 707               | 14                     | 6           | 4,652               | 5               | 375    |                      |       |                 |     |
| 12 | 裾野市   | 50<br>(57)    | 884<br>(1,008)    | 11<br>(5)              | 7<br>(2)    | 4,000<br>(1,700)    |                 |        |                      |       |                 |     |
| 13 | 伊豆市   | 88            | 1,556             | 26                     | 18          | 9,555               |                 |        |                      |       |                 |     |
| 14 | 伊豆の国市 | 76            | 1,344             | 9                      | 8           | 3,500               |                 |        |                      |       |                 |     |
| 15 | 函南町   | 39            | 689               | 10                     | 3           | 3,300               | 1               | 75     |                      |       |                 |     |
| 16 | 清水町   | 47            | 831               | 8                      | 5           | 2,900               | 2               | 182    |                      |       |                 |     |
| 17 | 長泉町   | 66            | 1,167             | 12                     | 4           | 3,885               | 18              | 1,173  |                      |       |                 |     |
| 18 | 小山町   | 36            | 636               | 8                      | 5           | 2,900               |                 |        | 1                    | 679   |                 |     |
| 19 | 富士宮市  | 186           | 3,290             | 36                     | 20          | 12,592              | 7               | 525    | 1                    | 205   | 1               | 120 |
| 20 | 富士市   | 330           | 5,837             | 129                    | 66          | 45,245              |                 |        |                      |       |                 |     |
| 21 | 静岡市   | 809           | 14,311            | 170                    |             | 51,000              |                 |        |                      |       |                 |     |
| 22 | 島田市   | 160           | 2,830             | 43                     | 28          | 14,952              | 13              | 1,408  |                      |       |                 |     |
| 23 | 焼津市   | 230           | 4,068             | 78                     | 34          | 26,629              |                 |        | 1                    | 15    |                 |     |
| 24 | 藤枝市   | 281           | 4,970             | 53                     | 30          | 18,900              | 10              | 891    | 1                    | 227   | 1               | 18  |
| 25 | 牧之原市  | 72            | 1,273             | 22                     | 11          | 7,643               |                 |        |                      |       | 1               | 10  |
| 26 | 吉田町   | 49            | 866               | 19                     | 13          | 6,976               |                 |        |                      |       |                 |     |
| 27 | 川根本町  |               |                   | 5                      | 4           | 1,900               |                 |        |                      |       |                 |     |
| 28 | 磐田市   | 206           | 3,644             | 40                     | 24          | 13,736              | 26              | 2,364  |                      |       |                 |     |
| 29 | 掛川市   | 163           | 2,883             | 46                     | 26          | 16,352              | 13              | 1,096  | 1                    | 184   | 1               | 38  |
| 30 | 袋井市   | 41            | 725               | 10                     | 4           | 3,356               | 13              | 943    |                      |       |                 |     |
| 31 | 御前崎市  | 47            | 831               | 5<br>(4)               | 1           | 1,557<br>(1,170)    | 2               | 124    |                      |       |                 |     |
| 32 | 菊川市   | 42            | 743               | 7<br>(2)               | 3<br>(2)    | 2,400<br>(800)      |                 |        |                      |       |                 |     |
| 33 | 森町    | 52            | 919               | 44                     | 29          | 16,052              | 3               | 300    |                      |       |                 |     |
| 34 | 浜松市   | 650           | 11,498            | 96<br>(46)             | 61<br>(20)  | 34,900<br>(15,800)  |                 |        |                      |       |                 |     |
| 35 | 湖西市   | 82            | 1,445             | 3                      | 2           | 1,100               |                 |        |                      |       |                 |     |
|    | 合計    | 5,022<br>(57) | 88,883<br>(1,008) | 1,054<br>(61)          | 483<br>(28) | 361,928<br>(21,070) | 129             | 10,971 | 5                    | 1,310 | 4               | 186 |

※ ( ) はR6→R7繰越分、< > は市町単独補助

<プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業実施状況内訳> (単位: 件・千円)

| No | 市町名   | 5建築物耐震診断  |       | 6要安全確認計画記載建築物耐震化 |         |          |        | 7ブロック塀等の安全確保(避難路沿道等) |       |             |       | 8危険なブロック塀等除却 |     |
|----|-------|-----------|-------|------------------|---------|----------|--------|----------------------|-------|-------------|-------|--------------|-----|
|    |       | 実施件数      | 県費    | 補強計画             |         | 耐震改修     |        | 建替え                  |       | 除却          |       | 実施件数         | 県費  |
|    |       |           |       | 実施件数             | 県費      | 実施件数     | 県費     | 実施件数                 | 県費    | 実施件数        | 県費    |              |     |
| 1  | 下田市   |           |       |                  |         |          |        |                      |       | 2           | 143   |              |     |
| 2  | 東伊豆町  |           |       |                  |         |          |        |                      |       | 2           | 81    |              |     |
| 3  | 河津町   |           |       |                  |         |          |        |                      |       |             |       |              |     |
| 4  | 南伊豆町  |           |       |                  |         | 1        | 1,195  |                      |       |             |       |              |     |
| 5  | 松崎町   |           |       |                  |         |          |        |                      |       | 2           | 154   |              |     |
| 6  | 西伊豆町  |           |       |                  |         | 1        | 6,498  | 1                    | 83    | 1           | 18    |              |     |
| 7  | 熱海市   |           |       | (1)              | (2,249) |          |        | 1                    | 51    |             |       |              |     |
| 8  | 伊東市   |           |       |                  |         |          |        | 1                    | 40    |             |       |              |     |
| 9  | 沼津市   |           |       |                  |         |          |        | 5                    | 527   | 10          | 348   | 9            | 128 |
| 10 | 三島市   | 2         | 425   |                  |         |          |        | 3                    | 468   | 12          | 169   |              |     |
| 11 | 御殿場市  |           |       |                  |         |          |        | 1                    | 108   | 4           | 125   |              |     |
| 12 | 裾野市   |           |       |                  |         |          |        | 1                    | 99    |             |       | 4            | 69  |
| 13 | 伊豆市   |           |       |                  |         | 3        | 3,710  | 3                    | 173   |             |       |              |     |
| 14 | 伊豆の国市 |           |       |                  |         |          |        | 5                    | 310   | 1           | 25    |              |     |
| 15 | 函南町   |           |       |                  |         |          |        | 13                   | 1,306 | 1           | 39    |              |     |
| 16 | 清水町   |           |       |                  |         |          |        | 4                    | 224   | 4           | 190   |              |     |
| 17 | 長泉町   |           |       |                  |         |          |        | 2                    | 126   | 4           | 143   |              |     |
| 18 | 小山町   |           |       |                  |         |          |        | 1                    | 87    |             |       |              |     |
| 19 | 富士宮市  | 2         | 74    |                  |         |          |        | 3                    | 160   | 10          | 300   | 1            | 16  |
| 20 | 富士市   | 1         | 401   |                  |         |          |        |                      |       | 111         | 3,216 |              |     |
| 21 | 静岡市   | <3>       |       |                  |         |          |        |                      |       | <75>        |       |              |     |
| 22 | 島田市   |           |       |                  |         |          |        |                      |       | 3           | 191   | 11           | 144 |
| 23 | 焼津市   |           |       |                  |         |          |        |                      |       | 17          | 299   |              |     |
| 24 | 藤枝市   | 2         | 141   |                  |         |          |        |                      |       | 23          | 395   |              |     |
| 25 | 牧之原市  |           |       |                  |         | 1        | 2,558  |                      |       | 14          | 508   |              |     |
| 26 | 吉田町   |           |       |                  |         |          |        |                      |       | 15          | 416   |              |     |
| 27 | 川根本町  |           |       |                  |         |          |        |                      |       | 1           | 16    |              |     |
| 28 | 磐田市   |           |       |                  |         |          |        | 3                    | 362   | 30          | 421   |              |     |
| 29 | 掛川市   |           |       |                  |         | 1        | 384    | 10                   | 1,473 | 25          | 447   |              |     |
| 30 | 袋井市   |           |       |                  |         |          |        | 4                    | 478   | 4           | 85    | 15           | 268 |
| 31 | 御前崎市  |           |       |                  |         |          |        | 9                    | 726   | 4           | 81    |              |     |
| 32 | 菊川市   |           |       |                  |         |          |        | 1                    | 43    | 10          | 186   |              |     |
| 33 | 森町    | 1         | 29    |                  |         |          |        | 4                    | 369   | 1           | 21    |              |     |
| 34 | 浜松市   | <10>      |       |                  |         | <3>      |        | <113>                |       |             |       |              |     |
| 35 | 湖西市   |           |       |                  |         |          |        |                      |       |             |       | 5            | 63  |
| 合計 |       | 8<br><13> | 1,070 | (1)              | (2,249) | 7<br><3> | 14,345 | 75<br><113>          | 7,213 | 311<br><75> | 8,017 | 45           | 688 |

※ ( ) はR6→R7繰越分、< > は市町単独補助

<プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業実施状況内訳> (単位: 件・千円)

| No | 市町名   | 9住宅の耐震化の計画的実施の誘導 |    | 10屋根の耐風改修事業 |     |      |       | 11がけ地近接危険住宅移転事業 |       |
|----|-------|------------------|----|-------------|-----|------|-------|-----------------|-------|
|    |       | 地域耐震化推進          |    | 耐風診断        |     | 耐風改修 |       | 実施件数            | 県費    |
|    |       | 実施件数(式)          | 県費 | 実施件数        | 県費  | 実施件数 | 県費    |                 |       |
| 1  | 下田市   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 2  | 東伊豆町  |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 3  | 河津町   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 4  | 南伊豆町  |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 5  | 松崎町   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 6  | 西伊豆町  |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 7  | 熱海市   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 8  | 伊東市   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 9  | 沼津市   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 10 | 三島市   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 11 | 御殿場市  |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 12 | 裾野市   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 13 | 伊豆市   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 14 | 伊豆の国市 |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 15 | 函南町   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 16 | 清水町   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 17 | 長泉町   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 18 | 小山町   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 19 | 富士宮市  |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 20 | 富士市   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 21 | 静岡市   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 22 | 島田市   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 23 | 焼津市   | 1                | 15 |             |     |      |       |                 |       |
| 24 | 藤枝市   |                  |    | 2           | 10  | 5    | 690   |                 |       |
| 25 | 牧之原市  |                  |    | 6           | 30  | 6    | 781   |                 |       |
| 26 | 吉田町   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 27 | 川根本町  |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 28 | 磐田市   |                  |    | 18          | 89  | 24   | 2,779 |                 |       |
| 29 | 掛川市   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 30 | 袋井市   |                  |    | 8           | 40  | 8    | 1,048 |                 |       |
| 31 | 御前崎市  |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 32 | 菊川市   |                  |    | 3           | 15  | 3    | 414   |                 |       |
| 33 | 森町    |                  |    | 10          | 50  | 10   | 1,110 |                 |       |
| 34 | 浜松市   |                  |    | <10>        |     | <26> |       | 2               | 1,158 |
| 35 | 湖西市   |                  |    |             |     |      |       |                 |       |
| 合計 |       | 1                | 15 | 47          | 234 | 56   | 6,822 | 2               | 1,158 |
|    |       |                  |    | <10>        |     | <26> |       |                 |       |

※ ( ) はR6→R7繰越分、< > は市町単独補助

イ 建築物の耐震改修の促進に関する法律の施行

(ア) 耐震改修計画の認定等

建築物の耐震改修の促進に関する法律（耐震改修促進法）に基づき、知事が所管行政庁となっている区域における建築物について、建物所有者等の申請に応じて、耐震改修の計画等に係る認定を行っているが、令和6年度は実績がなかった。

(3) がけ崩等土砂災害防災対策の推進

ア がけ崩等土砂災害防災対策の推進

(ア) 宅地造成等規制法の施行

宅地造成に伴い生じるがけ崩れ、土砂流出を未然に防止するため、5市3町の328km<sup>2</sup>を宅地造成工事規制区域に指定している。

宅地造成工事に係る技術的な指導を行うとともに、宅地造成工事規制区域監視員によるパトロールを実施し、違法行為の取り締まりの強化を図った。

※ 宅地造成工事規制区域・・・5市3町（熱海市、伊東市、御殿場市、下田市、伊豆の国市、東伊豆町、河津町、南伊豆町）

※ 許可権限移譲4市・・・熱海市、伊東市、御殿場市、伊豆の国市（県の事務処理特例条例による）

令和6年度は、宅地造成等規制法に基づいた監督処分はなかった。

くらし・環境部 11

宅地造成等規制法の実施状況調

(令和7年3月31日現在)

| 区分<br>年度 | 届出 |                         | 許可 |                         | 変更許可 |                         | 不許可<br>件数 | 取消<br>件数 | 完了<br>検査 | 処分及び措置状況 |          |    |
|----------|----|-------------------------|----|-------------------------|------|-------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----|
|          | 件数 | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 件数 | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 件数   | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) |           |          |          | 監督<br>処分 | 改善<br>命令 | 勧告 |
| 令和4年度    | 1  | 0                       | 5  | 3,340                   | 1    | 51                      | 0         | 0        | 1        | 2        | 0        | 0  |
| 令和5年度    | 0  | 0                       | 2  | 1,585                   | 6    | 9,415                   | 1         | 0        | 9        | 0        | 0        | 0  |
| 令和6年度    | 2  | 0                       | 3  | 13,613                  | 3    | 6,487                   | 0         | 0        | 2        | 0        | 0        | 0  |

(イ) 災害危険区域の指定

津波・高潮・出水・がけ崩れ等の災害が発生する恐れのある区域を災害危険区域として指定し、建築物の建築を禁止又は制限している。令和7年3月31日現在、1,480か所を指定している。

くらし・環境部 12

災害危険区域指定状況調

(令和7年3月31日現在)

| 区分<br><br>土木事務所別 | 指 定 箇 所 数        |             |             |        |             |             |             |        |             |             |             |        |             |             |             |        | 摘 要           |
|------------------|------------------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|-------------|--------|-------------|-------------|-------------|--------|---------------|
|                  | ①条例第3条<br>第1項第1号 |             |             |        | 条例第3条第1項第2号 |             |             |        |             |             |             |        |             |             |             |        |               |
|                  | 急傾斜地崩壊<br>危険区域   |             |             |        | ②<br>①の拡大区域 |             |             |        | ③<br>単独がけ区域 |             |             |        | ④<br>津波等区域  |             |             |        |               |
|                  | 4<br>年<br>度      | 5<br>年<br>度 | 6<br>年<br>度 | 累<br>計 | 4<br>年<br>度 | 5<br>年<br>度 | 6<br>年<br>度 | 累<br>計 | 4<br>年<br>度 | 5<br>年<br>度 | 6<br>年<br>度 | 累<br>計 | 4<br>年<br>度 | 5<br>年<br>度 | 6<br>年<br>度 | 累<br>計 |               |
| 下 田              | 1                | 0           | 2           | 150    | 0           | 0           | 0           | 11     | 0           | 0           | 0           | 2      | 0           | 0           | 0           | 0      |               |
| 熱 海              | 0                | 0           | 1           | 45     | 0           | 0           | 0           | 5      | 0           | 0           | 0           | 0      | 0           | 0           | 0           | 0      |               |
| 沼 津              | 3                | 5           | 3           | 233    | 0           | 0           | 0           | 12     | 0           | 0           | 0           | 0      | 0           | 0           | 0           | 0      |               |
| 富 士              | 0                | 1           | 0           | 62     | 0           | 0           | 0           | 3      | 0           | 0           | 0           | 2      | 0           | 0           | 0           | 0      |               |
| 静 岡              | 0                | 2           | 2           | 334    | 0           | 0           | 0           | 6      | 0           | 0           | 0           | 2      | 0           | 0           | 0           | 0      |               |
| 島 田              | 2                | 1           | 2           | 225    | 0           | 0           | 0           | 20     | 0           | 0           | 0           | 29     | 0           | 0           | 0           | 0      |               |
| 袋 井              | 2                | 0           | 1           | 113    | 0           | 0           | 0           | 12     | 0           | 0           | 0           | 13     | 0           | 0           | 0           | 0      |               |
| 浜 松              | 1                | 1           | 2           | 176    | 0           | 0           | 0           | 11     | 0           | 0           | 0           | 14     | 0           | 0           | 0           | 0      |               |
| 計                | 9                | 10          | 13          | 1,338  | 0           | 0           | 0           | 80     | 0           | 0           | 0           | 62     | 0           | 0           | 0           | 0      | 累計<br>1,480か所 |

(ウ) 宅地耐震化推進事業費助成

18,864,000 円 県

(補助金 18,864,000 円)

大規模盛土造成地の耐震化に向けた安全性把握を推進するため、大規模盛土造成地の変動予測調査を実施する市町に対して助成した。

<令和6年度 宅地耐震化推進事業実績>

| 事業主体     | 補助対象事業費      | 県補助額         | 内容             |
|----------|--------------|--------------|----------------|
| 沼津市      | 17,776,000 円 | 5,918,000 円  | 第二次スクリーニング計画作成 |
| 磐田市      | 22,011,000 円 | 7,153,000 円  | 第二次スクリーニング計画作成 |
| 掛川市      | 14,080,000 円 | 4,693,000 円  | 第二次スクリーニング計画作成 |
| 菊川市      | 3,311,000 円  | 1,100,000 円  | 第二次スクリーニング計画作成 |
| 合 計      | 57,178,000 円 | 18,864,000 円 |                |
| R6→R7繰越額 | 15,426,000 円 | 5,142,000 円  | 熱海市            |

(4) 建築物の安全・安心対策等の推進

ア 建築基準法等に基づく行政事務

(ア) 建築指導行政事業 (安全推進)

9,290,112 円 県

(委託料 542,000 円)

a 建築許可

建築基準法に基づき、各種許可を行っている。許可に際しては、その種類に応じ、公聴会、建築審査会、都市計画審議会等の手続きを経ている。

<令和6年度 建築許可件数>

| 種別               | 接道許可             | 道路内許可  |        |   | 用途地域許可           | 卸売市場等 | 高さ許可 | 日影許可 | 計  |
|------------------|------------------|--------|--------|---|------------------|-------|------|------|----|
|                  |                  | 44-1-2 | 44-1-4 |   |                  |       |      |      |    |
| 条文               | 43-2-2           | 44-1-2 | 44-1-4 |   | 48               | 51    | 55   | 56-2 |    |
| 件数               | 46 <sup>*2</sup> | 4      | 0      | 0 | 14 <sup>*3</sup> | 3     | 0    | 0    | 67 |
| 備考 <sup>*1</sup> | ○                | ○      | ○      | ◎ | ●                | □     | ○    | ○    |    |

※1 ◎ (建築審査会、アーケード等審査協議会) ・ ○ (建築審査会)

● (建築審査会、公聴会) ・ □ (都市計画審議会)

※2 土木事務所で許可した件数を含む。

※3 用途地域許可件数のうち、政令130条により公聴会、建築審査会の開催が不要な許可は3件。

<令和6年度 建築審査会及び公聴会等開催回数>

| 種別 | 建築審査会 | 公聴会 | アーケード等審査協議会 | 都市計画審議会 | 計  |
|----|-------|-----|-------------|---------|----|
| 回数 | 3     | 9   | 0           | 1       | 13 |

b 建築認定

土地の有効利用となるものや周辺環境等に調和しているもの及び特定行政庁が認めたものは、建築基準法等を一部緩和して建築することができる。

<令和6年度 建築認定件数>

| 種別 | 法適用除外認定 | 接道認定             | 高さ | 一団地認定 | 一団地認定の変更 | 一団地認定の取り消し | 段階改修における全体計画 | 県条例認定         | 計  |
|----|---------|------------------|----|-------|----------|------------|--------------|---------------|----|
| 条文 | 3       | 43-2-1           | 55 | 86-1  | 86-2-1   | 86の5       | 86の8         | 5, 12, 13, 46 |    |
| 件数 | 0       | 43 <sup>※1</sup> | 0  | 0     | 1        | 0          | 1            | 1             | 46 |

※1 土木事務所で認定した件数を含む。

c 建築協定

建築協定は、特定の区域内において土地所有者等が総意により建築物の敷地、位置、構造、用途及び形態等について、自主的に一定の制限を加えるよう協定を締結するものであり、住宅地としての環境や商店街としての利便を高度に維持増進させ、良好な環境の街づくりを推進するものである。県はこの認可及び指導を行っている。

<建築協定の締結状況（令和6年度において効力を有するもの）> (令和7年3月31日現在)

| 認可年度 | R元年度以前 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | 計  |
|------|--------|------|------|------|------|------|----|
| 地区数  | 91     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 91 |

d 地区計画

地区計画は、市町が都市計画法に基づき、市街地の良好な環境整備のため、地区の状況や特性に応じて、建築物に必要な用途、敷地及び形態等のきめ細かな計画を策定するものである。また、県は実効性を高めるため、市町に建築条例を制定するよう働きかけている。

<地区計画策定状況（県全体）> (令和7年3月31日現在)

| 年度        | R元年度以前 | R2年度 | R3年度 | R4年度 | R5年度 | R6年度 | 計   |
|-----------|--------|------|------|------|------|------|-----|
| 地区計画決定区域数 | 199    | 6    | 7    | 1    | 3    | 6    | 222 |
| 条例制定数     | 119    | 5    | 6    | 2    | 0    | 1    | 133 |

e 白地地域の建築形態規制

都市計画区域内で市街化調整区域及び用途地域の指定のない区域並びに準都市計画区域で用途地域の指定のない区域を白地地域という。平成12年の法改正により、特定行政庁が、白地地域内の建ぺい率や容積率等について地域の状況に応じて指定することが義務化された。このことにより、平成15年度及び16年度に、特定行政庁である静岡市、浜松市、沼津市及び富士市の4市を除き、県は市町村の意見に配慮し県都市計画審議会の審議を経て全ての白地地域において指定した。以降、新たに発生した白地地域内について指定している。

