

建築基準法第 56 条の 2 第 1 項ただし書による許可に係る包括許可基準

第 1 回改正 平成 12 年 10 月 23 日
静岡県建築審査会承認
第 2 回改正 平成 19 年 3 月 16 日
静岡県建築審査会承認
第 3 回改正 平成 21 年 12 月 21 日
静岡県建築審査会承認

第 1 趣旨

建築基準法（以下「法」という。）第 56 条の 2 第 1 項のただし書に規定する「特定行政庁が土地の状況等により周囲の居住環境を害するおそれがないと認める」建築物のうち、次項の基準に適合するものは、建築審査会の同意を得たものとし、法第 56 条の 2 第 1 項のただし書許可（以下「日影の許可」という。）をすることができるものとする。

第 2 基準

法第 3 条第 2 項の規定に基づき、法第 56 条の 2 の適用を受けない建築物（以下「既存不適格建築物」という。）の増築、改築及び移転を行う場合、又は過去に日影の許可を受けた建築物（以下「許可建築物」という。）の増築、改築、移転、大規模の修繕及び大規模の模様替を行う場合で、当該工事等を行う建築物又は建築物の部分（以下「計画建築物」という。）が次の各号に該当するもの。

- 1 法別表第四（は）欄の数値が 1.5m に定められている区域内に日影を生じさせないもの。
- 2 当該工事等により平均地盤面を低下させないこと。ただし、計画部分の高さ（計画部分単体の地盤面からの高さ）が 4m 以下のものはこの限りでない。
- 3 次の(1)又は(2)のいずれかに該当するもの。
 - (1) 計画建築物の日影が、既存不適格建築物又は許可建築物のうち不適合な日影を生じさせる棟（以下「不適合建築物」という。）の日影と複合する場合は、計画建築物のみによって生ずる日影が、敷地境界線から外に生じないもの。
 - (2) 計画建築物の日影が、不適合建築物の日影と複合しない場合、計画建築物の日影が、敷地境界線からの水平距離 5m を超える範囲に、法別表第四（に）欄に掲げる「敷地境界線からの水平距離が 10m を超える範囲における日影時間」以上の日影時間を生じさせず、かつ、敷地境界線を超える範囲に、同欄に掲げる「敷地境界線からの水平距離が 10m 以内の範囲における日影時間」以上の日影時間を生じさせないもの。（敷地境界線を 5m ラインとし、敷地境界線からの水平距離が 5m のラインを 10m ラインとし、日影規制に適合するもの。）

第 3 建築審査会への報告

特定行政庁は、この基準による日影の許可をしたときは、許可の後初めて開催される建築審査会に、許可に係る建築計画を報告しなければならない。

なお、建築審査会の同意の日付は許可の日とする。

附 則

この基準は、平成 9 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この基準は、建築審査会の承認を受けた日から施行する。

附 則

この基準は、平成 19 年 4 月 1 日から施行する。

附 則

この基準は、建築審査会の承認を受けた日から施行する。

- 注) ・「日影」とは、法第 56 条の 2 第 1 項の水平面において、冬至日の真太陽時による午前 8 時から午後 4 時までの間に生じる日影をいう。
・「敷地境界線」とは、敷地境界線又は法施行令第 135 条の 12 により敷地境界線とみなすものをいう。
・不適合建築物以外の建築物により、新たに不適合な日影が生じる場合はこの規定は適用しない。