< 指定状況（令和7年3月31日現在） >

21都市計画区域（32市町）、1準都市計画区域（1市）

< 静岡県の指定区域における規制内容 >

- ①建ぺい率（70%、60%、40%）
- ②容積率（400%、300%、200%、80%）
- ③建築物の各部分の高さ
- ④日影による中高層建築物の高さ制限

f 違反建築物の指導

社会的に大きな影響を与えた全国的な建築基準法違反の事案として、免震材料に係る不正事案（平成26年度）、免震・制振オイルダンパーに係る不正事案（平成30年度）、共同住宅の界壁仕様等に係る不適合事案（平成30年度）が挙げられる。県は、これらの違反建築物に対し、国土交通省及び県内特定行政庁と情報共有を行いながら、適切な是正指導等を行っている。

< 違反建築物への措置状況 >

（令和6年12月31日現在）

| 区 分                 | 対象件数<br>(県所管) | 措置状況              |
|---------------------|---------------|-------------------|
| 免震材料に係る不正事案         | 4件            | 完結                |
| 免震・制振オイルダンパーに係る不正事案 | 19件           | 完結                |
| 共同住宅の界壁仕様等に係る不正事案   | 630件          | 完結：32件、是正指導中：598件 |

違反建築物の処理状況調

1 総括

(令和6年度)

(令和7年3月31日現在)

| 区分<br>土木事務所 | 違反件数<br>(a)=(b)+(c) | 手続違反のみ<br>(b) | 実態違反あり<br>(c)=(d)+(e) | 措置状況       |            | 法第12条第5項報告を求めたもの | 法第9条命令を行ったもの |
|-------------|---------------------|---------------|-----------------------|------------|------------|------------------|--------------|
|             |                     |               |                       | 是正済<br>(d) | 未是正<br>(e) |                  |              |
|             |                     |               |                       | 下田         | 3          |                  |              |
| 熱海          | 2                   | 1             | 1                     | 1          | 0          | 2                | 0            |
| 沼津          | 7                   | 0             | 7                     | 7          | 0          | 7                | 0            |
| 島田          | 6                   | 0             | 6                     | 6          | 0          | 6                | 0            |
| 袋井          | 10(1)               | 5             | 5(1)                  | 4          | 1(1)       | 10(1)            | 0            |
| 浜松          | 2(1)                | 1             | 1(1)                  | 1          | 0(1)       | 1(1)             | 0            |
| 合計          | 30(2)               | 9             | 21(2)                 | 20         | 1(2)       | 27(2)            | 0            |
| 5年度         | 27(2)               | 11            | 16(2)                 | 16         | 0(2)       | 18(1)            | 0            |
| 4年度         | 39(2)               | 18            | 21(2)                 | 21         | 0(2)       | 25(2)            | 0            |

(注)過年度分を( )内に外書き

2 未是正の内訳

(令和7年3月31日現在)

| 区分<br>土木事務所 | 違反建築物           |                      |              |                  | 処理状況          |       | 摘要 |
|-------------|-----------------|----------------------|--------------|------------------|---------------|-------|----|
|             | 発見年月日           | 構造・面積                | 所有者名         | 違反内容             | 年月日           | 内容    |    |
| 袋井土木        | 令和6年<br>11月8日   | 鉄骨造：2階<br>延面積：8,495㎡ | □□□□<br>(法人) | 法第20条<br>(構造耐力)  | 令和7年<br>3月31日 | 是正指導中 |    |
| 袋井土木        | 平成29年<br>10月10日 | 鉄骨造：3階<br>延面積：145㎡   | 個人           | 法第20条<br>(構造耐力)他 | 令和7年<br>3月31日 | 是正指導中 |    |
| 浜松土木        | 平成18年<br>8月31日  | 鉄骨造：1階<br>延面積：738㎡   | □□□□<br>(法人) | 法第20条<br>(構造耐力)  | 令和7年<br>3月31日 | 是正指導中 |    |

g 特殊建築物の防災点検

建築物の総合的な防災対策として、建築物を常時適正に維持保全させるため、特殊建築物を対象とした定期報告制度を活用し、建築物防災週間において立入指導等を行っている。令和6年度は、耐震化促進、アスベスト対策の推進を中心とした立入指導を行った。

<令和6年度 防災週間立入指導実績>

(単位：件)

| 土木事務所別 | 民間建築物耐震化促進 | アスベスト対策の推進 | 定期報告の督促・防災査察 | 広告板の緊急点検 | その他<br>(天井材、窓ガラス、ブロック塀等) | 計   |
|--------|------------|------------|--------------|----------|--------------------------|-----|
| 下田     | 0          | 32         | 2            | 0        | 4                        | 38  |
| 熱海     | 13         | 21         | 0            | 0        | 12                       | 46  |
| 沼津     | 0          | 21         | 8            | 0        | 18                       | 47  |
| 島田     | 51         | 6          | 0            | 0        | 3                        | 60  |
| 袋井     | 0          | 14         | 0            | 0        | 40                       | 54  |
| 浜松     | 14         | 0          | 4            | 0        | 3                        | 21  |
| 計      | 78         | 94         | 14           | 0        | 80                       | 266 |

h 指定確認検査機関等の指導

建築基準法の適正な執行を図るため、本県を業務区域とする指定確認検査機関のうち、(一財)静岡県建築住宅まちづくりセンター(国土交通省指定)及び(株)確認サービス(国土交通省指定)に対し、同法第77条の31第2項の規定に基づき、特定行政庁として定期的な立入検査を実施した。

また、本県委任の指定構造計算適合性判定機関であるNPO法人静岡県建築技術安心支援センター(本県指定)及び(一財)日本建築センター(国土交通省指定)に対し、同法第77条の35の17第1項の規定に基づき、定期的な立入検査を実施した。

イ 建築物の安全確保の推進

(ア) 建築指導行政事業(確認検査)

9,660,721 円 県  
(委託料 2,255,000 円)

a 建築基準法に基づく建築確認検査事務

建築基準法に基づく建築確認検査事務を行う建築主事を本庁及び土木事務所に配置し、事務を処理した。

<令和6年度 建築確認・中間及び完了検査申請受付件数(建築物・工作物・建築設備)> (単位：件)

| 土木事務所別 | 区分 | 確認申請 | 確認申請<br>(計画変更分) | 中間検査 | 完了検査 |
|--------|----|------|-----------------|------|------|
| 本庁     |    | 10   | 4               | 26   | 11   |
| 下田     |    | 5    | 3               | 0    | 6    |
| 熱海     |    | 10   | 0               | 4    | 11   |
| 沼津     |    | 6    | 0               | 0    | 5    |
| 島田     |    | 5    | 0               | 0    | 4    |
| 袋井     |    | 6    | 0               | 5    | 9    |
| 浜松     |    | 1    | 0               | 0    | 0    |
| 計      |    | 43   | 7               | 35   | 46   |

※申請件数は、計画通知、計画変更通知、特定工程工事終了通知及び工事完了通知を含む。

b 建築着工統計調査

国土交通省から委託を受け、建築物の動態統計調査の基礎資料を作成した。

<令和6年度 建築着工統計調査>

| 着工建築物    | 床面積の合計                   | 工事費予定額            |
|----------|--------------------------|-------------------|
| 15,604 棟 | 2,908,666 m <sup>2</sup> | 789,480,810,000 円 |

ウ 優良な建築物の普及促進、建築物の環境対策の普及促進

(ア) 建築指導行政事業（確認検査）（再掲）

9,660,721 円 県  
(委託料 2,255,000 円)

a 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の施行

建築物の省エネルギー対策を推進するため、工事に着手する300m<sup>2</sup>以上の住宅に義務付けられた省エネ基準の適合に関する届出を受理し、確認を行った。

また、300m<sup>2</sup>以上の非住宅建築物については、省エネ基準適合の審査を義務付けられているが、県への審査の申請はなかった。

<令和6年度 省エネ基準適合性判定、届出実績>

(単位：件)

| 所 管 | 届 出 | 適合性判定 |
|-----|-----|-------|
| 本 庁 | 22  | 0     |
| 下 田 | 3   | 0     |
| 熱 海 | 9   | 0     |
| 沼 津 | 39  | 0     |
| 島 田 | 13  | 0     |
| 袋 井 | 19  | 0     |
| 浜 松 | 3   | 0     |
| 計   | 108 | 0     |

b 静岡県建築物環境配慮制度の施行

環境性能に優れた建築物の整備を推進するため、2,000m<sup>2</sup>以上の建築物について、総合的な環境性能評価の届出の受理及び確認を行った。

<令和6年度 静岡県建築物環境配慮計画書届出実績>

(単位：件)

| 特 定<br>行政庁<br>名 称 | 提出件数 | 公表件数 | 評価ごとの内訳      |             |            |              |           |
|-------------------|------|------|--------------|-------------|------------|--------------|-----------|
|                   |      |      | S<br>(素晴らしい) | A<br>(大変良い) | B+<br>(良い) | B-<br>(やや劣る) | C<br>(劣る) |
| 静 岡 県             | 55   | 55   | 2            | 7           | 30         | 16           | 0         |
| 静 岡 市             | 24   | 23   | 1            | 3           | 9          | 10           | 0         |
| 浜 松 市             | 38   | 38   | 1            | 8           | 15         | 14           | 0         |
| 沼 津 市             | 8    | 8    | 1            | 2           | 4          | 1            | 0         |
| 富 士 市             | 7    | 7    | 0            | 1           | 1          | 4            | 1         |
| 富士宮市              | 2    | 2    | 0            | 0           | 1          | 1            | 0         |
| 焼 津 市             | 9    | 8    | 0            | 1           | 2          | 4            | 1         |
| 計                 | 143  | 141  | 5            | 22          | 62         | 50           | 2         |

### 3 評価、課題及び改善

#### (1) 評価

| 指標名      |   | 現状値<br>(年度)             | 実績            |               |                         |                          | 目標値<br>(R7年度)             |
|----------|---|-------------------------|---------------|---------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
|          |   |                         | R3年度          | R4年度          | R5年度                    | R6年度                     |                           |
| 成果<br>指標 | 住宅の耐震化率                                   | 89.3%<br>(H30年10月)      | (※)           | (※)           | 92.8%                   | (※)                      | 95%                       |
|          | 要緊急安全確認大規模建築物の耐震化率                        | 90%<br>(R元年度)           | 91.8%         | 91.8%         | 91.8%                   | 92.7%                    | 95%                       |
| 活動<br>指標 | 木造住宅の耐震化に対する助成件数<br>(耐震補強、建替え)            | 累計25,041件<br>(R2年度)     | 累計<br>25,775戸 | 累計<br>26,548戸 | 累計<br>27,375戸           | 累計<br>28,619戸            | 累計<br>30,000件             |
|          | 耐震化未実施の木造住宅に対する戸別訪問等の実施戸数                 | 累計65,983戸<br>(H29～R2年度) | 12,938戸       | 48,542戸       | 累計<br>85,672戸<br>(R4～5) | 累計<br>126,987戸<br>(R4～6) | 累計<br>60,000戸<br>(R4～7年度) |
|          | 耐震化未実施の要緊急安全確認大規模建築物の所有者に対する個別訪問等の各年度の実施率 | 100%<br>(R2年度)          | 100%          | 100%          | 100%                    | 100%                     | 100%<br>(毎年度)             |

※住宅の耐震化率は、5年ごとに実施する総務省調査「住宅・土地統計調査」の結果を基に算出

- ・「静岡県の新ビジョン（総合計画）」及び「静岡県耐震改修促進計画」に掲げる耐震化率の目標達成に向けて、プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業により、住宅や建築物等の耐震化を積極的に推進している。
- ・住宅の耐震化率は、令和5年の実績が92.8%であり、全国（約90%）と比べても耐震化が着実に進んでいる。耐震診断助成事業は、事業の総仕上げとして周知啓発を強化した効果及び令和6年能登半島地震の被害による防災意識の向上等により前年度から63.5%の増となり、平成17年度以来19年ぶりに5千件を超えた。耐震補強助成事業も耐震診断と同様の要因により、前年度から59.7%の増となり、平成30年度以来6年ぶりに1千件を超えた。そのほか、耐震化の進まない高齢者世帯等を中心に戸別訪問などにより啓発活動を実施し、活動指標については順調に推移している。
- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律に基づき、耐震診断の実施と診断結果の報告を義務付けられた要緊急安全確認大規模建築物の耐震化率は、前年度から0.9ポイント上昇し92.7%になった。特に、ホテル・旅館においては、コロナ禍にあつて経営が悪化し、従業員の離職が進むなど厳しい経営環境に置かれ、耐震化が進みにくい状況にあるため、所有者への面談や電話による指導を進めるなど、引き続き活動指標に基づく取組が必要である。

## (2) 課題

- ・旧耐震基準の木造住宅のうち、約7割が高齢者世帯であり、高齢化や資金不足などから耐震補強に踏み切れていない。
- ・賀茂地域等の高齢化率が高い地域で「耐震化」が遅れている。
- ・国は、令和6年能登半島地震の教訓を踏まえ、令和6年8月に作成した「木造住宅の安全確保方策マニュアル」において、耐震補強ができない場合でも、暫定的・緊急的な命を守る対策の必要性を示している。
- ・「要緊急安全確認大規模建築物」のうち、対策が必要な建築物の用途はホテル・旅館が最も多く、その耐震補強では眺望のための大きな窓を狭めることが必要となることがあり、宿泊施設としての商品価値の低下や、工事中の営業停止期間中における従業員の雇用確保など、他の用途と比べて耐震化に伴う課題が多い。

## (3) 改善

- ・木造住宅耐震化の総仕上げを図るため、耐震化が遅れている地域を重点的に、市町や自主防災組織などと連携し、戸別訪問やダイレクトメールによる働き掛けを強化する。
- ・事情により耐震化が困難な世帯については、耐震化以外の命を守るための対策を提案していくため、耐震シェルターや防災ベッドの補助制度の創設を市町に働き掛ける。また、製造業者と協力して防災ベッドのサンプルを展示するなど周知啓発を強化する。
- ・高齢者世帯が取り組みやすい対策の選択肢を増やすことを念頭に置いて、令和8年度から始まる次期耐震改修促進計画を策定し、耐震化・減災化の取組を推進する。
- ・「要緊急安全確認大規模建築物」のうち、未だ耐震化に取り組んでいない所有者などに対しては、訪問などによる指導と、中小企業が経営するホテル・旅館に対しては特に手厚い補助制度による支援を継続し、耐震化を促す。

### Ⅲ 公営住宅課

#### 1 施策の体系（新ビジョン）

政策の柱 魅力的な生活空間の創出

目 標 豊かな暮らしや多彩なライフスタイルを実現できる環境を整備する。

施策 豊かな暮らし空間の実現

取組 環境に配慮した良質な住宅ストックの形成

#### 2 事務又は事業の目的、計画及び実績（成果）

##### (1) 環境に配慮した良質な住宅ストックの形成

##### 【県営住宅事業特別会計】

##### ア 県営住宅総合再生整備事業

5,732,626,036 円 国 1/2

委託料 2,151,610,037 円

工事費 3,383,927,637 円

補償費 86,352,000 円

公営住宅法に基づく県営住宅の整備については、4団地358戸の建替事業に着手し、4団地214戸の建替事業が完了した。

#### I 令和6年度現年分

##### a 委託料

| 区分         | 予算 | 執行 | 箇所  | 団地名         | 構造 | 戸数 | 支出額(円)    | 繰越額(円)     | 工期                   | 備考                       |  |
|------------|----|----|-----|-------------|----|----|-----------|------------|----------------------|--------------------------|--|
| 委託<br>(新規) | 委託 | 企画 | 静岡市 | 興津          |    |    | 9,400,000 | 0          | R6.12.3<br>R8.1.14   | 全体契約額 31,350,000<br>建替設計 |  |
|            | 委託 | 企画 | 静岡市 | 登呂          |    |    | 0         | 0          | R6.10.10<br>R7.10.31 | 全体契約額 25,311,000<br>建替設計 |  |
|            | 委託 | 企画 | 浜松市 | 芳川          |    |    | 0         | 0          | R6.10.11<br>R7.10.31 | 全体契約額 28,215,000<br>建替設計 |  |
|            | 委託 | 公営 | 伊東市 | 伊東          |    |    | 4,235,000 | 0          | R6.9.4<br>R7.3.17    | 再生基本計画                   |  |
|            | 委託 | 公営 | 三島市 | 壱町田<br>やまがみ |    |    | 5,401,000 | 0          | R6.9.13<br>R7.3.17   | 再生基本計画                   |  |
|            | 委託 | 公営 | 静岡市 | 富士見         |    |    | 4,059,000 | 0          | R6.9.5<br>R7.3.17    | 再生基本計画                   |  |
|            | 委託 | 公営 | 静岡市 | 柳新田         |    |    | 4,180,000 | 0          | R6.8.1<br>R7.2.28    | 再生基本計画                   |  |
|            | 委託 | 公営 | 島田市 | 島田南         |    |    | 5,060,000 | 0          | R6.7.26<br>R7.3.14   | 再生基本計画                   |  |
|            | 委託 | 公営 | 袋井市 | 堀越          |    |    | 5,280,000 | 0          | R6.7.25<br>R7.3.21   | 再生基本計画                   |  |
|            | 委託 | 公営 | 磐田市 | 磐田          |    |    | 5,005,000 | 0          | R6.9.5<br>R7.3.17    | 再生基本計画                   |  |
|            |    |    |     | 本庁執行        | 小計 | 新規 |           | 42,620,000 | 0                    |                          |  |

|            |    |        |      |     |             |            |          |          |                 |
|------------|----|--------|------|-----|-------------|------------|----------|----------|-----------------|
| 委託<br>(新規) | 委託 | 土木     | 静岡市  | 押切西 |             | 1,650,000  | 0        | R6.6.4   |                 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R6.7.30  | 工損調査(解体前)       |
|            | 委託 | 土木     | 静岡市  | 興津  |             | 9,977,000  | 0        | R6.11.19 |                 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R7.3.17  | 地質調査            |
|            | 委託 | 土木     | 静岡市  | 駒越  |             | 5,379,000  | 0        | R6.12.17 |                 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R7.3.14  | 工損調査(建替後)       |
|            | 委託 | 土木     | 静岡市  | 登呂  |             | 10,912,000 | 0        | R6.10.29 |                 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R7.3.4   | 地質調査            |
|            | 委託 | 土木     | 藤枝市  | 瀬古  |             | 0          | 0        | R6.8.1   | 全体契約額 7,260,000 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R8.1.23  | 工事監理            |
|            | 委託 | 土木     | 藤枝市  | 平島  |             | 6,820,000  | 0        | R6.9.10  |                 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R6.11.29 | 工損調査(解体前)       |
|            | 委託 | 土木     | 島田市  | 島田南 |             | 8,844,000  | 0        | R6.10.29 |                 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R7.1.31  | 地質調査            |
|            | 委託 | 土木     | 袋井市  | 袋井  |             | 3,300,000  | 0        | R6.8.15  |                 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R6.11.7  | 工損調査(解体後)       |
|            | 委託 | 土木     | 浜松市  | 子安  |             | 2,772,000  | 0        | R6.7.11  |                 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R6.10.15 | 工損調査(解体前)       |
|            | 委託 | 土木     | 浜松市  | 薬新  |             | 10,208,000 | 0        | R6.7.2   |                 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R6.10.15 | 工損調査(解体前)       |
|            | 委託 | 土木     | 浜松市  | 薬新  |             | 572,000    | 0        | R6.9.12  |                 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R6.12.10 | 電波障害対策調査(事前)    |
|            | 委託 | 土木     | 浜松市  | 薬新  |             | 0          | 0        | R7.3.25  | 全体契約額 4,730,000 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R8.7.14  | 工事監理            |
|            | 委託 | 土木     | 浜松市  | 芳川  |             | 7,491,000  | 0        | R6.11.21 |                 |
|            |    |        |      |     |             |            |          | R7.2.27  | 地質調査            |
| 委託         | 土木 | 吉田町    | 吉田   |     | 1,386,000   | 0          | R6.6.5   |          |                 |
|            |    |        |      |     |             |            | R6.10.31 | 下水切替設計   |                 |
| 委託         | 土木 | 浜松市    | 佐鳴湖西 |     | 2,475,000   | 0          | R6.10.17 |          |                 |
|            |    |        |      |     |             |            | R7.3.17  | 給水方式切替設計 |                 |
| 委託         | 土木 | 静岡市    | 大岩   |     | 1,617,000   | 0          | R6.8.27  |          |                 |
|            |    |        |      |     |             |            | R7.1.15  | EV改修設計   |                 |
| 委託         | 土木 | 浜松市    | 佐鳴湖西 |     | 1,056,000   | 0          | R6.8.8   |          |                 |
|            |    |        |      |     |             |            | R7.2.25  | EV改修設計   |                 |
| 委託         | 土木 | 清水町    | 徳倉   |     | 4,191,000   | 0          | R6.8.28  |          |                 |
|            |    |        |      |     |             |            | R7.1.15  | 外壁改修設計   |                 |
| 委託         | 土木 | 富士宮市   | 富士宮北 |     | 3,212,000   | 0          | R6.7.18  |          |                 |
|            |    |        |      |     |             |            | R6.11.15 | 外壁改修設計   |                 |
| 委託         | 土木 | 島田市    | 島田旭  |     | 2,002,000   | 0          | R6.6.27  |          |                 |
|            |    |        |      |     |             |            | R6.10.30 | 外壁改修設計   |                 |
| 委託         | 土木 | 藤枝市    | 青洲   |     | 3,003,000   | 0          | R6.7.4   |          |                 |
|            |    |        |      |     |             |            | R6.10.30 | 外壁改修設計   |                 |
| 委託         | 土木 | 浜松市    | 鷺の宮  |     | 1,598,000   | 0          | R6.6.28  |          |                 |
|            |    |        |      |     |             |            | R6.12.2  | 外壁改修設計   |                 |
| 委託         | 土木 | 浜松市    | 遠州浜  |     | 2,571,000   | 0          | R6.6.28  |          |                 |
|            |    |        |      |     |             |            | R6.12.2  | 外壁改修設計   |                 |
|            |    | 土木執行   | 小計   | 新規  | 91,036,000  | 0          |          |          |                 |
|            |    | 委託(新規) | 小計   |     | 133,656,000 | 0          |          |          |                 |

|            |    |        |      |      |               |               |   |                     |                              |
|------------|----|--------|------|------|---------------|---------------|---|---------------------|------------------------------|
| 委託<br>(継続) | 委託 | 企画     | 熱海市  | 七尾   |               | 13,350,000    | 0 | R5.8.10<br>R6.9.30  | 全体契約額 14,850,000<br>建替設計     |
|            | 委託 | 企画     | 静岡市  | 駒越   |               | 27,390,000    | 0 | R5.8.10<br>R6.8.30  | 全体契約額 27,390,000<br>建替設計     |
|            | 委託 | 企画     | 藤枝市  | 平島   |               | 24,970,000    | 0 | R5.12.5<br>R6.12.25 | 全体契約額 35,497,000<br>建替設計     |
|            | 委託 | 企画     | 浜松市  | 葉新   |               | 25,960,000    | 0 | R5.8.10<br>R6.8.30  | 全体契約額 25,960,000<br>建替設計     |
|            | 委託 | 公営     | 沼津市  | 原    |               | 0             | 0 | R5.7.12<br>R9.8.31  | 全体契約額 5,989,410,152<br>PFI事業 |
|            | 委託 | 公営     | 静岡市  | 麻機羽高 |               | 1,880,070,995 | 0 | R4.7.1<br>R9.8.31   | 全体契約額 4,095,232,295<br>PFI事業 |
|            | 委託 | 公営     | 浜松市  | 佐鳴湖  |               | 0             | 0 | R3.8.16<br>R11.6.15 | 全体契約額 7,993,696,348<br>PFI事業 |
|            | 委託 | 公営     | 沼津市  | 今沢   |               | 6,679,296     | 0 | H30.7.6<br>R12.7.31 | 全体契約額 3,288,413,334<br>民活事業  |
|            | 委託 | 公営     | 静岡市  | 東部   |               | 6,260,746     | 0 | H23.7.12<br>R9.3.31 | 全体契約額 2,682,972,040<br>民活事業  |
|            |    |        | 本庁執行 | 小計   | 継続            | 1,984,681,037 | 0 |                     |                              |
| 委託<br>(継続) | 委託 | 土木     | 熱海市  | 七尾   |               | 5,500,000     | 0 | R5.3.9<br>R6.6.14   | 全体契約額 5,500,000<br>工事監理      |
|            | 委託 | 土木     | 静岡市  | 興津   |               | 3,210,000     | 0 | R6.2.20<br>R8.3.25  | 全体契約額 4,950,000<br>工事監理      |
|            | 委託 | 土木     | 静岡市  | 駒越   |               | 4,378,000     | 0 | R5.3.4<br>R6.10.15  | 全体契約額 4,378,000<br>工事監理      |
|            | 委託 | 土木     | 浜松市  | 南平   |               | 4,015,000     | 0 | R5.2.28<br>R6.7.12  | 全体契約額 4,015,000<br>工事監理      |
|            |    |        |      |      |               |               |   |                     |                              |
|            |    |        |      |      |               |               |   |                     |                              |
|            |    |        | 土木執行 | 小計   | 継続            | 17,103,000    | 0 |                     |                              |
|            |    | 委託(継続) | 小計   |      | 2,001,784,037 | 0             |   |                     |                              |
| 委託         |    |        | 合計   | ①    | 2,135,440,037 | 0             |   |                     |                              |

b 工事費

|            | 予算 | 執行 | 箇所   | 団地名 | 構造 | 戸数            | 支出額(円)        | 繰越額(円)      | 工期                  | 備考                         |
|------------|----|----|------|-----|----|---------------|---------------|-------------|---------------------|----------------------------|
| 工事<br>(新規) | 工事 | 土木 | 熱海市  | 七尾  | 中耐 | 40            | 42,493,000    |             | R6.10.10<br>R7.2.28 | 外壁・屋上防水改修                  |
|            | 工事 | 土木 | 沼津市  | 原他  | 中耐 | 300           | 3,575,000     |             | R6.10.29<br>R7.2.28 | LED化改修工事                   |
|            | 工事 | 土木 | 沼津市  | 南小林 | 中耐 | 24            | 84,216,000    |             | R6.7.19<br>R7.1.31  | 外壁・給水管改善                   |
|            | 工事 | 土木 | 函南町  | 函南  | 高耐 | 50            | 98,857,000    |             | R6.6.21<br>R7.2.14  | 外壁・屋根改修                    |
|            | 工事 | 土木 | 静岡市  | 駒越  | 中耐 | 50            | 0             |             | R7.2.22<br>R7.10.10 | 全体契約額 74,580,000<br>解体     |
|            | 工事 | 土木 | 静岡市  | 東部他 | 中耐 | 251           | 10,197,000    |             | R6.8.6<br>R7.2.28   | LED化改修工事                   |
|            | 工事 | 土木 | 静岡市  | 有明  | 高層 | 198           | 13,563,000    |             | R6.7.9<br>R7.1.31   | 高圧変電盤改修                    |
|            | 工事 | 土木 | 静岡市  | 吉川  | 中耐 | 16            | 24,893,000    |             | R6.8.27<br>R7.2.10  | 外壁・屋上防水改修                  |
|            | 工事 | 土木 | 静岡市  | 大岩  | 中耐 | 18            | 45,199,000    |             | R6.9.3<br>R7.2.7    | 外壁・屋上防水改修                  |
|            | 工事 | 土木 | 静岡市  | 押切西 | 中耐 | 30            | 54,186,000    |             | R6.8.6<br>R7.2.14   | 解体工事                       |
|            | 工事 | 土木 | 焼津市  | 田尻  | 中耐 | 298           | 40,920,000    | 86,000,000  | R6.12.3<br>R7.8.29  | 全体契約額 111,298,000<br>受水槽更新 |
|            | 工事 | 土木 | 藤枝市  | 瀬古  | 中耐 | 30            | 202,800,000   |             | R6.7.9<br>R8.3.19   | 全体計画額 1,019,059,000<br>建替  |
|            | 工事 | 土木 | 藤枝市  | 平島  | 中耐 | 40            | 17,190,000    |             | R7.1.17<br>R7.9.12  | 全体契約額 80,460,000<br>解体     |
|            | 工事 | 土木 | 浜松市  | 子安  | 中耐 | 60            | 36,300,000    |             | R6.11.26<br>R7.7.28 | 全体契約額 185,845,000<br>解体    |
|            | 工事 | 土木 | 浜松市  | 葉新  | 中耐 | 40            | 45,566,000    | 70,000,000  | R7.3.18<br>R8.6.30  | 全体計画額 1,281,120,000<br>建替  |
|            | 工事 | 土木 | 浜松市  | 子安他 | 中耐 | 240           | 5,808,000     |             | R6.9.20<br>R7.1.27  | LED化改修工事                   |
|            | 工事 | 土木 | 浜松市  | 竜禅寺 | 高層 | 52            | 0             | 84,000,000  | R6.10.28<br>R7.4.16 | 外壁・屋上防水改修                  |
|            |    |    | 土木執行 | 小計  | 新規 |               | 725,763,000   | 240,000,000 |                     |                            |
| 工事<br>(継続) | 工事 | 土木 | 熱海市  | 七尾  | 中耐 | 32            | 311,509,568   |             | R5.3.11<br>R6.5.31  | 全体計画額 798,790,000<br>建替    |
|            | 工事 | 土木 | 静岡市  | 興津  | 中耐 | 60            | 283,530,000   |             | R6.3.19<br>R8.3.17  | 全体計画額 1,584,180,000<br>建替  |
|            | 工事 | 土木 | 静岡市  | 駒越  | 中耐 | 52            | 716,853,144   |             | R5.3.11<br>R6.9.30  | 全体計画額 1,249,505,000<br>建替  |
|            | 工事 | 土木 | 浜松市  | 南平  | 中耐 | 50            | 990,298,925   |             | R5.3.11<br>R6.6.28  | 全体計画額 1,270,562,000<br>建替  |
|            |    |    | 土木執行 | 小計  | 継続 |               | 2,302,191,637 | 0           |                     |                            |
| 工事         |    |    | 合計   |     | ②  | 3,027,954,637 | 240,000,000   |             |                     |                            |

c その他

| 区分                   | 予算  | 執行 | 箇所  | 団地名  | 構造 | 戸数 | 支出額(円)      | 繰越額(円)        | 工期          | 備考 |  |
|----------------------|-----|----|-----|------|----|----|-------------|---------------|-------------|----|--|
| その他                  | 補償  | 土木 | 熱海市 | 七尾   |    |    | 7,392,000   |               | -           |    |  |
|                      | 補償  | 土木 | 静岡市 | 駒越   |    |    | 14,112,000  |               | -           |    |  |
|                      | 負担金 | 土木 | 静岡市 | 駒越   |    |    | 238,100     |               | -           |    |  |
|                      | 補償  | 土木 | 静岡市 | 麻機羽高 |    |    | 31,584,000  |               | -           |    |  |
|                      | 負担金 | 土木 | 静岡市 | 安倍口  |    |    | 6,787,983   | 14,000,000    | -           |    |  |
|                      | 補償  | 土木 | 藤枝市 | 平島   |    |    | 10,416,000  |               | -           |    |  |
|                      | 補償  | 土木 | 浜松市 | 子安   |    |    | 11,760,000  |               | -           |    |  |
|                      | 補償  | 土木 | 浜松市 | 南平   |    |    | 6,048,000   |               | -           |    |  |
|                      | 補償  | 土木 | 浜松市 | 薬新   |    |    | 4,704,000   |               | -           |    |  |
|                      | 補償  | 土木 | 浜松市 | 芳川   |    |    | 336,000     |               | -           |    |  |
|                      | 負担金 | 土木 | 浜松市 | 南平   |    |    | 250,384     |               | -           |    |  |
|                      |     |    |     | 小計   |    |    | 93,628,467  | 14,000,000    |             |    |  |
|                      |     |    |     | 事務費  |    |    | 75,697,998  | 0             |             |    |  |
| その他                  |     |    | 合計  |      |    | ③  | 169,326,465 | 14,000,000    |             |    |  |
| I 令和6年度現年分 合計(①+②+③) |     |    |     |      |    |    |             | 5,332,721,139 | 254,000,000 |    |  |

II 令和5年度→令和6年度繰越

a 工事費

| 区分      | 予算 | 執行  | 箇所  | 団地名 | 構造 | 戸数          | 支出額(円)      | 繰越額(円)              | 工期        | 備考                        |
|---------|----|-----|-----|-----|----|-------------|-------------|---------------------|-----------|---------------------------|
| 工事      | 工事 | 土木  | 静岡市 | 駒越  | 中耐 | 52          | 235,000,000 | 0                   | R5.3.11   | 全体契約額1,214,603,144円<br>建替 |
|         |    |     |     |     |    |             |             |                     | R6.9.30   |                           |
|         |    |     |     |     |    |             |             |                     | 工事        | 土木                        |
| R6.5.31 |    |     |     |     |    |             |             |                     |           |                           |
| 工事      | 土木 | 藤枝市 | 小石川 | 中耐  | 18 | 73,997,000  | 0           | R5.11.20<br>R6.5.17 | 外壁改修、屋上防水 |                           |
| 工事      |    |     | 合計  |     | ①  | 355,973,000 | 0           |                     |           |                           |

b 委託費

| 区分 | 予算 | 執行 | 箇所  | 団地名 | 構造 | 戸数         | 支出額(円)     | 繰越額(円) | 工期     | 備考            |
|----|----|----|-----|-----|----|------------|------------|--------|--------|---------------|
| 委託 | 委託 | 土木 | 藤枝市 | 瀬古  | 中耐 | 30         | 16,170,000 | 0      | R6.2.5 | 工損調査(解体後兼建替前) |
|    |    |    |     |     |    |            |            |        | R6.5.8 |               |
| 委託 |    |    | 合計  |     | ②  | 16,170,000 | 0          |        |        |               |

c その他

| 区分  | 予算  | 執行 | 箇所  | 団地名 | 構造 | 戸数         | 支出額(円)     | 繰越額(円) | 工期       | 備考        |
|-----|-----|----|-----|-----|----|------------|------------|--------|----------|-----------|
| その他 | 負担金 | 公営 | 静岡市 | 安倍口 | 中耐 |            | 27,761,897 | 0      | R5.9.6   | 埋設給排水管等改修 |
|     |     |    |     |     |    |            |            |        | R6.11.30 |           |
| その他 |     |    | 合計  |     | ③  | 27,761,897 | 0          |        |          |           |

|                            |  |  |  |  |  |  |             |   |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|-------------|---|--|--|
| II 令和5年度→令和6年度繰越分合計(①+②+③) |  |  |  |  |  |  | 399,904,897 | 0 |  |  |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|-------------|---|--|--|

|     |  |  |  |  |  |  |               |             |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|--|---------------|-------------|--|--|
| 総合計 |  |  |  |  |  |  | 5,732,626,036 | 254,000,000 |  |  |
|-----|--|--|--|--|--|--|---------------|-------------|--|--|

【一般会計】

- イ 公営住宅等指導監督事務 7,000,000 円 国 10/10  
 市町が実施する公営住宅整備事業等の国庫補助事業等について、指導監督等を実施し事業の円滑な執行を図った。

<令和6年度 公営住宅等指導監督実績>

| 区 分                             | 事業主体等          | 事業費             | 指導監督事務費     |
|---------------------------------|----------------|-----------------|-------------|
| 社会資本整備総合交付金<br>防災・安全社会資本整備総合交付金 | 沼津市ほか<br>31 市町 | 2,039,353,000 円 | 7,000,000 円 |

(2) 県営住宅の管理

【県営住宅事業特別会計】

ア 県営住宅管理

県営住宅の適正な維持管理を図るため、入退去等の管理、滞納家賃対策等を行った（令和6年4月1日現在137団地13,684戸）。

- (ア) 管理総務 159,029,332 円 県  
 県営住宅の維持管理、整備等の業務を担当する職員の人件費である。

- (イ) 県営住宅管理 1,657,487,400 円 県  
 (委託料 674,942,123 円)  
 (交付金 314,447,800 円)

入退去等の管理、建物の維持管理等の静岡県住宅供給公社への委託、連帯保証人制度の廃止、単身入居者の下限年齢の撤廃の入居基準等の見直しや家賃の滞納の解消・予防などを行った。

- (ウ) 県営住宅修繕等事業 1,469,800,200 円 県  
 (委託料 1,469,800,200 円)  
 計画的な修繕、緊急修繕及び防犯対策事業等を静岡県住宅供給公社への委託により行った。

- イ 積立金 342,110,646 円 県  
 県営住宅の将来の修繕、敷金返還等に備え積立を行っている。

- ウ 公債費 7,422,041,829 円 県  
 県営住宅を整備するために借り入れた県債の元金及び利子の償還金等である。

<令和6年度 県債の元金及び利子の償還金等実績>

| 区 分  | 歳 出 額           | 備 考              |
|------|-----------------|------------------|
| 元 金  | 7,349,964,048 円 | 元金の償還金           |
| 利 子  | 62,236,081 円    | 利子及び県債発行に要する割引料等 |
| 公債諸費 | 9,841,700 円     | 起債の借入に要する手数料等    |
| 合 計  | 7,422,041,829 円 |                  |

### 3 評価、課題及び改善

#### (1) 評価

| 指標名      |                                 | 現状値 | 実 績                |                    |                    |                    |                    | 目標値<br>(年度)      |
|----------|---------------------------------|-----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
|          |                                 |     | R 2年度              | R 3年度              | R 4年度              | R 5年度              | R 6年度              |                  |
| 管理<br>指標 | ユニバーサルデザイン化した県営住宅の実施率<br>(実施戸数) | —   | 60.0%<br>(8,727 戸) | 64.7%<br>(9,211 戸) | 65.8%<br>(9,264 戸) | 68.8%<br>(9,448 戸) | 70.8%<br>(9,570 戸) | 69.3%<br>(R6年度)  |
|          | 家賃の現年度収入率                       | —   | 99.6%              | 99.6%              | 99.4%              | 99.4%              | 99.3%              | 100.0%<br>(R6年度) |

- ・「ユニバーサルデザイン化した県営住宅の率」は、建替工事や居住改善工事の実施により、令和6年度末で70.8%となり、令和6年度目標の69.3%を1.5%上回る結果となった。
- ・県営住宅の家賃の現年度収入率は、令和6年度は99.3%となり、前年度より0.1ポイント下がり、目標の100.0%には達しなかった。

#### (2) 課題

- ・「ユニバーサルデザイン化した県営住宅の率」については、計画に対して順調に推移しているが、建替工事を計画通り進めていく必要がある。
- ・家賃の現年度収入率は高い水準を維持しているが、中長期滞納者で分納誓約や面談の呼出しに応じないなど、誠意の見られない一部の入居者がいる。

#### (3) 改善

- ・ユニバーサルデザイン化した県営住宅の整備を進めるため、引き続き計画的に建替事業を実施していく。
- ・滞納者には電話や住宅訪問等により督促を行うほか、必要に応じて福祉との連携を図るなど、引き続き、入居者に寄り添った対応を行うとともに、中長期滞納者が増えないよう、滞納初期段階からの納付指導を徹底していく。

県営住宅管理状況調

(令和7年3月31日現在)

| 区分<br>土木<br>事務所 | 団地名      | 管理戸数<br>(A) | 入居戸数<br>(B) | (C=A-B)      |               |              | 空家戸数 |     |   | 収入超<br>過者数 | 内、高額<br>所得者数 |
|-----------------|----------|-------------|-------------|--------------|---------------|--------------|------|-----|---|------------|--------------|
|                 |          |             |             | 募集停止<br>(c1) | 入居手続中<br>(c2) | 実質空家<br>(c3) |      |     |   |            |              |
|                 |          | 戸           | 戸           | 戸            | 戸             | 戸            | 戸    | 戸   |   |            |              |
| 熱海<br>(5団地)     | 七尾       | 232         | 163         | 69           | 57            |              | 12   | 15  | 1 |            |              |
|                 | 伊東       | 72          | 49          | 23           | 23            |              |      | 7   |   |            |              |
|                 | 上小嵐      | 77          | 65          | 12           | 9             |              | 3    | 12  |   |            |              |
|                 | 川奈       | 54          | 41          | 13           | 13            |              |      | 2   |   |            |              |
|                 | 緑ガ丘      | 67          | 62          | 5            | 3             |              | 2    | 2   |   |            |              |
|                 | 計        | 502         | 380         | 122          | 105           |              | 17   | 38  | 1 |            |              |
| 沼津<br>(23団地)    | 徳倉       | 138         | 126         | 12           | 7             |              | 5    | 22  | 1 |            |              |
|                 | 千本       | 36          | 31          | 5            | 4             |              | 1    | 1   |   |            |              |
|                 | 愛鷹西      | 12          | 11          | 1            | 1             |              |      | 1   |   |            |              |
|                 | 今沢       | 538         | 513         | 25           | 14            | 1            | 10   | 26  | 1 |            |              |
|                 | 光ヶ丘      | 296         | 242         | 54           | 43            | 1            | 10   | 12  | 1 |            |              |
|                 | 茶畑       | 368         | 319         | 49           | 19            |              | 30   | 21  | 2 |            |              |
|                 | 小山       | 40          | 30          | 10           | 10            |              |      | 1   |   |            |              |
|                 | 原        | 520         | 353         | 167          | 167           |              |      | 28  |   |            |              |
|                 | 小山第2     | 84          | 37          | 47           | 47            |              |      | 9   |   |            |              |
|                 | 三島南      | 50          | 40          | 10           | 9             |              | 1    | 9   |   |            |              |
|                 | 六軒町      | 54          | 29          | 25           | 22            |              | 3    | 5   | 1 |            |              |
|                 | 原町中      | 150         | 87          | 63           | 44            |              | 19   | 8   |   |            |              |
|                 | 菅町田やまがみ  | 168         | 141         | 27           | 27            |              |      | 18  |   |            |              |
|                 | 片浜       | 50          | 42          | 8            | 4             |              | 4    | 2   |   |            |              |
|                 | 東山       | 54          | 35          | 19           | 4             |              | 15   | 6   |   |            |              |
|                 | 函南       | 50          | 49          | 1            |               |              | 1    | 3   |   |            |              |
|                 | 南小林      | 60          | 59          | 1            |               |              | 1    | 8   |   |            |              |
|                 | 三島北上     | 83          | 78          | 5            | 5             |              |      | 17  | 1 |            |              |
|                 | ロイヤル・メゾン | 12          | 4           | 8            | 8             |              |      |     |   |            |              |
|                 | プリマベラ岡宮  | 24          | 24          |              |               |              |      | 1   |   |            |              |
|                 | グランドソレーユ | 12          | 11          | 1            |               |              | 1    | 1   |   |            |              |
|                 | いづみ荘     | 12          | 12          |              |               |              |      | 1   |   |            |              |
|                 | ルミエール花園  | 12          | 12          |              |               |              |      | 1   |   |            |              |
|                 | 計        | 2,823       | 2,285       | 538          | 435           | 2            | 101  | 201 | 7 |            |              |
| 富士<br>(8団地)     | 吉原       | 72          | 65          | 7            | 3             |              | 4    | 4   |   |            |              |
|                 | 岩本山      | 90          | 61          | 29           | 8             |              | 21   | 7   | 1 |            |              |
|                 | 自由ヶ丘     | 221         | 166         | 55           | 36            |              | 19   | 11  |   |            |              |
|                 | 高山       | 88          | 44          | 44           | 33            |              | 11   | 8   |   |            |              |
|                 | 富士見台     | 144         | 96          | 48           | 44            |              | 4    | 6   |   |            |              |
|                 | 江尾       | 72          | 48          | 24           | 21            |              | 3    | 5   |   |            |              |
|                 | 富士宮北     | 100         | 74          | 26           | 22            |              | 4    | 4   |   |            |              |
|                 | 久沢       | 50          | 50          |              |               |              |      | 1   |   |            |              |
|                 | 計        | 837         | 604         | 233          | 167           |              | 66   | 46  | 1 |            |              |
| 静岡<br>(46団地)    | 船原       | 24          | 20          | 4            | 4             |              |      | 3   |   |            |              |
|                 | 吉川       | 145         | 130         | 15           | 10            |              | 5    | 10  |   |            |              |
|                 | 駒形       | 28          | 27          | 1            | 1             |              |      | 3   |   |            |              |
|                 | 大岩       | 18          | 17          | 1            | 1             |              |      | 2   |   |            |              |
|                 | 十二双      | 30          | 23          | 7            | 7             |              |      | 2   |   |            |              |
|                 | 柳        | 21          | 19          | 2            | 1             |              | 1    | 1   |   |            |              |
|                 | 富士見      | 78          | 71          | 7            | 7             |              |      | 11  |   |            |              |
|                 | 富士白      | 52          | 51          | 1            | 1             |              |      | 2   |   |            |              |
|                 | 柳新田      | 90          | 76          | 14           | 14            |              |      | 3   |   |            |              |
|                 | 沓谷       | 39          | 33          | 6            | 6             |              |      | 5   |   |            |              |
|                 | 南沼上      | 122         | 108         | 14           | 11            |              | 3    | 13  |   |            |              |
|                 | 古瀬名      | 89          | 81          | 8            |               |              | 8    | 3   |   |            |              |
|                 | 東部       | 333         | 298         | 35           | 20            | 1            | 14   | 24  |   |            |              |
|                 | 伝馬町新田    | 85          | 80          | 5            | 2             |              | 3    | 5   |   |            |              |
|                 | 麻機北      | 196         | 159         | 37           | 37            |              |      | 9   |   |            |              |
|                 | 麻機羽高     | 546         | 395         | 151          | 142           |              | 9    | 42  | 3 |            |              |
|                 | 駒越       | 142         | 84          | 58           | 49            |              | 9    | 8   |   |            |              |
|                 | 上土       | 25          | 23          | 2            |               |              | 2    |     |   |            |              |
|                 | 登呂       | 120         | 89          | 31           | 31            |              |      | 9   |   |            |              |
|                 | 押切西      | 140         | 100         | 40           | 21            |              | 19   | 17  | 1 |            |              |
|                 | 興津       | 310         | 200         | 110          | 105           |              | 5    | 30  |   |            |              |
|                 | 有明       | 198         | 163         | 35           | 31            |              | 4    | 23  | 1 |            |              |
|                 | 向敷地      | 32          | 31          | 1            | 1             |              |      | 3   |   |            |              |
|                 | 丸子       | 156         | 147         | 9            | 6             |              | 3    | 16  |   |            |              |
|                 | 安倍口      | 485         | 390         | 95           | 38            |              | 57   | 25  |   |            |              |
|                 | 長田東      | 138         | 128         | 10           | 6             |              | 4    | 10  |   |            |              |
|                 | 宮下       | 72          | 51          | 21           | 21            |              |      | 9   | 1 |            |              |
|                 | 清水南      | 50          | 36          | 14           | 14            |              |      | 5   | 1 |            |              |
| 平和              | 36       | 35          | 1           |              |               | 1            | 1    |     |   |            |              |
|                 | サンライト    | 12          |             | 12           | 12            |              |      |     |   |            |              |

| 区分<br>土木<br>事務所 | 団地名          | 管理戸数<br>(A) | 入居戸数<br>(B) | (C = A - B) 空家戸数 |               |              | 収入超<br>過者数 | 内、高額<br>所得者数 |
|-----------------|--------------|-------------|-------------|------------------|---------------|--------------|------------|--------------|
|                 |              |             |             | 募集停止<br>(c1)     | 入居手続中<br>(c2) | 実質空家<br>(c3) |            |              |
| 静岡<br>(46団地)    | ブランドール葵      | 16          | 9           | 7                | 7             |              |            |              |
|                 | カーサルミエール     | 16          | 10          | 6                | 6             |              |            | 3            |
|                 | Mフラッツ桜町      | 12          | 11          | 1                |               | 1            |            | 1            |
|                 | アイリス青葉       | 12          | 12          |                  |               |              |            | 1            |
|                 | メゾン ド エスポアール | 16          | 15          | 1                |               | 1            |            |              |
|                 | アイリス青葉II     | 12          | 12          |                  |               |              |            | 1            |
|                 | サントルナージュ宮竹   | 16          | 14          | 2                |               | 2            |            |              |
|                 | グランラシュレ敷地    | 16          | 14          | 2                |               | 2            |            |              |
|                 | サンライズ曲金      | 12          | 11          | 1                |               | 1            |            | 1            |
|                 | サンロード高松      | 20          | 19          | 1                |               | 1            |            | 1            |
|                 | ヴェルデ瀬名川      | 12          | 12          |                  |               |              |            |              |
|                 | ルルアイナ        | 16          | 16          |                  |               |              |            |              |
|                 | ブランシェ上传馬     | 16          | 16          |                  |               |              |            | 1            |
|                 | ラ・フレーズ瀬名     | 12          | 11          | 1                |               | 1            |            |              |
|                 | ラ・ヴィエルジュ広野   | 16          | 16          |                  |               |              |            |              |
| セントラルコート瀬名      | 12           | 11          | 1           |                  | 1             |              |            |              |
| 計               | 4,044        | 3,274       | 770         | 612              | 1             | 157          | 303        | 8            |
| 島田<br>(24団地)    | 六合           | 84          | 68          | 16               | 13            | 3            | 11         |              |
|                 | 島田南          | 42          | 25          | 17               | 14            | 3            | 2          |              |
|                 | 島田旭          | 72          | 45          | 27               | 27            |              | 4          | 1            |
|                 | 藤岡           | 51          | 42          | 9                | 7             | 2            | 6          |              |
|                 | 田尻           | 298         | 268         | 30               | 12            | 18           | 15         |              |
|                 | 平島           | 70          | 38          | 32               | 32            |              | 1          |              |
|                 | やよい          | 140         | 78          | 62               | 47            | 15           | 11         |              |
|                 | 瀬古           | 110         | 81          | 29               | 29            |              | 7          |              |
|                 | 駿河台          | 104         | 58          | 46               | 28            | 18           | 8          |              |
|                 | 小川堅小路        | 96          | 71          | 25               | 9             | 16           | 9          |              |
|                 | 駿河台西         | 114         | 70          | 44               | 28            | 16           | 5          |              |
|                 | 青洲           | 124         | 94          | 30               | 19            | 11           | 6          | 2            |
|                 | 小石川          | 50          | 45          | 5                | 1             | 4            | 6          | 1            |
|                 | 大村新田         | 51          | 49          | 2                |               | 2            | 2          |              |
|                 | 西焼津・メゾン小石川   | 12          | 9           | 3                | 3             |              |            |              |
|                 | グランメール八桶     | 12          | 12          |                  |               |              | 2          |              |
|                 | エーデルハイム      | 12          | 11          | 1                | 1             |              | 2          |              |
|                 | 吉田           | 56          | 25          | 31               | 23            | 8            | 5          |              |
|                 | 榛原           | 56          | 18          | 38               | 17            | 21           | 1          | 1            |
|                 | ビューテラス大村     | 15          | 13          | 2                | 1             | 1            | 2          |              |
| バレ・ドール大覚寺       | 12           | 12          |             |                  |               |              |            |              |
| エントピア豊田         | 16           | 16          |             |                  |               |              |            |              |
| 西焼津メゾン小石川II     | 12           | 12          |             |                  |               |              |            |              |
| ベルエア西焼津         | 12           | 11          | 1           |                  | 1             |              |            |              |
| 計               | 1,621        | 1,171       | 450         | 311              | 139           | 105          | 5          |              |
| 袋井<br>(5団地)     | 袋井           | 235         | 216         | 19               | 13            | 6            | 12         | 1            |
|                 | 磐田           | 300         | 176         | 124              | 115           | 9            | 17         | 2            |
|                 | 掛川           | 96          | 54          | 42               | 20            | 22           | 4          |              |
|                 | 菊川           | 88          | 37          | 51               | 12            | 39           | 5          |              |
|                 | 堀越           | 157         | 81          | 76               | 76            |              | 14         |              |
|                 | 計            | 876         | 564         | 312              | 236           | 76           | 52         | 3            |
| 浜松<br>(21団地)    | 鷺の宮          | 192         | 155         | 37               | 18            | 19           | 10         |              |
|                 | 遠州浜          | 434         | 282         | 152              | 84            | 68           | 43         | 2            |
|                 | 佐鳴湖          | 827         | 559         | 268              | 265           | 3            | 61         | 1            |
|                 | 子安           | 170         | 140         | 30               | 14            | 16           | 14         |              |
|                 | 南平           | 180         | 137         | 43               | 1             | 42           | 12         |              |
|                 | 湖西           | 50          | 38          | 12               | 3             | 9            | 5          |              |
|                 | 上島           | 60          | 57          | 3                |               | 3            | 4          |              |
|                 | 葵            | 114         | 100         | 14               | 9             | 5            | 19         |              |
|                 | 芳川           | 64          | 30          | 34               | 34            |              | 7          |              |
|                 | 薬新           | 48          | 39          | 9                | 9             |              | 6          |              |
|                 | 浜北           | 112         | 47          | 65               | 18            | 47           | 6          |              |
|                 | 天竜川          | 125         | 85          | 40               | 21            | 19           | 16         | 1            |
|                 | 神田           | 122         | 86          | 36               | 15            | 21           | 9          | 1            |
|                 | 新所原          | 84          | 63          | 21               | 10            | 11           | 11         |              |
|                 | 佐鳴湖西         | 66          | 58          | 8                | 6             | 2            | 1          | 1            |
|                 | 竜禪寺          | 52          | 48          | 4                | 3             | 1            | 1          |              |
|                 | 早出           | 50          | 49          | 1                |               | 1            | 1          |              |
|                 | ソレアード`曳馬     | 12          | 8           | 4                | 4             |              | 1          |              |
|                 | エステート領家II    | 18          | 17          | 1                |               | 1            | 3          | 1            |
|                 | アビターレ都盛      | 12          | 12          |                  |               |              |            |              |
| ラ・モンテ成子坂        | 18           | 18          |             |                  |               |              |            |              |
| 計               | 2,810        | 2,028       | 782         | 514              | 268           | 230          | 7          |              |
| 合 計 (132団地)     | 13,513       | 10,306      | 3,207       | 2,380            | 3             | 824          | 975        | 32           |
| 5年度 合 計         | 13,684       | 10,396      | 3,288       | 2,463            | 103           | 825          | 1,009      | 29           |
| 4年度 合 計         | 14,086       | 10,798      | 3,288       | 2,318            | 98            | 872          | 982        | 16           |

入居率が低い団地の説明  
・入居率が80%未満の団地

七尾、伊東、川奈、小山、原、小山第2、六軒町、原町中、東山、ロイヤル・メゾン、岩本山、自由ヶ丘、高山、富士見台、江尾、富士宮北、十二双、麻機羽高、駒越、登呂、押切西、興津、宮下、清水南、サンライト、ブランドール葵、カーサルミエール、島田南、島田旭、平島、やよい、瀬古、駿河台、小川堅小路、駿河台西、青洲、西焼津・メゾン小石川、吉田、榛原、磐田、掛川、菊川、堀越、遠州浜、佐鳴湖、南平、湖西、芳川、浜北、天竜川、神田、新所原、ソレアード曳馬

公営住宅使用料収入未済額調

(令和6年度)

| 区 分     | (件 数)<br>収入未済額           | (件 数)<br>過年度収入未済額        | (件 数)<br>現年度収入未済額     | 摘 要                  |
|---------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| 熱海土木事務所 | (162件)<br>5,647,900円     | (125件)<br>4,781,300円     | (37件)<br>866,600円     | (0件)<br>0円           |
| 沼津土木事務所 | (1,254件)<br>34,004,611円  | (1,076件)<br>28,503,511円  | (178件)<br>5,501,100円  | (77件)<br>2,079,874円  |
| 富士土木事務所 | (301件)<br>8,185,900円     | (241件)<br>6,627,500円     | (60件)<br>1,558,400円   | (27件)<br>700,200円    |
| 静岡土木事務所 | (1,483件)<br>43,221,164円  | (1,290件)<br>36,894,664円  | (193件)<br>6,326,500円  | (88件)<br>2,742,200円  |
| 島田土木事務所 | (1,162件)<br>28,077,295円  | (986件)<br>22,815,295円    | (176件)<br>5,262,000円  | (18件)<br>818,100円    |
| 袋井土木事務所 | (509件)<br>12,671,800円    | (433件)<br>10,623,300円    | (76件)<br>2,048,500円   | (32件)<br>672,600円    |
| 浜松土木事務所 | (801件)<br>22,086,530円    | (653件)<br>17,792,730円    | (148件)<br>4,293,800円  | (0件)<br>0円           |
| 県 計     | (5,672件)<br>153,895,200円 | (4,804件)<br>128,038,300円 | (868件)<br>25,856,900円 | (242件)<br>7,012,974円 |
| R5年度    | (5,718件)<br>154,928,806円 | (4,896件)<br>130,288,006円 | (822件)<br>24,640,800円 | (252件)<br>7,772,374円 |
| R4年度    | (5,788件)<br>156,296,740円 | (4,988件)<br>133,128,340円 | (800件)<br>23,168,400円 | (269件)<br>6,551,210円 |

※ 「摘要」欄は、不納欠損処分をした件数及び金額

## 入札状況調

<公営住宅課>

| 種 別                                    | R4年度      |               | R5年度          |               | R6年度          |               |               |
|--|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 件数<br>(件) | 金額<br>(円)     | 件数<br>(件)     | 金額<br>(円)     | 件数<br>(件)     | 金額<br>(円)     |               |
| <b>1 業務委託契約（工事関係）</b>                  |           |               |               |               |               |               |               |
| 全 体（合計）                                | 8         | 6,053,146,000 | 10            | 7,895,177,400 | 8             | 2,116,221,800 |               |
| 一般競争入札                                 | 3         | 3,934,700,000 | 5             | 5,822,190,000 | 0             | 0             |               |
| うち総合評価落札方式                             | 3         | 3,934,700,000 | 5             | 5,822,190,000 | 0             | 0             |               |
| 指名競争入札                                 | 3         | 10,901,000    | 3             | 12,562,000    | 7             | 30,822,000    |               |
| 随意契約（小計）                               | 2         | 2,107,545,000 | 2             | 2,060,425,400 | 1             | 2,085,399,800 |               |
| （内訳）<br>地方自治法<br>施行令第<br>167条の2該<br>当号 | 1号（少額）    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 2号（不適）    | 2             | 2,107,545,000 | 2             | 2,060,425,400 | 1             | 2,085,399,800 |
|  | 5号（緊急）    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 6号（不利）    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 7号（有利）    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 8号（不調）    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 上記以外      | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
| プロポーザル方式（再掲）                           | 0         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
| <b>2 工事請負契約</b>                        |           |               |               |               |               |               |               |
| 全 体（合計）                                | 0         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
| 制限付き一般競争入札                             | 0         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
| うち総合評価落札方式（小計）                         | 0         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
| （内訳）                                   | 標準型（高度含む） | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 簡易型Ⅰ      | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 簡易型Ⅱ      | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 簡易型Ⅲ      | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
| 指名競争入札                                 | 0         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
| 随意契約（小計）                               | 0         | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
| （内訳）<br>地方自治法<br>施行令第<br>167条の2該<br>当号 | 1号（少額）    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 2号（不適）    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 5号（緊急）    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 6号（不利）    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 7号（有利）    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 8号（不調）    | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |
|  | 上記以外      | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |               |

## 事業の根拠法令調

〈住まいづくり課〉

| 事業名                         | 根拠法令   |
|-----------------------------|--|
| 特定優良賃貸住宅供給促進事業              | 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律   |
| 住宅行政推進                      | 社会資本整備総合交付金交付要綱<br>住生活基本法<br>住宅の品質確保の促進等に関する法律<br>高齢者の居住の安定確保に関する法律<br>住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律<br>優良田園住宅の建設の促進に関する法律<br>マンションの管理の適正化の推進に関する法律<br>マンションの建替え等の円滑化に関する法律   |
| 空き家活用促進事業                   | 空家等対策の推進に関する特別措置法  |
| 豊かな暮らし空間創生事業                | 豊かな暮らし空間創生事業費補助金交付要綱   |
| ふじのくにライフスタイル創出住宅リフォーム事業費助成  | こどもみらいテレワーク対応リフォーム等事業費補助金交付要綱  |
| 省エネ住宅普及推進事業                 | 省エネ住宅新築等事業費補助金交付要綱<br>静岡県住宅省エネ改修推進事業費補助金交付要綱   |
| 住宅供給公社の指導監督                 | 地方住宅供給公社法  |
| 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律等の施行 | 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律<br>特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律施行令<br>特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律施行規則<br>特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律施行細則  |
| 宅地建物取引業法等の施行                | 宅地建物取引業法<br>宅地建物取引業法施行令<br>宅地建物取引業法施行規則<br>宅地建物取引業法施行細則<br>宅地建物取引業者営業保証金規則<br>積立式宅地建物販売業法<br>不動産特定共同事業法<br>宅地建物取引業者、積立式宅地建物販売業者及び不動産特定共同事業者の各名簿等の閲覧規則<br>静岡県宅地建物取引業協会補助金交付要綱 |
| 建築士法の施行                     | 建築士法<br>建築士法施行令<br>建築士法施行規則<br>建築士法施行細則<br>建築士法第3条の2第3項（第3条の3第2項において準用する場合を含む）の特例に関する条例<br>静岡県建築士会補助金交付要綱<br>建築士法第23条の6の規定により提出された設計等の業務に関する報告書の閲覧規則                         |
| 浄化槽法の施行                     | 浄化槽法<br>浄化槽工事業に係る登録等に関する省令<br>浄化槽工事業者登録簿の閲覧規則  |

〈建築安全推進課〉

| 事業名                    | 根拠法令  |
|------------------------|---|
| 建築基準法の施行               | 建築基準法<br>建築基準法施行令<br>建築基準法施行規則<br>建築基準法に基づく指定建築基準適合判定資格者検定機関等に関する省令<br>静岡県建築基準条例<br>建築基準法施行細則<br>建築基準法令取扱規程<br>建築基準法の規定による公開による意見の聴取に関する規則（静岡県）<br>静岡県建築審査会条例 |
| 建築物の耐震改修の促進に関する法律の施行   | 建築物の耐震改修の促進に関する法律<br>建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令<br>建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則  |
| 災害危険区域の指定              | 建築基準法（第39条）<br>静岡県建築基準条例（第3条、第4条）   |
| 宅地造成等規制法の施行            | 宅地造成等規制法<br>宅地造成等規制法施行令<br>宅地造成等規制法施行規則<br>宅地造成等規制法施行細則   |
| 震災建築物対策事業              | 静岡県地震対策推進条例<br>静岡県地震被災建築物応急危険度判定士資格認定制度要綱   |
| プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業 | 建築物の耐震改修の促進に関する法律<br>建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令<br>静岡県地震対策推進条例（第15条、第17条）<br>プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業費補助金交付要綱<br>社会資本整備総合交付金交付要綱                                      |

〈建築安全推進課 建築確認検査室〉

| 事業名                           | 根拠法令   |
|-------------------------------|--|
| 建築基準法の施行                      | 建築基準法<br>建築基準法施行令<br>建築基準法施行規則<br>静岡県建築基準条例<br>建築基準法施行細則<br>建築基準法令取扱規程   |
| 建築統計調査                        | 建築基準法（第15条）<br>建築動態統計調査規則  |
| バリアフリー法の施行                    | 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）<br>高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行令（バリアフリー法施行令）<br>高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行規則（バリアフリー法施行規則）                                   |
| 建設リサイクル法の施行（建築物）              | 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（建設リサイクル法）<br>建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律施行令（建設リサイクル法施行令）<br>建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律施行規則（建設リサイクル法施行規則）  |
| 建築物省エネ法の施行                    | 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（建築物省エネ法）<br>建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行令（建築物省エネ法施行令）<br>建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律施行規則（建築物省エネ法施行規則）   |
| 静岡県地球温暖化防止条例（静岡県建築物環境配慮制度）の施行 | 静岡県地球温暖化防止条例（第6章建築物に係る地球温暖化対策）<br>静岡県地球温暖化防止条例施行規則   |
| 長期優良住宅普及促進法（認定審査）の施行          | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律（長期優良住宅普及促進法）<br>長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行令（長期優良住宅普及促進法施行令）<br>長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則（長期優良住宅普及促進法施行規則）<br>長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行細則（長期優良住宅普及促進法施行細則） |
| 都市の低炭素化の促進に関する法律の施行（建築物）      | 都市の低炭素化の促進に関する法律（エコまち法）<br>都市の低炭素化の促進に関する法律施行令（エコまち法施行令）<br>都市の低炭素化の促進に関する法律施行規則（エコまち法施行規則）  |

〈公営住宅課〉

| 事 業 名            |              | 根 拠 法 令   |
|------------------|--------------|---|
| 特<br>別<br>会<br>計 | 県営住宅総合再生整備事業 | 公営住宅法（第3条）<br>静岡県県営住宅条例<br>静岡県県営住宅条例施行規則<br>静岡県県営住宅事業特別会計設置条例<br>社会資本整備総合交付金交付要綱  |
|                  | 県営住宅管理       | 公営住宅法（第15条）<br>静岡県県営住宅条例<br>静岡県県営住宅条例施行規則<br>静岡県県営住宅事業特別会計設置条例<br>社会資本整備総合交付金交付要綱<br>静岡県借上型公営住宅制度要綱<br>静岡県借上型公営住宅建設費補助金交付要綱 |
|                  | 県営住宅修繕等事業    | 公営住宅法（第21条）<br>静岡県県営住宅条例<br>静岡県県営住宅条例施行規則<br>静岡県県営住宅事業特別会計設置条例<br>社会資本整備総合交付金交付要綱   |
|                  | 県営住宅滞納家賃対策   | 公営住宅法（第16条）<br>地方自治法施行令（第158条）<br>静岡県県営住宅条例<br>静岡県県営住宅条例施行規則<br>静岡県県営住宅事業特別会計設置条例   |
|                  | 県営住宅管理基金     | 静岡県県営住宅管理基金設置条例<br>静岡県県営住宅事業特別会計設置条例  |
| 一般<br>会計         | 公営住宅等指導監督事務  | 公営住宅法（第49条）<br>社会資本整備総合交付金交付要綱  |

職 員 配 置 調

(令和7年4月1日現在)

| 区 分              | 建築住宅局                    | 住まい<br>づくり課 | 建築安全<br>推進課 | 公営住宅課 | 計         |           |
|------------------|--------------------------|-------------|-------------|-------|-----------|-----------|
| 所 在 地            |                          |             |             |       |           |           |
| 担 当 区 域          |                          |             |             |       |           |           |
| 配<br>置<br>職<br>員 | 職員<br>(事)                |             | 9           |       | 4         | 13        |
|                  | 職員<br>(技)                | 2           | (7)<br>8    | 16    | 7         | (7)<br>33 |
|                  | 暫定再任<br>用<br>職員(事)       |             |             | 1     | 1         | 2         |
|                  | 暫定再任<br>用<br>職員(技)       |             |             |       |           |           |
|                  | 定年前再任<br>用短時間勤<br>務職員(事) |             |             |       |           |           |
|                  | 定年前再任<br>用短時間勤<br>務職員(技) |             |             |       |           |           |
|                  | 計                        | 2           | (7)<br>17   | 17    | 12        | (7)<br>48 |
|                  | 会計年度<br>任用職員             |             | 3           | 1     | 2         | 6         |
|                  | 臨時的任<br>用職員              |             |             |       |           |           |
|                  | 計                        |             | 3           | 1     | 2         | 6         |
| 合計               | 2                        | (7)<br>20   | 18          | 14    | (7)<br>54 |           |

- ・市町等への派遣職員は除く。
- ・先方在勤の兼務職員及び本務所属以外の併任職員は（ ）内に外書き。  
(実数が様式第2号で整理番号を付した職員数と一致する。)
- ・「所在地」・「担当区域」の項は支所等のみについて記載

県収入証紙により徴収した使用料及び手数料調

〈住まいづくり課〉

| 区 分                     | R 6 年度 |
|-------------------------|--------|
|                         | 件 数    |
| 浄化槽工事業登録申請手数料           | 10     |
| 浄化槽工事業更新登録申請手数料         | 9      |
| 浄化槽工事業者登録簿謄本交付手数料       | 0      |
| 宅地建物取引業の免許又は免許の更新の申請手数料 | 491    |
| 宅地建物取引士資格登録簿登録手数料       | 619    |
| 宅地建物取引士資格登録の移転申請手数料     | 3      |
| 宅地建物取引士証の交付申請手数料        | 739    |
| 宅地建物取引士証の有効期間の更新手数料     | 2,238  |
| 宅地建物取引士証の再交付手数料         | 30     |
| マンション管理計画認定申請手数料        | 1      |
| 計                       | 4,140  |

〈建築安全推進課〉

| 区 分                                  | R 6 年度 |
|--------------------------------------|--------|
|                                      | 件 数    |
| (建築安全推進課)                            |        |
| 建築物の敷地と道路との関係の建築許可申請手数料              | 46     |
| 建築物の敷地と道路との関係の建築認定申請手数料              | 43     |
| 公衆便所等の道路内における建築許可申請手数料               | 4      |
| 用途地域における建築等許可申請手数料                   | 12     |
| 特殊建築物等敷地許可申請手数料                      | 3      |
| 日影による建築物の高さの特例許可申請手数料                | 0      |
| 第一種、第二種低層住居専用地域内における建築物の高さの特例認定申請手数料 | 0      |
| 一の敷地とみなすこと等による制限の緩和認定申請手数料           | 0      |
| 一の敷地とみなすこと等の認定又は許可の取消し申請手数料          | 0      |
| 公告認定対象区域内における一敷地内認定建築物以外の認定等申請手数料    | 1      |
| 既存の建築物について行われる2以上の工事の全体計画に関する認定申請手数料 | 1      |
| 宅地造成工事許可申請手数料(変更許可申請含む)              | 6      |
| 小計                                   | 116    |
| (建築安全推進課 建築確認検査室)                    |        |
| 検査済証の交付を受ける前における建築物等の仮使用認定申請手数料      | 2      |
| 仮設建築物建築許可申請手数料                       | 10     |
| 建築物に関する確認申請手数料(計画変更含む)               | 29     |
| 建築物に関する完了検査申請手数料                     | 28     |
| 建築物に関する中間検査申請手数料                     | 23     |
| 建築設備に関する確認申請手数料(計画変更含む)              | 3      |
| 建築設備に関する完了検査申請手数料                    | 2      |
| 工作物に関する確認申請手数料(計画変更含む)               | 0      |
| 工作物に関する完了検査申請手数料                     | 0      |
| 建築物に関する計画通知手数料(計画変更通知含む)             | 16     |
| 建築物に関する完了通知手数料                       | 13     |
| 建築物に関する特定工程工事終了通知手数料                 | 12     |
| 建築設備に関する計画通知手数料(計画変更通知含む)            | 5      |
| 建築設備に関する完了通知手数料                      | 4      |
| 工作物に関する計画通知手数料(計画変更通知含む)             | 0      |
| 工作物に関する完了通知手数料                       | 0      |
| 長期優良住宅建築等計画に関する認定手数料(変更認定含む)         | 0      |
| 低炭素建築物新築等計画に関する認定手数料(変更認定含む)         | 4      |
| 建築物省エネルギー消費性能の表示認定手数料                | 0      |
| 建築物省エネルギー性能向上計画の認定手数料(変更認定含む)        | 1      |
| 台帳記載事項証明書の発行手数料                      | 74     |
| 小計                                   | 226    |
| 計                                    | 342    |

過年度分収入未済額調

(令和7年3月31日現在)

| 区 分<br>年 度                      | 公営住宅使用料  |                           |     |            |                |                           |
|---------------------------------|--|---------------------------|-----|------------|----------------|---------------------------|
|                                 | 本庁分  |                           | 出先分 |            | 計              |                           |
|                                 | 件 数  | 収入未済額<br>円                | 件 数 | 収入未済額<br>円 | 件 数            | 収入未済額<br>円                |
| 平成30年度<br>以前(A)                 | (134)<br>3,718   | (2,511,200)<br>96,440,600 | —   | —          | (134)<br>3,718 | (2,511,200)<br>96,440,600 |
| 令和元年度                           | 187  | 4,915,800                 | —   | —          | 187            | 4,915,800                 |
| 令和2年度                           | 116  | 3,958,900                 | —   | —          | 116            | 3,958,900                 |
| 令和3年度                           | 138  | 3,807,300                 | —   | —          | 138            | 3,807,300                 |
| 令和4年度                           | 254  | 7,368,000                 | —   | —          | 254            | 7,368,000                 |
| 令和5年度                           | 391  | 11,547,700                | —   | —          | 391            | 11,547,700                |
| 計                               | 4,804  | 128,038,300               | —   | —          | 4,804          | 128,038,300               |
| 摘 要①<br>(滞納処分の停止等<br>の理由)       | 地方自治法施行令第171条の5第1項第2号「債務者の所在が不明であり、かつ差し押さえることができる財産の価額が強制執行の費用をこえないと認められるときその他これに類するとき」に該当するため |                           |     |            |                |                           |
| 摘 要②<br>(不納欠損処分の件<br>数、額)       | 不納欠損 242件 7,012,974円   |                           |     |            |                |                           |
| 摘 要③<br>(A欄のうち、1件10<br>万円以上の内訳) | 対象者 242人 3,272月 88,988,500円  |                           |     |            |                |                           |

過年度分収入未済額調

(令和7年3月31日現在)

| 区 分<br>年 度                      | 違約金                |            |     |            |     |            |
|---------------------------------|--------------------|------------|-----|------------|-----|------------|
|                                 | 本庁分                |            | 出先分 |            | 計   |            |
|                                 | 件 数                | 収入未済額<br>円 | 件 数 | 収入未済額<br>円 | 件 数 | 収入未済額<br>円 |
| 平成30年度<br>以前(A)                 | 12                 | 1,107,000  | —   | —          | 12  | 1,107,000  |
| 令和元年度                           | —                  | —          | —   | —          | —   | —          |
| 令和2年度                           | —                  | —          | —   | —          | —   | —          |
| 令和3年度                           | —                  | —          | —   | —          | —   | —          |
| 令和4年度                           | —                  | —          | —   | —          | —   | —          |
| 令和5年度                           | —                  | —          | —   | —          | —   | —          |
| 計                               | 12                 | 1,107,000  | —   | —          | 12  | 1,107,000  |
| 摘 要①<br>(滞納処分の停止等<br>の理由)       |                    |            |     |            |     |            |
| 摘 要②<br>(不納欠損処分の件<br>数、額)       |                    |            |     |            |     |            |
| 摘 要③<br>(A欄のうち、1件10<br>万円以上の内訳) | 対象者 1人 5月 764,500円 |            |     |            |     |            |

## 預 金 調

(令和7年3月31日現在)

| 金融機関名        | 預金種類         | 口座番号    | 口座名義人                                  | 残高<br>(円) | 摘 要        |
|--------------|--------------|---------|--|-----------|------------|
| 静岡銀行<br>県庁支店 | 無利息型<br>普通預金 | 0297055 | くらし・環境部建築住宅局<br>資金前渡者 建築住宅局長           | 0         | 有料道路通行料等   |
| 静岡銀行<br>県庁支店 | 無利息型<br>普通預金 | 0297044 | (自振口) くらし・環境部<br>建築住宅局<br>資金前渡者 建築住宅局長 | 0         | 公共料金等の自動振替 |
| 残 高 合 計      |              |         |  | 0         |            |

郵 券 等 受 払 調

(令和7年3月31日現在)  
(単位：枚、円)

| 区 分      | 種 類      | 令和5年度 |         |     |        |     |        | 令和6年度 |         |     |         |     |        | 摘 要 |                           |  |
|----------|----------|-------|---------|-----|--------|-----|--------|-------|---------|-----|---------|-----|--------|-----|---------------------------|--|
|          |          | 繰越    |         | 受 入 |        | 払 出 |        | 繰越    |         | 受 入 |         | 払 出 |        |     | 差引現在高                     |  |
|          |          | 枚数    | 金額      | 枚数  | 金額     | 枚数  | 金額     | 枚数    | 金額      | 枚数  | 金額      | 枚数  | 金額     |     | 枚数                        | 金額   |
| 収入印紙     | 50円券     | 20    | 1,000   | 30  | 1,500  | 12  | 600    | 38    | 1,900   | 20  | 1,000   | 11  | 550    | 47  | 2,350                     | 県営住宅家賃滞納者に関する裁判所提出書類への貼付<br>・即決和解申立<br>・地方裁判所提訴<br>・送達証明<br>・執行文付与 |
|          | 100円券    | 34    | 3,400   | 60  | 6,000  | 45  | 4,500  | 49    | 4,900   | 70  | 7,000   | 41  | 4,100  | 78  | 7,800                     |  |
|          | 200円券    | 0     | 0       | 0   | 0      | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0                         |  |
|          | 500円券    | 0     | 0       | 0   | 0      | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0                         |  |
|          | 1,000円券  | 31    | 31,000  | 50  | 50,000 | 43  | 43,000 | 38    | 38,000  | 60  | 60,000  | 22  | 22,000 | 76  | 76,000                    |  |
|          | 2,000円券  | 0     | 0       | 0   | 0      | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0                         |  |
|          | 3,000円券  | 0     | 0       | 0   | 0      | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0                         |  |
|          | 4,000円券  | 0     | 0       | 0   | 0      | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0                         |  |
|          | 5,000円券  | 0     | 0       | 0   | 0      | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0                         |  |
|          | 6,000円券  | 0     | 0       | 0   | 0      | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0                         |  |
|          | 8,000円券  | 0     | 0       | 0   | 0      | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0                         |  |
|          | 10,000円券 | 18    | 180,000 | 2   | 20,000 | 4   | 40,000 | 16    | 160,000 | 4   | 40,000  | 0   | 0      | 20  | 200,000                   |  |
|          | 20,000円券 | 0     | 0       | 0   | 0      | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0                         |  |
|          | 30,000円券 | 0     | 0       | 0   | 0      | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0                         |  |
|          | 40,000円券 | 0     | 0       | 0   | 0      | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0                         |  |
|          | 50,000円券 | 0     | 0       | 0   | 0      | 0   | 0      | 0     | 0       | 0   | 0       | 0   | 0      | 0   | 0                         |  |
| 計        |          |       | 215,400 |     | 77,500 |     | 88,100 |       | 204,800 |     | 108,000 |     | 26,650 |     | 286,150                   |  |
| タクシーチケット |          | 0     |         | 120 |        | 34  |        | 0     |         | 90  |         | 15  |        |     | 事務事業の執行に係る出張用<br>廃棄<br>返納 |  |
|          |          |       |         |     |        | 26  |        |       |         |     |         | 15  |        | 0   |                           |  |
|          |          |       |         |     |        | 60  |        |       |         |     |         | 60  |        |     |                           |  |
|          |          |       |         |     |        | 120 |        |       |         |     |         | 90  |        |     |                           |  |
| 計        |          | 0     |         | 120 |        | 120 |        | 0     |         | 90  |         | 90  |        | 0   |                           |  |

歳入歳出外現金調

(令和6年度)

| 区 分   | 越 高          | 受 高            | 払 高            | 残 高          | 摘 要 |
|-------|--------------|----------------|----------------|--------------|-----|
| 保 証 金 | 円<br>467,450 | 円<br>1,091,080 | 円<br>1,091,080 | 円<br>467,450 |     |
| 合 計   | 467,450      | 1,091,080      | 1,091,080      | 467,450      |     |

委託料等歳出予算執行状況節別集計表

| 節名                          | 会計         | 款       | 項       | 目             | 執行済額 (円)      |               |               |
|-----------------------------|------------|---------|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                             |            |         |         |               | 令和5年度         | 令和6年度         | うち、前年度からの繰越額分 |
| (12)<br>委託料                 | 一般会計       | くらし・環境費 | くらし・環境費 | くらし・環境企画費     |               | 2,698,670     |               |
|                             | 一般会計       | くらし・環境費 | 建築住宅費   | 住宅対策費         |               | 21,678,641    |               |
|                             | 一般会計       | くらし・環境費 | 建築住宅費   | 建築安全推進費       |               | 13,754,400    |               |
|                             | 一般会計       | くらし・環境費 | 建築住宅費   | 住宅整備費         |               | 0             |               |
|                             |            |         |         | 小計            | 22,416,499    | 38,131,711    | 0             |
|                             | 県営住宅事業特別会計 | 県営住宅事業費 | 県営住宅管理費 | 県営住宅管理費       |               | 2,136,162,323 |               |
|                             | 県営住宅事業特別会計 | 県営住宅事業費 | 県営住宅整備費 | 県営住宅整備費       |               | 1,926,231,037 |               |
|                             |            |         | 小計      | 4,571,117,183 | 4,062,393,360 | 0             |               |
| 計                           |            |         |         | 4,593,533,682 | 4,100,525,071 | 0             |               |
| (14)<br>工事<br>請負費           |            |         |         |               |               |               |               |
| 計                           |            |         |         | 0             | 0             | 0             |               |
| (16)<br>公有財産<br>購入費         |            |         |         |               |               |               |               |
| 計                           |            |         |         | 0             | 0             | 0             |               |
| (17)<br>備品<br>購入費           | 一般会計       | くらし・環境費 | 建築住宅費   | 住宅対策費         |               | 0             |               |
|                             | 県営住宅事業特別会計 | 県営住宅事業費 | 県営住宅整備費 | 県営住宅整備費       |               | 0             |               |
| 計                           |            |         |         | 487,480       | 0             | 0             |               |
| (18)<br>負担金、<br>補助及び<br>交付金 | 一般会計       | くらし・環境費 | 建築住宅費   | 住宅対策費         |               | 42,739,513    |               |
|                             | 一般会計       | くらし・環境費 | 建築住宅費   | 建築安全推進費       |               | 535,479,000   |               |
|                             | 一般会計       | くらし・環境費 | 建築住宅費   | 住宅整備費         |               | 20,000        |               |
|                             |            |         |         | 小計            | 507,339,284   | 578,238,513   | 12,781,000    |
|                             | 県営住宅事業特別会計 | 県営住宅事業費 | 県営住宅管理費 | 県営住宅管理費       |               | 316,143,990   |               |
|                             | 県営住宅事業特別会計 | 県営住宅事業費 | 県営住宅整備費 | 県営住宅整備費       |               | 34,587,480    |               |
|                             |            |         | 小計      | 319,131,550   | 350,731,470   | 27,761,897    |               |
| 計                           |            |         |         | 826,470,834   | 928,969,983   | 40,542,897    |               |
| (21)<br>補償、補填<br>及び賠償金      |            |         |         |               |               |               |               |
| 計                           |            |         |         | 0             | 0             | 0             |               |



# 委 託 料 に

| 整理番号    | 委託業務名                                    | 受託者               | 当初設計金額   | 契約金額   |           |  |
|---------|--|-------------------|--|--|-----------|--|
|         |  |                   |  | 当初額  | 変更増減額     | 計  |
|         | (事務関係)<br>住まいづくり課                        |                   | 円  | 円  | 円         | 円  |
| 1       | 令和6年度宅地建物取引士証交付事務委託                      | (公社)静岡県宅地建物取引業協会  | 1件あたり<br>1,980   | 1件あたり<br>1,980   | 0         | 1件あたり<br>1,980   |
| 2       | 令和6年度宅地建物取引士証交付事務委託                      | (公社)全日本不動産協会静岡県本部 | 1件あたり<br>1,980   | 1件あたり<br>1,980   | 0         | 1件あたり<br>1,980   |
| 3       | 宅地建物取引業免許事務等電算処理業務委託                     | (一財)不動産適正取引推進機構   | 4,672,000  | 4,672,000  | 0         | 4,672,000  |
| 4       | 令和6年度建築着工統計調査票のデータ表作成業務委託                | (一財)建設物価調査会中部支部   | 143,880  | 143,880  | 0         | 143,880  |
| 5       | 令和6年度空き家に関するワンストップ広域相談会開催等業務委託           | 静岡県空き家対策推進協議会     | 5,030,300  | 4,483,050  | △ 169,950 | 4,313,100  |
| 6       | 令和6年度「プラス〇の住まい」普及・啓発支援業務委託               | (大)静岡文化芸術大学       | 1,177,000  | 1,156,111  | 0         | 1,156,111  |
| 7       | 令和6年度静岡住まい方ビジョン(仮称)検討支援業務委託              | (大)静岡文化芸術大学       | 990,000  | 943,770  | 0         | 943,770  |
| 8       | 令和6年度[第36-H2001-01号]静岡住まい方ビジョン(仮称)策定業務委託 | (株)オオバ静岡営業所       | 3,432,000  | 3,014,000  | 396,000   | 3,410,000  |
| 9       | 令和6年度静岡県版空き家バンクWebサイト保守管理業務委託            | (株)トコちゃんねる静岡      | 731,500  | 731,500  | 0         | 731,500  |
| 10      | 令和6年度静岡県版空き家バンク事業建物状況調査等業務委託             | (株)静岡宅建サポートセンター   | 建物状況調査<br>1件あたり<br>85,800<br>しろあり調査<br>1件あたり<br>13,200 | 建物状況調査<br>1件あたり<br>85,800<br>しろあり調査<br>1件あたり<br>13,200 | 0         | 建物状況調査<br>1件あたり<br>85,800<br>しろあり調査<br>1件あたり<br>13,200 |
| 11      | 令和6年度宅地建物取引業者名簿の電子データ化事務委託               | ヤマトシステム開発(株)      | 2,691,311  | 2,418,434  | 0         | 2,418,434  |
| 12      | 令和6年度宅地建物取引業者名簿のデータ整理事務委託                | 富士テクノロジー(株)       | 281,520  | 280,236  | 0         | 280,236  |
|         | 住まいづくり課 計                                | 12件               | 19,252,471   | 17,945,941   | 226,050   | 18,171,991   |
| 建築安全推進課 |  |                   |  |  |           |  |
| 13      | 静岡県住宅・建築物耐震化専門技術者派遣等業務委託                 | 静岡県住宅・建築物耐震化推進協議会 | 3,043,700  | 3,030,500  | △ 672,100 | 2,358,400  |
| 14      | プロジェクト「TOUKAI-0」新聞広告制作・掲載業務委託(その1)       | (株)静岡新聞社          | 6,072,000  | 6,072,000  | 0         | 6,072,000  |
| 15      | プロジェクト「TOUKAI-0」新聞広告制作・掲載業務委託(その2)       | (株)伊豆新聞本社         | 1,782,000  | 1,782,000  | 0         | 1,782,000  |
| 16      | 静岡県地震被災建築物応急危険度判定士養成業務委託                 | (公社)静岡県建築士会       | 1,684,100  | 1,456,400  | △ 169,400 | 1,287,000  |
|         | 建築安全推進課 小計                               | 4件                | 12,581,800   | 12,340,900   | △ 841,500 | 11,499,400   |

# 関 する 調

(令和6年度)

| 契約締結方法 | 契約期間                  | 支出年月日    | 金額         | 委託業務の内容                                      | 摘要                   |
|--------|-----------------------|----------|------------|--|----------------------|
|        |                       |          | 円          |  |                      |
| 随契     | R6.4.1<br>) R7.3.31   | R7.4.30  | 5,470,740  | 宅地建物取引士証の作成及び交付事務<br>2,763件                  | 随契2号<br>(不適)<br>単価契約 |
| 随契     | R6.4.1<br>) R7.3.31   | R7.4.30  | 540,540    | 宅地建物取引士証の作成及び交付事務<br>273件                    | 随契2号<br>(不適)<br>単価契約 |
| 随契     | R6.4.1<br>) R7.3.31   | R6.7.18  | 1,168,000  | 全国一元で運用している、宅地建物取引業者及び宅地建物取引士データベースにおけるデータ処理 | 随契2号<br>(不適)         |
|        |                       | R6.10.21 | 1,168,000  |  |                      |
|        |                       | R7.1.28  | 1,168,000  |  |                      |
|        |                       | R7.4.30  | 1,168,000  |  |                      |
|        |                       | 小計       | 4,672,000  |  |                      |
| 随契     | R6.4.16<br>) R7.3.31  | R7.4.21  | 143,880    | 毎月国土交通省データより住宅着工統計の静岡県分を転写し、データ表を作成          | 随契1号<br>(少額)         |
| 随契     | R6.6.3<br>) R7.2.14   | R7.3.18  | 4,313,100  | 空き家に関するワンストップ相談会開催業務<br>フォローアップ支援<br>出前講座    | 随契2号<br>(不適)         |
| 随契     | R6.5.13<br>) R7.3.14  | R7.4.10  | 1,156,111  | 県が行う「プラス〇の住まい」の普及・啓発に係る支援業務                  | 随契2号<br>(不適)         |
| 随契     | R6.5.13<br>) R7.3.21  | R7.4.11  | 943,770    | 県が行う住まい方ビジョン(仮称)の検討に係る支援業務                   | 随契1号<br>(少額)         |
| 一般     | R6.5.17<br>) R7.3.21  | R7.4.10  | 3,410,000  | 県が行う住まい方ビジョン(仮称)の策定に係る業務                     |                      |
| 随契     | R6.4.1<br>) R7.3.31   | R7.5.12  | 731,500    | 静岡県版空き家バンクの専用ホームページ作成及び保守管理業務                | 随契1号<br>(少額)         |
| 指名     | R6.6.5<br>) R7.3.21   | R7.3.31  | 297,000    | 静岡県版空き家バンクの登録物件に対する建物状況調査等                   | 単価契約                 |
| 一般     | R6.10.28<br>) R7.3.21 | R7.4.22  | 2,418,434  | 宅地建物取引業者名簿の電子データ化業務                          |                      |
| 随契     | R7.3.11<br>) R7.3.21  | R7.4.22  | 280,236    | 宅地建物取引業者名簿のフェイル等の整備及びCSVファイルの作成業務            | 随契1号<br>(少額)         |
|        |                       |          | 24,377,311 |  |                      |
| 随契     | R6.5.9<br>) R7.3.14   | R7.4.8   | 2,358,400  | プロジェクト「TOUKAI-0」推進のため、県・市町が開催する講習会等に専門技術者を派遣 | 随契2号<br>(不適)         |
| 随契     | R6.5.21<br>) R6.11.22 | R6.11.26 | 6,072,000  | 木造住宅耐震化プロジェクト「TOUKAI-0」の総仕上げに向けて、新聞広告の制作・掲載  | 随契2号<br>(不適)         |
| 随契     | R6.5.24<br>) R6.11.22 | R6.11.26 | 1,782,000  | 木造住宅耐震化プロジェクト「TOUKAI-0」の総仕上げに向けて、新聞広告の制作・掲載  | 随契2号<br>(不適)         |
| 随契     | R6.6.26<br>) R7.3.14  | R7.4.3   | 1,287,000  | 静岡県地震被災建築物応急危険度判定士養成講習会の開催、登録業務              | 随契2号<br>(不適)         |
|        |                       |          | 11,499,400 |  |                      |

| 整理<br>番号          | 委 託 業 務 名                   | 受 託 者                   | 当 初<br>設計金額                                       | 契約金額   |              |  |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|---|--|--------------|--|
|                   |                             |                         |   | 当初額  | 変 更<br>増減額   | 計  |
| 建築安全推進課 建築確認検査室   |                             |                         |   |  |              |  |
| 17                | 建築着工統計調査票作成事務委託             | (一財)静岡県建築住宅まちづくりセンター    | 1,960,200   | 1,925,000  | 0            | 1,925,000  |
| 18                | ソフトウェア保守業務委託 (Super Build)  | ユニオンシステム (株)            | 198,000   | 198,000  | 0            | 198,000  |
| 19                | ソフトウェア保守業務委託 (BUS)          | (株) 構造システム              | 132,000   | 132,000  | 0            | 132,000  |
| 建築安全推進課建築確認検査室 小計 |                             | 3件                      | 2,290,200   | 2,255,000  | 0            | 2,255,000  |
| 建築安全推進課 計         |                             | 7件                      | 14,872,000  | 14,595,900   | △ 841,500    | 13,754,400   |
| 公営住宅課             |                             |                         |   |  |              |  |
| 20                | 県営住宅滞納家賃等徴収事務委託             | 静岡県住宅供給公社               | 43,642,637  | 43,516,000   | 0            | 43,516,000   |
| 21                | 県営住宅収入申告書パンチ業務委託            | 富士テクノロジー株式会社            | 世帯員追加あり<br>1件あたり<br>100<br>世帯員追加なし<br>1件あたり<br>80 | 世帯員追加あり<br>1件あたり<br>95.7<br>世帯員追加なし<br>1件あたり<br>67.1 | 0            | 世帯員追加あり<br>1件あたり<br>95.7<br>世帯員追加なし<br>1件あたり<br>67.1 |
| 22                | 県営住宅総合管理システム保守管理業務委託        | (株) 静岡情報処理センター          | 22,337,480  | 22,337,480   | 0            | 22,337,480   |
| 23                | 県営住宅総合管理システムハード保守業務委託       | (株) 静岡情報処理センター          | 1,326,600   | 1,326,600  | 0            | 1,326,600  |
| 24                | 県営住宅滞納家賃回収弁護士業務委託           | セントラル法律事務所 弁護士 前川 弘美    | 500,940   | 495,000  | 0            | 495,000  |
| 25                | 県営住宅総合管理システムEdge対応調査業務委託    | (株) 静岡情報処理センター          | 2,585,000   | 2,585,000  | 0            | 2,585,000  |
| 26                | 県営住宅総合管理システム口座振替伝送化検討支援業務委託 | (株) 静岡情報処理センター          | 1,760,000   | 1,760,000  | 0            | 1,760,000  |
| 27                | 県営住宅総合管理システム入金機対応業務委託       | (株) 静岡情報処理センター          | 665,500   | 665,500  | 0            | 665,500  |
| 28                | 登記事務委託                      | (公社) 静岡県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 | 1,694,682   | 1,694,682  | 0            | 1,694,682  |
| 29                | 県営住宅管理事務等業務委託               | 静岡県住宅供給公社               | 2,085,399,800                                     | 2,085,399,800  | △ 24,063,600 | 2,061,336,200  |
| 公営住宅課 計           |                             | 10件                     | 2,159,912,819                                     | 2,159,780,225  | △ 24,063,600 | 2,135,716,625  |
| 事務関係 合計           |                             | 29件                     | 2,194,037,290                                     | 2,192,322,066  | △ 24,679,050 | 2,167,643,016  |

| 契約締結方法 | 契約期間                        | 支出年月日   | 金額   | 委託業務の内容   | 摘要   |
|--------|-----------------------------|---|--|---|--|
|        |                             |   |  |   |  |
| 指名     | R6. 4. 12<br>∩<br>R7. 3. 31 | R7. 4. 28   | 1,925,000  | 建築着工統計調査票の作成  |  |
| 随契     | R6. 4. 1<br>∩<br>R7. 3. 31  | R7. 4. 30   | 198,000  | 構造計算ソフトウェア「Super Build/SS3」の保守                                      | 随契1号<br>(少額)                                     |
| 随契     | R6. 4. 1<br>∩<br>R7. 3. 31  | R7. 4. 30   | 132,000  | 構造計算ソフトウェア「BUS-6」の保守  | 随契1号<br>(少額)                                     |
|        |                             |   | 2,255,000  |   |  |
|        |                             |   | 13,754,400   |   |  |
|        |                             |   |  |   |  |
| 随契     | R6. 4. 1<br>∩<br>R7. 3. 31  | R6. 4. 19<br>R6. 7. 19<br>R6. 10. 18<br>R7. 1. 20<br>小計   | 10,879,000<br>10,879,000<br>10,879,000<br>10,879,000<br>43,516,000   | 県営住宅の滞納家賃等徴収業務<br>嘱託員 15名<br>県営住宅の滞納家賃等徴収事務の補助<br>臨時職員 1名           | 随契2号<br>(不適)                                     |
| 随契     | R6. 8. 1<br>∩<br>R6. 9. 30  | R6. 10. 18<br>小計  | 694,205<br>694,205   | 県営住宅管理システム電算入力媒体作成業務<br>世帯員追加あり 70件<br>世帯員追加なし 10,246件<br>計 10,316件 | 随契1号<br>(少額)<br>単価契約                             |
| 随契     | R6. 4. 1<br>∩<br>R7. 3. 31  | R6. 5. 31<br>R6. 6. 28<br>R6. 7. 31<br>R6. 8. 30<br>R6. 9. 30<br>R6. 10. 31<br>R6. 11. 29<br>R6. 12. 26<br>R7. 1. 31<br>R7. 2. 28<br>R7. 3. 31<br>R7. 4. 30<br>小計 | 1,861,420<br>1,861,420<br>1,861,420<br>1,861,420<br>1,861,420<br>1,861,420<br>1,861,420<br>1,861,420<br>1,861,420<br>1,861,420<br>1,861,420<br>1,861,860<br>22,337,480 | 県営住宅総合管理システム保守管理業務  | 随契2号<br>(不適)                                     |
| 随契     | R6. 4. 1<br>∩<br>R7. 3. 31  | R7. 4. 30   | 1,326,600  | 県営住宅総合管理システムのハード保守  | 随契2号<br>(不適)                                     |
| 随契     | R6. 4. 1<br>∩<br>R7. 3. 31  | R6. 7. 31<br>R6. 10. 31<br>R7. 2. 7<br>R7. 4. 30<br>小計  | 51,975<br>62,956<br>65,835<br>65,890<br>246,656  | 家賃を滞納したまま退去した者に対する収納業務  | 随契2号<br>(不適)                                     |
| 随契     | R6. 7. 5<br>∩<br>R6. 12. 27 | R7. 1. 31   | 2,585,000  | 県営住宅総合管理システムのEdge対応調査業務   | 随契2号<br>(不適)                                     |
| 随契     | R6. 7. 5<br>∩<br>R6. 12. 27 | R7. 1. 31   | 1,760,000  | 県営住宅総合管理システムの口座振替伝送化検討支援業務  | 随契2号<br>(不適)                                     |
| 随契     | R7. 1. 22<br>∩<br>R7. 2. 28 | R7. 3. 21   | 665,500  | 県営住宅総合管理システムの入金機対応業務  | 随契2号<br>(不適)                                     |
| 随契     | R6. 10. 1<br>∩<br>R7. 3. 31 | R7. 4. 11   | 1,694,682  | 県営興津団地の土地の登記業務  | 随契2号<br>(不適)                                     |
| 随契     | R6. 4. 1<br>∩<br>R7. 3. 31  | R6. 4. 19<br>R6. 7. 19<br>R6. 10. 18<br>R7. 1. 20<br>R7. 4. 30<br>小計  | 591,643,195<br>388,271,675<br>489,957,435<br>518,144,220<br>73,319,675<br>2,061,336,200  | 県営住宅管理事務<br>県営住宅修繕業務  | 随契2号<br>(不適)<br>(変更理由)<br>実績に応じた<br>災害復旧費の<br>減額 |
|        |                             |   | 2,136,162,323  |   |  |
|        |                             |   | 2,174,294,034  |   |  |

| 整理<br>番号 | 委 託 業 務 名                         | 受 託 者                    | 当 初<br>設計金額    | 契 約 金 額        |               |                |
|----------|-----------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|          |                                   |                          |                | 当 初 額          | 変 更<br>増減額    | 計              |
|          | (工事関係)<br>公営住宅課                   |                          | 円              | 円              | 円             | 円              |
| 30       | 県営住宅伊東団地再生基本<br>計画策定業務委託          | 石井建築設計<br>(株)            | 5,060,000      | 3,960,000      | 275,000       | 4,235,000      |
| 31       | 県営住宅志町田やまがみ団<br>地再生基本計画策定業務委<br>託 | 石井建築設計<br>(株)            | 5,467,000      | 4,180,000      | 1,221,000     | 5,401,000      |
| 32       | 県営住宅富士見団地再生基<br>本計画策定業務委託         | (株) アイ設計<br>事務所          | 5,060,000      | 4,059,000      | 0             | 4,059,000      |
| 33       | 県営住宅柳新田団地再生基<br>本計画策定業務委託         | (株) 建築事務<br>所レスパス        | 5,060,000      | 4,180,000      | 0             | 4,180,000      |
| 34       | 県営住宅島田南団地再生基<br>本計画策定業務委託         | (株) 塚本設計                 | 5,060,000      | 4,158,000      | 902,000       | 5,060,000      |
| 35       | 県営住宅堀越団地再生基本<br>計画策定業務委託          | (有) ナップ建<br>築設計室         | 5,467,000      | 5,280,000      | 0             | 5,280,000      |
| 36       | 県営住宅磐田団地再生基本<br>計画策定業務委託          | (株) 白柳一級<br>建築設計事務所      | 5,467,000      | 5,005,000      | 0             | 5,005,000      |
| 37       | 県営住宅東部団地建替等整<br>備事業               | 東部団地パブ<br>リックサービス<br>(株) | 3,275,188,000  | 2,542,212,750  | 140,759,290   | 2,682,972,040  |
| 38       | 県営住宅今沢団地建替等整<br>備事業               | 今沢団地パブ<br>リックサービス<br>(株) | 3,535,458,000  | 3,198,420,000  | 89,993,334    | 3,288,413,334  |
| 39       | 県営住宅佐鳴湖団地建替等<br>整備事業              | 須山建設グル<br>ープ             | 8,252,992,000  | 7,345,250,000  | 648,446,348   | 7,993,696,348  |
| 40       | 県営住宅麻機羽高団地建替<br>等整備事業             | 木内建設グル<br>ープ             | 3,897,069,000  | 3,883,000,000  | 212,232,295   | 4,095,232,295  |
| 41       | 県営住宅原団地建替整備事<br>業                 | 佐藤建設グル<br>ープ             | 5,925,843,000  | 5,718,900,000  | 270,510,152   | 5,989,410,152  |
|          | 公営住宅課 計                           | 12件                      | 31,362,540,909 | 29,156,106,841 | 1,291,533,169 | 30,447,640,010 |
|          | 工事関係 合計                           | 12件                      | 31,362,540,909 | 29,156,106,841 | 1,291,533,169 | 30,447,640,010 |
|          | 建築住宅局 合計                          | 41件                      | 33,556,578,199 | 31,348,428,906 | 1,266,854,119 | 32,615,283,025 |

| 契約締結方法 | 契約期間                          | 支出年月日                         | 金額  | 委託業務の内容                             | 摘要  |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|---|
|        |                               |                               |   |                                     |   |
| 指名     | R6. 9. 4<br>ゝ<br>R7. 3. 17    | R6. 9. 30<br>R7. 4. 18<br>小計  | 1, 188, 000<br>3, 047, 000<br>4, 235, 000 | 県営住宅の建替工事に伴う基本計画策定業務                |   |
| 指名     | R6. 9. 13<br>ゝ<br>R7. 3. 17   | R6. 10. 30<br>R7. 4. 18<br>小計 | 1, 100, 000<br>4, 301, 000<br>5, 401, 000 | 県営住宅の建替工事に伴う基本計画策定業務                | (変更理由)<br>測量業務の追加                                     |
| 指名     | R6. 9. 5<br>ゝ<br>R7. 3. 17    | R6. 9. 26<br>R7. 4. 18<br>小計  | 1, 210, 000<br>2, 849, 000<br>4, 059, 000 | 県営住宅の建替工事に伴う基本計画策定業務                |   |
| 指名     | R6. 8. 1<br>ゝ<br>R7. 2. 28    | R7. 3. 24<br>小計               | 4, 180, 000<br>4, 180, 000                | 県営住宅の建替工事に伴う基本計画策定業務                |   |
| 指名     | R6. 7. 26<br>ゝ<br>R7. 3. 14   | R7. 4. 23<br>小計               | 5, 060, 000<br>5, 060, 000                | 県営住宅の建替工事に伴う基本計画策定業務                |   |
| 指名     | R6. 7. 25<br>ゝ<br>R7. 3. 21   | R7. 4. 30<br>小計               | 5, 280, 000<br>5, 280, 000                | 県営住宅の建替工事に伴う基本計画策定業務                |   |
| 指名     | R6. 9. 5<br>ゝ<br>R7. 3. 17    | R7. 4. 23<br>小計               | 5, 005, 000<br>5, 005, 000                | 県営住宅の建替工事に伴う基本計画策定業務                |   |
| 一般     | H23. 7. 12<br>ゝ<br>R9. 3. 31  | R7. 5. 21                     | (2, 658, 158, 242)<br>6, 260, 746         | 県営住宅の建替工事に伴う整備事務及び維持管理業務            | H22債務<br>(変更理由)<br>労務単価等の上昇に伴う施設整備費の増、消費税率の変更に伴う委託費の増 |
| 一般     | H27. 7. 13<br>ゝ<br>R12. 7. 31 | R7. 5. 21                     | (3, 239, 651, 450)<br>6, 679, 296         | 県営住宅の建替工事に伴う整備事業及び維持管理業務            | H26債務<br>(変更理由)<br>労務単価等の上昇に伴う施設整備費の増、消費税率の変更に伴う委託費の増 |
| 一般     | R3. 8. 16<br>ゝ<br>R11. 6. 15  |                               | (2, 358, 447, 564)<br>0                   | 県営住宅の建替工事に伴う整備事業、入居者移転支援業務及び余剰地活用業務 | R2債務<br>(変更理由)<br>労務単価等の上昇に伴う施設整備費の増                  |
| 一般     | R4. 7. 1<br>ゝ<br>R9. 8. 31    | R7. 2. 20                     | (0)<br>1, 880, 070, 995                   | 県営住宅の建替工事に伴う整備事業、入居者移転支援業務          | R3債務<br>(変更理由)<br>労務単価等の上昇に伴う施設整備費の増                  |
| 一般     | R5. 7. 12<br>ゝ<br>R9. 8. 31   |                               | (0)<br>0                                  | 県営住宅の建替工事に伴う整備事業、入居者移転支援業務          | R4債務<br>(変更理由)<br>労務単価等の上昇に伴う施設整備費の増                  |
|        |                               |                               | 3, 987, 567, 237                          |                                     |   |
|        |                               |                               | 3, 987, 567, 237                          |                                     |   |
|        |                               |                               | 6, 161, 861, 271                          |                                     |   |

# 補 助 金

| 整理番号 | 対象事業名                      | 交付先               | 補助の根拠                   | 事業の実績   | 総事業費                 | 補助金額       |
|------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---|----------------------|------------|
|      | 住まいづくり課                    |                   |                         |   | 円                    | 円          |
| 1    | 静岡県宅地建物取引業協会補助金            | (公社) 静岡県宅地建物取引業協会 | 静岡県宅地建物取引業協会補助金交付要綱     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・宅地建物取引業免許事務手続等の指導</li> <li>・宅地建物取引業者に対する研修及び指導</li> <li>・無料法律相談</li> <li>・土地価格調査</li> </ul> | (対象事業費)<br>8,421,839 | 900,000    |
| 2    | 静岡県建築士会補助金                 | (公社) 静岡県建築士会      | 静岡県建築士会補助金交付要綱          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築士に対する研修・講習会</li> <li>・機関紙による啓発</li> </ul>   | (対象事業費)<br>3,550,863 | 900,000    |
| 3    | 豊かな暮らし空間創生事業費              | 東伊豆町ほか4市          | 豊かな暮らし空間創生事業費補助金交付要綱    | 植栽を基調とした安全で美しいいなみの形成を図るため、道路沿いの敷地において、生垣等の緑化を行う所有者に対して補助する市町に助成した。  | 1,705,504            | 498,993    |
| 4    | ふじのくにライフスタイル創出住宅リフォーム事業費助成 | 個人<br>(153件)      | テレワーク対応リフォーム等事業費補助金交付要綱 | 仕事と子育ての両立ができる職住一体の住環境の整備を推進するため、子育て世帯及び若者夫婦世帯が行うテレワーク対応リフォーム工事に対して助成した。   | 55,394,138           | 20,212,000 |
| 5    | 省エネ住宅普及推進事業費               | 個人<br>(38件)       | 省エネ住宅新築等事業費補助金交付要綱      | 脱炭素社会の実現のため、省エネ性能が高い住宅の新築及び購入に係る経費に対して助成した。   | 1,166,802,792        | 17,070,000 |
| 6    | 省エネ住宅普及推進事業費               | 焼津市ほか3市           | 住宅省エネ改修推進事業費補助金交付要綱     | 脱炭素社会の実現のため、市町が実施する住宅の省エネ診断・設計・改修工事費用に対する補助に対して助成した。  | 8,834,157            | 607,000    |
| 7    | 空き家活用移転事業費補助金              | 個人<br>(5件)        | 空き家活用移転事業費補助金交付要綱       | 広い空き家への住み替えの促進を図るため、ふじのくに空き家バンクに掲載されている空き家を購入又は賃借する者に対し転入に係る経費を助成した。  | 1,598,764            | 559,000    |
| 8    | 被災者住宅再建事業費補助金              | 熱海市               | 被災者住宅再建事業費補助金交付要綱       |   | 0                    | 0          |
|      | 住まいづくり課 計                  | 204件              |                         |   | 1,246,308,057        | 40,746,993 |

# 支 出 調

(令和6年度)

| 補助率                                     | 交付決定       |             | 交 付       |            | 事業完了      |           | 摘 要          |
|---|------------|-------------|-----------|------------|-----------|-----------|--------------|
|   | 年月日        | 金 額         | 年月日       | 金 額        | 年月日       | 確認年月日     |              |
|   |            | 円           |           | 円          |           |           |              |
| 県1/3以内                                  | R6. 4. 19  | 900,000     | R7. 5. 1  | 900,000    | R7. 3. 31 | R7. 3. 31 |              |
| 県1/3以内                                  | R6. 4. 19  | 900,000     | R7. 4. 25 | 900,000    | R7. 3. 31 | R7. 3. 31 |              |
| 市町の補助額の1/2以内又は1敷地あたり16万6,660円以内等        | R6. 4. 10  | 166,000     | -         | 0          | R7. 3. 4  | R7. 3. 4  | 東伊豆町         |
|   | R6. 4. 10  | 415,000     | R7. 4. 8  | 160,000    | R7. 3. 14 | R7. 3. 14 | 富士宮市         |
|   | R7. 3. 13  | △ 255,000   |           |            |           |           |              |
|   | R6. 4. 10  | 300,000     | R7. 3. 25 | 157,000    | R7. 3. 5  | R7. 3. 5  | 富士市          |
|   | R7. 1. 30  | △ 143,000   |           |            |           |           |              |
|   | R6. 4. 19  | 832,500     | R7. 4. 17 | 84,993     | R7. 3. 25 | R7. 3. 25 | 藤枝市          |
| R6. 4. 12                               | 200,000    | R7. 3. 26   | 97,000    | R7. 3. 4   | R7. 3. 4  | 袋井市       |              |
| R7. 3. 3                                | △ 103,000  |             |           |            |           |           |              |
| 補助対象工事費用の1/2以内又は25万円以内(県産材加算の場合は39万円以内) | R6. 5. 22  | 20,494,000  | R7. 4. 28 | 20,212,000 | R7. 2. 26 | R7. 3. 9  | 個人<br>(153件) |
| 40万円(県産材加算の場合は70万円以内)                   | R6. 5. 28  | 18,620,000  | R7. 5. 7  | 17,070,000 | R7. 2. 13 | R7. 3. 14 | 個人<br>(38件)  |
| 市町の補助額の1/2又は97千円以内等                     | R6. 5. 13  | 955,000     | R7. 4. 10 | 133,000    | R7. 3. 17 | R7. 3. 17 | 焼津市          |
|   | R6. 5. 13  | 1,302,000   | R7. 4. 15 | 474,000    | R7. 3. 27 | R7. 3. 27 | 藤枝市          |
|   | R6. 5. 13  | 1,507,000   | -         | 0          | R7. 3. 12 | R7. 3. 12 | 牧之原市         |
|   | R6. 5. 23  | 583,000     | -         | 0          | R7. 3. 18 | R7. 3. 18 | 袋井市          |
| 県外からの移住者：最大20万円<br>県内からの移住者：最大10万円      | R6. 4. 15  | 100,000     | R6. 6. 28 | 100,000    | R6. 5. 9  | R6. 5. 23 | 個人<br>(5件)   |
|   | R6. 4. 15  | 100,000     | R6. 7. 12 | 100,000    | R6. 6. 8  | R6. 6. 12 |              |
|   | R6. 11. 19 | 59,000      | R7. 2. 28 | 59,000     | R7. 1. 15 | R7. 1. 16 |              |
|   | R6. 12. 10 | 100,000     | R7. 3. 31 | 100,000    | R7. 2. 10 | R7. 3. 3  |              |
|   | R7. 1. 10  | 200,000     | R7. 4. 1  | 200,000    | R7. 2. 20 | R7. 2. 28 |              |
| 熱海市が被災者に補助した額の1/2または10,000千円のいずれか低い額    | R6. 4. 8   | 10,215,000  | -         | 0          |           |           |              |
|   | R7. 2. 17  | △ 8,796,000 |           |            |           |           |              |
|   | R7. 3. 24  | △ 1,419,000 |           |            |           |           |              |
|   |            | 47,232,500  |           | 40,746,993 |           |           |              |

| 整理<br>番号 | 対象事業名   | 交付先             | 補助の根拠  | 事業の実績   | 総事業費          | 補助金額        |
|----------|---|-----------------|--|---|---------------|-------------|
| 建築安全推進課  |   |                 |  |   |               |             |
| 9        | プロジェクト<br>「TOUKAI<br>ー0」総合支援<br>事業費<br>(がけ近を除く) | 下田市ほか<br>22市12町 | プロジェクト<br>「TOUKAI<br>ー0」総合<br>支援事業費補<br>助金交付要綱 | 地震発生時における建<br>築物及びブロック塀等<br>の倒壊等による災害を<br>未然に防止し、県民の<br>生命の保護及び緊急輸<br>送路、避難路、避難地<br>等の安全性を確保する<br>ため、建築物及びブ<br>ロック塀等の耐震対策<br>を実施する所有者に対<br>して補助する市町に助<br>成した。 | 3,457,830,993 | 514,463,000 |

| 補助率   | 交付決定        |             | 交 付        |            | 事業完了                    |                         | 摘 要         |
|---|-------------|-------------|------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------|
|   | 年月日         | 金 額         | 年月日        | 金 額        | 年月日                     | 確認年月日                   |             |
| 市町の補助額の1/2以内又は1戸あたり30万円以内（高齢者等割増し分は市町の補助額の1/2以内又は10万円以内）等 | R6. 4. 19   | 5,378,000   | R7. 4. 10  | 2,857,000  |                         |                         | 下田市<br>R6繰越 |
|   | R7. 1. 24   | △ 2,419,000 |            |            |                         |                         |             |
|   | R7. 3. 4    | 2,000,000   |            |            |                         |                         |             |
|   | R7. 3. 18   | △ 502,000   |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 4. 19   | 2,594,000   | R7. 4. 25  | 770,000    | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 東伊豆町        |
|   | R7. 1. 24   | △ 1,581,000 |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 4. 19   | 1,812,000   | R7. 4. 25  | 2,196,000  | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 河津町         |
|   | R6. 10. 29  | 1,062,000   |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 4. 19   | 576,000     | R7. 4. 25  | 828,000    | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 南伊豆町        |
|   | R6. 10. 29  | 352,000     |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 4. 19   | 8,707,000   | R7. 4. 25  | 7,793,000  | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 松崎町         |
|   | R6. 10. 29  | 500,000     |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 4. 19   | 1,758,000   | R7. 4. 25  | 1,552,000  | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 西伊豆町        |
|   | R6. 10. 29  | 1,639,000   |            |            |                         |                         |             |
|   | R7. 1. 24   | △ 1,144,000 |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 4. 19   | 16,070,000  | R7. 4. 10  | 5,458,000  |                         |                         | 熱海市<br>R6繰越 |
|   | R7. 1. 24   | △ 7,886,000 |            |            |                         |                         |             |
|   | R7. 3. 18   | △ 477,000   |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 4. 19   | 10,789,000  | R7. 4. 25  | 9,364,000  | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 伊東市         |
|   | R6. 4. 19   | 18,895,000  | R7. 4. 25  | 34,364,000 | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 沼津市         |
|   | R6. 8. 19   | 7,290,000   |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 10. 29  | 10,000,000  |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 4. 19   | 22,400,000  | R7. 4. 25  | 19,543,000 | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 三島市         |
|   | R7. 1. 24   | △ 2,469,000 |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 4. 19   | 8,627,000   | R7. 4. 25  | 5,967,000  | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 御殿場市        |
|   | R7. 1. 24   | △ 2,660,000 |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 4. 19   | 5,338,000   | R7. 4. 10  | 5,052,000  |                         |                         | 裾野市<br>R6繰越 |
|   | R6. 10. 29  | 2,678,000   |            |            |                         |                         |             |
|   | R7. 3. 18   | △ 256,000   |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 4. 19   | 20,414,000  | R7. 4. 25  | 14,994,000 | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 伊豆市         |
|   | R7. 1. 24   | △ 4,003,000 |            |            |                         |                         |             |
|   | R6. 4. 19   | 8,139,000   | R7. 4. 25  | 5,179,000  | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 伊豆の国市       |
|   | R6. 10. 29  | 531,000     |            |            |                         |                         |             |
| R7. 1. 24   | △ 3,438,000 |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 4. 19   | 5,547,000   | R7. 4. 25   | 5,409,000  | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 函南町                     |             |
| R6. 4. 19   | 5,763,000   | R7. 4. 25   | 4,327,000  | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 清水町                     |             |
| R7. 1. 24   | △ 1,242,000 |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 4. 19   | 5,265,000   | R7. 4. 25   | 6,494,000  | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 長泉町                     |             |
| R6. 10. 29  | 1,697,000   |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 4. 19   | 2,902,000   | R7. 4. 25   | 4,302,000  | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 小山町                     |             |
| R6. 10. 29  | 1,387,000   |             |            |            |                         |                         |             |
| R7. 1. 24   | 100,000     |             |            |            |                         |                         |             |
| R5. 4. 18   | 32,676,000  | R7. 1. 15   | 12,781,000 | R6. 12. 19 | R6. 12. 24              | 富士宮市<br>R5繰越            |             |
| R6. 1. 30   | △ 5,278,000 |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 3. 22   | △ 3,724,000 |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 4. 19   | 15,319,000  | R7. 4. 25   | 17,282,000 | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 富士宮市                    |             |
| R6. 10. 29  | 2,500,000   |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 4. 19   | 52,775,000  | R7. 4. 25   | 54,699,000 | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 富士市                     |             |
| R6. 10. 29  | 4,301,000   |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 4. 19   | 50,690,000  | R7. 4. 25   | 65,311,000 | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 静岡市                     |             |
| R6. 10. 4   | 10,800,000  |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 10. 29  | 16,200,000  |             |            |            |                         |                         |             |
| R7. 1. 24   | △ 6,800,000 |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 4. 19   | 24,274,000  | R7. 4. 25   | 19,525,000 | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 島田市                     |             |
| R7. 1. 24   | △ 2,173,000 |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 4. 19   | 20,606,000  | R7. 4. 25   | 31,026,000 | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 焼津市                     |             |
| R6. 10. 29  | 13,691,000  |             |            |            |                         |                         |             |
| R7. 1. 24   | △ 1,313,000 |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 4. 19   | 27,146,000  | R7. 4. 25   | 26,242,000 | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 藤枝市                     |             |
| R6. 4. 19   | 11,982,000  | R7. 4. 25   | 12,803,000 | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 牧之原市                    |             |
| R6. 10. 29  | 2,707,000   |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 4. 19   | 9,058,000   | R7. 4. 25   | 8,258,000  | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 吉田町                     |             |
| R7. 1. 24   | △ 525,000   |             |            |            |                         |                         |             |
| R6. 4. 19   | 3,205,000   | R7. 4. 25   | 1,916,000  | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 川根本町                    |             |
| R6. 10. 29  | 89,000      |             |            |            |                         |                         |             |
| R7. 1. 24   | △ 750,000   |             |            |            |                         |                         |             |

| 整理番号 | 対象事業名                           | 交付先         | 補助の根拠                          | 事業の実績   | 総事業費          | 補助金額        |
|------|---------------------------------|-------------|--------------------------------|---|---------------|-------------|
|      | (前ページからの続き)                     |             |                                |   |               |             |
| 9    | プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業費(がけ近を除く) | 下田市ほか22市12町 | プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業費補助金交付要綱 | 地震発生時における建築物及びブロック塀等の倒壊等による災害を未然に防止し、県民の生命の保護及び緊急輸送路、避難路、避難地等の安全性を確保するため、建築物及びブロック塀等の耐震対策を実施する所有者に対して補助する市町に助成した。 | 3,457,830,993 | 514,463,000 |
| 10   | プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業費(がけ近)    | 函南町ほか1市     | プロジェクト「TOUKAI-0」総合支援事業費補助金交付要綱 | がけ地に近接した危険住宅の移転を促進するため、同事業を実施する市に対して助成した。   | 4,634,000     | 1,158,000   |
| 11   | 宅地耐震化推進事業費                      | 熱海市ほか4市     | 宅地耐震化事業費補助金交付要綱                | 大規模盛土造成地の耐震化に向けた安全性把握を推進するため、同事業を実施する市に対して助成した。   | 72,604,000    | 18,864,000  |
|      | 建築安全推進課 計                       | 40件         |                                |   | 3,535,068,993 | 534,485,000 |
|      | 建築住宅局 計                         | 244件        |                                |   | 4,781,377,050 | 575,231,993 |

| 補助率   | 交付決定         |             | 交 付         |            | 事業完了                    |                         | 摘 要          |
|---|--------------|-------------|-------------|------------|-------------------------|-------------------------|--------------|
|   | 年月日          | 金 額         | 年月日         | 金 額        | 年月日                     | 確認年月日                   |              |
| 市町の補助額の1/2以内又は1戸あたり30万円以内（高齢者等割増し分は市町の補助額の1/2以内又は10万円以内）等 | R6. 4. 19    | 20,250,000  | R7. 4. 25   | 23,433,000 | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 磐田市          |
|   | R6. 10. 4    | 6,000,000   |             |            |                         |                         |              |
|   | R7. 1. 24    | △ 798,000   |             |            |                         |                         |              |
|   | R6. 4. 19    | 22,119,000  | R7. 4. 25   | 22,819,000 | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 掛川市          |
|   | R6. 10. 29   | 3,025,000   |             |            |                         |                         |              |
|   | R6. 4. 19    | 8,268,000   | R7. 4. 25   | 6,943,000  | R7. 3. 31               | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 袋井市          |
|   | R6. 10. 29   | 354,000     |             |            |                         |                         |              |
|   | R7. 1. 24    | △ 534,000   |             |            |                         |                         |              |
|   | R6. 4. 19    | 4,508,000   | R7. 4. 10   | 3,319,000  |                         |                         | 御前崎市<br>R6繰越 |
|   | R6. 10. 29   | 582,000     |             |            |                         |                         |              |
|   | R7. 1. 24    | △ 75,000    |             |            |                         |                         |              |
|   | R7. 3. 18    | △ 526,000   |             |            |                         |                         |              |
| R6. 4. 19   | 4,089,000    | R7. 4. 10   | 3,801,000   |            |                         | 菊川市<br>R6繰越             |              |
| R7. 1. 24   | 512,000      |             |             |            |                         |                         |              |
| R6. 4. 19   | 14,885,000   | R7. 4. 25   | 18,850,000  | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 8) | 森町                      |              |
| R6. 10. 29  | 5,200,000    |             |             |            |                         |                         |              |
| R6. 4. 19   | 40,845,000   | R7. 4. 10   | 46,398,000  |            |                         | 浜松市<br>R6繰越             |              |
| R6. 10. 29  | 23,353,000   |             |             |            |                         |                         |              |
| R7. 1. 24   | 12,000,000   |             |             |            |                         |                         |              |
| R7. 3. 18   | △ 14,000,000 |             |             |            |                         |                         |              |
| R6. 4. 19   | 4,419,000    | R7. 4. 30   | 2,608,000   | R7. 3. 31  | R7. 3. 31<br>(R7. 4. 9) | 湖西市                     |              |
| R7. 1. 24   | △ 1,809,000  |             |             |            |                         |                         |              |
| 事業費の1/4以内   | R6. 10. 29   | 880,000     | -           | 0          | R7. 3. 25               | R7. 3. 31               | 函南町          |
|   | R7. 3. 31    | △ 880,000   |             |            |                         |                         |              |
|   | R6. 5. 2     | 345,000     | R7. 1. 31   | 1,158,000  | R6. 12. 23              | R7. 1. 7                | 浜松市          |
| R6. 9. 27   | 813,000      |             |             |            |                         |                         |              |
| 事業費の1/3以内   | R6. 5. 31    | 5,142,000   | -           | 0          |                         |                         | 熱海市<br>R6繰越  |
|   | R6. 6. 7     | 7,310,000   | R7. 4. 14   | 5,918,000  | R7. 3. 19               | R7. 3. 25               | 沼津市          |
|   | R7. 3. 14    | △ 1,392,000 |             |            |                         |                         |              |
|   | R6. 6. 20    | 7,153,000   | R7. 4. 14   | 7,153,000  | R7. 3. 31               | R7. 3. 31               | 磐田市          |
|   | R6. 5. 31    | 4,872,000   | R7. 4. 14   | 4,693,000  | R7. 3. 5                | R7. 3. 25               | 掛川市          |
|   | R6. 3. 11    | △ 179,000   |             |            |                         |                         |              |
| R6. 7. 26   | 1,000,000    | R7. 4. 14   | 1,100,000   | R7. 3. 31  | R7. 3. 31               | 菊川市                     |              |
| R7. 1. 20   | 100,000      |             |             |            |                         |                         |              |
|   | 607,420,000  |             | 534,485,000 |            |                         |                         |              |
|   | 654,652,500  |             | 575,231,993 |            |                         |                         |              |

## 負 担 金

| 整理<br>番号   | 負 担 金 名                     | 交 付 先               | 負 担 根 拠 |
|------------|-----------------------------|---------------------|---------|
| 住まいづくり課    |                             |                     |         |
| 1          | 宅地建物取引業法主管者協議会分担金の支出について    | 宅地建物取引業法主管者協議会      | 協議会規約   |
| 2          | 静岡県マンション管理適正化推進協議会会費の支出について | 静岡県マンション管理適正化推進協議会  | 協議会会則   |
| 3          | 静岡県住宅振興協議会会費の支出について         | 静岡県住宅振興協議会          | 協議会会則   |
| 4          | 全国住環境整備事業研修会の参加費の支出について     | (公社) 全国市街地再開発協会     | 開催通知    |
| 5          | 静岡県居住支援協議会への事業資金の支出について     | 静岡県居住支援協議会          | 覚書      |
| 6          | (一社) 日本住宅協会年会費              | (一社) 日本住宅協会         | 協会定款    |
| 7          | 会計年度任用職員の間ドック費用の支出について      | 地方職員共済組合静岡県支部       | 開催通知    |
| 住まいづくり課 計  |                             | 7件                  |         |
| 建築安全推進課    |                             |                     |         |
| 8          | 建築基準適合判定資格者検定受検講習会受講料の支出    | (一財) 建築行政情報センター     | 開催通知    |
| 9          | 全国建築審査会協議会負担金の支出について        | 全国建築審査会協議会          | 協議会規約   |
| 10         | 建築基準法(建築物の監視)研修の受講料の支出について  | (一財) 全国建設研修センター     | 開催通知    |
| 11         | 建築防災研修会の受講料の支出について          | (一財) 日本防災協会         | 開催通知    |
| 12         | 全国被災建築物応急危険度判定協議会の負担金       | 全国被災建築物応急危険度判定協議会   | 協議会規約   |
| 13         | 第71回全国建築審査会長会議参加負担金         | 第71回全国建築審査会長会議運営委員会 | 開催通知    |
| 14         | 住宅市街地整備推進協議会年会費の支出について      | 住宅市街地整備推進協議会        | 協議会会則   |
| 15         | 被災宅地危険度判定連絡協議会の負担金支出        | 被災宅地危険度判定連絡協議会      | 協議会規約   |
| 建築安全推進課 小計 |                             | 8件                  |         |

# 支 出 調

(令和6年度)

| 事 業 内 容                          | 負 担 金 額   | 支 出 年 月 日  |
|----------------------------------|-----------|------------|
|                                  | 円         |            |
| 宅地建物取引業に関する共通事項の協議会及び意見、情報交換     | 18,000    | R6. 5. 13  |
| 県内のマンション管理適正化の統一化                | 701,000   | R6. 5. 22  |
| 住まいの文化賞及び住宅産業の振興等                | 1,000,000 | R6. 7. 5   |
| 講習会受講料                           | 10,500    | R6. 8. 2   |
| 住宅確保要配慮者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進に係る事業   | 263,020   | R6. 8. 14  |
| 住宅問題の解決促進                        | 108,000   | R6. 8. 13  |
| 会計年度任用職員の間ドック費用の雇用者負担分           | 28,000    | R7. 2. 3   |
|                                  | 2,128,520 |            |
|                                  | 円         |            |
| 講習会受講料                           | 9,900     | R6. 5. 31  |
| 建築審査会の適正な運営を図るための建築行政に対する重要事項の審議 | 68,000    | R6. 6. 21  |
| 講習会受講料                           | 95,000    | R6. 7. 1   |
| 講習会受講料                           | 15,600    | R6. 8. 2   |
| 応急危険度判定の実施体制の整備等                 | 45,000    | R6. 8. 14  |
| 会議参加負担費                          | 31,500    | R6. 11. 20 |
| 住宅市街地総合整備事業の推進                   | 20,000    | R6. 11. 22 |
| 危険度判定の実施体制の整備等                   | 27,000    | R6. 12. 26 |
|                                  | 312,000   |            |

| 整理<br>番号 | 負 担 金 名                         | 交 付 先                | 負 担 根 拠 |
|----------|---------------------------------|----------------------|---------|
|          | 建築安全推進課 建築確認検査室                 |                      |         |
| 16       | 「建築確認実務Ⅰ」研修受講料の支出について           | (一財) 全国建設研修センター      | 開催通知    |
| 17       | 静岡県建築行政連絡会議負担金                  | 静岡県建築行政連絡会議          | 会議規約    |
| 18       | 日本建築行政会議負担金の支出について              | 日本建築行政会議             | 会則      |
| 19       | 木造住宅の許容応力度計算講習会受講料の支払いについて      | (一社) 木を活かす建築推進協議会    | 開催通知    |
|          | 建築安全推進課 建築確認検査室 小計              | 4件                   |         |
|          | 建築安全推進課 計                       | 12件                  |         |
|          | 公営住宅課                           |                      |         |
| 20       | 公営住宅整備事業担当者研修会の参加費              | (一社) 日本住宅協会          | 開催通知    |
| 21       | 公営住宅管理研修会の参加費                   | (一社) 日本住宅協会          | 開催通知    |
| 22       | 県営住宅Marusu竜南の共益費等に係る負担金の支出について  | 個人                   | 取扱通知    |
| 23       | 公共住宅事業者等連絡協議会負担金                | 公共住宅事業者等連絡協議会        | 協議会規約   |
| 24       | 特別管理産業廃棄物管理責任者講習会の受講料の支出について    | (公財) 日本産業廃棄物処理振興センター | 開催通知    |
| 25       | 県営安倍口団地汚水処理施設維持管理費負担金           | 静岡市                  | 協定      |
| 26       | 安部口団地内における埋設給配水管等改修に係る負担金(R5繰越) | 静岡市                  | 協定      |
| 27       | 安部口団地内における埋設給配水管等改修に係る負担金       | 静岡市                  | 協定      |
|          | 公営住宅課 計                         | 8件                   |         |
|          | 建築住宅局 合計                        | 27件                  |         |

| 事業内容                               | 負担金額       | 支出年月日      |
|------------------------------------|------------|------------|
|                                    | 円          |            |
| 講習会受講料                             | 71,000     | R6. 7. 8   |
| 建築基準法の事務に係る特定行政庁間の相互支援の体制整備        | 20,000     | R6. 7. 10  |
| 建築主事及び建築行政に関する重要事項の審議等             | 550,000    | R6. 8. 5   |
| 講習会受講料                             | 33,000     | R6. 9. 19  |
|                                    | 674,000    |            |
|                                    | 986,000    |            |
|                                    | 円          |            |
| 講習会受講料                             | 24,400     | R6. 7. 31  |
| 講習会受講料                             | 7,550      | R6. 11. 15 |
| 借上県営住宅共益費                          | 11,640     | R6. 7. 17  |
| 公共住宅の技術開発、建設促進等                    | 600,000    | R7. 1. 24  |
| 講習会受講料                             | 13,200     | R6. 10. 29 |
| 県営安倍口団地汚水処理施設維持管理費のうち県営住宅戸数に相当する費用 | 969,000    | R7. 4. 25  |
| 県営安倍口団地埋設給排水管改修費のうち県営住宅戸数に相当する費用   | 27,761,897 | R7. 1. 21  |
| 県営安倍口団地埋設給排水管改修費のうち県営住宅戸数に相当する費用   | 6,787,983  | R7. 4. 23  |
|                                    | 36,175,670 |            |
|                                    | 39,290,190 |            |

# 交 付 金

| 整理<br>番号 | 交 付 金 名      | 交 付 先     | 交 付 根 拠            | 事 業 内 容              |
|----------|--------------|-----------|--------------------|----------------------|
|          | 公営住宅課        |           |                    |                      |
| 1        | 県有資産所在市町村交付金 | 静岡市ほか22市町 | 県有資産所在市町村交付金事務取扱要領 | 県営住宅固定資産税相当額を所在市町に交付 |
|          | 計            |           |                    |                      |

# 支 出 調

(令和6年度)

| 交付金額        | 交 付 決 定 |             | 交 付         |             | 事 業 完 了 |       | 摘要 |
|-------------|---------|-------------|-------------|-------------|---------|-------|----|
|             | 年月日     | 金 額         | 年月日         | 金 額         | 年月日     | 確認年月日 |    |
| 円           |         | 円           |             | 円           |         |       |    |
| 314,447,800 | R6.5.10 | 314,447,800 | R6.6.28     | 314,447,800 |         |       |    |
| 314,447,800 | /       |             | 314,447,800 |             | /       |       |    |

# 繰 越 工

| 整理<br>番号 | 予算科目        | 事業(箇所)名<br>及び内訳          | 事業<br>箇所 | 契約額             | 前年度施行<br>支払額 | 繰越額             |
|----------|-------------|--------------------------|----------|-----------------|--------------|-----------------|
| 1        | 県営住宅<br>整備費 | 県営住宅総合<br>再生整備事業費<br>負担金 | 静岡市      | 円<br>20,213,930 | 円<br>0       | 円<br>14,000,000 |
|          |             | 小 計                      |          | 20,213,930      | 0            | 14,000,000      |
|          |             | 合 計                      |          | 20,213,930      | 0            | 14,000,000      |
|          |             | 上記計の内訳                   |          | 負担金             | 1 件          | 14,000,000      |

# 事 調

(令和6年度から令和7年度へ繰越分)

(令和7年3月31日現在)

| 同左<br>支出済額 | 支出未済額           | 契約締<br>結方法 | 請負者<br>(受託者) | 着 手<br>完成(予定)<br>年 月 日 | 繰 越 理 由 |
|------------|-----------------|------------|--------------|------------------------|---------|
| 円<br>0     | 円<br>20,213,930 | -          | 静岡市          | R6.5.9<br>R7.7.15      |         |
| 0          | 20,213,930      |            |              |                        |         |
| 0          | 20,213,930      |            |              |                        |         |
| 0          | 20,213,930      |            |              |                        |         |

## 公 有 財 産 調

(令和6年度)

(令和7年3月31日現在)

| 区 分        | 令和6年3月31日<br>現在 |            | 増          |            | 減          |            | 令和7年3月31日<br>現在 |            | 摘要 |
|------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------------|------------|----|
|            | 数量又<br>は面積      | 台 帳<br>価 格 | 数量又<br>は面積 | 台 帳<br>価 格 | 数量又<br>は面積 | 台 帳<br>価 格 | 数量又<br>は面積      | 台 帳<br>価 格 |    |
| 行政財産       | /               | 千円<br>0    | /          | 千円         | /          | 千円         | /               | 千円<br>0    |    |
| 特許権等       | 2               | 0          |            |            |            |            | 2               | 0          |    |
| 普通財産       | /               | 16,000     |            |            |            |            | /               | 16,000     |    |
| 出資による権利    | 3               | 16,000     |            |            |            |            | 3               | 16,000     |    |
| 公有財産に準ずるもの | /               | 146        | /          |            | /          |            | /               | 146        |    |
| 電話加入権      | 1               | 146        |            |            |            |            | 1               | 146        |    |

## 出 資 金 調

(令和6年度)

| 出資先<br>(代表者名)                                | 所在地                               | 資本金又は<br>基本財産<br>A | 県 出 資 金 等   |            |                  |            |            | 決算<br>期 | 年間<br>配当<br>率 | 出資目的  |
|--|-----------------------------------|--------------------|-------------|------------|------------------|------------|------------|---------|---------------|---|
|  |                                   |                    | 5年度末<br>現在額 | 6年度<br>増減額 | 6年度末<br>現在額<br>B | 出資の<br>初年度 | 出資率<br>B/A |         |               |   |
|  |                                   | 円                  | 円           | 円          | 円                | 年度         | %          | 月       | %             |   |
| 静岡県<br>住宅供給<br>公社<br>(理事長<br>矢野弘典)           | 静岡市<br>葵区<br>追手町<br>9-18          | 15,000,000         | 10,000,000  | 0          | 10,000,000       | 昭和40       | 66.7       | 3       | —             | 良好な住<br>宅等を供<br>給し、生<br>活の安定<br>と社会福<br>祉の増進<br>に寄与す<br>るため |
| (一財)<br>高齢者<br>住宅財団<br>(理事長<br>加藤利男)         | 東京都<br>千代田区<br>神田錦町<br>1-21<br>-1 | 317,250,000        | 5,000,000   | 0          | 5,000,000        | 平成4        | 1.6        | 3       | —             | 高齢化社<br>会に対応<br>した住宅<br>の整備に<br>寄与する<br>ため                  |
| (一財)<br>不動産<br>適正取引<br>推進機構<br>(理事長<br>青木由行) | 東京都<br>港区<br>虎ノ門<br>3-8<br>-21    | 700,000,000        | 1,000,000   | 0          | 1,000,000        | 昭和59       | 0.14       | 3       | —             | 宅地建物<br>取引業の<br>健全な発<br>展を図る<br>ため                          |
| 計  |                                   | 1,032,250,000      | 16,000,000  | 0          | 16,000,000       |            |            |         |               |   |

## 基金の管理状況調

静岡県県営住宅管理基金

(令和6年度現在)

| 保管区分               | 令和5年度末<br>現在高      | 令和6年度中増減高          |                    |                   | 令和6年度末<br>現在高      | 摘 要   |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---|
|                    |                    | 増                  | 減                  | 差引増減高             |                    |   |
| 債券<br>定期預金<br>別段預金 | 円<br>5,020,009,083 | 円<br>1,451,320,803 | 円<br>1,775,051,258 | 円<br>△323,730,455 | 円<br>4,696,278,628 | [積立金内訳]<br>敷金<br>50,235,552<br>公債費理論償還積立<br>986,108,000<br>利息<br>15,666,042<br>繰越金<br>276,209,052<br>修繕費積立<br>0<br>計=A<br>1,328,218,646<br>[基金繰入金]<br>敷金償還<br>59,958,752<br>公債費償還充当<br>1,545,808,000<br>公債費利子充当<br>11,601,811<br>事業費充当<br>4,064,231<br>修繕費取崩<br>37,010,000<br>計=B<br>1,658,442,794<br>[差引増減額] A-B<br>△330,224,148 |
| 利付債券               | 1,074,235,839      | 116,608,464        | 123,102,157        | △6,493,693        | 1,067,742,146      |   |
| 計                  | 6,094,244,922      | 1,567,929,267      | 1,898,153,415      | △330,224,148      | 5,764,020,774      |   |



## 事務機器等の債務負担行為

| 区 分            | 事業名又は契約名                                   | 内 容  |
|----------------|--|--|
| 長期<br>継続<br>契約 | (建築安全推進課建築確認検査室)<br>建築行政共用データベースシステム用機器賃貸借 | 建築行政共用データベースシステム用機器の賃貸借契約<br>(契約日) R3.6.8<br>(契約期間) R3.8.1~R8.7.31 |

## 又は長期継続契約に係る調

(令和6年度)

| 契約額       | (契約額の年度別内訳) |         |         |         |         |         |
|-----------|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|
|           | 3年度         | 4年度     | 5年度     | 6年度     | 7年度     | 8年度     |
| 4,125,000 | 550,000     | 825,000 | 825,000 | 825,000 | 825,000 | 275,000 |

行 政 財 産 貸 付 ・

| 整理<br>番号 | 区 分 | 種 別 | 所 在 地                                  | 地 目 |     | 数量又は<br>面 積<br>(㎡) |
|----------|-----|-----|--|-----|-----|--------------------|
|          |     |     |  | 台 帳 | 現 況 |                    |
| 1        | 土地  | 敷地  | 熱海市伊豆山字七尾原1173番地13<br>(県営住宅七尾団地) 他27団地 | 宅地  | 宅地  | 74                 |
| 2        | 土地  | 敷地  | 静岡市清水区吉川1040<br>(県営住宅吉川団地) 他39団地       | 宅地  | 宅地  | 96                 |
| 3        | 土地  | 敷地  | 袋井市青木町5他<br>(県営住宅袋井団地) 他19団地           | 宅地  | 宅地  | 50                 |
| 合計       |     |     |  |     |     |                    |

使 用 許 可 調

(令和7年3月31日現在)

| 貸付料又は使用料 |              | 貸付又は<br>使用許可期間      | 貸付又は使用許可を<br>受けた者の住所氏名                              | 貸付・使用許可目的                 |
|----------|--------------|---------------------|---|---------------------------|
| 単 価      | 年 額          |                     |   |                           |
| 円<br>—   | 円<br>874,500 | R5. 4. 1～R10. 3. 31 | 静岡市清水区長崎86<br>コカ・コーラボトラーズジャパン (株)<br>バンディング静岡支店     | 飲料用自動販売機及び<br>容器回収ボックスの設置 |
| 円<br>—   | 円<br>990,000 | R5. 4. 1～R10. 3. 31 | 静岡市清水区長崎86<br>コカ・コーラボトラーズジャパン (株)<br>バンディング静岡支店     | 飲料用自動販売機及び<br>容器回収ボックスの設置 |
| 円<br>—   | 円<br>810,000 | R5. 4. 1～R10. 3. 31 | 浜松市高丘北1丁目66-10<br>コカ・コーラボトラーズジャパン (株)<br>バンディング浜松支店 | 飲料用自動販売機及び<br>容器回収ボックスの設置 |
|          | 2,674,500    |                     |   |                           |

## 備 品 ・ 図 書 調

(令和6年度)  
(令和7年3月31日現在)

| 区 分               | 令和6年<br>3月31日<br>現在 | 増        |        | 減        |        | 令和7年<br>3月31日<br>現在 |
|-------------------|---------------------|----------|--------|----------|--------|---------------------|
|                   | 数 量                 | 数 量      | 購入価格   | 数 量      | 売却価格   | 数 量                 |
| 1-4<br>収納保管庫類     | 1                   | (0)<br>0 | 円<br>0 | (0)<br>0 | 円<br>0 | 1                   |
| 1-10<br>印判類       | 10                  | (0)<br>0 | 0      | (0)<br>0 | 0      | 10                  |
| 1-99<br>その他の庁用器具類 | 1                   | (0)<br>0 | 0      | (0)<br>0 | 0      | 1                   |
| 2-1<br>情報処理機器類    | 63                  | (0)<br>0 | 0      | (0)<br>0 | 0      | 63                  |
| 2-2<br>情報伝達機器類    | 0                   | (0)<br>0 | 0      | (0)<br>0 | 0      | 0                   |
| 3-3<br>視覚用再生等機器類  | 1                   | (0)<br>0 | 0      | (0)<br>0 | 0      | 1                   |
| 9-1<br>標本美術品      | 3                   | (0)<br>0 | 0      | (0)<br>0 | 0      | 3                   |
| 50-1<br>図書        | 28                  | (0)<br>0 | 0      | (0)<br>0 | 0      | 28                  |
| 計                 | 107                 | (0)<br>0 | 0      | (0)<br>0 | 0      | 107                 |

(注)1 所管換え、分類換え及び区分換えについては、「増減数量」欄の( )欄に再掲する。

# 主要備品調

(令和7年3月31日現在)

| 整理<br>番号 | 区 分 |                     | 品名・規格                      | 利用状況                  | 購入年月         | 購入金額           |
|----------|-----|---------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|----------------|
|          | 大・中 | 小                   |                            |                       |              |                |
| 1        | 2-1 | 電算組織用媒体             | パソコンソフト<br>BUILD一貫Ⅲ        | 月12日<br>建築確認に使用(構造計算) | 平成17年<br>12月 | 円<br>1,260,000 |
| 2        | 1-4 | その他の収納保管庫           | 横スライド書庫                    | 毎日<br>書類等収納           | 平成11年<br>5月  | 1,047,900      |
| 3        | 2-1 | 電算組織用媒体             | パソコンソフト<br>SUPER BUILD     | 月12日<br>建築確認に使用(構造計算) | 平成17年<br>12月 | 946,050        |
| 4        | 2-1 | 電算組織用媒体             | パソコンソフト<br>BUS-3           | 月12日<br>建築確認に使用(構造計算) | 平成17年<br>12月 | 945,000        |
| 5        | 2-1 | パーソナルコンピュータ<br>(一式) | パーソナルコンピュータ<br>(一式)        | 毎日<br>データ管理など         | 平成14年<br>8月  | 490,455        |
| 6        | 9-1 | 模型                  | 木造倒壊型模型<br>ピノキオぶるる         | 年数回<br>耐震化PR活動などで使用   | 平成30年<br>2月  | 378,000        |
| 7        | 9-1 | 模型                  | 木造倒壊型模型<br>ピノキオぶるる         | 年数回<br>耐震化PR活動などで使用   | 平成30年<br>2月  | 378,000        |
| 8        | 9-1 | 模型                  | 木造倒壊型模型<br>ピノキオぶるる         | 年数回<br>耐震化PR活動などで使用   | 令和3年<br>3月   | 385,000        |
| 9        | 2-1 | パーソナルコンピュータ<br>(一式) | ノート型モバイルパソコン<br>CF-W5LW8AX | 毎日<br>データ管理           | 平成19年<br>2月  | 265,482        |
| 10       | 2-1 | レーザープリンター・スキャナ      | インクジェットプリンター               | 住宅供給公社へ貸付             | 令和2年<br>7月   | 228,800        |
| 11       | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                    | 住宅供給公社へ貸付             | 令和5年<br>3月   | 231,000        |
| 12       | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                    | 住宅供給公社へ貸付             | 令和5年<br>3月   | 231,000        |
| 13       | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                    | 住宅供給公社へ貸付             | 令和5年<br>3月   | 231,000        |
| 14       | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                    | 住宅供給公社へ貸付             | 令和5年<br>3月   | 231,000        |
| 15       | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                    | 住宅供給公社へ貸付             | 令和5年<br>3月   | 231,000        |
| 16       | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                    | 住宅供給公社へ貸付             | 令和5年<br>3月   | 231,000        |
| 17       | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                    | 住宅供給公社へ貸付             | 令和5年<br>3月   | 231,000        |
| 18       | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                    | 毎日<br>データ管理など         | 令和5年<br>3月   | 231,000        |
| 19       | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                    | 毎日<br>データ管理など         | 令和5年<br>3月   | 231,000        |
| 20       | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                    | 毎日<br>データ管理など         | 令和5年<br>3月   | 231,000        |
| 21       | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                    | 毎日<br>データ管理など         | 令和5年<br>3月   | 231,000        |

|    |     |                     |                                     |               |            |         |
|----|-----|---------------------|-------------------------------------|---------------|------------|---------|
| 22 | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                             | 毎日<br>データ管理など | 令和5年<br>3月 | 231,000 |
| 23 | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                             | 毎日<br>データ管理など | 令和5年<br>3月 | 231,000 |
| 24 | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                             | 毎日<br>データ管理など | 令和5年<br>3月 | 231,000 |
| 25 | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                             | 毎日<br>データ管理など | 令和5年<br>3月 | 231,000 |
| 26 | 2-1 | ノートパソコン             | ノートパソコン                             | 毎日<br>データ管理など | 令和5年<br>3月 | 231,000 |
| 27 | 2-1 | レーザープリンター・スキャナ      | レーザープリンター・スキャナ                      | 毎日<br>印刷など    | 令和5年<br>3月 | 228,800 |
| 28 | 2-1 | レーザープリンター・スキャナ      | レーザープリンター・スキャナ                      | 毎日<br>印刷など    | 令和5年<br>3月 | 228,800 |
| 29 | 2-1 | レーザープリンター・スキャナ      | レーザープリンター・スキャナ                      | 毎日<br>印刷など    | 令和5年<br>3月 | 228,800 |
| 30 | 2-1 | レーザープリンター・スキャナ      | レーザープリンター・スキャナ                      | 毎日<br>印刷など    | 令和5年<br>3月 | 228,800 |
| 31 | 2-1 | レーザープリンター・スキャナ      | レーザープリンター・スキャナ                      | 毎日<br>印刷など    | 令和5年<br>3月 | 228,800 |
| 32 | 2-1 | レーザープリンター・スキャナ      | レーザープリンター・スキャナ                      | 毎日<br>印刷など    | 令和5年<br>3月 | 228,800 |
| 33 | 2-1 | レーザープリンター・スキャナ      | レーザープリンター・スキャナ                      | 毎日<br>印刷など    | 令和5年<br>3月 | 228,800 |
| 34 | 2-1 | レーザープリンター・スキャナ      | レーザープリンター・スキャナ                      | 毎日<br>印刷など    | 令和5年<br>3月 | 228,800 |
| 35 | 2-1 | レーザープリンター・スキャナ      | レーザープリンター・スキャナ                      | 毎日<br>印刷など    | 令和5年<br>3月 | 228,800 |
| 36 | 2-1 | レーザープリンター・スキャナ      | レーザープリンター・スキャナ                      | 毎日<br>印刷など    | 令和5年<br>3月 | 228,800 |
| 37 | 2-1 | レーザープリンター・スキャナ      | レーザープリンター・スキャナ                      | 毎日<br>印刷など    | 令和5年<br>3月 | 228,800 |
| 38 | 2-1 | パーソナルコンピュータ<br>(一式) | パーソナルコンピュータ(一式)<br>PRINCETON製21.5型液 | 毎日<br>データ管理など | 令和4年<br>6月 | 202,290 |
| 39 | 2-1 | パーソナルコンピュータ<br>(一式) | パーソナルコンピュータ(一式)<br>PRINCETON製21.5型液 | 毎日<br>データ管理など | 令和4年<br>6月 | 202,290 |

## 公務中の事故等に関する調

1 現金、財産及び占有動産の亡失・損傷事故

日 時：令和6年12月12日（木）午前10時頃

概 要：液晶フレーム及びヒンジ部の故障によるパソコン1台の修繕

修繕費：23,837円（デジタル戦略局に予算を再配当して修繕実施）

2 公務災害（通勤災害を含む。）

該当なし

3 公務中における交通事故

(1) 発生状況

| 区 分   | 件 数 | 事故の内訳                  |                         |                          |
|-------|-----|------------------------|-------------------------|--------------------------|
|       |     | 加害事故<br>(過失割合<br>50%超) | 被害事故<br>(過失割合<br>50%以下) | その他<br>(過失割合が不明<br>なもの等) |
| 令和3年度 | 0   | 0                      | 0                       | 0                        |
| 令和4年度 | 0   | 0                      | 0                       | 0                        |
| 令和5年度 | 1   | 0                      | 1                       | 0                        |
| 令和6年度 | 0   | 0                      | 0                       | 0                        |

(2) 監査対象期間中の事故

該当なし

4 その他

日 時：令和7年1月28日（判明した日）

概 要：災害危険区域の情報を広く閲覧できるようにするため、静岡県地理情報システム（GIS）で災害危険区域（2号区域）の図面を公開しているが、公開している図面の一部に個人情報に記載されていることが判明した。

対 応：判明した当日に、静岡県地理情報システム（GIS）での当該図面の公開を一旦停止した。その後、2月7日に個人情報に記載された指定図等の添付図面を除き、公開を再開した。

再発防止策：各種図面を扱う関係者に対し、個人情報の取扱いについて周知・徹底する。静岡県地理情報システム（GIS）上で図面等を公開する際は、個人情報の記載がないか2人以上で全数チェックする。

## 工事中の事故に関する調

### 1 工事中の事故発生状況

(令和7年3月31日現在)

| 区分    | 第三者事故 |    |    |    |      | 工事等の関係者事故 |    |    |      | もらい事故<br>(負傷者あり) |    |
|-------|-------|----|----|----|------|-----------|----|----|------|------------------|----|
|       | 件数    | 死亡 | 重傷 | 軽傷 | 損害のみ | 件数        | 死亡 | 重症 | 重症以外 | 件数               | 死傷 |
|       | 件     | 人  | 人  | 人  | 件    | 件         | 人  | 人  | 人    | 件                | 人  |
| 令和4年度 | 0     | 0  | 0  | 0  | 0    | 0         | 0  | 0  | 0    | 0                | 0  |
| 令和5年度 | 0     | 0  | 0  | 0  | 0    | 0         | 0  | 0  | 0    | 0                | 0  |
| 令和6年度 | 0     | 0  | 0  | 0  | 0    | 0         | 0  | 0  | 0    | 0                | 0  |

### 2 工事中の事故の内容

該当なし